ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,23/05/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2631061

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8579501000**.

Την **20/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2865866**, η υπ' αρίθ 707 / 04/05/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου Πορτοκαλάκη Ειρήνης, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 04/05/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 10 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8579501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 707

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 3.792.775,00 – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις τέσσερις (4) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ακαδημίας αριθμός 91-93 (6ος όροφος - γραφείο 4) σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Αθηνών Αττικής Ειρήνη Πορτοκαλάκη του Λεοντίου, με έδρα την Αθήνα, με ΑΦΜ 139913643, Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **Αφενός: 1)** ο Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ και της Κυριακής, μηχανολόγος μηχανικός, γεννημένος στον Πειραιά Αττικής στις 27/6/1955, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Ραβινέ αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 516716/2-11-2015 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Φιλοθέης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 021988010, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"** και το διακριτικό τίτλο "SOLISTICE Ε.Π.Ε.", που εδρεύει στο Δήμο

Αθηναίων Αττικής, οδός Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 998874130, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, και με αριθμό ΓΕΜΗ 007262401000, η οποία εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμό 16.964/6-12-2006 καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημ. Πετράκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 18945 και ειδικό 5162 στις 8/12/2006, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 13337/11-12-2006 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε α) με το υπ' αριθμό 17.668/11-6-2007 συμβόλαιο του ίδιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημ. Πετράκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 10108 και Ειδικό 2857 στις 15/6/2007, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 5112/18-6-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, β) με το υπ' αριθμό 17.817/20-7-2007 συμβόλαιο του ίδιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημ. Πετράκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 13129 και ειδικό 3675 στις 25/7/2007, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 8666/26-7-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, γ) με το υπ' αριθμό 18.855/8-7-2008 συμβόλαιο του ίδιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημ. Πετράκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα

βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 11518 και ειδικό 3301 στις 17/7/2008, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 7811/18-7-2008 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και δ) με την υπ' αριθμό 4.323/16-7-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζύγου Κωνσταντίνου Τομαρά, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 11945/2012 και Ειδικό Αριθμό 3570 στις 26/7/2012, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 7758/27-7-2012 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, με την οποία πράξη κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, ακριβές αντίγραφο του οποίου από το καταχωρημένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας με αρ. πρωτ. 1825954.2676226 προσαρτάται στην παρούσα. Ο άνω εμφανιζόμενος στην παρούσα Ιωάννης Παπαγρηγοράκης εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει της από 3/5/2022 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, για την οποία απόφαση συντάχθηκε το από 3/5/2022 πρακτικό συνεδριάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και η οποία εταιρεία κατά δήλωση του άνω εκπροσώπου της νομίμως λειτουργούσα μέχρι σήμερα, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμούν σε βάρος της τέτοιες αιτήσεις.

2) ο Βασίλειος Καραβάς του Μαρίνου και της Ειρήνης, μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής στις 23/9/1955,

κάτοικος Ηλιούπολης Αττικής, οδός Τσαούση αριθμός 25, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 634706/27-9-2018 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 011388345, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **"AIRTEC (AIPTEK) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το διακριτικό τίτλο "AIRTEC (AIPTEK) Α.Β.Ε.Τ.Ε.", που εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 180, με Α.Φ.Μ. 094400806, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, και με αριθμό ΓΕΜΗ 001629001000, η οποία εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμό 69.450/3-3-1993 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ξενοφώντος Τριαντάφυλλου, η οποία τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμό 69.488/29-3-1994 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου, και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 31/3/1994 με αριθμό μητρώου 30834/01/Β/94/147, μαζί με την με αριθμό 5219/31-3-1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψη του οποίου καταστατικού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 1131/1-4-1994 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε α) με την από 17/6/1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της

Νομαρχίας Αθηνών στις 25/10/1994, μαζί με την με αριθμό 16042/1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6037/27-10-1994 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, β) με την από 28/6/1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 12/11/1996, μαζί με την με αριθμό ΕΜ 6942/12-11-1996 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Α.Ε. & Εμπορίου του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7586/19-11-1996 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, γ) με την από 9/2/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 6/5/1999, μαζί με την με αριθμό ΕΜ 1804/6-5-1999 απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Α.Ε. & Εμπορίου του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2455/7-5-1999 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, δ) με την από 30/6/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 8/10/1999, μαζί με την με αριθμό ΕΜ 9528/8-10-1999

απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Α.Ε. & Εμπορίου του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8309/18-10-1999 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, ε) με την από 30/6/2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 21/12/2001, μαζί με την με αριθμό πρωτ. ΕΜ - 10131/21-12-2001 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 238/11-1-2002 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, στ) με την από 29/6/2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 25/2/2003, μαζί με την με αριθμό ΕΜ - 11417/02/25-2-2003 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1888/5-3-2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, ζ) με την από 12/11/2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Περιφέρειας Αθηνών στις 20/12/2010,

ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 145/21-1-2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και η) με την από 2/8/2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών στις 4/8/2011, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10057/21-9-2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, μαζί με ακριβές αντίγραφο από το καταχωρημένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας με αρ. πρωτ. 1825854.2676044 κωδικοποιημένο καταστατικό που προσαρτάται στην παρούσα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας εκλέχθηκε με πενταετή θητεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 29/6/2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29/6/2018, τα οποία πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ. καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 27/7/2018, με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρησης 1434813 και 1434814 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 1214639/30-7-2018 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. που προσαρτάται στην παρούσα. Ο άνω εμφανιζόμενος στην παρούσα Βασίλειος Καραβάς εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει της από 3/5/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, για την οποία απόφαση συντάχθηκε το υπ' αριθμό 255/3-5-2022 πρακτικό συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στην παρούσα, μαζί με ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθμό 45/3-5-2022 πρακτικού συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία αποφασίστηκε η υπογραφή του παρόντος, και κατά ρητή δήλωση του άνω εκπροσώπου της η άνω εταιρεία νομίμως λειτουργούσα μέχρι σήμερα, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμούν σε βάρος της τέτοιες αιτήσεις.

