ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Αλεξανδρή
Τηλέφωνα: 210 3382124
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 05/01/2015
Αριθ. Πρωτ.: 117850/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. e – Παράβολο: 014653833954 0625 5049 – 26/05/2014
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) Ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL Α.Ε.»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003687101000,** η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **45158/01/Β/00/52.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 288186**, ο Ισολογισμός της 31/12/2013 - 13η εταιρική χρήση της 01/01/2013 - 31/12/2013 - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL Α.Ε.»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003687101000**, που υποβλήθηκε την **«06/06/2014»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 14199/14 – 09/09/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Σόλωνος 10, Τ.Κ. 10673, Αθήνα.

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 003687101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.299,17	5.286,93	12,24	0,00	0,00	0,00
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.616.909,61	0,00	1.616.909,61	5.299,17	5.286,93	12,24
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	1.622.208,78	5.286,93	1.616.921,85	5.299,17	5.286,93	12,24
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.200,00			2.200,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			2.200,00			2.200,00
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			1.619.121,85			2.212,24
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			506.059,77			506.059,77
3 Παραγωγη σε εξέλιξη			0,00			1.616.909,61
			506.059,77			2.122.969,38
ΙΙ Απαιτήσεις						
2 Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			2.340,79			0,00
			2.340,79			0,00
ΙV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			58,97			282,47
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			14,46			30,03
			73,43			312,50
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενερ. (ΔΙ+ΔΙΙ++ΔΙV)			508.473,99			2.123.281,88
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			46,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.127.595,84			2.125.540,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό Κεφάλαιο (26.000 x 20,26 € εκάστη)		
1 Καταβλημένο	526.760,00	526.760,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-28.743,28	-45.313,26
Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-251.269,95	-205.956,69
	-280.013,23	-251.269,95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	246.746,77	275.490,05
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2 Δάνεια Τραπεζών	0,00	30.000,00
4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.	1.104.687,86	1.104.687,86
	1.104.687,86	1.134.687,86
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες		
1 Προμηθευτές	1.442,19	8.445,46
3 Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	0,00	32.527,13
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	46.421,27	25.338,42
8 Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	712.855,17	633.608,95
11 Πιστωτές διάφοροι	15.442,58	15.442,58
	776.161,21	715.362,54
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.880.849,07	1.850.050,40
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.127.595,84	2.125.540,45

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : 1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ύψους 1.300.000,00 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2013
31ης Δεκεμβρίου 2013(1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00
Μείον Κόστος πωλήσεων		0,00			0,00
Μικτά αποτ/τα ζημία (κερδη) εκμετάλλευσης		0,00			0,00
Πλέον 1 Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00
Σύνολο		0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ					
1.Εξοδα διοικ.λειτουργίας	4.949,23		10.992,00		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	4.949,23	0,00		10.992,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-4.949,23			-10.992,00
ΠΛΕΟΝ					
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00		
Μειον					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	461,65	-461,65	-461,65	9.140,29	-9.140,29	-9.140,29
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμετάλλευσης		-5.410,88			-20.132,29
ΙΙ ΠΛΕΟΝ εκτακτα αποτελέσματα					
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μείον					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.668,61		3.736,68		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	1.668,61	-1.668,61	273,00	4.009,68	-4.009,68
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημία/κέρδη)		-7.079,49			-24.141,97
ΜΕΙΟΝ					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		32,42		
Μειον:Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	0,00	0,00	32,42		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη)		-7.079,49			-24.141,97
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα ζημία (κέρδη) χρήσεως	-7.079,49	-24.141,97
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρ.	-251.269,95	-205.956,69
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ.χρησ	0,00	0,00
Σύνολον	-258.349,44	-230.098,66
ΜΕΙΟΝ :1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	-21.663,79	-21.171,29
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-280.013,23	-251.269,95

Αθήνα 23 Μαίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043370

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ500475

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ 518611 / Α.Μ.ΑΔ. 068076 Α' Τάξης