ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,02/06/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2635414

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7859801000**.

Την **01/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2873400**, η υπ' αρίθ 46344 / 04/04/2022 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΣΤΑΜΑΤΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 04/04/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7859801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 46.344.-

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Στο Δήμο Διονύσου Αττικής και στην κατοικία του στο παρόν εμφανιζομένου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Δημοκρατίας αριθμός 22Α- Δροσιά, όπου ήρθα προσκληθείς για την υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις τέσσερις (4) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Δευτέρα, σε μένα το συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΑΠΟΔΗ**, εταίρο της εδρεύουσας στην Αθήνα επί της οδού Νικηταρά αριθμός 3 Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ - ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 998058636, ΔΟΥ Α' Αθηνών), παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Σίμος- Νικόλαος Καμχής του Σαμπετάι και της Νίνας, κατά δήλωσιν ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αθήνα στις 12-7-1971, κάτοικος κατά δήλωσιν Δήμου Διονύσου Αττικής, Λεωφόρος Δημοκρατίας αριθμός 22Α- Δροσιά, κάτοχος του με αριθμό Φ019103/ 2000 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Ψυχικού, ΑΦΜ 031355540, ΔΟΥ Κηφισιάς, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος και αντιπρόσωπος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης του δικαίου της Κύπρου με

την επωνυμία «IMO REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (IMO ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ (ΣΑΪΠΡΟΥΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ)», εδρευούσης στη Λεμεσό Κύπρου επί των οδών Αγίας Φυλαξέως και Ζήνωνος Ροσσίδη αριθμός 2, (ΑΦΜ 998536602, ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιώς), σύμφωνα με το από 23-3-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, υπογραφέν από τους Διευθυντή και Γραμματέα της άνω εταιρείας ενώπιον του πιστοποιούντος υπαλλήλου Λευκωσίας Κύπρου Παύλου Παπασάββα, του οποίου έχει θεωρηθεί το γνήσιο της υπογραφής από την Έπαρχο Λευκωσίας Κύπρου Σούλλα Τζιόνη, της οποίας το γνήσιο της υπογραφής έχει βεβαιωθεί από την αρμόδια Κρατική Υπηρεσία, σύμφωνα με την από 5-10-1961 σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE), (αριθμός NIC MJPO- NIC 000413730/ 2022 από 24-3-2022), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά δήλωσιν του στο παρόν εμφανιζομένου, ο οποίος στο παρόν εμφανιζόμενος δήλωσε ακόμα ότι η εταιρεία, την οποία εκπροσωπεί έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τις περί εταιρειών διατάξεις της έδρας της και της οποίας η σύσταση και νόμιμη λειτουργία της προκύπτουν από το από 4-5-2007 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της και το με αριθμό ΗΕ 198793/ 44/9-5-2007 πιστοποιητικό σύστασης αυτής του Εφόρου των εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 27.937/ 2007 συμβόλαιό μου, καθώς και από τα με αριθμούς ΗΕ 198793/ 29-5-2021 τρία (3) πιστοποιητικά του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας /Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη της Κυπριακής Δημοκρατίας, από τα οποία προκύπτει ότι η άνω εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, τα

στοιχεία του Διευθυντού και Γραμματέως της άνω εταιρείας και τα στοιχεία του μετόχου αυτής, ακριβή αντίγραφα των οποίων, προσαρτώνται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον Έφορο Εταιρειών, του οποίου το γνήσιο της υπογραφής έχει βεβαιωθεί από την αρμόδια Κρατική Υπηρεσία, σύμφωνα με την από 5-10-1961 σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE), (αριθμοί MJPO-NIC 000237403/ 2021/ 10-6-2021, MJPO-NIC 000237402/ 2021/ 10-6-2021 και MJPO-NIC 000237401/ 2021/ 10-6-2021 αντίστοιχα)

και ο οποίος ζήτησε την σύνταξη της πράξεως αυτής, με την οποία δήλωσε τα εξής:

ότι η στο παρόν εκπροσωπουμένη εταιρία περιορισμένης ευθύνης του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «IMO REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (ΙΜΟ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ (ΣΑΪΠΡΟΥΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ)», σύμφωνα με το με αριθμό 27.937/ 2007 συμβόλαιό μου συστάσεως μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, νομίμως καταχωρηθέν στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 16083 και ειδικό 4251/2007, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11437/2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 28.805/2008 πληρεξούσιό μου, συνέστησε μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «OMIS REAL ESTATE», η οποία επωνυμία με ελληνικούς χαρακτήρες αποδίδεται ως «ΟΜΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ο δε διακριτικός τίτλος ως «ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ», ΑΦΜ- 998296349- ΔΟΥ Ψυχικού, με αριθμό ΓΕΜΗ 7859801000, η οποία είχε έδρα στο Δήμο Αθηναίων και επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμοί 125-127, με κεφάλαιο το ποσό των ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα, τα οποία ανέλαβε η μοναδική εταίρος της άνω εταιρίας. Διαχειριστής της άνω εταιρείας ορίσθηκε ο Κωνσταντίνος Τσακίρης του Ιωάννου.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 30.836/2009 πράξη μου αυξήσεως εταιρικού κεφαλαίου, τροποποιήσεως και κωδικοποιήσεως μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, νομίμως καταχωρηθείσα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 14827 και ειδικό 4629, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11227/ 18-9-2009 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 32.141/2010 πράξη μου, η στο παρόν εκπροσωπουμένη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «IMO REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (ΙΜΟ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ (ΣΑΪΠΡΟΥΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ)», η οποία αποτελεί κατά τα ανωτέρω τη μοναδική εταίρο της άνω ελληνικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης:

α) προέβη σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000) με την έκδοση έντεκα χιλιάδων (11.000) νέων εταιρικών μεριδίων και καταβολής της αξίας αυτών σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρίας, την οποία αύξηση ανέλαβε να καλύψει η μοναδική εταίρος της άνω εταιρίας. Κατόπιν των ανωτέρω αυξήθηκε το κεφάλαιο της

εταιρίας κατά ευρώ τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000) και ανέρχεται ήδη στο ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων (348.000), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες εξακόσια (11.600) εταιρικά μερίδια, αξία ευρώ τριάντα (30) το καθένα, τα οποία ως άνω εταιρικά μερίδια ανέλαβε η μοναδική εταίρος αυτής, τροποποιηθέντος του σχετικού άρθρου πέμπτου (5ου) του καταστατικού της άνω εταιρίας και

β) προέβη σε τροποποίηση του άρθρου δευτέρου (2ου) του καταστατικού της άνω εταιρίας, το σχετικό με την έδρα αυτής, η οποία ορίστηκε ο Δήμος Νέου Ψυχικού Αττικής και συγκεκριμένα το γραφείο που βρίσκεται στον τρίτο (Γ) όροφο κτιρίου, κειμένου επί της συμβολής των οδών Σολωμού αριθμοί 4-6 και Στρατήγη. Επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας.

Τέλος σύμφωνα με τη με αριθμό 32.141/2010 πράξη μου τροποποιήσεως και κωδικοποιήσεως καταστατικού μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, νομίμως καταχωρηθείσα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 13162 και ειδικό 4023 της 4ης-8-2010, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9175/ 5-8-2010 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, η στο παρόν εκπροσωπουμένη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «IMO REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (ΙΜΟ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ (ΣΑΪΠΡΟΥΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ)», η οποία αποτελεί κατά τα ανωτέρω τη μοναδική εταίρο της άνω ελληνικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, προέβη σε τροποποίηση του άρθρου δεκάτου (10ου) του καταστατικού της άνω εταιρείας, το σχετικό με το πρόσωπο του

διαχειριστού αυτής και όρισε διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας τον Σίμο – Νικόλαο Καμχή του Σάμπη ή Σαμπετάι. Επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας.