Αφετέρου ο Ρότεμ (Rotem) Μπεν Χόριν (Ben Horin), κατά δήλωσή του του Έλι (Elie) Μπεν Χόριν (Ben Horin) και της Ντβόρα (Dvora) Λέβενκοφ (Levenkof), επιχειρηματίας, γεννημένος στην Ιερουσαλήμ Ισραήλ στις 6/12/1986, κάτοικος Τελ Αβίβ Ισραήλ, με διεύθυνση Ουίλσον αριθμός 8, Τελ Αβίβ (Tel Aviv-Yafo), κάτοχος του υπ' αριθμό 39020275 Διαβατηρίου του Κράτους του Ισραήλ που εκδόθηκε στις 25/2/2019 και λήγει στις 24/2/2029, σε συνδυασμό με την με αριθμό Ε03253838 άδεια διαμονής μέλους οικογένειας Έλληνα που εκδόθηκε στην Αθήνα στις 16 Απριλίου 2019 με ισχύ έως τις 15 Απριλίου 2024, με Α.Φ.Μ. 171008723, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ο οποίος μου δήλωσε ότι δεν γνωρίζει την Ελληνική Γλώσσα αλλά την Αγγλική και προσήλθε με τον διερμηνέα της απολύτου εμπιστοσύνης του Αναστάσιο Γιαννόπουλο του Δημητρίου και της Δαφνούλας, Δικηγόρο, γεννημένο στην Κοζάνη Κοζάνης στις 24/11/1979, κάτοικο Καλλιθέας Αττικής, Λεωφόρος Συγγρού αριθμός 348, κάτοχο του υπ' αριθμό ΑΒ 701650/25-10-2006 δελτίου ταυτότητας

του Τ.Α. Τούμπας-Τριανδρίας, με Α.Φ.Μ. 100868105, Δ.Ο.Υ. Α΄ Θεσσαλονίκης, ο οποίος αφού μου δήλωσε ότι θα δώσει πολιτικό όρκο ορκίστηκε ως εξής: «Δηλώνω στην τιμή και συνείδησή μου πως θα ασκήσω τα καθήκοντα του διερμηνέα μεταφράζοντας πιστά τις δηλώσεις και το περιεχόμενο του παρόντος από την Αγγλική στην Ελληνική γλώσσα και το αντίστροφο, χωρίς να προσθέσω ούτε να κρύψω τίποτε».

Ο ανωτέρω εμφανισθείς ενεργεί στην παρούσα ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία **"CLAVENIA LIMITED"**, με έδρα στη Λευκωσία Κύπρου, οδός Βυζαντίου αριθμός 30 – Διαμ./Γραφείο 31-Στρόβολος, με Α.Φ.Μ. 801530858, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών (εφεξής και χάριν συντομίας η «**Αγοράστρια Εταιρεία**», ή η « **Αγοράστρια**» ή ο «**Αγοραστής**»), η οποία εταιρεία συστάθηκε νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας με αριθμό καταχώρισης ΗΕ 395748 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο (Κεφάλαιο 113) στις 21/3/2019, όπως προκύπτει από: α) τα από 27/1/2021 ακριβή αντίγραφα των από 19/12/2018 ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της άνω εταιρείας, φέροντα την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 1/2/2021 και με αριθμούς NIC MJPO-NIC 000151227/2021 και NIC MJPO-NIC 000151228/2021 αντίστοιχα, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα, β) το από 27/1/2021 ακριβές αντίγραφο του υπό στοιχεία ΗΕ 395748 και με ημερομηνία 21/3/2019 πιστοποιητικού σύστασης εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών, φέρον την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία

1/2/2021 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000151226/2021, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, γ) το υπό στοιχεία ΗΕ 395748 και με ημερομηνία 27/1/2021 πιστοποιητικό μετόχων του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Κύπρου, φέρον την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 1/2/2021 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000151223/2021, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, δ) το υπό στοιχεία ΗΕ 395748 και με ημερομηνία 21/4/2022 πιστοποιητικό έδρας (Διεύθυνσης του Εγγεγραμμένου Γραφείου της εταιρείας) του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Κύπρου, φέρον την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 27/4/2022 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000433059/2022, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, ε) το από υπό στοιχεία ΗΕ 395748 και με ημερομηνία 21/4/2022 πιστοποιητικό εκπροσώπησης (Διευθυντή και Γραμματέα της εταιρείας) του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Κύπρου, φέρον την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 27/4/2022 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000433057/2022, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και στ) το από υπό στοιχεία ΗΕ 395748 και με

ημερομηνία 21/4/2022 πιστοποιητικό νόμιμης λειτουργίας του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Κύπρου, από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία γράφτηκε στις 21 Μαρτίου 2019 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, φέρον την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 27/4/2022 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000433058/2022, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα. Ο άνω εμφανιζόμενος στην παρούσα Ρότεμ (Rotem) Μπεν Χόριν (Ben Horin) εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει του από 3/5/2022 ειδικού πληρεξουσίου της άνω εταιρείας, νομίμως εκπροσωπουμένης από τον μοναδικό διευθυντή της, ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία "KKLAW MANAGERS LIMITED", νομίμως εκπροσωπουμένης από την Κοραλία Παπαχαραλάμπους (Koralia Papacharalambous), η υπογραφή της οποίας θεωρήθηκε από την αρμόδια για πιστοποίηση υπογραφών υπάλληλο, της υπογραφής αυτής θεωρημένης από την αρμόδια Περιφερειακή Υπάλληλο Λευκωσίας, με την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 3/5/2022 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000436874/2022, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου, συνοδευόμενο από επίσημη μετάφρασή του από τη Δικηγόρο Αθηνών Ευαγγελία Μακρή, που φέρει υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ακριβής και πιστή μετάφραση από την Αγγλική στην Ελληνική γλώσσα, προσαρτάται στην παρούσα και το οποίο δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει παύσει η ισχύς του με οποιονδήποτε τρόπο μέχρι σήμερα, όπως μου δήλωσε υπεύθυνα ο εντολοδόχος, και κατά ρητή δήλωση του άνω

