ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,31/05/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2634136

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CONSIDE Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **9597601000**.

Την **30/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2871290**, η υπ΄αρίθ 4113 / 24/05/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΠΑΒΕΑ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 18/05/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο CONSIDE Ε.Π.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9597601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ:

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ: 140.100,00 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αγία Παρασκευή Αττικής σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τρίτη, στην έδρα της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «CONSIDE Ε.Π.Ε», επί της οδού Σολωμού αριθμός 8, όπου προσήλθα μετά από πρόσκληση για την υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΒΕΑ του Χρήστου, με έδρα την Αθήνα και με Α.Φ.Μ. 061570329, (Δ.Ο.Υ. Ψυχικού), στο συμβολαιογραφείο μου, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 137, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1) Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη και της Ασπασίας,** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Πάτρα στις 13-09-1974 και κατοικεί στον Δήμο Αθηνών, στην οδό Δικαιάρχου αριθμός 63 και ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ 637273/20-09-

2010 του Α.Τ. Παγκρατίου και με Α.Φ.Μ. 077342444 Δ.Ο.Υ. Κορωπίου και **2) Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου και της Παρασκευής,** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 15-8-1974 και κατοικεί στον Δήμο Παπάγου Αττικής, στην οδό Σμύρνης αριθμός 5 και ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ 555039/4-9-2006 του Τ.Α. Ζωγράφου και με Α.Φ.Μ. 047150910 Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, οι οποίοι μου ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσας, με την οποία δήλωσαν τα ακόλουθα:

Ότι οι εδώ εμφανισθέντες τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι και διαχειριστές της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«CONSIDE Ε.Π.Ε»,** που εδρεύει στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής της Περιφερειακής Ενότητας Αθηνών Βορείου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Σολωμού αριθμ. 8 (Τ.Κ. 15341), με ΑΦΜ 997618124 Δ.Ο.Υ. Χολαργού και αριθμό ΓΕΜΗ 009597601000.

Ότι η εταιρεία αυτή είχε συσταθεί με την ίδια ως άνω επωνυμία και τον ίδιο ως άνω διακριτικό τίτλο και με την έδρα της στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής επί της οδού Ανακρέοντος 86 και Τιμάνδρας, μεταξύ των ώδε εμφανισθέντων, Δημητρίου Χάρδα του Ιωάννη και της Ασπασίας και Γεωργίου Τσοτσώνη του Νικολάου και της Παρασκευής, δυνάμει του υπ' αριθμ. 751/16.10.2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χρυσάνθης Ν. Μαράντη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 17247/2010 και Ειδικό 5071 και σε περίληψη στο με αριθμ. 12386/25-10-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος

Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Σκοπός της εταιρείας είναι ο αναφερόμενος στο ανωτέρω καταστατικό. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στις τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι ως άνω εμφανισθέντες ως εξής: 1. Ο Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (2.250,00) ευρώ, συμμετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και είχε αναλάβει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια και 2. ο Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (2.250,00) ευρώ, συμμετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και είχε αναλάβει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια.

Ότι το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2134-26/10/2021 πράξης τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Χρυσάνθης Μαράντη, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 29/11/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2726176, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμ. Πρωτοκ. 2538292/30-11-2021 ανακοίνωση της Δ/νσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.).

Με την πράξη αυτή τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του ανωτέρω καταστατικού που επιγράφεται «ΕΔΡΑ» και συγκεκριμένα, έγινε αλλαγή της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Ζωγράφου Αττικής στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, Π.Ε. Αθηνών Βορείου Τομέα, Περιφερείας Αττικής, επί της οδού

Σολωμού αριθμός 8. Επίσης, το καταστατικό της εταιρείας εναρμονίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4541/2018 και κωδικοποιήθηκε σε ένα ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις.