Σ ή μ ε ρ α με το συμβόλαιο αυτό η στο παρόν εκπροσωπουμένη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «IMO REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (ΙΜΟ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ (ΣΑΪΠΡΟΥΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ)», η οποία αποτελεί κατά τα ανωτέρω τη μοναδική εταίρο της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως στο παρόν εκπροσωπείται, του παρόντος αποτελούντος και απόφαση της γενικής συνέλευσης της άνω ελληνικής εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης, προβαίνει σε τροποποίηση του άρθρου τρίτου (3ου) του καταστατικού της άνω εταιρίας, το σχετικό με το σκοπό αυτής, το οποίο, μετά την τροποποίησή του, έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η αγορά ακινήτων παντός είδους προς εκμετάλλευση παντός είδους, όπως ενδεικτικώς εκμίσθωση, ανέγερση οικοδομών, ανακαίνιση, επένδυση κλπ.

2) Η εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων προς πάσα χρήση.

3) Η διενέργεια μελετών τεχνικών, αρχιτεκτονικών, μηχανολογικών και άλλων σχετικών με την διενέργεια οικοδομικών δραστηριοτήτων, καθώς και τουριστικών.

4) Η κατασκευή, ανακαίνιση, αναστήλωση, συντήρηση ακινήτων παντός είδους συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων, η

διαμόρφωση ακινήτων για τουριστική χρήση και κάθε άλλη οικοδομική δραστηριότητα.

5) Η ανάπτυξη επενδύσεων και δραστηριοτήτων τουριστικών ή ξενοδοχειακών.

6) Η ανάπτυξη επενδύσεων και δραστηριοτήτων στον χώρο της εστίασης και της διατροφής, περιλαμβανομένων, αλλά όχι περιοριζομένων σε ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων εστίασης και διατροφής.

7) Η εμπορία, αντιπροσώπευση και διανομή οικοδομικών υλικών και κάθε άλλου υλικού, πρώτης ύλης ή άλλου προϊόντος ή υπηρεσίας αναγκαίου για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών.

8) Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

9) Οι υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης.

10) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης.

11) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης.

12) Οι υπηρεσίες υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξή τους σε αναπτυξιακά προγράμματα.

13) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (εκτός θεμάτων φορολογίας νομικών προσώπων).

14) Οι υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων.

15) Οι υπηρεσίες αποτίμησης επιχειρήσεων πριν από συγχωνεύσεις ή/και εξαγορές.

16) Οι υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας.

17) Οι υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών, εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών.

18) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων (κεφαλαιακής διάρθρωσης, επενδύσεων).

19) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης (ρευστότητας).

20) Οι υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου.

21) Οι υπηρεσίες διαχείρισης επιχειρηματικών διαδικασιών.

22) Οι υπηρεσίες διαχείρισης έργων, εκτός των κατασκευαστικών.

23) Οι υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης και

24) οι υπηρεσίες λογιστικής και ελέγχου κόστους προμηθειών.

Β) Προκειμένου να πραγματοποιεί ή να εξυπηρετεί τον σκοπό της η εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και σε κοινοπραξίες.

β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και σε κοινοπραξίες.

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

δ) Να ιδρύει καταστήματα, γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία και άλλες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω, είναι όμως αναγκαία για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.»

Ότι σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/ 1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/ 25-11-1986 η παρούσα πράξη τροποποιήσεως της εταιρικής σύμβασης, πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητος, που ορίζει ο Νόμος μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης (όπως αυτό έχει διαμορφωθεί), ως εκ τούτου δε το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, μετά τις επελθούσες τροποποιήσεις του, έχει κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα θεωρείται από τώρα και στο εξής ως το ισχύον καταστατικό της εταιρείας, ως εξής:

«Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «**OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**OMIS REAL ESTATE**».

Με ελληνικούς χαρακτήρες η επωνυμία θα αποδίδεται ως εξής: «ΟΜΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος ως εξής: «ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

«ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέου Ψυχικού Αττικής και συγκεκριμένα το γραφείο, που βρίσκεται στον τρίτο (Γ) όροφο

κτιρίου, κειμένου επί της συμβολής των οδών Σολωμού αριθμοί 4-6 και Στρατήγη.

Η εταιρεία δύναται με απόφαση της γενικής Συνέλευσης και με τις νόμιμες διατυπώσεις να ιδρύει και άλλα γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του Εξωτερικού. Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου, εκτός της έδρας της, ο διαχειριστής ή ο εταίρος υποχρεούται να καταθέσει στην Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης, μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986»

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η αγορά ακινήτων παντός είδους προς εκμετάλλευση παντός είδους, όπως ενδεικτικώς εκμίσθωση, ανέγερση οικοδομών, ανακαίνιση, επένδυση κλπ.

2) Η εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων προς πάσα χρήση.

3) Η διενέργεια μελετών τεχνικών, αρχιτεκτονικών, μηχανολογικών και άλλων σχετικών με την διενέργεια οικοδομικών δραστηριοτήτων, καθώς και τουριστικών.

4) Η κατασκευή, ανακαίνιση, αναστήλωση, συντήρηση ακινήτων παντός είδους συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων, η διαμόρφωση ακινήτων για τουριστική χρήση και κάθε άλλη οικοδομική δραστηριότητα.

5) Η ανάπτυξη επενδύσεων και δραστηριοτήτων τουριστικών ή ξενοδοχειακών.

6) Η ανάπτυξη επενδύσεων και δραστηριοτήτων στον χώρο της εστίασης και της διατροφής, περιλαμβανομένων, αλλά όχι περιοριζομένων σε ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων εστίασης και διατροφής.

7) Η εμπορία, αντιπροσώπευση και διανομή οικοδομικών υλικών και κάθε άλλου υλικού, πρώτης ύλης ή άλλου προϊόντος ή υπηρεσίας αναγκαίου για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών.

8) Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

9) Οι υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης.

10) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης.

11) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης.

12) Οι υπηρεσίες υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξή τους σε αναπτυξιακά προγράμματα.

13) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (εκτός θεμάτων φορολογίας νομικών προσώπων).

14) Οι υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων.

15) Οι υπηρεσίες αποτίμησης επιχειρήσεων πριν από συγχωνεύσεις ή/και εξαγορές.

16) Οι υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας.

17) Οι υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών, εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών.

18) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων (κεφαλαιακής διάρθρωσης, επενδύσεων).

19) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης (ρευστότητας).

20) Οι υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου.

21) Οι υπηρεσίες διαχείρισης επιχειρηματικών διαδικασιών.

22) Οι υπηρεσίες διαχείρισης έργων, εκτός των κατασκευαστικών.

23) Οι υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης και

24) οι υπηρεσίες λογιστικής και ελέγχου κόστους προμηθειών.

Β) Προκειμένου να πραγματοποιεί ή να εξυπηρετεί τον σκοπό της η εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και σε κοινοπραξίες.

β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και σε κοινοπραξίες.

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

δ) Να ιδρύει καταστήματα, γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία και άλλες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω, είναι όμως αναγκαία για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από της νομίμου συστάσεως της εταιρείας, τηρουμένων των αναφερομένων στο άρθρο 8 του νόμου 3190/1955.
Η Γενική συνέλευση μπορεί με απόφασή της να συντομεύσει την διάρκεια της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τριακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες (348.000), το οποίο ήδη έχει καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρείας, κατά δήλωσιν του στο παρόν εμφανιζομένου, διαιρεθέν σε έντεκα χιλιάδες εξακόσια (11.600) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα, τα οποία ανέλαβε η μοναδική εταίρος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή προς τρίτους μη εταίρους επιτρέπεται απεριόριστα μετά από σχετική απόφαση του μοναδικού εταίρου, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος και αναλαμβάνεται από το μοναδικό εταίρο της εταιρείας. Το ίδιο ισχύει και για την

