ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,03/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2638140

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382401
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **STER CINEMAS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1466501000**.

Την **02/06/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2874254, η από 18/04/2022 Λεπτομερής Έκθεση επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης** (σύμφωνα με το άρθρο 61 παρ. 1 του Ν. 4601/2019) του Συμβούλου-Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 001466501000.

Η ανωτέρω Επεξηγηματική Έκθεση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Λεπτομερής Έκθεση

επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης

(σύμφωνα με το άρθρο 61 παρ. 1 του Ν. 4601/2019)

του Συμβούλου-Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία **«ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.»**, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 001466501000 και Α.Φ.Μ. 094398923, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Πάρνωνος, αριθ. 3, Τ.Κ. 15125 (εφεξής, η «**Εταιρεία**»)

ΠΡΟΣ.

τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Μαρούσι, Αττική, 18.04.2022

Ο υπογράφων Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας, Ιωάννης Κουντούρης, αφού έλαβα υπόψιν μου

(α) την από 08.04.2022 απόφασή μου αναφορικά με την έναρξη των διαδικασιών της απόσχισης συγκεκριμένου αυτοτελούς κλάδου δραστηριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 157890607000 και Α.Φ.Μ. 801490924 (εφεξής η «**Διασπώμενη**»), ήτοι του κλάδου "Λιανικό Εμπόριο και Εστίαση", ο οποίος αφορά αφενός στην εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης και αφετέρου στη λιανική πώληση προϊόντων (ενδεικτικά αναμνηστικών ειδών και ειδών δώρων, εντύπων, ειδών οικιακής χρήσης, τυποποιημένων ζαχαροπλαστικών προϊόντων και ειδών καπνιστού), που λειτουργούν εντός των ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής (εφεξής ο «**Κλάδος**»), με απορρόφηση του εν λόγω Κλάδου από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν (εφεξής η «**Απόσχιση Κλάδου**»),

(β) το περιεχόμενο του από 18.04.2022 Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, όπως αυτό συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της κατά τα ως άνω Απόσχισης Κλάδου,

προχώρησα νομίμως και προσηκόντως στη σύνταξη της παρούσας λεπτομερούς γραπτής έκθεσης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του άρθρου 61 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, με τους κατωτέρω περιγραφόμενους ειδικότερους όρους και διατυπώσεις:

1. Εισαγωγή - Ιστορικό

Στο πλαίσιο εξυπηρέτησης των επιχειρηματικών σχεδίων της Εταιρείας και βελτιστοποίησης της δομής της, και δυνάμει της από 08.04.2022 απόφασης του Συμβούλου – Διαχειριστή, αποφασίστηκε η έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών για την απόσχιση του ως περιγραφόμενου Κλάδου της Διασπώμενης, με απορρόφηση αυτού από την Εταιρεία, υπό την ιδιότητά της ως επωφελούμενης εταιρείας.

Με την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου, η Διασπώμενη θα αποκτήσει αντίστοιχα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση του Κλάδου, εταιρική συμμετοχή στην Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση αποσκοπεί στην επεξήγηση και αιτιολόγηση, από νομική και οικονομική άποψη, του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, που συνέταξαν από κοινού τα εξουσιοδοτημένα στελέχη της Εταιρείας με τη Διασπώμενη, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του άρθρου 61 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

2. Σκεπτικό και οφέλη των Αποσχίσεων από οικονομική και νομική άποψη

Η Απόσχιση Κλάδου στοχεύει στα ακόλουθα:

(α) εφαρμογή ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης διοικητικής οργάνωσης της Εταιρείας,

(β) εξειδίκευση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας,

(γ) σαφέστερη χάραξη της εμπορικής πολιτικής της Εταιρείας,

(δ) πληρέστερη αξιοποίηση του αποσχιζόμενου Κλάδου και ενίσχυση της ευελιξίας και της εν γένει αποδοτικότητας αυτού προς όφελος της Εταιρείας και των μετόχων της,

(ε) βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και συνακόλουθη ισχυροποίηση της Εταιρείας,

(στ) επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους μετόχους της Εταιρείας.

3. Νομικό Πλαίσιο

Η Απόσχιση Κλάδου προτείνεται να υλοποιηθεί σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του νόμου 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, συμπληρωματικά με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν.

Η Απόσχιση Κλάδου θα ολοκληρωθεί μετά την ικανοποίηση των προϋποθέσεων και την πάροδο των προθεσμιών που προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία. Από την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου, η Εταιρεία θα καταστεί καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης περιουσίας της Διασπώμενης, και, συνεπώς, θα υποκατασταθεί σε όλες τις έννομες σχέσεις της με τρίτους που σχετίζονται με τον αποσχιζόμενο Κλάδο.

4. Σχέση Ανταλλαγής

Η αξία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως εμφανίζεται στην αντίστοιχη Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2021, αποτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», με ΑΜ ΣΟΕΛ Ε120, με έδρα επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3Α & Γρανικού, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι Αττικής,

και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ.κ. Γεώργιο Χ. Μπουρνή, με ΑΜ ΣΟΕΛ 25151, και Αλέξη Χατζηπαύλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 42351, οι οποίοι συνέταξαν συνέταξαν την έκθεση αποτίμησης (σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018) και εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν. 4601/2019) (εφεξής η «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών»).

Κατωτέρω παρατίθεται η καθαρή θέση σε ευρώ (€) του Κλάδου, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών:

Αποσχιζόμενος Κλάδος: € 10.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ανέρχεται σήμερα σε συνολικό ποσό ύψους τριάντα εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (€ 39.717.916,85), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα μία (1.353.251) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη.

Σύμφωνα με τη Λογιστική Κατάσταση και την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, και αφού ελήφθη υπόψιν το ως άνω εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, κατά την ολοκλήρωση της Απόσχισης, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής θα διαμορφωθεί ως εξής:

Το επιπλέον μετοχικό κεφάλαιο που θα προκύψει με βάση τις αξίες, όπως εκτιμήθηκαν στην Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τον Κλάδο θα ισούται με 10.000 ευρώ που αντιστοιχεί σε 340,72 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη.

Δεδομένου ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση μη ακέραιης μετοχής, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέλθει κατά την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου στο ποσό των 39.727.895,85 ευρώ (ήτοι, 39.717.916,85 ευρώ το υφιστάμενο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, συν 9.979 ευρώ η αξία του Κλάδου) διαιρούμενο σε 1.353.591 κοινές ονομαστικές μετοχές (ήτοι, 1.353.251 υφιστάμενες μετοχές, συν 340 μετοχές για τον Κλάδο) ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη. Η διαφορά ποσού που αντιστοιχεί σε 21 ευρώ μεταξύ της καθαρής θέσης (10.000 ευρώ) και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης (9.979 ευρώ) θα αχθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η μέθοδος που επιλέχθηκε για τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη έναντι της μεταβίβασης του Κλάδου, είναι αυτή της καθαρής θέσης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διασπώμενη θα λάβει από την Επωφελούμενη 340 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 έκαστη, έναντι της εισφοράς του Κλάδου. Η σχέση ανταλλαγής της εισφοράς της καθαρής θέσης του Κλάδου της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη, θεωρείται δίκαιη και λογική.

Ως εκ των ανωτέρω, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ως εξής:

ΤΖΕΛΕΝΙΚ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ: 81,639%
ΝΤΕΒΑΛΚΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ: 18,336%
Διασπώμενη: 0,025%

Επίσης, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ενημέρωση που έλαβε ο Σύμβουλος – Διαχειριστής τα Εταιρείας, δεν προέκυψαν ειδικές δυσχέρειες κατά την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, καθώς και ότι δεν έχει μεσολαβήσει σημαντική μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αυτών, από την ημερομηνία κατάρτισης της σχετικής Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών έως σήμερα.

Τέλος σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν μετέχει σε Όμιλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, και συνεπώς δεν χρειάζεται να παρασχεθούν πληροφορίες σχετικά με άλλες εταιρείες.

5. Συμπέρασμα

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, εκτιμάται ότι, ως αποτέλεσμα της ως άνω Απόσχισης Κλάδου, η θέση της Εταιρείας θα ισχυροποιηθεί.

Η παρούσα Έκθεση θα καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο, και θα καταστεί διαθέσιμη στην έδρα της Εταιρείας, έτσι ώστε να δύνανται να λάβουν γνώση αυτής οι μέτοχοι της Εταιρείας για συνεχή χρονική περίοδο που αρχίζει έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας που θα αποφασίσει επί της Απόσχισης και θα εγκρίνει το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας
«ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.»

(Ster CINEMAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΘΕΑΜΑΤΟΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.
Κεντρικό: Πάρνωνος 3 - Τ.Κ. 15125 Μαρούσι
ΑΦΜ: 094398928 / ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 30618/01ΑΤ/Β/93/179(07)

Ιωάννης Κουντούρης