εκπροσώπου της η άνω εταιρεία νομίμως λειτουργούσα μέχρι σήμερα, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμούν σε βάρος της τέτοιες αιτήσεις. Το άνω πληρεξούσιο εκδόθηκε σύμφωνα με την από 3/5/2022 απόφαση του αρμοδίου οργάνου της άνω εταιρείας, για την οποία συντάχθηκε ταυτόχρονο πρακτικό, η υπογραφή επί του οποίου θεωρήθηκε από την αρμόδια για πιστοποίηση υπογραφών υπάλληλο, της υπογραφής αυτής θεωρημένης από την αρμόδια Περιφερειακή Υπάλληλο Λευκωσίας, με την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης/10/1961 (APOSTILLE) με ημερομηνία 3/5/2022 και με αριθμό NIC MJPO-NIC 000436876/2022, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου, συνοδευόμενο από επίσημη μετάφρασή του από τη Δικηγόρο Αθηνών Ευαγγελία Μακρή, που φέρει υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ακριβής και πιστή μετάφραση από την Αγγλική στην Ελληνική γλώσσα, προσαρτάται στην παρούσα.

Και εκ τρίτου ο ίδιος ως άνω Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ και της Κυριακής, μηχανολόγος μηχανικός, γεννημένος στον Πειραιά Αττικής στις 27/6/1955, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Ραβινέ αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 516716/2-11-2015 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Φιλοθέης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 021988010, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών α) ατομικά ως εγγυητής (εφεξής ο "**Εγγυητής**") και β) ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της κάτωθι αναφερόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΗΛΙΕΡΓΟΝ,

ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.", που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής, επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 998086383, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, και με αριθμό ΓΕΜΗ 008579501000.

Οι εμφανιζόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίστανται, καλούμενοι όλοι μαζί από κοινού τα «**Μέρη**» και ο καθένας χωριστά το «**Μέρος**», ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, με την οποία δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ι) Ότι οι ανωτέρω αφενός συμβαλλόμενες εταιρείες, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία "SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" (εφεξής η "**Solistice**") και η εταιρεία με την επωνυμία "AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής η "**Airtec**") (από κοινού καλούμενες εφεξής οι «**Πωλήτριες Εταιρείες**» ή οι «**Πωλήτριες**» ή οι «**Πωλητές**») τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.", που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής, επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 998086383, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, και με αριθμό ΓΕΜΗ 008579501000 (εφεξής η «**Εταιρεία**»), η οποία εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμό 22.725/25-1-2007 συμβόλαιο (καταστατικό) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 3/4/2007 με

αύξοντα Γενικό Αριθμό 5916 και Ειδικό Αριθμό 1593/030407, περίληψη του οποίου καταστατικού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 2276/3-4-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, με σκοπό τον αναγραφόμενο στο καταστατικό της. Έδρα της εταιρίας ορίσθηκε ο Δήμος Ηλιούπολης Αττικής, η δε διάρκειά της ορίσθηκε σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η οποία άρχισε από την καταχώρηση της περίληψης του καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι άνω αφενός συμβαλλόμενες εταιρείες ως εξής: α) η Airtec κατέβαλε το ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000,00) και συμμετείχε με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια και β) η Solistice κατέβαλε το ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000,00) και συμμετείχε με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια. Διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε ο Βασίλειος Καραβάς του Μαρίνου και της Ειρήνης, ο οποίος είχε οριστεί να δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης.

Ότι το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε:

Α) Με το υπ' αριθμό 29.647/20-1-2012 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 26/1/2012 με αύξοντα Γενικό

Αριθμό 1557 και Ειδικό Αριθμό 522/2012, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 631/26-1-2012 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε για δέκα (10) χρόνια, ήτοι η συνολική της διάρκεια ορίσθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, αρχόμενη από την καταχώρηση της περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Β) Με την υπ' αριθμό 4.332/6-8-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζύγου Κωνσταντίνου Τομαρά, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 29/8/2012 με Γενικό Αριθμό 13268 και Ειδικό Αριθμό 4051/2012, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 9185/3-9-2012 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, με την οποία: α) τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, κατόπιν της μεταβίβασης από την εκ των εταίρων Airtec από τα ανήκοντα σε αυτήν συνολικά τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, των εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) εταιρικών μεριδίων και ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου ενός (1) ακόμα εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε (4.635,00), προς την έτερη εκ των εταίρων Solistice, η οποία έτσι συμμετείχε πλέον στην

