ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ. ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠ/ΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: ΒΕΝΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382241
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 03/06/2022
Αριθ. Πρωτ.: 5404

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε. - CDT ΛΑΤΟΜΙΚΗ Ε.Ε**», διακριτικό τίτλο «» και αριθμό ΓΕΜΗ **164461301000**.

Την **02/06/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2873916**, το από **25/05/2022** καταστατικό σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε. - CDT ΛΑΤΟΜΙΚΗ Ε.Ε**», διακριτικό τίτλο «» και αριθμό ΓΕΜΗ **164461301000,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022, όπως ισχύουν.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα, στις 25.5.2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στη Βούλα Αττικής, στην οδό Μυκόνου 1, με ΑΦΜ: 998924600, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από την Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλό της κυρία **Αργυρώ Ψαλτάκου του Παναγιώτη,** κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας 10, κάτοχο του Α.Δ.Τ. υπ' αρ. ΑΝ 029137 / 12-12-2016 / Α.Τ. Βούλας, με ΑΦΜ: 132163763 και η οποία (Εταιρεία) θα καλείται στο εξής για συντομία ως «**ΔΟΜΟΤΕΚΑ**» και
2. της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«CDT ΛΑΤΟΜΙΚΗ Ε.Ε.**» που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 353 ΤΚ 17674, Α.Φ.Μ. 801314351, Δ.Ο.Υ.: Καλλιθέας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διαχειριστή της κύριο **Δημήτριο Παπαμιχαήλ του Σωτηρίου,** κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Συνταγματάρχου Δαβάκη 1, κάτοχο του υπ' αριθ. Α0851673 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ: 112137754 καλούμενης εφεξής για συντομία ως «**CDT**»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Η ΔΟΜΟΤΕΚΑ συμμετείχε στη διαδικασία ανάδειξης αναδόχου του έργου **«Αποκαταστάσεις ζημιών έργων υποδομής που προκλήθηκαν από ακραία καιρικά φαινόμενα κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2016»** που προκήρυξε και διενήργησε ο Δήμος Πύργου, με διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση διακήρυξης κατ' άρθρο 32 παρ. 2 εδ. γ΄ Ν. 4412/2016, με συνολική αρχικά (στην Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής) προϋπολογισθείσα δαπάνη 1.404.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Το έργο περιλαμβάνει τα εξής τρία υπό-έργα:
    α. **ΥΠΟΕΡΓΟ Ι:** «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής στη Δ.Κ. Πύργου και στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΠΥΡ-

ΓΟΥ, που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», αρχικού προϋπολογισμού (στην Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής): 555.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (CPV: 45233120-6).

β. **ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙ**: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΩΛΕΝΗΣ, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», αρχικού προϋπολογισμού (στην Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής): 472.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (CPV: 45233120-6) και

γ. **ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙΙ**: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΙΑΡΔΑΝΟΥ, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», αρχικού προϋπολογισμού (στην Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής): 377.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (CPV: 45233120-6).

2. Στο πλαίσιο της παραπάνω διαγωνιστικής διαδικασίας του Δήμου Πύργου:

- με την 485/22.09.2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου, εγκρίθηκαν τα από 25.08.2020 πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού περί ανάδειξης αναδόχου και η ΔΟΜΟΤΕΚΑ αναδείχθηκε προσωρινή ανάδοχος και των τριών συμβάσεων (υπό-έργων) του έργου, προσφέροντας έκπτωση στο τίμημα ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%).
- Στη συνέχεια, σχέδιο των συμβάσεων αυτών διαβιβάστηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο, προκειμένου να διενεργηθεί ο προβλεπόμενος στο άρθρο 98 του Συντάγματος προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας των σχεδίων και της διαδικασίας ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4700/2020. Το Ε΄ Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου δυνάμει της 768/2020 Πράξης του, έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή των σχεδίων σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύργου και της ΔΟΜΟΤΕΚΑ, για την εκτέλεση των τριών υπό-έργων του έργου.
- Εντούτοις, δυνάμει της 65/2021 Πράξης του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η παραπάνω 768/2020 Πράξη του ιδίου Κλιμακίου αναθεωρήθηκε οίκοθεν, κρίθηκε δε περαιτέρω ότι απαραδέκτως εισάγονται για έλεγχο τα σχέδια σύμβασης του Δήμου Πύργου και της ΔΟΜΟΤΕΚΑ.
- Ακολούθως, ο Δήμος Πύργου, ως Αναθέτουσα Αρχή, άσκησε, ενώπιον του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, την από 18.02.2021 προσφυγή (Β.Δ.Υ.: 16/2021 και Α.Β.Δ.: 450/2021) για

την ανάκληση της παραπάνω 65/2021 Πράξης του Ε΄ Κλιμακίου του ίδιου Δικαστηρίου. Επιπροσθέτως, η ΔΟΜΟΤΕΚΑ άσκησε την από 01.03.2021, επίσης ενώπιον του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, Παρέμβαση υπέρ του αιτούντος Δήμου Πύργου, υπό την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής και κατά του κύρους της προσβαλλόμενης 65/2021 Πράξεως του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

- Η παραπάνω Προσφυγή Ανάκλησης του Δήμου Πύργου και η από 01.03.2021 Παρέμβαση της ΔΟΜΟΤΕΚΑ συζητήθηκαν στις 02.03.2021 ενώπιον του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και εκδόθηκε επ' αυτών η 519/2021 απόφαση του VII Τμήματος, δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η παραπάνω Προσφυγή Ανάκλησης στην Ολομέλεια του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Στη συνέχεια, εκδόθηκε η 1384/2021 απόφαση της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, δυνάμει της οποίας, μετά την επίλυση του κατά τα ανωτέρω εισαχθέντος ενώπιόν της ζητήματος, παρέπεμψε την υπόθεση για εκδίκαση στο Έβδομο Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώπιον του οποίου συζητήθηκε εκ νέου η ανωτέρω Προσφυγή Ανάκλησης του Δήμου Πύργου και η Παρέμβαση της ΔΟΜΟΤΕΚΑ, κατά τη δικάσιμο της 19.10.2021 με αριθμό πινακίου 2 (ΒΔΥ: 132/2021).
- Τέλος, με την 1703/2021 Απόφασή του το Έβδομο Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου έκανε δεκτές την παραπάνω Προσφυγή Ανάκλησης του Δήμου Πύργου και την παραπάνω Παρέμβαση της ΔΟΜΟΤΕΚΑ και ανακάλεσε την, προσβληθείσα κατά τα παραπάνω, 65/2021 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κρίνοντας ότι δεν κωλύεται η υπογραφή των υποβληθέντων για έλεγχο τριών σχεδίων συμβάσεων των ανωτέρω τριών υπό-έργων του Έργου «Αποκαταστάσεις ζημιών έργων υποδομής που προκλήθηκαν από ακραία καιρικά φαινόμενα κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2016» μεταξύ του Δήμου Πύργου ως Αναθέτουσας Αρχής και της ΔΟΜΟΤΕΚΑ.

3. Επομένως, η ΔΟΜΟΤΕΚΑ έχει αναδειχθεί προσωρινή Ανάδοχος του έργου **«Αποκαταστάσεις ζημιών έργων υποδομής που προκλήθηκαν από ακραία καιρικά φαινόμενα κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2016»** συνολικού συμβατικού τιμήματος (ύστερα από την έκπτωση 5%) 1.333.801,52 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. θα και θα συνάψει με τον Δήμο Πύργου τρεις συμβάσεις των εξής τριών υπό-έργων:

α. **ΥΠΟΕΡΓΟ Ι:** «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής στη Δ.Κ. Πύργου και στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΠΥΡΓΟΥ, που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», συμβατικής δαπάνης 527.250,12 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

β. **ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙ**: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΩΛΕΝΗΣ, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», συμβατικής δαπάνης 448.400,13 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24% και

γ. **ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙΙ**: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΙΑΡΔΑΝΟΥ, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», συμβατικής δαπάνης 358.151,27 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

4. Δια του παρόντος, οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες (αναφερόμενες εφεξής ως «**τα μέλη»** ή **«τα μέρη**» ή τα «**Κοινοπρακτούντα μέλη»** ή τα «**συμβαλλόμενα μέρη**») δεσμευόμενες να συνεργαστούν για την εκτέλεση του παραπάνω Έργου και των τυχόν επεκτάσεων αυτού, προβαίνουν στη σύσταση Κοινοπραξίας, η οποία θα διέπεται από τους παρακάτω βασικούς όρους και συμφωνίες, που συνιστούν το Καταστατικό αυτής.

