ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,**
**ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,16/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2642140

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6302301000**.

Την **16/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2886571**, το από 25/05/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜ.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6302301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**<u>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ</u>**

**<u>ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>**

**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 006302301000 - ΑΦΜ 998986674**

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα, την 25η Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη οι υπογραφόμενοι: α) **Δημήτριος ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ** του **Βασιλείου**, επιχειρηματίας, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Ιωάννη Χρυσοστόμου αριθμ. 1, με α.δ.τ ΑΟ. 088669/24.09.2019 του Τ.Α Αμαρουσίου και ΑΦΜ: 027896912 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, β) **Παναγιώτα ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ** του **Δημητρίου,** οικονομολόγος, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Ιωάννη Χρυσοστόμου αριθμ. 1, με α.δ.τ: Φ045204/29.11.2000 του Τ.Α Χαλανδρίου και ΑΦΜ:139912308 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, και γ) **Βασίλειος ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ του Δημητρίου**, μηχανικός, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Ιωάννη Χρυσοστόμου αριθμ. 1, με α.δ.τ: ΑΝ. 660406/21.12.2018 του Τ.Α. Αμαρουσίου και ΑΦΜ:126866102 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Με το από 05.05.2005 ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6717/10-05-2005, οι δύο πρώτοι από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους (Δημήτριος Πανταζόπουλος και Παναγιώτα Πανταζοπούλου) συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία ΔΗΜ.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε με έδρα την οδό Σωρού αριθ.71 στο Δήμο Αμαρουσίου. Η εταιρεία έλαβε ΑΦΜ 998986674 από την Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου.

Με το από 05.12.2009 ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1097/24-12-2009 αποφασίσθηκε η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων της εταιρίας από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο στον υιό του Βασίλειο Πανταζόπουλο, αξίας σαράντα δύο χιλιάδων Ευρώ (42.000,00 €), ποσό που αντιστοιχεί στο 42% των εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και η επέκταση του σκοπού της εταιρίας με τις δραστηριότητες της εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, και της διαχείριση ακίνητης περιουσίας τρίτων.

Η εταιρεία εγγράφηκε στις 15.11.2012 Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) κι έλαβε αριθμό 006302301000.

**Με το παρόν,** οι εδώ δεύτερη και τρίτος των συμβαλλομένων Παναγιώτα Πανταζοπούλου και Βασίλειος Πανταζόπουλος παραιτούνται από τη θέση τους ως διαχειριστές της εταιρείας, συνεπεία δε αυτού αποφασίζεται ομόφωνα από άπαντες τους ομόρρυθμους εταίρους να οριστεί μοναδικός διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας αυτής ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Πανταζόπουλος, ο οποίος ενεργώντας ατομικά θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές αυτής με οιονδήποτε τρόπο.

Μετά τις παραπάνω αποφάσεις τροποποιείται το άρθρο **7** του από 06.12.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της ομόρρυθμης εταιρίας, όπως αυτό ισχύει σήμερα ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 7**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ και ΤΑΜΙΑΣ** της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Δημήτριος Πανταζόπουλος. Ο ανωτέρω εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία σε κάθε συναλλαγή αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, του Δημοσίου, των πάσης φύσεως δημοσίων, δημοτικών, στρατιωτικών, φορολογικών, τελωνειακών, διοικητικών ή οιωνδήποτε άλλων Αρχών, παντός οργανισμού όπως και των Τραπεζών, χωρίς κανένα περιορισμό, υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας οποιαδήποτε δέσμευση και υπογράφοντας οποιαδήποτε σύμβαση στο όνομα αυτής.

Ο διαχειριστής δικαιούται όπως υπό την εκάστοτε ιδιότητα του να ενεργεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, να εξουσιοδοτεί εγγράφως τρίτο πρόσωπο, προκειμένου να ενεργεί αντ᾽αυτών οιασδήποτε πράξεις εκπροσωπήσεως της εταιρίας, όπως και εισπράξεις χρημάτων οφειλομένων σ᾽ αυτήν ή διενεργεί άλλες γενικής φύσεως πράξεις διαχειρίσεως.

Κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων ο διαχειριστής μπορεί να αμείβεται με αμοιβή διαχείρισης.

Έτσι, το αρχικό καταστατικό της εταιρίας όπως τροποποιείται με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω και θα ισχύει πλέον ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 1**

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν με το παρόν Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

**ΑΡΘΡΟ 2**

**Η ΕΔΡΑ** της εταιρίας θα είναι στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ. Η εταιρία δύναται κατόπιν κοινής απόφασης των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα σε ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια.

