



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 06/06/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2639850

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **306201000**.

Την **06/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2875401 οι εγκεκριμένες από την 01/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2875402 η από 01/06/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΛΕΝΤΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25301.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:**

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 13219/01ΑΤ/Β/86/87

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 306201000

ΕΔΡΑ: ΕΡΜΟΥ 35, 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούμενες συνολικά από 38 σελίδες υπογράφονται ως κατωτέρω:

15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα

δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ, 151 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 107

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>Σελίδα</u>
- Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021	4
- Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021	5
- Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2021	6
- Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021	7
- Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021	8
- Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9-38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημειώσεις	Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου,	
		2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Κύκλος εργασιών		146.132	134.926
Κόστος πωλήσεων		(117.975)	(102.335)
Μικτά Κέρδη		28.157	32.591
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5	(23.731)	(24.767)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		477	553
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(1.137)	(1.528)
ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		3.766	6.849
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(2.491)	(2.465)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	21	(3.061)	3.738
(ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		(1.786)	8.122
Φόρος εισοδήματος	7	1.548	(2.634)
ΚΑΘΑΡΕΣ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ		(238)	5.488

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

		Για το έτος που έληξε στις	
		31 Δεκεμβρίου,	
	Σημειώσεις	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως		(238)	5.488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα προς ανακατάταξη στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους:		-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ανακαταταχθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία		-	380
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7	308	348
		<u>308</u>	<u>728</u>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	22	64	(61)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7	(23)	15
		<u>41</u>	<u>(46)</u>
Καθαρά λοιπά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης, που δεν θα ανακυκλωθούν μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους		349	682
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης, μετά από φόρους		349	682
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		111	6.170

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

		Για το έτος που έληξε στις		
		31 Δεκεμβρίου,		
	Σημειώσεις	2021	2020 (αναπρ/σμένο)	01.01.2020 (αναπρ/σμένο)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	71.368	70.987	71.821
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	33	143	280
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	313	280	340
Υπεραξία	11	1.296	1.296	1.296
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	12	88	88	88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	119	34	61
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		73.217	72.828	73.886
Κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Αποθέματα	14	14.416	12.795	13.665
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	10.266	12.333	14.288
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	4.879	7.904	4.380
Φόροι εισοδήματος που προκαταβλήθηκαν	7	1.180	976	3.494
Χρηματικά διαθέσιμα	17	13.476	8.603	3.083
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		44.217	42.611	38.910
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		117.434	115.439	112.796
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	18	100	100	100
Διαφορά υπέρ το άρτιο	18	15.578	15.578	15.578
Αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων	18	24.303	23.995	26.119
Αποθεματικό αντילογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών πάγιων στοιχείων	18	(33.236)	(33.236)	(33.236)
Αναλογιστικές ζημιές	22	(286)	(327)	(281)
Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	19	38.852	38.852	38.852
Αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		6.551	6.789	(1.551)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		51.862	51.751	45.581
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	44.146	40.746	44.508
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	2.108	2.073	2.056
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	5.497	8.227	8.205
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9	6	30	106
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		51.757	51.077	54.875
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:				
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	23	7.696	5.567	7.583
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	16	24	64	38
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		1.215	2.248	974
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	4.849	4.619	3.606
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9	31	114	139
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		13.815	12.612	12.340
Σύνολο Υποχρεώσεων		65.572	63.688	67.215
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		117.434	115.439	112.796

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων	Αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών πάγιων στοιχείων	Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσματα, κέρδη/ (ζημίες) εις νέο	Αναλογιστικές ζημίες	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2019	100	15.578	26.119	(33.236)	38.852	(2.438)	(454)	44.521
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	-	-	-	887	173	1.060
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2020 (αναπροσαρμοσμένο)	100	15.578	26.119	(33.236)	38.852	(1.551)	(281)	45.581
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	5.488	-	5.488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	728	-	-	-	(46)	682
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	728	-	-	5.488	(46)	6.170
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων σε αποτελέσματα εις νέο	-	-	(2.852)	-	-	2.852	-	-
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2020(αναπροσαρμοσμένο)	100	15.578	23.995	(33.236)	38.852	6.789	(327)	51.751
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	(238)		(238)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	308	-	-	-	41	349
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	-	308	-	-	(238)	41	111
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2021	100	15.578	24.303	(33.236)	38.852	6.551	(286)	51.862

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσεως προ φόρων		(1.786)	8.122
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4	5.888	5.818
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	9	110	134
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	442	515
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	15	2	5
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	2.483	2.455
Τόκοι από μισθώσεις	6	8	10
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές	21	3.400	(3.762)
Ζημίες από τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	8	33	1.246
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		10.580	14.543
(Αύξηση)/μείωση σε:			
Αποθέματα	14	(1.621)	870
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	2.066	1.950
Προπληρωμένοι φόροι εισοδήματος	7	(204)	2.518
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	3.025	(3.523)
Αύξηση/(μείωση) σε:			
Προμηθευτές	23	2.129	(2.016)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	16	(40)	26
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	221	1.023
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		5.576	848
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	7	(1.929)	(975)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	22	(343)	(559)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	13	(86)	28
Αύξηση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	29
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		13.798	13.914
Επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	8	(6.222)	(8.523)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	10	(153)	(112)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8	40	2.842
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(6.335)	(5.793)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:			
Πληρωμές για μισθώσεις	9	(115)	(136)
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(2.475)	(2.465)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.590)	(2.601)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		4.873	5.520
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	17	8.603	3.083
Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	17	13.476	8.603

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Η ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (“ΦΑΓΕ” ή “Εταιρία”) αποτελεί την Ελληνική θυγατρική του ευρύτερου διεθνούς Ομίλου εταιριών FAGE International S.A.

Οι βασικοί στόχοι και σκοποί της ΦΑΓΕ, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της, περιλαμβάνουν την παραγωγή και εμπορία γαλακτοκομικών προϊόντων, τη διανομή διαφόρων τροφίμων και την εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή και αντιπροσώπευση εταιριών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σε σχέση με αυτά τα προϊόντα. Οι παραγωγικές δραστηριότητες της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα. Τα προϊόντα της Εταιρίας πωλούνται υπό την εμπορική επωνυμία **ΦΑΓΕ®** και άλλα συναφή εμπορικά σήματα.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, οδός Ερμού 35, 144 52, Μεταμόρφωση. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι αορίστου χρόνου.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ:

2.1 *Βάση σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων:* Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις εδαφικές εκτάσεις που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί από τη διοίκηση να εξασκεί κρίση στη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που περιλαμβάνουν υψηλότερο βαθμό κρίσεων ή περιπλοκότητας ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση 2.4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Α.Ε. Βιομηχανία Επεξεργασίας Γάλακτος περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ του Ομίλου εταιριών FAGE International S.A. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Από τον Μάρτιο του 2020, η πανδημία COVID-19 και τα μέτρα που επιβλήθηκαν για τον περιορισμό αυτής της πανδημίας δεν είχαν αρνητικές επιπτώσεις στην δραστηριότητα της Εταιρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της Εταιρίας, τις δραστηριότητες της, τον μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα που εφαρμόζει, σε συνδυασμό με την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση της επενδυτικής της στρατηγικής σε μεσοπρόθεσμο επίπεδο, συμπεραίνεται ότι η Εταιρία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους λειτουργίας και υλοποίησης της μεσοπρόθεσμης στρατηγικής της. Κατ’ αυτόν τον τρόπο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας.

2.2 *Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών*

(a) *Συνενώσεις εταιριών και υπεραξία*

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η Εταιρία αποτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις ανειλημμένες υποχρεώσεις ώστε να τα ταξινομήσει με τον κατάλληλο τρόπο και να τα προσδιορίσει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Αυτό περιλαμβάνει το διαχωρισμό, από τον αγοραστή, των ενσωματωμένων παραγώγων από τις κύριες συμβάσεις.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, η Εταιρία υπολογίζει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης, με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα προς μεταβίβαση από τον αποκτώντα θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, οι οποίες θα θεωρούνται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού, θα απεικονίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα υπολογίζεται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αποτιμάται αρχικά στο κόστος ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού ποσού του τιμήματος που μεταφέρεται και του ποσού που αναγνωρίζεται για τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των ανειλημμένων υποχρεώσεων. Εάν το εν λόγω τίμημα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά λογίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται, από την ημερομηνία αγοράς, σε κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων που αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως του εάν άλλες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις του εξαγορασθέντος εκχωρούνται στις εν λόγω μονάδες.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων και πωλείται μέρος της δραστηριότητας εντός της εν λόγω μονάδας, η υπεραξία που συνδέεται με την πωλούμενη δραστηριότητα περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας όταν καθορίζονται τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση της δραστηριότητας. Η υπεραξία που διατίθεται σε αυτή την περίπτωση επιμετράται βάσει των σχετικών αξιών της δραστηριότητας που πωλείται και του ποσοστού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων το οποίο διατηρείται.

