Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.16 14:30:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2645984

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **144242801000**.

Την **16/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2887020 οι εγκεκριμένες από την 14/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2887021 η από 14/06/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2021

VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021
(01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.ΕΜΗ: 144242801000

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΌΜΕΝΑ

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 4

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021..... 7

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021..... 12

1. Γενικές πληροφορίες..... 18

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας..... 18

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας..... 18

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 19

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων..... 20

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές..... 20

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 21

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους..... 21

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών..... 22

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων..... 33

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος..... 34

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου..... 34

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος..... 34

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας..... 34

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου..... 35

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία..... 35

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία..... 36

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... 39

9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού..... 40

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 41

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 41

12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο..... 41

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις..... 42

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις..... 43
15. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... 43
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... 43
17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι..... 44
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση..... 44
19. Κύκλος εργασιών..... 44
20. Κόστος Πωλήσεων..... 44
21. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)..... 45
22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας..... 45
23. Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης..... 45
24. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)..... 46
25. Φόρος εισοδήματος..... 46
26. Κόστος και αριθμός εργαζομένων..... 47
27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 47
28. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις..... 47
29. Δεσμεύσεις – Εμπράγματα βάρη..... 47
30. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη..... 47
31. Σημαντικά γεγονότα..... 48
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 49

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγία Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ:33821

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2021. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2017 και είναι εταιρεία ειδικού σκοπού (Special Purpose Vehicle), με στόχο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία Αιολικών Πάρκων στις θέσεις «Κάστρο – Λυκοβούνι», Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων και Τανάγρας και «Αμπέλια-Πλατανάκια», Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Σημαντικά γεγονότα χρήση

- Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή των δύο Αιολικών Πάρκων Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ της Εταιρείας συνολικής ισχύος 53,7MW από της αρχές του 2021, ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργεία και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Υπενθυμίζεται ότι η δοκιμαστική λειτουργία του Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ξεκίνησε με την ηλεκτροδότηση του στις 28 Δεκεμβρίου 2020 και του Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ στις 20 Φεβρουαρίου 2021 αντίστοιχα.
- Στις 19/05/2022 και τα δύο Αιολικά Πάρκα Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ έλαβαν Άδεια Λειτουργίας, ολοκληρώνοντας έτσι την δοκιμαστική περίοδο και ξεκίνησε η κανονική λειτουργία τους.
- Η Εταιρεία και για τα δύο Πάρκα, όπως ισχύει για όλες τις νέες ΑΠΕ από το Νοέμβριο του 2019, συμμετέχει στην αγορά ενέργειας μέσω των ΦΟΣΕ.
- Η πανδημία που συνεχίστηκε εντός του 2021, αλλά και η ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε στο β' εξάμηνο του έτους και επιδεινώθηκε με τον πόλεμο στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, δεν επέφερε καμία δυσμενή συνέπεια στην παραγωγή, στη λειτουργία και στην διαχείριση των Α/Π.
- Η επιμέλεια, συντονισμός και επίβλεψη της κατασκευής του έργου έγινε από τη Διεύθυνση Έργων και Παραγωγής της VOLTERRA ΑΕ, ενώ σήμερα, πέραν από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ελέγχων και δοκιμών της δοκιμαστικής περιόδου, έχει αναλάβει και την παρακολούθηση της Παραγωγής.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι :

- Την 07/06/2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με την οποία εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2021

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Το κονδύλι του κύκλου εργασιών ανήλθε για την χρήση του 2021 στο ποσό των €8.085.178 (2020: €21.238). Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα τον Δεκέμβριο του 2020.

Κόστος Πωλήσεων: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €3.819.432 (2020: λοιπά έξοδα €1.459).

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €28.634 και αφορά λοιπά έσοδα (2020: λοιπά έξοδα €93.390).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €365.535 (2020: €173.404).

Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €47.319 (2020: €27.728).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2021 ανήλθαν στο ποσό των €1.107.179 (2020: €19.338).

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού €2.774.346 (2020: €294.081 ζημιά).

Έξοδα φόρου χρήσης: Ανέρχεται σε έξοδο €453.909 (2020: €151 έσοδο) και αφορά Αναβαλλόμενη φορολογία €441.580 έξοδο (2020: €151 έσοδο) και φόρο εισοδήματος €12.329 (2020: €0).

<u>Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021</u>

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό €2.406.018 (2020: €2.380.729) και αφορά 2 άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για Αιολικούς σταθμούς ισχύος 42,9 MW στη θέση Κάστρο - Λυκοβούνι, Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων και Τανάγρας και ισχύος 10,8 MW στη θέση «Αμπέλια-Πλατανάκια», Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό €50.226.791 (2020: €50.011.982) και αφορά αγροτεμάχιο επιφανείας 14.793,50 τ.μ. στην θέση «ΠΑΛΑΙΟΧΑΝΙ ή ΚΑΜΠΟΣ» στην Δημοτική Ενότητα Θηβαίων ποσού €122.486 (2020: €122.486), δικαιώματα χρήσης παγίων (μίσθωση κτιρίου και μεταφορικών μέσων) ποσού €16.479 (2020: €47.200), κτίρια ποσού €9.486.406 (2020: €7.313.594), μηχανήματα ποσού €40.601.420 (2020: €33.371.381), καθώς και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού €0 (2020: €9.157.321).

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό €14.010.309 (2020: €4.044.910), το οποίο σαφορά κυρίως λογαριασμούς δεσμευμένων καταθέσεων ποσού €9.667.248 (2020: €1.486.131), πελάτες και λοιπές απαιτήσεις €3.183.248 (2020: €2.333.191) το οποίο αποτελείται από έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού €3.013.592 (2020: €21.238), χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ €90.062 (2020: €2.157.652), προκαταβολή φόρου εισοδήματος €9.863 (2020: €0), έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού €69.522 (2020: €152.853), λοιπές απαιτήσεις ποσού €209 (2020: €1.447) και ποσό €1.159.813 (2020: €225.588) το οποίο αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €9.001.047 (2020: €4.838.667) και αφορά κατά ποσό €6.270.105 (2020: €2.134.406) υποχρεώσεις προς προμηθευτές/πάροχοι υπηρεσιών, ποσό €2.589.752 (2020: €2.469.830), μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσό €6.861 (2020: €15.857) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό €134.329 (2020: €218.573) υποχρεώσεις από φόρους.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €38.440.897 (2020: €34.653.285) και αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €478.518 (2020: €40.228), μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού €37.109.625 (2020: €34.580.886), Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

€10.032 (2020: €32.172) και Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις €842.721 (2020 €0).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €19.273.845 (2020: €16.950.118), εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι κέρδος €1.402.945 (2020: Ζημιά €882.591), το μετοχικό κεφάλαιο €16.515.750 (2020: €16.515.750), το αποθεματικό υπέρ το άρτιο €1.316.959 (2020: €1.316.959) και τακτικό αποθεματικό €38.191 (2020: €0).

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η ολοκλήρωση της δοκιμαστικής περιόδου, με την λήψη των Αδειών Παραγωγής των δύο Α/Π της Εταιρείας, σηματοδοτεί της επίσημη έναρξη της Κανονικής Λειτουργίας τους, παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια σύμφωνα με το σχεδιασμό τους.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της για την κατασκευή των Αιολικών Πάρκων και της διακύμανσης του Euribor. Για την μείωση της έκθεσης της σε αυτούς τους κινδύνους, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης επιτοκίου (swap) με την Εθνική Τράπεζα.

Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των €16.515.750 (330.315 μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00)

Την 31.12.2021 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε €19.273.875 (2020: €16.950.118).

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και τους συνεργάτες της. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητές του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο την προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Η σύνθεση και η θητεία του Διοικητικού συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 1.1 του παρόντος.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε στην έρευνα και ανάπτυξη κατά τη χρήση 2021.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετοχές

Κατά την 31.12.2021 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Προσωπικό

Στις 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και οι δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Λ.Π.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	6.590.293
VOLTERRA AE	186.627	152.928
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	100.000	100.000
	286.627	**6.843.221**

		ποσά σε ευρώ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Πληρωτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	405.658
VOLTERRA AE	41.682	124.386
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	92.202	-
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	-	24.400
	133.884	**554.444**

		ποσά σε ευρώ
Εισπρακτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 06 Ιουνίου 2022

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΣΗΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 06 Ιουνίου 2022 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας **http://www.volterra.gr**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ποσά σε ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**7**	50.226.791	50.011.982
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	2.406.018	2.380.729
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	**9**	72.670	4.449
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**52.705.479**	**52.397.160**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	3.183.248	2.333.191
Δεσμευμένες Καταθέσεις	**10**	9.667.248	1.486.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	1.159.813	225.588
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**14.010.309**	**4.044.910**
Σύνολο Ενεργητικού		**66.715.789**	**56.442.070**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	16.515.750	16.515.750
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**12**	1.316.959	1.316.959
Τακτικό Αποθεματικό		38.191	-
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		1.402.945	(882.591)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**19.273.845**	**16.950.118**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**13**	478.518	40.228
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**14**	37.109.625	34.580.886
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		10.032	32.172
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15**	842.721	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**38.440.897**	**34.653.285**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**16**	6.270.105	2.134.406
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**17**	134.329	218.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**18**	2.589.752	2.469.830
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		6.861	15.857
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**9.001.047**	**4.838.667**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**47.441.944**	**39.491.951**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		**66.715.789**	**56.442.070**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ποσά σε ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	**19**	8.085.178	21.238
Κόστος Πωλήσεων	**20**	(3.819.432)	(1.459)
Μικτό κέρδος		**4.265.746**	**19.779**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**21**	28.634	(93.390)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**22**	(365.535)	(173.404)
Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης	**23**	(47.319)	(27.728)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**3.881.526**	**(274.744)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**24**	(1.107.179)	(19.338)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**2.774.346**	**(294.081)**
Έξοδα φόρου χρήσης	**25**	(453.909)	151
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		**2.320.437**	**(293.930)**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**6.350.962**	**(259.332)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	**2.320.437**	**(293.930)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	3.289	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	**2.323.726**	**(293.930)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01.01.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**-**	**(588.661)**	**17.244.048**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Αποτελέσματα χρήσης					(293.930)	**(293.930)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	**-**	**-**	**(293.930)**	**(293.930)**
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**-**	**(882.591)**	**16.950.118**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**-**	**(882.591)**	**16.950.118**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	38.191	(38.191)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**-**	**-**	**-**	**38.191**	**(38.191)**	**-**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	2.320.437	**2.320.437**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	-	3.289	**3.289**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	**2.323.726**	**2.323.726**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**38.191**	**1.402.945**	**19.273.845**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έμμεση Μέθοδος	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Λειτουργικές δραστηριοτήτες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**2.774.346**	**(294.081)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.469.436	15.411
Χρεωστικοί τόκοι & λοιπά συναφή έξοδα	1.176.914	19.337
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(69.735)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(848.544)	(1.654.045)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	3.962.253	1.528.146
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**9.464.672**	**(385.231)**
Τόκοι πληρωθέντες (καθαρό)	(982.093)	(2.868)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**8.482.579**	**(388.099)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
Αγορές άυλων παγίων στοιχείων	(25.289)	(441.682)
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.950.305)	(33.231.275)
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων	(213.608)	10.300.307
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(2.189.202)**	**(23.372.650)**
Χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες		
Λήψη νέων δανείων	5.616.563	26.323.598
Αποπληρωμή δόσεων δανείων	(3.008.206)	(2.025.036)
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων	(7.967.509)	-
Έξοδα έκδοσης μακροπρόθεσμου δανείου	-	(412.356)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(5.359.152)**	**23.886.206**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**934.225**	**125.456**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	225.588	100.132
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.159.813**	**225.588**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με τον διακριτικό τίτλο «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 31/10/2017. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Μέχρι την 10 Ιανουαρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτιζόταν από τα ακόλουθα μέλη:

- Κωνσταντίνο Κουβαρά, Πρόεδρος,
- Παναγιώτη Νίκου, Διευθύνοντας Σύμβουλος,
- Κίμων Μπότσης, Σύμβουλος.

Στις 10/01/2020, μετά την εξαγορά του 45% των μετοχών από τη ΔΕΗ-ΑΝ, η εταιρεία με έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίζει:

- Την Τροποποίηση του Καταστατικού για την αλλαγή της επωνυμίας της από «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και δ.τ. «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και διακριτικό τίτλο «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.» (διαγράφεται η αναφορά μονοπρόσωπη)

- Την εκλογή νέου ΔΣ και την συγκρότηση αυτού σε σώμα ως ακολούθως
  - Γεώργιος Στάσσης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - Παναγιώτης Νίκου, Διευθύνων Σύμβουλος,
  - Κωνσταντίνος Μαύρος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - Κωνσταντίνος Κουβαράς, Σύμβουλος,
  - Θεοχάρης Σταύρου, Σύμβουλος.

Το ανωτέρω νέο ΔΣ ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31.12.2021.

Στις 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία:

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 997011639

Αρμόδια Δ..Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ.ΓΕΜΗ: 144242801000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διοίκηση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση

Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές,

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διοίκηση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο
- η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διοίκηση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,
- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, / γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,
- η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,
- η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,
- η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας,
- η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού,
- η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Η Εταιρεία λειτουργεί δύο αιολικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που αποτελεί και την κύρια δραστηριότητά της. Στις 28 Δεκεμβρίου 2020 ηλεκτρίστηκε το Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και στις 20 Φεβρουαρίου 2021 το Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ, ξεκινώντας την δοκιμαστική τους λειτουργία. Στις 19 Μαΐου

2022 και τα δύο Α/Π έλαβαν Άδεια Λειτουργίας και εκ τότε έχει ξεκινήσει η κανονική λειτουργεία των Πάρκων.

- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 06 Ιουνίου 2022. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά την έγκριση τους.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις της VOLTERRA ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 55% του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2021.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ καθώς και αυτά τα οποία θα εφαρμοστούνε σε μεταγενέστερες περιόδους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2021, προσαρμοσμένων με νέα πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1. έως 3.2)

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 19	Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30η Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

3.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνονται δύο άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικούς σταθμούς συνολικής ισχύος 53,7 MW για τις οποίες έχει πραγματοποιηθεί όλος ο απαραίτητος σχεδιασμός και μελέτες και έχουν ληφθεί Άδειες Εγκατάστασης που επιτρέπει την υλοποίηση των έργων, με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα.

Η αξία των αδειών παραγωγής περιλαμβάνει το κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές και τα έξοδα για την έκδοση των αδειών από τις αρμόδιες αρχές. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Το κόστος των αδειών παραγωγής κεφαλαιοποιούνται στη χρήση που η Εταιρεία λαμβάνει την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε συγκεκριμένες θέσεις για τις οποίες είχε καταθέσει σχετικές αιτήσεις. Η διάρκεια των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι είκοσι πέντε έτη (25 έτη) και αποσβένονται στη διάρκεια αυτή, με αφετηρία την ολοκλήρωση κατασκευής των μονάδων παραγωγής ενέργειας.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τα τέλη για διατήρηση της άδειας καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

3.3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς

επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3.4 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α 9)

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:
- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.3.6 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.7 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.3.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2021 καθώς και κατά την 31.12.2021 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.3.9 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.3.10 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.3.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι

μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.3.12 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

3.3.13 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης

3. Προσδιορισμός του αντιτίμου

4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη
Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.3.14 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

Μέθοδος μετάβασης που εφαρμόστηκε

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν επηρέασε την «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων», καθώς δεν υπήρχαν λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31/12/2018.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

• Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.

• Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

• Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.

• Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Η Εταιρεία αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια και οχήματα. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, προεξοφλημένες με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, το οποίο είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε κυμάνθηκε μεταξύ 4% με 5%.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

• Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και

• Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

• Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)

• Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη

• Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί

• Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα

• Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

• Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

• Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

• Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο

• Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.15 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται
- χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

3.3.16 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως,

εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

3.3.17 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Η Διοίκηση επίσης προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων από την ΡΑΕ η λήψη των οποίων θα επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα στο τέλος Δεκεμβρίου του 2020 και αφορούσε τιμολογήσεις προς τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. και προς το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μην εκτίθεται σε συναλλακτικό κίνδυνο. Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέει από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31.12.2021 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της για την κατασκευή των Αιολικών Πάρκων και τις διακυμάνσεις του Euribor. Για την μείωση της έκθεσης της σε αυτούς τους κινδύνους, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης επιτοκίου (swap) με την Εθνική Τράπεζα. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθενται σε κίνδυνο είναι οι Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις, οι Δεσμευμένες Καταθέσεις κατατεθειμένες σε φερέγγυες τράπεζες, καθώς και τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι περιορισμένος. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.183.248	2.333.191
Δεσμευμένες καταθέσεις	9.667.248	1.486.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.159.813	225.588
	14.010.309	**4.044.910**

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
31.12.2021	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.270.105	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	134.329	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.043.629	1.546.123	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.392	3.469	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	13.264.103	24.470.027
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	10.032	-
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-		842.721
	7.451.455	**1.549.592**	**13.274.135**	**24.470.027**
Μείον: Έξοδα έκδοσης Ομολογιακών δανείων	-	-	(271.523)	(352.981)
	7.451.455	**1.549.592**	**13.002.612**	**24.117.046**

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
31.12.2020	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.134.406	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	218.573	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	943.668	1.526.163	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.190	7.667	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	12.259.372	22.986.322
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	32.172	-
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
	3.304.836	**1.533.830**	**12.291.544**	**22.986.322**
Μείον: Έξοδα έκδοσης Ομολογιακών δανείων	-	-	(265.924)	(398.885)
	3.304.836	**1.533.830**	**12.025.620**	**22.587.437**

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31.12.2021			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	3.183.248	-	3.183.248
Δεσμευμένες Καταθέσεις	9.667.248	-	9.667.248
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.159.813	-	1.159.813
	14.010.309	**-**	**14.010.309**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη επιμετρώμενες σε εύλογη αξία			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	39.699.377	39.699.377
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	16.893	16.893
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	7.112.826	7.112.826
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	134.329	134.329
	-	**46.963.426**	**46.963.426**

31.12.2020			
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	2.333.191	-	2.333.191
Δεσμευμένες Καταθέσεις	1.486.131	-	1.486.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	225.588	-	225.588
	4.044.910	**-**	**4.044.910**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	37.050.716	37.050.716
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	48.029	48.029
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	2.134.406	2.134.406
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	218.573	218.573
	-	**39.451.724**	**39.451.724**

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

					ΕΤΑΙΡΕΙΑ		*ποσά σε ευρώ*
	Γήπεδα-Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01.01.2020	122.486	9.306	-	37.813	-	16.626.434	**16.796.039**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	-	-	-	33.215.863	**33.215.863**
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	27.313	-	-	-	-	**27.313**
Μεταφορές	-	7.313.595	33.371.381	-	-	(40.684.976)	**-**
Πρόβλεψη Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	-	-	-	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή /απομείωση	-	(9.306)	-	-	-	-	**(9.306)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**122.486**	**7.340.908**	**33.371.381**	**37.813**	-	**9.157.321**	**50.029.909**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	-	2.535	-	3.924	-	-	**6.459**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	-	-	-	-	**-**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	-	5.400	-	10.012	-	-	**15.411**
Αποσβέσεις Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	-	-	-	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(3.943)	-	-	-	-	**(3.943)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-**	**3.991**	**-**	**13.936**	**-**	**-**	**17.927**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2020	**122.486**	**7.336.916**	**33.371.381**	**23.878**	**-**	**9.157.321**	**50.011.982**

					ΕΤΑΙΡΕΙΑ		*ποσά σε ευρώ*
	Γήπεδα-Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01.01.2021	122.486	7.340.908	33.371.381	37.813	-	9.157.321	**50.029.909**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	1.544	-	-	1.981.691	**1.983.235**
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	-	-	-	-	-	**-**
Μεταφορές	-	1.920.578	9.218.031	-	402	(11.139.011)	**-**
Πρόβλεψη Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	717.462	-	-	-	-	**717.462**
Αναπροσαρμογή /απομείωση	-	-	-	(29.594)	-	-	**(29.594)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**122.486**	**9.978.948**	**42.590.956**	**8.220**	**402**	**-**	**52.701.012**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2021	-	3.991	-	13.936	-	-	**17.927**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	430.231	1.989.536	-	402	-	**2.420.169**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	-	6.842	-	7.427	-	-	**14.269**
Αποσβέσεις Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	34.998	-	-	-	-	**34.998**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	(13.143)	-	-	**(13.143)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**476.062**	**1.989.536**	**8.220**	**402**	**-**	**2.474.220**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2021	**122.486**	**9.502.886**	**40.601.420**	**-**	**-**	**-**	**50.226.792**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού Γήπεδα –Οικόπεδα αφορούν ένα αγροτεμάχιο της εταιρείας στη θέση ΠΑΛΑΙΟΧΑΝΙ ή ΚΑΜΠΟΣ στην Δημοτική Ενότητα Θηβαίων. Η διοίκηση επανεξέτασε την περίπτωση τυχόν απομείωσης της αξίας των οικοπέδων χωρίς να υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αφορούν μισθώσεις γραφείων και αυτοκινήτων οι οποίες αναγνωρίστηκαν ως δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού βάσει της εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

Οι προσθήκες της χρήσης στα Μηχανήματα αφορούν τις ανεμογεννήτριες και το λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό των Αιολικών Πάρκων.

Οι προσθήκες της χρήσης στα Κτίρια αφορούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Υποσταθμού καθώς και υποδομές στον χώρο εγκατάστασης των ανεμογεννητριών (οδοποιία, πλατείες αναμογεννητριών) και στο χώρο εγκατάστασης του Υποσταθμού (βάσεις εξοπλισμού, χωματουργικές εργασίες κλπ), καθώς επίσης και την αναγνώριση των μελλοντικών εξόδων σχετικά με την απεγκατάσταση-αποκατάσταση των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2021 έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινητοποιήσεων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.654.934	284.112	**1.939.046**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	274.184	167.498	**441.682**
Μεταφορές	48.694	(48.694)	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.977.813**	**402.916**	**2.380.729**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2020			
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.977.813**	**402.916**	**2.380.729**

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινητοποιήσεων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.977.813	402.916	**2.380.729**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	25.289	-	**25.289**
Μεταφορές	157.937	(157.937)	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.161.039**	**244.979**	**2.406.018**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2021			
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.161.039**	**244.979**	**2.406.018**

Το υπόλοιπο την 31.12.2021 αφορά 2 άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για Αιολικούς σταθμούς ισχύος 42,9 MW στη θέση Κάστρο - Λυκοβούνι, Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων και Τανάγρας και ισχύος 10,8MW στη θέση «Αμπέλια-Πλατανάκια», Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Την 31.12.2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των αύλων περιουσιακών στοιχείων

9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.946	4.449
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	69.724	-
	72.670	**4.449**

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν Σύμβαση Ανταλλαγής Επιτοκίων (Interest Rate Swap) με σκοπό την αντιστάθμιση της έκθεσης της εταιρείας στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Απαιτήσεις ΦΠΑ	90.062	2.157.652
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	9.863	-
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.013.592	21.238
Λοιπές απαιτήσεις	69.731	154.300
	3.183.248	**2.333.191**

Κατά την 31.12.2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €9.667.248 (2020 €1.486.131) αφορούν καταθέσεις σε φερέγγυες ελληνικές τράπεζες.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Ταμείο	274	273
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.159.539	225.316
	1.159.813	**225.588**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και διαθέσιμες τραπεζικές καταθέσεις. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Τα κονδύλια Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά υπέρ το άρτιο αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Καταβλημένο 330.315 μετοχές Χ 50 € η κάθε μία	16.515.750	16.515.750
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.316.959	1.316.959
	17.832.709	**17.832.709**