**ΑΡΘΡΟ 3**

**Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρίας συμφωνείται αορίστου χρόνου και λύεται, κατά πάντα χρόνο, δια καταγγελίας οιουδήποτε των εταίρων, αζημίως δι' αμφοτέρους και χωρίς την συνδρομή σπουδαίου λόγου, τα αποτελέσματα, όμως, της καταγγελίας θα επέρχονται εβδομήντα πέντε (75) συναπτές ημέρες μετά την καταχώρηση της καταγγελίας στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 4**

**Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ** της εταιρίας ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των **Εκατό Χιλιάδων Ευρώ** (100.000,00€) και κατεβλήθη κατά το 16% από τον πρώτο εκ των εταίρων (Πανταζόπουλο Δημήτριο) κατά 42% από την δεύτερη εταίρο της εταιρίας (Πανταζοπούλου Παναγιώτα) και κατά 42% από τον τρίτο εταίρο (Πανταζόπουλο Βασίλειο).

**ΑΡΘΡΟ 5**

**ΣΚΟΠΟΣ** της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα είτε με τη σύμβαση αντιπαροχής σε οικόπεδα τρίτων και η πώληση των κατασκευαζόμενων διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων κτλ., η ανάληψη εργολαβιών, η κατασκευή δηλαδή κτιρίων ολόκληρων ή μέρους αυτών ή άλλων τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής, η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών, η κατάρτιση οικονομοτεχνικών μελετών, η εμπορία και αντιπροσώπευση δομικών υλικών και εφαρμογών η αγοροπωλησία κτημάτων μετά ή άνευ κτισμάτων, η εκτέλεση οικοδομικών έργων σε κοινοπραξία με άλλα φυσικά η νομικά πρόσωπα, η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή

μισθωμένων ακινήτων, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας τρίτων και κάθε συναφής, προς όλα τα παραπάνω, εργασία.

**ΑΡΘΡΟ 6**

Οι εταίροι δικαιούνται, κατόπιν κοινής τους απόφασης, η οποία θα προσδιορίσει και τους σχετικούς όρους, να καταθέτουν εισφορές σε χρήμα ή και σε είδος αποτιμητέες σε χρήμα. Από τη στιγμή της κατάθεσης των ως άνω εισφορών οι εταίροι λογίζονται ως δανειστές της εταιρίας, δυνάμενοι και δικαιούμενοι κατά τους όρους της κοινής τους απόφασης να αναλάβουν τις παραπάνω εισφορές ως ίδιον και αυτοτελές δικαίωμα τους με την επιφύλαξη, παντός άλλου εκ της εταιρίας, νομίμου δικαιώματος τους.

**ΑΡΘΡΟ 7**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ και ΤΑΜΙΑΣ** της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Δημήτριος Πανταζόπουλος. Ο ανωτέρω εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία σε κάθε συναλλαγή αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, του Δημοσίου, των πάσης φύσεως δημοσίων, δημοτικών, στρατιωτικών, φορολογικών, τελωνειακών, διοικητικών ή οιωνδήποτε άλλων Αρχών, παντός οργανισμού όπως και των Τραπεζών, χωρίς κανένα περιορισμό, υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας οποιαδήποτε δέσμευση και υπογράφοντας οποιαδήποτε σύμβαση στο όνομα αυτής.

Ο διαχειριστής δικαιούται όπως υπό την εκάστοτε ιδιότητα του να ενεργεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, να εξουσιοδοτεί εγγράφως τρίτο πρόσωπο, προκειμένου να ενεργεί αντ'αυτών οιασδήποτε πράξεις εκπροσωπήσεως της εταιρίας, όπως και εισπράξεις χρημάτων οφειλομένων σ'αυτήν ή διενεργεί άλλες γενικής φύσεως πράξεις διαχειρίσεως.

Κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων ο διαχειριστής μπορεί να αμείβεται με αμοιβή διαχείρισης.

**ΑΡΘΡΟ 8**

Οι διαχειριστές τηρούν τα κατά νόμο λογιστικά ή άλλα βιβλία της εταιρίας. Κατά τη λήξη εκάστης διαχειριστικής χρήσης εξάγονται τα αποτελέσματα της χρήσης σύμφωνα με τους κανόνες της λογιστικής και τις διατάξεις των φορολογικών νόμων.