5. Επιπλέον, τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση, σε περίπτωση διαδοχής τους, ειδικής ή οιονεί καθολικής, να έχουν δεσμεύσει τους διαδόχους τους ότι θα συνεχίσουν να συμμετέχουν στην παρούσα Κοινοπραξία, με τους ίδιους όρους.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ με την επωνυμία: «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε. - CDT ΛΑΤΟΜΙΚΗ Ε.Ε»

ΑΡΘΡΟ 1 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Η επωνυμία της Κοινοπραξίας είναι **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε. - CDT ΛΑΤΟΜΙΚΗ Ε.Ε».**
2. Η Κοινοπραξία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της και στις σχέσεις της εν γένει με την παραπάνω επωνυμία. Για τις σχέσεις της Κοινοπραξίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της Κοινοπραξίας θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Έδρα της Κοινοπραξίας ορίζεται **ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης** της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα το μισθωμένο από την Κοινοπραξία γραφείο που ευρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή, κείμενη επί της οδού Μυκόνου, αρ 1, Τ.Κ: 16673, τηλ. 2109480680, fax: 2109480683, E-mail: info@domoteka.gr.
2. Ρητά συμφωνείται επίσης ότι, σε ορισμένο χώρο της παραπάνω έδρας της Κοινοπραξίας, θα λειτουργεί και το λογιστήριο της Κοινοπραξίας.
3. Η Κοινοπραξία μπορεί να ιδρύει γραφεία - υποκαταστήματα στον τόπο του εκτελούμενου από αυτήν έργου με απόφαση των Διαχειριστών της.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι η από κοινού και με κοινή ευθύνη, έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή και αποπεράτωση των παρακάτω:

   - του έργου **«Αποκαταστάσεις ζημιών έργων υποδομής που προκλήθηκαν από ακραία καιρικά φαινόμενα κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2016»** που προκήρυξε και διενήργησε ο Δήμος Πύργου, με διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση διακήρυξης κατ' άρθρο 32 παρ. 2 εδ. γ΄ Ν. 4412/2016, με συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη 1.404.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και συνολικού συμβατικού τιμήματος (ύστερα από την έκπτωση 5%) 1.333.801,52 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και το οποίο (Έργο) περιλαμβάνει τα εξής τρία υπό-έργα:

     ΥΠΟΕΡΓΟ Ι: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής στη Δ.Κ. Πύργου και στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΠΥΡ-ΓΟΥ, που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», συμβατικής δαπάνης 527.250,12 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.
     ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙ: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΩΛΕΝΗΣ, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», συμβατικής δαπάνης 448.400,13 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24% και
     ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙΙ: «Αποκατάσταση ζημιών Έργων Υποδομής που προκλήθηκαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα στις τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας ΙΑΡΔΑΝΟΥ, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016», συμβατικής δαπάνης 358.151,27 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%,

- καθώς και κάθε άλλης συμπληρωματικής ή πρόσθετης εργασίας ή σύμβασης ή επέκτασης του μόλις αναφερθέντος παραπάνω έργου, που τυχόν θα ανατεθεί από τον Κύριο του Έργου στη ΔΟΜΟΤΕΚΑ και άρα και στην παρούσα, Ανάδοχο Κοινοπραξία.
- Στο εξής, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά παρακάτω, όλα τα παραπάνω, δηλαδή τόσο τα τρία παραπάνω υπό-έργα όσο και το Έργο συνολικά, μαζί με τις τυχόν επεκτάσεις τους, θα αναφέρονται γενικά ως το «**Έργο**».

2. Βασική υποχρέωση των μελών είναι η εμπρόθεσμη, έντεχνη, άρτια και προσήκουσα εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τη σύμβαση του έργου και τα συμβατικά τεύχη. Η κάθε μία από τις κοινοπρακτούσες Εταιρείες ευθύνεται έναντι της Κοινοπραξίας για τυχόν ζημίες που θα προκύψουν από τη μη προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Η διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται ίση με το χρόνο που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση του σκοπού του άρθρου 3 του παρόντος, καθώς και κάθε άλλης συμπληρωματικής ή πρόσθετης εργασίας ή σύμβασης ή επέκτασης του έργου από τον Κύριο του έργου και την πλήρη εκκαθάριση και οριστικοποίηση όλων των σχέσεων της Κοινοπραξίας με τον Κύριο του έργου, από την εκτέλεση του έργου, όλων των σχέσεων της Κοινοπραξίας με κάθε τρίτο και όλων των σχέσεων μεταξύ των μελών της.

2. Η διάρκεια της Κοινοπραξίας μπορεί να παραταθεί μόνο με τροποποίηση του παρόντος.

3. Μετά τη λήξη της διάρκειας της Κοινοπραξίας, αυτή λύεται αυτοδικαίως και τίθεται σε εκκαθάριση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00 €).**

2. Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας καλύπτεται με καταθέσεις μετρητών χρημάτων στο ταμείο της, από τα μέλη της, κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου εξ αυτών και δη: **(α)** η εταιρεία «**ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε.**» κατέθεσε στο ταμείο της Κοινοπραξίας, σε μετρητά χρήματα, ποσό **7.000,00 Ευρώ**, και **(β)** η εταιρεία «**CDT Λατομική Ε.Ε.»** κατέθεσε στο ταμείο της Κοινοπραξίας, σε μετρητά χρήματα, ποσό **3.000,00 Ευρώ.**

3. Σε περίπτωση αδυναμίας της Κοινοπραξίας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της εν γένει προς τρίτους, τα μέλη της Κοινοπραξίας υποχρεούνται να συνεισφέρουν στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών κατά το λόγο της συμμετοχής τους σ' αυτήν. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ενός από τα μέλη της Κοινοπραξίας να συνεισφέρει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτής, τα άλλα μέλη δικαιούνται να καλύψουν την υποχρέωση και του μέλους που αδυνατεί και να λάβουν το χρηματικό ποσό, που κατέβαλαν, από τις αμέσως επόμενες χρονικώς εισπράξεις της Κοινοπραξίας, μέχρι πλήρους εξοφλήσεώς του.
4. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία από τους Διαχειριστές η αύξηση του κεφαλαίου ή η ταμειακή ενίσχυση της Κοινοπραξίας, ο κάθε συμβαλλόμενος υποχρεούται να καταβάλει την αναλογία του βάσει του ποσοστού συμμετοχής του στην Κοινοπραξία.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Η συμμετοχή των μελών της Κοινοπραξίας στο κεφάλαιο, στην περιουσία, στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις, στις δαπάνες, στους κινδύνους και τις ευθύνες που απορρέουν από την παρούσα, καθώς και στα κέρδη και στις ζημίες της Κοινοπραξίας, ορίζεται ως ακολούθως:

   (α) Η εταιρεία «**ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε.**» συμμετέχει με ποσοστό **εβδομήντα τοις εκατό (70%).**

   (β) Η εταιρεία « **CDT Λατομική Ε.Ε.**» συμμετέχει με ποσοστό **τριάντα τοις εκατό (30%).**

   Η παραπάνω κατανομή της συμμετοχής των μελών της Κοινοπραξίας, δεν θίγει την εις ολόκληρον ευθύνη τους έναντι του Κυρίου του έργου και κάθε μέλος ευθύνεται έναντι του Κυρίου του έργου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Ειδικότερα, τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη ευθύνονται αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρο έναντι του Δήμου Πύργου για κάθε θέμα σχετικό ή για κάθε αξίωση που απορρέει από τις συμβάσεις των παραπάνω υπόέργων καθώς και κάθε άλλη σχετική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Πύργου και ΔΟΜΟΤΕΚΑ που θα συναφθεί, και την εκτέλεση του Έργου, μέχρι και την ολοκλήρωση αυτού.

   Οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές της Κοινοπραξίας, που απαιτούνται από τη Διακήρυξη του έργου ή από τη Σύμβαση προς τον Κύριο του έργου (εγγυητικές επιστολές συμμετοχής της Κοινοπραξίας στο διαγωνισμό, εγγυ-

ητικές επιστολές καλής εκτελέσεως του έργου, εγγυητικές επιστολές προκαταβολών, εγγυητικές επιστολές συμπληρωματικών συμβάσεων κ.λπ.) ή προς οιονδήποτε τρίτο, εκδίδονται με αίτηση και ευθύνη της ΔΟΜΟΤΕΚΑ και τα όποια έξοδα αυτών μοιράζονται σε έκαστο μέλος της Κοινοπραξίας, κατά το λόγο συμμετοχής του κάθε μέλους σ' αυτήν και η προμήθειά τους αποτελεί δαπάνη της Κοινοπραξίας.