ΗΔΗ σήμερα δια της παρούσας, οι άνω εμφανισθέντες ως μοναδικοί εταίροι της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατόπιν της από 18-5-2022 ομόφωνης απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας που προσαρτάται στην παρούσα σε ακριβές αντίγραφο, δηλώνουν ότι **αποφάσισαν:**

Να αυξήσουν το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων εκατό (140.100) Ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Ειδικότερα, δηλώνουν με την παρούσα πράξη μου ότι αυξάνουν το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων εκατό (140.100) ευρώ με συμμετοχή στην αύξηση κατά ποσό εβδομήντα χιλιάδων πενήντα (70.050,00) ευρώ, ο καθένας εκ των εταίρων, και τροποποιούν ακολούθως το άρθρο 5 [Εταιρικό Κεφάλαιο-Εταιρικό Μερίδιο-Μερίδα Συμμετοχής] του καταστατικού της, το οποίο τροποποιημένο έχει ως εξής:

«Άρθρο 5ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων και εξακοσίων (144.600) Ευρώ, διαιρούμενο σε 4.820 εταιρικά μερίδια που το καθένα έχει αξία 30 Ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί ολοσχερώς και υπάρχει στο ταμείο της, όπως δήλωσαν οι εταίροι. Αναλυτικότερα:

α) ο Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας εβδομήντα δύο χιλιάδες τριακόσια (72.300,00) Ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει δύο χιλιάδες τετρακόσια δέκα (2410) εταιρικά μερίδια.

β) ο Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας εβδομήντα δύο χιλιάδες τριακόσια (72.300,00) Ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει δύο χιλιάδες τετρακόσια δέκα (2410) εταιρικά μερίδια.

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων αποδεικνύεται από το καταστατικό της εταιρείας ή σε περίπτωση μεταβιβάσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και από τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας μεταξύ των οποίων το τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, στο οποίο πρέπει να καταχωρείται κάθε σχετική μεταβολή.

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν δια μετοχών και γενικά δια τίτλων, είτε ονομαστικών, είτε εις τον κομιστή ή εις διαταγή. Μπορεί όμως να εκδοθεί από την εταιρεία για ολόκληρη μόνο τη μερίδα συμμετοχής του εταίρου, εφόσον το ζητήσει, έγγραφο που θα αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τον αριθμό των εταιρικών του

μεριδίων. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται αναγκαίως μεταξύ των άλλων και τα εξής στοιχεία: Η επωνυμία και η έδρα της εταιρείας, το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου εταίρου, η μερίδα συμμετοχής του και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων, οι λέξεις στην επικεφαλίδα του εγγράφου με κεφαλαία στοιχεία «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» και η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας».

Κατά τα λοιπά, διατηρούνται σε πλήρη ισχύ οι όροι και οι συμφωνίες του εταιρικού καταστατικού, όπως είχαν τροποποιηθεί κατά τα ανωτέρω.

Κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και το διακριτικό τίτλο «CONSIDE Ε.Π.Ε».

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής και συγκεκριμένα το επί της οδού Σολωμού 8 κείμενο γραφείο. Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 4 του παρόντος μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματά της, πρακτορεία, γραφεία και λοιπά της

Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες και μετά την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε. Οι εταίροι οπουδήποτε κι αν κατοικούν ή διαμένουν θεωρούνται ότι έχουν ως μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις της προς αυτήν.

Άρθρο 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία έχει σαν σκοπό:

α) Την αγορά, μίσθωση, ανοικοδόμηση, επισκευή, ανακαίνιση, διαρρύθμιση, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση κάθε είδους ακινήτων και αξιοποιημένων εκτάσεων με ή χωρίς οικοδομήματα σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελληνικής Επικράτειας ή του εξωτερικού.

β) Την απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.

γ) Την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων, αθλητικών εγκαταστάσεων, συνεδριακών κέντρων και χώρων ψυχαγωγίας.

δ) Την ανάπτυξη ακινήτων.

ε) Την επίβλεψη ανέγερσης ακινήτων.

στ) Την παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών.

ζ) Τις εκτιμήσεις ακινήτων.

η) Την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών για την εν γένει ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας.

