Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.16 14:25:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2710227141

E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη,16/06/2022

Αριθ. Πρωτ.:2645379

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GA-MA REAL ESTATE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5521001000**.

Την **16/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2886372,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GA-MA REAL ESTATE A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5521001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "GA-MA REAL ESTATE A.E."
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για το φορολογικό έτος 2019 (01/01/2019-31/12/2019) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και την προηγούμενη χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**
   Ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**157.256,89**	**170.109,80**
Κόστος πωλήσεων	(615.428,98)	(622.697,08)
Μικτό αποτέλεσμα	**(458.172,09)**	**(452.587,28)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		16,00
	(458.172,09)	**(452.571,28)**
Έξοδα διοίκησης	(69.719,53)	(64.187,72)
Έξοδα διάθεσης	(163.946,78)	(167.607,79)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(32.667,05)	(30.955,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.581,85	4.651,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(704.923,60)**	**(710.670,51)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(405,65)	(20.029,98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(705.329,25)**	**(730.700,49)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(705.329,25)**	**(730.700,49)**

2. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται σταθερή με πιθανότητες περαιτέρω μείωσης του κύκλου εργασιών στην επόμενη χρήση, λόγω της οικονομικής ύφεσης που βρίσκεται η χώρα μας και την εμφάνιση της πανδημίας covid-19 που επέφερε περιορισμούς στις μετακινήσεις.

3 **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :**
Η εταιρεία δε διαθέτει χρεόγραφα.

4 Διαθέσιμο συνάλλαγμα :
Δεν υπήρχαν καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν. κατά την 31/12/2019.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Ενδεικτικοί, για την φύση της επιχ/σης, χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως και της προηγούμενης έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οικονομικοί αριθμοδείκτες (δείκτες κερδοφορίας)

		ΧΡΗΣΗ 2019	ΠΟΣ. %	ΧΡΗΣΗ 2018	ΠΟΣ. %
Δείκτης Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin)	Μικτό Κέρδος / Καθαρές Πωλήσεις	-458.172,09 / 157.256,89	**-291,35**	-452.587,28 / 170.109,80	**-266,06**
Δείκτης Κόστ.Πωληθ.προς Πωλήσεις	Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	615.428,98 / 157.256,89	**391,35**	622.697,08 / 170.109,80	**366,06**

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας (Activity Ratios)
Μετράνε την ένταση με την οποία χρησιμοποιείται το κεφάλαιο

Δείκτης κυκλοφ.ταχύτητας ενεργητικού (Asset turnover ratio)	Καθαρές πωλήσεις / Σύνολο ενεργητικού	157.256,89 / 10.181.632,88	**1,54**	170.109,80 / 10.422.420,64	**1,63**
Δείκτης κυκλοφ.ταχ.ιδίων κεφαλαίων (Owner`s equity turnover ratio)	Καθαρές πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	157.256,89 / 7.763.261,16	**2,03**	170.109,80 / 8.260.443,28	**2,06**

Αριθμοδείκτες διαρθρώσεως (Financial structure ratios)

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	7.763.261,16 / 2.161.977,36	**359,08**	8.260.443,28 / 2.161.977,36	**382,08**

Αριθμοδείκτες ρευστότητας (Liquidity ratios)

Δείκτης γενικής ρευστότητας (Current ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	316.839,44 / 2.418.371,72	**13,10**	47.293,28 / 2.161.977,36	**2,19**
Δείκτης πραγματικής ρευστότητας (Acid test ratio)	Κυκλ.ενεργητικό - αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	316.199,88 / 2.418.371,72	**13,07**	45.929,92 / 2.161.977,36	**2,12**

6. Ακίνητα της εταιρείας :

1. Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο γήπεδο στην θέση Αγία Τριάδα στην Τρίπολη Αρκαδίας εκτάσεως 11.261,54 τετραγωνικών μέτρων εντός του οποίου βρίσκεται μια σύγχρονη ξενοδοχειακή μονάδα συνολικής επιφανείας 2.290,00 τετραγωνικών μέτρων απόλυτα κατάλληλη για τη χρήση που η εταιρεία την προορίζει.

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας :

Οι ζημίες της κλειόμενης χρήσεως υπήρξαν λόγω του αυξημένου κόστους λειτουργίας του ξενοδοχείου σε σχέση με τις παρεχόμενες υπηρεσίες (κύκλος εργασιών).
Δεν δημιουργούν ανησυχία προς το παρόν λόγω μεγάλης κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

8.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

8.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

8.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

8.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των δαπανών που πραγματοποιεί.