2. Η ευθύνη των μελών της Κοινοπραξίας προς οιονδήποτε τρίτο (όταν ανακύπτει τέτοια), είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής εκάστου στην Κοινοπραξία. Ανεξαρτήτως της μορφής της ευθύνης των μελών της Κοινοπραξίας έναντι τρίτων, για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκτέλεση του έργου ή από το νόμο, κάθε μέλος της Κοινοπραξίας, που καταβάλει οποιοδήποτε ποσό σε εκπλήρωση ενοχής εις ολόκληρον, έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του / των άλλου/-ων μέλους/-ών για το μερίδιο που του αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Διαχειριστές της Κοινοπραξίας ορίζονται οι:

(α) εκ μέρους της εταιρείας «ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε.», η κυρία Αργυρώ Ψαλτάκου του Παναγιώτη, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας 10, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1978, με Α.Δ.Τ: ΑΝ 029137 / 12-12-2016 / Α.Τ. Βούλας, με ΑΦΜ: 132163763,

(β) εκ μέρους της εταιρείας «CDT Λατομική Ε.Ε.», ο κύριος Δημήτριος Παπαμιχαήλ του Σωτηρίου, κάτοικος Βούλας, οδός Συνταγματάρχου Δαβάκη 1, με Α.Δ.Τ: Α0851673/Τ.Α. Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ: 112137754 και

2. Αναπληρωτές Διαχειριστές ορίζονται οι:

(α) εκ μέρους της εταιρείας «ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε.», η κυρία Χριστιάνα Ψαλτάκου, Μηχανολόγος - Αεροναυπηγός Μηχανικός, κάτοικος Βάρης Αττικής, οδός Ηροδότου 2Β και Τριπτολέμου, με Α.Δ.Τ.: ΑΝ 617285/29-10-2018/Τ.Α. Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ: 132196536 και

(β) εκ μέρους της εταιρείας «CDT Λατομική Ε.Ε.», ο κύριος Γεώργιος Κολόκας του Βασιλείου, κάτοικος Περιστερίου, οδός Μενίππου αρ. 80, κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΟ 563593, με Α.Φ.Μ. 301154893, ΔΟΥ: Α' Περιστερίου

3. Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 του παρόντος, οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας διοικούν, διαχειρίζονται και εκπροσωπούν την Κοινοπραξία από

κοινού σε όλες τις σχέσεις, δραστηριότητες και συναλλαγές της, υπογράφοντας από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Καθένας από τους αναπληρωματικούς Διαχειριστές αναπληρώνει τον Διαχειριστή τον οποίο αναπληρώνει κατά την παρ. 2 του παρόντος άρθρου και, συγκεκριμένα, η κυρία Χριστιάνα Ψαλτάκου αναπληρώνει την Συνδιαχειρίστρια κυρία Αργυρώ Ψαλτάκου, ενώ ο κύριος Γεώργιος Κολόκας αναπληρώνει τον Συνδιαχειριστή κύριο Δημήτριο Παπαμιχαήλ. Η σύμπραξη οποιουδήποτε από τους Αναπληρωτές Διαχειριστές σε οποιαδήποτε ενέργεια, συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής εγγράφων (ιδιωτικών ή και συμβολαιογραφικών, μονομερών ή και συμβατικών) στοιχειοθετεί τεκμήριο κωλύματος του αντίστοιχου Συνδιαχειριστή, ο οποίος σε μια τέτοια περίπτωση δεν δικαιούται να προβάλει έλλειψη κωλύματος αυτού ή άλλη σχετική ένσταση.

5. Οι Διαχειριστές και οι Αναπληρωτές τους μπορούν να ανακληθούν και να αντικατασταθούν οποτεδήποτε με έγγραφη δήλωση του μέλους, από το οποίο έχουν οριστεί, προς τα άλλα μέλη της Κοινοπραξίας και στο ΓΕΜΗ. Από την υποβολή της δήλωσης αυτής στα άλλα μέλη της Κοινοπραξίας, θα τροποποιείται το παρόν άρθρο και θα δημοσιεύεται η σχετική τροποποίηση στο ΓΕΜΗ. Επίσης, η αλλαγή / ανάκληση οποιουδήποτε από τους Διαχειριστές ή και των δύο Διαχειριστών γίνεται με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των μελών της Κοινοπραξίας, είτε με απόφαση του Δικαστηρίου, σε περίπτωση διαφωνίας των μελών.

6. Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 του παρόντος, οι Διαχειριστές διοικούν από κοινού την Κοινοπραξία και εκπροσωπούν από κοινού αυτήν έναντι παντός τρίτου, ενώπιον κάθε αρχής, έναντι των Τραπεζών και των λοιπών πιστωτικών οργανισμών, των ιδρυμάτων και των ταμείων κυρίας και επικουρικής ασφαλίσεως, των Οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφελείας, όλων των Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, οποιασδήποτε αρμοδιότητας, των Δικαστηρίων κάθε βαθμού, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, καθώς επίσης και σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις της Κοινοπραξίας με οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, διαχειρίζονται από κοινού την Κοινοπρακτική επιχείρηση και δεσμεύουν την Κοινοπραξία, **θέτοντας από κοινού τις υπογραφές τους υπό την επωνυμία της Κοινοπραξίας.**

7. Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 του παρόντος, οι Διαχειριστές: **(α)** υπογράφουν τις συμβάσεις προμήθειας, υπεργολαβίας, παροχής υπηρεσιών κ.λπ. της Κοινοπραξίας, **(β)** υπογράφουν τις προσλήψεις και τις απολύσεις προ-

σωπικού και τις λύσεις των συμβάσεων του προσωπικού της Κοινοπραξίας, **(γ)** εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της Κοινοπραξίας, **(δ)** εκδίδουν και αποδέχονται επιταγές και συναλλαγματικές της Κοινοπραξίας, **(ε)** ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας, **(στ)** ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας, υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά, **(ζ)** παραλαμβάνουν εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την Κοινοπραξία και υπογράφουν και παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις, **(η)** προγραμματίζουν και ενεργούν τις πληρωμές της Κοινοπραξίας και γενικά ενεργούν κάθε πράξη οικονομικής διαχειρίσεως αυτής, **(θ)** είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των φορολογικών βιβλίων και στοιχείων και των λοιπών σχετικών υποθέσεων και προβαίνουν σε όλες τις απαιτούμενες πληρωμές, ώστε η Κοινοπραξία να είναι πάντα ενήμερη και συνεπής στις υποχρεώσεις της έναντι των φορολογικών, ασφαλιστικών κ.λπ. αρχών, **(ι)** προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες για τις φορολογικές ρυθμίσεις και ταξινομήσεις για τη χορήγηση αδειών κυκλοφορίας στα αγορασθέντα πάγια, **(ια)** συμβιβάζονται για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και **(ιβ)** γενικά, ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως αυτής.

8. Οι Διαχειριστές μπορούν με έγγραφη δήλωση που φέρει το γνήσιο της υπογραφής ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζουν πληρεξουσίους τους για την ενάσκηση όλων των εξουσιών τους ή για την υλοποίηση συγκεκριμένων εντολών τους και να χορηγούν ο ένας στον άλλο το δικαίωμα να ενεργεί και να υπογράφει για λογαριασμό και στο όνομα του άλλου.

9. Σε περίπτωση διαφωνίας των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας, θα αποφασίζει το αρμόδιο δικαστήριο.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ - ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

1. **Κοινός Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας έναντι του Κυρίου του έργου και των Υπηρεσιών αυτού**, περιλαμβανομένων και των υπηρεσιών, που είναι αρμόδιες για την πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος και έναντι κάθε υπηρεσίας, που σχετίζεται ή συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το έργο, ορίζεται **ο κύριος Δημήτριος Παπαμιχαήλ με Αναπληρώτρια την κυρία Αργυρώ Ψαλτάκου**.

2. Ο Κοινός Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας και η Αναπληρώτρια Κοινή Εκπρόσωπος ορίζονται, ανακαλούνται και αντικαθίστανται από την Κοινοπραξία με ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της. **Η Αναπληρώτρια Κοινή Εκπρόσωπος αναπληρώνει τον Κοινό εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας, μόνο σε περίπτωση αποδεδειγμένου κωλύματος αυτού.**
3. Ο Κοινός Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας εκπροσωπεί και δεσμεύει αυτήν έναντι του Κυρίου του έργου και των Υπηρεσιών αυτού, σε όλα τα θέματα που αφορούν την εκτέλεση του έργου και την υλοποίηση της εργολαβικής συμβάσεως, περιλαμβανομένων της εισπράξεως εργολαβικού ανταλλάγματος και του διορισμού Διευθυντού του έργου και του αναπληρωτή του, υποβάλλει κάθε έγγραφο σχετιζόμενο με το εκτελούμενο έργο και με την υλοποίηση της εργολαβικής συμβάσεως, προβαίνει σε κάθε ενέργεια, που σχετίζεται με το έργο και αφορά τις σχέσεις της Κοινοπραξίας με τον Κύριο του έργου και τις Υπηρεσίες αυτού, εκπροσωπώντας την Κοινοπραξία χωρίς κανένα περιορισμό, ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα, κατά το στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατά το στάδιο εκτελέσεως του έργου και εκπροσωπεί την Κοινοπραξία ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής και των Υπηρεσιών αυτής και ενώπιον αρχών, επιτροπών και Δικαστηρίων κατά την εκδίκαση των εν λόγω ενδίκων μέσων.
4. Ο Κοινός Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας υποχρεούται, με την είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος, να το καταθέτει στον τραπεζικό λογαριασμό της Κοινοπραξίας, εκτός αν υπάρχει κίνδυνος δέσμευσής του. Σε αυτή την τελευταία περίπτωση, ο Κοινός Εκπρόσωπος δικαιούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας βάσει νόμιμων παραστατικών.
5. **Αντίκλητος της Κοινοπραξίας** ορίζεται η κυρία **Αργυρώ Ψαλτάκου του Παναγιώτη,** κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας 10, με Α.Δ.Τ: ΑΝ 029137 / 12-12-2016 / Α.Τ. Βούλας, με ΑΦΜ: 132163763, **η οποία (Αντίκλητος) θα λαμβάνει κάθε επικοινωνία κ.λπ. της Κοινοπραξίας <u>αποκλειστικά</u> στη διεύθυνση Μυκόνου 1 Τ.Κ: 16673, Βούλα ή / και στο E-mail: iro_psaltakou@tekal.gr.** Η Αντίκλητος υποχρεούται να παραδίδει αυθημερόν στην Κοινοπραξία και στον Κοινό Εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας, κάθε έγγραφο που θα παραλαμβάνει, με την παραπάνω ιδιότητά της, ευθυνόμενη έναντι της Κοινοπραξίας και των μελών της για κάθε ζημία, που θα προκληθεί σ' αυτούς από τη μη εκπλήρωση ή από τη μη προσήκουσα εκπλήρωση της εν λόγω υποχρέωσής της.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τα έργα που θα αναλάβει η Κοινοπραξία με την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις σχετικές Εργολαβικές Συμβάσεις και τα Παραρτήματα αυτών, καθώς και όλα τα συμβατικά στοιχεία, που τις συνοδεύουν (Διακήρυξη, Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, τιμολόγιο, προϋπολογισμός, τεχνική περιγραφή, σχέδια, χρονοδιάγραμμα κ.λπ.), το περιεχόμενο των οποίων, οι συμβαλλόμενες εταιρείες δηλώνουν ότι γνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα, καθώς και με βάση τις έγγραφες εντολές ή τις απαιτήσεις του Κυρίου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΑΥΤΟΥ

1. Ο Διευθυντής του έργου ορίζεται, ανακαλείται και αντικαθίσταται από την Κοινοπραξία με ομόφωνη απόφαση των μελών της.
2. Ο Αναπληρωτής Διευθυντής του έργου ορίζεται, ανακαλείται και αντικαθίσταται από την Κοινοπραξία με ομόφωνη απόφαση των μελών της.
3. Ο Διευθυντής του έργου και ο Αναπληρωτής Διευθυντής του έργου γνωστοποιούνται στον Κύριο του έργου και σε κάθε άλλη αρμόδια Υπηρεσία ή αρχή, με Δήλωση του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας.
4. Ο Διευθυντής του έργου έχει τα δικαιώματα, τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες, που προβλέπονται από τη Διακήρυξη του έργου, την εργολαβική σύμβαση, τα συμβατικά τεύχη και τις οδηγίες των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας και του Κοινού Εκπροσώπου αυτής.
5. Η αντικατάσταση του Διευθυντή του έργου και του Αναπληρωτή του γίνεται με έγγραφη δήλωση του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας προς τον Κύριο του έργου και προς κάθε άλλη αρμόδια Υπηρεσία ή αρχή.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Η Συνέλευση των μελών της Κοινοπραξίας αποτελεί το ανώτατο όργανο αυτής και με την επιφύλαξη των άρθρων 7, 8 και 10 του παρόντος, αποφασίζει επί παντός θέματος που αφορά την Κοινοπραξία.
2. Η Συνέλευση των μελών της Κοινοπραξίας δεν μπορεί **(α)** να ασκεί δικαιώματα ή εξουσίες που έχουν ανατεθεί με το παρόν σε μέλη της Κοινοπραξίας, όπως ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διαχειριστών και των Αναπλη-

ρωτών τους και **(β)** να ασκεί δικαιώματα και εξουσίες που έχουν ανατεθεί ρητώς με το παρόν, αποκλειστικώς σε άλλα όργανα της Κοινοπραξίας.

3. Η Συνέλευση των μελών της Κοινοπραξίας συνέρχεται μετά από πρόσκληση ενός από τους Διαχειριστές της Κοινοπραξίας ή του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας, βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίσταται σ' αυτήν **ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50% του κεφαλαίου** της Κοινοπραξίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, αποφασίζει εγκύρως για όλα τα θέματα **κατά πλειοψηφία των 2/3 του κεφαλαίου της Κοινοπραξίας**. Σε περίπτωση αδυναμίας λήψεως αποφάσεως, η απόφαση θα λαμβάνεται από το αρμόδιο δικαστήριο.
4. Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας εκπροσωπείται στη Συνέλευση των μελών μέσω του νόμιμου εκπροσώπου του ή μέσω εξουσιοδοτημένου από αυτόν προσώπου.
5. Η ψήφος του εκπροσώπου ή του αντιπροσώπου κάθε μέλους στη Συνέλευση δεσμεύει το μέλος που αυτό εκπροσωπεί ή αντιπροσωπεύει, ακόμα και αν υπερβαίνει τις εντολές του εκπροσωπουμένου ή του αντιπροσωπευόμενου μέλους ή αν είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα αυτού.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Η Κοινοπραξία και κατ' επέκταση τα μέλη της υποχρεούνται να εκτελέσουν το έργο με βάση την εργολαβική σύμβαση, τα Παραρτήματα και τα συμβατικά τεύχη αυτής και να εκπληρώσουν στο ακέραιο τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από την εργολαβική σύμβαση, το παρόν Καταστατικό, τον νόμο και τις σχετικές έγγραφες εντολές ή τις απαιτήσεις του Κυρίου του έργου.
2. Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας αναλαμβάνει την υποχρέωση, πριν από την είσπραξη κάθε λογαριασμού-πιστοποίησης, να προσκομίζει έγκαιρα τα αναγκαία πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο, το οποίο απαιτείται από τον Κύριο του έργου για την είσπραξη του λογαριασμού-πιστοποίησης και αφορά την εταιρεία του, ευθυνόμενο, σε αντίθετη περίπτωση, για κάθε ζημία των άλλων μελών, που θα προκληθεί από τη μη εκπλήρωση της εν λόγω υποχρέωσης. Ρητώς δε συμφωνείται ότι η αδυναμία προσκόμισης των προαναφερθέντων εγγράφων **δέκα (10) ημέρες πριν** από την υποβολή του λογαριασμού-πιστοποίησης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έγκριση, στοιχειοθετεί μη εκπλήρωση ουσιώδους συμβατικής **υποχρέωσης** και παρέχει στα άλλα μέλη το δικαίωμα

να εφαρμόσουν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6 του παρόντος άρθρου, περί αποβολής από την Κοινοπραξία του μέλους που αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς την Κοινοπραξία.

Επίσης, κάθε μέλος της Κοινοπραξίας υποχρεούται να χορηγεί εγκαίρως και χωρίς επιφυλάξεις τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα πληρεξουσιότητας προς τα πρόσωπα εκείνα τα οποία, βάσει του παρόντος, έχουν σημαντικό ρόλο στην εκτέλεση του έργου και στις σχέσεις της Κοινοπραξίας με τον Κύριο του έργου και των Υπηρεσιών του (Κοινός Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας και Αναπληρωτής αυτού, Διευθυντής Έργου και Αναπληρωτής αυτού κ.λπ.) ή προς όποιον κρίνουν οι Διαχειριστές. Άρνηση εκπλήρωσης της εν λόγω υποχρέωσης παρέχει το δικαίωμα στα άλλα μέλη να εφαρμόσουν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6 του παρόντος άρθρου, περί αποβολής από την Κοινοπραξία του μέλους που αρνείται να εκπληρώσει την υποχρέωση αυτή.

3. Τα μέλη της Κοινοπραξίας υποχρεούνται να συμπεριφέρονται προς τον Κύριο του έργου και τις Υπηρεσίες του και προς κάθε τρίτο, με καλή πίστη, με πνεύμα συνεργασίας και με γνώμονα το συμφέρον της Κοινοπραξίας και του έργου, να διατηρούν σε ισχύ το εργοληπτικό πτυχίο τους ή όποια πιστοποιητικά / έγγραφα απαιτούνταν από τη Διακήρυξη για το έργο, να διαθέτουν Ενημερότητα Πτυχίου σε ισχύ, να σέβονται και να τηρούν τους νόμους, να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους προς την Κοινοπραξία και έναντι αλλήλων, που απορρέουν από το παρόν Κοινοπρακτικό, την εργολαβική σύμβαση και τον νόμο.