θ) Την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων, η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εστιατορίων και τουριστικών

περιπτέρων, ιδιόκτητων ή μισθωμένων, η αγορά και εκμετάλλευση επαγγελματικών και τουριστικών αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας.

ι) Την άσκηση οποιασδήποτε μορφής εμπορικής δραστηριότητας οικοδομικού, ηλεκτρομηχανολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού και οικοδομικών υλικών.

κ) Την αντιπροσώπευση κτηματικών, οικοδομικών και τουριστικών Εταιρειών και επιχειρήσεων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

λ) Τις εν γένει συναφείς εργασίες, δηλαδή οποιαδήποτε εργασία, εκμετάλλευση, αντιπροσώπευση και συμμετοχή, που αμέσως ή εμμέσως εξυπηρετεί τους ανωτέρω σκοπούς και δραστηριότητες της Εταιρείας, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε.

γ) Να μισθώνει ακίνητα και να αγοράζει ακίνητα για μεταπώληση ή εκμετάλλευση με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

δ) Να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα.

ε) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ζ) Να αγοράζει και πωλεί μετοχές ή ομολογίες ομοειδών εταιρειών.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συμφωνείται για σαράντα (40) χρόνια από την ημέρα που περίληψη αυτού του Καταστατικού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα (2050). Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί πριν από τη λήξη της.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 5ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων και εξακοσίων (144.600) Ευρώ, διαιρούμενο σε 4.820 εταιρικά μερίδια που το καθένα έχει αξία 30 Ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί ολοσχερώς και υπάρχει στο ταμείο της, όπως δήλωσαν οι εταίροι. Αναλυτικότερα:

α) ο Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας εβδομήντα δύο χιλιάδες τριακόσια (72.300,00) Ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει δύο χιλιάδες τετρακόσια δέκα (2410) εταιρικά μερίδια.

β) ο Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας εβδομήντα δύο χιλιάδες τριακόσια (72.300,00) Ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει δύο χιλιάδες τετρακόσια δέκα (2410) εταιρικά μερίδια.

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων αποδεικνύεται από το καταστατικό της εταιρείας ή σε περίπτωση μεταβιβάσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και από τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας μεταξύ των οποίων το τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, στο οποίο πρέπει να καταχωρείται κάθε σχετική μεταβολή.

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν δια μετοχών και γενικά δια τίτλων, είτε ονομαστικών, είτε εις τον κομιστή ή εις διαταγή. Μπορεί όμως να εκδοθεί από την εταιρεία για ολόκληρη μόνο τη μερίδα συμμετοχής του

εταίρου, εφόσον το ζητήσει, έγγραφο που θα αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται αναγκαίως μεταξύ των άλλων και τα εξής στοιχεία: Η επωνυμία και η έδρα της εταιρείας, το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου εταίρου, η μερίδα συμμετοχής του και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων, οι λέξεις στην επικεφαλίδα του εγγράφου με κεφαλαία στοιχεία «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» και η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας».

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρίτα τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρεία.

Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει επίσης υποχρέωση προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας, οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων

(3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου. Με την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών δε μεγαλώνει ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, συνολικών ή του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από τους εταίρους στην εταιρεία ή στο κεφάλαιο. Κατά τα υπόλοιπα και ειδικότερα σχετικά με τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών θα εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 36 του Ν.3190/1955, που συνεπάγονται με δικαστική απόφαση τον αποκλεισμό του μη συμμορφούμενου εταίρου από την εταιρεία και την εκποίηση του εταιρικού του μεριδίου. Η εκπλήρωση από το άρθρο αυτό των υποχρεώσεων των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφό τους στην εταιρεία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών, οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος. Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης από περισσότερους του ενός εταίρου, συντρέχουν άπαντες κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν απ' αυτούς ισχύουν για όλους.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω ορισμών είναι αυτοδίκαια άκυρη για την εταιρεία και δεν επιφέρει κανένα έννομο σε βάρος της αποτέλεσμα.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά.