μείωση του εταιρικού κεφαλαίου τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 41 του νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΟΙΚΗΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Την εταιρεία διοικεί η Γενική Συνέλευση και ο διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Αυτή είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των καθαρών κερδών, δ) για να γίνουν αγωγές και αποζημιώσεις της εταιρείας από πράξεις της ή παραλείψεις της κατά την σύνταξη και την λειτουργία της, ε) για την συγχώνευση και την διάλυση της εταιρείας, στ) για το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών, ζ) για την πώληση, υποθήκευση, προσημείωση ή άλλως πως επιβάρυνση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή συμμετοχών της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, η) για την λήψη δανείων ή άλλων μορφών χρηματοδότησης της εταιρείας, θ) για την αγορά περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που υπερβαίνουν σε αξία το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ, και θ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο 3190/1955 και το Π.Δ. 279/27-7-1993.

ΑΡΘΡΟ 9

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο αυτής.

Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό, το οποίο

προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το παρόν ο Σίμος – Νικόλαος Καμχής του Σάμπη ή Σαμπετάι, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, Λεωφόρος Δημοκρατίας αριθμός 22α, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία, εφ' εξής καλούμενος στην παρούσα ως «Ο Διαχειριστής». Ο Διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να αναθέτει όλα ή ορισμένα από τα δικαιώματά του και σε άλλο τρίτο πρόσωπο. Ειδικότερα ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή και στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενεργεί στο όνομα της εταιρείας, κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της Εταιρείας, την οποία και δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής: α) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό, ή αλλοδαπό, στο Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος, σε οποιοδήποτε οργανισμό ή αρχή, σε οποιαδήποτε Τράπεζα, σε οποιοδήποτε Δικαστήριο, Ελληνικό ή αλλοδαπό, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά σε οποιαδήποτε Δημοσία ημεδαπή ή αλλοδαπή αρχή, Δημοτική

τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική, σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή, Πρεσβεία ή Προξενείο) και διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη, β) Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία, επάγεται και αντεπάγεται όρκους, συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσεως, ενοχικής ή εμπραγμάτου, για λογαριασμό της εταιρείας με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνελεύσεως όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν, παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήριο, εισπράττει επιταγές και συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές, και κάθε τίτλο "εις διαταγήν" για λογαριασμό της εταιρείας. Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή. Ο Διαχειριστής ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό, ενεργεί πληρωμές, συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, έγγραφη ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας μετά από απόφαση της Συνέλευσης, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης όπως αυτή

ορίστηκε ανωτέρω στο παρόν, και γ) διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας. Γενικά διακανονίζει ό,τι έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας, υπέχει την ευθύνη του Διαχειριστού σύμφωνα με τον Νόμο, ενεργεί όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελεί τα καθήκοντα που επιβάλλονται στον Διαχειριστή σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν. Ακόμα ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλα τα νόμιμα σχετικά με την δημοσίευση και την κατάρτιση ετησίων οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, την τήρηση βιβλίων και την σύγκληση των Συνελεύσεων. Πράξεις του διαχειριστού, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία έναντι των τρίτων, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

ΑΡΘΡΟ 11

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του επομένου χρόνου. Ειδικότερα η πρώτη εταιρική χρήση θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου του επομένου της συστάσεως έτους. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής πρέπει να κάνει απογραφή του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας και με βάση την απογραφή αυτή, να συντάξει τον ισολογισμό που απεικονίζεται την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας αφαιρείται κάθε χρόνο το εν δέκατον (1/10) για να σχηματισθεί αποθεματικό κεφάλαιο μέχρι να φτάσει αυτό το εν τρίτον (1/3) του εταιρικού