4. Τα μέλη της Κοινοπραξίας έχουν υποχρέωση πίστεως έναντι της Κοινοπραξίας και έναντι αλλήλων και υποχρεούνται να εργάζονται προς το συμφέρον της Κοινοπραξίας, να μην υπονομεύουν αλλήλους, να μην προβαίνουν σε καμιά ενέργεια, που αποσκοπεί στην υπονόμευση ή στην αποδυνάμωση ή στην αμφισβήτηση ή στη δυσφήμηση των άλλων μελών, να μην προβαίνουν μονομερώς σε ενέργειες που μπορεί να βλάψουν τα συμφέροντα της Κοινοπραξίας ή να υπονομεύσουν τις σχέσεις αυτής με τον Κύριο του έργου και με τα όργανα αυτού.

5. Κάθε υπαίτια παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι κατά ρητή συμφωνία των εδώ συμβαλλομένων θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει δικαίωμα πλήρους αποζημιώσεως για το θιγόμενο μέλος. Συγκεκριμένα το μέλος που παραβιάζει τους όρους του παρόντος θα ευθύνεται πλήρως για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, που εξαιτίας της αντισυμβατικής του συμπεριφοράς θα υποστεί το θιγόμενο μέλος, με βάση

τις διατάξεις του ΑΚ περί ενδοσυμβατικής ευθύνης ή και τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Η ευθύνη των κοινοπρακτούντων προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

6. Σε περίπτωση που ένα μέλος της Κοινοπραξίας λυθεί ή κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή τεθεί σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε άλλη παρόμοια κατάσταση ή δηλώσει ότι αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που εκπορεύονται από το παρόν Κοινοπρακτικό έγγραφο ή από τον νόμο, η Κοινοπραξία θα συνεχίζεται από τα υπόλοιπα μέλη. Σ' αυτή την περίπτωση το υπαίτιο μέλος εξέρχεται αυτής, με χρόνο εξόδου τον χρόνο της περιέλευσής του στην παραπάνω κατάσταση, παύει δε οριστικώς και αμετακλήτως να είναι μέλος της Κοινοπραξίας, εκχωρεί, δια του παρόντος, τα πάσης φύσεως δικαιώματά του, που απορρέουν από το παρόν, στα μη υπαίτια μέλη και **χορηγεί** από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως στα μη υπαίτια μέλη ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να εκτελούν στο όνομά του και για λογαριασμό του κάθε πράξη που απαιτείται για την απρόσκοπτη συνέχιση της Κοινοπραξίας και της εκτέλεσης του έργου. Τα μη υπαίτια μέλη θα συνεχίζουν την Κοινοπραξία και την εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει η Κοινοπραξία, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και της εργολαβικής σύμβασης.

7. Σε περίπτωση που ένα μέλος της Κοινοπραξίας δεν εκπληρώνει προσηκόντως και εγκαίρως τις υποχρεώσεις του προς την Κοινοπραξία ή προς οποιοδήποτε Έργο που εκτελείται από αυτήν, οι οποίες απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό ή από το Κοινοπρακτικό έγγραφο ή από τον νόμο ή ενεργήσει αντίθετα προς τον Νόμο, τότε τα άλλα μέρη τάσσουν στο υπαίτιο μέλος εγγράφως προθεσμία **δέκα (10) ημερολογιακών ημερών** για να εκπληρώσει την υποχρέωσή του και να συμμορφωθεί. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και το υπαίτιο μέλος δεν εκπληρώσει την υποχρέωσή του και δεν συμμορφωθεί, τα άλλα μέλη δικαιούνται να καλέσουν το υπαίτιο μέλος, με έγγραφο που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερολογιακών ημερών** από την εκπνοή της παραπάνω δεκαήμερης προθεσμίας, ενώπιον συμβολαιογράφου, προκειμένου να συμπράξει στην τροποποίηση του Κοινοπρακτικού και στην έξοδό του από την Κοινοπραξία. Αν το υπαίτιο μέλος δεν εμφανισθεί ενώπιον του συμβολαιογράφου ή εμφανισθεί και αρνηθεί να συμπράξει στην τροποποίηση του Κοινοπρακτικού και στην έξοδό του από την Κοινοπραξία, τα άλλα μέλη δικαιούνται οποτεδήποτε να προβούν μόνα τους και χωρίς τη σύμπραξη του υ-

παιτίου μέλους, ενώπιον συμβολαιογράφου, στην τροποποίηση του Κοινοπρακτικού και στην αποβολή του υπαιτίου μέλους από την Κοινοπραξία, ενεργώντας κατ' εντολή και πληρεξουσιότητα του υπαιτίου μέλους, που με το παρόν χορηγείται ανεκκλήτως και αφορά και κάθε ενέργεια, πράξη ή δήλωση, που είναι απαραίτητη να γίνει στο όνομα και για λογαριασμό του υπαιτίου μέλους, ενώπιον οποιουδήποτε τρίτου ή Δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου, για την κατάρτιση της πράξης τροποποίησης του Κοινοπρακτικού και για την αποβολή του υπαίτιου μέλους από την Κοινοπραξία.

Μετά την αποβολή του υπαίτιου μέλους από την Κοινοπραξία, αυτό παύει οριστικώς και αμετακλήτως να είναι μέλος της Κοινοπραξίας, εκπίπτει όλων των δικαιωμάτων του εκ της συμμετοχής του στην Κοινοπραξία, εκχωρεί τα πάσης φύσεως δικαιώματά του, που απορρέουν από το παρόν, στα μη υπαίτια μέλη και **χορηγεί** από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως στα μη υπαίτια μέλη ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να εκτελούν κάθε πράξη, που απαιτείται για την απρόσκοπτη συνέχιση της εκτέλεσης του έργου. Τα μη υπαίτια μέλη θα συνεχίζουν την Κοινοπραξία και την εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει η Κοινοπραξία, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και της εργολαβικής σύμβασης.

Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος άρθρου, το μέλος που αποκλείσθηκε ή αποβλήθηκε από την Κοινοπραξία, συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες αυτής, όπως διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του αποκλεισμού ή της αποβολής του, βάσει σχετικού ισοζυγίου της ημερομηνίας αποκλεισμού ή αποβολής, το οποίο συντάσσεται από τα εναπομείναντα μέλη της Κοινοπραξίας και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ.

8. Σε περίπτωση εξόδου ή αποβολής μέλους της Κοινοπραξίας των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος άρθρου: **(α)** το υπαίτιο μέλος υποχρεούται, με δαπάνη της Κοινοπραξίας, να διατηρήσει μέχρι πέρατος της εργολαβίας όλες τις μέχρι τότε κατατεθείσες από αυτό εγγυητικές επιστολές και να διατηρήσει επί τόπου του έργου τον μέχρι τότε εισκομισθέντα εξοπλισμό του, για τη χρήση του οποίου δικαιούται μισθώματος, το οποίο θα καταβληθεί σε αυτό μετά την εκκαθάριση των οικονομικών σχέσεών του με την Κοινοπραξία, εκτός εάν το μη υπαίτιο μέλος αποφασίσει διαφορετικά και προβεί σε αντικατάσταση των εγγυητικών επιστολών και του εισκομισθέντος εξοπλισμού και **(β)** η εκκαθάριση των οικονομικών σχέσεων του εξελθόντος ή του αποβληθέντος μέλους με την Κοινοπραξία και τα μη υπαίτια μέλη, θα γίνεται μετά την οριστική παραλαβή του έργου και την πλήρη εκκαθάριση των σχέσεων της Κοινοπραξίας και του Κυρίου του έργου.

9. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος άρθρου, η αποβολή ή η έξοδος του υπαιτίου μέλους επέρχεται από την αποβολή του υπαίτιου μέλους το δίχως άλλο. Το αποβληθέν υπαίτιο μέλος σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται να ζητήσει την επανείσοδό του στην Κοινοπραξία. Η τυχόν προσφυγή του υπαίτιου μέλους στο Δικαστήριο δεν παρακωλύει τη διαδικασία εξόδου ή αποβολής αυτού, ούτε αίρει τις συνέπειες αυτής.

10. Τα μέλη ρητώς αναλαμβάνουν έναντι αλλήλων και έναντι παντός τρίτου υποχρέωση απόλυτης εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας σε σχέση με τις συμφωνίες που περιέχονται στο παρόν και στο εκτελούμενο από την Κοινοπραξία έργο. Η υποχρέωση αυτή εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας θα δεσμεύει τα μέλη για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την για οποιονδήποτε λόγο λύση ή λήξη του παρόντος ή από τη λύση της Κοινοπραξίας ή από την εκκαθάριση του έργου.

