



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 26/05/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2634088

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MEDILCO HELLAS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7627301000**.

Την **26/05/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2868327**, οι εγκεκριμένες από την 06/05/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**MEDILCO HELLAS Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7627301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# **MEDILCO HELLAS A.E.**

**Εθνικής Αντιστάσεως 7, Τ.Κ. 15232 Χαλάνδρι**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63409/01/Β/07/366**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007627301000**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

|                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....                                                                                                                | 3  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                    | 5  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....                                    | 6  |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....                                                                  | 6  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....                                                                                     | 6  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....                             | 6  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                            | 6  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... | 12 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....                   | 12 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                      | 12 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                   | 13 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                              | 15 |
| 9. Προβλέψεις.....                                                                                                               | 15 |
| 10. Υποχρεώσεις.....                                                                                                             | 15 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                     | 16 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....                                                   | 17 |
| 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                      | 17 |
| 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                    | 19 |
| 15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....             | 19 |

**MEDILCO HELLAS A.E.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63409/01/Β/07/366**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7627301000**

**Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**  
**Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

|                                                      | <b><u>2021</u></b> | <b><u>2020</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |                    |                    |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                |                    |                    |
| Ακίνητα                                              | 234.842,74         | 228.490,32         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             | 13.445,94          | 4,25               |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | 12.847,88          | 9.699,96           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                | 0,00               | 0,00               |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)    | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                              | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>261.136,56</b>  | <b>238.194,53</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                           |                    |                    |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                    | 0,00               | 0,00               |
| Υπεραξία                                             | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά άυλα                                           | 13.292,42          | 9.684,42           |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>13.292,42</b>   | <b>9.684,42</b>    |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή   | 406.680,50         | 0,00               |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |                    |                    |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                | 42.218,48          | 18.832,40          |
| Χρεωστικοί Τίτλοι                                    | 0,00               | 0,00               |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00               | 0,00               |
| Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι                           | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά                                                | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>448.898,98</b>  | <b>18.832,40</b>   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)    | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      | <b>723.327,96</b>  | <b>266.711,35</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                    |                    |
| <b>Αποθέματα</b>                                     |                    |                    |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                          | 0,00               | 0,00               |
| Εμπορεύματα                                          | 4.642.935,90       | 2.513.722,79       |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                        | 0,00               | 0,00               |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)       | 0,00               | 0,00               |
| Προκαταβολές για αποθέματα                           | 2.816,40           | 2.816,40           |
| Λοιπά αποθέματα                                      | 31.686,05          | 25.452,29          |

|                                                    |                      |                     |
|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>4.677.438,35</b>  | <b>2.541.991,48</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                      |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 4.214.569,81         | 3.582.329,54        |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                          | 231,39               | 5.483,14            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 8.589,13             | 14.278,36           |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία                   | 0,00                 | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 2.808,81             | 10.943,34           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 711.415,50           | 812.130,90          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>4.937.614,64</b>  | <b>4.425.165,28</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>9.615.052,99</b>  | <b>6.967.156,76</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>10.338.380,95</b> | <b>7.233.868,11</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                 |                      |                     |
| <b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>                        |                      |                     |
| Κεφάλαιο                                           | 665.500,00           | 165.000,00          |
| Υπέρ το άρτιο                                      | 0,00                 | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                              | 0,00                 | 0,00                |
| Ίδιοι τίτλοι                                       | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>665.500,00</b>    | <b>165.000,00</b>   |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                      |                      |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                    | 0,00                 | 0,00                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση               | 0,00                 | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>        |                      |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                   | 58.874,89            | 33.175,49           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                            | 0,00                 | 0,00                |
| Αποτελέσματα εις νέο                               | 1.212.365,74         | 983.465,14          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.271.240,63</b>  | <b>1.016.640,63</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                           | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                        | <b>1.936.740,63</b>  | <b>1.181.640,63</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                  |                      |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους             | 40.994,50            | 42.556,00           |
| Λοιπές προβλέψεις                                  | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>40.994,50</b>     | <b>42.556,00</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                 |                      |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                  |                      |                     |
| Δάνεια                                             | 1.709.321,77         | 1.866.676,02        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 143.904,29           | 143.904,29          |

|                                                         |                      |                     |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 0,00                 | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι ( μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων )      | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.853.226,06</b>  | <b>2.010.580,31</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                      |                     |
| Δάνεια                                                  | 3.117.247,87         | 2.334.463,97        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 891.548,80           | 154.298,69          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 2.156.505,87         | 952.763,72          |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 239.143,25           | 148.353,18          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 18.668,86            | 44.295,90           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 33.664,69            | 28.218,69           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 46.427,40            | 321.043,27          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 4.046,73             | 15.486,60           |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 166,29               | 167,15              |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>6.507.419,76</b>  | <b>3.999.091,17</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>8.360.645,82</b>  | <b>6.009.671,48</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>10.338.380,95</b> | <b>7.233.868,11</b> |

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

|                                                             | <b><u>2021</u></b>  | <b><u>2020</u></b>  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   | 14.011.986,09       | 9.960.683,55        |
| Κόστος πωλήσεων                                             | 11.044.466,27       | 7.860.278,87        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                     | <b>2.967.519,82</b> | <b>2.100.404,68</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          | 10.763,79           | 740,61              |
|                                                             | <b>2.978.283,61</b> | <b>2.101.145,29</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                             | 233.291,82          | 181.066,88          |
| Έξοδα διάθεσης                                              | 1.187.617,26        | 1.010.702,31        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      | 29.153,97           | 69.272,33           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)            | 0,00                | 75,88               |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων    | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία            | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                             | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       | 10.594,66           | 43.380,25           |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                     | <b>1.538.815,22</b> | <b>883.408,14</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                           | 359,37              | 602,27              |

|                                            |                     |                   |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 268.684,77          | 203.819,69        |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                       | <b>1.270.489,82</b> | <b>680.190,72</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          | 289.047,71          | 166.202,64        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>981.442,11</b>   | <b>513.988,08</b> |

**ΑΘΗΝΑ 30/04/2022**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ: Φ-355079

ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΑΔΤ: Ρ-553306

ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ: ΑΒ-578702  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 85921 Α' ΤΑΞΗΣ

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: MEDILCO HELLAS A.E.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Εθνικής Αντιστάσεως 7, Τ.Κ. 15232, Χαλάνδρι
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63409/01/Β/07/366  
ΓΕ.ΜΗ.: 007627301000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**  
Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ο συντελεστής απόσβεσης που προκύπτει από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσωμάτων παγίων στοιχείων ταυτίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή απόσβεσης από την Ελληνική Νομοθεσία.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσης τιμής κτήσεως. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.7 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ<br>ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ<br>ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | Γήπεδα-<br>Οικόπεδα | Κτίρια &<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχαν/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>& λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητ/σεις<br>υπό<br>εκτέλεση<br>και<br>προκατ/λες |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Αξία κτήσεως:                                      |                     |                             |                         |                    |                                  |                                                     |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020                 | 228.490,32          | 0,00                        | 21,13                   | 29.383,55          | 55.551,93                        | 0,00                                                |
| Προσθήκες περιόδου                                 | 0,00                | 0,00                        | 0,00                    | 8.500,00           | 6.381,50                         | 0,00                                                |
| Μειώσεις περιόδου                                  | 0,00                | 0,00                        | 0,00                    | 0,00               | 0,00                             | 0,00                                                |

|                                        |            |          |           |           |           |            |
|----------------------------------------|------------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2020 | 228.490,32 | 0,00     | 21,13     | 37.883,55 | 61.933,43 | 0,00       |
| Προσθήκες περιόδου                     | 0,00       | 6.411,60 | 14.020,00 | 0,00      | 7.497,05  | 406.680,50 |
| Μειώσεις περιόδου                      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2021 | 228.490,32 | 6.411,60 | 14.041,13 | 29.383,55 | 69.430,48 | 406.680,50 |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>       |            |          |           |           |           |            |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου<br>2020  | 0,00       | 0,00     | 14,77     | 21.790,20 | 52.581,30 | 0,00       |
| Αποσβέσεις περιόδου                    | 0,00       | 0,00     | 2,11      | 1.360,00  | 5.885,52  | 0,00       |
| Μειώσεις περιόδου                      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2020 | 0,00       | 0,00     | 16,88     | 23.150,20 | 58.466,82 | 0,00       |
| Αποσβέσεις περιόδου                    | 0,00       | 59,18    | 578,31    | 1.360,00  | 2.989,13  | 0,00       |
| Μειώσεις περιόδου                      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2021 | 0,00       | 59,18    | 595,19    | 24.510,20 | 61.455,95 | 0,00       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία:</b>               |            |          |           |           |           |            |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2020 | 228.490,32 | 0,00     | 4,25      | 6.233,35  | 3.466,61  | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2021 | 228.490,32 | 6.352,42 | 13.445,94 | 4.873,35  | 7.974,53  | 406.680,50 |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ<br>ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | Λογισμικά<br>προγράμματα |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως:</b>                 |                          |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020   | 13.973,53                |
| Προσθήκες                            | 7.769,00                 |
| Μειώσεις                             | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  | 21.742,53                |
| Προσθήκες                            | 6.281,65                 |
| Μειώσεις                             | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  | 28.024,18                |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>     |                          |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020   | 9.342,16                 |
| Αποσβέσεις περιόδου                  | 2.715,95                 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  | 12.058,11                |
| Αποσβέσεις περιόδου                  | 2.673,65                 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  | 14.731,76                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία:</b>             |                          |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  | 9.684,42                 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  | 13.292,42                |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Δάνεια και απαιτήσεις | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------|------------|------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις    | 42.218,48  | 18.832,40  |