**ΑΡΘΡΟ 9**

Οι συμβαλλόμενοι μετέχουν στα κέρδη της εταιρίας ανάλογα με το κεφάλαιο που εισέφερε καθένας, δηλαδή κατά το 16% ο πρώτος συμβαλλόμενος (Πανταζόπουλος Δημήτριος), κατά 42% η δεύτερη συμβαλλόμενη (Πανταζοπούλου Παναγιώτα) και κατα 42% ο τελευταίος συμβαλλόμενος (Πανταζόπουλος Βασίλης). Κατά το ίδιο ποσοστό συμμετέχουν οι εταίροι και στις ζημιές της εταιρίας. Ως κέρδη νοούνται εκείνα που απομένουν από τα έσοδα μετά την αφαίρεση κάθε είδους δαπανών-εξόδων.

**ΑΡΘΡΟ 10**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι εταίροι δικαιούνται να εισπράττουν εκάστοτε, κατόπιν κοινής συμφωνίας τους, χρήματα έναντι των κερδών της χρήσης.Το συνολικό κατά τη διάρκεια της χρήσης εισπραχθέν υφ΄εκάστου των εταίρων χρηματικό ποσό, συμψηφίζεται στα αναλογούντα σε αυτόν κέρδη χρήσης. Τυχόν είσπραξη μεγαλύτερου χρηματικού ποσού αποδίδεται από τον εταίρο στο Ταμείο της εταιρίας.

**ΑΡΘΡΟ 11**

Απαγορεύεται στους εταίρους κατά τη διάρκεια της εταιρίας ή με οποιοδήποτε τρόπο ή λόγω οιασδήποτε αιτίας μεταβίβαση ή προσυμφωνία μεταβίβασης με πράξεις εν ζωή της εταιρικής τους μερίδας προς οιονδήποτε τρίτο, άνευ προηγούμενου εγγράφου συναινέσεως των λοιπών εταίρων.

Κάθε τυχόν τοιαύτη μεταβίβαση που θα λάβει χώρα άνευ έγκρισης, είναι απολύτως άκυρη έναντι της εταιρίας και των λοιπών εταίρων, του τυχόν μεταβιβάζοντος ευθυνομένου έναντι αυτών για κάθε εκ του λόγου τούτου θετική ή αποθεματική ζημία

των, αποτελεί δε ταυτόχρονα και σπουδαίο λόγο υπό των αναιτίων καταγγελίας της εταιρικής σύμβασης, με υπαιτιότητα του μεταβιβάσαντος.

**ΑΡΘΡΟ 12**

Η εταιρία δύναται να λυθεί και κατά το χρόνο της διάρκειας της α) με κοινή ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων και β) με μονομερή καταγγελία εκ μέρους οιουσδήποτε εταίρου αλλά μόνο για απόλυτα σπουδαίο λόγο αφορώντα είτε στην άσκηση είτε στην πρόοδο της επιχείρησης και κυρίως στην παράβαση των όρων και συμφωνιών του άρθρου 10 του παρόντος.

Σε περίπτωση θανάτου ή απαγόρευσης κάποιου των εταίρων, η εταιρία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται με τυς κληρονόμους αυτού, υπεισερχομένων στην μερίδα του αποβιώσαντος, στο ποσοστό της κληρονομικής τους μερίδας.

**ΑΡΘΡΟ 13**

Μετά την καθ᾽οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας αυτή τίθεται υπό την εκκαθάριση και θα λογίζεται εξακολουθούσα προς τον σκοπό της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και στο εξής οι αρχικοί εταίροι για όλες τις εργασίες κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και μέχρι την αποπεράτωση τους.

**ΑΡΘΡΟ 14**

Μετά την εκκαθάριση της εταιρίας, την είσπραξη των απαιτήσεων και την εξόφληση των υποχρεώσεων προς τρίτους ή εταίρους ακολουθεί η ανάληψη των εταιρικών κεφαλαίων και εισφορών των εταίρων, το δε υπόλοιπο θα διανέμεται μεταξύ αυτών κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στα κέρδη και ζημιές της επιχειρήσεως κατα τ᾽ανωτέρω άρθρο 8 οριζόμενα.

**ΑΡΘΡΟ 15**

Για κάθε εκ του παρόντος διαφορά αρμόδια κατά τόπο καθίστανται τα Δικαστήρια της περιφέρειας Αθηνών.

Το παρόν έγινε σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως, έλαβε δε έκαστος των εταίρων από ένα και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν για τη διαδικασία της νόμιμης δημοσίευσης του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