8.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Υποκαταστήματα :

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2019 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Τρίπολη 20 Ιουλίου 2020

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	**ΡΟΤΖΕΡ ΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΚΛΕ**	**ΑΝΤΕΛ ΜΠΟΥΓΑΡΜΠΕΛ ΤΟΥ ΑΛΙ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

GA MA ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., ΑΦΜ. 999398898, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 29286314000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία (Β.1.1 και Β.2.1) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Ισολογισμός 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

GA MA ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 999398898, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	**2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	9.578.685,91	10.005.528,10
Λοιπός εξοπλισμός	248.503,25	294.470,93
Σύνολο	**9.827.189,16**	**10.299.999,03**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	37.604,28	75.128,33
Σύνολο	**37.604,28**	**75.128,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.864.793,44**	**10.375.127,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	639,56	1.363,36
Σύνολο	**639,56**	**1.363,36**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	35.106,61	30.430,01
Λοιπές απαιτήσεις	8.746,99	6.826,42
Προπληρωμένα έξοδα	621,89	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	271.724,39	8.673,49
Σύνολο	**316.199,88**	**45.929,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**316.839,44**	**47.293,28**
Σύνολο ενεργητικού	**10.181.632,88**	**10.422.420,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.852.100,00	7.852.100,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	208.212,78	65,65

Σύνολο	**8.060.312,78**	**7.852.165,65**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.659.070,78	4.659.070,78
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.305.150,00	1.305.150,00
Αποτελέσματα εις νέο	(6.261.272,40)	(5.555.943,15)
Σύνολο	**(297.051,62)**	**408.277,63**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.763.261,16**	**8.260.443,28**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	284.745,02	284.745,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	153.870,70	166.422,65
Φόρος εισοδήματος	800,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	251.862,51	308.005,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	451.726,32	396.509,38
Λοιπές υποχρεώσεις	1.275.367,17	1.006.294,33
Σύνολο	**2.418.371,72**	**2.161.977,36**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.418.371,72**	**2.161.977,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.181.632,88**	**10.422.420,64**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**157.256,89**	**170.109,80**
Κόστος πωλήσεων	(615.428,98)	(622.697,08)
Μικτό αποτέλεσμα	**(458.172,09)**	**(452.587,28)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		16,00
	(458.172,09)	**(452.571,28)**
Έξοδα διοίκησης	(69.719,53)	(64.187,72)
Έξοδα διάθεσης	(163.946,78)	(167.607,79)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(32.667,05)	(30.955,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.581,85	4.651,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(704.923,60)**	**(710.670,51)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(405,65)	(20.029,98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(705.329,25)**	**(730.700,49)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(705.329,25)**	**(730.700,49)**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.852.100,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.763.261,16€.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Οκτώ (8) απασχολούμενοι**
Σημειώσεις	Ποσό 4.605.070,78€ που αφορά ωφέλεια που προέκυψε από διαγραφή μέρους μακροπρόθεσμου δανείου το φορολογικό έτος 2016 εμφανίζεται στους ισολογισμούς φορολογικών χρήσεων 2016 και 2017 στην καθαρά θέση της εταιρείας αφού αρχικά το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ. 1164/2016 ερμήνευσε πως η ωφέλεια αυτή είναι αφορολόγητη. Με την Ε. 2021/31.1.2019 εγκύκλιο διαταγή της Α.Α.Δ.Ε. με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 62 του Ν.4389/2016» ορίστηκε ότι: «Το ποσό της ωφέλειας της παρ.1 του άρθρου 62 του Ν.4389/2016 , προκειμένου για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, καταχωρείται στον κωδικό 475 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (έντυπο Ν) και παρακολουθείται σε ειδικό αποθεματικό καθόσον σε περίπτωση διανομής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 47 του Ν.4172/2013» Κατ` εφαρμογή της παραπάνω εγκυκλίου (Ε. 2021/31.1.2019) η ωφέλεια από την διαγραφή μέρους

	δανείου θα εμφανίζεται πλέον στον ισολογισμό (από το φορολογικό έτος 2018) ως ειδικό αποθεματικό μη δυνάμενο να συμψηφίζει ζημίες.

Τρίπολη 15/06/2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α.Φ.Μ. : 055291914

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

ΡΟΤΖΕΡ ΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΚΛΕ

Α.Φ.Μ. 054510590

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ι. Παπαδόπουλος

Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 1165 Α τάξης

Α.Φ.Μ. 045044606