ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,27/05/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2633845

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SAFEPARK Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **126966101000**.

Την **26/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2869029**, η υπ΄αρίθ 733 / 24/05/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24-5-2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,5,9 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«**SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο SAFEPARK ΜΟΝ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 126966101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 733.-

1. **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Εταιρικών Μεριδίων Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ονομαστικής αξίας συνολικά (1.980) Ευρώ.- Συνολικό Τίμημα: (1.980) ευρώ.**
2. **ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ της σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «SAFEPARK ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.» και**
3. **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ Καταστατικού Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης κατά το Π.Δ.419/1986.**

Στην Αθήνα σήμερα στις **είκοσι τέσσερις (24)** του μηνός **Μαΐου** του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022)** ημέρα **Τρίτη** και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμός 2, παρουσιάστηκαν σ΄ εμένα την **Συμβολαιογράφο Αθηνών ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, με έδρα την Αθήνα, με ΑΦΜ 125145872 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **αφενός: ο Αλέξης Ιορδανίδης του Νικόδημου και της Χριστίνας-Ελισάβετ,** ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Χάρλοου Ηνωμένου Βασιλείου στις 4/10/1971 και κατοικεί στην Λεμεσό Κύπρου, στην οδό Σκύρου αριθμός 5, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ 122717/2010 του Τ.Α. Βούλας, Α.Φ.Μ. (073868580), Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και **αφ' ετέρου: ο Αλέξανδρος Παπαγιαννάκης του Δημητρίου και της Αθανασίας,** που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1976, επιχειρηματίας, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής, οδός

Ουρανίας αριθμός 5, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 607348/2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πεύκης Αττικής Α.Φ.Μ. (079062884), Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και οι δύο ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

i) Ότι, αρχικά, μεταξύ των Αλέξη Ιορδανίδη του Νικόδημου και της Χριστίνας – Ελισάβετ και Ιωάννας Χρηστάκη του Γεωργίου και της Εριφύλης **συστήθηκε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Α. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ – Ι. ΧΡΗΣΤΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο SAFEPARK Ε.Π.Ε.**, δυνάμει του υπ' αριθμό 1133/20-9-2013 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Νικολάου Μαραντή, που αποτελεί το καταστατικό της και καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό 126966101000 και του οποίου περίληψη δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 6158/25-9-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 470/15.05.2020 πράξη μου, με έδρα το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής, επί της οδού Θράκης αριθμός 11, σκοπό τον αναλυτικά αναφερόμενο στο καταστατικό της, διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, κεφάλαιο σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (49.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια εξακόσια πενήντα (1.650) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής: α) η ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΗΣΤΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατέβαλε είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (24.750,00) ευρώ, συμμετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ανέλαβε οχτακόσια είκοσι πέντε (825) εταιρικά μερίδια και β) ο Αλέξης Ιορδανίδης του Νικόδημου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (24.750,00) ευρώ, συμμετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ανέλαβε οχτακόσια είκοσι πέντε (825) εταιρικά μερίδια και με τους λοιπούς όρους του καταστατικού της, όπως αυτό καταγράφεται στο άνω υπ' αριθμό

1133/20-9- 2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Νικολάου Μαραντή.

ii) Κατόπιν με το υπ' αριθμό 1222/19-9-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Νικολάου Μαραντή, περί «Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων Ε.Π.Ε, Τροποποίησης και Κωδικοποίησης Καταστατικού», που καταχωρήθηκε στις 26-9-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 253203 και η με αριθμό πρωτοκόλλου 121759/26.09.2014 και από 26.11.2018, σε ορθή επανάληψη, ανακοίνωση της ως άνω καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 1027/29.11.2018 ΦΕΚ (τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 470/15.05.2020 πράξη μου, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό της άνω εταιρείας στα εξής σημεία: 1) Επετράπη η μεταβίβαση και εκχώρηση από την εταίρο και συνδιαχειρίστρια της εταιρείας, Ιωάννα Χρηστάκη του Γεωργίου, προς τον αφενός συμβαλλόμενο στο παρόν, Παναγιώτη Πλασσαρά του Αθανασίου, του συνόλου της εταιρικής της μερίδας, ήτοι οχτακοσίων είκοσι πέντε (825) εταιρικών μεριδίων και η αποχώρησή της από την εταιρεία, 2) έγινε αλλαγή της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Ταύρου στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και κατάστημα αυτής, στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ραφήνας, με Τ.Κ. 19009, 3) τροποποιήθηκε αντιστοίχως το υπ' αριθμόν 1 άρθρο του εταιρικού καταστατικού που επιγράφεται «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» και η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε **«SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** το υπ' αριθμόν 2 άρθρο του καταστατικού, που επιγράφεται «ΕΔΡΑ», το υπ' αριθμόν 5 άρθρο του εταιρικού καταστατικού που επιγράφεται «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και το υπ' αριθμόν 9 άρθρο του καταστατικού που επιγράφεται «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ» για το λόγο ότι η αποχωρούσα εταίρος Ιωάννα Χρηστάκη του Γεωργίου ήταν και συνδιαχειρίστρια της εταιρείας, ώστε να εναρμονιστεί το εταιρικό

καταστατικό με την αλλαγή της έδρας της εταιρείας και την ανωτέρω μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και 4) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο.

iii) Στη συνέχεια με την με αριθμό 4578/9-3-2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Δημητρίου Σαμαρτζή περί «1. Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ονομαστικής αξίας συνολικά (24.750) Ευρώ – Συνολικό Τίμημα (1.500) ευρώ, 2. Μετατροπής της σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «SAFEPARK ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.» και 3. Κωδικοποίησης Καταστατικού Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης κατά το Π.Δ. 419/1986», η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 15.03.2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης: 949782 και η ανακοίνωση της καταχώρησης της, μαζί με το ολόκληρο το κείμενο του νέου, κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ κι έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 788987/16.03.2017, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθ. 470/15.05.2020 πράξη μου, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3 και 5 του καταστατικού της, μετατραπείσα αυτή σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ.

iv) Ακολούθως, με την με αριθμό 5299/25-11-2019 πράξη της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου περί «1. Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ονομαστικής αξίας συνολικά (47.520) Ευρώ. – Συνολικό τίμημα: (5.000) ευρώ, 2. Μετατροπής της σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «SAFEPARK Ε.Π.Ε.» και 3. Κωδικοποίησης Καταστατικού Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης κατά το Π.Δ. 419/1986», η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 11.12.2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης: 2010783 και η ανακοίνωση της καταχώρησης της, μαζί με το ολόκληρο το κείμενο του νέου, κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ κι

έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 1878670/12.12.2019, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθ. 470/15.05.2020 πράξη μου, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 5 του καταστατικού της, μετατραπείσα αυτή εκ νέου σε ΕΠΕ.

Η άνω εταιρεία έχει αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800518860 της Δ.Ο.Υ. ΣΤ΄ Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ 126966101000.

Η άνω εταιρεία δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω ούτε λύθηκε με οποιονδήποτε τρόπο ή πτώχευσε, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση περί κηρύξεώς της σε πτώχευση, ή περί θέσεως της σε αναγκαστική διαχείριση, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων εταίρων της, Αλέξη Ιορδανίδη και Αλέξανδρου Παπαγιαννάκη.

Ήδη, σήμερα:

Α) οι εμφανισθέντες στο παρόν, εταίροι της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο SAFEPARK Ε.Π.Ε., ήτοι, ο **Αλέξης Ιορδανίδης του Νικόδημου και της Χριστίνας-Ελισάβετ**, ο οποίος στη συνέχεια θα ονομάζεται «ΠΩΛΗΤΗΣ» και ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει εξήντα έξι (66) εταιρικά μερίδια, αξίας χιλίων εννιακοσίων ογδόντα (1.980) ευρώ και ο **Αλέξανδρος Παπαγιαννάκης του Δημητρίου και της Αθανασίας**, ο οποίος στη συνέχεια θα ονομάζεται «ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ» και ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει χίλια πεντακόσια ογδόντα τέσσερα (1584) εταιρικά μερίδια, αξίας σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (47.520) ευρώ, **συνέρχονται αυτοκλήτως ενώπιον μου και με την παρουσία μου σε Γενική Συνέλευση και αποφασίζουν ομόφωνα**: 1) την πώληση των εξήντα έξι (66) μεριδίων του Ιορδανίδη Αλέξη στον Παπαγιαννάκη Αλέξανδρο στην ονομαστική τους αξία, ήτοι, με το αντίτιμο των χιλίων εννιακοσίων ογδόντα (1.980,00) ευρώ και

2) την μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, με, αντίστοιχη, τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της.

Ύστερα από την άνω ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, ο ανωτέρω ΠΩΛΗΤΗΣ, Αλέξης Ιορδανίδης του Νικοδήμου, **εκχωρεί λόγω πωλήσεως, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει,** με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματά του, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις του, όλα τα ως άνω εταιρικά του μερίδια, δηλαδή εξήντα έξι (66) εταιρικά μερίδια αντί του τιμήματος των χιλίων εννιακοσίων ογδόντα (1.980) ευρώ προς τον ΑΓΟΡΑΣΤΗ, Αλέξανδρο Παπαγιαννάκη του Δημητρίου, ο οποίος, πράγματι, κατέβαλε στον ΠΩΛΗΤΗ το ως άνω ποσό των χιλίων εννιακοσίων ογδόντα (1.980) ευρώ, σε μετρητά χρήματα, πριν την υπογραφή του παρόντος, εκτός του γραφείου μου και χωρίς την παρουσία μου.

Συνεπώς, μετά από όλα αυτά, ο ΠΩΛΗΤΗΣ δήλωσε ότι αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά δικαίωμά του και υποχρέωσή του στα άνω εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζονται και αποκαθιστά τον ΑΓΟΡΑΣΤΗ αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο των εκχωρουμένων και μεταβιβαζομένων κατά τα ανωτέρω σ' αυτόν λόγω πωλήσεως εταιρικών μεριδίων, που μπορεί να τα έχει με πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας και να τα διαθέτει όπως θέλει σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας. Υπόσχεται δε και εγγυάται ο ΠΩΛΗΤΗΣ τα άνω εκχωρούμενα λόγω πωλήσεως εταιρικά μερίδια ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση τρίτου, κληρονομικό δικαίωμα ή υποχρέωση φόρου δωρεάς ή γονικής παροχής, φιλονικία, διένεξη, από κάθε νομικό ελάττωμα ή δικαίωμα τρίτου και από οποιαδήποτε οφειλή.

Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ, Αλέξανδρος Παπαγιαννάκης, δήλωσε, ότι

αποδέχεται την εκχώρηση λόγω πωλήσεως σε αυτόν των 66 εταιρικών μεριδίων, που του μεταβίβασε ο ΠΩΛΗΤΗΣ, αντί του συνολικού τιμήματος των χιλίων εννιακοσίων ογδόντα (1.980) ευρώ, το οποίο κατέβαλε στον ΠΩΛΗΤΗ, με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω, ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του τα πιο πάνω εταιρικά μερίδια και ότι έλαβε πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας αυτής, ότι αποδέχεται όλους τους όρους και διατάξεις του καθώς επίσης ότι έλαβε πλήρη γνώση των βιβλίων και των εγγράφων της εταιρείας και ότι αποδέχεται όλα τα ανωτέρω, μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις των εκχωρουμένων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων.

Τα συμβαλλόμενα μέρη μου δήλωσαν ότι το άνω τίμημα το οποίο κατέβαλε ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ είναι δίκαιο, εύλογο, αληθές και ίσο με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που εκχωρούνται σήμερα λόγω πωλήσεως και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου αυτού και της μεταβίβασης που έγινε με το συμβόλαιο αυτό και γιακάθε λόγο και αιτία.

Όπως προκύπτει, μετά την εκχώρηση αυτή λόγω πωλήσεως των άνω εταιρικών μεριδίων του ΠΩΛΗΤΗΣ, Αλέξη Ιορδανίδη του Νικόδημου στον ΑΓΟΡΑΣΤΗ, Αλέξανδρο Παπαγιαννάκη του Δημητρίου, ο τελευταίος μετέχει, πλέον, στην άνω εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από χίλια εξακόσια πενήντα (1.650) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, συνολικής ονομαστικής αξίας σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500) ευρώ.

Β) Περαιτέρω, ο άνω ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ, Αλέξανδρος Παπαγιαννάκης του Δημητρίου, ως, μοναδικός, πλέον, Εταίρος της πιο πάνω εταιρείας με την επωνυμία «SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΣΙΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο SAFEPARK Ε.Π.Ε, προβαίνει σε μετατροπή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του

Ν.3190/1955, όπως ισχύει μετά το Π.Δ.419/1986 και αποφασίζει την τροποποίηση του διακριτικού τίτλου της εταιρείας, που αλλάζει σε «**SAFEPARK ΜΟΝ. ΕΠΕ**», η δε επωνυμία της εταιρείας γίνεται ««**SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** η δε επωνυμία για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή θα αποδίδεται ως **«SAFEPARK Single Member LTD»**. Κατόπιν αυτού τροποποιείται το άρθρο ένα (1) του καταστατικού της άνω εταιρείας και το άρθρο πέντε (5) επίσης. Τροποποιείται, ακόμη, το άρθρο εννέα (9) του καταστατικού ως προς τα στοιχεία ταυτότητας του διαχειριστή της εταιρείας.

Κατά τα λοιπά ισχύει το καταστατικό της άνω εταιρείας, το οποίο κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων **κ ω δ ι κο π ο ι ε ί τ α ι** , σύμφωνα με το Π.Δ. 419/1986, ως ισχύει, το οποίο καταστατικό εφεξής θα έχει ως εξής:

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SAFEPARK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **SAFEPARK ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.** Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται «**SAFEPARK Single Member LTD».**

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου,** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και κατάστημα αυτής, στη Χερσαία Ζώνη Λι- μένος Ραφήνας, με Τ.Κ. 19009. Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 4 του παρόντος μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματά της, πρακτορεία, γραφεία και λοιπά της

Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες και μετά την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε. Οι εταίροι οπουδήποτε κι αν κατοικούν ή διαμένουν θεωρούνται ότι έχουν ως μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις της προς αυτήν.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία έχει σαν σκοπό:

1. Την παροχή υπηρεσιών στάθμευσης οχημάτων.
2. Την πάσης φύσεως εμπορία λιπαντικών και αξεσουάραυτοκινήτων.
3. υπηρεσία αλλαγής λαδιών οχημάτων (υπηρεσία λιπαντηρίου).
4. Υπηρεσία πλυσίματος- γυαλίσματος οχημάτων 5.Υπηρεσίες παροχής γευμάτων, γλυκών, καφέ, ποτών και κέντρου διασκέδασης.
5. Πρατήριο βενζίνης - πετρελαίου- υγραερίου και φυσικού αερίου.
6. Το λιανικό εμπόριο υγρών και στερεών καυσίμων υλών.
7. Το λιανικό εμπόριο μέσω αυτόματων πωλητών διαφόρων ειδών και ροφημάτων.
8. Υπηρεσίες προώθησης προϊόντων μέσα σε καταστήματα (με διανομή δώρων ή όχι.
9. Παροχή Υπηρεσιών Γεφυροπλάστιγγας.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται να αποκτά και να χρησιμοποιεί ιδιόκτητη ή επί μισθώσει γήπεδα κτίσματα, μηχανολογικό εξοπλισμό και ό,τι παρεμφερές είναι αναγκαίο για τις δραστηριότητες της εταιρείας, επίσης να προσλαμβάνει εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό.

Η εταιρεία επίσης θα δύναται να συμβάλλεται ή και να συνεργάζεται και με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τη

σύσταση μετ' αυτών οιασδήποτε φύσεως νέας εμπορικής εταιρείας, με σκοπό την ανάπτυξη και προώθηση των ως άνω δραστηριοτήτων ή άλλων παρεμφερών, να εγγυάται υπέρ τρίτων, να δέχεται δωρεές και κληροδοτήματα, να αντιπροσωπεύει οιανδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση με συναφείς σκοπούς για λογαριασμό της, με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη, να αποκτά παντός είδους περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων μεταφορικών μέσων και οχημάτων κάθε είδους προς εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών, να επενδύει τα διαθέσιμα αυτής σε μετοχές, αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, αδιακρίτως εισαγωγής τους σε χρηματιστήριο του εσωτερικού ή του εξωτερικού, να διαμεσολαβεί μεταξύ τρίτων για τη σύναψη σχετικών συμβάσεων και τέλος να αναλαμβάνει κάθε περαιτέρω δραστηριότητα που συνδέεται με τις παραπάνω πράξεις ή που οδηγεί σε παρόμοια αποτελέσματα.

Για την επίτευξη του σκοπού της επίσης η Εταιρεία μπορεί: Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε, να μισθώνειακίνητα και να αγοράζει ακίνητα ή εκμετάλλευση με εκ- μίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο, να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να συντονίζεται με οποιονδήποτε άλλο εμπλεκόμενο φορέα, ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων με το σύστημα της δικαιοπαροχής (franchise).

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συμφωνείται για τριάντα (30) χρόνια από την ημέρα εγγραφής της στο ΓΕΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα τρία (2043). Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με

απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί πριν από τη λήξη της.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις τουν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (49.500,00) ευρώ και διαιρείται σε χίλια εξακόσια πενήντα (1.650) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα (30) ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί ολοσχερώς και υπάρχει στο ταμείο της, όπως μου δήλωσε ο μοναδικός εταίρος. Αναλυτικότερα: **ο μοναδικός εταίρος Αλέξανδρος Παπαγιαννάκης του Δημητρίου** συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει χίλια εξακόσια πενήντα (1650) εταιρικά μερίδια αξίας σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500) ευρώ.

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων αποδεικνύεται από το καταστατικό της εταιρείας ή σε περίπτωση μεταβιβάσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και από τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας μεταξύ των οποίων το τηρούμενο βιβλίο των εταίρων,

στο οποίο πρέπει να καταχωρείται κάθε σχετική μεταβολή.

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν δια μετοχών και γενικά δια τίτλων, είτε ονομαστικών, είτε ειστον κομιστή ή εις διαταγή. Μπορεί όμως να εκδοθεί από την εταιρεία για ολόκληρη μόνο τη μερίδα συμμετοχής του εταίρου, εφόσον το ζητήσει, έγγραφο που θα αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται αναγκαίως μεταξύ των άλλων και τα εξής στοιχεία: Η επωνυμία και η έδρα της εταιρείας, το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου εταίρου, η μερίδα συμμετοχής του και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων, οι λέξεις στην επικεφαλίδα του εγγράφου με κεφαλαία στοιχεία «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» και η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρίτα τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρεία.

Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας, οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να

υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου. Με την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών δε μεγαλώνει ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, συνολικών ή του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από τους εταίρους στην εταιρεία ή στο κεφάλαιο. Κατά τα υπόλοιπα και ειδικότερα σχετικά με τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών θα εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 36 του Ν.3190/1955, που συνεπάγονται με δικαστική απόφαση τον αποκλεισμό του μη συμμορφούμενου εταίρου από την εταιρεία και την εκποίηση του εταιρικού του μεριδίου. Η εκπλήρωση από το άρθρο αυτό των υποχρεώσεων των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Οι εταίροι μπορούν να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος. Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης από περισσότερους του ενός εταίρου, συντρέχουν άπαντες κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν απ' αυτούς ισχύουν για όλους.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω ορισμών είναι αυτοδίκαια άκυρη για την εταιρεία και δεν επιφέρει κανένα έννομο σε βάρος της αποτέλεσμα.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά.

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό της, καθώς και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το προβλεπόμενο από το Νόμο όριο.

Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να γίνει πριν από τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση της σχετικής εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 13 του Ν.2842/2000.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Με απόφαση της Γ ενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) δύναται να απαγορευθεί σε

οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων, δι' ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων, αναγομένων στον σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για την αμοιβή, το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση επιδίδεται με απόδειξη στη διεύθυνση αυτών, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων ή όπου αλλού θα βρίσκονται αυτοί οκτώ (8) ημέρες το λιγότερο πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει: α) την ημέρα, ώρα και τόπο σύγκλησης της συνέλευσης και β) τα θέματα που θα συζητηθούν και θα αποτελούν την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης. θα αποτελούν την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να κάνουν συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου αυτής. Αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι, εγκύρως αποφασίζουν για κάθε θέμα που είναι της

αρμοδιότητας της Συνέλευσης ακόμα κι αν δεν έχει συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιο εταίρο.

Η τακτική συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά το λιγότερο μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης και έχει σαν αντικείμενο την έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε, τη διάθεση των κερδών, την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη και τη λήψη αποφάσεων για κάθε άλλο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ευρισκομένου, αλλά το οποίο έχει συζητηθεί νόμιμα.

Αν δεν συγκληθεί εμπρόθεσμα η τακτική συνέλευση από τους διαχειριστές, κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να συγκαλέσει αυτή με έγγραφη αίτησή του προς τους δια- χειριστές, με την οποία θα καθορίζεται το αντικείμενο θεμάτων, που θα συζητηθούν από τη συνέλευση. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη στιγμή που θα λάβουν την αίτηση, τότε η συνέλευση συγκαλείται από τον αιτούντα εταίρο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή κάθε άλλου αρμοδίου κατά νόμο Δικαστηρίου.

Η έκτακτη συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) το λιγότερο του εταιρικού κεφαλαίου. Η αίτηση που θα είναι έγγραφη και θα καθορίζει το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν από τη συνέλευση, επιδίδεται νόμιμα στους διαχειριστές. Αν οι δια- χειριστές δε συγκαλέσουν έκτακτη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σε αυτούς της σχετικής όπως παραπάνω αίτησης η έκτακτη συνέλευση συγκαλείται από τον ή τους αιτούντες εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή κάθε αρμοδίου κατά νόμο Δικαστηρίου. Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια. Εταίρος ή αντιπρόσωπός του ψηφίζει υπέρ ή κατά ενός θέματος αδιαίρετα και ενιαία προς μία κατεύθυνση με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει. Επίσης,

μπορεί να απόσχει από την ψηφοφορία αλλά με όλα τα εταιρικά μερί- δια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει.

Ο εταίρος στερείται δικαιώματος της ψήφου στις περιπτώσεις που πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του εκ μέρους της εταιρείας.

Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαί- ου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

Άρθρο 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές, εταίρους ή μη, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι Διαχειριστές, είτε ορίζονται με το παρόν , είτε με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, είναι ελευθέρως ανακλητοί από τη Συνέλευση των εταίρων κατά πάντα χρόνο και

για οποιονδήποτε λόγο, έστω και μη σπουδαίο. Στην περίπτωση κατά την οποία η Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή των διαχειριστών, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της αυτή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του με το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.- Διαχειριστήςτης εταιρείας ορίζονται με το παρόν ο: **Αλέξανδρος Παπαγιαννάκης του Δημητρίου και της Αθανασίας,** κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 607348/2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκ- δόθηκε από το Τ.Α. Πεύκης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 079062884, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής, οδός Ουρανίας αριθμός 5.

Για το σύνολο των ζητημάτων η Εταιρεία δεσμεύεται έναντι οιουδήποτε με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η κατωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική και με το παρόν καταστατικό παρέχεται στον διαχειριστή το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ειδικότερα:

Να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, ανεξαρτήτως χρηματικού ποσού, με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, να αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα,

εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., και να χορηγεί αποδείξεις.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες της τις σχέσεις με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Επίσης, εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικράτειας. Επίσης, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά τους, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα. Επίσης, συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας.

Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορεί, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή του από Αρχή ή

Τράπεζα, να αναθέσει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τους διαχειριστές ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας και να δίνει για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση των δια-χειριστών αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρωνμε απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση παραίτησης των διαχειριστών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, με

απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 6 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τους διαχειριστές υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω. Κάθε διαχειριστής και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις ίδιες με το σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης, ετερόρρυθμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που θα επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία που συνίσταται με το παρόν, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 10ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουάριουκαι λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη καταχώριση της εταιρείας στο Γ.Ε.Μ.Η. και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα τέσσερα (2014).

2. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι Διαχειριστές υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά. Με βάση αυτή την περιγραφή καταρτίζεται από τους Διαχειριστές ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον Ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "Κερδών και Ζημιών".

3. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, τα οποία υφίστανται κατά τη μέρα της απογραφής, οι αποσβέσεις τους και η κατάρτιση του Ισολογισμού γίνονται με βάση τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 43 του

Ν. 2190/1920 περί "Ανωνύμων Εταιρειών".

4. Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να δημοσιεύσουν τον Ισολογισμό σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις τωνοικείων νόμων.

5. Η συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να παίρνουν οι εταίροι από την εταιρεία κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι των κερδών που θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρεία.

Άρθρο 11ο

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1. Τακτικό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού . Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το Αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο. Από του δευτέρου διαχειριστικού έτους δύναται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να κρατείται από τα καθαρά κέρδη τουλάχιστον το ένα πεντηκοστό (1/50) από αυτά προς σχηματισμό Εκτάκτου Αποθεματικού Κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει όταν το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο ανέλθει στο εναόγδοο (1/8) του κατατεθειμένου ως άνω κεφαλαίου.

Άρθρο 12ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

Α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει προηγούμενα την παράταση της.

Β) Με δικαστική απόφαση εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος έπειτα από αίτηση εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπεί το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

Γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

Ε) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δε λύεται σε περίπτωση αποχώρησης, απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιου εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Η εταιρεία δεν λύνεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους, στην περίπτωση δε αυτή η εταιρική του μερίδα θα εξαγοράζεται από πρόσωπο υποδεικνυόμενο από την εταιρεία στην πραγματική του αξία όπως αυτή θα προσδιορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.3190/1955. Σε περίπτωση που το κεφάλαιο της εταιρείας απολεσθεί μέχρι το μισό (1/2), ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως σε ποσοστό όχι μικρότερο από το ελάχιστο όριο κεφαλαίου που ορίζεται από το σχετικό Νόμο. Αν δε συγκληθεί συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή αν δε ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγω εκτός της πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της είναι εκκαθαριστές αυτής, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα

(3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, ο δε διορισμός ή η παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεώς. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεώς την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεώς οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

Άρθρο 14ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 15ο

Για κάθε διαφορά, κάθε θέμα και όρο που δεν προβλέπεται ειδικά στο παρόν καταστατικό ή στις τροποποιήσεις αυτού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Π.Δ. 419/1986 καθώς και από τις περί εταιρειών διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

Τέλος, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, ακόμα και για αυτούς που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι:

Εγώ η συμβολαιογράφος εξήγησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986 και την υπ' αριθμό Σ.3657/442/ΠΟΛ 349/19.12. 1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών,καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,4 και 6 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986 περί δημοσιότητας του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Εγώ η συμβολαιογράφος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3213/2003, άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3327/2005, ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και αυτοί μου απάντησαν, αρνητικά.

Οι άνω συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη ο καθένας, και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις δια-τάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων

σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: κατοικούν μόνιμα όπου αναφέρεται στην αρχή της πράξης αυτής.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, το οποίο γράφτηκε σε φύλλα δεκατρία (13).

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου έξι (6) ευρώ για το πρωτότυπο και οκτώ (8) ευρώ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια και 0,84 (400,84).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ ενενήντα έξι και 0,20 (96,20).

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ ογδόντα και 0,17 (80,17).

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν οι εμφανισθέντες και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
[Τ.Σ.Υ] ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