11. Τα μέλη δεν δικαιούνται να μεταβιβάζουν ή να εκχωρούν προς οποιονδήποτε, ολικά ή μερικά, τα δικαιώματά τους ή τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το παρόν ή τη μερίδα συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία ή τα δικαιώματά τους που απορρέουν από την Κοινοπραξία ή από το εκτελούμενο από αυτήν έργο, χωρίς την προηγουμένη έγγραφη συναίνεση όλων των άλλων μελών.

12. Τα μέλη αναλαμβάνουν έναντι αλλήλων την υποχρέωση να καταστήσουν το παρόν απολύτως δεσμευτικό προς τους καθολικούς ή τους ειδικούς διαδόχους τους, εγγυώνται και δεσμεύονται ότι το παρόν θα ισχύει και θα δεσμεύει τους καθολικούς ή και τους ειδικούς διαδόχους τους σε περιπτώσεις μετασχηματισμού αυτών (απορρόφησης από άλλη εταιρεία ή και συγχώνευσης, διάσπασης - απόσχισης κλάδου κ.λπ.).

13. Τα μέλη δικαιούνται ελεύθερα να προβαίνουν στους μετασχηματισμούς που κρίνουν αναγκαίους, με την επιφύλαξη της προηγουμένης παραγράφου 12 του παρόντος.

14. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος από κάποιο μέλος της Κοινοπραξίας, τα μη υπαίτια μέλη δικαιούνται, πέρα από τα παραπάνω δικαιώματα, να αξιώσουν την αποκατάσταση κάθε ζημίας τους.

15. Σε περίπτωση εξόδου ή αποβολής μέλους της Κοινοπραξίας, η εκκαθάριση των οικονομικών σχέσεων του εξελθόντος ή αποβληθέντος μέλους γίνεται μετά την οριστική παραλαβή του έργου και εφόσον έχουν πλήρως εκκαθαρισθεί οι σχέσεις μεταξύ της Κοινοπραξίας και του Κυρίου του Έργου, όπως ακολουθεί:

15.1. Μετά την ολοκλήρωση του Έργου, την πλήρη είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος, όλων των χρηματικών ποσών, που προέρχονται από αυτό και την εξόφληση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας έναντι τρίτων, τα έτερα Κοινοπρακτούντα μέλη θα δώσουν λογαριασμό στο εξελθόν ή αποβληθέν μέλος ή στους διαδόχους Διαχειριστές ή άλλους νόμιμους εκπροσώπους αυτού και θα προβούν σε εκκαθάριση των σχέσεων, κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν Καταστατικό.

15.2. Η παραπάνω λογοδοσία και εκκαθάριση θα γίνεται με βάση την ημερομηνία εξόδου ή αποβολής, ουδεμία δε απαίτηση διατηρεί το εξελθόν ή αποβληθέν μέλος για την περίοδο μετά την παραπάνω ημερομηνία, εκτός των τυχόν μισθωμάτων του εισκομισθέντος από αυτό στο έργο εξοπλισμού, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7 και 8 του παρόντος άρθρου.

15.3. Το εξελθόν ή αποβληθέν μέλος δικαιούται να λάβει το προϊόν της παραπάνω εκκαθάρισης, αφού προηγουμένως πληρωθούν όλες οι υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, οι δαπάνες που έγιναν από την Κοινοπραξία εξ αιτίας ή εξ αφορμής της εξόδου ή της αποβολής του μέλους και εξ αιτίας ή εξ αφορμής της αθετήσεως των υποχρεώσεων αυτού είτε πριν είτε μετά την παραπάνω ημερομηνία και κάθε άλλη δαπάνη της Κοινοπραξίας που έγινε από υπαιτιότητα του εξελθόντος ή αποβληθέντος μέλους είτε πριν είτε μετά την ημερομηνία αυτή (ποινικές ρήτρες, αποζημιώσεις πάσης φύσεως, διαφυγόντα κέρδη, διαφυγόντα bonus κ.λπ.).

15.4. Η παραπάνω λογοδοσία και εκκαθάριση γίνεται ιδίως βάσει των λογιστικών βιβλίων και στοιχείων της Κοινοπραξίας, τα οποία παράγουν πλήρη απόδειξη περί των εγγραφών αυτών τόσο για την πλευρά του εξελθόντος ή αποβληθέντος μέλους, όσο και για την πλευρά των εναπομεινάντων μελών.

16. Συμφωνείται ρητά ότι σε καμία περίπτωση το εξερχόμενο από την Κοινοπραξία μέλος δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες του απέναντι στον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Η Κοινοπραξία φέρει κάθε αστική ή άλλης φύσεως ευθύνη έναντι του Κυρίου του έργου και έναντι παντός τρίτου, που ήθελε προκύψει κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή αυτού.

ΑΡΘΡΟ 14 – ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ - ΔΑΠΑΝΕΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΕΡΔΗ

1. Η Κοινοπραξία θα τηρεί στην έδρα της, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος, όλα τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, που επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία. Η τήρηση του λογιστηρίου της Κοινοπραξίας θα γίνεται με ευθύνη της εταιρείας «ΔΟΜΟΤΕΚΑ».
2. Η Κοινοπραξία θα ανοίξει, σε εγχώριες τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, οι οποίοι θα διακινούνται με την υπογραφή των Διαχειριστών ή των τυχόν αναπληρωτών τους. Στους λογαριασμούς αυτούς θα κατατίθενται τα χρήματα (αρχικό κεφάλαιο, χρηματοδοτήσεις, εισπραττόμενοι λογαριασμοί κ.λπ.) και θα παραμένουν μέχρι την πληρωμή των αντίστοιχων οικονομικών υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας.
3. Από τους λογαριασμούς-πιστοποιήσεις που θα εισπράττει η Κοινοπραξία, ποσοστό **τρία τοις εκατό (3%)**, πέρα από τις νόμιμες κρατήσεις, θα παραμένει αδιάθετο σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη οφειλών της Κοινοπραξίας από φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της, καθώς και τυχόν οφειλών της από περικοπές λόγω κακοτεχνιών, ποινικές ρήτρες κλπ. Το ποσό αυτό κατά το μέρος που δεν θα διατεθεί για τις μόλις προαναφερθείσες αιτίες, θα διανέμεται στα μέλη κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, την υπογραφή των πρωτοκόλλων παραλαβής του έργου και την οριστική εκκαθάριση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας με τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, το Δημόσιο ή τους τρίτους. Το απομένον ποσό, μετά την αφαίρεση των κοινών εξόδων του γραφείου και του λογιστηρίου της Κοινοπραξίας και των υποχρεώσεών της έναντι τρίτων, θα διανέμεται μεταξύ των Κοινοπρακτούντων μελών, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Κοινοπραξίας.
4. Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι πάσης φύσεως δαπάνες, οι οποίες θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου μέχρι τη λήξη της διάρκειας αυτής. Ενδεικτικώς οι δαπάνες αυτές είναι: **(α)** Τα ημερομίσθια, οι μισθοί, τα επιδόματα, τα δώρα, οι ασφαλιστικές εισφορές και οι πάσης φύσεως αποζημιώσεις όλου του προσωπικού, το οποίο θα απασχολείται στο Έργο, καθώς και στο γραφείο της Κοινοπραξίας, **(β)** Τα μισθώματα και οι πάσης φύσεως δαπάνες λειτουργίας και συντηρήσεως των μηχανικών μέσων, των ακινήτων, των εγκαταστάσεων κ.λπ., τα οποία θα μισθώσει ή θα χρησιμοποιήσει η Κοινοπραξία στην περιοχή του έργου προς εξυπηρέτηση του

σκοπού της, **(γ)** Οι αγορές των υλικών και των μικροϋλικών, τα οποία θα ενσωματωθούν στο έργο, **(δ)** Τα εργολαβικά ανταλλάγματα των χρησιμοποιουμένων υπεργολάβων, **(ε)** Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των μελών της, εφόσον κινούνται προς εξυπηρέτηση των αναγκών της Κοινοπραξίας ή για την επί τόπου ενημέρωσή τους ως προς την πρόοδο των εργασιών, **(στ)** Οι δαπάνες ασφαλίσεως του Έργου, **(ζ)** Οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών Τραπεζών και ΤΜΕΔΕ και όλοι ανεξαρτήτως οι φόροι, τα τέλη και τα δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και των Κοινοτήτων οποιασδήποτε μορφής και φύσεως που αφορούν την Κοινοπραξία, η εισφορά υπέρ ΤΣΜΕΔΕ (ήδη ΕΦΚΑ), τα τέλη χαρτοσήμου και τα αντίστοιχα επί των κερδών και οι πάσης φύσεως κρατήσεις, που ενεργούνται κατά την είσπραξη των πιστοποιήσεων, **(η)** Οι αμοιβές των μελετητών, **(θ)** Οι αμοιβές για την εκπόνηση γεωτεχνικών ερευνών και για τον έλεγχο της καταλληλότητας των υλικών και οι αμοιβές για τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών, **(ι)** Οι ποινικές ρήτρες, που τυχόν θα επιβληθούν στην Κοινοπραξία και οι πάσης φύσεως ζημίες και επιβαρύνσεις, που τυχόν προκύψουν στο Έργο ή από το Έργο, **(ια)** Οι δαπάνες που απορρέουν από τη Σύμβαση του έργου και πρέπει να καλύψει η Κοινοπραξία προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή / και τον Κύριο του Έργου, **(ιβ)** Οι δαπάνες προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του πάσης φύσεως εξοπλισμού που θα ενσωματωθεί στο Έργο.

5. Τα τιμολόγια και τα παραστατικά πληρωμών, προκειμένου να είναι έγκυρα για την Κοινοπραξία, θα χαρακτηρίζονται, θα ελέγχονται και θα υπογράφονται από τους Διαχειριστές ή από τους Αναπληρωτές τους.
6. Η Διαχειριστική χρήση **αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου** εκάστου έτους. Η πρώτη Διαχειριστική χρήση αρχίζει σήμερα και λήγει στις 31.12.2022.
7. Ο Ισολογισμός της Κοινοπραξίας θα συντάσσεται την **31η Δεκεμβρίου κάθε έτους** και θα κοινοποιείται **εντός τριών (3) μηνών** από τη σύνταξή του και σε κάθε περίπτωση, **όχι πέραν της 31ης Μαρτίου του επομένου έτους**, στα Κοινοπρακτούντα μέλη για έγκριση, η οποία θα δίνεται εντός προθεσμίας που θα τάσσεται από τον Διαχειριστή που έχει την ευθύνη τήρησης του λογιστηρίου της Κοινοπραξίας. Ο Ισολογισμός θα υπογράφεται από τους Διαχειριστές και από τον λογιστή της Κοινοπραξίας.
8. **Ανά τρίμηνο** θα συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις της Κοινοπραξίας (συγκεκριμένα, την 31η Μαρτίου, την 30ή Ιουνίου και την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε έτους), οι οποίες θα κοινοποιούνται, συνοδευόμενες από αναλυτικό ι-

σοζύγιο και αναλυτικό μητρώο παγίων, εντός **ενός (1) μήνα** από τη λήξη της κάθε τρίμηνης περιόδου, στα Κοινοπρακτούντα μέλη για έγκριση, η οποία θα παρέχεται εντός της προθεσμίας που θα τάσσεται από τον Διαχειριστή-νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους που έχει την ευθύνη τήρησης του λογιστηρίου. Οι οικονομικές καταστάσεις θα υπογράφονται από τους Διαχειριστές και από τον λογιστή της Κοινοπραξίας.

9. Ρητά συμφωνείται ότι τα Μέλη της Κοινοπραξίας έχουν το δικαίωμα να ελέγχουν με τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή με άλλα στελέχη τους, ειδικά εξουσιοδοτημένα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους, όλα τα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της Κοινοπραξίας καθ' όλη τη διάρκειά της. Η υπογραφή ή η μονογραφή στα βιβλία καθώς και η παρέλευση της 31^{ης} Μαρτίου του επομένου έτους πιστοποιούν, κατά αμάχητο τεκμήριο, την αλήθεια και την ακρίβεια του αντίστοιχου εγγράφου και την παραίτηση των μελών της Κοινοπραξίας από κάθε δικαίωμα προσβολής και αμφισβήτησης.

10. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, την οριστική παραλαβή του έργου, την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών και των κρατήσεων καλής εκτελέσεως, την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας προς τρίτους, θα γίνεται η διανομή των κερδών στα μέλη της Κοινοπραξίας, κατ' αναλογία των ποσοστών συμμετοχής τους σ' αυτήν, βάσει των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από τα βιβλία και τον απολογισμό της Κοινοπραξίας, λαμβανομένων υπόψη και των υφιστάμενων επισφαλών απαιτήσεων ή εκκρεμοδικιών.

11. Ανάληψη κερδών είναι δυνατή μόνο μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού. Αναλήψεις έναντι των προσδοκώμενων κερδών κάθε χρήσης είναι δυνατές μόνο κατόπιν απόφασης των Διαχειριστών και με βάση ειδική έκθεση και ισοζύγιο, από τα οποία θα εξασφαλίζεται ότι προκύπτουν κέρδη και ότι υπάρχει ταμειακή ευχέρεια, λαμβανομένης, όμως, υπόψη και της ταμειακής επάρκειας της Κοινοπραξίας για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών. Οι απολήψεις θα γίνονται από κοινού και για κάθε μέλος κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του και θα φέρονται σε χρέωση του «λαβείν» από τα κέρδη της τελικής εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 15 – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Τα μέλη της Κοινοπραξίας δεσμεύονται να συνεργαστούν αποκλειστικώς μεταξύ τους για την εκτέλεση του έργου που περιλαμβάνεται στον σκοπό της Κοινοπραξίας και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην συνεργαστούν κοινοπρακτικά, για τον ίδιο σκοπό, με άλλη εταιρεία.

2. Καθ' όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας και μέχρι την ολοκλήρωση της εκκαθάρισής της, απαγορεύεται η λήψη προσωρινών, συντηρητικών, ασφαλιστικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα μέλη της Κοινοπραξίας μεταξύ τους ή κατά της Κοινοπραξίας σε σχέση με το εκτελούμενο από αυτήν έργο ή σε βάρος του ενεργητικού της Κοινοπραξίας ή της εν γένει περιουσίας της, η σφράγιση των γραφείων, των εγκαταστάσεων και των αποθηκών αυτής και η με οποιονδήποτε τρόπο παρακώλυση της λειτουργίας της και της δραστηριότητάς της.
3. Απαγορεύεται καθ' όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας και μέχρι την ολοκλήρωση της εκκαθάρισής της, η λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, περιλαμβανομένων της συντηρητικής κατασχέσεως, της μεσεγγυήσεως και της προσημειώσεως υποθήκης, καθώς και η δέσμευση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου αυτής από τα μέλη της ή από τρίτους, που εμφανίζονται ως δανειστές μέλους αυτής.
4. Με την επιφύλαξη του άρθρου 12 παρ. 6 και 7 του παρόντος, απαγορεύεται η καταγγελία της Κοινοπραξίας πριν από τη συμβατική λύση της. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια καταγγελία, χωρίς να συντρέχει ιδιαίτερα σπουδαίος λόγος, ο οποίος θα βεβαιώνεται προηγουμένως με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, αυτή θα ισοδυναμεί με δήλωση εξόδου του μέλους, που προέβη στην καταγγελία της Κοινοπραξίας, εφαρμοζομένων αναλογικώς των προβλεπομένων στο άρθρο 12 παρ. 6 και 7 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 16 – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Μετά τη λήξη της διάρκειας της Κοινοπραξίας ή τη με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο πρόωρη λύση της (πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 παρ. 2, 6 και 7 και 15 παρ. 4 του παρόντος), η Κοινοπραξία τίθεται υπό εκκαθάριση, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν και στον νόμο.
2. **Εκκαθαριστές της Κοινοπραξίας** θα είναι οι, κατά το χρόνο της λήξης ή της λύσης της Κοινοπραξίας, **ασκούντες καθήκοντα Διαχειριστών**, με Αναπληρωτές τους τούς, κατά τον ίδιο χρόνο, Αναπληρωτές των Διαχειριστών.
3. **Οι Εκκαθαριστές ενεργούν υποχρεωτικώς από κοινού** και σε περίπτωση διαφωνίας τους θα αποφασίζει το αρμόδιο δικαστήριο.
4. Η διανομή της περιουσίας της Κοινοπραξίας γίνεται ως εξής: Μετά την εξόφληση των κάθε φύσεως υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας έναντι του Κυρίου του έργου ή τρίτων, από το απομένον καθαρό προϊόν της εκκαθάρισης, το κάθε μέλος της Κοινοπραξίας αναλαμβάνει τις καταβληθείσες εισφορές, το δε

υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ αυτών κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

5. Σε περίπτωση που μετά τη λύση και την εκκαθάριση της Κοινοπραξίας ανακύψει κάποια υποχρέωση αυτής προς οιονδήποτε τρίτο, αυτή θα βαρύνει τα μέλη της Κοινοπραξίας κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου σ' αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 17 – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η χρήση των μηχανημάτων, των οχημάτων και του εξοπλισμού εν γένει, που θα εισκομίσουν τα μέλη της Κοινοπραξίας στο έργο, θα γίνεται είτε με έγγραφη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Κοινοπραξία (χωρίς την καταβολή μισθώματος) ή με καταβολή μισθώματος κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μελών της Κοινοπραξίας.
2. Η Κοινοπραξία θα υποχρεούται στην πληρωμή των μισθών, των ημερομισθίων και των ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού, των εισκομιζομένων στο έργο μηχανημάτων, οχημάτων και εξοπλισμού, των καυσίμων και των μικροεπισκευών αυτών.
3. Η παραίτηση από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέον εκ του παρόντος ισχύει μόνο όταν έχει υποβληθεί εγγράφως, η δε επίδειξη επιείκειας ή ανοχής ή καθυστέρησης από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο δεν δημιουργεί προηγούμενο, ούτε κωλύει την επίκληση επί σκοπώ πλήρους ικανοποιήσεως επί Δικαστηρίου ή εξωδίκως οποιουδήποτε δικαιώματος που αναγνωρίζεται ή / και απορρέει από το παρόν ή το νόμο, εκτός αν άλλως ορίζεται ρητά στο παρόν.

