Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.05.24 14:37:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/05/2022
Αριθ. Πρωτ.:2632622

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ**, το διακριτικό τίτλο **SONEL ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1885501000**.

Την **24/05/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2866699 οι εγκεκριμένες από την 10/05/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2866700 η από 10/05/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ δτ KSI GREECE»**, Α.Φ.Μ. 800478384-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 124668803000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 171.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχουν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις, αποσβέσεις επί της αξίας κτήσεως του λογαριασμού του ενεργητικού "Ακίνητα" συνολικού ποσού ευρώ 291.546,20, με συνέπεια η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 291.546,20.

2. Ο λογαριασμός "Δάνεια" ύψους ευρώ 1.640.351,85 που αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας έχει υπολογιστεί σύμφωνα με νέο διακανονισμό των δανείων και σχέδιο αποπληρωμής που είναι υπό διαπραγμάτευση μέσα στη χρήση 2022 με την εκπρόσωπο τράπεζα των ομολογιούχων και εκδότη των τραπεζικών δανείων. Σύμφωνα με τις εν ισχύ δανειακές συμβάσεις κατά την 31.12.2021 το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι πληρωτέο μέσα στη χρήση 2022 με συνέπεια ο λογαριασμός "Δάνεια" να εμφανίζεται αυξημένος κατά ευρώ 1.640.351,85 και ο λογαριασμός "Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων" ισόποσα μειωμένος. Να σημειωθεί ότι δεν υπάρχει σχετική επίδραση στη καθαρή θέση της εταιρείας.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη

διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές

διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 563.000,00 που έχει δοθεί ως δάνειο σε συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας. Ποσό ευρώ 320.000 δόθηκε τις χρήσεις 2016 και 2017 με τις συναλλαγές να εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κωδ. Ν. 2190/1920. Ποσό ευρώ 510.000 δόθηκε τις χρήσεις 2018, 2020 και 2021 με τις συναλλαγές να εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 99. Οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 20η Ιουνίου 2020, την 31η Δεκεμβρίου 2020 και την 31η Μαΐου 2021. Ο ανωτέρω λογαριασμός μειώθηκε τη χρήση 2020 μέσω εξόφλησης ποσού ευρώ 7.000,00 ενώ στη χρήση 2021 μέσω συμψηφισμού υποχρεώσης μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2021 ποσού ευρώ 260.000,00.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2 που περιγράφεται στη παράγραφο βάση για γνώμη με επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25, Μαρούσι Φράγκων 6-8 546 26, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 21 Απριλίου 2022 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Θεόδωρος Εμμ. Φανουργιάκης ΑΜ ΣΟΕΛ 47511

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ"SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ". ΑΡΜΑΕ 33311/04/Β/95/157 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1885501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ης Μαΐου 2021

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό ισχύει σήμερα υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές για συζήτηση και έγκριση τους.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση 2021 ήταν μία σημαντική για την πορεία της επιχείρησης χρήση. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 11.052.744,33 ευρώ και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής διαμορφώθηκαν ως εξής :

- Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης 2.152.957,07 €
- Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης 749.765,39 €
- Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ αποσβέσεων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων 1.065.812,21 €
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων 756.798,51 €

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και βελτιωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, δεδομένης της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας.

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε τους πιο κάτω βασικού δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποτελεσματικότητας για πληρέστερη ενημέρωση σας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης(ποσά σε ευρώ)

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.368.652	**38,73%**	2.032.980	**34,50%**
Σύνολο ενεργητικού	6.116.221		5.893.309	
Πάγιο ενεργητικό	3.740.215	**61,15%**	3.852.976	**65,38%**
Σύνολο ενεργητικού	6.116.221		5.893.309	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.911.306	**90,84%**	2.724.222	**85,96%**
Σύνολο υποχρεώσεων	3.204.916		3.169.088	
Σύνολο υποχρεώσεων	3.204.916	**52,40%**	3.169.088	**53,77%**
Σύνολο παθητικού	6.116.221		5.893.309	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας σε ίδια κεφάλαια και την δανειακή της εξάρτηση .

Ίδια κεφάλαια	2.911.306	**77,84%**	2.724.222	**70,70%**
Πάγιο ενεργητικό	3.740.215		3.852.976	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.368.652	**151,39%**	2.032.980	**174,25%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.564.564		1.166.697	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	749.765	**6,78%**	576.260	**5,61%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.052.744		10.268.504	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	2.152.957	**19,48%**	1.771.690	**17,25%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.052.744		10.268.504	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η παρουσία κερδοφόρων αποτελεσμάτων στη χρήση 2021 όπως και στη χρήση 2020 και η παραμονή σε αυξημένο θετικό EBITDA (1.065.812,21 €), αποτελεί κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας θετικό αποτέλεσμα ως προς τις ενέργειές της για τη περαιτέρω αύξηση των καθαρών κερδών και κατά το έτος 2022. Η εταιρεία λοιπόν ευελπιστεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και επαναφορά της το 2022 σε ακόμη μεγαλύτερη κερδοφορία.
Η ταμειακή ρευστότητα που δημιουργείται με την ανακύκλωση των αποθεμάτων, δεδομένου ότι οι πωλήσεις πραγματοποιούνται με βραχυπρόθεσμη πίστωση, σε συνδυασμό με την επιλεκτική και μετά από έρευνα παροχή πιστώσεων, επιτρέπει στην εταιρεία να ανταπεξέρχεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χωρίς ιδιαίτερους πιστωτικούς κινδύνους. Βέβαια, λόγω της αστάθειας της αγοράς και των γενικότερων κινδύνων που γεννώνται από τις συνθήκες αυτές, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή που η Διοίκηση της εταιρείας έχει υπόψη της, σε μόνιμη βάση ελέγχει τις κινήσεις της και πιστεύει ότι είναι προετοιμασμένη για την αντιμετώπιση των όποιων προβλημάτων ανακύψουν. Επίσης, η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για το διακανονισμό των δανειακών της υποχρεώσεων με την τράπεζα EUROBANK με Τροποποιήσεις των όρων των δανείων με άλλους ευνοϊκότερους για την εταιρεία.

Επίσης όλες οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ και συνεπώς η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

3.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

4.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα με μορφή παραγώγων .

5.Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητα και κατοχή της τα εξής ακίνητα:
Αγροτεμάχιο 9.608,15 τ.μ εις θέση Ντοροβατέζα του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής.
Στα εν λόγω αγροτεμάχια έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Επί των συγκεκριμένων ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις από την EUROBANK € 5.483.000,00 για την εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων , το ύψος των οποίων την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 1.833.351,85.

6.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει ξένο συνάλλαγμα και όλες οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της είναι σε ευρώ. Επίσης οι πωλήσεις της γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

8. Διαχείριση κινδύνων

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μόνο σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω κυρίως του μεγάλου εύρους των πελατών της.
Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.
Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό αλλά και τις προαναφερθείσες ενέργειες διακανονισμού των δανειακών υποχρεώσεων, δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό το μεγαλύτερο μέρος του οποίου είναι με σταθερά επιτόκια και κατά συνέπεια η έκθεση στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων δεν κρίνεται ουσιώδης.

ε. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19

Για την χρήση 2021 ο covid-19 δεν είχε καμία επίπτωση στην οικονομική πορεία της εταιρείας. Όσον αφορά την επόμενη χρήση 2022 και σε σχέση με τον κίνδυνο από την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-

19 η εταιρεία μας έχει λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού της, και η οικονομική της πορεία θα είναι βελτιωμένη σε σχέση με τη χρήση 2021, με περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών.

9. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία , όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 ήτοι τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Μαρκόπουλο, 20 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Δέσποινα Καλύβη Ιωακειμοπούλου
ΑΔΤ: ΑΚ 517499

Τα μέλη

1. Σοφία Καλύβη Ιωακειμοπούλου
ΑΔΤ: ΑΗ 616749

2. Αθανάσιος Μιχαήλ Κομπογεννητάκης
ΑΔΤ: ΑΚ 102384

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρουμε στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 21 Απριλίου 2022.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25, Μαρούσι Φράγκων 6-8 546 26, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 21 Απριλίου 2022 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Θεόδωρος Εμμ. Φανουργιάκης ΑΜ ΣΟΕΛ 47511

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021

SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 – 26η εταιρική χρήση (01/01/2021 – 31/12/2021)
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33311/04/Β/95/157 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 1885501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.580.719,88	3.674.683,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	159.495,48	178.292,01
Σύνολο		**3.740.215,36**	**3.852.975,56**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		7.354,22	7.354,22
Σύνολο		**7.354,22**	**7.354,22**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.747.569,58**	**3.860.329,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		572.168,46	359.799,88
Προκαταβολές για αποθέματα		581.712,72	216.848,01
Σύνολο		**1.153.881,18**	**576.647,89**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	559.828,74	614.973,75
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	616.317,69	639.927,95
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.3	30.819,09	7.498,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	7.805,05	193.931,50
Σύνολο		**1.214.770,57**	**1.456.331,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.368.651,75**	**2.032.979,66**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.116.221,33**	**5.893.309,44**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (62.860 Μετοχές των 18,80 ευρώ)		1.181.768,00	1.181.768,00
Σύνολο	8	**1.181.768,00**	**1.181.768,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		99.983,99	78.787,55
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.039.737,36	1.039.737,36
Αποτελέσματα εις νέο		589.816,43	423.928,79
Σύνολο		**1.729.537,78**	**1.542.453,70**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.911.305,78**	**2.724.221,70**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.640.351,85	2.002.390,77
Σύνολο		**1.640.351,85**	**2.002.390,77**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	193.000,00	188.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	887.029,47	558.145,15
Φόρος Εισοδήματος		82.644,14	110.996,23
Λοιποί φόροι και τέλη		11.887,83	11.696,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		25.150,54	26.417,29
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	354.900,62	263.973,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.951,10	7.468,46
Σύνολο		**1.564.563,70**	**1.166.696,97**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.204.915,55**	**3.169.087,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**6.116.221,33**	**5.893.309,44**

SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 – 26η εταιρική χρήση (01/01/2021 – 31/12/2021)
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33311/04/Β/95/157 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 1885501000

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	11.052.744,33	10.268.503,87
Κόστος πωλήσεων	11	(8.899.787,26)	(8.496.814,36)
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.152.957,07**	**1.771.689,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.438,02	66.768,51
Έξοδα διοίκησης	12	(682.930,19)	(609.984,89)
Έξοδα διάθεσης	12	(634.437,24)	(490.472,82)
Άλλα έξοδα και ζημίες		(12.629,61)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(1.491,41)	(100.511,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		716,12	4.395,37
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**842.622,76**	**641.884,58**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	(85.824,25)	(94.971,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**756.798,51**	**546.913,23**
Φόρος εισοδήματος		(166.982,08)	(122.182,39)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**589.816,43**	**424.730,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κου**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.844.941,00	78.787,55	1.039.737,36	(663.975,05)	2.299.490,86
Μεταβολές στοιχείων περιόδου	(663.173,00)	0,00	0,00	663.173,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	424.730,84	424.730,84
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.181.768,00**	**78.787,55**	**1.039.737,36**	**423.928,79**	**2.724.221,70**
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.181.768,00	78.787,55	1.039.737,36	423.928,79	2.724.221,70
Μεταβολές στοιχείων περιόδου	0,00	21.196,44	0,00	(21.196,44)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(402.732,35)	(402.732,35)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	589.816,43	589.816,43
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.181.768,00**	**99.983,99**	**1.039.737,36**	**589.816,43**	**2.911.305,78**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ερατοσθένους ΒΙΟΠΑ Μαρκοπούλου 19003

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 33311/04/Β/95/157

ΓΕ.ΜΗ.: 1885501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια: 25 έτη
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπά πάγια στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

1. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ευρώ 1.640.351,85 δανειακών υποχρεώσεων προς την Eurobank Ergasias. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ευρώ 193.000,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	674.672,70	4.305.247,35	815.828,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	71.383,91	106.663,18
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**674.672,70**	**4.376.631,26**	**922.491,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	(1.204.089,82)	(718.983,09)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(172.530,59)	(25.216,77)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**(1.376.620,41)**	**(744.199,86)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**674.672,70**	**3.000.010,85**	**178.292,01**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	674.672,70	4.376.631,26	922.491,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	84.210,00	26.219,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**674.672,70**	**4.460.841,26**	**948.711,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			

Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	(1.376.620,41)	(744.199,86)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(178.173,67)	(45.015,78)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**(1.554.794,08)**	**(789.215,64)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**674.672,70**	**2.906.047,18**	**159.495,48**

Σημειώνεται ότι:

Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις (Σημειώσεις 9.1)

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	421.759,43	368.744.48
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	138.069,31	246.229,27
Σύνολο	**559.828,74**	**614.973.75**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Δημόσιο	53.317,69	50.200,69
Απαιτήσεις κατά μετόχων – μελών Δ.Σ.	563.000,00	589.727,26
Σύνολο	**616.317,69**	**639.927,95**

7.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Ασφάλιστρα	14.630,01	332,14
Δαπάνες-συνδρομές πληροφοριακών συστημάτων	12.704,79	3.292,55

Φόροι-Τέλη	3.422,50	3.422,50
Διάφορα έξοδα	61,79	451,38
Σύνολο	**30.819,09**	**7.498,57**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	569,67	1.570,13
Καταθέσεις όψεως	7.235,38	192.361,37
Σύνολο	**7.805,05**	**193.931,50**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 62.860 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 18,80 € η κάθε μία και ανέρχεται σε 1.181.768,00 €.

Το τακτικό αποθεματικό 99.983,99 € σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Το αφορολόγητο αποθεματικό 1.032.500,00 € σχηματίστηκε από την επιχορήγηση του ν. 3299/2004 για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Το αφορολόγητο αποθεματικό 7.237,36 € είναι αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο και συγκεκριμένα από τόκους καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού που φορολογήθηκαν με 15%.

Στην προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 663.175,00 σε διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων μέσω της μείωσης της ονομαστικής τιμής της μετοχής κατά €10,55.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού την 31.12.2021 € 1.833.351,85 για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 5.483.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 3.580.719,88.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος (-2022)	193.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**193.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη (2023+2024)	500.000,00
2 έως 5 έτη (2025+2026+2027)	810.000,00
Άνω των 5 ετών (2028-)	330.351,85

Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.640.351,85**
Γενικό Σύνολο	**1.833.351,85**

γ) Διακανονισμός δανεισμού

Αναλυτικός Πίνακας Συμφωνίας/Εγκρισης της Τράπεζας EUROBANK-ERGASIAS διακανονισμού του υπολοίπου των δανείων όπως έχει διαμορφωθεί την 31ης Δεκεμβρίου 2021 για την περίοδο από 01/01/2022 μέχρι 31/12/2028				
ΕΤΗ	**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΤΟΚΟΙ**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**
2022	193.000,00	63.490,00	**256.490,00**	**1.640.351,85**
2023	240.000,00	55.813,00	**295.813,00**	**1.400.351,85**
2024	260.000,00	46.903,00	**306.903,00**	**1.140.351,85**
2025	260.000,00	37.543,00	**297.543,00**	**880.351,85**
2026	260.000,00	28.183,00	**288.183,00**	**620.351,85**
2027	290.000,00	18.418,00	**308.418,00**	**330.351,85**
2028	330.351,85	7.978,00	**338.329,85**	**0,00**

Ο ανωτέρω πίνακες β) και γ) έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με νέο προσχέδιο αποπληρωμής στα πλαίσια νέου διακανονισμού των δανείων που είναι υπό διαπραγμάτευση μέσα στη χρήση 2022 με την εκπρόσωπο τράπεζα των ομολογιούχων και εκδότη των τραπεζικών δανείων.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	760.226,78	521.275,15
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	126.802,69	36.870,00
Σύνολο	**887.029,47**	**558.145,15**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	62.328,39	0,00
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	67.000,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	225.572,23	263.973,11
Σύνολο	**354.900,62**	**263.973,11**

10. Έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.633.979,65	9.928.241,71
Πωλήσεις Υπηρεσιών	418.764,68	340.262,16
Έσοδα από ενοίκια	20.400,00	20.400,00
Σύνολο	**11.073.144,33**	**10.288.903,87**

11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Αποθέματα έναρξης	359.799,88	297.715,67
Αγορές χρήσης	9.112.155,84	8.558.898,57
Αποθέματα τέλος	(572.168,46)	(359.799,88)
Σύνολο	**8.899.787,26**	**8.496.814,36**

12. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(652.565,44)	(521.622,00)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(25.540,39)	(13.128,99)
Παροχές Τρίτων	(190.155,69)	(131.687,75)
Φόροι και Τέλη	(55.836,63)	(52.569,33)
Διάφορα Έξοδα	(170.079,83)	(183.702,28)
Τόκοι και συναφή έξοδα	(85.824,25)	(94.971,35)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	(223.189,45)	(197.747,36)
Σύνολο	**(1.403.191,68)**	**(1.195.429,06)**

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	29.490,82
Αποτελέσματα εις Νέο	560.325,61
Σύνολο	**589.816,43**

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	25	22
Σύνολο	**25**	**22**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	(451.570,69)	(405.598,67)
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	(104.638,30)	(101.493,30)
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	(15.191,45)	(14,530,03)
Αποζημιώσεις έμμισθου προσωπικού	(81.165,00)	0,00
Σύνολο	**(652.565,44)**	**(521.622,00)**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις:

	Υπόλοιπα 31/12/2020	Χορηγήσεις 2021	Επιστροφές 2021	Υπόλοιπα 31/12/2021
Σε διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ.	583.000,00	240.000,00	327.000,00	496.000,00
	583.000,00	**240.000,00**	**327.000,00**	**496.000,00**

17. Συναλλαγες με συνδεμένα μέρη

	31/12/2021	31/12/2020
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί σε δύο (2) μέλη του Δ.Σ. που εργάζονται στην εταιρεία με εργασιακή σχέση.	184.704,09	85.497,34

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2021 υπάρχουν σε ισχύ εγγυητικές επιστολές κάλυψης υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 127.700,00.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2016 έως 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Για τη χρήση 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα για τη χρήση 2021.

Μαρκόπουλο, 20 Απριλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δέσποινα Καλύβη Ιωακειμοπούλου	**Σοφία Καλύβη Ιωακειμοπούλου**	**Παντελής Βασιλείου Μαρκογιαννάκης**
ΑΔΤ: ΑΚ 517499	ΑΔΤ: ΑΗ 616749	ΑΔΤ: ΑΗ 015057 Α' ΤΑΞΗΣ: 0000787

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το παρών προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αποτελείται από τέσσερις (17) σελίδες είναι αυτό που αναφέρουμε στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 21 Απριλίου 2022.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25, Μαρούσι Φράγκων 6-8 546 26, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 21 Απριλίου 2022 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Θεόδωρος Εμμ. Φανουργιάκης ΑΜ ΣΟΕΛ 47511