Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.17 14:20:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/06/2022

Αριθ. Πρωτ.:2646281

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNNYLAND ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9041201000**.

Την **17/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2887569,** οι εγκεκριμένες από την 16/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9041201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009041201000 και ΑΦΜ: 999096210

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 16 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαραθωνομάχων αριθ. 2, συνήλθαν σε τακτική γενική συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», κατόπιν της από 25 Μαίου 2022 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα στους Μετόχους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αριστείδης Μπελλές προεδρεύει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Αλέξανδρο Μπελλέ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και τα έγγραφα εξουσιοδότησης και εκπροσώπησης ο οποίος έχει ως εξής:

1. **Αριστείδης Στεργίου Μπελλές**, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής οδός Δήλου 18 και Μυκόνου, έχων μετοχές και ψήφους ένα εκατομμύριο οκτακόσια τριάντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα εννέα(1.830.689).

2 **Αλέξανδρος Μπελλές**, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Αλών αριθμός 18, έχων μετοχές και ψήφους τριακόσιες ενενήντα (390).

3 **UNIMARESUURUNLERIGIDASANAYIVETICARETANOMIMSIRKETI**,έχων μετοχές και ψήφους εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά (155.737) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

4 **THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** έχων μετοχές και ψήφους εκατόν δέκα χιλιάδες (110.000) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

(ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ 3 ΚΑΙ 4)

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται δύο εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (2.096.816) μετοχές επί συνόλου δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων δέκα έξι (2.096.816) μετοχών, δηλαδή ποσοστό 100%, και υπάρχει η αναγκαία απαρτία για την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια καλείται η Γενική Συνέλευση να εκλέξει το οριστικό προεδρείο της. Ομόφωνα εκλέγεται οριστικός πρόεδρος ο κος Αριστείδης Μπελλές και οριστικός γραμματέας ο κος Αλέξανδρος Μπελλές.
Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

2. **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.**

3. **Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου**

4. **Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις**

ΘΕΜΑ 1ον: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2021-31/12/2021), ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναμόρφωση	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναμόρφωση	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Δάπεδα	8.747.631,52	245.788,34	8.309.852,18	7.682.845,78	204.838,37	7.477.207,41
Μηχανολογικές εγκαταστ.	877,03	877,00	0,03			
Λοιπές εγκαταστ.	21.888,50	5.144,43	16.808,58	18.421,20	2.889,69	16.831,50
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,54	251.709,77	8.317.660,77	7.701.537,07	207.488,06	7.494.038,91
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από κοινοπραξία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.859,24			859,24
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Διαθέσιμα για πώληση μετοχικές και συμμετοχές						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προορίζονται για εκποίηση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.859,24	0,00	0,00	859,24
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,67	291.648,15	8.321.347,76	7.741.191,20	246.208,52	7.495.709,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και αρχικά προϊόντα						
Προϊόντα						
Πρώτες ύλες και βοηθητικά υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			838.838,00			0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			458.288,61			238.324,17
Προκαταβολές φόροι			4.267,88			3.859,28
Προπληρωθέντα έξοδα			131.743,93			314.789,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.433.276,10	0,00	0,00	557.053,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.433.276,10	0,00	0,00	557.053,85
Σύνολο	8.811.333,67	291.648,15	10.028.617,05	7.741.191,20	246.208,52	8.045.853,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή Θέση		
Κεφάλαιο	6.288.448,00	5.888.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.851.808,87	1.551.808,87
Κεφάλαιο εκκαθαρίσεως		
Ίδια κλπ		
Καταβλημένο κεφάλαιο	9.142.053,87	7.402.053,87
Διαφορές μέλλουσες αξίας		
Διαφορές αξίας αναμόρφωσης παγίων		
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντισταθμίσεως ταμειακών ροών		
Διαφορές αξίωσης αξίας	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα και κατανεμόμενα σε νέα		
Αναβαλλόμενα κέρδη ή αποσταλτικά		
Διαφορές υπ αναβολικά		
Αναβαλλόμενα σε νέα	-1.778.388,06	-1.882.744,40
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα σε νέα	-1.778.388,06	-1.882.744,40
Καταστατικό διαφορές		
Καθαρή θέση	7.363.668,81	5.629.309,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.048,00	2.048,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.048,00	2.048,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.000,00	1.850.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.000,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα μέρη μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.827,41	36.987,30
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.176,19	21.486,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.252,63
Λοιπές υποχρεώσεις	548.257,80	407.288,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		87,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.509,14	563.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.509,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.028.617,95	8.045.853,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά συντόμητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τόπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020 ΕΩΣ 31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 009041201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με ασφάνεια σύμφωνα με τις τις ακόλουθες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ποσά της προηγούμενης περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 με ταξινόμηση των αντίστοιχων στοιχείων σύμφωνα με τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς παύσης λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος και έχουν αναγνωριστεί αρχικά στον Ισολογισμό. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης, ώστε στον Ισολογισμό να απεικονίζονται με την καθαρή εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Ακίνητα	7.682.045,78	204.838,37	7.477.207,41
Λοιπός εξοπλισμός	19.491,29	2.659,69	16.831,60
Λοιπά άυλα	39.654,13	38.702,46	951,67
Σύνολο	7.741.191,20	246.200,52	7.494.990,68