εταιρεία με τετρακόσια πενήντα τέσσερα (454) εταιρικά μερίδια και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου ενός (1) ακόμα εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε (13.635,00), και β) κατόπιν της παραιτήσεως του καταστατικού διαχειριστή της εταιρείας κ. Βασιλείου Καραβά του Μαρίνου και της Ειρήνης και της απαλλαγής του από κάθε ευθύνη για την περίοδο που διετέλεσε αυτός διαχειριστής, αντικαταστάθηκε από τον κ. Ιωάννη Παπαγρηγοράκη του Εμμανουήλ και της Κυριακής, ο οποίος ορίστηκε διαχειριστής της εταιρείας καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια αυτής, με τις εξουσίες που περιγράφονται στο άρθρο 10 του καταστατικού, το οποίο άρθρο πλην των στοιχείων του διαχειριστή, κατά τα λοιπά παρέμεινε ως είχε, και κωδικοποιήθηκε μετά τις άνω τροποποιήσεις το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Γ) Με την υπ' αριθμό 4.417/21-2-2013 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζύγου Κωνσταντίνου Τομαρά, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 4/3/2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 40597, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτ. 19126/2013/8-5-2014 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία, όπως εξήχθη από το διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα, η δε ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε και στο

υπ' αριθμό 4440/12-5-2014 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε από το Δήμο Ηλιούπολης (με γραφεία επί της οδού Τσαούση αριθμός 25) στο Δήμο Αθηναίων (με γραφεία επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6) και κωδικοποιήθηκε μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Δ) Με την υπ' αριθμό 1.142/30-11-2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Ευαγγέλου Παπαγεωργίου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 4/12/2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1267578, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτ. 1103667/5-12-2017 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία, συνοδευόμενη από το κωδικοποιημένο καταστατικό, όπως εξήχθησαν από το διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, προσαρτώνται στην παρούσα, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας κατόπιν της από 2/11/2017 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, κατά την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.350.000,00) με έκδοση σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να ανέλθει στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων (1.368.000,00), διαιρούμενο σε σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια (45.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, με καταβολή του ποσού της

αυξήσεως από τους εταίρους με διαφοροποίηση όμως των ποσοστών συμμετοχής τους ως εξής: α) η εκ των εταίρων Airtec συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε (22.645) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εξακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (679.350,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 49,66% του εταιρικού κεφαλαίου, και β) η εκ των εταίρων Solistice συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με είκοσι δύο χιλιάδες εννιακόσια πενήντα πέντε (22.955) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εξακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (688.650,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 50,34% του εταιρικού κεφαλαίου, και κωδικοποιήθηκε μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Ε) Με την υπ' αριθμό 1.148/8-12-2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Ευαγγέλου Παπαγεωργίου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 13/12/2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1276021, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτ. 1110200/14-12-2017 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία, συνοδευόμενη από το κωδικοποιημένο καταστατικό, όπως εξήχθησαν από το διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, προσαρτώνται στην παρούσα, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της

εταιρείας κατόπιν της από 7/11/2017 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, κατά την οποία αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την εκ των εταίρων Airtec από τα ανήκοντα σε αυτήν συνολικά είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε (22.645) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, των έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα επτά (11.587) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δέκα (347.610,00), προς την έτερη εκ των εταίρων Solistice, συνεπεία της οποίας: α) η εκ των εταίρων Airtec συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με έντεκα χιλιάδες πενήντα οκτώ (11.058) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (331.740,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 24,25% του εταιρικού κεφαλαίου, και β) η εκ των εταίρων Solistice συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια σαράντα δύο (34.542) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου τριάντα έξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα (1.036.260,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 75,75% του εταιρικού κεφαλαίου, και κωδικοποιήθηκε μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

ΣΤ) Με την υπ’ αριθμό 1.512/4-4-2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Ευαγγέλου Παπαγεωργίου, μέλους της εταιρίας συμβολαιογράφων με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΤΙΓΚΑ", που

καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 14/6/2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1767177, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτ. 1571228/18-6-2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία, συνοδευόμενη από το κωδικοποιημένο καταστατικό, όπως εξήχθησαν από το διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, προσαρτώνται στην παρούσα, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας κατόπιν της από 1/10/2018 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, κατά την οποία αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων είκοσι (400.020,00) με ακύρωση δέκα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (13.334) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, με επιστροφή του ποσού της αυξήσεως από τους εταίρους αναλογικά σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχή του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να ανέλθει στο ποσό των ευρώ εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (967.980,00), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (32.266) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κάθε εταίρου ως εξής: α) η εκ των εταίρων Airtec συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με επτά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα (7.824) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων

επτακοσίων είκοσι (234.720,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 24,25% του εταιρικού κεφαλαίου, και β) η εκ των εταίρων Solistice συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα δύο (24.442) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ επτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα (733.260,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 75,75% του εταιρικού κεφαλαίου, και κωδικοποιήθηκε μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

ΙΙ) Ότι η Εταιρεία είναι ο νόμιμος κάτοχος έργου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά (το «**Έργο**») με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

Αρ. Βεβαίωσης Παραγωγού ΡΑΕ:	Δ6/Φ16.827/οικ.2198/05.02.2010
Παραγόμενη Ισχύς σε MW	1.974
Γεωγραφική θέση και μέγεθος της Περιοχής του Έργου	«Λύκους», Δημοτική Ενότητα Σμύνους, Δήμος Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου. Συνολικό μέγεθος: 74.965,99 τ.μ.
Διάρκεια Βεβαίωσης Παραγωγού ΡΑΕ:	25 έτη (έως τις 05.02.2035)
Περιβαλλοντική Άδεια	Αρ. απόφασης 6187/01.10.2010 που εκδόθηκε από τον Νομάρχη Λακωνίας («ΕΠΟ»), η οποία ισχύει ως την 1

	Οκτωβρίου 2025.
Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («PPA»)	PPA 4429/26.12.2010, με διάρκεια 20 έτη από τις 15 Μαρτίου 2012 ως τις 15 Μαρτίου 2032.
Εγγυημένη Ταρίφα Έργου δυνάμει της PPA 4429/26.12.2010 και του Ν. 4254/2014.	290 Ευρώ/MWh για τη διάρκεια της PPA.
Άδεια Λειτουργίας	Αρ. απόφασης 881/23189/15.03.2012 που ισχύει για 20 έτη έως τις 15 Μαρτίου 2032.

III) Ότι οι Πωλήτριες Εταιρείες συμφώνησαν να πωλήσουν και η Αγοράστρια Εταιρεία συμφώνησε να αγοράσει εταιρικά μερίδια της Εταιρείας, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 80% των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας (εφεξής τα «**Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια**»), και συγκεκριμένα: α) η Solistice θα πωλήσει εταιρικά μερίδια που αντιπροσωπεύουν το 55,75% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας και β) η Airtec θα πωλήσει εταιρικά μερίδια που αντιπροσωπεύουν το 24,25% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

IV) Ότι η Αγοράστρια Εταιρεία θα έχει δικαίωμα υπαναχώρησης σε περίπτωση που η Υφιστάμενη Χρηματοδότηση (όπως ορίζεται κατωτέρω) δεν

αναχρηματοδοτηθεί έως ή πριν τις 30η Ιουνίου 2022, εκτός και αν η προθεσμία αυτή παραταθεί σύμφωνα με τον Όρο 5.2(β).

V) Ότι οι Πωλήτριες Εταιρείες συμφωνούν και αναγνωρίζουν ότι μέρος των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της Αγοράστριας Εταιρείας και συγκεκριμένα το 45% των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με τη παρούσα Σύμβαση και στο μέτρο που θα απαιτηθεί, θα μεταβιβαστεί είτε σε οντότητα συνδεδεμένη με την Inter (όπως ορίζεται κατωτέρω) είτε σε οντότητα υπό τον κοινό άμεσο ή έμμεσο έλεγχο της Αγοράστριας Εταιρείας και της Inter (όπως ορίζεται κατωτέρω), στο συντομότερο χρονικό διάστημα από ι) όταν η οντότητα αποκτήσει Ελληνικό αριθμό φορολογικού μητρώου, ή ιι) όταν η Εταιρεία μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

VI) Ότι ο Εγγυητής δια της παρούσας εγγυάται τη δέουσα εκτέλεση των υποχρεώσεων των Πωλητριών Εταιρειών βάσει της παρούσας Σύμβασης.

1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων και των προοιμίων, εκτός αν το συγκείμενο απαιτεί διαφορετικά, οι όροι που ορίζονται θα έχουν την ίδια σημασία και:

Ως «**Καταστάσεις**» νοούνται οι ετήσιες ελεγμένες καταστάσεις της οικονομικής θέσης και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων της Εταιρείας, μαζί με τις σχετικές σημειώσεις του Διαχειριστή επί αυτών.

Ως «**Ημερομηνία Καταστάσεων**» νοείται η 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Ως «**Διαχειριστής**» νοείται οποιοσδήποτε διαχειριστής κάποιας Εταιρείας.

Ως «**Συνδεδεμένη Εταιρεία**» νοείται σε σχέση με ένα νομικό πρόσωπο (i) οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική εταιρεία του εν λόγω νομικού προσώπου, και κάθε θυγατρική οποιασδήποτε τέτοιας μητρικής εταιρείας και κάθε άμεση ή έμμεση θυγατρική των πραγματικά επωφελούμενων ιδιοκτητών ενός τέτοιου νομικού προσώπου ή μητρικής εταιρείας εκείνη τη στιγμή και/ή (ii) οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο που άμεσα ή έμμεσα, μέσω ενός ή περισσότερων ενδιάμεσων, ελέγχει, ελέγχεται ή τελεί υπό κοινό Έλεγχο με το εν λόγω νομικό πρόσωπο.

Ως «**Εφαρμοστέο Δίκαιο**» νοείται οποιαδήποτε ισχύουσα συνθήκη, σύνταγμα, διεθνής, Ευρωπαϊκή, εθνική νομοθεσία, διατάγματα και δευτερεύουσα νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης της Νομοθεσίας για τις ΑΠΕ, όπως επεκτάθηκε, εφαρμόστηκε, τροποποιήθηκε ή αναθεωρήθηκε, καθώς και οποιεσδήποτε ισχύουσες διοικητικές διατάξεις, κανονισμοί, κανόνες, επίσημες οδηγίες, ή άλλο νομοθετικό ή διοικητικό μέτρο ή δικαστική ή διαιτητική απόφαση σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, η οποία είναι δεσμευτική ή εφαρμοστέα νομολογία, αιτήματα ή κατευθυντήριες γραμμές οποιουδήποτε κρατικού φορέα (εάν δεν έχει ισχύ νόμου, είναι τέτοιου είδους με το οποίο οποιοδήποτε πρόσωπο για το οποίο ισχύει απαιτείται να συμμορφωθεί), στον βαθμό που ισχύει για το πρόσωπο στο οποίο αναφέρονται.

Ως «**Εταιρείες Ομίλου Αγοραστή**» νοείται ο Αγοραστής και οι κατά καιρούς με αυτόν Συνδεδεμένες Εταιρείες (συμπεριλαμβανομένης, μετά την Ολοκλήρωση, της Εταιρείας).

Ως «**Αξίωση**» νοείται μια Αξίωση Φόρου ή Αξίωση Γενικής Εγγύησης.

Ως «**Ολοκλήρωση**» νοείται η ολοκλήρωση της πώλησης και αγοράς των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων σύμφωνα με τον Όρο 4.

Ως «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**» νοείται η ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Ως «**Δόση Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης**» νοείται το ποσό των ευρώ εννιακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων (€945.000,00), πληρωτέο κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Ως «**Τίμημα**» νοείται το συνολικό τίμημα, το οποίο είναι πληρωτέο από την Αγοράστρια Εταιρεία στις Πωλήτριες Εταιρείες για τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε (€3.792.775,00).

Ως «**Έλεγχος**» νοείται η άσκηση από ένα πρόσωπο ή η δυνατότητα άσκησης ή το δικαίωμα απόκτησης άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επί των υποθέσεων μιας εταιρείας και ιδίως, αλλά με την επιφύλαξη της γενικότητας των προηγούμενων λέξεων, εάν το πρόσωπο κατέχει ή δικαιούται να αποκτήσει:

(α) το μεγαλύτερο μέρος του εταιρικού κεφαλαίου ή του εκδοθέντος κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου στην εταιρεία, ή

(β) τέτοιο μέρος του εκδοθέντος εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο, αν το σύνολο του εισοδήματος της εταιρείας πράγματι

είχε διανεμηθεί μεταξύ των συμμετεχόντων (χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα δικαιώματα που αυτός ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο έχει ως δανειστής), να του παρέχει το δικαίωμα να λάβει το μεγαλύτερο μέρος του ποσού που διανέμεται, ή

(γ) τέτοια δικαιώματα τα οποία, σε περίπτωση λύσης και εκκαθάρισης της εταιρείας ή σε οποιεσδήποτε άλλες περιστάσεις, να του παρέχουν το δικαίωμα να λάβει το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων μιας εταιρείας τα οποία θα ήταν τότε διαθέσιμα για διανομή μεταξύ των συμμετεχόντων,

και εάν δύο ή περισσότερα πρόσωπα πληρούν από κοινού οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις των παραγράφων (α) έως (γ) ανωτέρω θα θεωρείται ότι έχουν τον έλεγχο της εταιρείας και οι αναφορές στην παρούσα σύμβαση σε πρόσωπο το οποίο «ελέγχει» ή «ελέγχεται» από άλλο πρόσωπο θα ερμηνεύονται αναλόγως

Ως «**ΔΑΠΕΕΠ**» νοείται η εταιρεία με την επωνυμία «Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.», η οποία ενεργεί ως αντισυμβαλλόμενος στη σύμβαση PPA.

Ως «**Απαιτήσεις ΔΑΠΕΕΠ**» νοούνται οι συνολικές εκκρεμείς υποχρεώσεις πληρωμής της ΔΑΠΕΕΠ προς την Εταιρεία για ηλεκτρική ενέργεια που παρήχθη έως και συμπεριλαμβανομένης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης (μείον τυχόν νομίμων κρατήσεων), όπως ενσωματώνονται στα μηνιαία τιμολόγια που υποβάλλει η Εταιρεία στην ΔΑΠΕΕΠ (ανεξάρτητα από το αν το τιμολόγιο υποβάλλεται από την

Εταιρεία προς τη ΔΑΠΕΕΠ πριν ή μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης).

Ως «**Γνωστοποιηθέντα**» νοούνται οι δίκαια, πλήρως, σαφώς και ακριβώς γνωστοποιηθείσες πληροφορίες στην παρούσα Σύμβαση, με τέτοιο τρόπο και τέτοιες λεπτομέρειες ή με επαρκή εξήγηση, ώστε να επιτρέπει σε έναν σώφρονα αγοραστή να προβεί σε τεκμηριωμένη αξιολόγηση ή εκτίμηση της φύσης και του πεδίου εφαρμογής του θέματος που γνωστοποιείται και των οικονομικών, λειτουργικών και λοιπών συνεπειών αναφορικά με την Εταιρεία.

Ως **«Περιβάλλον»** νοείται οποιοσδήποτε και όλοι οι οργανισμοί (συμπεριλαμβανομένου του ανθρώπου), οικοσύστημα, περιουσία και τα παρακάτω μέσα: αέρας (συμπεριλαμβανομένου του αέρα μεταξύ των κτιρίων και του αέρα εντός άλλων φυσικών ή ανθρωπογενών κατασκευών, πάνω ή κάτω από το έδαφος), νερό (συμπεριλαμβανομένης της θάλασσας, του νερού κάτω ή εντός του εδάφους ή σε αποχετεύσεις ή υπονόμους και τα παράκτια και εσωτερικά ύδατα) και η γη (συμπεριλαμβανομένης της γης κάτω από το νερό).

Ως «Περιβαλλοντική Νομοθεσία» νοείται οποιαδήποτε και όλη η νομοθεσία, αστική, ποινική ή διοικητική, η οποία ισχύει για μια εταιρεία και/ή τη διεξαγωγή των εργασιών μιας εταιρείας και η οποία έχει ως σκοπό ή αποτέλεσμα την προστασία ή παροχή διορθωτικών μέτρων σε σχέση με το Περιβάλλον και όλοι και οποιοιδήποτε κανονισμοί, εντολές και διατάγματα, άδειες, κώδικες πρακτικής, εγκύκλιοι, κατευθυντήριες οδηγίες και τα συναφή, κοινοδίκαιο, τοπικοί νόμοι και κανονισμοί και αποφάσεις, ανακοινώσεις, εντολές,

κατευθύνσεις, οδηγίες ή αποφάσεις οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής.

Ως «**Eurobank**» νοείται η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «EFG Eurobank Ergasias A.E.».

Ως «**Υφιστάμενη Χρηματοδότηση**» νοούνται τα δάνεια, τα οποία έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με την τρέχουσα σύμβαση πίστωσης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού υπ' αριθ. 940 της 4ης Ιανουαρίου 2011, η οποία χορηγήθηκε από την Eurobank στην Εταιρεία με μέγιστο ποσό 4.800.000,00€, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας.

Ως «**Υφιστάμενη Ασφάλεια**» νοείται η ασφάλεια επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, η οποία παρέχεται για την εξασφάλιση της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης και συγκεκριμένα:

(α) Δυνάμει της υπ' αριθ. 4682 της 8ης Φεβρουαρίου 2011 Απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, η προσημείωση υποθήκης επί της Τοποθεσίας του Έργου για το ποσό των 50.000,00 Ευρώ (πενήντα χιλιάδων Ευρώ) υπέρ της Τράπεζας «EFG Eurobank Ergasias A.E.», η οποία ενεγράφη στις 28 Φεβρουαρίου 2011, στον τόμο 92 και αρ. 8,

(β) Ενέχυρο επί τραπεζικών καταθέσεων, δυνάμει της συμφωνίας της 23ης Δεκεμβρίου 2010 και

(γ) Ενέχυρο επί οποιωνδήποτε οικονομικών απαιτήσεων προέρχονται από τη συμφωνία PPA της 14ης Απριλίου 2011 και

(δ) Πλασματικό ενέχυρο της 5ης Μαΐου 2017 για εγγυημένο ποσό 2.500.000 Ευρώ (δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ) επί 8.840 Φωτοβολταϊκών πάνελ.

Ως «**Ημερομηνία Εκπλήρωσης**» νοείται η 18η Σεπτεμβρίου 2022.

Ως «**Δόση Εκπλήρωσης**» νοείται η δόση του Τιμήματος ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε (€2.847.775,00) πληρωτέα σύμφωνα με τους Όρους 3.1 και 3.2.

Ως «**Αξίωση Γενικής Εγγύησης**» νοείται μία αξίωση για παραβίαση της Εγγύησης (εκτός από την Αξίωση Φορολογικής Εγγύησης).

Ως «**Συμφωνία Σύνδεσης στο Δίκτυο**» νοείται η συμφωνία της 4ης Ιανουαρίου 2011 μεταξύ της Εταιρείας και της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (ο πρώην Διαχειριστής Συστήματος Δικτύου, όπως έχει επί του παρόντος αντικατασταθεί από τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.).

Ως «**Χρέη**» νοούνται τυχόν δάνεια ή οποιαδήποτε άλλα χρέη οφείλει η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων αυτών της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης.

Ως «**Inter**» νοείται η INTER D – RENEWABLE ENERGIES LIMITED, εταιρεία η οποία συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους του κράτους του Ισραήλ και με αριθμό καταχώρησης 516246956, και με έδρα επί της οδού HaYotzer, αρ. 5, Ha'Galil, T.K. 1789089, Ισραήλ.

Ως «**Δικαίωμα Γης**» νοείται η Συμβολαιογραφική πράξη της 10ης Μαΐου 2010 υπ' αριθ. 20.586/10.05.2010, για την πώληση και αγορά του οικοπέδου συνολικής έκτασης 74.965,99 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΛΥΚΟΥΣ», Δημοτική Ενότητα

Σμύνους, Δήμος Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου, όπου λειτουργεί το Έργο.

Ως «**Νομοθεσία**» νοείται κάθε συνταγματική διάταξη, καταστατικό ή άλλος νόμος, κανόνας, κανονισμός, διάταγμα, απόφαση, νόμος, διαταγή ή άλλη δεσμευτικός νόμος ή απαίτηση οποιασδήποτε δημόσιας, κεντρική ή τοπικής κυβερνητικής, φορολογικής, δικαστικής και ρυθμιστικής αρχή της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, οποιουδήποτε κανόνα, κανονισμού, διατάγματος, απόφασης ή νόμου, ο οποίος εκδίδεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, τον ΔΑΠΕΕΠ, τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) και τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ).

Ως «**Διαρροή**» νοείται, με εξαίρεση την Επιτρεπόμενη Διαρροή, τα ακόλουθα ποσά που πραγματοποιήθηκαν, αναλήφθηκαν ή προέκυψαν κατά τη διάρκεια της περιόδου από την Ημερομηνία Καταστάσεων Locked Box (εξαιρείται) έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (συμπεριλαμβάνεται):

(α) η πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος (μετρητοίς ή σε είδος) ή άλλης διανομής ιδίων κεφαλαίων από την Εταιρεία προς ή προς όφελος των Πωλητών και/ ή οποιασδήποτε Εταιρείας του Ομίλου Πωλητών,

(β) τα έξοδα για τις συμφωνηθείσες εργασίες επισκευής του συστήματος συναγερμού φωτιάς (είτε επήλθαν πριν είτε μετά από την ημερομηνία Ολοκλήρωσης),

(γ) άλλες πληρωμές ή μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε δανειακού κεφαλαίου, εταιρικού κεφαλαίου ή άλλων τίτλων της Εταιρείας, που δημιουργούνται, εκδίδονται, εξαγοράζονται, αγοράζονται ή εξοφλούνται) άμεσα ή έμμεσα προς ή υπέρ των Πωλητών και/ ή οποιασδήποτε Εταιρείας του Ομίλου Πωλητών,

(δ) οποιαδήποτε παραίτηση ή άφεση ποσών που οφείλουν οι Πωλητές προς την Εταιρεία,

(ε) οποιοδήποτε χρέος ή άλλες πραγματικές υποχρεώσεις που ανέλαβε, πλήρωσε, αποζημίωσε ή άλλως προέκυψαν υπέρ οποιουδήποτε εκ των Πωλητών και/ ή οποιασδήποτε Εταιρείας του Ομίλου Πωλητών από την Εταιρεία,

(στ) η πληρωμή ή δέσμευση να καταβάλλει τυχόν αμοιβές διαχείρισης, παρακολούθησης ή άλλων αμοιβών μετόχων ή μπόνους ή πληρωμές, άμεσα ή έμμεσα, προς τους Πωλητές ή την Εταιρεία του Ομίλου Πωλητών,

(ζ) η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης για την πραγματοποίηση ή τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, σε συνέλευση των μετόχων ή του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, με την οποία επιτρέπεται οποιοδήποτε από τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω στις παραγράφους (α) έως (ζ), και/ ή

(η) οποιοσδήποτε Φόρος πληρωτέος από την Εταιρεία λόγω οποιουδήποτε από τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω στα (α) έως (η).