ΑΡΘΡΟ 18 – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

1. Το παρόν διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Κάθε διαφορά ή διαφωνία, που θα αναφύεται μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας από την ερμηνεία ή από την εφαρμογή του παρόντος ή από τις σχέσεις τους ως μελών της Κοινοπραξίας, θα επιλύεται ως ακολούθως:
   Τα μέρη θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια επιλύσεως της διαφοράς με φιλικό διακανονισμό και διαπραγματεύσεις μεταξύ τους **εντός ενός (1) μηνός** από της έγγραφης διατυπώσεως, με δικαστικό επιμελητή, της διαφοράς ή της διαφωνίας από ένα εκ των μερών, σε πνεύμα καλής συνεργασίας και καλής πίστεως και με γνώμονα το συμφέρον της Κοινοπραξίας ή του εκτελούμενου από αυτήν έργου. Η αποτυχία του φιλικού διακανονισμού τεκμαίρεται είτε μετά την πάροδο **ενός (1) μηνός** από της έγγραφης διατυπώσεως της διαφοράς ή της διαφωνίας, κατά τα παραπάνω ή από την άπρακτη παρέλευση της

προθεσμίας που το ένα μέρος έταξε στα υπόλοιπα για την επίλυση της διαφοράς ή της διαφωνίας.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλικός διακανονισμός μεταξύ των μερών, η διαφορά ή η διαφωνία θα επιλύεται οριστικά από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

3. Η προηγούμενη παρ. 2 του παρόντος άρθρου δεν εμποδίζει την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 12 παρ. 2, 6 και 7 και 15 παρ. 4 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 19 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος, οι οποίοι (όροι του παρόντος) θεωρούνται όλοι ουσιώδεις γίνεται και αποδεικνύεται μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου ή της ομολογίας.

ΑΡΘΡΟ 20 – ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΟΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Εάν οποιοσδήποτε όρος του παρόντος Καταστατικού είναι ή καθίσταται ή κηρύσσεται άκυρος ή ανίσχυρος, δεν επηρεάζεται το κύρος των λοιπών όρων του παρόντος Καταστατικού, το οποίο παραμένει σε πλήρη ισχύ.

ΑΡΘΡΟ 21 – ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι παραιτούνται του δικαιώματός τους να ζητήσουν τη διάρρηξη του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ότι προσήλθαν στην υπογραφή του μετά από αξιολόγηση και εκτίμηση όλων των δεδομένων και ότι δεν θα προβούν σε καμιά ενέργεια που θα κατατείνει στην αθέτηση του παρόντος και των όρων αυτού. Ειδικότερα, τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι το περιεχόμενο του παρόντος ανταποκρίνεται πλήρως στην ελεύθερη βούλησή τους και στην πραγματικότητα και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν δικαίωμά τους και από κάθε αξίωσή τους να προσβάλουν ή να διαρρήξουν το παρόν για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, καθώς και από οποιαδήποτε αγωγή, ένσταση και λόγο προσβολής του παρόντος που προέρχεται από τα άρθρα 138, 141, 147, 150, 153 178, 179 και 388 του Α.Κ. ή από άλλη αιτία.

ΑΡΘΡΟ 22 – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

1. Συμπληρωματικώς στο παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται: **(α)** οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 περί εταιρειών, όπως εκάστοτε ισχύει **(β)** οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί εταιρειών και **(γ)** κάθε άλλη διάταξη της νομοθεσίας που μπορεί να τύχει εφαρμογής σε Κοινοπραξία.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους του παρόντος. Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν θα αναλάβει, δεν θα προκαλέσει και δεν θα επιτρέψει την ανάληψη, άμεσα ή έμμεσα, οποιασδήποτε δραστηριότητας, η οποία είναι παράνομη σύμφωνα με οποιαδήποτε κείμενη νομοθεσία ή ισχύοντες κανονισμούς.

ΑΡΘΡΟ 23 – ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΣΤΟ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΣΤΗ Δ.Ο.Υ.

1. Μετά την υπογραφή του παρόντος, πρέπει να γίνει εγγραφή της Κοινοπραξίας στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τον Ν. 4072/2012, όπως ισχύει.
2. Η εγγραφή της Κοινοπραξίας στο ΓΕΜΗ μπορεί να γίνει είτε με κοινή δήλωση των Διαχειριστών αυτής είτε με μονομερή δήλωση του Κοινού Εκπροσώπου αυτής είτε με μονομερή δήλωση εκάστου των μελών αυτής. Δια του παρόντος τα μέρη εξουσιοδοτούν τους Διαχειριστές της Κοινοπραξίας, τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής (κύριο Δημήτριο Παπαμιχαήλ) και έκαστο των μερών και παρέχουν σ' αυτούς την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να εγγράψουν την Κοινοπραξία στο ΓΕΜΗ, κατά τα παραπάνω.
3. Η εγγραφή / καταχώριση της Κοινοπραξίας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (θεώρηση Καταστατικού από τμήμα Φ.Π.Α., λήψη Α.Φ.Μ., καταχώριση στο Μητρώο, βεβαίωση έναρξης, λήψη κλειδάριθμου κ.λπ.) μπορεί να γίνει είτε με κοινή δήλωση των Διαχειριστών αυτής είτε με μονομερή δήλωση ενός εκ των Διαχειριστών ή με μονομερή δήλωση του Κοινού Εκπροσώπου αυτής (κυρίου Δημητρίου Παπαμιχαήλ) είτε με μονομερή δήλωση εκάστου των μελών αυτής. Δια του παρόντος τα μέρη εξουσιοδοτούν τους Διαχειριστές της Κοινοπραξίας, τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής (κύριο Δημήτριο Παπαμιχαήλ) και έκαστο των μερών και παρέχουν σ' αυτούς την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να εγγράψουν / καταχωρίσουν την Κοινοπραξία στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., κατά τα παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 24 – ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Οποιαδήποτε κοινοποίηση ή γνωστοποίηση, που πρέπει να γίνει σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση από το ένα μέλος της Κοινοπραξίας στα άλλα μέλη, θα είναι έγγραφη, θα χρονολογείται και θα υπογράφεται από τον αποστολέα.
2. Όλες οι ειδοποιήσεις και οι γνωστοποιήσεις θα επιδίδονται επί αποδείξει με συστημένη επιστολή ή δικαστικό επιμελητή στις διευθύνσεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας σύμβασης για καθένα από τα Συμβαλλόμενα μέρη ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) προς τις ακόλουθες διευθύνσεις / στοιχεία:

   ♦ **ΓΙΑ ΤΗ ΔΟΜΟΤΕΚΑ:**

   Ταχ. Δ/νση: Μυκόνου 1, Τ.Κ. 16673 Βούλα.

   E-mail: info@domoteka.gr

   ♦ **ΓΙΑ ΤΗ CDT Λατομική:**

   Ταχ. Δ/νση: Ελευθερίου Βενιζέλου 353 Τ.Κ. 17674 Καλλιθέα.

   E-mail: cdtlatomiki@gmail.com

   Τα μέλη οφείλουν να αποστείλουν στον αποστολέα εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** επιβεβαίωση της λήψης της σχετικής αλληλογραφίας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Η μη αποστολή της εν λόγω επιβεβαίωσης δεν αναιρεί το κύρος της αποστολής του εγγράφου.

Σε πίστωση των παραπάνω συμφωνιών, συντάχθηκε και υπογράφτηκε το παρόν, αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλόμενους, σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων παρέλαβε από ένα (1) κάθε συμβαλλόμενος, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στις αρμόδιες αρχές (Δ.Ο.Υ., Γ.Ε.ΜΗ.).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τη ΔΟΜΟΤΕΚΑ Α.Ε. **Για τη CDT Λατομική Ε.Ε.**

Αργυρώ Ψαλτάκου **Δημήτριος Παπαμιχαήλ**