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από την προαναφερόμενη δραστηριότητα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2020 ΕΝΑ (1) άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	€5.960.448,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	€1.531.605,87
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	-€330.582,06
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	-€1.532.162,34
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	€5.629.309,47

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα της εταιρείας, τα οποία εμφανίζονταν στον λογαριασμό 20 -ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ, έως και τη χρήση 2019, μεταφέρθηκαν στην τρέχουσα χρήση λογαριασμούς παγίου ενεργητικού 10 -ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, αφού αποφασίσθηκε ότι θα τα εκμεταλλευτεί οικονομικά η ίδια η εταιρεία στο μέλλον, και δε θα αποτελέσουν εμπορεύματα προς πώληση.

Γλυφάδα, 30/06/2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0026045/Α ΤΑΞΗΣ ΔΕΛΦΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01.01.2021-31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 1.109.200,00 . Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 86.359,33 .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.365.668,81 έναντι ποσού Ευρώ 5.629.309,47 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Αύλειος	8.747.431,52	248.709,34	8.309.892,18	7.882.048,78	204.838,37	7.477.207,41
Περιστολικός αγκιστρός	877,03	877,03	0,03			
Λοιπός αγκιστρός	21.059,00	5.144,43	15.858,55	19.421,20	2.889,69	16.831,80
Επενδύσεις σε κάθαρτα						
Πολιτικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,54	252.708,77	8.317.888,77	7.701.537,07	207.428,06	7.494.039,01
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	42.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,48	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	42.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από εισφορά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.499,24			839,24
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις						
Διαθέσιμα για πώληση						
Λοιπές προκαταβολές για αγορά/πώληση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.499,24	0,00	0,00	839,24
Αναβαλλόμενα φόρα						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,67	291.563,15	8.321.347,76	7.741.191,20	246.200,52	7.495.790,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και πρώτες πρόδοντα						
Προμήθειες						
Γρόνος ήδης και άδηρα αλατί						
Πολιτικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αγοράσματα						
Λοιπά αποθέματα						
Απαίτησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και ισοδύναμα						
Πρόγραμμα αναπόδοσης			926.000,00			0,00
Διακόπτοντα δικαίου παρόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			488.288,61			220.304,17
Προπαιδικά έξοδα						
Προκαταβολές σε προμηθευτές			4.267,68			3.838,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			121.743,80			318.789,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	522.063,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	522.063,65
Σύνολο	8.811.333,67	291.563,15	10.020.617,95	7.741.191,20	246.200,52	8.045.853,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο εταιρείας		
Κεφάλαιο	6.200.448,00	6.200.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.853.008,87	1.531.808,87
Κεφάλαιο εξωτερικού		
Άλλα αδέα		
Κεφάλαιο και αποθεματικά	9.143.053,87	7.402.053,87
Αποτελέσματα αδέας		
Διαφορές αδέας αναδιαρτισμού κεφαλαίου		
Διαφορές αδέας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αδέας αντισταθμίσεων αποτελεσμάτων ροών		
Διαφορές αλλαγής αδέας	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα ως νέα		
Αναβαλλόμενα νόμισμα & αποτελεσματικά		
Διακρατούμενα ή αναβαλλόμενα		
Αναπόσβεστα ως νέα	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα ως νέα	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Μειοψηφούσες συμφέρον		
Καθαρή θέση	7.365.058,81	5.629.308,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.948,00	2.948,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.948,00	2.948,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.000,00	1.850.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγίες		
Αναβαλλόμενα φόρα		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.000,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.827,41	26.997,39
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιπά φόρα και τέλη	13.178,59	21.486,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.282,62
Λοιπές υποχρεώσεις	548.057,85	457.209,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		87,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.309,14	513.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.309,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.020.617,95	8.045.853,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά συντήρησης ή τιμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Ετησιοποιημένα από τον χρηματοοικονομικό κατασταλτικό

