ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 06.06.2022

Αρ. Πρωτ.: 2639656

Σχετ.: 49816/13-05-2022

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
E-mail : evagelatoue@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 06.06.2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2875161 η από 12.05.2022 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 10-05-2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την υπογραφή προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης, μεταξύ της Εταιρείας, υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή και της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «RECON Α.Ε.» (η «Recon») ως εκδότριας, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει κατά 50%, οι οποίες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:
Με την από 10-05-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου, Σωρού 18-20 (εφεξής: «η Εταιρεία»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την σύναψη σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, μεταξύ της εταιρείας και της εταιρείας «ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «RECON Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά ποσοστό 50% και οι οποίες εταιρείες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (εφεξής: «οι Συνδεδεμένες Εταιρείες») ως κατωτέρω:

Σύναψη σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, με καταβολή του ποσού έως συνολικής ονομαστικής αξίας του ποσού δέκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων ευρώ (€10.283.000), διαιρούμενου σε έως δέκα εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες (10.283.000) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (€1) εκάστη (το «Δάνειο»), εκ των οποίων έως εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες (153.000) ομολογίες συνιστούν τη Γραμμή Χρηματοδότησης 1, έως επτά εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα χιλιάδες (7.830.000) ομολογίες συνιστούν τη Γραμμή Χρηματοδότησης 2 και έως δύο εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες ομολογίες (2.300.000) ομολογίες συνιστούν τη Γραμμή Χρηματοδότησης 3, όπως αυτές ορίζονται ειδικώς στους όρους του Δανείου. Το Δάνειο θα έχει διάρκεια επτά (7) χρόνια, με έναρξη την ημερομηνία έκδοσης της πρώτης ομολογίας, ενώ προβλέπεται τρίμηνη περίοδος εκτοκισμού με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3% και θα καλυφθεί στο σύνολό του από την Εταιρεία, υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή. Η Γραμμή Χρηματοδότησης 1 πρόκειται να διατεθεί για την αποπληρωμή του έντοκου βραχυπρόθεσμου δανείου ποσού εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (€152.000), που έλαβε η Recon από την Εταιρεία, δυνάμει του από 16.03.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού. Η Γραμμή Χρηματοδότησης 2 πρόκειται να διατεθεί για την απόκτηση κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής αγροτεμαχίων στην περιοχή «Στρίφι» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Ελευσίνας, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, όπως ειδικώς προβλέπεται στους όρους του Δανείου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος της εξαγοράς της υποχρέωσης εισφοράς σε γη κατά το στάδιο της Πολεοδόμησης. Τέλος, η Γραμμή Χρηματοδότησης 3 πρόκειται να διατεθεί α) για τη χρηματοδότηση των προπαρασκευαστικών εργασιών που απαιτούνται για την ανάπτυξη του έργου, όπως αυτό ειδικώς ορίζεται στους όρους του Δανείου (π.χ. έξοδα σχεδίων, μελετών και αδειών, εισφορά σε χρήμα κατά το στάδιο της Πολεοδόμησης) και β) για κεφάλαιο κίνησης και εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών της Recon.

Η χορηγηθείσα άδεια ισχύει για έξι (6) μήνες.

Η ως άνω συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και εύλογη τόσο για την Εταιρεία όσο και για την αντισυμβαλλομένη εταιρεία, που αποτελεί συνδεδεμένο, με την Εταιρεία, μέρος και είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας δεδομένου με τον τρόπο αυτό θα εξυπηρετηθούν οι επιχειρηματικοί σκοποί των παραπάνω Συνδεδεμένων Εταιρειών, θα προσδοκάται όφελος από την ανάπτυξη του επενδυτικού σχεδίου και συνεπώς με αυτό τον τρόπο εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι με την από 10.05.2022 κοινή έγγραφη δήλωσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι μέτοχοι της Εταιρείας γνωστοποίησαν ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την κατάρτιση των παραπάνω συναλλαγών.».

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος