

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα, 02/06/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2637183

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2452201000**.

Την **02/06/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2873227**, το από 27/05/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2452201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

A. ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

B. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 27.04.2019 οι κάτωθι υπογράφωντες, ήτοι:

A. Η Ελένη σύζυγος Ιωάννη ΖΕΡΒΑ, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Τροίας, αριθ. 14, με ΑΔΤ: ΑΚ 559349, Α.Φ.Μ. 023933299 - Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

B. Η Ζωή – Άννα σύζυγος Παναγιώτη ΠΟΥΡΝΑΡΑ, κάτοικος Κρυονερίου, οδός Αυγής, αριθ. 8, με ΑΔΤ: Ξ 297839, ΑΦΜ 107066793 - ΔΟΥ Κηφισιάς, και

Γ. Ο Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Ευριπίδου, αριθ. 38, με ΑΔΤ: Χ678943, ΑΦΜ 023933299 - ΔΟΥ Κηφισιάς

συμφωνήσαμε, συνομολογήσαμε και κάναμε αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Με το υπ' αριθ. **187.014/3-7-1978** συμβολαιογραφικό έγγραφο συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας διά μετατροπής ανωνύμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό μητρώου **197470** και αριθμό καταχώρησης **15682/1978**, συστάθηκε μεταξύ των Νικολάου Ιωάννη ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, Νικολάου Γεωργίου ΓΚΙΤΖΙΑ, Νικολάου ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗ, Δόξης συζύγου Παναγιώτου ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, Ελένης συζύγου Ιωάννη ΖΕΡΒΑ και Ευγενίας θυγατέρας Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», εκ μετατροπής ομώνυμης ανώνυμης εταιρείας, με έδρα την Αθήνα, διάρκεια δωδεκαετή, σκοπός έσεται η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, η ανάληψη εργολαβιών επί αντιπαροχής και επί πάση ετέρα μορφή και δημιουργία ξενοδοχειακών και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων και με εταιρικό κεφάλαιο ποσό **9.287.134** δραχμών, που είχαν εισφέρει οι αρχικοί εταίροι κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της μετατραπείσας ως άνω ανωνύμου εταιρείας σε ομόρρυθμη. Συνδιαχειριστές και συνδιευθυντές ορίστηκαν οι εκ των αρχικών εταίρων κ.κ. Νικόλαος Ιωάννου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ και

Νικόλαος Γεωργίου ΓΚΙΤΖΙΑΣ, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας χωριστά δέσμευαν διά της υπογραφής τους την εταιρεία, ενώ το εν λόγω Καταστατικό Συστάσεως περιελάμβανε 12 συνολικά άρθρα στα οποία ρυθμιζόνταν τα υπόλοιπα θέματα μεταξύ των εταίρων.

2. Με το από 30-12-1980 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 449/1981, τροποποιήθηκαν, το υπ' αριθ. 2 άρθρο του Καταστατικού ορίζοντας ως έδρα της εταιρείας την Αθήνα και ειδικότερα τα γραφεία αυτής επί της οδού Κολοκοτρώνη, αριθ. 44, καθώς και το υπ' αριθ. 3 άρθρο του Καταστατικού με το οποίο ως σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η εκμίσθωση των ακινήτων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της, ενώ κατά τα λοιπά εξακολούθησαν να ισχύουν οι όροι του αρχικού ως άνω Καταστατικού.

3. Με το από 16-6-1987 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 14151/1987, η εκ των εταίρων Ευδοξία – Δόξα σύζυγος Παν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τους Ιωάννη Νικολάου ΤΖΩΡΤΖ και Ζωή – Άννα σύζυγο Παν. ΠΟΥΡΝΑΡΑ κατά 50% στον καθένα την εταιρική της ιδιότητα (μαζί και την εταιρική της μερίδα) και ο εκ των εταίρων Νικόλαος Ιωάννου ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του ιδιότητα (μαζί και την εταιρική του μερίδα) προς τον Ιωάννη Νικ. ΤΖΩΡΤΖ. Κατόπιν τούτου, οι Ιωάννης Νικολάου ΤΖΩΡΤΖ και η Ζωή-Άννα συζ. Παν. ΠΟΥΡΝΑΡΑ κατέστησαν ομόρρυθμοι εταίροι, οι δε λοιποί εταίροι δήλωσαν ότι δύνανται να μεταβιβάσουν ελεύθερα και χωρίς την άδεια των λοιπών εταίρων την εταιρική τους ιδιότητα και τα εταιρικά τους μερίδια, υπό τη ρητή προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση αυτή θα γίνεται μόνο σε μέλη της οικογένειάς τους (σύζυγο, τέκνα, εγγόνια) και έτσι κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης εταίροι της εταιρείας είναι: α) Νικόλαος ΓΚΙΤΖΙΑΣ του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες της εταιρείας 25%, β) Ιωάννης Νικολάου ΤΖΩΡΤΖ με ποσοστό συμμετοχής 22,5%, γ) Μαρία συζ. Νικολάου ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗ με ποσοστό 15%, δ) Ελένη συζ. Ιωάννου ΖΕΡΒΑ με ποσοστό 12,5%, ε) Ευγενία θυγατέρα Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ με ποσοστό 12,5%, στ) Ζωή-Άννα συζ. Παν. ΠΟΥΡΝΑΡΑ με ποσοστό 7,5%, ζ) Άννα θυγατέρα Δημητρίου ΚΑΛΦΑ με ποσοστό 5%.

4. Με το από 24-5-1989 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 11562/1989, η Άννα θυγατέρα Δημητρίου ΚΑΛΦΑ πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς την Ζωή-Άννα συζ. Παν. ΠΟΥΡΝΑΡΑ την εταιρική της ιδιότητα αντί του ποσού των 487.479 δραχμών, το οποίο έλαβε τοις μετρητοίς και μετά τη λήψη του ως άνω ποσού η Άννα θυγατέρα Δημητρίου ΚΑΛΦΑ εξήλθε από την εταιρεία και το ποσοστό συμμετοχής από τότε και στο εξής της Ζωής-Άννας συζ. Παν. ΠΟΥΡΝΑΡΑ ανήλθε σε ποσοστό 12,5%.

Εν συνεχεία, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των εταίρων η Μαρία συζ. Νικολάου ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗ πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική της ιδιότητα προς τον Νικόλαο Ιωάννη ΖΕΡΒΑ έναντι του ποσού των 1.218.698 δραχμών και την Νικόλ θυγατέρα Ιωάννη ΛΥΧΝΟΥ έναντι του ποσού των 243.740 δραχμών, τα οποία της κατέβαλαν τοις μετρητοίς και κατόπιν αυτού εξήλθε από την εταιρεία. Στην εταιρική της ιδιότητα συμπεριλαμβάνεται και το εταιρικό της μερίδιο, το οποίο συνίστατο σε ποσοστό στις κερδοζημίες της εταιρείας 15%, από το οποίο ο Νικόλαος Ι. ΖΕΡΒΑΣ πήρε το 12,5% και η Νικόλ θυγ. Ι. ΛΥΧΝΟΥ πήρε το 2,5%.

Τέλος, ο Ιωάννης Νικ. ΤΖΩΡΤΖ κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των εταίρων πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του ιδιότητα προς την Στυλιανή ΛΥΧΝΟΥ συζ. Αλεξάνδρου ΜΑΖΑΡΑΚΗ – ΑΙΝΙΑΝ έναντι του ποσού των 1.218.697 δραχμών και την Νικόλ θυγ. Ιωάννη ΛΥΧΝΟΥ έναντι του ποσού των 974.957 δραχμών, τα οποία του κατέβαλαν μετρητοίς και κατόπιν αυτού εξήλθε από την εταιρεία. Στην εταιρική του ιδιότητα συμπεριλαμβάνεται και το εταιρικό του μερίδιο, το οποίο συνίστατο σε ποσοστό στις κερδοζημίες της εταιρείας 22,5%, από το οποίο η Στυλιανή ΛΥΧΝΟΥ πήρε το 12,5% και η Νικόλ θυγ. Ι. ΛΥΧΝΟΥ πήρε το 10%.

Κατόπιν της ανωτέρω εκχώρησης των εταιρικών μεριδίων και της εξόδου από την εταιρεία των Ιωάννη Νικολάου ΤΖΩΡΤΖ, Μαρίας συζ. Νικ. ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗ και Άννας θυγ. Δημ. ΚΑΛΦΑ μόνοι εταίροι είναι οι παρακάτω, οι οποίοι συμμετέχουν στις κερδοζημίες και στο κεφάλαιο της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά:

1. Νικόλαος Γεωργίου ΓΚΙΤΖΙΑΣ με ποσοστό 25%.
2. Ελένη συζ. Ιωάννη ΖΕΡΒΑΣ με ποσοστό 12,5%.
3. Ευγενία θυγ. Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ με ποσοστό 12,5%.
4. Ζωή-Άννα συζ. Παν. ΠΟΥΡΝΑΡΑ με ποσοστό 12,5%.
5. Νικόλαος Ιωάννης ΖΕΡΒΑΣ με ποσοστό 12,5%.
6. Στυλιανή ΛΥΧΝΟΥ συζ. Αλεξάνδρου ΜΑΖΑΡΑΚΗ – ΑΙΝΙΑΝ με ποσοστό 12,5%.
7. Νικόλ θυγ. Ιωάννη ΛΥΧΝΟΥ με ποσοστό 12,5%.

Οι νεοεισερχόμενοι συνεπεία πωλήσεως, εκχωρήσεως και μεταβιβάσεως προς αυτούς της εταιρικής ιδιότητας των εξερχομένων εταίρων δήλωσαν ότι έλαβαν γνώση του αρχικού καταστατικού και των εν συνεχεία αυτού μεταγενέστερων τροποποιήσεων του και ότι τα αποδέχθηκαν.

Επίσης τροποποιήθηκε η εταιρική επωνυμία σε «Ν. ΖΕΡΒΑΣ – Ν. ΓΚΙΤΖΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

5. Με το από 22-6-1990 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 13428/1990 τροποποιήθηκε η διάρκεια της εταιρείας και παρατάθηκε αορίστως, συμφωνήθηκε δε ότι, σε περίπτωση θανάτου του διαχειριστή της εταιρείας Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ, θα διορίζεται διαχειριστής ή και δύο διαχειριστές με απόφαση των εταίρων λαμβανομένη κατά πλειοψηφία.

6. Με το από 17-3-1997 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3714/1997 τροποποιήθηκε, το υπ' αριθ. 2 άρθρο του Καταστατικού ορίζοντας ως έδρα της εταιρείας τον Δήμο Κηφισιάς, επίσης ορίστηκε ότι από τις 5-3-1994 καθήκοντα διαχειριστή της εταιρείας ασκεί ο Ιωάννη ΖΕΡΒΑΣ του Γεωργίου και ότι κατόπιν του από 22-4-1994 θανάτου του μέχρι τότε διαχειριστή αυτής Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ το εταιρικό μερίδιο αυτού εκ ποσοστού 25% μεταβιβάσθηκε ισομερώς, σύμφωνα με διαθήκη, στις Ελένη συζ. Ιωάννη ΖΕΡΒΑΣ και Ευγενία θυγ. Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ, οι οποίες συμμετέχουν στην εταιρεία με ποσοστό 25% έκαστη εξ αυτών, δοθέντος ότι προ

του θανάτου του Νικολάου ΓΚΙΤΖΙΑ το ποσοστό συμμετοχής εκάστης ήταν 12,5%. Επίσης

7. Με το από 9-7-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 11403/2004 αποχώρησαν από την εταιρεία οι ομόρρυθμοι εταίροι Ευγενία θυγ. Νικ. ΓΚΙΤΖΙΑ, Στυλιανή ΛΥΧΝΟΥ συζ. Αλεξάνδρου ΜΑΖΑΡΑΚΗ – ΑΙΝΙΑΝ και Νικόλ θυγ. Ιωάννη ΛΥΧΝΟΥ, οι οποίοι μεταβίβασαν τα εταιρικά τους μερίδια στον Νικόλαο ΖΕΡΒΑ του Ιωάννη.

Μετά την αποχώρηση το εταιρικό κεφάλαιο μετατράπηκε σε ευρώ ανερχόμενο στο ποσό των 27.254,96 ευρώ, και μόνοι εταίροι είναι οι κατωτέρω, οι οποίοι συμμετέχουν στις κερδοζημίες και στο κεφάλαιο της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά:

1. Ελένη σύζυγος Ιωάννου ΖΕΡΒΑ με ποσοστό 25%.
2. Ζωή-Άννα σύζυγος Παναγιώτη ΠΟΥΡΝΑΡΑ με ποσοστό 12,50%
3. Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη με ποσοστό 62,50%.

Επίσης, τροποποιήθηκε η εταιρική επωνυμία σε «ΝΙΚΟΛΑΟΣ. ΖΕΡΒΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

A. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι στο παρόν άπαντες συμβαλλόμενοι και εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα ότι από σήμερα και στο εξής καθήκοντα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ της εταιρείας ασκεί ο ομόρρυθμος εταίρος **Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη** και τροποποιούν το άρθρο 6 του καταστατικού το οποίο επαναδιατυπώνουν ως ακολούθως:

Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη**, ο οποίος με την υπογραφή του δεσμεύει την εταιρεία σε κάθε της πράξη και ενέργεια

Ο Διαχειριστής θα αποφασίζει αναφορικά με την καλύτερη εξυπηρέτηση των εταιρικών υποθέσεων και συμφερόντων, αναφορικά με την πρόσληψη ή την απόλυση του προσωπικού και του καθορισμού των νόμιμων αποδοχών του. Θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή

ιδιωτικού δικαίου και εν γένει κάθε Δημόσιας Αρχής και κάθε Δικαστηρίου, Δικαστικής ή Φορολογικής Αρχής κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας. Αυτός εξ ονόματος και για λογαριασμό της εταιρείας θα υποβάλει εγκλήσεις ενώπιον των Εισαγγελικών αρχών ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής, θα δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής και θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ποινικών, Πολιτικών και Διοικητικών Δικαστηρίων.

Ο Διαχειριστής θα προβαίνει στην είσπραξη των μισθωμάτων, καθώς και οποιασδήποτε απαίτησης της εταιρείας από κάθε υπόχρεο προς τούτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζες, Ταχυδρομείο, Ταμιευτήριο, Δημόσιο Ταμείο και Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή άλλον Οργανισμό. Αυτός επίσης θα προβαίνει ενώπιον Τραπεζών σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και τραπεζικές συναλλαγές που απαιτούνται ή θα απαιτηθούν στο μέλλον για την εύρυθμη οικονομική λειτουργία της εταιρείας και εν γένει ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε Δημόσιας, Δικαστικής, Φορολογικής, Δημοτικής Αρχής, Οργανισμού, Οικονομικού Φορέα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να πράξει ότι κρίνεται αναγκαίο για την εύρυθμη και νόμιμη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης ο ως άνω διαχειριστής έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση όπως ενεργεί πληρωμές κάθε οφειλόμενου νόμιμα από την εταιρεία ποσού προς τρίτους- φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου χαρακτήρα, με την υποχρέωση όπως αμέσως μετά την πληρωμή ή την εξόφληση των ως άνω οφειλών της εταιρείας ενημερώνει το Ταμείο της εταιρείας προσκομίζοντας τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις και παραστατικά πληρωμής, να αναλαμβάνει χρήματα και άλλα αντικείμενα από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και από τις Τράπεζες.

Η από την εταιρεία ανάληψη υποχρεώσεων έναντι οποιουδήποτε τρίτου με οποιονδήποτε τρόπο και ιδιαίτερα με την έκδοση, οπισθογράφηση, παροχή τριτεγγύησης οποιουδήποτε είδους αξιογράφων και εν γένει πιστωτικών τίτλων συνάπτεται **έγκυρα μόνο δια της υπογραφής του Διαχειριστή της εταιρείας και ομορρύθμου εταίρου Νικολάου ΖΕΡΒΑ του Ιωάννη** κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μόνο κατόπιν ειδικής πληρεξουσιότητας, διδόμενης δια συμβολαιογραφικού εγγράφου ή εξουσιοδότησης φέρουσας το γνήσιο της

υπογραφής του με την νόμιμη διαδικασία, ο ως άνω διαχειριστής δύναται να εξουσιοδοτήσει άλλον εταίρο προς ανάληψη υποχρεώσεως νόμιμα και έγκυρα. Με τις ίδιες ως άνω προϋποθέσεις θα γίνεται και η ανάληψη κάθε ποσού επ' ονόματι της εταιρείας σε οποιαδήποτε Τράπεζα.

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων και Διαχειριστής Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη, ο οποίος υποχρεούται να τηρεί τα βιβλία της εταιρείας και τους λογαριασμούς αυτής, να αποδίδει λογαριασμό στους άλλους εταίρους στο τέλος κάθε μήνα, να συντάσσει τον ετήσιο Ισολογισμό της εταιρείας και να ενεργεί κάθε πρόσφορη λογιστική ενέργεια προς ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

B. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι: α) Ελένης συζ. Ιωάννου ΖΕΡΒΑ, β) Ζωής-Άννας συζ. Παναγιώτη ΠΟΥΡΝΑΡΑ και γ) Νικολάου ΖΕΡΒΑ του Ιωάννη υφίσταται ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

Άρθρο 2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς, οδός Ευριπίδου , αριθ. 38.

Άρθρο 3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η εκμίσθωση των ακινήτων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της.

Άρθρο 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει οριστεί στο ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών στο οποίο συμμετέχουν στις κερδοζημίες και στο κεφάλαιο της εταιρείας με τα ακόλουθα ποσοστά οι εταίροι: α) Ελένη σύζυγος Ιωάννη ΖΕΡΒΑ με ποσοστό 25% , β) Ζωή-Άννα σύζυγος Παναγιώτη ΠΟΥΡΝΑΡΑ με ποσοστό 12,50% και γ) Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη με ποσοστό 62,50%.

Άρθρο 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη**, ο οποίος με την υπογραφή του δεσμεύει την εταιρεία σε κάθε της πράξη και ενέργεια

Ο Διαχειριστής θα αποφασίζει αναφορικά με την καλύτερη εξυπηρέτηση των εταιρικών υποθέσεων και συμφερόντων, αναφορικά με την πρόσληψη ή την απόλυση του προσωπικού και του καθορισμού των νόμιμων αποδοχών του. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και εν γένει κάθε Δημόσιας Αρχής και κάθε Δικαστηρίου, Δικαστικής ή Φορολογικής Αρχής κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας. Αυτός εξ ονόματος και για λογαριασμό της εταιρείας θα υποβάλει εγκλήσεις ενώπιον των Εισαγγελικών αρχών ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής, θα δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής και θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ποινικών, Πολιτικών και Διοικητικών Δικαστηρίων.

Ο Διαχειριστής θα προβαίνει στην είσπραξη των μισθωμάτων, καθώς και οποιασδήποτε απαίτησης της εταιρείας από κάθε υπόχρεο προς τούτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζες, Ταχυδρομείο, Ταμιευτήριο, Δημόσιο Ταμείο και Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή άλλον Οργανισμό. Αυτός επίσης θα προβαίνει ενώπιον Τραπεζών σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και τραπεζικές συναλλαγές που απαιτούνται ή θα απαιτηθούν στο μέλλον για την εύρυθμη οικονομική λειτουργία της εταιρείας και εν γένει ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε Δημόσιας, Δικαστικής, Φορολογικής, Δημοτικής Αρχής, Οργανισμού, Οικονομικού Φορέα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να πράξει ότι κρίνεται αναγκαίο για την εύρυθμη και νόμιμη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης ο ως άνω διαχειριστής έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση όπως ενεργεί πληρωμές κάθε οφειλόμενου νόμιμα από την εταιρεία ποσού προς τρίτους- φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου χαρακτήρα, με την υποχρέωση όπως αμέσως μετά την πληρωμή ή την εξόφληση των ως άνω οφειλών της εταιρείας ενημερώνει το Ταμείο της εταιρείας προσκομίζοντας τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις και παραστατικά πληρωμής, να αναλαμβάνει χρήματα και