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 8(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική μορφή (Παρ. 8(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρήσεως αναφοράς (Παρ. 8(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 8(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΑΘΟΝΟΔΡΟΜΙΩΝ 2, ΑΡΤΕΜΟΥΠΟΛΗ
Αριθμός μητρώου (Παρ. 8(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000043333000
Δικαιολόγηση δραστηριότητα (Παρ. 8(στ) άρθρου 29)	Η κατάταξη λειτουργεί με την αναπροβολή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ανελέγκτοι (Παρ. 8(ζ) άρθρου 29)	Η κατάσταση δεν έχει ακόμα ελεγχθεί
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 8(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάσταση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 8(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Κ.Λ.Ε.Π.Ε./2016
Παρεκκλίσεις που έθεσαν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας να συνεχίζουσα δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα σημαντικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρακάτω λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Πρότυπο Δημόσιας ΒΑΡΗ, δίνουν καλή έχουν καταρτιστεί στο Νόμο 4308/2014. Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με σκοπούν σύμφωνα με τις νομοθετίες γενικής αρχής: α. Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εκτίθεται η εικόνα δεν βρίσκονται σε αναπόδειξη. β. Τέλος τα στοιχεία του ενεργητικού και της καθαρής αποτιμήσεων καταχωρίζονται με βάση την αρχή του διπλογραφισμού. γ. Οι λογιστικές καταστάσεις καταρτισθήκαν κατά την προηγούμενη της κλείδα 31 Δεκεμβρίου 2020 με εφαρμογή των αναλυτικών στοιχείων σύμφωνα με το ΣΔΠ, έστω να καταστούν συγκρίσιμα. δ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. ε. Δεν υπάρχει συμβατικός από την οφθαλμός του Η. 4308/2014 περί αλλαγής παρουσίασης. στ. Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. ζ. Η εταιρεία βάλει τον εργάτρον των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα στις Μικρές Οντότητες. η. Τα ποσοστά μεταφοράς για συνάλλαγες από ανάμεσα είναι το Ευρώ. Τέλος τα υπόλοιπα στοιχεία των λογιστικών καταστάσεων είναι αναβιώσιμα σε Ευρώ και θη ως αποτέλεσμα διαφορικών στις συναλλαγματικές. θ. Δεν υπάρχουν παρουσιαστικά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με παρακείμενα από δυο υπολίπει των υπολογισμού. ΣΤΕ. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε υπόλοιδη ουσίας λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού αποτιμώνται σφαιρικά στα κόστος ή στην αναπόβαση κόστος και δίχνει αναγνωριστεί αρχικά στους λογαριασμούς. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει ή συμβάλλεται ή υποχρεώσεις. Δεν είναι διαθέσιμοι να απεικονίζονται με την καθαρή αναμένουν η ρευστοποίησή τους.
Παρεκκλίσεις σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνθήκες παρεκκλίσεων από διάταξη ή διατάξεις του κανονισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Ποσοτικές αναλύσεων και άλλων κλάσεων παρουσιαστών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δείκτης: Ε.Ν.Υ. 03.12.21	Υπ. 31.12.20	Δ. 03.12.21 Αποσβεσμένη αξιολογική: 877,23	877,23	0,00 Λοιπές αξιολογικές: 31.102,84	8.116,49	14.102,34 Λοιπές αξιολογικές: 8.992.450,84	583.310,57	8.317.688,27 Βασίζονται τάξεις
Αμοιβαία επιμερισμένη στην κάθετη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνάφθηκε κάποια συμβατική
Αριθμός της οντότητας που καλύπτονται από αξιολόγηση (Παρ. 11 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Το ποσό των υποχρεώσεων της οντότητας που καλύπτονται από εγγύηση μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 12 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις σχηματισμού (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Φύση ή έξοδα ιδιαίτερου όφους ή ιδιαίτερης συμβατότητας ή σημασίας (Παρ. 14 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιολόγηση ακινήτων. Τα έσοδα του κλάδου αφορούν την αναμή τιμής πραγμάτων από την πραγματοποίηση δραστηριότητα.
Ποσά τέλων παράλειψη με το ποσό αναβάθμιση το κόστος απόσβεσης αναβάθμιση σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 15 άρθρου 29)	Δεν συνάφθηκε κάποια συμβατική
Κόστος όρος αποσβεσθέντων στη διάρκεια (Παρ. 16α άρθρου 29)	Κόστος όρος προσαυξανόμενο για την χρήση 2021 ΤΡΙΑ (3) έτους
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παράγρ. 9, Η. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 5,6,8,9,7,10,13,14,15,17,18,20α και 20 του άρθρου 24 του Η. 4308/2014
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ Διαφορά από έκδοση λογαριασμών από το Δρόμο Υπόλ. Συμμάν Προμ. Κράτησεων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. 48.202.688,00 62.852.805,81 -81.176.388,06 67.879.105,81

