ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά,24/05/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2626102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2866473**, η από 15/04/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία **τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού** της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 161233458000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της
Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Σαββάκης Δημήτριος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ ΣΦΑΚΙΩΝ 0, 73011, ΧΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.312

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 40.000,00 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΤΙΜΗΜΑ 40.000,00 ΕΥΡΩ

(ήτοι ευρώ 20.000,00 + 20.000,00)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Αμερικής αριθμός 23 (4ος όροφος), σε μένα το Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗ,** που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Αμερικής αριθμός 23 (4ος όροφος), με Α.Φ.Μ. 067773457 και Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **αφ' ενός: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ του Σταύρου και της Εύας- Μαρίας,** δικηγόρος (Α.Μ. 34545 Δ.Σ. Αθηνών) που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 08/06/1983, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 48-50, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 493741 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 31.01.2002 από το Τ.Α.

Χανίων, με Α.Φ.Μ.: 120227446 - Δ.Ο.Υ.: Δ’ Αθηνών, η οποία ενεργεί στο παρόν **α) για τον εαυτό της ατομικά και για δικό της λογαριασμό και β) ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, κατ’ εντολή επ’ ονόματι και για λογαριασμό του TOMASZ BARTLOMIEJ (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) (όνομα) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) (επίθετο) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ) (όνομα πατέρα) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) (επίθετο πατέρα) και της Βασιλικής ΙΩΑΚΕΙΜ,** ιδιωτικού υπαλλήλου, γεννημένου στη SRODA SLASKA (ΣΤΡΟΝΤΑ ΣΛΑΣΚΑ) Πολωνίας στις 30/01/1983, μονίμου κατοίκου Wroclaw (Βρότσλαβ) Πολωνίας, επί της οδού Wiejska (Βιέσκα) 4, SrodaSlaska (ΣτρόνταΣλασκα) 55-300 και προσωρινά διαμένων στην Αθήνα επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 48-50, κατόχου του με αριθμό ER3803054 διαβατηρίου της Δημοκρατίας της Πολωνίας που εξεδόθη από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας της Πολωνίας στις 19/04/2019 και ισχύει μέχρι 19/04/2029, με Α.Φ.Μ.: 176817460 - Δ.Ο.Υ.: Κατοίκων Εξωτερικού, **δυνάμει του με αριθμό 1.140/26-11-2021 πληρεξουσίου μου,** το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε καθ’ οιονδήποτε άλλο τρόπο έχει παύσει να ισχύει η ανωτέρω δοθείσα εντολή και πληρεξουσιότητα, κατά δήλωση της άνω εντολοδόχου, οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία **«οι πωλητές»** και **αφετέρου: η κα ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ του Χαράλαμπου και της**

Κωνσταντινιάς, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στην Κατερίνη Πιερίας στις 01/01/1962, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αρτέμιδος αριθμός 34, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΖ536054/11-12-2007 του Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 054442606, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η αγοράστρια».**

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν **1) ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ του Σταύρου και της Εύας- Μαρίας και 2) TOMASZ BARTLOMIEJ (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) (όνομα) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) (επίθετο) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ) (όνομα πατέρα) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) (επίθετο πατέρα) και της Βασιλικής ΙΩΑΚΕΙΜ,** δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (και σε πιστή απόδοση στην Ελληνική, «ΣΑΟΥΘΚΡΕΤΑΝΧΟΛΙΝΤΕΪΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») **και τον διακριτικό τίτλο «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»** (και σε πιστή απόδοση στην Ελληνική, «ΣΑΟΥΘΚΡΕΤΑΝΧΟΛΙΝΤΕΪΣ ΙΚΕ»), που εδρεύει στον Δήμο Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης (Φραγκοκάστελλο Σφακίων Χώρας Σφακίων) και **έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού**

Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 161233458000 και Α.Φ.Μ. 801672375, Δ.Ο.Υ. Χανίων.

Η εν λόγω εταιρεία **έχει συσταθεί νομίμως, στις 22/10/2021** και το καταστατικό της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης (**Κ.Α.Κ.**): **161233458000,** όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν από 22/10/2021 – Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 161233458000/Α «ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ» της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για την σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ), της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος – Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης της οποίας εταιρείας το πρότυπο καταστατικό Ι.Κ.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης (Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α') ψηφιακά υπογραφείσα, **με εταιρικό κεφάλαιο** εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000,00 €), διαιρούμενο σε δώδεκα (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) το καθένα, τα οποία καλύφθηκαν και καταβλήθηκαν από τους μοναδικούς εταίρους αυτής, ως εξής: 1) ο Tomasz Bartlomiej Puklicz, του Mariusz και της Βασιλικής, κατέβαλε εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 €) μετρητά και έλαβε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) και 2) η Μαρία Παπαδάκη, του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας, κατέβαλε εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 €) μετρητά και έλαβε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €), η **διάρκειά** της ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, η οποία αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του καταστατικού στο ΓΕΜΗ και λήγει την 22/10/2033 με **σκοπό** τις εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ.4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους,

Η **διαχείριση και εκπροσώπηση** της εταιρείας ασκείται από την Μόνικα Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο από 22/10/2021 συνημμένο καταστατικό της ως άνω εταιρείας και σύμφωνα με την από 22/10/2021 – Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 161233458000/Β «Βεβαίωση» της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για την σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ), της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος – Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης, ψηφιακά υπογραφείσα και προσαρτώμενη στο παρόν, προσαρτωμένου δε στο παρόν του με αρ. πρωτ.: 1809429.2650127/07.04.2022 Πιστοποιητικού εκπροσώπησης που εκδόθηκε από το Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου ΧΑΝΙΩΝ, ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Σύμφωνα δε με ρητή υπεύθυνη δήλωση των εταίρων, μέχρι σήμερα η άνω εταιρία, δεν έχει λυθεί, δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση, δεν τροποποιήθηκε, ούτε κηρύχθηκε σε πτώχευση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε τέθηκε σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών η περιουσία της σε συνδυασμό και με το επίσης προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτ. 1809429.2650126/06.04.2022 Γενικού Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου ΧΑΝΙΩΝ, - Τμήμα Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η., ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Οι αφενός συμβαλλόμενοι, **αποφάσισαν δυνάμει της από 14/04/2022 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, την πώληση και μεταβίβαση συνολικώς τεσσάρων χιλιάδων (4.000) εταιρικών μεριδίων τους στην εταιρεία προς την αγοράστρια Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς, ώστε οι μοναδικοί εταίροι της να είναι οι 1) Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου Παπαδάκη και της Εύας – Μαρίας Παπαδάκη, 2) TOMASZ BARTLOMIEJ (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ), 3) Φωτεινή Υψηλάντη του Χαράλαμπου και της Κωνσταντινιάς, έκαστος των οποίων θα μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής**

αξίας ευρώ δέκα (10,00) και την σχετική τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.

Δυνάμει της άνω απόφασης σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, **ΚΑΘΕΝΑΣ από τους αφενός συμβαλλόμενους,** ο οποίος για συντομία θα ονομάζεται για συντομία «πωλητής» **από τα ανήκοντα εις αυτόν εταιρικά μερίδια** με όλα τα επ' αυτών και εξ' αυτών οποιαδήποτε δικαιώματά του προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και αξιώσεις του, ως και των αντιστοίχων υποχρεώσεων του, **ΠΩΛΕΙ, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει,** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αφετέρου συμβαλλόμενη **Φωτεινή Υψηλάντη του Χαράλαμπου και της Κωνσταντινιάς,** η οποία θα ονομάζεται για συντομία «αγοράστρια» **δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια της εταιρείας, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00) έκαστο** και του απομένουν τα υπόλοιπα τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια του της εταιρείας, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00), **αντί συνολικού τιμήματος ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00),** το οποίο ποσό θεωρείται και συνομολογείται μεταξύ «πωλητού/τριας» και «αγοράστριας» εύλογο, δίκαιο, αληθές και σύμφωνο με την πραγματική και αγοραία αξία των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων, και το οποίο καταβλήθηκε από την αγοράστρια προς κάθε πωλητή ολοσχερώς και αυθημερόν ως εξής:

1) Ποσό ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000,00) κατέβαλε η αγοράστρια προς την πωλήτρια Μαρία Παπαδάκη με κατάθεση- εμβάσματα και δη: α) έμβασμα ποσού ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) στον με αριθμό IBAN:

GR3201720500005050060029933 τραπεζικό λογαριασμό της πωλήτριας που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς από τον λογαριασμό με αριθμό GR3801409600960002340000781 που τηρεί η αγοράστρια στην Τράπεζα ALPHA BANK A.E., όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 11/04/2022 αποδεικτικό επιτυχούς καταχώρησης μεταφοράς χρημάτων, με ημερομηνία μεταφοράς 12/04/2022 με αριθμό συναλλαγής: 20220411096245B970, ποσού ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) και

β) έμβασμα ποσού ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) στον με αριθμό IBAN: GR3201720500005050060029933 τραπεζικό λογαριασμό της πωλήτριας που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς από τον λογαριασμό με αριθμό GR3801409600960002340000781 που τηρεί η αγοράστρια στην Τράπεζα ALPHA BANK A.E., όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 12/04/2022 αποδεικτικό επιτυχούς καταχώρησης μεταφοράς χρημάτων, με ημερομηνία μεταφοράς 13/04/2022 με αριθμό συναλλαγής: 20220412096049B862, ποσού ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00)

2) Ποσό ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000,00) κατέβαλε η αγοράστρια προς τον πωλητή TOMASZ BARTLOMIEJ PUKLICZ, με κατάθεση- έμβασμα του ανωτέρω χρηματικού ποσού στον με αριθμό IBAN:

PL56102052420000220204345831 τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή που διατηρεί στην Τράπεζα PKO Bank of Poland κατά δήλωσή τους από τον λογαριασμό με αριθμό IBAN: LU931070196900001978 που τηρεί η αγοράστρια στην Τράπεζα DZ PRIVATBANK στο Λουξεμβούργο (BIC: GENOLULL), όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 12-04-2022 αποδεικτικό μεταφοράς χρημάτων με αριθμό συναλλαγής: 100-8799027, ποσού ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου σε επίσημη μετάφραση αυτού γενομένης υπό της δικηγόρου Μαρίας Παπαδάκη, προσαρτάται στο παρόν.

Κατά συνέπεια, εξοφλείται πλήρως και ολοσχερώς, το τίμημα για την παρούσα πώληση και μεταβίβαση από τους αφενός συμβαλλόμενους πωλητές μη διατηρούντος από την αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια καμία απαίτηση ή αξίωση στο μέλλον για την ανωτέρω αιτία.

Ακόμα δήλωσαν οι πωλητές, ότι μεταβιβάζουν τα ανήκοντα σε αυτούς εταιρικά μερίδια στην αγοράστρια, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, και όπως η αξία τους προκύπτει από τα επιδειχθέντα στοιχεία της Εταιρείας, την ακρίβεια των οποίων εγγυώνται οι Πωλητές, και ότι υπόσχονται και εγγυώνται ότι αυτά είναι ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, φόρου οιασδήποτε μορφής, τέλους, δασμών, προστίμου, πρόσθετου βάρους ή προσαύξησης, ποινής ή συναφούς επιβάρυνσης, χρέους, ενεχυριάσεως, συντηρητικής ή αναγκαστικής κατασχέσεως, αναγκαστικής διαχείρισης και μεσεγγύησης, τρίτου εκνίκησης ή διεκδίκησης, δικαιώματος

πρώτης προσφοράς ή προτίμησης, δικαιώματος προαίρεσης (options) υπέρ τρίτων ή απαιτήσεων, δικαιωμάτων ή υποχρεώσεις τρίτων ή υπέρ τρίτων σχετικά με αυτά και παντός εν γένει νομικού ελαττώματος και πάσης αξιώσεως ή φιλονικίας.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ που διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλομένους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα δώδεκα χιλιάδες (12.000) μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ τα οποία αντιστοιχούν σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, μηδέν (0) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Η Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου Παπαδάκη και της Εύας – Μαρίας Παπαδάκη, κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

2. Ο TOMASZ BARTLOMIEJ (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ) κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

3. Η Φωτεινή Υψηλάντη του Χαράλαμπου και της Κωνσταντινιάς, κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Επιπλέον, οι Πωλητές δηλώνουν υπεύθυνα και **εγγυώνται ότι:**

1) Η Εταιρεία έχει συσταθεί και λειτουργεί νομίμως ως Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με το καταστατικό της και τις διατάξεις της κείμενης

νομοθεσίας. Επίσης, τηρεί νομίμως όλα τα απαραίτητα εταιρικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της. Η διοίκηση και λειτουργία της Εταιρείας ρυθμίζεται αποκλειστικά από το καταστατικό της και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της (εταίρων, διαχειριστή).

2) Η Εταιρεία δεν έχει λυθεί ή διαλυθεί, ούτε τελεί υπό εκκαθάριση ή παύση πληρωμών ή πτώχευση ή οποιοδήποτε καθεστώς συμφωνίας πιστωτών ή οποιοδήποτε άλλο καθεστώς αφερεγγυότητας, δεν έχει διοριστεί εκκαθαριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, σύνδικος, διοικητής, μεσεγγυούχος ή άλλο παρόμοιο όργανο σχετικά με την Εταιρεία, δεν έχει εκκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης ή άλλη διαδικασία συλλογικής ικανοποίησης των δανειστών της Εταιρείας ή επίτευξης συμφωνίας της Εταιρείας με πιστωτές της ή οποιαδήποτε άλλη μορφή αφερεγγυότητας της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πτωχευτικής ή προπτωχευτικής διαδικασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα (Νόμος 4738/2020, όπως ισχύει), ούτε έχει υποβληθεί από την Εταιρεία ή τους Πωλητές ή οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο αίτηση για οποιοδήποτε από τα παραπάνω, ούτε οι Πωλητές γνωρίζουν να επίκειται ή απειλείται η υποβολή τέτοιας αίτησης και δεν συντρέχει λόγος λύσεως της κατά το νόμο ή το καταστατικό της.

3) Οι Πωλητές ρητά αναγνωρίζουν και αποδέχονται διά του παρόντος ότι η διαχειρίστρια καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας της έως και σήμερα ασκεί τα καθήκοντά της σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας και δηλώνει ότι αποδέχεται όλες τις πράξεις και ενέργειές της. Τα πρακτικά των συνελεύσεων των εταίρων και του διαχειριστή, όπως είναι αναρτημένα στο Γ.Ε.ΜΗ., αντιπροσωπεύουν τα πρακτικά των συνελεύσεων και του διαχειριστή που έγιναν ως τώρα και οι υπογραφές που φέρονται σε όλα τα έγγραφα που περιλαμβάνουν τα παραπάνω πρακτικά είναι οι γνήσιες υπογραφές των προσώπων που αναφέρονται ότι τα υπέγραψαν καθώς και τα εξ αυτών εκδοθέντα ακριβή αντίγραφα κατατεθέντα ενώπιον αρμοδίων Αρχών. Η Εταιρεία και η διοίκηση της και εν γένει αντιπρόσωποι της εταιρείας δεν έχουν παραβεί το νόμο με πράξεις ή παραλείψεις τους.

4) Όλα τα υποχρεωτικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη σύσταση της μέχρι και σήμερα, έχουν τηρηθεί νόμιμα και κανονικά και τελούν υπό τον έλεγχο αυτής και απεικονίζουν την αληθινή και ακριβή οικονομική της κατάσταση.

5) Οι οικονομικές καταστάσεις είναι αληθείς, ακριβείς και απεικονίζουν πλήρως και ορθά και με ακρίβεια τη θέση, τα αποτελέσματα εργασιών, τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις απαιτήσεις και τις κερδοζημίες της Εταιρείας, σύμφωνα με τις νομοθετικές προϋποθέσεις και τα Λογιστικά Πρότυπα και δεν υπάρχει κανένα θέμα ουσιαστικής σημασίας το οποίο να μην έχει εμφανιστεί σωστά ή για το οποίο να μην

έχει γίνει η τυχόν κατά το Νόμο απαιτούμενη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις

Έτσι οι Πωλητές, αποξενώνονται και απεκδύονται από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των παραπάνω πωλούμενων εταιρικών μεριδίων και από κάθε επί αυτού, επί της Εταιρείας, του εταιρικού κεφαλαίου, της εταιρικής περιουσίας και των σε αυτά αναλογούντων κερδών δικαίωμά τους προσωπικό και πραγματικό, τίτλο και αγωγή του, αποκαθιστούν δε και αναγνωρίζουν την Αγοράστρια, αποκλειστική και απόλυτη κυρία, νομέα και κάτοχο των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων που πωλούνται και μεταβιβάζονται, δικαιούμενη όπως στο εξής νέμεται και διαθέτει αυτά από της υποβολής του παρόντος στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει ο νόμος, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, εκτός εάν άλλως ορίζει το καταστατικό της Εταιρείας, η οποία Αγοράστρια υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Πωλητών έναντι της Εταιρείας και των τρίτων.

Η Αγοράστρια, δηλώνει ότι **αποδέχεται** την προς αυτήν πώληση και μεταβίβαση και, αφού κατέβαλε στους Πωλητές ολόκληρο το τίμημα για τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας που μεταβιβάστηκαν, όπως αναφέρεται παραπάνω, παρέλαβε τα εταιρικά μερίδια στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της,

ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της Εταιρείας και **υπεισέρχεται** στην θέση των Πωλητών ως προς όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, που παρακολουθούν τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια, δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να νέμεται, διακατέχει και διαθέτει αυτά όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό εκάστοτε θα ισχύει.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του αρχικού πρότυπου καταστατικού ΙΚΕ.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατά τα λοιπά το ανωτέρω καταστατικό παραμένει ως έχει και κωδικοποιούμενο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»**. Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«SOUTHCRETANHOLIDAYS P.C.»**

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΣΦΑΚΙΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ.4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 22/10/2033.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ που διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας

δέκα (10,00) ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλομένους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα δώδεκα χιλιάδες (12.000) μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ τα οποία αντιστοιχούν σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, μηδέν (0) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Η Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου Παπαδάκη και της Εύας – Μαρίας Παπαδάκη, κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

2. Ο TOMASZ BARTLOMIEJ (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ) κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

3. Η Φωτεινή Υψηλάντη του Χαράλαμπου και της Κωνσταντινιάς, κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξωδικαστική εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Για αόριστη διάρκεια ο/η ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΟΝΙΚΑ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΑ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΧΑΝΙΑ, επί της οδού ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ ΣΦΑΚΙΩΝ, αρ.0, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ472084, Α.Φ.Μ. 147380115, επάγγελμα ΙΔΙΩΤ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) monikapapadaki89@gmail.com

Μεμονομένη εκπροσώπηση & Δέσμευση

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

2) Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το

άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά

Εγώ, ο συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στους συμβαλλόμενους ότι, με σκοπό τη λειτουργία του Αρχείου μου και την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των Πράξεων των αρμοδίων Αρχών και των όρων της παρούσης, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει, τα οποία επεξεργάζομαι, ήτοι, μεταξύ άλλων, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο. Οι συμβαλλόμενοι, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω διατήρηση, επεξεργασία και διαχείριση των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, αφού έλαβε γνώση και κατενόησαν τα δικαιώματά τους περί ενημερώσεως, προσβάσεως και αντιρρήσεων επ' αυτών εκ των άρθρων 11, 12 και 13 αντιστοίχως του νόμου 2742/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε …….. (…) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος

μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ..... αντιγράφ….. εισπράχθηκαν ευρώ .... Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ .....

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ …….

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(τέθηκαν υπογραφές)

Τ.Σ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