Η κίνηση των λογαριασμών Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο, αναλύεται ως εξής:

			ποσά σε ευρώ
	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**
Υπόλοιπο την 1.1.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**
Μεταβολές χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**
Μεταβολές χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής: *ποσά σε ευρώ*

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 31.12.2020	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31.12.2021**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**919**	(426.320)	-	**(425.401)**
Εξοδα α' εγκατάστασης	**(39.467)**	-	3.289	**(36.178)**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	**-**	(15.339)	-	**(15.339)**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(1.680)**	800	-	**(1.600)**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	**(40.228)**	**(441.580)**	**3.289**	**(478.518)**

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 31.12.2019	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31.12.2020**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**768**	151	-	**919**
Εξοδα α' εγκατάστασης	**(39.467)**			**(39.467)**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	**-**	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(1.680)**	-	-	**(1.680)**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	**(40.379)**	**151**	**-**	**(40.228)**

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμα δάνεια ΕΤΕ	37.734.130	35.245.695
Έξοδα Έκδοσης δανείου ΕΤΕ	(624.505)	(664.809)
	37.109.625	**34.580.886**

15. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Έσοδα επομένων χρήσεων	87.592	-
Προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης Αιολικού Πάρκου	755.129	-
	842.721	**-**

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως του 2021 πραγματοποιήθηκε αναγνώριση των μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης – αποκατάστασης του Αιολικού Πάρκου βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 37.

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν έσοδα από παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του Υποσταθμού.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	6.101.174	1.951.155
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	168.931	183.251
	6.270.105	**2.134.406**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αποδοχές έμμισθου προσωπικού	458	**-**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.274	4.350
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.011	54.133
Έσοδα επόμενων περιόδων	4.610	-
Πιστωτές διάφοροι	136.578	124.767
	168.931	**183.251**

17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Φόρος εισοδήματος	22.193	-
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και εισφορά αλληλεγγύης	-	359
Φόρος αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών	2.200	5.490
Φόρος αμοιβών εργολάβων	622	127.360
Φόρος Τόκων	101.000	83.979
Φόρος και χαρτόσημο Αμοιβών Δ.Σ.	8.308	1.385
Χαρτόσημο ενοικίου	7	-
	134.329	**218.573**

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμα δάνεια ΕΤΕ πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.589.752	2.469.830
	2.589.752	**2.469.830**

19. Κύκλος εργασιών

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή των δύο Αιολικών Πάρκων Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ της Εταιρείας από της αρχές του 2021, ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργία και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις 28 Δεκεμβρίου 2020 του Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και στις 20 Φεβρουαρίου 2021 του Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ. Στις 19/05/2022 και τα δύο Αιολικά Πάρκα Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ έλαβαν Άδεια Λειτουργίας, ολοκληρώνοντας έτσι την δοκιμαστική περίοδο και ξεκίνησε η κανονική λειτουργία τους.

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Πωλήσεις	8.085.178	21.238
	8.085.178	**21.238**

20. Κόστος Πωλήσεων

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	986.850	71
Παροχές τρίτων	93.492	633
Φόροι τέλη	284.325	755
Αποσβέσεις	2.454.765	-
	3.819.432	**1.459**

21. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά) αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Λοιπά έξοδα	(14.652)	(142.554)
Λοιπά έσοδα	42.519	49.024
Λοιπά Έκτακτα Κέρδη	767	140
	28.634	**(93.390)**

22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αμοιβές ΔΣ	50.000	50.000
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.017	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	147.772	83.175
Παροχές τρίτων	148.583	32.235
Φόροι τέλη	1.677	1.390
Διάφορα έξοδα	4.644	1.204
Αποσβέσεις	6.842	5.400
	365.535	**173.404**

23. Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης

Τα έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.642	-
Παροχές τρίτων	8.826	9.355
Φόροι τέλη	4.678	3.824
Διάφορα έξοδα	3.345	4.461
Αποσβέσεις	7.829	10.010
	47.319	**27.728**

24. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το κονδύλι Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Τόκοι δανείων	(1.019.791)	-
Δαπάνη τόκου υποχρεώσεων Leasing	(1.648)	(2.135)
Τόκοι απεγκατάστασης Α/Π	(37.667)	-
Απόσβεση εξόδων έκδοσης ΟΔ	(54.215)	-
Έσοδο από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	69.724	-
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα / (έσοδα)	(63.583)	(17.202)
	(1.107.179)	**(19.338)**

25. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Φόρος εισοδήματος	(12.329)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(441.580)	151
	(453.909)	**151**

Ο φορολογικός συντελεστής της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Ά 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπόλοιπο 01.01.2020	**40.379**
Έξοδο / (έσοδο) φόρου λόγω αλλαγής συντελεστή	-
Έξοδο / (έσοδο) φόρου	(151)
Χρέωση στην Καθαρή Θέση (μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων)	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	**40.228**
Έξοδο / (έσοδο) φόρου λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(123)
Έξοδο / (έσοδο) φόρου	441.703
Χρέωση στην Καθαρή Θέση (μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων)	(3.289)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**478.518**

26. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Την 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές χρήσεις 2017, 2018, 2019 και 2020 είναι ανέλεγκτες. Η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα τον Δεκέμβριο του 2020. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων της παρ. 1, του άρθρου 65Α, του Ν.4174/2013 με το σχετικό έλεγχο να βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021.

28. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας.

29. Δεσμεύσεις – Εμπράγματα βάρη

Λόγω της χρηματοδότησης της κατασκευής των Αιολικών Πάρκων από τραπεζικό ίδρυμα έχουν προκύψει μια σειρά δεσμεύσεις για την εταιρεία οι οποίες θα διατηρηθούν καθ΄όλη τη διάρκεια του μακροπρόθεσμου δανεισμού. Ειδικότερα, καθώς η χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου πραγματοποιήθηκε ως project financing, η χρηματοδότηση διασφαλίστηκε από ενεχυρίαση των μετοχών της εταιρείας, ενεχυρίαση υφιστάμενων και μελλοντικών απαιτήσεων από τρίτους, σύσταση πλασματικού ενέχυρου επί του εγκατεστημένου εξοπλισμού του Υποσταθμού, εκχωρήσεις ληφθεισών εγγυήσεων και τυχόν απαιτήσεων από τις υφιστάμενες κατασκευαστικές συμβάσεις, εκχώρηση τυχόν απαιτήσεων απορρέουσες από την ασφαλιστική σύμβαση, εκχώρηση του επιστρεφόμενου ΦΠΑ από τις φορολογικές αρχές, εκχώρηση κάθε άλλης μελλοντικής σημαντικής σύμβασης με τρίτο για το έργο.

30. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	6.590.293
VOLTERRA AE	186.627	152.928
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	100.000	100.000
	286.627	**6.843.221**

		ποσά σε ευρώ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεόμενα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Πληρωτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	405.658
VOLTERRA AE	41.682	124.386
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	92.202	-
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	-	24.400
	133.884	**554.444**

		ποσά σε ευρώ
Εισπρακτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

31. Σημαντικά γεγονότα

Η πανδημία που συνεχίστηκε εντός του 2021, αλλά και η ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε στο β' εξάμηνο έτους και επιδεινώθηκε με τον πόλεμο στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, δεν επέφερε καμία δυσμενή συνέπεια στην παραγωγή, στη λειτουργία και στην διαχείριση των Α/Π καθώς η παραγωγή μέσω ΑΠΕ συνεχίζεται κανονικά, ενώ ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. και το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας που αγοράζουν την παραγόμενη ενέργεια πραγματοποιούν τις πληρωμές τους στους συνηθισμένους χρόνους.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 06 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΣΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 561072	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 049822
Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 087722 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0041811	ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ Α.Δ.Τ. Σ 698786 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485

2021

VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021
(01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.ΕΜΗ: 144242801000

