ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,02/06/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2634788

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DIMANI SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **152769039000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2873577**, το από 26/05/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο DIMANI SUITES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152769039000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟΥ ΤΚ 23200, ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ (ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ)
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,
και διακριτικό τίτλο «DIMANI SUITES»

Στο Γύθειο, σήμερα την 26η Μαΐου 2022, ημέρα Πέμπτη, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Βασίλειος Μπαγιώκος** του Νικολάου, κάτοικος Γυθείου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 735223 δελτίου ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 104266080,

2. **Θεόδωρος Λυροφώνης** του Αναστασίου, κάτοικος Γυθείου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΙ 802734 δελτίου ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 300460118,

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

Την 18/11/2019 συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία μεταξύ των συμβαλλομένων με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», και διακριτικό τίτλο «L HOTEL & ACCOMMODATION», με αριθμό ΓΕΜΗ 152769039000, με έδρα το Μαυροβούνι Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης.
Την 12/10/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2283029, το από 28/09/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο και διαμορφώθηκε στις σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00€) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων.
Την 08/02/2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2470372, το από 25/01/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο και διαμορφώθηκε στις πενήντα επτά χιλιάδες ευρώ (57.000,00€) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων.
Την 26/11/2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2717681, το από 12/11/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο και διαμορφώθηκε στις εξήντα επτά χιλιάδες ευρώ (67.000,00€) αποτελούμενο από τις εισφορές των

εταίρων.

Σήμερα με την ομόφωνη γνώμη και των δύο εταίρων αποφασίζεται το εξής:

Τροποποιείται το άρθρο 3 του αρχικού καταστατικού της εταιρείας που αφορά τους σκοπούς αυτής και προστίθενται οι δραστηριότητες της παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ με παροχή σερβιρίσματος, η εκμετάλλευση αιγιαλού και παραλίας με εκμίσθωση ομπρελών και ξαπλωστρών και η πώληση παραδοσιακών προϊόντων, ειδών καλλωπισμού, κοσμημάτων και λοιπών αξεσουάρ γυναικείων και αντρικών. Επιπλέον προστίθενται και οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ποδηλάτων, οι υπηρεσίες οργάνωσης εκδρομών, εκδηλώσεων και πολιτιστικών διαδρομών.

Όλα τα υπόλοιπα άρθρα και όροι του ιδρυτικού καταστατικού παραμένουν και ισχύουν ως έχουν.
Σε συνέχεια αυτών, το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κάτωθι:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ετερόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», και διακριτικό τίτλο «**Dimani Suites**» με **ομόρρυθμο** μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο **Βασίλειο Μπαγιώκο και ετερόρρυθμο** μέλος το δεύτερο συμβαλλόμενο **Θεόδωρο Λυροφώνη.** Για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Μπαγιώκος Βασίλειος, εις ολόκληρον και απεριόριστα. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Λυροφώνης Θεόδωρος ευθύνεται μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στον Νόμο.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το Μαυροβούνι Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας για επίτευξη εμπορικού κέρδους θα είναι η ανέγερση και η εκμετάλλευση παντός είδους τουριστικών καταλυμάτων, η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια, η παροχή γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ με παροχή σερβιρίσματος, η εκμετάλλευση αιγιαλού και παραλίας με εκμίσθωση ομπρελών και ξαπλωστρών, η πώληση παραδοσιακών προϊόντων, ειδών καλλωπισμού, κοσμημάτων και λοιπών αξεσουάρ γυναικείων και αντρικών καθώς και οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ποδηλάτων, οι υπηρεσίες οργάνωσης εκδρομών, εκδηλώσεων και πολιτιστικών διαδρομών.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να υποβάλλει προτάσεις σε αναπτυξιακά προγράμματα, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Επίσης όλοι οι εταίροι έχουν υποχρέωση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για **αόριστο** χρονικό διάστημα με έναρξη την ημερομηνία της νόμιμης σύστασής της. Η εταιρεία δύναται να καταγγελθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο με κοινή απόφαση ή συμφωνία όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **εξήντα επτά χιλιάδων ευρώ (67.000,00€)** αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Από το **Βασίλειο Μπαγιώκο** καταβολή ποσού των εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (63.650,00€), και συμμετοχή αυτού με ποσοστό 95% επί του συνόλου,

β) Από τον **Θεόδωρο Λυροφώνη** καταβολή ποσού των τριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ (3.350,00€), και συμμετοχή αυτού με ποσοστό 5% επί του συνόλου,

Τα μέλη θα μπορούν να προβαίνουν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της, όταν και εάν το κρίνουν απαραίτητο και αναγκαίο για την περαιτέρω ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ως **διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας** της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος αυτής, Βασίλειος Μπαγιώκος, ο οποίος θα ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Θα υπογράφει κάθε σύμβαση και κάθε δικαιοπραξία κάτω από την εταιρική επωνυμία «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**».

Ο Διαχειριστής επίσης θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργαζόμενους και υπαλληλικό προσωπικό, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, θα φροντίζει για τη προμήθεια των αναγκαίων υλικών, θα αποδέχεται, οπισθογραφεί, εκδίδει και εξοφλεί αξιόγραφα και επιταγές και θα επιμελείται για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης θα διενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και ο απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

α) Στο Βασίλειο Μπαγιώκο κατά ποσοστό 95,00%,

β) Στο Θεόδωρο Λυροφώνη κατά ποσοστό 5,00%,

Οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί τον καθένα. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό προσδιορισμό.

Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στα μέλη να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής σε πρόσωπα εκτός της εταιρείας, εκτός εάν υπάρξει έγγραφη συγκατάθεση όλων των εταίρων. Τυχόν δε γενομένη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς την έγκριση των εταίρων είναι άκυρη.

Η εταιρία σε βάθος χρόνου με απόφαση των εταίρων θα μπορεί εάν το θελήσει να ενοικιάσει μέρος ή ολόκληρη την επιχείρηση σε τρίτους.

Άρθρο 9: ΑΛΛΑΓΗ ΜΟΡΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία στην προοπτική του χρόνου μπορεί να μετατρέπει τη νομική της μορφή σε Ο.Ε. ή σε Ε.Π.Ε. ή σε Α.Ε. ή σε άλλη μορφή.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τα μέλη της εταιρείας η εταιρεία θα συνεχίζεται με το εναπομείναν μέλος, και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος που θα υπεισέλθουν αυτοδικαίως στα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού, οι οποίοι όμως υποχρεούνται μέσα σε ένα μήνα από το θάνατο να υποδείξουν ένα μόνο αντιπρόσωπό τους που θα τους εκπροσωπεί στην εταιρεία.

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο, ακόμη κι αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος της, Βασίλειος Μπαγιώκος, ο οποίος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες πράξεις εκκαθαρίσεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λπ.).

Άρθρο 11: ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν τη διαχείριση της εταιρίας. Δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά του, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου, ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται αυτοδίκαια μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των νόμιμων κληρονόμων του θανόντος εφόσον οι τελευταίοι επιθυμούν τη συμμετοχή τους στη εταιρεία.

Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συντηρητικό μέτρο και ιδίως σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13: ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, από

δύο διαιτητές για να αποφευχθεί η προσφυγή στα Δικαστήρια. Σε περίπτωση δε διαφωνίας αυτών σαν επιδιαιτητής διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης ή αυτός που θα διοριστεί να τον αναπληρώσει.

Άρθρο 14: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, τα οποία θα κατατεθούν στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και στο αρμόδιο Επιμελητήριο για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Βασίλειος Μπαγιώκος **2. Θεόδωρος Λυροφώνης**