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό της, καθώς και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το προβλεπόμενο από το Νόμο όριο.
Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι , η καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να γίνει πριν από τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση της σχετικής εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 13 του Ν.2842/2000.

Άρθρο 7ο
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) δύναται να απαγορευθεί σε οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων, δι' ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων, αναγομένων στον σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 8ο
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.
Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για την αμοιβή, το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο

διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση επιδίδεται με απόδειξη στη διεύθυνση αυτών, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων ή όπου αλλού θα βρίσκονται αυτοί οκτώ (8) ημέρες το λιγότερο πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει : α) την ημέρα, ώρα και τόπο σύγκλησης της συνέλευσης και β) τα θέματα που θα συζητηθούν και θα αποτελούν την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης. Εφ’ όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να κάνουν συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου αυτής. Αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι, εγκύρως αποφασίζουν για κάθε θέμα που είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης ακόμα κι αν δεν έχει συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιο εταίρο.

Η τακτική συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά το λιγότερο μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης και έχει σαν αντικείμενο την έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε, τη διάθεση των κερδών, την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη και τη λήψη αποφάσεων για κάθε άλλο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ευρισκομένου, αλλά το οποίο έχει συζητηθεί νόμιμα.

Αν δε συγκληθεί εμπρόθεσμα η τακτική συνέλευση από τους διαχειριστές, κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να συγκαλέσει αυτή με έγγραφη αίτησή του προς τους διαχειριστές, με την οποία θα καθορίζεται το αντικείμενο θεμάτων, που θα συζητηθούν από τη συνέλευση. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη στιγμή που θα λάβουν την αίτηση, τότε η συνέλευση συγκαλείται από τον αιτούντα εταίρο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή κάθε άλλου αρμοδίου κατά νόμο Δικαστηρίου.

Η έκτακτη συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) το λιγότερο του εταιρικού κεφαλαίου. Η αίτηση που θα είναι έγγραφη και θα καθορίζει το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν από τη συνέλευση, επιδίδεται νόμιμα στους διαχειριστές. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν έκτακτη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σε αυτούς της σχετικής όπως παραπάνω αίτησης η έκτακτη συνέλευση συγκαλείται από τον ή τους αιτούντες εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή κάθε αρμοδίου κατά νόμο Δικαστηρίου. Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια. Εταίρος ή αντιπρόσωπός του ψηφίζει υπέρ ή κατά ενός θέματος αδιαίρετα και ενιαία προς μία κατεύθυνση με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει. Επίσης, μπορεί να απόσχει από την ψηφοφορία αλλά με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει.

Ο εταίρος στερείται του δικαιώματος της ψήφου στις περιπτώσεις που πρόκειται να ληφθεί απόφαση που

αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του εκ μέρους της εταιρείας.
Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

Άρθρο 9ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές, εταίρους ή μη, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι Διαχειριστές, είτε ορίζονται με το παρόν, είτε με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, είναι ελευθέρως ανακλητοί από τη Συνέλευση των εταίρων κατά πάντα χρόνο και για οποιονδήποτε λόγο,

έστω και μη σπουδαίο. Στην περίπτωση κατά την οποία η Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή των διαχειριστών, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της αυτή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του με το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.-

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται με το παρόν οι: α) Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη και της Ασπασίας και β) ο Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου και της Παρασκευής.

Για το σύνολο των ζητημάτων η Εταιρεία δεσμεύεται έναντι οιουδήποτε με την υπογραφή ενός εκ των δύο [2] διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκτός από τις περιπτώσεις, όπου ρητώς ορίζεται στο παρόν ή προβλέπεται από οποιαδήποτε διάταξη Νόμου, ότι απαιτείται η υπογραφή και των δύο διαχειριστών. Η κατωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και με το παρόν καταστατικό παρέχεται στους διαχειριστές το δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ειδικότερα:

Έκαστος εκ των διαχειριστών χωριστά, και χωρίς να απαιτείται σύμπραξη και συνυπογραφή και του έτερου διαχειριστή, αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της

έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων.

Οι διαχειριστές είναι και ταμίες της εταιρείας και μπορεί ο καθένας χωριστά, και χωρίς να απαιτείται σύμπραξη και συνυπογραφή και του έτερου διαχειριστή, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., και να χορηγεί αποδείξεις.

Έκαστος εκ των διαχειριστών χωριστά, και χωρίς να απαιτείται σύμπραξη και συνυπογραφή και του έτερου διαχειριστή, εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες της τις σχέσεις με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Επίσης, εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επίσης, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά τους, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα. Επίσης, συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας.

Οι διαχειριστές μπορούν, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσουν την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν το δικαίωμα να κάνουν σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., οι διαχειριστές ή ο πληρεξούσιός τους μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τους διαχειριστές ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Οι διαχειριστές δεν έχουν το δικαίωμα να κάνουν αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας και

να δίνουν για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση των διαχειριστών αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση παραίτησης των διαχειριστών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 6 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τους διαχειριστές υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

Κάθε διαχειριστής και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις ίδιες με το σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης, ετερόρρυθμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που θα επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με

την εταιρεία που συνίσταται με το παρόν, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 10ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του Καταστατικού στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους 2011.

2. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι Διαχειριστές υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά. Με βάση αυτή την περιγραφή καταρτίζεται από τους Διαχειριστές ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον Ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "Κερδών και Ζημιών".

3. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, τα οποία υφίστανται κατά τη μέρα της απογραφής, οι αποσβέσεις τους και η κατάρτιση του Ισολογισμού γίνονται με βάση τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920 περί " Ανωνύμων Εταιρειών".

4. Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να δημοσιεύσουν τον Ισολογισμό σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των οικείων νόμων.

5. Η συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να παίρνουν οι εταίροι

από την εταιρεία κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι των κερδών που θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρεία.

Άρθρο 11ο
Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού . Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το Αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο. Από του δευτέρου διαχειριστικού έτους, ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2012, δύναται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να κρατείται από τα καθαρά κέρδη τουλάχιστον το ένα πεντηκοστό (1/50) από αυτά προς σχηματισμό Εκτάκτου Αποθεματικού Κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει όταν το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο ανέλθει στο ένα όγδοο (1/8) του κατατεθειμένου ως άνω κεφαλαίου.

Άρθρο 12ο
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

Α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

Β) Με δικαστική απόφαση εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος έπειτα από αίτηση εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπεί το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

Γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

Ε) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δε λύεται σε περίπτωση αποχώρησης, απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιου εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Η εταιρεία δεν λύνεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους, στην περίπτωση δε αυτή η εταιρική του μερίδα θα εξαγοράζεται από πρόσωπο υποδεικνυόμενο από την εταιρεία στην πραγματική του αξία όπως αυτή θα προσδιορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 3190/1955. Σε περίπτωση που το κεφάλαιο της εταιρείας απολεσθεί μέχρι το μισό (1/2), ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως σε ποσοστό όχι μικρότερο από το ελάχιστο όριο κεφαλαίου που ορίζεται από το σχετικό Νόμο. Αν δε συγκληθεί συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή αν δε ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 13ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγω εκτός της πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του

ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της είναι εκκαθαριστές αυτής , εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, ο δε διορισμός ή η παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

Άρθρο 14ο
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 15ο

Για κάθε διαφορά, κάθε θέμα και όρο που δεν προβλέπεται ειδικά στο παρόν καταστατικό ή στις τροποποιήσεις αυτού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις

του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Π.Δ. 419/1986 καθώς και από τις περί εταιρειών διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των εδώ εμφανισθέντων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της υπ' αυτών εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 4541/2018 για την νόμιμη καταχώριση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε …….. (……) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός αντιγράφου, εισπράχθηκαν ευρώ ……. (……,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ ……. (……..).

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι εδώ εμφανισθέντες με τις εκτεθείσες ιδιότητές τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το

περιεχόμενό της και την υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**