Σημειώνεται ότι τα ανάντη του εταιρείου, τα οποία παρουσιάζουν στην λογιστική 30 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ, δεν και τη χρήση 2021, αναπόδειξαν στην κάθετη κάθετη, λογαριασμούς κοινής συνέπειας € 10 -ΔΑΔΟΣΗΣ ΙΚΤΙΚΕΙΣ, αλλά στην Διοίκηση δεν θα τα κατατάξει επιτυχώς κάθε ή ποσοστό στα κάθετα, και δε θα αποτελέσουν ημιτελή μιας κάθετη.

Πλ. Φάλα, 25/03/2022

Ο Πρόεδρος & Δ.Δ.Φάλων Σ.Βρόκολος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΡΕΤΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 888881	ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 114088	ΣΑΤΣΑΚΗ ΕΛΕΝΑ ΓΙΑΝΝΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΗΛΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	14,96%	550.063,65	6,84%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52	85,02%	7.494.990,68	93,15%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	277,74%	5.629.309,47	233,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14		2.413.614,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14	26,47%	2.413.614,10	30,00%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	73,51%	5.629.309,47	69,97%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της ετιαιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	86%	5.629.309,47	75%
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52		7.494.990,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της ετιαιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	259,84%	550.063,65	97,60%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.009,14		563.614,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαια κινήσεως	922.270,05	61,51%	-13.550,45	-2,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19		550.063,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητος

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-903,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της ετιαιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-902,75%
Σύνολο εσόδων	1.109.200,00		36.619,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της ετιαιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	1,17%	-330.582,06	-5,87%
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81		5.629.309,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της ετιαιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	495.654,62	44,69%	4.489,05	12,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της ετιαιρείας.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων και τα ακίνητα που κατέχει παρακολουθούνται στα αποθέματα της και απεικονίζονται στην δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 της επιχείρησης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους 86.359,33 €, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε ζημιές 330.582,06 €, €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2022 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, αφού ευελπιστεί στην πώληση των δύο ακινήτων που κατασκευάζει στην περιοχή της Γλυφάδας Αττικής.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 25 ΜΑΙΟΥ 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ον : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

Η Συνέλευση κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομόφωνα παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) και εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον :Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική συνέλευση μετά από πρόταση του Προέδρου της εκλέγει νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από τους εξής:

- Αριστείδη Μπελλέ του Στεργίου κάτοικο Άνω Βούλας Αττικής οδός Δήλου και Μυκόνου 18 με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 668987 και ΑΦΜ 021793402
- Μπελλέ Αλέξανδρο του Αριστείδη κάτοικο Γλυφάδας οδός Αλών 18 με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΜ 114068 και ΑΦΜ 126134867
- Ανδρέα Δημαρέση του Χρήστου κάτοικο Αλίμου οδός Γερουλάνου 22 με αριθμό ταυτότητας ΑΒ 273978 και ΑΦΜ 032627294
- Μπελλέ Ανθή του Αριστείδη κάτοικο Νέας Σμύρνης οδός Πριήνης 14 με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ 140582 και ΑΦΜ 126113560.

