**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥπηρεσίαΓ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,25/05/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2319952

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο: **UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16117634000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**

**Ανακοινώνει ότι :**

Την **25/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2867604**, η αρίθ: 11884 / 12/03/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 22/01/2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16117634000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.**

**Νεκτάριος Βαβάσης**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ 11.884**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4541/2018**

**----------**

Στα Χιονάτα σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή, στο ιδιόκτητο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στα Χιονάτα, παρουσιάστηκε σε εμένα τη συμβολαιογράφο Πρόννων, με έδρα τα Χιονάτα ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗ, συζ. ΚΩΣΤΑ ΖΑΠΑΝΤΗ, ΑΦΜ 041731476, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και κάτοικο Αργοστολίου, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο

ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και της ΑΓΑΘΗΣ**,** Α.Φ.Μ. 052625060, Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, που γεννήθηκε στο ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ στις 1/11/1958, και κατοικεί στα ΛΟΥΡΔΑΤΑ, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Σ 896154 που εκδόθηκε την 8/10/1997 από το ΤΜ. ΑΣΦ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος και διαχειριστής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και τον διακριτικό τίτλο

“UNIQUE VILLAS ΕΡΕ” που εδρεύει στο Δήμο Αργοστολίου και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 16117634000 και Α.Φ.Μ. 099850498 Της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου , όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο με αριθμό πρωτοκ. 1198172.1752440/6-10-2020 εγγραφο εκπροσώπησης , που εκδοθηκε από το Επιμελητήριο Κεφαλληνίας-Ιθάκης.

Ο ανωτέρω ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε ότι με την με αριθμό 5080/16-4-2003 πράξη μου συνέστησε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης στην Ελλάδα με την επωνυμία ΄΄ΙΟΝΙΑΝ ΕΣΚΕΙΠ μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης΄΄ και τον διακριτικό τίτλο ΄΄ΙΟΝΙΑΝ ESCAPE ΕΠΕ΄΄ σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην άνω πράξη μου.

Η εταιρεία αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας και έλαβε αριθμό Μητρώου 80/2003 και σε περίληψη στο υπ΄αριθμόν 3589/12-5-2003 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθμόν 6625/4-4-2006 πράξη μου που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθμό 80α/26-3-2006 σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 3642/30-5-2006 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της ορίζοντας ότι η επωνυμία της εν λόγω ΕΠΕ θα είναι ΄΄UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ΄΄ και με διακριτικό τίτλο ΄΄UNIQUE VILLAS ΕΠΕ΄΄ ενώ διατηρήθηκαν σε πλήρη ισχύ όλοι οι υπόλοιποι όροι και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 5080/2003 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού των πράξεών μου).

Στη συνέχεια με βάση την από 22-1-2021 απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, αποφασίστηκε η προσαρμογή του καταστατικού της άνω εταιρείας στις διατάξεις του ν. 4541/2018. Ήδη σήμερα με το παρόν κωδικοποιείται και τροποποιείται για τον άνω σκοπό το καταστατικό της πιο πάνω εταιρείας το οποίο πλέον θα έχει επί λέξει ως εξής:

*" **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'***

***ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ***

***ΑΡΘΡΟ 1***

*Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία " **UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** " και διακριτικό τίτλο ¨**UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε"** Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται: **"UNIQUE VILLAS SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY "** και διακριτικό τίτλο **"UNIQUE VILLAS SINGLE MEMBER LLC "***

***ΑΡΘΡΟ 2***

*Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργοστολίου , με γραφεία της στην Τοπική Κοινότητα Λουρδάτων Κεφαλληνίας .*

*Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.*

***ΑΡΘΡΟ 3***

*Σκοπός της εταιρείας είναι:*

*α)Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων ως και ανεξάρτητων κατοικιών.*

*β)Η μίσθωση, εκμίσθωση με οποιονδήποτε τρόπο της στην παρ. 1 επιχειρήσεως όπως επίσης και χερσαίων , εναέριων και θαλάσσιων μέσων μεταφοράς τουριστών.*

*γ)Η οργάνωση και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδίων.*

*δ)Η εκτέλεση τουριστικών έργων ή έργων για εξυπηρέτηση τουριστικών σκοπών.*

*ε)Η ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως επί ακινήτων της εταιρίας για τουριστική εκμετάλευση.*

*στ)Κάθε άλλη συναφής προς τις πιο πάνω ξενοδοχειακή ή τουριστική εργασία ή υπηρεσία και*

*ζ)Η εμπορία διαφόρων τουριστικών ειδών καθώς και η εισαγωγή στην Ελλάδα και η εξαγωγή στο εξωτερικό παρομοίων ειδών και η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού ή εσωτερικού .*

*Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.*

***ΑΡΘΡΟ 4***

*Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του με αριθμό 5.080/2003 συμβολαιογραφικού καταστατικού συστάσεώς της, της συμβολαιογράφου Πρόννων Καλλιόπης Κουρκουμέλη, στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης που έγινε στις 12.5.2003 (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε 3589/12.5.2003) και λήγει την 12.5.2033 Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.*

***ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'***

***ΑΡΘΡΟ 5***

*Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, το οποίο κατά ρητή βεβαίωση τού εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο*

*της εταιρείας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο μοναδικός εταίρος, Διονύσιος Κούμουδος του Ευαγγέλου και της Αγάθης, γεννηθείς στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας το έτος 1958 , επιχειρηματίας, κάτοικος Λουρδάτων Κεφαλληνίας με Α.Φ.Μ 052625060 της Δ.Ο.Υ Αργοστολίου,ηλεκτρονική διεύθυνση dennis@uniquekefalonia.com με Α.Δ.Τ Σ 896154 που εκδόθηκε στις 8.10.1997 από το Τ.Α Αργοστολίου, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ και ανέλαβε και τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.*

## *ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'*

## *ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

### *ΑΡΘΡΟ 6*

*Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.*

*Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις τού μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.*

*Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα:*

*α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.*

*β) Για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.*

*γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.*

*δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας*

*ε)Για παράταση της διαρκείας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση,*

*στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.*

***ΑΡΘΡΟ 7***

*Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.*

*Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση του εταίρου είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.*

*Αν ο μοναδικός εταίρος συμφωνεί, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του Ν.3190/1955. Εφόσον ο εταίρος είναι παρών λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.*

*Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί ο μοναδικός εταίρος.*

***ΑΡΘΡΟ 8***

*Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.*

*Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.*

*Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.*

***ΑΡΘΡΟ 9***

*1: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο,Διονύσιο Κούμουδο*

*του Ευαγγέλου και της Αγάθης , ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.*

*2: Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.*

*Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.*

*3: Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:*

*α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές του εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου.*

*β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος,*

*γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.*

*Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.*

***ΑΡΘΡΟ 10***

*Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.*

***ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'***

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ***

***ΑΡΘΡΟ 11***

*1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.*

*2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.*

*3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.*

*Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με*

*το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.*

***ΑΡΘΡΟ 12***

*Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τού μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.*

***ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'***

***ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ***

***(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)***

***ΑΡΘΡΟ 13***

*Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.*

***ΑΡΘΡΟ 14***

*1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.*

*2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών*

*Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.*

*3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.*

***ΑΡΘΡΟ 15***

*1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.*

*2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.*

*Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.*

*3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.*

***ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'***

***ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

***ΑΡΘΡΟ 16***

*Η εταιρεία λύεται:*

*1. α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.*

*β) με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.*

*γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση του μοναδικού εταίρου.*

*δ)Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.*

*ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει, με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.*

*2. Η εταιρία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου εταίρου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.*

*3.Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.*

*4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.*

*Η Συνέλευση του εταίρου καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.*

*7. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.*

## ***ΑΡΘΡΟ 17***

*1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, Διονύσιος Κούμουδος του Ευαγγέλου και της Αγάθης , ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".*

*2. Έργο τού εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.*

*3. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή."*

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε επτά (7) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1 ευρώ για το πρωτότυπο και 2 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 91 Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 21,84.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενη, οι οποία βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο/η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