- (β) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας και μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της ΦΑΓΕ. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση αυτό το συγκεκριμένο λειτουργικό νόμισμα. Οι συναλλαγές σε συνάλλαγμα καταχωρούνται αρχικά στην ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τη συναλλαγματική ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος που ισχύει κατά την εν λόγω ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών στοιχείων απεικονίζονται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης.
- (γ) **Έξοδα διαφήμισης:** Όλα τα έξοδα διαφήμισης εξοδοποιούνται στη χρήση που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων. Τα έξοδα διαφήμισης για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ήταν €3.484 και €3.449, αντίστοιχα (Σημείωση 5).
- (δ) **Ασώματα πάγια στοιχεία:** Τα ασώματα πάγια στοιχεία αποτελούνται από έξοδα ανάπτυξης προϊόντων καθώς και από το λογισμικό (Σημείωση 10). Τα προερχόμενα από αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης ενώ τα προερχόμενα από συνενώσεις εταιριών στην εύλογη αξία που είχαν κατά την απόκτησή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω ασώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των παγίων. Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Ταξινόμηση

Ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης

Έξοδα ανάπτυξης προϊόντων
Κόστος λογισμικού

20%
20%

- (ε) **Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων:** Τα έξοδα έρευνας εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη προϊόντων. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο αν πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματα Πάγια». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:
- ότι τεχνικά είναι εφικτή η ολοκλήρωση του ασώματος πάγιου ώστε αυτό να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να πωληθεί,
 - την πρόθεση να ολοκληρώσει και τη δυνατότητα της Εταιρίας να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άσώματο πάγιο,
 - πως το άσώματο πάγιο θα δημιουργήσει μελλοντικό οικονομικό όφελος,
 - ότι είναι διαθέσιμες οι πηγές που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του ασώματος πάγιου και,
 - ότι υπάρχει η δυνατότητα να καταμετρηθεί αξιόπιστα το έξοδο κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα έξοδα ανάπτυξης αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Αποσβέσεις του ασώματος πάγιου ξεκινούν όταν έχει ολοκληρωθεί η περίοδος της ανάπτυξης και το στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση. Αποσβένεται μέσα στην αναμενόμενη περίοδο που προκύπτουν και τα οφέλη. Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στο κόστος των πωλήσεων. Κατά την περίοδο της ανάπτυξης, το άσώματο πάγιο στοιχείο ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

(στ) **Αναγνώριση εσόδων:**

ι) Έσοδα από συμβόλαιο με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Οι ανταλλαγές προϊόντων για άλλα αντίστοιχης φύσης και αξίας δεν θεωρούνται πωλήσεις και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα από συμβόλαιο με πελάτες. Το καθαρό αποτέλεσμα των συναλλαγών καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στο Κόστος Πωληθέντων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα, καθαρά από εμπορικές εκπτώσεις και κίνητρα για πωλήσεις, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων και προϊόντων έχουν περάσει στους πελάτες και μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα μεταφοράς και διαχείρισης κατατάσσονται ως μέρος των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Τα εν λόγω έσοδα για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανέρχονταν σε €5.835 και €6.750 (Σημείωση 5). Επιπλέον, προωθητικές ενέργειες που γενικά τιμολογούνται από τους πελάτες στην Εταιρία λογίζονται μειωτικά των πωλήσεων αντί ως έσοδα διάθεσης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α 15 η Εταιρία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του εκάστοτε οικονομικού έτους.

ii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

iii) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

- (ζ) **Ενσώματα πάγια στοιχεία:** Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός (εξαιρούνται οι εδαφικές εκτάσεις) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις επιχορηγήσεις που παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα κόστη δανεισμού που προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής τα οποία αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του παγίου χρησιμοποιώντας το αντίστοιχο επιτόκιο δανεισμού (βλέπε επίσης 2.2(ιστ)). Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται στα έσοδα όπως πραγματοποιούνται. Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθηκαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία συμπεριλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως. Αυτές οι αναπροσαρμογές έχουν αντιλογιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά το λογισμό της σχετικής αναβαλλόμενης φορολογίας. Αυτός ο αντιλογισμός των φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων εκφράζεται στο στοιχείο της καθαρής θέσης «αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων».

Οι εδαφικές εκτάσεις, μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μείον τις ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν μετά την ημερομηνία αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις θα πραγματοποιούνται αρκετά συχνά ώστε να εξασφαλίζουν ότι η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου δεν διαφέρει ουσιαστικά από τη λογιστική του αξία.

Κάθε διαφορά αναπροσαρμογής πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία» των ιδίων κεφαλαίων, εκτός του ποσού που αντιλογίζει μια μείωση αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση απεικονίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ζημία από αναπροσαρμογή καταγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, εκτός του ποσού που συμψηφίζει υπάρχον πλεόνασμα στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων.

Κατά τη διάθεση/πώληση, τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλείται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

- (η) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές, οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Ταξινόμηση

Ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης

Κτίρια	3%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	7%
Μεταφορικά μέσα	12% - 15%
Έπιπλα και εγκαταστάσεις κτιρίων	15%

- (θ) **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:** Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, λογίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία είναι το ποσό που μπορεί να αποκτηθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας εμπορικής συναλλαγής με συνθήκες όρους αγοράς, μεταξύ μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και έχουν πλήρη γνώση, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς του προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές εισροές. Οι ζημίες απομείωσης που έχουν αποτιμηθεί σε προηγούμενα χρόνια αντισταθμίζονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς ενδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο σχετικός αντιστοίχιση αναγνωρίζεται στα έσοδα.
- (ι) **Χρηματοοικονομικά μέσα:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποτελείται συνήθως από το κόστος απόκτησης, πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρίας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.

γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των ανειλημμένων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

- (ια) **Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνων:** Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα επί συναλλάγματος και εμπορευμάτων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των τιμών των εμπορευμάτων. Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία συμβάσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογή τους αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά πάγια όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά εισοδήματα/ (ζημιές), ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου αντιστάθμισης.

Η Εταιρία κατηγοριοποιεί τα παράγωγα :

- (α) Σε αντιστάθμιση της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί σαν ενεργητικό ή παθητικό στοιχείο ή μια δεσμευτική υποχρέωση (fair value hedge), και
- (β) Σε αντιστάθμιση συγκεκριμένου κινδύνου συνδεδεμένου με αναγνωρισμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού ή μια συναλλαγή που είναι πολύ πιθανό να πραγματοποιηθεί (αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών-cash flow hedge).

Η Εταιρία καταγράφει κατά την ημερομηνία συναλλαγής τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης καθώς και το σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου.

Επιπλέον η Εταιρία καταγράφει, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, πως αξιολογείται η αποτελεσματικότητα των αλλαγών στην εύλογη αξία των εργαλείων που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις συναλλαγές στην αντιστάθμιση των διακυμάνσεων στις εύλογες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης. Αυτές οι συναλλαγές αντιστάθμισης αναμένεται να είναι αποτελεσματικές στην αντιστάθμιση των διακυμάνσεων στις εύλογες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης και εξετάζονται σε τακτική βάση προκειμένου να διαπιστωθεί πως πράγματι είναι κατά τη διάρκεια των περιόδων κατά τις οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί.

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα τα οποία χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση κινδύνου συμπεριλαμβάνουν χρηματιστηριακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (ICE futures), εξωχρηματιστηριακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, και δικαιώματα προαίρεσης (options).

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη

αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)». Τα συσσωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων στο κόστος πωληθέντων στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Όταν ένα χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών λήξει, πουληθεί, ή πλέον δεν πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που υπάρχουν στα ίδια κεφάλαια παραμένουν εκεί έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη συναλλαγή, η λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων διακόπτεται και τα συσσωρευμένα κέρδη / ζημιές που βρίσκονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Παράγωγα προς πώληση

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων ταξινομούνται ως παράγωγα προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

- (ιβ) **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των έτοιμων και ημιέτοιμων προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν τα αποθέματα στην τρέχουσα θέση και κατάσταση κατασκευής τους και περιλαμβάνει πρώτες ύλες, εργατικά, ισχύον ποσό για γενικά βιομηχανικά έξοδα (βάσει της κανονικής λειτουργικής ικανότητας, εκτός των εξόδων δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών και των έτοιμων προϊόντων καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των έτοιμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων των εκτιμώμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εκτιμώμενων εξόδων που καθίστανται απαραίτητα για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στη συνήθη δραστηριότητα της επιχείρησης.
- (ιγ) **Πίστωση και είσπραξη λογαριασμών απαιτήσεων:** Η Εταιρία έχει καταρτίσει κριτήρια για τη χορήγηση πίστωσης σε πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των εργασιών του πελάτη και την εξέταση των σχετικών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Γενικά, οι επιχειρηματικές συναλλαγές με τους εν λόγω πελάτες διέπονται από κανονικούς όρους, με αναμενόμενη είσπραξη εντός εξήντα ημερών από την αποστολή. Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, όλοι οι δυνητικά μη-είσπραξιμοι λογαριασμοί αξιολογούνται ξεχωριστά για τους σκοπούς καθορισμού της κατάλληλης πρόβλεψης για επισφαλείς λογαριασμούς. Το υπόλοιπο αυτής της πρόβλεψης για επισφαλείς λογαριασμούς προσαρμόζεται κατάλληλα καταγράφοντας μια χρέωση στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου αναφοράς. Κάθε διαγραφή ανοιχτού υπολοίπου από λογαριασμό πελάτη επιβαρύνει την υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς λογαριασμούς. Είναι πολιτική της Εταιρίας να μην διαγράφει έναν λογαριασμό μέχρι να έχει εξαντληθεί κάθε δυνατή νομική ενέργεια.

- (ιδ) **Χρηματικά διαθέσιμα:** Η Εταιρία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

- (ιε) **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες:** Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες στοιχείων προς πώληση που κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες στοιχείων προς πώληση κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αν οι λογιστικές τους αξίες αναμένεται να ανακτηθούν μέσω συναλλαγής πώλησης και όχι μέσω τη χρήσης τους. Η εν λόγω προϋπόθεση ικανοποιείται μόνο όταν η πώληση είναι υψηλά προσδοκώμενη και το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα στοιχείων προς πώληση είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η δε πώληση θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης. Στα αποτελέσματα χρήσης της συγκριτικής περιόδου του προηγούμενου έτους, τα έσοδα και τα έξοδα από τις διακοπείσες δραστηριότητες απεικονίζονται χωριστά από τα έσοδα και τα έξοδα από τις συνήθεις δραστηριότητες έως και του επιπέδου του κέρδους/ζημίας μετά φόρων, ακόμη και αν η Εταιρία διατηρεί ένα ποσοστό στη θυγατρική μετά την πώληση. Το προκύπτον κέρδος/ζημία (μετά φόρων) απεικονίζεται ξεχωριστά στην κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα ακίνητα και ο πάγιος εξοπλισμός, μετά την κατάταξή τους ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται.