Ο πρόεδρος κος Μπελλές Αριστείδης προτείνει η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου να είναι μέχρι τις 15 Ιουνίου 2027.
Κατόπιν διαλογικής συζήτησης η πρόταση του προέδρου εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4^{ον}:Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Αριστείδης Μπελλές απευθυνόμενος στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ρωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Υ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τ.Υ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα αυθημερόν

Αριστείδης Μπελλές
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009041201000 και ΑΦΜ: 999096210

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 16 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαραθωνομάχων αριθ. 2, συνήλθαν σε τακτική γενική συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», κατόπιν της από 25 Μαίου 2022 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα στους Μετόχους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αριστείδης Μπελλές προεδρεύει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Αλέξανδρο Μπελλέ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και τα έγγραφα εξουσιοδότησης και εκπροσώπησης ο οποίος έχει ως εξής:

1. **Αριστείδης Στεργίου Μπελλές**, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής οδός Δήλου 18 και Μυκόνου, έχων μετοχές και ψήφους ένα εκατομμύριο οκτακόσια τριάντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα εννέα(1.830.689).

2 **Αλέξανδρος Μπελλές**, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Αλών αριθμός 18, έχων μετοχές και ψήφους τριακόσιες ενενήντα (390).

3 **UNIMARESUURUNLERIGIDASANAYIVETICARETANOMIMSIRKETI**,έχων μετοχές και ψήφους εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά (155.737) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

4 **THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** έχων μετοχές και ψήφους εκατόν δέκα χιλιάδες (110.000) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

(ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ 3 ΚΑΙ 4)

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται δύο εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (2.096.816) μετοχές επί συνόλου δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων δέκα έξι (2.096.816) μετοχών, δηλαδή ποσοστό 100%, και υπάρχει η αναγκαία απαρτία για την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια καλείται η Γενική Συνέλευση να εκλέξει το οριστικό προεδρείο της. Ομόφωνα εκλέγεται οριστικός πρόεδρος ο κος Αριστείδης Μπελλές και οριστικός γραμματέας ο κος Αλέξανδρος Μπελλές.
Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

2. **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.**

3. **Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου**

4. **Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις**

ΘΕΜΑ 1ον: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2021-31/12/2021), ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναμόρφωση	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναμόρφωση	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Δάπεδα	8.747.631,52	245.788,34	8.309.852,18	7.682.845,78	204.838,37	7.477.207,41
Μηχανολογικές εγκαταστ.	877,03	877,00	0,03			
Λοιπές εγκαταστ.	21.888,50	5.144,43	16.808,58	18.421,20	2.889,69	16.831,50
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,54	251.709,77	8.317.660,77	7.701.537,07	207.488,06	7.494.038,91
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από κοινοπραξία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.859,24			859,24
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Διαθέσιμα για πώληση μετοχικές και συμμετοχές						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προορίζονται για εκποίηση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.859,24	0,00	0,00	859,24
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,67	291.648,15	8.321.347,76	7.741.191,20	246.208,52	7.495.709,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και αρχικά προϊόντα						
Προϊόντα						
Πρώτες ύλες και βοηθητικά υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			838.838,00			0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			458.288,61			238.324,17
Προκαταβολές φόροι			4.267,88			3.859,28
Προπληρωθέντα έξοδα			131.743,93			314.789,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.433.276,10	0,00	0,00	557.053,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.433.276,10	0,00	0,00	557.053,85
Σύνολο	8.811.333,67	291.648,15	10.028.617,05	7.741.191,20	246.208,52	8.045.853,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή Θέση		
Κεφάλαιο	6.288.448,00	5.888.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.851.808,87	1.551.808,87
Κεφάλαιο εκκαθαρίσεως		
Ίδια κλπ		
Καταβλημένο κεφάλαιο	9.142.053,87	7.402.053,87
Διαφορές μέλλουσες αξίας		
Διαφορές αξίας αναμόρφωσης παγίων		
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντισταθμίσεως ταμειακών ροών		
Διαφορές αξίωσης αξίας	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα και κατανεμόμενα σε νέα		
Αναβαλλόμενα κέρδη ή αποσταλτικά		
Διαφορές υπ αναβολικά		
Αναβαλλόμενα σε νέα	-1.778.388,06	-1.882.744,40
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα σε νέα	-1.778.388,06	-1.882.744,40
Καταστατικό διαφορές		
Καθαρή θέση	7.363.668,81	5.629.309,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.048,00	2.048,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.048,00	2.048,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.000,00	1.850.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.000,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα μέρη μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.827,41	36.987,30
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.176,19	21.486,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.252,63
Λοιπές υποχρεώσεις	548.257,80	407.288,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		87,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.509,14	563.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.509,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.028.617,95	8.045.853,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά συντόμητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τόπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020 ΕΩΣ 31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 009041201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με ασφάνεια σύμφωνα με τις τις ακόλουθες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ποσά της προηγούμενης περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 με ταξινόμηση των αντίστοιχων στοιχείων σύμφωνα με τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς παύσης λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος και έχουν αναγνωριστεί αρχικά στον Ισολογισμό. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης, ώστε στον Ισολογισμό να απεικονίζονται με την καθαρή εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Ακίνητα	7.682.045,78	204.838,37	7.477.207,41
Λοιπός εξοπλισμός	19.491,29	2.659,69	16.831,60
Λοιπά άυλα	39.654,13	38.702,46	951,67
Σύνολο	7.741.191,20	246.200,52	7.494.990,68