κεφαλαίου, τα δε υπόλοιπα παραμένουν ως κέρδη του μοναδικού εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρείας. Γενικά η Συνέλευση έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτήσει τον διαχειριστή για τον σχηματικό εκτάκτου αποθεματικού, προσδιορίζοντας το ποσό του και το σκοπό που θα εξυπηρετήσει.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο εταίρος έχει δικαίωμα στα καθαρά κέρδη κάθε χρόνο που βγαίνουν από τον ισολογισμό, όχι όμως και στο ποσό του αποθεματικού. Ο εταίρος δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες Περιωρισμένης Ευθύνης. Επίσης εταιρεία Περιωρισμενης Ευθύνης δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας, να έχει ως μοναδικό εταίρο μονοπρόσωπη εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με την διαδικασία του άρθρου 8 του παρόντος. κάθε τροποποίηση του καταστατικού πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις όπως αυτές ορίζονται στο Νόμο 3190/1955 και στο Π.Δ. 279/1993. Η Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με τροποποίηση του καταστατικού ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται κατά τον προαναφερόμενο τρόπο. Η ανάληψη του νέου εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται από τον μοναδικό εταίρο της μονοπρόσωπης εταιρείας. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού και με

απόφαση, η οποία λαμβάνεται από την γενική Συνέλευση κατά τον ίδιο αναφερόμενο τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος 3190/ 1955, σε συνδυασμό με το άρθρο 43α του Π.Δ. 279/ 1933, με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν, πριν την λήξη της, η Συνέλευση αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της, άλλα και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας στις παρακάτω περιπτώσεις: α) Αν γενικά οι εργασίες της εταιρείας δεν πάνε καλά και γι' αυτό σημειώθηκαν ζημίες σε δύο κατά συνέχεια χρήσεις και β) αν μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω από μισό. Όταν λυθεί η εταιρεία, εκτός από την περίπτωση της κήρυξης της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία εξακολουθεί να έχει την επωνυμία της στην οποία, όμως προσθέτονται οι λέξεις "υπό εκκαθάρισιν". Η εκκαθάριση θα γίνεται από εκκαθαριστές και ως εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο εκάστοτε διαχειριστής ή διαχειριστές, οι οποίοι θα ενεργούν κάθε πράξη που ορίζεται από τον Νόμο και το καταστατικό μέχρι να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την πράξη αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου 3190/1955,όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 279/27-7-1993 (ΦΕΚ Α' Τεύχος 122).»

Όλα τα ανωτέρω έγιναν αποδεκτά από τον στο παρόν εμφανιζόμενο και ότι η μόνιμη κατοικία του και έδρα της στο παρόν εκπροσωπουμένης εταιρείας είναι η στην αρχή του παρόντος αναφερομένη.

Όλα τα ανωτέρω έγιναν αποδεκτά από τον στο παρόν εμφανιζόμενο, με την άνω ιδιότητά του.

Εγώ δε ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανιζόμενο: α) την επιταγή του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/ 1986 και το Ν. 2065/1992, β) τις διατάξεις του Νόμου 1642/ 1986 και του Νόμου 1676/1986 για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων και την υπ' αριθμόν Σ.3657/ 442/ ΠΟΛ.349/ 19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, γ) το Ν. 3419/ 2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (90Α΄), σε συνδυασμό με τη με αρ. πρωτ. Κ1-802/23-3-2011 Κ.Υ.Α. και δ) τη με αριθμό Κ2-82831-1-2013 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, δημοσιευθείσα στο με αριθμό 216/ 5-2-2013 ΦΕΚ (τεύχος Β').

Οι άνω δηλώσεις του εμφανιζομένου καταχωρίστηκαν στην πράξη αυτή που συντάχθηκε σε δέκα (10) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ (4) για το πρωτότυπο και ευρώ (2) για το αντίγραφο. Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου, θα εισπραχθούν ευρώ εκατόν εβδομήντα τρία (173), επί των εισπραχθησομένων δε δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) θα εισπραχθεί ΦΠΑ (24%) ευρώ (41,52).

Η παρούσα πράξη διαβάστηκε στον εμφανιζόμενο, ο οποίος την άκουσε, τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτός, με την άνω ιδιότητά του και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ

Σίμος- Νικόλαος Καμχής

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Σταμάτης Στεφάνου Καταπόδης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών