Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.09 14:29:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2642051

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**, το διακριτικό τίτλο **LORIVAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2110301000**.

Την **09/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2879493,** οι εγκεκριμένες από την 03/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων», το διακριτικό τίτλο «LORIVAL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **2110301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 - ΑΦΜ.: 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ,** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** επί της οδού **Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν. ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 - Α.Φ.Μ.: 094394868, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021

ποσά σε €

	2021		2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.615.831,41		1.525.325,55	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.615.831,41	0,00	1.525.325,55
		2.969.513,10		**3.060.018,96**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		173.225,13		160.186,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.568,50		2.657,34
Λοιπά		4.118,51		9.370,28
Σύνολο ενεργητικού		**3.149.425,24**		**3.232.232,95**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.140.276,26		3.223.172,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.148,98		9.060,22
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.149.425,24**		**3.232.232,95**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 - Α.Φ.Μ.: 094394868, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021,
ποσά σε €

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	**31.500,00**	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-90.505,86	-90.506,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-27.393,95	-37.644,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.533,33	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-29,99	-34,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-82.896,47**	**-92.184,70**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-82.896,47**	**-92.184,70**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.412.117,06€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.140.276,26€.

Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

	2021	2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.412.117,06	3.412.117,06
Καταβεβλημένο Μ/Κ	**3.412.117,06**	**3.412.117,06**
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέου	(82.896,47)	(92.184,70)
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	(188.944,33)	(96.759,63)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.140.276,26**	**3.223.172,73**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή Οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τη χρήση 2021**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451, 30/04/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΕ 024252	ΑΚ 096945	ΑΕ 028380
		ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ (28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Α.Φ.Μ. : 094394868, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 2110301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.615.831,41		1.525.325,55	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.615.831,41	0,00	1.525.325,55
		2.969.513,10		**3.060.018,96**
Απαιτήσεις		173.225,13		160.186,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.568,50		2.657,34
Λοιπά		4.118,51		9.370,28
Σύνολο ενεργητικού		**3.149.425,24**		**3.232.232,95**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.140.276,26		3.223.172,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.148,98		9.060,22
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.149.425,24**		**3.232.232,95**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2021

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**31.500,00**	**36.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(90.505,86)	(90.506,31)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(27.393,95)	(37.644,37)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.533,33	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(29,99)	(34,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(82.896,47)**	**(92.184,70)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(82.896,47)**	**(92.184,70)**

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 30/04/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 024252

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 096945

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 - ΑΦΜ.: 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ,** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** επί της οδού **Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν. ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 - Α.Φ.Μ.: 094394868, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021

ποσά σε €

	2021		2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.615.831,41		1.525.325,55	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.615.831,41	0,00	1.525.325,55
		2.969.513,10		**3.060.018,96**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		173.225,13		160.186,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.568,50		2.657,34
Λοιπά		4.118,51		9.370,28
Σύνολο ενεργητικού		**3.149.425,24**		**3.232.232,95**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.140.276,26		3.223.172,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.148,98		9.060,22
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.149.425,24**		**3.232.232,95**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 - Α.Φ.Μ.: 094394868, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021,
ποσά σε €

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	**31.500,00**	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-90.505,86	-90.506,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-27.393,95	-37.644,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.533,33	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-29,99	-34,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-82.896,47**	**-92.184,70**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-82.896,47**	**-92.184,70**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.412.117,06€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.140.276,26€.

Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

	2021	2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.412.117,06	3.412.117,06
Καταβεβλημένο Μ/Κ	**3.412.117,06**	**3.412.117,06**
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέου	(82.896,47)	(92.184,70)
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	(188.944,33)	(96.759,63)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.140.276,26**	**3.223.172,73**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή Οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τη χρήση 2021**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451, 30/04/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΕ 024252	ΑΚ 096945	ΑΕ 028380
		ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ

Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2021

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4548/18 και τις διατάξεις του Νόμου 4308/14 – ''Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'', η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων .

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2021 προκύπτει ότι τα έσοδα από τα ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των 31.500,00 € και από μείωση ΕΝΦΙΑ 3.533,33 €, τα έξοδα 27.423,94 € και οι αποσβέσεις 90.506,86 € και η ζημιά χρήσεως ανήλθε στο ποσό 82.896,47 €.

Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας εξακολουθεί να είναι εξοντωτική. Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) υπήρξε κάποια μείωση κατόπιν προσφυγής των κατοίκων της περιοχής Φιλοθέης-Ψυχικού. Κατά το έτος 2021 καταβλήθηκε ΕΝΦΙΑ 20.298,15 €. Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική. Συνεχίζεται η βραδύτητα είσπραξης των ενοικίων με αποτέλεσμα η εταιρεία να τακτοποιεί τις φορολογικές της υποχρεώσεις με δυσκολία.
Το Δ.Σ πρέπει να λάβει μέτρα επ' αυτού διότι στο μέλλον θα προκύψει θέμα χρηματοδότησης της εταιρείας, για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της. Έχουμε διαβεβαιώσεις ότι σύντομα ο ενοικιαστής θα καλύψει τις υποχρεώσεις του.

Μετά την ολοκλήρωσης της σύστασης των δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών της κατοικίας στην Φιλοθέη η μία εξ αυτών παρέμεινε ενοικιασμένη στον ίδιο ενοικιαστή με μηνιαίο μίσθωμα 2.500 €. Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε έως 31.3.2024. Για την δεύτερη κατοικία θα προβούμε σε αναζήτηση νέου μισθωτή.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2021 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2021, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων.

Το Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
εξαχθέν από το
βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

LORIVAL ΕΛΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΙΣ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 5
ΤΗΛ.: 210 6747000 - FAX: 210 6723800
ΑΦΜ: 094394668 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Επαμεινώνδας Πασχαλίδης