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από την προαναφερόμενη δραστηριότητα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2020 ΕΝΑ (1) άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	€5.960.448,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	€1.531.605,87
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	-€330.582,06
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	-€1.532.162,34
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	€5.629.309,47

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα της εταιρείας, τα οποία εμφανίζονταν στον λογαριασμό 20 -ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ, έως και τη χρήση 2019, μεταφέρθηκαν στην τρέχουσα χρήση λογαριασμούς παγίου ενεργητικού 10 -ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, αφού αποφασίσθηκε ότι θα τα εκμεταλλευτεί οικονομικά η ίδια η εταιρεία στο μέλλον, και δε θα αποτελέσουν εμπορεύματα προς πώληση.

Γλυφάδα, 30/06/2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0026045/Α ΤΑΞΗΣ ΔΕΛΦΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01.01.2021-31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 1.109.200,00 . Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 86.359,33 .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.365.668,81 έναντι ποσού Ευρώ 5.629.309,47 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Αύλειος	8.747.431,52	248.709,34	8.309.892,18	7.882.048,78	204.838,37	7.477.207,41
Περιστολικός αγκιστρός	877,03	877,03	0,03			
Λοιπός αγκιστρός	21.059,00	5.144,43	15.858,55	19.421,20	2.889,69	16.831,80
Επενδύσεις σε κάθαρτα						
Πολιτικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,54	252.708,77	8.317.888,77	7.701.537,07	207.428,06	7.494.039,01
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	42.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,48	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	42.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από εισφορά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.499,24			839,24
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις						
Διαθέσιμα για πώληση						
Λοιπές προκαταβολές για αγορά/πώληση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.499,24	0,00	0,00	839,24
Αναβαλλόμενα φόρα						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,67	291.563,15	8.321.347,76	7.741.191,20	246.200,52	7.495.790,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και πρώτες πρόδοντα						
Προμήθειες						
Γρόνος ήδης και άδηρα αλατί						
Πολιτικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αγοράσματα						
Λοιπά αποθέματα						
Απαίτησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και ισοδύναμα						
Πρόγραμμα αναπόδοσης			926.000,00			0,00
Διακόπτοντα δικαίου παρόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			488.288,61			220.304,17
Προπαιδικά έξοδα						
Προκαταβολές σε προμηθευτές			4.267,68			3.838,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			121.743,80			318.789,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	522.063,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	522.063,65
Σύνολο	8.811.333,67	291.563,15	10.020.617,95	7.741.191,20	246.200,52	8.045.853,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο εταιρείας		
Κεφάλαιο	6.200.448,00	6.200.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.853.008,87	1.531.808,87
Κεφάλαιο εξωτερικού		
Άλλα αδέα		
Κεφάλαιο και αποθεματικά	9.143.053,87	7.402.053,87
Αποτελέσματα αδέας		
Διαφορές αδέας αναδιαρτισμού κεφαλαίου		
Διαφορές αδέας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αδέας αντισταθμίσεων αποτελεσμάτων ροών		
Διαφορές αλλαγής αδέας	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα ως νέα		
Αναβαλλόμενα νόμισμα & αποτελεσματικά		
Διακρατούμενα ή αναβαλλόμενα		
Αναπόσβεστα ως νέα	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα ως νέα	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Μειοψηφούσες συμφέρον		
Καθαρή θέση	7.365.058,81	5.629.308,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.948,00	2.948,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.948,00	2.948,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.000,00	1.850.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγίες		
Αναβαλλόμενα φόρα		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.000,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.827,41	26.997,39
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιπά φόρα και τέλη	13.178,59	21.486,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.282,62
Λοιπές υποχρεώσεις	548.057,85	457.209,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		87,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.309,14	513.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.309,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.020.617,95	8.045.853,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά συντήρησης ή τιμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Ετησιοποιημένα από τον χρηματοοικονομικό κατασταλτικό

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 8(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική μορφή (Παρ. 8(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρήσεως αναφοράς (Παρ. 8(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 8(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΑΘΟΝΟΔΡΟΜΙΩΝ 2, ΑΡΤΕΜΟΥΠΟΛΗ
Αριθμός μητρώου (Παρ. 8(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000043333000
Δικαιολόγηση δραστηριότητα (Παρ. 8(στ) άρθρου 29)	Η κατάταξη λειτουργεί με την αναπροβολή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ανελέγκτοι (Παρ. 8(ζ) άρθρου 29)	Η κατάσταση δεν έχει ακόμα ελεγχθεί
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 8(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάσταση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 8(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Κ.Λ.Ε.Π.Ε./2016
Παρεκκλίσεις που έθεσαν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας να συνεχίζουσα δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα σημαντικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρακάτω λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Πρότυπο Δημόσιας ΒΑΡΗ, δίνουν καλή έχουν καταρτιστεί στο Νόμο 4308/2014. Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με σκοπούν σύμφωνα με τις νομοθετίες γενικής αρχής: α. Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εκτίθεται η εικόνα δεν βρίσκονται σε αναπόδειξη. β. Τέλος τα στοιχεία του ενεργητικού και της καθαρής αποτιμήσεων καταχωρίζονται με βάση την αρχή του διπλογραφισμού. γ. Οι λογιστικές καταστάσεις καταρτισθήκαν κατά την προηγούμενη της κλείδα 31 Δεκεμβρίου 2020 με εφαρμογή των αναλυτικών στοιχείων σύμφωνα με το ΣΔΠ, έστω να καταστούν συγκρίσιμα. δ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. ε. Δεν υπάρχει συμβατικός από την οφθαλμός του Η. 4308/2014 περί αλλαγής παρουσίασης. στ. Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. ζ. Η εταιρεία βάλει τον εργάτρον των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα στις Μικρές Οντότητες. η. Τα ποσοστά μεταφοράς για συνάλλαγες από ανάμεσα είναι το Ευρώ. Τέλος τα υπόλοιπα στοιχεία των λογιστικών καταστάσεων είναι αναβιώσιμα σε Ευρώ και θη ως αποτέλεσμα διαφορικών στις συναλλαγματικές. θ. Δεν υπάρχουν παρουσιαστικά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με παρακείμενα από δυο υπολίπει των υπολογισμού. ΣΤΕ. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε υπόλοιδη ουσίας λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού αποτιμώνται σφαιρικά στα κόστος ή στην αναπόβαση κόστος και δίχνει αναγνωριστεί αρχικά στους λογαριασμούς. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει ή συμβάλλεται ή υποχρεώσεις. Δεν είναι διαθέσιμοι να απεικονίζονται με την καθαρή αναμένουν η ρευστοποίησή τους.
Παρεκκλίσεις σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνθήκες παρεκκλίσεων από διάταξη ή διατάξεις του κανονισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Ποσοτικές αναλύσεων και άλλων κλάσεων παρουσιαστών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δείκτης: Ε.Ν.Υ. 03.12.21	Υπ. 31.12.20	Δ. 03.12.21 Αποσβεσμένη αξιολογική: 877,23	877,23	0,00 Λοιπές αξιολογικές: 31.102,84	8.116,49	14.102,34 Λοιπές αξιολογικές: 8.992.450,84	583.310,57	8.317.688,27 Βασίζονται τάξεις
Αμοιβαία επιμερισμένη στην κάθετη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνάφθηκε κάποια συμβατική
Αριθμός της οντότητας που καλύπτονται από αξιολόγηση (Παρ. 11 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Το ποσό των υποχρεώσεων της οντότητας που καλύπτονται από εγγύηση μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 12 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις σχηματισμού (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Φύση ή έξοδα ιδιαίτερου όφους ή ιδιαίτερης συμβατότητας ή σημασίας (Παρ. 14 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιολόγηση ακινήτων. Τα έσοδα του κλάδου αφορούν την αναμή τιμής πραγμάτων από την πραγματοποίηση δραστηριότητα.
Ποσά τέλων παράλειψη με το ποσό αναβάθμιση το κόστος απόσβεσης αναβάθμιση σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 15 άρθρου 29)	Δεν συνάφθηκε κάποια συμβατική
Κόστος όρος αποσβεσθέντων στη διάρκεια (Παρ. 16α άρθρου 29)	Κόστος όρος προσαυξανόμενο για την χρήση 2021 ΤΡΙΑ (3) έτους
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παράγρ. 9, Η. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 5,6,8,9,7,10,13,14,15,17,18,20α και 20 του άρθρου 24 του Η. 4308/2014
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ Διαφορά από έκδοση λογαριασμών από το Δρόμο Υπόλ. Συμμάν Προμ. Κράτησεων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. 48.202.688,00 62.852.805,81 -81.176.388,06 67.879.105,81

Σημειώνεται ότι τα ανάντη του εταιρείου, τα οποία παρουσιάζουν στην λογιστική 30 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ, δεν και τη χρήση 2021, αναπόδειξαν στην κάθετη κάθετη, λογαριασμούς κοινής συνέπειας € 10 -ΔΑΔΟΣΗΣ ΙΚΤΙΚΕΙΣ, αλλά στην Διοίκηση δεν θα τα κατατάξει επιτυχώς κάθε ή ποσοστό στα κάθετα, και δε θα αποτελέσουν ημιτελή μιας κάθετη.

Πλ. Φάλα, 25/03/2022

Ο Πρόεδρος & Δ.Δ.Φάλων Σ.Βρόκολος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΡΕΤΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 888881	ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 114088	ΣΑΤΣΑΚΗ ΕΛΕΝΑ ΓΙΑΝΝΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΗΛΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	14,96%	550.063,65	6,84%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52	85,02%	7.494.990,68	93,15%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	277,74%	5.629.309,47	233,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14		2.413.614,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14	26,47%	2.413.614,10	30,00%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	73,51%	5.629.309,47	69,97%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της ετιαιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	86%	5.629.309,47	75%
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52		7.494.990,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της ετιαιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	259,84%	550.063,65	97,60%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.009,14		563.614,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαια κινήσεως	922.270,05	61,51%	-13.550,45	-2,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19		550.063,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητος

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-903,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της ετιαιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-902,75%
Σύνολο εσόδων	1.109.200,00		36.619,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της ετιαιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	1,17%	-330.582,06	-5,87%
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81		5.629.309,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της ετιαιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	495.654,62	44,69%	4.489,05	12,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της ετιαιρείας.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων και τα ακίνητα που κατέχει παρακολουθούνται στα αποθέματα της και απεικονίζονται στην δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 της επιχείρησης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους 86.359,33 €, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε ζημιές 330.582,06 €, €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2022 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, αφού ευελπιστεί στην πώληση των δύο ακινήτων που κατασκευάζει στην περιοχή της Γλυφάδας Αττικής.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 25 ΜΑΙΟΥ 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ον : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

Η Συνέλευση κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομόφωνα παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) και εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον :Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική συνέλευση μετά από πρόταση του Προέδρου της εκλέγει νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από τους εξής:

- Αριστείδη Μπελλέ του Στεργίου κάτοικο Άνω Βούλας Αττικής οδός Δήλου και Μυκόνου 18 με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 668987 και ΑΦΜ 021793402
- Μπελλέ Αλέξανδρο του Αριστείδη κάτοικο Γλυφάδας οδός Αλών 18 με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΜ 114068 και ΑΦΜ 126134867
- Ανδρέα Δημαρέση του Χρήστου κάτοικο Αλίμου οδός Γερουλάνου 22 με αριθμό ταυτότητας ΑΒ 273978 και ΑΦΜ 032627294
- Μπελλέ Ανθή του Αριστείδη κάτοικο Νέας Σμύρνης οδός Πριήνης 14 με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ 140582 και ΑΦΜ 126113560.

Ο πρόεδρος κος Μπελλές Αριστείδης προτείνει η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου να είναι μέχρι τις 15 Ιουνίου 2027.
Κατόπιν διαλογικής συζήτησης η πρόταση του προέδρου εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4^{ον}:Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Αριστείδης Μπελλές απευθυνόμενος στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ρωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Υ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τ.Υ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα αυθημερόν

Αριστείδης Μπελλές
Πρόεδρος Δ.Σ.