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΌΜΕΝΑ

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 4

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021..... 7

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021..... 12

1. Γενικές πληροφορίες..... 18

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας..... 18

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας..... 18

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 19

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων..... 20

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές..... 20

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 21

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους..... 21

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών..... 22

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων..... 33

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος..... 34

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου..... 34

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος..... 34

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας..... 34

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου..... 35

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία..... 35

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία..... 36

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... 39

9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού..... 40

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 41

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 41

12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο..... 41

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις..... 42

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις..... 43
15. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... 43
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... 43
17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι..... 44
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση..... 44
19. Κύκλος εργασιών..... 44
20. Κόστος Πωλήσεων..... 44
21. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)..... 45
22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας..... 45
23. Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης..... 45
24. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)..... 46
25. Φόρος εισοδήματος..... 46
26. Κόστος και αριθμός εργαζομένων..... 47
27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 47
28. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις..... 47
29. Δεσμεύσεις – Εμπράγματα βάρη..... 47
30. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη..... 47
31. Σημαντικά γεγονότα..... 48
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 49

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγία Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ:33821

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2021. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2017 και είναι εταιρεία ειδικού σκοπού (Special Purpose Vehicle), με στόχο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία Αιολικών Πάρκων στις θέσεις «Κάστρο – Λυκοβούνι», Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων και Τανάγρας και «Αμπέλια-Πλατανάκια», Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Σημαντικά γεγονότα χρήση

- Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή των δύο Αιολικών Πάρκων Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ της Εταιρείας συνολικής ισχύος 53,7MW από της αρχές του 2021, ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργεία και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Υπενθυμίζεται ότι η δοκιμαστική λειτουργία του Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ξεκίνησε με την ηλεκτροδότηση του στις 28 Δεκεμβρίου 2020 και του Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ στις 20 Φεβρουαρίου 2021 αντίστοιχα.
- Στις 19/05/2022 και τα δύο Αιολικά Πάρκα Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ έλαβαν Άδεια Λειτουργίας, ολοκληρώνοντας έτσι την δοκιμαστική περίοδο και ξεκίνησε η κανονική λειτουργία τους.
- Η Εταιρεία και για τα δύο Πάρκα, όπως ισχύει για όλες τις νέες ΑΠΕ από το Νοέμβριο του 2019, συμμετέχει στην αγορά ενέργειας μέσω των ΦΟΣΕ.
- Η πανδημία που συνεχίστηκε εντός του 2021, αλλά και η ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε στο β' εξάμηνο του έτους και επιδεινώθηκε με τον πόλεμο στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, δεν επέφερε καμία δυσμενή συνέπεια στην παραγωγή, στη λειτουργία και στην διαχείριση των Α/Π.
- Η επιμέλεια, συντονισμός και επίβλεψη της κατασκευής του έργου έγινε από τη Διεύθυνση Έργων και Παραγωγής της VOLTERRA ΑΕ, ενώ σήμερα, πέραν από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ελέγχων και δοκιμών της δοκιμαστικής περιόδου, έχει αναλάβει και την παρακολούθηση της Παραγωγής.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι :

- Την 07/06/2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με την οποία εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2021

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Το κονδύλι του κύκλου εργασιών ανήλθε για την χρήση του 2021 στο ποσό των €8.085.178 (2020: €21.238). Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα τον Δεκέμβριο του 2020.

Κόστος Πωλήσεων: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €3.819.432 (2020: λοιπά έξοδα €1.459).

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €28.634 και αφορά λοιπά έσοδα (2020: λοιπά έξοδα €93.390).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €365.535 (2020: €173.404).

Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε για τη χρήση 2021 στο ποσό των €47.319 (2020: €27.728).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2021 ανήλθαν στο ποσό των €1.107.179 (2020: €19.338).

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού €2.774.346 (2020: €294.081 ζημιά).

Έξοδα φόρου χρήσης: Ανέρχεται σε έξοδο €453.909 (2020: €151 έσοδο) και αφορά Αναβαλλόμενη φορολογία €441.580 έξοδο (2020: €151 έσοδο) και φόρο εισοδήματος €12.329 (2020: €0).

<u>Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021</u>

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό €2.406.018 (2020: €2.380.729) και αφορά 2 άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για Αιολικούς σταθμούς ισχύος 42,9 MW στη θέση Κάστρο - Λυκοβούνι, Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων και Τανάγρας και ισχύος 10,8 MW στη θέση «Αμπέλια-Πλατανάκια», Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό €50.226.791 (2020: €50.011.982) και αφορά αγροτεμάχιο επιφανείας 14.793,50 τ.μ. στην θέση «ΠΑΛΑΙΟΧΑΝΙ ή ΚΑΜΠΟΣ» στην Δημοτική Ενότητα Θηβαίων ποσού €122.486 (2020: €122.486), δικαιώματα χρήσης παγίων (μίσθωση κτιρίου και μεταφορικών μέσων) ποσού €16.479 (2020: €47.200), κτίρια ποσού €9.486.406 (2020: €7.313.594), μηχανήματα ποσού €40.601.420 (2020: €33.371.381), καθώς και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού €0 (2020: €9.157.321).

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό €14.010.309 (2020: €4.044.910), το οποίο σαφορά κυρίως λογαριασμούς δεσμευμένων καταθέσεων ποσού €9.667.248 (2020: €1.486.131), πελάτες και λοιπές απαιτήσεις €3.183.248 (2020: €2.333.191) το οποίο αποτελείται από έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού €3.013.592 (2020: €21.238), χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ €90.062 (2020: €2.157.652), προκαταβολή φόρου εισοδήματος €9.863 (2020: €0), έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού €69.522 (2020: €152.853), λοιπές απαιτήσεις ποσού €209 (2020: €1.447) και ποσό €1.159.813 (2020: €225.588) το οποίο αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €9.001.047 (2020: €4.838.667) και αφορά κατά ποσό €6.270.105 (2020: €2.134.406) υποχρεώσεις προς προμηθευτές/πάροχοι υπηρεσιών, ποσό €2.589.752 (2020: €2.469.830), μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσό €6.861 (2020: €15.857) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό €134.329 (2020: €218.573) υποχρεώσεις από φόρους.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €38.440.897 (2020: €34.653.285) και αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €478.518 (2020: €40.228), μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού €37.109.625 (2020: €34.580.886), Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

€10.032 (2020: €32.172) και Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις €842.721 (2020 €0).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €19.273.845 (2020: €16.950.118), εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι κέρδος €1.402.945 (2020: Ζημιά €882.591), το μετοχικό κεφάλαιο €16.515.750 (2020: €16.515.750), το αποθεματικό υπέρ το άρτιο €1.316.959 (2020: €1.316.959) και τακτικό αποθεματικό €38.191 (2020: €0).

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η ολοκλήρωση της δοκιμαστικής περιόδου, με την λήψη των Αδειών Παραγωγής των δύο Α/Π της Εταιρείας, σηματοδοτεί της επίσημη έναρξη της Κανονικής Λειτουργίας τους, παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια σύμφωνα με το σχεδιασμό τους.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της για την κατασκευή των Αιολικών Πάρκων και της διακύμανσης του Euribor. Για την μείωση της έκθεσης της σε αυτούς τους κινδύνους, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης επιτοκίου (swap) με την Εθνική Τράπεζα.

Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των €16.515.750 (330.315 μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00)

Την 31.12.2021 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε €19.273.875 (2020: €16.950.118).