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Πελάτες                                      | 1.128.750,37 | 2.311.010,63 |
| Γραμμάτια<br>εισπρακτέα                      | 11.665,84    | 1.783,14     |
| Επιταγές<br>εισπρακτέες                      | 3.055.972,81 | 1.255.291,71 |
| Επιταγές σε<br>καθυστέρηση                   | 17.741,39    | 13.804,66    |
| Επισφαλείς -<br>επίδικοι πελάτες             | 72.379,32    | 72.379,32    |
| Μείον: προβλέψεις<br>επισφαλών<br>απαιτήσεων | -71.939,92   | -71.939,92   |
|                                              | 4.214.569,81 | 3.582.329,54 |

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|------------|------------|
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 310,80     | 134,81     |

Λογαριασμοί διαχ/σεως  
προκαταβολών & πιστώσεων

8.278,33

14.143,55

8.589,13

14.278,36

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 550.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,21 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 665.500,00.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εταιρεία σχημάτισε την προβλεπόμενη βάση των διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, το ύψος της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχονταν σε € 40.994,50.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Α) Χρόνος λήξεως  
δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως

Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμο τμήμα:

Έως 1 έτος

891.548,80

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου  
τμήματος

891.548,80

Μακροπρόθεσμο τμήμα:

1 έως 2 έτη

927.227,06

2 έως 5 έτη

782.094,71

Άνω των 5 ετών

0,00

Σύνολο μακροπρόθεσμου  
τμήματος

1.709.321,77

Γενικό Σύνολο

2.600.870,57

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 143.904,29 αφορούν καταθέσεις μετόχων.

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις  | 31.12.2021          | 31.12.2020        |
|------------------------|---------------------|-------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 246.059,40          | 342.673,32        |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 1.907.513,67        | 610.090,40        |
| Επιταγές πληρωτέες     | 2.932,80            | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>2.156.505,87</b> | <b>952.763,72</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                           | 20.483,53         | 27.217,22         |
| Δικαιούχοι αμοιβών                                      | 19.629,68         | -12.055,44        |
| Πιστωτές διάφοροι                                       | 6.314,19          | -6.846,18         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 891.548,80        | 457.048,85        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>937.976,20</b> | <b>465.364,45</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

### 11.α Λειτουργικά έσοδα:

|                       | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 14.011.986,09 | 9.960.683,55 |

### 11.β Λειτουργικά έξοδα:

|                                                       | 31.12.2021           | 31.12.2020          |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Κόστος αποθεμάτων                                     | 11.044.466,27        | 7.860.278,87        |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                          | 583.740,17           | 539.767,19          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                              | 51.510,00            | 34.019,35           |
| Παροχές τρίτων                                        | 338.031,02           | 284.561,03          |
| Φόροι – Τέλη                                          | 31.214,46            | 25.408,53           |
| Διάφορα έξοδα                                         | 403.382,27           | 299.306,38          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                                | 268.684,77           | 203.819,69          |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7.660,27             | 9.963,58            |
| Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως                             | 5.370,89             | 0,00                |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                                  | <b>12.734.060,12</b> | <b>9.257.124,62</b> |

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

|                               |               |              |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Κόστος πωλήσεων               | 11.044.466,27 | 7.860.278,87 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 233.291,82    | 181.066,88   |

|                                   |                      |                     |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης        | 1.187.617,26         | 1.010.778,19        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 268.684,77           | 203.819,69          |
|                                   | <b>12.734.060,12</b> | <b>9.255.943,63</b> |

#### 11.γ Λοιπά έξοδα & ζημίες:

|                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις  | 242,20           | 0,00             |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 11.507,21        | 39.417,69        |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα    | 0,01             | 730,14           |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων          | 0,00             | 29.124,50        |
|                                     | <b>11.749,42</b> | <b>69.272,33</b> |

#### 11.δ Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων:

|                                    | 31.12.2021  | 31.12.2020  |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 0,00        | 0,00        |
|                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

#### 11.ε Λοιπά έσοδα & κέρδη:

|                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 1.468,42         | 8.047,06         |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα    | 9.126,24         | 35.333,19        |
|                                     | <b>10.594,66</b> | <b>43.380,25</b> |

### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

### 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 17         | 16         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 1          | -          |
| Σύνολο                  | <b>18</b>  | <b>16</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                          | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί                                   | 476.881,89        | 432.660,93        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                  | 104.758,28        | 105.606,26        |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 2.100,00          | 1.500,00          |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία  | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>583.740,17</b> | <b>539.767,19</b> |

### 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

**15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις για την εταιρεία.

**β) Εγγυήσεις**

Έχουν χορηγηθεί δύο εγγυητικές επιστολές από την Εθνική Τράπεζα ποσού € 530.000

και μία εγγυητική επιστολή από την ALPHA BANK ποσού € 70.000.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν

**Αθήνα 30 Απριλίου 2022**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ Φ-355079**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΙΟΥ  
ΑΔΤ Ρ-553306**

**ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ-578702  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 85921**

**MEDILCO HELLAS A.E**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 6<sup>ης</sup> Μαΐου 2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιριών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την έκθεση διαχείρισης, η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία, Προσάρτημα).

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MEDILCO HELLAS A.E»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2021- 31/12/2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης αυξήθηκε σε € 14.011.986,09 έναντι € 9.960.683,55 της προηγούμενης χρήσης, σημείωσε δηλαδή αύξηση κατά € 4.051.302,54 ήτοι 40,67%.

Τα λειτουργικά της έξοδα αυξήθηκαν από € 1.191.845,07 σε € 1.420.909,08. Το μικτό κέρδος της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 2.967.519,82 έναντι € 2.100.404,68 της προηγούμενης χρήσης, αυξημένο κατά 41,28%. Η εταιρεία για την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ποσού € 981.442,11 έναντι κερδών ποσού € 513.988,08 της προηγούμενης χρήσης 2020.

**Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:**

|                        | <u><b>31/12/2021</b></u> |        | <u><b>31/12/2020</b></u> |        |
|------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.615.052,99             | 93,00% | 6.967.156,76             | 96,31% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 10.338.380,95            |        | 7.233.868,11             |        |
| Ενσώματα πάγια         | 261.136,56               | 2,53%  | 238.194,53               | 3,29%  |
| Σύνολο ενεργητικού     | 10.338.380,95            |        | 7.233.868,10             |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια      | 1.936.740,63 | 23,16% | 1.181.640,63 | 19,66% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.360.645,82 |        | 6.009.671,48 |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                      |               |        |              |        |
|----------------------|---------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 8.360.645,82  | 80,87% | 6.009.671,48 | 83,08% |
| Σύνολο παθητικού     | 10.338.380,95 |        | 7.233.868,11 |        |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.936.740,63  | 18,73% | 1.181.640,63 | 16,33% |
| Σύνολο παθητικού     | 10.338.380,95 |        | 7.233.868,11 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                      |              |         |              |         |
|----------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.936.740,63 | 741,66% | 1.181.640,63 | 496,08% |
| Ενσώματα πάγια       | 261.136,56   |         | 238.194,53   |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |         |              |         |
|----------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 9.615.052,99 | 147,76% | 6.967.156,76 | 174,22% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.507.419,76 |         | 3.999.091,17 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |              |        |              |        |
|------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 3.117.247,87 | 32,42% | 2.334.463,97 | 33,51% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.615.052,99 |        | 6.967.156,76 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                  |               |        |              |       |
|----------------------------------|---------------|--------|--------------|-------|
| Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων | 1.538.815,22  | 10,98% | 883.408,14   | 8,87% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών  | 14.011.986,09 |        | 9.960.683,55 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

|                        |               |       |               |       |
|------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 1.270.489,82  | 9,05% | 680.190,72    | 6,80% |
| Σύνολο εσόδων          | 14.033.703,91 |       | 10.005.406,68 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|                        |              |        |              |        |
|------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 1.270.489,82 | 65,60% | 680.190,72   | 57,56% |
| Σύνολο Καθαρής θέσης   | 1.936.740,63 |        | 1.181.640,63 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα | 2.967.519,82 | 21,18% | 2.100.404,68 | 21,08% |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|

Πωλήσεις αποθεμάτων &  
υπηρεσιών

14.011.986,09

9.960.683,55

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## **2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση που υπάρχει επί μακρόν στην Ελλάδα.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 1.181.640,63 έναντι € 667.652,55 της προηγούμενης χρήσεως.

## **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2021 είναι το ξεκίνημα των εργασιών στα ιδιόκτητα αγροτεμάχια στην περιοχή του Σχηματαρίου με τη κατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων που θα χρησιμεύσουν για αποθηκευτικό χώρο και δημιουργία γραμμών παραγωγής και συσκευασίας κοκκωδών και κρυσταλλικών λιπασμάτων προηγμένης τεχνολογίας και υποσυσκευασία υγρών λιπασμάτων.

Με την εν λόγω κίνηση η εταιρία προσδοκά αύξηση του τζίρου της, της κερδοφορίας της, και γενικώς αύξηση του μεριδίου της στην Ελληνική αγορά και κατ' επέκταση την ανάπτυξη των εξαγωγών της.

## **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας τα προϊόντα που θα παράγονται στις νέες εγκαταστάσεις της εταιρίας θα περιλαμβάνουν τμήμα έρευνας και τεχνολογίας στα αντικείμενα ενδιαφέροντος της εταιρίας έτσι ώστε να δημιουργούνται μοναδικά – πατενταρισμένα – προϊόντα υψηλής τεχνολογίας, φιλικά στο περιβάλλον με την ιδιότητα των brands.

## **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν διαθέτει.

## **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Για την επίτευξη των στόχων που αναφέρονται στη παράγραφο 3 εξετάζονται οι μορφές χρηματοδότησης του έργου με ίδια κεφάλαια αλλά και με τραπεζικές χρηματοδοτήσεις ή ακόμη και με μορφές συνεργασίας.

#### **7. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) αγροτεμάχια στη Θέση Λάκκα Λύση στο Σχηματάρι Βοιωτίας τα οποία απέκτησε το 2018.

#### **8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν

#### **9. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων**

Η εταιρεία καταβάλει προσπάθειες για ασφαλείς πωλήσεις και μηδενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Ο πλουραλισμός και η διασπορά του πελατολογίου της βοηθούν την εταιρία στο να μην εκτίθεται σε μεγάλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση έχει επιτύχει οι μέχρι σήμερα επισφάλειες της την τελευταία πενταετία να κυμαίνονται από 1 έως 5%.

##### **i) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία με την παρούσα ιδιότητα της ως διακινητής των προϊόντων τα οποία ανακυκλώνονται σε μικρό χρονικό διάστημα από την εισαγωγή τους (container) δεν διατρέχει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις τυχόν απότομες αυξομειώσεις των διεθνών τιμών.

Η εταιρία με την παρούσα ιδιότητα της ως διακινητής προϊόντων φροντίζει να προμηθεύεται με συχνότερο ρυθμό.

##### **ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το 80% των δραστηριοτήτων της εταιρίας γίνεται σε ευρώ, η προμήθεια των εμπορευμάτων από Τρίτες χώρες που διενεργούνται σε ξένο νόμισμα παρακολουθούνται διαρκώς και δεν εγκυμονούν κινδύνους.

##### **iii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας.

#### **iv) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεών της.

#### **v) Κίνδυνος πανδημιών:**

Οι οικονομικές και εμπορικές επιπτώσεις που θα επέλθουν στη χώρα που εδρεύουμε, και στις χώρες που δραστηριοποιούμαστε και συνεργαζόμαστε είναι δύσκολο να προσδιοριστούν σε περίπτωση εκδηλώσεων πανδημιών.

### **10. Εργασιακά θέματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρία είναι δίπλα στους εργαζομένους που πιστεύουν και συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων της εταιρίας επενδύοντας σε αυτούς.

### **11. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία λειτουργεί από τα κεντρικά της γραφεία στο Χαλάνδρι και υπάρχει μέριμνα και μνεία έτσι ώστε να ανακυκλώνεται το ποσοστό τους κατά 90% όλων των προς ανακύκλωση αντικειμένων.

Στην κατατεθείσα επένδυση έχει ληφθεί μέριμνα έτσι ώστε να διατεθεί μεγάλο κονδύλι και πρόνοια για βιομηχανική παραγωγή και μέτρα για τη προστασία του περιβάλλοντος με την εξοικονόμηση και ανακύκλωση ενέργειας.

Τέλος, με τα προϊόντα που διακινεί προωθεί και στηρίζει την γεωργία ακριβείας με προϊόντα θρέψης που συμβάλλουν στην εξοικονόμηση νερού και τη στοχευμένη θρέψη χωρίς απώλειες θρεπτικών στοιχείων για τα φυτά.

## **12. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών.**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης.

## **13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Οι μεγάλες αυξήσεις τιμών των πρώτων υλών, του φυσικού αερίου και την ενέργειας με αποκορύφωση τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 αποτελούν σημαντικά γεγονότα που εκδηλώθηκαν ή/και εντάθηκαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσης έκθεσης. Γεγονότα τα οποία έχουν επηρεάσει όλες σχεδόν τις οικονομίες των Ευρωπαϊκών Χωρών και όχι μόνο.

## **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2021 έως 31-12-2021.

**Αθήνα, 3 Μαΐου 2022**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ**

**Α.Δ.Τ.: Φ355079**

# **MEDILCO HELLAS A.E.**

**Εθνικής Αντιστάσεως 7, Τ.Κ. 15232 Χαλάνδρι**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63409/01/Β/07/366**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007627301000**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

|                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....                                                                                                                | 3  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                    | 5  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....                                    | 6  |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....                                                                  | 6  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....                                                                                     | 6  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....                             | 6  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                            | 6  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... | 12 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....                   | 12 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                      | 12 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                   | 13 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                              | 15 |
| 9. Προβλέψεις.....                                                                                                               | 15 |
| 10. Υποχρεώσεις.....                                                                                                             | 15 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                     | 16 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....                                                   | 17 |
| 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                      | 17 |
| 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                    | 19 |
| 15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....             | 19 |

**MEDILCO HELLAS A.E.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63409/01/Β/07/366**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7627301000**

**Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**  
**Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

|                                                      | <b><u>2021</u></b> | <b><u>2020</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |                    |                    |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                |                    |                    |
| Ακίνητα                                              | 234.842,74         | 228.490,32         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             | 13.445,94          | 4,25               |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | 12.847,88          | 9.699,96           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                | 0,00               | 0,00               |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)    | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                              | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>261.136,56</b>  | <b>238.194,53</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                           |                    |                    |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                    | 0,00               | 0,00               |
| Υπεραξία                                             | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά άυλα                                           | 13.292,42          | 9.684,42           |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>13.292,42</b>   | <b>9.684,42</b>    |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή   | 406.680,50         | 0,00               |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |                    |                    |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                | 42.218,48          | 18.832,40          |
| Χρεωστικοί Τίτλοι                                    | 0,00               | 0,00               |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00               | 0,00               |
| Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι                           | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά                                                | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>448.898,98</b>  | <b>18.832,40</b>   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)    | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      | <b>723.327,96</b>  | <b>266.711,35</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                    |                    |
| <b>Αποθέματα</b>                                     |                    |                    |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                          | 0,00               | 0,00               |
| Εμπορεύματα                                          | 4.642.935,90       | 2.513.722,79       |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                        | 0,00               | 0,00               |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)       | 0,00               | 0,00               |
| Προκαταβολές για αποθέματα                           | 2.816,40           | 2.816,40           |
| Λοιπά αποθέματα                                      | 31.686,05          | 25.452,29          |

|                                                    |                      |                     |
|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>4.677.438,35</b>  | <b>2.541.991,48</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                      |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 4.214.569,81         | 3.582.329,54        |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                          | 231,39               | 5.483,14            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 8.589,13             | 14.278,36           |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία                   | 0,00                 | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 2.808,81             | 10.943,34           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 711.415,50           | 812.130,90          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>4.937.614,64</b>  | <b>4.425.165,28</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>9.615.052,99</b>  | <b>6.967.156,76</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>10.338.380,95</b> | <b>7.233.868,11</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                 |                      |                     |
| <b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>                        |                      |                     |
| Κεφάλαιο                                           | 665.500,00           | 165.000,00          |
| Υπέρ το άρτιο                                      | 0,00                 | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                              | 0,00                 | 0,00                |
| Ίδιοι τίτλοι                                       | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>665.500,00</b>    | <b>165.000,00</b>   |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                      |                      |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                    | 0,00                 | 0,00                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση               | 0,00                 | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>        |                      |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                   | 58.874,89            | 33.175,49           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                            | 0,00                 | 0,00                |
| Αποτελέσματα εις νέο                               | 1.212.365,74         | 983.465,14          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.271.240,63</b>  | <b>1.016.640,63</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                           | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                        | <b>1.936.740,63</b>  | <b>1.181.640,63</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                  |                      |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους             | 40.994,50            | 42.556,00           |
| Λοιπές προβλέψεις                                  | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>40.994,50</b>     | <b>42.556,00</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                 |                      |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                  |                      |                     |
| Δάνεια                                             | 1.709.321,77         | 1.866.676,02        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 143.904,29           | 143.904,29          |

|                                                         |                      |                     |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 0,00                 | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι ( μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων )      | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.853.226,06</b>  | <b>2.010.580,31</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                      |                     |
| Δάνεια                                                  | 3.117.247,87         | 2.334.463,97        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 891.548,80           | 154.298,69          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 2.156.505,87         | 952.763,72          |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 239.143,25           | 148.353,18          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 18.668,86            | 44.295,90           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 33.664,69            | 28.218,69           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 46.427,40            | 321.043,27          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 4.046,73             | 15.486,60           |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 166,29               | 167,15              |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>6.507.419,76</b>  | <b>3.999.091,17</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>8.360.645,82</b>  | <b>6.009.671,48</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>10.338.380,95</b> | <b>7.233.868,11</b> |

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

|                                                             | <b><u>2021</u></b>  | <b><u>2020</u></b>  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   | 14.011.986,09       | 9.960.683,55        |
| Κόστος πωλήσεων                                             | 11.044.466,27       | 7.860.278,87        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                     | <b>2.967.519,82</b> | <b>2.100.404,68</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          | 10.763,79           | 740,61              |
|                                                             | <b>2.978.283,61</b> | <b>2.101.145,29</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                             | 233.291,82          | 181.066,88          |
| Έξοδα διάθεσης                                              | 1.187.617,26        | 1.010.702,31        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      | 29.153,97           | 69.272,33           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)            | 0,00                | 75,88               |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων    | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία            | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                             | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       | 10.594,66           | 43.380,25           |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                     | <b>1.538.815,22</b> | <b>883.408,14</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                           | 359,37              | 602,27              |

|                                            |                     |                   |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 268.684,77          | 203.819,69        |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                       | <b>1.270.489,82</b> | <b>680.190,72</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          | 289.047,71          | 166.202,64        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>981.442,11</b>   | <b>513.988,08</b> |

**ΑΘΗΝΑ 30/04/2022**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ: Φ-355079

ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΑΔΤ: Ρ-553306

ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ: ΑΒ-578702  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 85921 Α' ΤΑΞΗΣ

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: MEDILCO HELLAS A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εθνικής Αντιστάσεως 7, Τ.Κ. 15232, Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63409/01/Β/07/366

ΓΕ.ΜΗ.: 007627301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ο συντελεστής απόσβεσης που προκύπτει από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσωμάτων παγίων στοιχείων ταυτίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή απόσβεσης από την Ελληνική Νομοθεσία.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσης τιμής κτήσεως. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.7 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ<br>ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ<br>ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | Γήπεδα-<br>Οικόπεδα | Κτίρια &<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχαν/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>& λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητ/σεις<br>υπό<br>εκτέλεση<br>και<br>προκατ/λες |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Αξία κτήσεως:                                      |                     |                             |                         |                    |                                  |                                                     |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020                 | 228.490,32          | 0,00                        | 21,13                   | 29.383,55          | 55.551,93                        | 0,00                                                |
| Προσθήκες περιόδου                                 | 0,00                | 0,00                        | 0,00                    | 8.500,00           | 6.381,50                         | 0,00                                                |
| Μειώσεις περιόδου                                  | 0,00                | 0,00                        | 0,00                    | 0,00               | 0,00                             | 0,00                                                |

|                                     |            |          |           |           |           |            |
|-------------------------------------|------------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 | 228.490,32 | 0,00     | 21,13     | 37.883,55 | 61.933,43 | 0,00       |
| Προσθήκες περιόδου                  | 0,00       | 6.411,60 | 14.020,00 | 0,00      | 7.497,05  | 406.680,50 |
| Μειώσεις περιόδου                   | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 | 228.490,32 | 6.411,60 | 14.041,13 | 29.383,55 | 69.430,48 | 406.680,50 |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>    |            |          |           |           |           |            |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020  | 0,00       | 0,00     | 14,77     | 21.790,20 | 52.581,30 | 0,00       |
| Αποσβέσεις περιόδου                 | 0,00       | 0,00     | 2,11      | 1.360,00  | 5.885,52  | 0,00       |
| Μειώσεις περιόδου                   | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 | 0,00       | 0,00     | 16,88     | 23.150,20 | 58.466,82 | 0,00       |
| Αποσβέσεις περιόδου                 | 0,00       | 59,18    | 578,31    | 1.360,00  | 2.989,13  | 0,00       |
| Μειώσεις περιόδου                   | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 | 0,00       | 59,18    | 595,19    | 24.510,20 | 61.455,95 | 0,00       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία:</b>            |            |          |           |           |           |            |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 | 228.490,32 | 0,00     | 4,25      | 6.233,35  | 3.466,61  | 0,00       |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 | 228.490,32 | 6.352,42 | 13.445,94 | 4.873,35  | 7.974,53  | 406.680,50 |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ<br>ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | Λογισμικά<br>προγράμματα |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως:</b>                 |                          |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020   | 13.973,53                |
| Προσθήκες                            | 7.769,00                 |
| Μειώσεις                             | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  | 21.742,53                |
| Προσθήκες                            | 6.281,65                 |
| Μειώσεις                             | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  | 28.024,18                |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>     |                          |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020   | 9.342,16                 |
| Αποσβέσεις περιόδου                  | 2.715,95                 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  | 12.058,11                |
| Αποσβέσεις περιόδου                  | 2.673,65                 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  | 14.731,76                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία:</b>             |                          |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  | 9.684,42                 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  | 13.292,42                |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Δάνεια και απαιτήσεις | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------|------------|------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις    | 42.218,48  | 18.832,40  |

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Πελάτες                                      | 1.128.750,37 | 2.311.010,63 |
| Γραμμάτια<br>εισπρακτέα                      | 11.665,84    | 1.783,14     |
| Επιταγές<br>εισπρακτέες                      | 3.055.972,81 | 1.255.291,71 |
| Επιταγές σε<br>καθυστέρηση                   | 17.741,39    | 13.804,66    |
| Επισφαλείς -<br>επίδικοι πελάτες             | 72.379,32    | 72.379,32    |
| Μείον: προβλέψεις<br>επισφαλών<br>απαιτήσεων | -71.939,92   | -71.939,92   |
|                                              | 4.214.569,81 | 3.582.329,54 |

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|------------|------------|
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 310,80     | 134,81     |

|                                                   |                 |                  |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Λογαριασμοί διαχ/σεως<br>προκαταβολών & πιστώσεων | 8.278,33        | 14.143,55        |
|                                                   | <b>8.589,13</b> | <b>14.278,36</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 550.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,21 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 665.500,00.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εταιρεία σχημάτισε την προβλεπόμενη βάση των διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, το ύψος της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχονταν σε € 40.994,50.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Α) Χρόνος λήξεως<br/>δανειακών υποχρεώσεων</b> |                         |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                            | <b>Τραπεζικά δάνεια</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>                       |                         |
| Έως 1 έτος                                        | 891.548,80              |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου<br/>τμήματος</b>         | <b>891.548,80</b>       |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>                       |                         |
| 1 έως 2 έτη                                       | 927.227,06              |
| 2 έως 5 έτη                                       | 782.094,71              |
| Άνω των 5 ετών                                    | 0,00                    |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου<br/>τμήματος</b>         | <b>1.709.321,77</b>     |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                              | <b>2.600.870,57</b>     |

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 143.904,29 αφορούν καταθέσεις μετόχων.

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις  | 31.12.2021          | 31.12.2020        |
|------------------------|---------------------|-------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 246.059,40          | 342.673,32        |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 1.907.513,67        | 610.090,40        |
| Επιταγές πληρωτέες     | 2.932,80            | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>2.156.505,87</b> | <b>952.763,72</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                           | 20.483,53         | 27.217,22         |
| Δικαιούχοι αμοιβών                                      | 19.629,68         | -12.055,44        |
| Πιστωτές διάφοροι                                       | 6.314,19          | -6.846,18         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 891.548,80        | 457.048,85        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>937.976,20</b> | <b>465.364,45</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

### 11.α Λειτουργικά έσοδα:

|                       | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 14.011.986,09 | 9.960.683,55 |

### 11.β Λειτουργικά έξοδα:

|                                                       | 31.12.2021           | 31.12.2020          |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Κόστος αποθεμάτων                                     | 11.044.466,27        | 7.860.278,87        |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                          | 583.740,17           | 539.767,19          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                              | 51.510,00            | 34.019,35           |
| Παροχές τρίτων                                        | 338.031,02           | 284.561,03          |
| Φόροι – Τέλη                                          | 31.214,46            | 25.408,53           |
| Διάφορα έξοδα                                         | 403.382,27           | 299.306,38          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                                | 268.684,77           | 203.819,69          |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7.660,27             | 9.963,58            |
| Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως                             | 5.370,89             | 0,00                |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                                  | <b>12.734.060,12</b> | <b>9.257.124,62</b> |

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

|                               |               |              |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Κόστος πωλήσεων               | 11.044.466,27 | 7.860.278,87 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 233.291,82    | 181.066,88   |

|                                   |                      |                     |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης        | 1.187.617,26         | 1.010.778,19        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 268.684,77           | 203.819,69          |
|                                   | <b>12.734.060,12</b> | <b>9.255.943,63</b> |

#### 11.γ Λοιπά έξοδα & ζημίες:

|                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις  | 242,20           | 0,00             |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 11.507,21        | 39.417,69        |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα    | 0,01             | 730,14           |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων          | 0,00             | 29.124,50        |
|                                     | <b>11.749,42</b> | <b>69.272,33</b> |

#### 11.δ Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων:

|                                    | 31.12.2021  | 31.12.2020  |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 0,00        | 0,00        |
|                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

#### 11.ε Λοιπά έσοδα & κέρδη:

|                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 1.468,42         | 8.047,06         |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα    | 9.126,24         | 35.333,19        |
|                                     | <b>10.594,66</b> | <b>43.380,25</b> |

### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

### 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 17         | 16         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 1          | -          |
| Σύνολο                  | <b>18</b>  | <b>16</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                          | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί                                   | 476.881,89        | 432.660,93        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                  | 104.758,28        | 105.606,26        |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 2.100,00          | 1.500,00          |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία  | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>583.740,17</b> | <b>539.767,19</b> |

### 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

**15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις για την εταιρεία.

**β) Εγγυήσεις**

Έχουν χορηγηθεί δύο εγγυητικές επιστολές από την Εθνική Τράπεζα ποσού € 530.000

και μία εγγυητική επιστολή από την ALPHA BANK ποσού € 70.000.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν

**Αθήνα 30 Απριλίου 2022**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ Φ-355079**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΙΟΥ  
ΑΔΤ Ρ-553306**

**ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ-578702  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 85921**