άλλα αντικείμενα από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο , δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και από τις Τράπεζες.

Η από την εταιρεία ανάληψη υποχρεώσεων έναντι οποιουδήποτε τρίτου με οποιονδήποτε τρόπο και ιδιαίτερα με την έκδοση, οπισθογράφηση, παροχή τριτεγγύησης οποιουδήποτε είδους αξιογράφων και εν γένει πιστωτικών τίτλων συνάπτεται **έγκυρα μόνο δια της υπογραφής του Διαχειριστή της εταιρείας και ομορρύθμου εταίρου Νικολάου ΖΕΡΒΑ του Ιωάννη** κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μόνο κατόπιν ειδικής πληρεξουσιότητας, διδόμενης δια συμβολαιογραφικού εγγράφου ή εξουσιοδότησης φέρουσας το γνήσιο της υπογραφής του με την νόμιμη διαδικασία, ο ως άνω διαχειριστής δύναται να εξουσιοδοτήσει άλλον εταίρο προς ανάληψη υποχρεώσεως νόμιμα και έγκυρα. Με τις ίδιες ως άνω προϋποθέσεις θα γίνεται και η ανάληψη κάθε ποσού επ' ονόματι της εταιρείας σε οποιαδήποτε Τράπεζα.

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων και Διαχειριστής Νικόλαος ΖΕΡΒΑΣ του Ιωάννη, ο οποίος υποχρεούται να τηρεί τα βιβλία της εταιρείας και τους λογαριασμούς αυτής, να αποδίδει λογαριασμό στους άλλους εταίρους στο τέλος κάθε μήνα, να συντάσσει τον ετήσιο Ισολογισμό της εταιρείας και να ενεργεί κάθε πρόσφορη λογιστική ενέργεια προς ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

Άρθρο 7. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι θα μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας αναλόγως με την αναφερόμενη στο άρθρο 5 του παρόντος ποσοστιαία συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Άρθρο 8. ΒΙΒΛΙΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Διαχειριστής και Διευθυντής της εταιρείας υποχρεούται να τηρεί τα υπό του νόμου προβλεπόμενα λογιστικά βιβλία, να συντάσσει τον ισολογισμό εκάστης εταιρικής χρήσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 9. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία θα λύεται με απόφαση όλων των εταίρων σε περίπτωση δε θανάτου κάποιου εκ των εταίρων ή πτώχευσης αυτού η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Πάσα τυχόν διαφωνία ή διαφορά μεταξύ των εταίρων θα ανατίθεται προς επίλυση σε διαιτητές, δυνάμει συνυποσχετικού, η δε διαιτησία θα διενεργείται σύμφωνα με τις περί διαιτησίας διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Αφού συμφωνήσαμε και συνομολογήσαμε όλα τα παραπάνω, συντάξαμε το παρόν συμφωνητικό σε έξι (6) ίσης αξίας πρωτότυπα, τα διαβάσαμε, τα υπογράψαμε όπως ακολουθεί και ο καθένας πήρε από ένα πρωτότυπο, τα δε υπόλοιπα των πρωτοτύπων θα χρησιμοποιηθούν όπου απαιτείται για την δημοσίευση του παρόντος σύμφωνα με το νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΕΝΗ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΖΕΡΒΑ

ΖΩΗ-ANNA ΣΥΖ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΟΥΡΝΑΡΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