- (ιστ) **Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κτήση, κατασκευή ή παραγωγή ενός στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο υποχρεωτικά απαιτείται ένα ουσιαστικό χρονικό διάστημα ώστε αυτό να ετοιμαστεί για την προορισμένη χρήση του ή για πώληση, αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους του στοιχείου του ενεργητικού αυτού. Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού εξοδοποιείται κατά την περίοδο που πραγματοποιείται. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκους και σχετικά έξοδα τα οποία πραγματοποιεί μια επιχείρηση σχετικά με τα κεφάλαια που αυτή δανείζεται.

- (ιζ) **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 22 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης.

Τα καθαρά κόσστη συνταξιοδότησης της περιόδου περιλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Η υποχρέωση σχετικά με την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας ή κρατικών ομολόγων, τα οποία έχουν διάρκεια που προσομοιάζει με αυτή της υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής και της
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους σχετικά με αναδιάρθρωση.

Το χρηματοοικονομικό κόστος καθορίζεται εφαρμόζοντας το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης (ή απαίτησης) καθορισμένης παροχής. Η Εταιρία αναγνωρίζει τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής στις δαπάνες μισθοδοσίας:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες από περικοπές και μη συνηθισμένες τροποποιήσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών,
- Καθαρό χρηματοοικονομικό έξοδο ή έσοδο.

Επανεκτιμήσεις που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέο, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

- (ιη) **Φόροι Εισοδήματος (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι):** Οι τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα. Η δαπάνη του φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρίας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των λογιστικών τους αξιών για τους σκοπούς της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης/αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μια συναλλαγή η οποία δεν αφορά συνένωση εταιριών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός εάν ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος στο οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και οι μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές εκπτώσεις και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εάν η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική οντότητα και τις ίδιες φορολογικές αρχές.

(ιθ) ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις.

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναδιατυπωθεί.

Η Εταιρία χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Τέλος, η Εταιρία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσανέξεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου).

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων:

- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

- (κ) **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτείται εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος εκφράζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- (κα) **Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα:** Η Εταιρία παράγει γαλακτοκομικά προϊόντα. Λόγω της φύσης των προϊόντων και του τρόπου με τον οποίο αυτά προωθούνται στους πελάτες, η επιχείρηση λειτουργεί και διοικείται ως ένας επιχειρησιακός τομέας που δραστηριοποιείται κυρίως εντός Ελλάδας.

- (κβ) **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Σύμφωνα με διάφορους αναπτυξιακούς νόμους, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα στοιχείο εξόδων, αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την περίοδο που είναι αναγκαία για να αντιστοιχίζει την επιχορήγηση σε συστηματική βάση με τα έξοδα που πρόκειται να αντισταθμίζει. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο (εκτός παγίου), αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρεται στα αποτελέσματα σε ίσα ποσά κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ενώ όταν αφορά πάγιο λογίζεται αφαιρετικά του κόστους κτήσης του παγίου. Η Εταιρία αναγνωρίζει τέτοιες επιχορηγήσεις όταν πληρούν όλους τους σχετικούς συμβατικούς όρους και απεικονίζουν τις εν λόγω επιχορηγήσεις ως μείωση του σχετικού κόστους παγίου στοιχείου [βλέπε Σημειώσεις 2(ζ) και 8].

Όταν η Εταιρία λαμβάνει μη νομισματικές επιχορηγήσεις, το περιουσιακό στοιχείο και η επιχορήγηση καταχωρούνται ακαθάριστα στην ονομαστική αξία και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε ίσες ετήσιες δόσεις. Όταν παρέχονται δάνεια ή παρόμοια βοήθεια από κυβερνήσεις ή σχετικά θεσμικά όργανα με επιτόκιο κάτω από το τρέχον ισχύον επιτόκιο της αγοράς, το αποτέλεσμα αυτού του ευνοϊκού επιτοκίου θεωρείται ως πρόσθετη κρατική επιχορήγηση.

- (κγ) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρίας. Κάθε πλεόνασμα της εύλογης αξίας του καταβληθέντος κεφαλαίου πάνω από την ονομαστική αξία των εκδοθέντων μετοχών αναγνωρίζεται ως «πέρ το άρτιο» στην καθαρή θέση. Τα έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης, μείον τους φόρους.

- (κδ) **Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή:** Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος/(ζημία) που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειωμένων μετοχών.

- (κε) **Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο κατά την οποία τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρίας.

2.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρία κατά την 1 Ιανουαρίου 2021. Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2021 αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Εταιρία δεν υιοθέτησε νωρίτερα κάποιο από τα πρότυπα, τις ερμηνείες ή τις τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ. Οι αλλαγές αυτές έχουν ως ακολούθως:

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**
Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγματικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διαπραγματικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για

τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγματικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή.
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η απόφαση αυτή είχε τις παρακάτω επιπτώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, της Εταιρίας:

	31 Δεκεμβρίου		01.01.2020 (αναπρ/σμένο)
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)	
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Ίδια κεφάλαια:			
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	-	190	173
Αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) εις νέο	-	798	887
Σύνολο	-	988	1.060

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-	(1.300)	(1.395)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	312	335
Σύνολο	-	(988)	(1.060)

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης		
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-	(117)
Φόρος εισοδήματος όφελος/(δαπάνη)	-	28
Σύνολο	-	(89)

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που έχουν κίνδυνο να προκαλέσουν μια σημαντική διόρθωση στα απεικονιζόμενα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εντός του προσεχούς οικονομικού έτους έχουν ως ακολούθως:

- (α) **Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με την πιστωτική της πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται.
- (β) **Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, οι προβλέψεις για φόρους εισοδήματος βασίζονται σε εκτιμήσεις σχετικές με τους φόρους που πρόκειται να πληρωθούν στην εφορία και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος, την πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και την αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελιών. Η οριστικοποίηση των φόρων εισοδήματος μπορεί να διαφέρει από τα σχετικά ποσά που περιλαμβάνονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- (γ) **Συντελεστές απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές:** Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά ώστε να εξακριβωθεί εάν η αρχική περίοδος συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Οι πραγματικές ζωές αυτών των πάγιων στοιχείων μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με διάφορους παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (δ) **Υπεραξία και έλεγχος απομείωσης:** Η Εταιρία διερευνά εάν η υπεραξία έχει απομειωθεί τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Αυτό απαιτεί μια εκτίμηση της αξίας χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία αποδίδεται η υπεραξία. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης αυτής της μονάδας απαιτείται η Εταιρία να εκτιμήσει το ύψος των μελλοντικών ταμειακών ροών και επίσης να επιλέγει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο ώστε να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (ε) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και συμμετοχών:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και οι συμμετοχές ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξοφλήσεως για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (ζ) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Απαιτείται σημαντική άσκηση κρίσης εκ μέρους της διοίκησης για τον καθορισμό του ποσού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωρισθεί, βάσει του πιθανού χρόνου και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών καθώς και στρατηγικές μελλοντικού φορολογικού σχεδιασμού.
- (η) **Επιμέτρηση εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία:** Η πολιτική της Εταιρίας είναι να απεικονίζει τον υπολογισμό των εδαφικών εκτάσεων σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές καθορίζονται από ανεξάρτητες εταιρίες εκτιμητών, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται από την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις γίνονται με επαρκή περιοδικότητα ώστε η εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μην διαφέρει ουσιαδώς από τη λογιστική αξία του.
- (θ) **Προβλέψεις:** Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για κινδύνους και απρόβλεπτα γεγονότα, που μπορεί να προκύψουν από νομικές υποθέσεις που ενδέχεται να οδηγήσουν σε οικονομικές εκροές για την επίλυσή τους. Οι προβλέψεις αυτές καταχωρούνται με βάση το ποσό της δικαστικής υπόθεσης και τις πιθανότητες που σχετίζονται με την τελική έκβαση της υπόθεσης.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί χωρίς να έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κανένα πρότυπο, ερμηνεία ή τροποποίηση που εκδόθηκε αλλά δεν έχει τεθεί ακόμη σε εφαρμογή.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:** Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρίες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρίες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΧΑ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που

πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

• **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

2.6 Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, στις 15 Απριλίου 2022. Οι παραπάνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τελική έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Μισθοί και ημερομίσθια	14.177	14.740
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 22)	3.153	3.494
Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού (Σημείωση 22)	442	515
Λοιπά έξοδα προσωπικού	499	368
Σύνολο μισθοδοσίας	18.271	19.117
Μείον: Ποσά που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	(11.167)	(11.306)
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν σε ενσώματα & ασώματα πάγια	(344)	(353)
Κόστος μισθοδοσίας που εξοδοποιήθηκε (Σημείωση 5)	6.760	7.458

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανερχόταν στα 513 και 528 άτομα, αντίστοιχα.

Τα ποσά που καταβάλλονται σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας περιγράφονται στη Σημείωση 5.

4. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημείωση 8)	5.768	5.646
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης (Σημείωση 9)	110	134
Αποσβέσεις ασώματων παγίων (Σημείωση 10)	120	172
Σύνολο αποσβέσεων	5.998	5.952
Μείον: ποσά που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	(4.311)	(4.233)
Αποσβέσεις που εξοδοποιήθηκαν (Σημείωση 5)	1.687	1.719

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ:

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Έξοδα μεταφοράς και διαχείρισης [Σημείωση 2.2 (στ)]	5.835	6.750
Έξοδα διαφήμισης [Σημείωση 2.2(γ)]	3.484	3.449
Αμοιβές τρίτων	2.590	2.690
Μισθοδοσία (Σημείωση 3)	6.760	7.458
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	1.687	1.719
Επισκευές και συντήρηση	899	942
Ταξίδια και ψυχαγωγία	32	19
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 15)	-	-
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9 (Σημείωση 15)	2	5
Λοιπά	2.442	1.735
Σύνολο	23.731	24.767

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και τις αμοιβές τρίτων και ανήλθαν σε €3.472 και €3.567 αντίστοιχα. Από τα ποσά αυτά, €2.845 και €2.950 καταβλήθηκαν στους μετόχους και τα μέλη της οικογένειας κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 21)	(2.417)	(2.397)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 9)	(8)	(10)
Λοιπά	(66)	(58)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.491)	(2.465)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων (Σημείωση 17)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-
Σύνολο καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	(2.491)	(2.465)

7. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία για το έτος 2020, ο φορολογικός συντελεστής ήταν 24%. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν.4799/2021 που ψηφίστηκε στις 18 Μαΐου 2021, ο φορολογικός συντελεστής για το έτος 2021 και εφεξής θα είναι 22%.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπροσαρμοσμένο)
Δαπάνες τρέχοντος φόρου εισοδήματος	897	2.250
Δαπάνη/(όφελος) αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	(2.445)	384
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος όπως απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.548)	2.634

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Συνολικές (ζημιές) / κέρδη προ φόρων	(1.786)	8.122
Δαπάνη/(όφελος) φόρου εισοδήματος υπολογισμένη με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για το έτος 2021 και 24% για το έτος 2020)	(393)	1.949
Φορολογική επίδραση από αλλαγή συντελεστών στον αναβαλλόμενο φόρο	(527)	-
Φορολογική επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	(312)	-

Φόρος επί αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία που εκποιήθηκαν αλλά λογιστικοποιήθηκε στα λοιπά εισοδήματα	-	583
Φορολογική επίδραση από διαγραφή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος σε άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Επιπρόσθετος υπολογισμός φόρου	(436)	-
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	120	102
Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος	(1.548)	2.634
Αναλύεται ως εξής :		
Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	(1.548)	2.634
Σύνολο	(1.548)	2.634
Ισχύων φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	86,7%	32,0%

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 έως και τη χρήση του 2016, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδιδόταν μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούνταν από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση του 2017 το φορολογικό πιστοποιητικό κατέστη προαιρετικό. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η ΦΑΓΕ έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση του 2007 ενώ οι χρήσεις 2008-2015 έχουν παραγραφεί.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με τις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στις λογιστικές αξίες και στις φορολογικές βάσεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με χρήση των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπροσαρμοσμένο)
Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	(8.227)	(8.205)
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.445	(385)
Απευθείας καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	285	363
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	(5.497)	(8.227)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την συνημμένη κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια και εδαφικές εκτάσεις	6.718	7.808
- Αναβαλλόμενα έξοδα	69	67
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	897
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.787	8.772
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(464)	(497)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(674)	-
- Είσπραξη απαιτήσεων	(152)	(48)
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(1.290)	(545)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.497	8.227

	Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων	
	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια, δικαιώματα χρήσης και εδαφικές εκτάσεις	(782)	(728)
- Αναβαλλόμενα έξοδα	1	(14)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	11	11
- Συναλλαγματικές διαφορές	(1.571)	1.054
- Είσπραξη απαιτήσεων	(104)	61
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.445)	384
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2021	2020
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	23	(15)
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	-	(348)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή / επίδραση σε εδαφικές εκτάσεις	(308)	-
Σύνολο	(285)	(363)

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι προσπληρωμένοι φόροι εισοδήματος ανέρχονταν σε €1.180 (€976, την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αντίστοιχα).

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία (εξαιρουμένων των εδαφικών εκτάσεων από 31^η Δεκεμβρίου 2008) έχουν καταχωρηθεί στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τις σχετικές επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €7.002 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και για τις δύο χρήσεις, προσανζημένο με τους τόκους που προέκυψαν κατά την κατασκευαστική περίοδο και οι οποίοι προσδιορίστηκαν με βάση το μεσοσταθμικό επιτόκιο. Η λογιστική σχετικά με τις εδαφικές εκτάσεις, είναι η αποτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Κατασκευή σε εξέλιξη (ΚΣΕ)	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ							
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	35.247	31.593	112.926	4.912	20.361	233	205.272
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	380	-	-	-	-	-	380
Προσθήκες	-	533	5.458	263	177	2.092	8.523
Πωλήσεις	(3.107)	(2.094)	(993)	(531)	(208)	-	(6.933)
Μεταφορά από ΚΣΕ	-	-	-	-	-	-	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	32.520	30.032	117.391	4.644	20.330	2.325	207.242
Προσθήκες	-	576	3.850	172	266	1.358	6.222
Πωλήσεις	(4)	-	(969)	(47)	(4)	-	(1.025)
Μεταφορά από ΚΣΕ	-	-	3.569	-	-	(3.569)	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021	32.516	30.608	123.841	4.769	20.592	114	212.440
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	(21.938)	(89.438)	(2.987)	(19.088)	-	(133.451)
Πωλήσεις	-	1.505	929	206	202	-	2.842
Έξοδα αποσβέσεων	-	(829)	(4.074)	(319)	(424)	-	(5.646)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(21.262)	(92.583)	(3.100)	(19.310)	-	(136.255)
Πωλήσεις	-	-	900	47	4	-	951
Έξοδα αποσβέσεων	-	(839)	(4.275)	(309)	(345)	-	(5.768)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021	-	(22.101)	(95.958)	(3.362)	(19.651)	-	(141.072)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	32.520	8.770	24.808	1.544	1.020	2.325	70.987
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021	32.516	8.507	27.883	1.407	941	114	71.368

Από την 31^η Δεκεμβρίου 2008, η Εταιρία άλλαξε την λογιστική πολιτική για την αποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και εφάρμοσε το μοντέλο αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία. Η Εταιρία ανέθεσε σε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή, τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεών της. Η εύλογη αξία των εδαφικών εκτάσεων καθορίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της αγοράς, με αναφορά σε στοιχεία που βασίζονται στην αγορά. Αυτό σημαίνει ότι οι αποτιμήσεις που εκτελούνται από τον εκτιμητή βασίζονται στις τιμές της ενεργής αγοράς, προσαρμοσμένες για κάθε διαφορά στην τοποθεσία ή την κατάσταση των συγκεκριμένων ακινήτων. Η

ημερομηνία της αναπροσαρμογής ήταν η 31^η Δεκεμβρίου 2008. Αυτό οδήγησε σε ένα αποθεματικό αναπροσαρμογής που ανήλθε σε €43.054 και εμφανίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους εκείνου καθώς και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €7.130.

Στη χρήση του 2014 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €5.117 που λογίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2014 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.330.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων μειώθηκε κατά €634.

Στη χρήση του 2017 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €3.766 που λογίστηκε ι) κατά ποσό €3.691 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2017 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.071 ιι) ποσό €75 στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2019, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €696 και €174, αντίστοιχα.

Στη χρήση του 2020 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υπερτίμηση ύψους €380 που λογίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2020 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €91.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €308.

9. Δ.Π.Χ.Α. 16 – ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 16 στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Ενεργητικό		
Δικαιώματα χρήσης παγίων, 1^η Ιανουαρίου	143	280
Νέα δικαιώματα χρήσης παγίων	-	13
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(110)	(134)
Διαγραφές	-	(16)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου	33	143
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 1^η Ιανουαρίου	144	245
Νέες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	43
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – έξοδα μισθώσεων	(115)	(136)
Τόκοι από μισθώσεις (Σημείωση 6)	8	10
Διαγραφές	-	(18)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31^η Δεκεμβρίου	37	144
Αναλύεται σε:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	114
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31^η Δεκεμβρίου	37	144
Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Τόκοι από μισθώσεις (Σημείωση 6)	(8)	(10)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 4)	(110)	(134)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – έξοδα μισθώσεων	115	136
Διαγραφές	-	2
Μικτή Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31^η Δεκεμβρίου	(3)	(6)
Αναβαλλόμενος φόρος	0	1
Καθαρή Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31^η Δεκεμβρίου	(3)	(5)

10. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Έξοδα ανάπτυξης
Υπόλοιπο, 1 ^η Ιανουαρίου 2020	340
Προσθήκες	112
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	(172)
Υπόλοιπο, 31 ^η Δεκεμβρίου 2020	280
Προσθήκες	153
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	(120)
Υπόλοιπο, 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	313

11. ΥΠΕΡΑΞΙΑ:

Η λογιστική αξία της υπεραξίας που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Τρόφιμα Ελλάς Α.Ε. (ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	1.296	1.296
Σύνολο	1.296	1.296

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση τον Δεκέμβριο κάθε έτους ή συχνότερα όταν οι περιστάσεις υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία ενδέχεται να έχει απομειωθεί.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης στο λογιστικό υπόλοιπο της υπεραξίας προσδιορίστηκε βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών βασίζονται στις οικονομικές προβλέψεις που εγκρίνονται από την διοίκηση και καλύπτουν μια περίοδο πενταετίας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε στις ταμειακές προβλέψεις ήταν 8,0% ενώ οι ταμειακές ροές για περίοδο άνω των πέντε ετών προεκτάθηκαν με ποσοστό ανάπτυξης 0,0%, το οποίο είναι το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για τη συγκεκριμένη κατηγορία βιομηχανίας.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας σε χρήση των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι ο μέσος όρος των πραγματικών μικτών περιθωρίων που επιτεύχθηκαν από κάθε μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών κατά την προηγούμενη πενταετή περίοδο.

Κεφαλαιακές ανάγκες: Όλες οι απαραίτητες εκτιμώμενες ανάγκες για μακροπρόθεσμα κεφάλαια καθώς και για κεφάλαια κίνησης λήφθηκαν υπόψη βάσει των πραγματικών αναγκών των τελευταίων πέντε ετών, ούτως ώστε οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσουν την παραγωγική τους ικανότητα και το μερίδιο αγοράς τους.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Τα προεξοφλητικά επιτόκια αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αγορά εκτίμησης των κινδύνων που αφορούν κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, λαμβάνοντας υπόψη τη αξία του χρήματος και των ατομικών κινδύνων των περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν ενσωματωθεί στις προβλέψεις των ταμειακών ροών. Ο υπολογισμός του προεξοφλητικού επιτοκίου βασίζεται στις ειδικές συνθήκες της Εταιρίας και των λειτουργικών τμημάτων του και προέρχεται από το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC). Το WACC λαμβάνει υπόψη τόσο τις δανειακές υποχρεώσεις όσο και το μετοχικό κεφάλαιο. Το κόστος του μετοχικού κεφαλαίου προέρχεται από την αναμενόμενη απόδοση των επενδύσεων από τους επενδυτές της Εταιρίας. Το κόστος χρέους βασίζεται στα έντοκα δάνεια που η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να εξυπηρετήσει.

Η διοίκηση δεν εντόπισε τυχόν απομείωση της υπεραξίας, ως αποτέλεσμα αυτών των ελέγχων απομείωσης.

Ευαισθησία σε μεταβολές στις υποθέσεις

Αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, η διοίκηση πιστεύει ότι μια λογική μεταβολή σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω βασικές υποθέσεις δεν θα μπορούσε να προκαλέσει την υπέρβαση της τρέχουσας αξίας των εν λόγω μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών σημαντικά πάνω από τα ανακτήσιμα ποσά τους.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ:

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Μετοχές-μη εισηγμένες:		
Αξιοποίηση Υλικών Συσκευασίας Α.Ε.	88	88
Συνολικές επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	88	88

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτελούνται για τη χρήση του 2021 από επενδύσεις σε κοινές μετοχές μη εισηγμένων εταιριών και ως εκ τούτου, δεν έχουν σταθερή ημερομηνία λήξης ή σταθερό επιτόκιο.

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις έχουν χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Δοσμένες εγγυήσεις	104	19
Λοιπά	15	15
	119	34

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Εμπορεύματα	340	234
Έτοιμα και ημιέτοιμα προϊόντα	6.637	5.454
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	7.439	7.107
	14.416	12.795

15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Πελάτες:		
-Σε Ευρώ	9.755	9.954
-Σε ξένο νόμισμα	-	-
	9.755	9.954
-Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.269)	(1.565)
	8.486	8.389
Λοιπές απαιτήσεις:		
-Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.291	3.523
-Προπληρωμένες δαπάνες	124	162
-Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.643	1.592
-Διάφοροι χρεώστες	212	157
	3.270	5.434
-Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.490)	(1.490)
	1.780	3.944
	10.266	12.333

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 είχαν ως εξής:

	<u>Πελάτες</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	2.153	1.643	3.796
Πρόβλεψη (Σημείωση 5)	-	-	-
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	4	-	4
Διαγραφές	(592)	(153)	(745)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.565	1.490	3.055
Πρόβλεψη (Σημείωση 5)	-	-	-
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	2	-	2
Διαγραφές	(298)	-	(298)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1.269	1.490	2.759

Η κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 επιβαρύνθηκε με €0 (€0 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2020) για πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, διαγράφηκαν απαιτήσεις συνολικού ποσού €298 και €745, αντίστοιχα.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως ακολούθως:

	<u>Σύνολο</u>	<u>Άληκτα και μη απομειωμένα</u>	<u>Ληγμένα και μη απομειωμένα</u>	
		<u>Τρέχον υπόλοιπο</u>	<u>Άνω των 60 ημερών</u>	<u>Άνω των 360 ημερών</u>
2021	8.486	8.484	2	-
2020	8.389	8.387	2	-

Λόγω των χρονοβόρων και περίπλοκων νομικών διαδικασιών στην Ελλάδα, δεν είναι ασυνήθιστο η διαδικασία είσπραξης επισφαλειών να διαρκεί από τρία έως πέντε έτη μέχρι να ολοκληρωθεί μια υπόθεση.

16. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και πουλάει αγαθά σε ορισμένες συνδεδεμένες εταιρίες. Οι εν λόγω συνδεδεμένες εταιρίες αποτελούνται από εταιρίες, οι οποίες έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρία καθώς επίσης και εταιρίες του ευρύτερου Ομίλου FAGE International S.A.

Τα υπόλοιπα με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Απαιτήσεις από:		
- Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	425	424
- EMFI A.E.	28	72
- Βις Α.Ε.	230	-
- Hellenic Quality Foods A.E.	-	398
- FAGE International S.A.	4.196	7.010
	4.879	7.904
Υποχρεώσεις σε:		
- Μόρνος Α.Ε.	24	63
- Βις Α.Ε.	-	1
	24	64

Η Εταιρία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ, είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Στις 15 Ιουνίου 2021 η εταιρία FAGE USA Dairy Industry, Inc. μεταβίβασε όλες τις ομολογίες στην μητρική εταιρία FAGE International S.A και κατέστη η νέα ομολογιούχος. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου καθώς και το επιτόκιο παρέμειναν αμετάβλητα.

Οι τόκοι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανήλθαν σε €2.417 και €2.397, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6, 21) ενώ το ποσό της υποχρέωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανήλθε σε €44.146 και €40.746, αντίστοιχα (Σημείωση 21).

Επιπλέον, οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις ανωτέρω εταιρίες του Ομίλου FAGE International S.A. έχουν ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Εσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	86.357	73.009
Εσοδα R&D από FAGE International S.A.	260	256
Δαπάνες διαφήμισης από FAGE International S.A.	3.350	3.330
Αγορά παγίου-ανταλλακτικών από FAGE International S.A.	1.789	2.181
Διάφορα έξοδα από FAGE International S.A.	3	3
Διάφορα έσοδα από FAGE International S.A.	5	27
Διάφορα έσοδα από FAGE U.K. Limited	-	3
Έξοδα από τόκους από FAGE USA Dairy Industry, Inc.	1.064	2.397
Έξοδα από τόκους από FAGE International S.A.	1.353	-

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες εκτός Ομίλου FAGE International SA για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αναλύονται ως εξής:

	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη		Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	
	2021	2020	2021	2020
Αποθέματα, ύλες και αναλώσιμα υλικά	12.516	12.375	127	160
Άλλες υπηρεσίες	95	129	-	-
	12.611	12.504	127	160

Οι αγορές αποθεμάτων και υλικών από συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου FAGE International SA αντιπροσωπεύουν κατά προσέγγιση το 13,3% και 15,6% των συνολικών αγορών για την Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Η αγορά άλλων υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου FAGE International SA αντιπροσωπεύει περίπου το 1,8% του συνολικού αντίστοιχου κόστους για την Εταιρία και για τις δύο χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

Μόρνος Α.Ε. (Μόρνος): Η Εταιρία αγοράζει πλαστικά κύπελλα για γιαούρτια, αλουμινόφυλλα που καλύπτουν το άνοιγμα των κυπέλλων, αυλακωτά χαρτοκιβώτια και άλλα προϊόντα συσκευασίας από την Μόρνος Α.Ε. (Μόρνος). Η εταιρία αυτή ελέγχεται από εταιρία συμφερόντων του κ. Αθανασίου-Κύρου Φιλίππου και μέλη της οικογένειάς του. Ο κ. Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Μόρνος και ήταν ο Διευθύνων Σύμβουλος της μέχρι τις 6 Δεκεμβρίου 2016. Οι αγορές της Εταιρίας από την Μόρνος ανήλθαν σε €11.712 και €10.396 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις μας ανήλθαν σε €10 και €9 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Βις Α.Ε. (Βις): Η Εταιρία αγοράζει υλικά συσκευασίας από τη Βις. Ο κ. Ιωάννης Φιλίππου και η Hellenic Quality Foods (H.Q.F.) κατείχαν το 85,09% της Βις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021. Ο κ. Δημήτριος Φιλίππου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Βις. Οι αγορές της Εταιρίας από τη Βις ανήλθαν στα €774 και €775 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις μας ανήλθαν στα €5 και €6 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

EMFI Α.Ε. (πρώην Ελληνική Βιομηχανία Γάλακτος και Αλεύρων Α.Ε.) (EMFI): Η εταιρία EMFI ελέγχεται από εταιρία συμφερόντων του κ. Αθανασίου-Κύρου Φιλίππου και μέλη της οικογένειάς του. Ο κ. Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της EMFI. Η EMFI παράγει παγωτά, κρουασάν και γλυκές ζύμες. Οι αγορές υλικών συσκευασίας της Εταιρίας από την EMFI ανήλθαν σε €29 και €0 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα. Κατά διαστήματα, η Εταιρία πουλάει στην EMFI διάφορες πρώτες ύλες για τα προϊόντα της οι οποίες ανήλθαν σε €63 και €83 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Hellenic Quality Foods Α.Ε. (HQF): Η HQF ανήκει κατά 100% σε μέλη της οικογένειας του κ. Ιωάννη Φιλίππου και σε εταιρία την οποία αυτός κατέχει. Ο κ. Δημήτριος Φιλίππου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της HQF. Η HQF δραστηριοποιείται στον κλάδο τροφίμων και είναι ο ασκών τον έλεγχο μέτοχος της Βις. Η Εταιρία αγοράζει υλικά συσκευασίας από την H.Q.F. η αξία των οποίων ανήλθε σε €0 και €662 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

Παλάς Α.Ε. (Παλάς): Η Παλάς είναι εταιρία παροχής υπηρεσιών, η οποία ελέγχεται από τον κ. Αθανάσιο-Κύρο Φιλίππου. Ο κ. Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Παλάς. Οι αγορές υλικών συσκευασίας της Εταιρίας από την Παλάς ανήλθαν σε €0 και €542 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (πρώην Ιωάννης Νικολού Ο.Ε.): Ο κ. Δημήτριος Νικολού είναι γιός του Ιωάννη Νικολού που είναι κουνιάδος του κ. Ιωάννη Φιλίππου και πρώην αντιπρόσωπος πωλήσεων της Εταιρίας. Η εταιρία Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ κατά την 31 Αυγούστου 2018 διαδέχθηκε την εταιρία του Ιωάννη Νικολού αναλαμβάνοντας τις οφειλές της. Ως αντιπρόσωπος πωλήσεων, ο Δημήτριος Νικολού διανέμει και πωλεί προϊόντα της Εταιρίας, αποκομίζοντας μια σταθερή προμήθεια. Η Εταιρία καθορίζει τις προμήθειες που παρέχει στους αντιπροσώπους πωλήσεων με ενιαίο τρόπο. Η προμήθεια που χορηγήθηκε από την

Εταιρία στον Δημήτριο Νικολού ανήλθε σε €95 και €129 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις ανήλθαν σε €49 έναντι €62 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών: Οι αμοιβές και τα σχετικά έξοδα προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αμοιβές που πληρώθηκαν στους μετόχους και τα μέλη της οικογένειας ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ως διευθυντικά στελέχη (Σημείωση 5)	2.845	2.950
Αμοιβές σε λοιπά διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	556	547
Αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	3.401	3.497
Εισφορές σε κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία	71	70
	3.472	3.567

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Ταμείο	53	79
Χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες	13.423	8.524
	13.476	8.603

Οι καταθέσεις στις τράπεζες αποδίδουν τόκο με κυμαινόμενα επιτόκια βασισμένα στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Οι τόκοι που αποδίδονται από τις καταθέσεις στις τράπεζες και τις προθεσμιακές καταθέσεις λογίζονται με την αρχή του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν σε €0 και για τις δύο χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αποτελούνταν από €8.879 εκφρασμένο σε ξένα νομίσματα και ποσό €4.597 σε Ευρώ (€2.086 σε ξένα νομίσματα και €6.517 σε Ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2020).

Δεν υπήρχαν δεσμευμένα χρηματικά διαθέσιμα στην Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ :

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €10.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με έκδοση 3.401.360 νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μία και στην συνέχεια σε ισόποση μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ακύρωση των ανωτέρω μετοχών και επιστροφή του ποσού αυτού σε μετρητά στο μέτοχο της που πραγματοποιήθηκε εντός του 2019 ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το ποσό υφίστατο ως υποχρέωση. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μια.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €51.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με έκδοση 17.346.939 νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μία και στην συνέχεια σε ισόποση μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ακύρωση των ανωτέρω μετοχών με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού με εκχώρηση προς το μέτοχο απαιτήσεων της Εταιρίας. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μια. Κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πληρώθηκε φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού €510. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε αρνητικά στην κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, περιλαμβάνει ποσό €33.236 που αποτελεί την υπεραξία που έχει προκύψει από την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων και που έχει κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών φορολογικών νόμων. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές έχουν αντλιογιστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με το ποσό του αντλιογισμού να απεικονίζεται σε ξεχωριστό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων “αποθεματικό αντλιογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων”. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι υπεραξίες από φορολογική αναπροσαρμογή που κεφαλαιοποιήθηκαν εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος τον όρο ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους (μέσω επιστροφής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας) για μια περίοδο πέντε ετών από την ημερομηνία αναπροσαρμογής.

Το καταστατικό της Εταιρίας απαιτεί την ψήφο του 90% των μετόχων για οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση οποιουδήποτε αριθμού μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο και η διαφορά υπέρ το άρτιο αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Μετοχικό κεφάλαιο	100	100
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15.578	15.578
	15.678	15.678

Όσον αφορά το “αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία”, στις 31 Δεκεμβρίου του 2008, μετά την αναπροσαρμογή της αξίας των εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία τους, το αποθεματικό αναπροσαρμογής που ανέρχεται σε €43.054, μετά την αφαίρεση των αναβαλλόμενων φόρων ποσού €7.130, πιστώθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων σε εύλογη αξία. Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €2.551. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως μείωση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €510. Η μεταβολή της χρήσης 2013 ποσού €1.593 αφορά την επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία μείωσε την αξία του εν λόγω αποθεματικού, ως αποτέλεσμα της μείωσης της εύλογης αξίας κατά €5.117, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €1.330. Επίσης, η μεταβολή της χρήσης 2015 ποσού €634 αφορά την επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €3.691 μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €1.071. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2019, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €696 και €174, αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας κατά €380 μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €91. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 μετά από την πώληση οικοπέδων, ποσό €2.852 μεταφέρθηκε από το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων στα αποτελέσματα εις νέο. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €308.

19. ΤΑΚΤΙΚΑ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Τακτικό αποθεματικό	2.739	2.739
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Ν. 1892/1990 (Άρθρο 12)	24.499	24.499
- Ν. 3299/2004	10.842	10.842
	35.341	35.341
Ειδικά αποθεματικά		
- Ν. 3296/2004	772	772
	772	772
	38.852	38.852

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το εν λόγω αποθεματικό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το παραπάνω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα αποθεματικά:

Σύμφωνα με το νόμο 1892/1990 (Άρθρο 12), οι επιχειρήσεις μπορούσαν να δημιουργήσουν αφορολόγητα αποθεματικά ίσα με το 60% των προ φόρων κερδών τους, όπως αυτά απεικονίζονταν στα βιβλία τους, τα οποία προέρχονται από βιομηχανικές δραστηριότητες και μετά από το τακτικό αποθεματικό, μερίσματα και αμοιβές διοικητικού συμβουλίου, που δεν θα έπρεπε να υπερβαίνουν το 60% των επενδύσεων σε πάγια της αντίστοιχης χρήσης σύμφωνα με αυτό το νόμο. Τα κίνητρα αυτά έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2004. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται από φόρο εισοδήματος, με τον όρο ότι δεν διανέμεται στους μετόχους. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Εάν τα παραπάνω αποθεματικά διανεμηθούν, πρέπει να καταβληθεί φόρος εισοδήματος σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φόρου.

Ειδικά αποθεματικά:

Σύμφωνα με το νόμο 3296/2004, η Εταιρία υποχρεώθηκε να καταχωρήσει, ως ειδικό αποθεματικό, το υπόλοιπο από την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που απεικονίζονταν στα βιβλία της και το οποίο δεν είχε συμψηφιστεί με τις αντίστοιχες απαιτήσεις.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, όπως τροποποιήθηκε από τις παραγράφους 158 – 162 του ν. 4548/2018, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά από φόρους, αφού ληφθεί υπόψη ο σχηματισμός του κατά το νόμο τακτικού αποθεματικού, καθώς επίσης και αφού αφαιρεθούν τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων με πλειοψηφία 80% αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο σε ισχύ στην Ελλάδα, κατά τη διανομή μερισμάτων παρακρατείται φόρος 10% για μερίσματα που αποκτήθηκαν μέχρι τη 31 Δεκεμβρίου 2019 και φόρος 5% από το 2020 και μετά.

Επιπλέον, η ελληνική εταιρική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- (α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά την εν λόγω διανομή είναι μικρότερα από το μετοχικό κεφάλαιο πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
- (β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης, όπως προκύπτει από τα βιβλία, είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο: Η Εταιρία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ, είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Στις 15 Ιουνίου 2021 η εταιρία FAGE USA Dairy Industry, Inc. μεταβίβασε όλες τις ομολογίες στην μητρική εταιρία FAGE International S.A με τη μητρική να καθίσταται η νέα ομολογιούχος. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου καθώς και το επιτόκιο παρέμειναν αμετάβλητα.

Η υποχρέωση αυτή στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανερχόταν σε €44.146 και €40.746, αντίστοιχα. Η μεταβολή ύψους €3.400 οφείλεται στη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ – δολαρίου ΗΠΑ μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020. Οι καθαρές ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκαν σε ύψος €3.061 καθώς προκύπτουν και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές ύψους €339 από λογαριασμό όψεως σε δολάρια ΗΠΑ.

Οι τόκοι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανήλθαν σε €2.417 και €2.397, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6).

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

- (α) **Κρατική σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, με την επιχείρηση να καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Συνεπώς, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή εθιμική υποχρέωση να καταβάλει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ανήλθαν σε €3.153 και €3.494, αντίστοιχα (Σημείωση 3).
- (β) **Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική (την οποία ακολουθεί η Εταιρία), αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα τη δαπάνη για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	2.073	2.056
Πληρωθείσες παροχές από την Εταιρία	(343)	(559)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 3)	442	515
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(64)	61
Καθαρή υποχρέωση στη λήξη της χρήσης	2.108	2.073

Μια διεθνής εταιρία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	2.073	2.056
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	159	161
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	69	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	16
Επιπλέον κόστος πρόσθετων παροχών	208	338
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	442	515
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	2.073	2.056
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	159	161
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	69	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	16
Επιπλέον κόστος πρόσθετων παροχών	208	338
Παροχές που πληρώθηκαν	(343)	(559)
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(64)	61
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	2.108	2.073
Βασικές υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο		0,60%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών		1,70%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή		1,70%

Το επιπρόσθετο κόστος των συμπληρωματικών παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Τα περισσότερα από τα επιδόματα αυτά δεν ήταν αναμενόμενα στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς οι επιπρόσθετες πληρωμές παροχών πλέον των υπαρχόντων αποθεματικών αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση. Η πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 (αναπρ/σμένο) ανήλθαν σε €208 και €338, αντίστοιχα. Οι αναλογιστικές ζημιές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 (αναπρ/σμένο) ανήλθαν σε €286 και €327, αντίστοιχα.

Ποσοτικοποιημένη ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση ευαισθησίας στην υποχρέωση για καθορισμένες παροχές

Επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές λόγω:

		2021
Αλλαγής στο προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	-3%
	-0,5%	+3%
Αλλαγής στο ποσοστό αύξησης αμοιβών	+0,5%	+3%
	-0,5%	-3%

Ανάλυση ευαισθησίας στο κόστος υπηρεσίας

Επίδραση στο τρέχον κόστος υπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένου του τόκου) λόγω:

		2022
Αλλαγής στο προεξοφλητικό επιτόκιο	+0.5%	-4%
	-0.5%	+4%
Αλλαγής στο ποσοστό αύξησης αμοιβών	+0.5%	+4%
	-0.5%	-4%

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Προμηθευτές εσωτερικού	5.972	3.596
Προμηθευτές εξωτερικού	1.724	1.971
	7.696	5.567

24. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, η Εταιρία δεν είχε υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια. Επίσης, η Εταιρία δεν είχε έξοδα από τόκους για βραχυπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Το ποσό που απεικονίζεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Παρακρατούμενοι φόροι:		
Μισθοδοσία	431	564
Τρίτα μέρη	357	402
Λοιπά	304	275
	1.092	1.241
Προκαταβολές από πελάτες	552	1.475
Τόκοι πληρωτέοι	103	95
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	731	807
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	2.371	1.001
	3.205	1.903
Σύνολο	4.849	4.619

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) Αντιδικίες και απαιτήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές διαδικασίες, συναφείς με την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν πιστεύει ότι το αποτέλεσμα οποιασδήποτε από αυτές τις δικαστικές διαδικασίες θα έχει ουσιώδη αρνητική επιρροή στην χρηματοοικονομική της κατάσταση ή στα αποτελέσματα των εργασιών της. Η Εταιρία διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη για ευθύνη από προϊόντα.

(β) Δεσμεύσεις:

(i) Υποχρεώσεις από μισθώσεις:

Η Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 είχε συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, χώρων γραφείου και μεταφορικού εξοπλισμού, η πλειοψηφία των οποίων λήγει σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2022.

Τα έξοδα από ενοίκια που περιλαμβάνονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανέρχονταν σε €641 και €604, αντίστοιχα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα μη προεξοφλημένα ελάχιστα μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Εντός ενός έτους	31	143
2-5 έτη	9	56
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	40	199

(γ) Εγγυήσεις:

Η Εταιρία είναι εγγυήτρια του ομολογιακού δανείου που έχει εκδοθεί από τη μητρική του Ομίλου FAGE International S.A και τη FAGE USA Dairy Industry, Inc., ποσού 420 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ με ημερομηνία έκδοσης 3 Αυγούστου 2016, δεκαετούς λήξης και επιτόκιο 5,625%. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανερχόταν σε 288,4 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ.

27. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές, βραχυπρόθεσμα δάνεια και λοιπά μέρη. Η Εταιρία διαθέτει επίσης πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθώς και χρηματικά διαθέσιμα που προέρχονται απευθείας από τις δραστηριότητές της.

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη α) σε Κίνδυνο Αγοράς (που αποτελείται κυρίως από τον κίνδυνο επιτοκίου, τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο εύλογης αξίας και τον κίνδυνο μεταβολής του κόστους των πρώτων υλών), β) σε Πιστωτικό Κίνδυνο και γ) σε Κίνδυνο Ρευστότητας, οι οποίοι εξετάζονται παρακάτω:

α) Κίνδυνος Αγοράς

- (i) **Κίνδυνος Επιτοκίου:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, η Εταιρία δεν είχε βραχυπρόθεσμα δάνεια ενώ το υπόλοιπο σε μακροπρόθεσμα δάνεια ήταν €44.146 και €40.746, αντίστοιχα με σταθερό επιτόκιο 5,625%.
- (ii) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σχετικές με αγορές ή πωλήσεις σε ξένο νόμισμα. Το μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 50 εκατομμυρίων δολαρίων ενέχεται στον συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω μεταβολής της ισοτιμίας του ευρώ με το δολάριο ΗΠΑ.
- (iii) **Κίνδυνος Εύλογης Αξίας:** Τα λογιστικά ποσά που περιέχονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για χρηματικά διαθέσιμα, πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμα δάνεια, δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικά βραχυπρόθεσμης λήξης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα προς πώληση στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης απεικονίζουν την εύλογη αξία τους.
- (iv) **Κίνδυνος Μεταβολής του Κόστους των Πρώτων Υλών:** Η Εταιρία εκτίθεται σε διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών. Η βασική πρώτη ύλη που χρησιμοποιεί η Εταιρία είναι το αγελαδινό γάλα. Το πλαστικό και το χαρτί για υλικά συσκευασίας αποτελούν επίσης σημαντικές συνιστώσες του κόστους πωλήσεων. Οι τιμές πολλών πρώτων υλών της Εταιρίας επηρεάζονται από τις κυβερνητικές γεωργικές πολιτικές, τις δραστηριότητες των προμηθευτών, τις πολιτικές αναταραχές και τις φυσικές καταστροφές, όπως οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Επιπλέον, η πανδημία COVID-19 μπορεί να προκαλέσει σημαντικές διακοπές στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού και θα μπορούσε να προκαλέσει την αύξηση των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα προϊόντα της Εταιρίας. Στο βαθμό που η Εταιρία είναι σε θέση να λάβει επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών σε περίπτωση διαταραχής του εφοδιασμού, η ικανότητά της να περάσει την οποιαδήποτε αύξηση του κόστους των πρώτων υλών στους πελάτες της εξαρτάται από τις συνθήκες ανταγωνισμού και τις μεθόδους τιμολόγησης που εφαρμόζονται στις διάφορες αγορές που η Εταιρία πωλεί τα προϊόντα της.

- β) **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων, είναι η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων περιορίζεται σε σχέση με τις απαιτήσεις λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που αποτελούν την πελατειακή βάση της Εταιρίας. Η Εταιρία γενικά δεν απαιτεί πρόσθετες ή άλλες εγγυήσεις έναντι των απαιτήσεων από τους πελάτες. Τα έσοδα πωλήσεων, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν έσοδα που προέρχονται από σημαντικούς πελάτες σε ποσοστά συνολικών εσόδων πωλήσεων ως εξής:

<u>Πελάτης</u>	<u>2021</u>
A	12,7%
B	8,8%

Ποσοστό περισσότερο από το 10% του εισοδήματος ή των απαιτήσεων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αποτελούσε η μητρική εταιρία FAGE International, οι απαιτήσεις από την οποία εισπράχθηκαν εντός των πρώτων μηνών του 2022.

- γ) **Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας ότι διατηρούνται επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και εφεδρικά μέσα δανεισμού.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων μέσω επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών ορίων, ταμειακών διαθεσίμων και διαπραγματεύσιμων χρεογράφων καθώς και την ικανότητα κλεισίματος εκείνων των θέσεων, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα, βάσει των συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών.

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
	(χιλιάδες €)			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	7.720	-	-	7.720
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	44.146	44.146
Τόκοι πληρωτέοι	2.483	9.933	4.863	17.279
	10.203	9.933	49.009	69.145

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
	(χιλιάδες €)			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	5.631	-	-	5.631
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	40.746	40.746
Τόκοι πληρωτέοι	2.292	9.168	6.780	18.240
	7.923	9.168	47.526	64.617

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι: Οι δραστηριότητες της Εταιρίας, η ιδιοκτησία και η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας υπόκεινται σε ευρύ φάσμα περιβαλλοντικών νόμων και κανονισμών. Αυτοί οι νόμοι και κανονισμοί επιβάλλουν στην Εταιρία όλο και πιο αυστηρά πρότυπα περιβαλλοντικής προστασίας και επηρεάζουν, μεταξύ άλλων, τις ατμοσφαιρικές εκπομπές, τις απορρίψεις λυμάτων, τη χρήση και το χειρισμό επικινδυνών υλικών, τα επίπεδα θορύβου, την πρακτική διάθεσης απορριμμάτων και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος. Η Εταιρία θεωρεί ότι είναι σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και ότι επί του παρόντος δεν υπάρχουν υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στη λειτουργία, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Διαχείριση κεφαλαίων: Η Εταιρία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και προβαίνει σε προσαρμογές της, σε περίπτωση αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες. Η Εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαια χρησιμοποιώντας έναν δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως οι καθαρές υποχρεώσεις προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων πλέον καθαρών υποχρεώσεων. Η Εταιρία περιλαμβάνει τις καθαρές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες, μείον χρηματικά διαθέσιμα. Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές τους δαπάνες μέσω ταμειακών διαθεσίμων από λειτουργικές δραστηριότητες, από βραχυπρόθεσμα δάνεια από ποικίλα πιστωτικά όρια που τηρεί σε διάφορες τράπεζες και από μακροπρόθεσμα δάνεια.

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020 (αναπρ/σμένο)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	7.720	5.631
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.146	40.746
Μείον χρηματικά διαθέσιμα	(13.476)	(8.603)
Καθαρές υποχρεώσεις	38.390	37.774
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	51.862	51.751
Ίδια κεφάλαια και καθαρές υποχρεώσεις	90.252	89.525
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	42.5%	42.2%

Χρηματοοικονομικά μέσα: Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Τα δάνεια και οι υπεραναλήψεις φέρουν σταθερό επιτόκιο και οι λογιστικές τους αξίες προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους. Παρακάτω παρατίθεται μια σύγκριση ανά κατηγορία λογιστικών ποσών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών μέσων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

	Λογιστικό ποσό 31 Δεκεμβρίου		Εύλογη αξία 31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020	2021	2020
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Χρηματικά διαθέσιμα	13.476	8.603	13.476	8.603
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	88	88	88	88
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.266	12.333	10.266	12.333
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.146	40.746	44.146	40.746

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα, είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2021	2020	
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους Αξιοποίηση Υλικών Συσκευασίας Α.Ε.	88	88	Επίπεδο 2

28. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

- Από τον Φεβρουάριο του 2022, ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στις αγορές τίτλων, νομισμάτων και εμπορευμάτων. Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Είναι πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των πρώτων υλών και το κόστος ενέργειας και μεταφοράς της Εταιρίας, κάτι που μπορεί να έχει επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρίας.



ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13219/01ΑΤ/Β/86/87 — Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 306201000 — Διεύθυνση Έδρας: Ερμού 35, 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Άρροδια εμποτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής / Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Δ/ση Ανάπτυξης / Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:

15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

gr.fage

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Χατζηδανιανού Ανδρέας

Ελεγκτική Εταιρία:

ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:

Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ιωάννης Φιλίππου - Πρόεδρος
FAGE International S.A. — Αντιπρόεδρος νόμιμα εκπροσωπούμενη από
Αθανάσιος-Κύριο Φιλίππου — Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Φιλίππου — Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δήμητρα Φιλίππου — Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Κρομμύδας - Μέλος
Θεόδωρος Πέττας - Μέλος
Ιωάννης Σελτσιώτης - Μέλος
Εμμανουήλ Παπαευθυμίου - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020 (αναπρι/σμένο)	01.01.2020 (αναπρι/σμένο)
Ενούμια πάγια περιουσιακά στοιχεία	71.368	70.987	71.821
Δικαιώματα χρήσης παγίων	33	143	280
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	313	280	340
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.503	1.418	1.445
Αποθέματα	14.416	12.795	13.665
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	10.266	12.333	14.288
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	4.879	7.904	4.380
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.180	976	3.494
Χρηματικά Διαθέσιμα	13.476	8.603	3.083
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	117.434	115.439	112.796
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	100	100	100
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	51.762	51.651	45.481
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	51.862	51.751	45.581
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.146	40.746	44.508
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.108	2.073	2.056
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.696	5.567	7.583
Λοιπές βραχυπρόθεσμες/μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.622	15.302	13.068
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	65.572	63.688	67.215
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	117.434	115.439	112.796

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

	1-1- 31.12.2021	1-1- 31.12.2020 (αναπρι/σμένο)
Κύκλος εργασιών	146.132	134.926
Μικτά Κέρδη	28.157	32.591
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(1.786)	8.122
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(238)	5.488
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδ. αποτ/των	6.703	16.538
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	349	682
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)	111	6.170

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΦΑΓΕ, ή Εταιρία) περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FAGE International S.A. (έδρα: Λουξεμβούργο, ποσοστό Συμμετοχής 100%) με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι σύμφωνες με αυτές της προηγούμενης χρήσης εκτός από την υιοθέτηση νέων τροποποιημένων ή αναθεωρημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις ή δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση ή τις προοπτικές της Εταιρίας.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν στα 513 άτομα (αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν στα 528 άτομα).
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2021	2020
Πωλήσεις αποθεμάτων	86.484	73.169
Λοιπά έσοδα	265	286
Αγορές αποθεμάτων	12.611	12.504
Λοιπά έξοδα	7.559	7.911
Απαιτήσεις	4.879	7.904
Οφειλές	24	64
Αμοιβές Μελών Δ.Σ και Διευθυντικών Στελεχών	3.478	3.567

- Τα συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους για τα έτη 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	2021	2020
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	308	728
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	41	(46)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	349	682

- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα εκτός από αυτά που αναφέρονται στη Σημείωση 28 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1-1-31.12.2021	1-1-31.12.2020 (αναπρι/σμένο)
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(1.786)	8.122
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5.888	5.818
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	110	134
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	442	515
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	2	5
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.483	2.455
Τόκοι από μισθώσεις	8	10
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές	3.400	(3.762)
Ζημιές από τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	33	1.246
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	10.580	14.543
(Αύξηση)/μείωση σε:		
Αποθέματα	(1.621)	870
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.066	1.950
Προπληρωμένοι φόροι εισοδήματος	(204)	2.518
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	3.025	(3.523)
Αύξηση/ (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	2.129	(2.016)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	(40)	26
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	221	1.023
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	5.576	848
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	(1.929)	(975)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(343)	(559)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(86)	28
Αύξηση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	29
Σύνολο εισαρών από λειτουργικές δραστηριότητες	13.798	13.914
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(6.222)	(8.523)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	(153)	(112)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	40	2.842
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες	(6.335)	(5.793)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για μισθώσεις	(115)	(136)
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.475)	(2.465)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.590)	(2.601)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	4.873	5.520
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	8.603	3.083
Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	13.476	8.603

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2021	31.12.2020 (αναπρι/σμένο)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2021 και 1/1/2020, αντίστοιχα)	51.751	45.581
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(238)	5.488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) (Σημείωση 7)	349	682
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2021 και 31/12/2020, αντίστοιχα)	51.862	51.751

15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 064011

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 589162

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 789579 - Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 30399 Α' Τάξης



ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13219/01ΑΤ/Β/86/87 — Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 306201000 — Διεύθυνση Έδρας: Ερμού 35, 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Άρροδια εμποτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής / Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Δ/ση Ανάπτυξης / Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:

15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

gr.fage

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Χατζηδανιανού Ανδρέας

Ελεγκτική Εταιρία:

ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:

Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ιωάννης Φιλίππου - Πρόεδρος
FAGE International S.A. — Αντιπρόεδρος νόμιμα εκπροσωπούμενη από
Αθανάσιος-Κύριο Φιλίππου — Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Φιλίππου — Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δήμητρα Φιλίππου — Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Κρομμύδας - Μέλος
Θεόδωρος Πέττας - Μέλος
Ιωάννης Σελτσιώτης - Μέλος
Εμμανουήλ Παπαευθυμίου - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020 (αναπρι/σμένο)	01.01.2020 (αναπρι/σμένο)
Ενούμια πάγια περιουσιακά στοιχεία	71.368	70.987	71.821
Δικαιώματα χρήσης παγίων	33	143	280
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	313	280	340
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.503	1.418	1.445
Αποθέματα	14.416	12.795	13.665
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	10.266	12.333	14.288
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	4.879	7.904	4.380
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.180	976	3.494
Χρηματικά Διαθέσιμα	13.476	8.603	3.083
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	117.434	115.439	112.796
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	100	100	100
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	51.762	51.651	45.481
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	51.862	51.751	45.581
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.146	40.746	44.508
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.108	2.073	2.056
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.696	5.567	7.583
Λοιπές βραχυπρόθεσμες/μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.622	15.302	13.068
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	65.572	63.688	67.215
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	117.434	115.439	112.796

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

	1-1- 31.12.2021	1-1- 31.12.2020 (αναπρι/σμένο)
Κύκλος εργασιών	146.132	134.926
Μικτά Κέρδη	28.157	32.591
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(1.786)	8.122
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(238)	5.488
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδ. αποτ/των	6.703	16.538
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	349	682
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)	111	6.170

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΦΑΓΕ, ή Εταιρία) περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FAGE International S.A. (έδρα: Λουξεμβούργο, ποσοστό Συμμετοχής 100%) με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι σύμφωνες με αυτές της προηγούμενης χρήσης εκτός από την υιοθέτηση νέων τροποποιημένων ή αναθεωρημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις ή δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση ή τις προοπτικές της Εταιρίας.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν στα 513 άτομα (αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν στα 528 άτομα).
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2021	2020
Πωλήσεις αποθεμάτων	86.484	73.169
Λοιπά έσοδα	265	286
Αγορές αποθεμάτων	12.611	12.504
Λοιπά έξοδα	7.559	7.911
Απαιτήσεις	4.879	7.904
Οφειλές	24	64
Αμοιβές Μελών Δ.Σ και Διευθυντικών Στελεχών	3.478	3.567

- Τα συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους για τα έτη 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	2021	2020
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	308	728
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	41	(46)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	349	682

- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα εκτός από αυτά που αναφέρονται στη Σημείωση 28 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1-1-31.12.2021	1-1-31.12.2020 (αναπρι/σμένο)
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(1.786)	8.122
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5.888	5.818
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	110	134
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	442	515
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	2	5
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.483	2.455
Τόκοι από μισθώσεις	8	10
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές	3.400	(3.762)
Ζημιές από τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	33	1.246
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	10.580	14.543
(Αύξηση)/μείωση σε:		
Αποθέματα	(1.621)	870
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.066	1.950
Προπληρωμένοι φόροι εισοδήματος	(204)	2.518
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	3.025	(3.523)
Αύξηση/ (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	2.129	(2.016)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	(40)	26
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	221	1.023
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	5.576	848
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	(1.929)	(975)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(343)	(559)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(86)	28
Αύξηση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	29
Σύνολο εισαρών από λειτουργικές δραστηριότητες	13.798	13.914
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(6.222)	(8.523)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	(153)	(112)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	40	2.842
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες	(6.335)	(5.793)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για μισθώσεις	(115)	(136)
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.475)	(2.465)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.590)	(2.601)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	4.873	5.520
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	8.603	3.083
Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	13.476	8.603

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2021	31.12.2020 (αναπρι/σμένο)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2021 και 1/1/2020, αντίστοιχα)	51.751	45.581
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(238)	5.488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) (Σημείωση 7)	349	682
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2021 και 31/12/2020, αντίστοιχα)	51.862	51.751

15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 064011

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 589162

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 789579 - Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 30399 Α' Τάξης