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και τους συνεργάτες της. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητές του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο την προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Η σύνθεση και η θητεία του Διοικητικού συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 1.1 του παρόντος.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε στην έρευνα και ανάπτυξη κατά τη χρήση 2021.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετοχές

Κατά την 31.12.2021 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Προσωπικό

Στις 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και οι δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Λ.Π.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	6.590.293
VOLTERRA AE	186.627	152.928
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	100.000	100.000
	286.627	**6.843.221**

		ποσά σε ευρώ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Πληρωτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	405.658
VOLTERRA AE	41.682	124.386
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	92.202	-
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	-	24.400
	133.884	**554.444**

		ποσά σε ευρώ
Εισπρακτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 06 Ιουνίου 2022

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΣΗΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 06 Ιουνίου 2022 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας **http://www.volterra.gr**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ποσά σε ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**7**	50.226.791	50.011.982
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	2.406.018	2.380.729
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	**9**	72.670	4.449
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**52.705.479**	**52.397.160**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	3.183.248	2.333.191
Δεσμευμένες Καταθέσεις	**10**	9.667.248	1.486.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	1.159.813	225.588
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**14.010.309**	**4.044.910**
Σύνολο Ενεργητικού		**66.715.789**	**56.442.070**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	16.515.750	16.515.750
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**12**	1.316.959	1.316.959
Τακτικό Αποθεματικό		38.191	-
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		1.402.945	(882.591)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**19.273.845**	**16.950.118**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**13**	478.518	40.228
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**14**	37.109.625	34.580.886
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		10.032	32.172
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15**	842.721	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**38.440.897**	**34.653.285**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**16**	6.270.105	2.134.406
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**17**	134.329	218.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**18**	2.589.752	2.469.830
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		6.861	15.857
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**9.001.047**	**4.838.667**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**47.441.944**	**39.491.951**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		**66.715.789**	**56.442.070**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ποσά σε ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	**19**	8.085.178	21.238
Κόστος Πωλήσεων	**20**	(3.819.432)	(1.459)
Μικτό κέρδος		**4.265.746**	**19.779**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**21**	28.634	(93.390)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**22**	(365.535)	(173.404)
Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης	**23**	(47.319)	(27.728)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**3.881.526**	**(274.744)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**24**	(1.107.179)	(19.338)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**2.774.346**	**(294.081)**
Έξοδα φόρου χρήσης	**25**	(453.909)	151
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		**2.320.437**	**(293.930)**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**6.350.962**	**(259.332)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	**2.320.437**	**(293.930)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	3.289	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	**2.323.726**	**(293.930)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01.01.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**-**	**(588.661)**	**17.244.048**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Αποτελέσματα χρήσης					(293.930)	**(293.930)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	**-**	**-**	**(293.930)**	**(293.930)**
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**-**	**(882.591)**	**16.950.118**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**-**	**(882.591)**	**16.950.118**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	38.191	(38.191)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**-**	**-**	**-**	**38.191**	**(38.191)**	**-**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	2.320.437	**2.320.437**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	-	3.289	**3.289**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	**2.323.726**	**2.323.726**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**	**38.191**	**1.402.945**	**19.273.845**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έμμεση Μέθοδος	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Λειτουργικές δραστηριοτήτες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**2.774.346**	**(294.081)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.469.436	15.411
Χρεωστικοί τόκοι & λοιπά συναφή έξοδα	1.176.914	19.337
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(69.735)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(848.544)	(1.654.045)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	3.962.253	1.528.146
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**9.464.672**	**(385.231)**
Τόκοι πληρωθέντες (καθαρό)	(982.093)	(2.868)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**8.482.579**	**(388.099)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
Αγορές άυλων παγίων στοιχείων	(25.289)	(441.682)
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.950.305)	(33.231.275)
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων	(213.608)	10.300.307
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(2.189.202)**	**(23.372.650)**
Χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες		
Λήψη νέων δανείων	5.616.563	26.323.598
Αποπληρωμή δόσεων δανείων	(3.008.206)	(2.025.036)
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων	(7.967.509)	-
Έξοδα έκδοσης μακροπρόθεσμου δανείου	-	(412.356)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(5.359.152)**	**23.886.206**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**934.225**	**125.456**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	225.588	100.132
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.159.813**	**225.588**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με τον διακριτικό τίτλο «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 31/10/2017. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Μέχρι την 10 Ιανουαρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτιζόταν από τα ακόλουθα μέλη:

- Κωνσταντίνο Κουβαρά, Πρόεδρος,
- Παναγιώτη Νίκου, Διευθύνοντας Σύμβουλος,
- Κίμων Μπότσης, Σύμβουλος.

Στις 10/01/2020, μετά την εξαγορά του 45% των μετοχών από τη ΔΕΗ-ΑΝ, η εταιρεία με έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίζει:

- Την Τροποποίηση του Καταστατικού για την αλλαγή της επωνυμίας της από «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και δ.τ. «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και διακριτικό τίτλο «VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.» (διαγράφεται η αναφορά μονοπρόσωπη)

- Την εκλογή νέου ΔΣ και την συγκρότηση αυτού σε σώμα ως ακολούθως
  - Γεώργιος Στάσσης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - Παναγιώτης Νίκου, Διευθύνων Σύμβουλος,
  - Κωνσταντίνος Μαύρος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - Κωνσταντίνος Κουβαράς, Σύμβουλος,
  - Θεοχάρης Σταύρου, Σύμβουλος.

Το ανωτέρω νέο ΔΣ ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31.12.2021.

Στις 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία:

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 997011639

Αρμόδια Δ..Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ.ΓΕΜΗ: 144242801000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διοίκηση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση

Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές,

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διοίκηση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο
- η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διοίκηση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,
- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, / γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,
- η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,
- η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,
- η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας,
- η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού,
- η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Η Εταιρεία λειτουργεί δύο αιολικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που αποτελεί και την κύρια δραστηριότητά της. Στις 28 Δεκεμβρίου 2020 ηλεκτρίστηκε το Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και στις 20 Φεβρουαρίου 2021 το Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ, ξεκινώντας την δοκιμαστική τους λειτουργία. Στις 19 Μαΐου

2022 και τα δύο Α/Π έλαβαν Άδεια Λειτουργίας και εκ τότε έχει ξεκινήσει η κανονική λειτουργεία των Πάρκων.

- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 06 Ιουνίου 2022. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά την έγκριση τους.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις της VOLTERRA ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 55% του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2021.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ καθώς και αυτά τα οποία θα εφαρμοστούνε σε μεταγενέστερες περιόδους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2021, προσαρμοσμένων με νέα πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1. έως 3.2)

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 19	Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30η Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

3.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνονται δύο άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικούς σταθμούς συνολικής ισχύος 53,7 MW για τις οποίες έχει πραγματοποιηθεί όλος ο απαραίτητος σχεδιασμός και μελέτες και έχουν ληφθεί Άδειες Εγκατάστασης που επιτρέπει την υλοποίηση των έργων, με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα.

Η αξία των αδειών παραγωγής περιλαμβάνει το κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές και τα έξοδα για την έκδοση των αδειών από τις αρμόδιες αρχές. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Το κόστος των αδειών παραγωγής κεφαλαιοποιούνται στη χρήση που η Εταιρεία λαμβάνει την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε συγκεκριμένες θέσεις για τις οποίες είχε καταθέσει σχετικές αιτήσεις. Η διάρκεια των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι είκοσι πέντε έτη (25 έτη) και αποσβένονται στη διάρκεια αυτή, με αφετηρία την ολοκλήρωση κατασκευής των μονάδων παραγωγής ενέργειας.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τα τέλη για διατήρηση της άδειας καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

3.3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς

επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3.4 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α 9)

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:
- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.3.6 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.7 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.3.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2021 καθώς και κατά την 31.12.2021 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.3.9 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.3.10 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.3.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι

μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.3.12 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

3.3.13 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης

3. Προσδιορισμός του αντιτίμου

4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη
Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.3.14 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

Μέθοδος μετάβασης που εφαρμόστηκε

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν επηρέασε την «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων», καθώς δεν υπήρχαν λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31/12/2018.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

• Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.

• Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

• Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.

• Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Η Εταιρεία αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια και οχήματα. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, προεξοφλημένες με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, το οποίο είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε κυμάνθηκε μεταξύ 4% με 5%.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

• Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και

• Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

• Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)

• Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη

• Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί

• Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα

• Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

• Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

• Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

• Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο

• Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.15 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται
- χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

3.3.16 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως,

εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

3.3.17 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Η Διοίκηση επίσης προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων από την ΡΑΕ η λήψη των οποίων θα επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα στο τέλος Δεκεμβρίου του 2020 και αφορούσε τιμολογήσεις προς τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. και προς το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μην εκτίθεται σε συναλλακτικό κίνδυνο. Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέει από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31.12.2021 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της για την κατασκευή των Αιολικών Πάρκων και τις διακυμάνσεις του Euribor. Για την μείωση της έκθεσης της σε αυτούς τους κινδύνους, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης επιτοκίου (swap) με την Εθνική Τράπεζα. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθενται σε κίνδυνο είναι οι Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις, οι Δεσμευμένες Καταθέσεις κατατεθειμένες σε φερέγγυες τράπεζες, καθώς και τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι περιορισμένος. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.183.248	2.333.191
Δεσμευμένες καταθέσεις	9.667.248	1.486.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.159.813	225.588
	14.010.309	**4.044.910**

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
31.12.2021	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.270.105	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	134.329	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.043.629	1.546.123	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.392	3.469	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	13.264.103	24.470.027
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	10.032	-
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-		842.721
	7.451.455	**1.549.592**	**13.274.135**	**24.470.027**
Μείον: Έξοδα έκδοσης Ομολογιακών δανείων	-	-	(271.523)	(352.981)
	7.451.455	**1.549.592**	**13.002.612**	**24.117.046**

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
31.12.2020	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.134.406	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	218.573	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	943.668	1.526.163	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.190	7.667	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	12.259.372	22.986.322
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	32.172	-
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
	3.304.836	**1.533.830**	**12.291.544**	**22.986.322**
Μείον: Έξοδα έκδοσης Ομολογιακών δανείων	-	-	(265.924)	(398.885)
	3.304.836	**1.533.830**	**12.025.620**	**22.587.437**

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31.12.2021			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	3.183.248	-	3.183.248
Δεσμευμένες Καταθέσεις	9.667.248	-	9.667.248
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.159.813	-	1.159.813
	14.010.309	**-**	**14.010.309**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη επιμετρώμενες σε εύλογη αξία			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	39.699.377	39.699.377
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	16.893	16.893
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	7.112.826	7.112.826
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	134.329	134.329
	-	**46.963.426**	**46.963.426**

31.12.2020			
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	2.333.191	-	2.333.191
Δεσμευμένες Καταθέσεις	1.486.131	-	1.486.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	225.588	-	225.588
	4.044.910	**-**	**4.044.910**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	37.050.716	37.050.716
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	48.029	48.029
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	2.134.406	2.134.406
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	218.573	218.573
	-	**39.451.724**	**39.451.724**

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

					ΕΤΑΙΡΕΙΑ		*ποσά σε ευρώ*
	Γήπεδα-Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01.01.2020	122.486	9.306	-	37.813	-	16.626.434	**16.796.039**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	-	-	-	33.215.863	**33.215.863**
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	27.313	-	-	-	-	**27.313**
Μεταφορές	-	7.313.595	33.371.381	-	-	(40.684.976)	**-**
Πρόβλεψη Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	-	-	-	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή /απομείωση	-	(9.306)	-	-	-	-	**(9.306)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**122.486**	**7.340.908**	**33.371.381**	**37.813**	-	**9.157.321**	**50.029.909**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	-	2.535	-	3.924	-	-	**6.459**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	-	-	-	-	**-**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	-	5.400	-	10.012	-	-	**15.411**
Αποσβέσεις Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	-	-	-	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(3.943)	-	-	-	-	**(3.943)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-**	**3.991**	**-**	**13.936**	**-**	**-**	**17.927**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2020	**122.486**	**7.336.916**	**33.371.381**	**23.878**	**-**	**9.157.321**	**50.011.982**

					ΕΤΑΙΡΕΙΑ		*ποσά σε ευρώ*
	Γήπεδα-Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01.01.2021	122.486	7.340.908	33.371.381	37.813	-	9.157.321	**50.029.909**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	1.544	-	-	1.981.691	**1.983.235**
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	-	-	-	-	-	**-**
Μεταφορές	-	1.920.578	9.218.031	-	402	(11.139.011)	**-**
Πρόβλεψη Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	717.462	-	-	-	-	**717.462**
Αναπροσαρμογή /απομείωση	-	-	-	(29.594)	-	-	**(29.594)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**122.486**	**9.978.948**	**42.590.956**	**8.220**	**402**	**-**	**52.701.012**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2021	-	3.991	-	13.936	-	-	**17.927**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	430.231	1.989.536	-	402	-	**2.420.169**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	-	6.842	-	7.427	-	-	**14.269**
Αποσβέσεις Κόστους Απεγκατάστασης-Αποκατάστασης Α/Π	-	34.998	-	-	-	-	**34.998**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	(13.143)	-	-	**(13.143)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**476.062**	**1.989.536**	**8.220**	**402**	**-**	**2.474.220**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2021	**122.486**	**9.502.886**	**40.601.420**	**-**	**-**	**-**	**50.226.792**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού Γήπεδα –Οικόπεδα αφορούν ένα αγροτεμάχιο της εταιρείας στη θέση ΠΑΛΑΙΟΧΑΝΙ ή ΚΑΜΠΟΣ στην Δημοτική Ενότητα Θηβαίων. Η διοίκηση επανεξέτασε την περίπτωση τυχόν απομείωσης της αξίας των οικοπέδων χωρίς να υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αφορούν μισθώσεις γραφείων και αυτοκινήτων οι οποίες αναγνωρίστηκαν ως δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού βάσει της εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

Οι προσθήκες της χρήσης στα Μηχανήματα αφορούν τις ανεμογεννήτριες και το λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό των Αιολικών Πάρκων.

Οι προσθήκες της χρήσης στα Κτίρια αφορούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Υποσταθμού καθώς και υποδομές στον χώρο εγκατάστασης των ανεμογεννητριών (οδοποιία, πλατείες αναμογεννητριών) και στο χώρο εγκατάστασης του Υποσταθμού (βάσεις εξοπλισμού, χωματουργικές εργασίες κλπ), καθώς επίσης και την αναγνώριση των μελλοντικών εξόδων σχετικά με την απεγκατάσταση-αποκατάσταση των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2021 έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινητοποιήσεων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.654.934	284.112	**1.939.046**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	274.184	167.498	**441.682**
Μεταφορές	48.694	(48.694)	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.977.813**	**402.916**	**2.380.729**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2020			
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2020-31.12.2020	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.977.813**	**402.916**	**2.380.729**

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινητοποιήσεων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.977.813	402.916	**2.380.729**
Προσθήκες περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	25.289	-	**25.289**
Μεταφορές	157.937	(157.937)	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.161.039**	**244.979**	**2.406.018**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2021			
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01.01.2021-31.12.2021	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.161.039**	**244.979**	**2.406.018**

Το υπόλοιπο την 31.12.2021 αφορά 2 άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για Αιολικούς σταθμούς ισχύος 42,9 MW στη θέση Κάστρο - Λυκοβούνι, Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων και Τανάγρας και ισχύος 10,8MW στη θέση «Αμπέλια-Πλατανάκια», Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Την 31.12.2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των αύλων περιουσιακών στοιχείων

9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.946	4.449
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	69.724	-
	72.670	**4.449**

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν Σύμβαση Ανταλλαγής Επιτοκίων (Interest Rate Swap) με σκοπό την αντιστάθμιση της έκθεσης της εταιρείας στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Απαιτήσεις ΦΠΑ	90.062	2.157.652
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	9.863	-
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.013.592	21.238
Λοιπές απαιτήσεις	69.731	154.300
	3.183.248	**2.333.191**

Κατά την 31.12.2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €9.667.248 (2020 €1.486.131) αφορούν καταθέσεις σε φερέγγυες ελληνικές τράπεζες.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Ταμείο	274	273
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.159.539	225.316
	1.159.813	**225.588**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και διαθέσιμες τραπεζικές καταθέσεις. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Τα κονδύλια Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά υπέρ το άρτιο αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Καταβλημένο 330.315 μετοχές Χ 50 € η κάθε μία	16.515.750	16.515.750
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.316.959	1.316.959
	17.832.709	**17.832.709**

Η κίνηση των λογαριασμών Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο, αναλύεται ως εξής:

			ποσά σε ευρώ
	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**
Υπόλοιπο την 1.1.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**
Μεταβολές χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**
Μεταβολές χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**330.315**	**16.515.750**	**1.316.959**

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής: *ποσά σε ευρώ*

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 31.12.2020	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31.12.2021**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**919**	(426.320)	-	**(425.401)**
Εξοδα α' εγκατάστασης	**(39.467)**	-	3.289	**(36.178)**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	**-**	(15.339)	-	**(15.339)**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(1.680)**	800	-	**(1.600)**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	**(40.228)**	**(441.580)**	**3.289**	**(478.518)**

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 31.12.2019	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31.12.2020**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**768**	151	-	**919**
Εξοδα α' εγκατάστασης	**(39.467)**			**(39.467)**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	**-**	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(1.680)**	-	-	**(1.680)**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	**(40.379)**	**151**	**-**	**(40.228)**

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμα δάνεια ΕΤΕ	37.734.130	35.245.695
Έξοδα Έκδοσης δανείου ΕΤΕ	(624.505)	(664.809)
	37.109.625	**34.580.886**

15. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Έσοδα επομένων χρήσεων	87.592	-
Προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης Αιολικού Πάρκου	755.129	-
	842.721	**-**

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως του 2021 πραγματοποιήθηκε αναγνώριση των μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης – αποκατάστασης του Αιολικού Πάρκου βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 37.

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν έσοδα από παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του Υποσταθμού.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	6.101.174	1.951.155
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	168.931	183.251
	6.270.105	**2.134.406**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αποδοχές έμμισθου προσωπικού	458	**-**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.274	4.350
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.011	54.133
Έσοδα επόμενων περιόδων	4.610	-
Πιστωτές διάφοροι	136.578	124.767
	168.931	**183.251**

17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Φόρος εισοδήματος	22.193	-
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και εισφορά αλληλεγγύης	-	359
Φόρος αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών	2.200	5.490
Φόρος αμοιβών εργολάβων	622	127.360
Φόρος Τόκων	101.000	83.979
Φόρος και χαρτόσημο Αμοιβών Δ.Σ.	8.308	1.385
Χαρτόσημο ενοικίου	7	-
	134.329	**218.573**

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμα δάνεια ΕΤΕ πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.589.752	2.469.830
	2.589.752	**2.469.830**

19. Κύκλος εργασιών

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή των δύο Αιολικών Πάρκων Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ της Εταιρείας από της αρχές του 2021, ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργία και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις 28 Δεκεμβρίου 2020 του Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και στις 20 Φεβρουαρίου 2021 του Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ. Στις 19/05/2022 και τα δύο Αιολικά Πάρκα Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ και Α/Π ΑΜΠΕΛΙΑ έλαβαν Άδεια Λειτουργίας, ολοκληρώνοντας έτσι την δοκιμαστική περίοδο και ξεκίνησε η κανονική λειτουργία τους.

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Πωλήσεις	8.085.178	21.238
	8.085.178	**21.238**

20. Κόστος Πωλήσεων

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	986.850	71
Παροχές τρίτων	93.492	633
Φόροι τέλη	284.325	755
Αποσβέσεις	2.454.765	-
	3.819.432	**1.459**

21. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά) αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Λοιπά έξοδα	(14.652)	(142.554)
Λοιπά έσοδα	42.519	49.024
Λοιπά Έκτακτα Κέρδη	767	140
	28.634	**(93.390)**

22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αμοιβές ΔΣ	50.000	50.000
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.017	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	147.772	83.175
Παροχές τρίτων	148.583	32.235
Φόροι τέλη	1.677	1.390
Διάφορα έξοδα	4.644	1.204
Αποσβέσεις	6.842	5.400
	365.535	**173.404**

23. Έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης

Τα έξοδα λειτουργίας ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.642	-
Παροχές τρίτων	8.826	9.355
Φόροι τέλη	4.678	3.824
Διάφορα έξοδα	3.345	4.461
Αποσβέσεις	7.829	10.010
	47.319	**27.728**

24. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το κονδύλι Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Τόκοι δανείων	(1.019.791)	-
Δαπάνη τόκου υποχρεώσεων Leasing	(1.648)	(2.135)
Τόκοι απεγκατάστασης Α/Π	(37.667)	-
Απόσβεση εξόδων έκδοσης ΟΔ	(54.215)	-
Έσοδο από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	69.724	-
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα / (έσοδα)	(63.583)	(17.202)
	(1.107.179)	**(19.338)**

25. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Φόρος εισοδήματος	(12.329)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(441.580)	151
	(453.909)	**151**

Ο φορολογικός συντελεστής της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Ά 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπόλοιπο 01.01.2020	**40.379**
Έξοδο / (έσοδο) φόρου λόγω αλλαγής συντελεστή	-
Έξοδο / (έσοδο) φόρου	(151)
Χρέωση στην Καθαρή Θέση (μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων)	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	**40.228**
Έξοδο / (έσοδο) φόρου λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(123)
Έξοδο / (έσοδο) φόρου	441.703
Χρέωση στην Καθαρή Θέση (μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων)	(3.289)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**478.518**

26. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Την 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές χρήσεις 2017, 2018, 2019 και 2020 είναι ανέλεγκτες. Η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα τον Δεκέμβριο του 2020. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων της παρ. 1, του άρθρου 65Α, του Ν.4174/2013 με το σχετικό έλεγχο να βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021.

28. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας.

29. Δεσμεύσεις – Εμπράγματα βάρη

Λόγω της χρηματοδότησης της κατασκευής των Αιολικών Πάρκων από τραπεζικό ίδρυμα έχουν προκύψει μια σειρά δεσμεύσεις για την εταιρεία οι οποίες θα διατηρηθούν καθ΄όλη τη διάρκεια του μακροπρόθεσμου δανεισμού. Ειδικότερα, καθώς η χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου πραγματοποιήθηκε ως project financing, η χρηματοδότηση διασφαλίστηκε από ενεχυρίαση των μετοχών της εταιρείας, ενεχυρίαση υφιστάμενων και μελλοντικών απαιτήσεων από τρίτους, σύσταση πλασματικού ενέχυρου επί του εγκατεστημένου εξοπλισμού του Υποσταθμού, εκχωρήσεις ληφθεισών εγγυήσεων και τυχόν απαιτήσεων από τις υφιστάμενες κατασκευαστικές συμβάσεις, εκχώρηση τυχόν απαιτήσεων απορρέουσες από την ασφαλιστική σύμβαση, εκχώρηση του επιστρεφόμενου ΦΠΑ από τις φορολογικές αρχές, εκχώρηση κάθε άλλης μελλοντικής σημαντικής σύμβασης με τρίτο για το έργο.

30. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	6.590.293
VOLTERRA AE	186.627	152.928
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	100.000	100.000
	286.627	**6.843.221**

		ποσά σε ευρώ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεόμενα μέρη

		ποσά σε ευρώ
Πληρωτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΑΒΑΞ ΑΕ	-	405.658
VOLTERRA AE	41.682	124.386
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	92.202	-
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	-	24.400
	133.884	**554.444**

		ποσά σε ευρώ
Εισπρακτέα	**31.12.2021**	**31.12.2020**
VOLTERRA AE	207	-
	207	**-**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

31. Σημαντικά γεγονότα

Η πανδημία που συνεχίστηκε εντός του 2021, αλλά και η ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε στο β' εξάμηνο έτους και επιδεινώθηκε με τον πόλεμο στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, δεν επέφερε καμία δυσμενή συνέπεια στην παραγωγή, στη λειτουργία και στην διαχείριση των Α/Π καθώς η παραγωγή μέσω ΑΠΕ συνεχίζεται κανονικά, ενώ ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. και το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας που αγοράζουν την παραγόμενη ενέργεια πραγματοποιούν τις πληρωμές τους στους συνηθισμένους χρόνους.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 06 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΣΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 561072	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 049822
Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 087722 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0041811	ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ Α.Δ.Τ. Σ 698786 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485