Ως «**Καταστάσεις Locked Box**» νοούνται οι ελεγμένες καταστάσεις της Εταιρείας που συμφωνήθηκαν μεταξύ των Πωλητών και του Αγοραστή πριν την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης.

Ως «**Ημερομηνία Καταστάσεων Locked Box**» νοείται η 31η Δεκεμβρίου 2021.

Ως «**Απώλειες και Έξοδα**» νοούνται οποιεσδήποτε αποδεδειγμένες και τεκμηριωμένες υποχρεώσεις, απώλειες, ζημιές, απώλειες κερδών, πρόστιμα, ποινές, επιβαρύνσεις, αξιώσεις, απαιτήσεις, αποφάσεις, κόστη και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων κάθε νομικών δαπανών και εξόδων (μαζί με οποιονδήποτε καταβλητέο ΦΠΑ σε σχέση με αυτά (εκτός στον βαθμό που το Μέρος που αξιώνει πίστωση για Απώλειες και Έξοδα λαμβάνει πίστωση για τον εν λόγω ΦΠΑ ως φόρο εισροών)) αλλά εξαιρουμένης οποιασδήποτε έμμεσης ή παρεπόμενης απώλειας και οποιασδήποτε απώλειας ευκαιρίας.

Ως «**Άδειες**» νοούνται:

(α) Η άδεια παραγωγής της 5ης Φεβρουαρίου 2010, υπ' αριθμ. Δ6/Φ16.827/οικ.2198;

(β) Η ΑΕΠΟ της 1ης Οκτωβρίου 2020, υπ' αριθμ. 6187/01.10.2010, και

(γ) Η Άδεια Λειτουργίας της 15ης Μαρτίου 2012 υπ' αριθμ. 881/23189/15.03.2012.

Ως «**Επιτρεπόμενη Διαρροή**» νοείται καθένα και οποιοδήποτε από τα παρακάτω:

(α) οποιεσδήποτε πληρωμές πραγματοποιήθηκαν (ή θα πραγματοποιηθούν) από την Εταιρεία, οι οποίες έχουν ειδικά συσσωρευθεί ή προβλέπονται στις Καταστάσεις Locked Box,

(β) όλα τα έξοδα επιτοκίων που οφείλονται στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης,

(γ) προκαταβολές φόρου εισοδήματος για το 2021,

(δ) οποιαδήποτε κόστη σχετίζονται με τη λειτουργία, συντήρηση και λειτουργία της Εταιρείας κατά τη συνήθη εκτέλεση των εργασιών στο πάρκο και στην Τοποθεσία του Έργου, υπολογιζόμενο σε αναλογική βάση από την περίοδο της Ημερομηνία των Καταστάσεων Locked Box (εξαιρείται) έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (συμπεριλαμβάνεται), που προέρχεται από:

(i) τη συμφωνία συντήρησης με ημερομηνία 5 Μαΐου 2021, ανάμεσα στην Εταιρεία και στον Γεώργιο Κωνσταντινίδη, με την εμπορική ονομασία "Solarmaint",

(ii) τη συμφωνία συντήρησης του εδάφους με ημερομηνία 17 Σεπτεμβρίου 2021 μεταξύ της Εταιρείας και του Ηρακλή Μονεμβασίτη,

(iii) την ασφάλεια γενικής ευθύνης της ΑΧΑ με αριθμό 1206181,

(iv) την ασφάλεια περιουσίας της ΑΧΑ με αριθμό 1156290, και

(v) την ασφάλεια διακοπής εργασιών της ΑΧΑ με αριθμό 1156293,

(ε) οποιαδήποτε άλλη πληρωμή, προσαύξηση, μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων ή ανάληψη υποχρέωσης από την Εταιρεία, την οποία ο Αγοραστής έχει ρητά εγκρίνει εγγράφως.

Η «**Δήλωση μετά την Ολοκλήρωση**» έχει την έννοια που ορίζεται στον Όρο 3.4.

Ως «**Δικαιώματα Έργου**» νοούνται οι Άδειες, τα Δικαιώματα Γης και τα δικαιώματα της Εταιρείας σύμφωνα με τη Συμφωνία Σύνδεσης στο Δίκτυο και τη σύμβαση PPA.

Ως «**PPA**» νοείται η σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ του ΔΑΠΕΕΠ και της Εταιρείας της 16ης Δεκεμβρίου 2010.

Ως «**Δημόσια Αρχή**» νοείται οποιαδήποτε δημόσια, κεντρική ή τοπική κυβερνητική, φορολογική, δικαστική, ρυθμιστική και εποπτική αρχή ή φορέας της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Ως «**Αναχρηματοδότηση**» νοείται μία ή περισσότερες δανειακές διευκολύνσεις που χορηγούνται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για τους σκοπούς: (i) της αναχρηματοδότησης της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης, μέσω ενός νέου ομολογιακού δανείου χωρίς δικαίωμα αναγωγής που εκδίδεται από την Εταιρεία με όρους αποδεκτούς από τον Αγοραστή, και/ ή (ii) την απόκτηση των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων από τον Αγοραστή.

Ως «**Απαιτήσεις Συνδεδεμένων Μερών**» νοείται το συνολικό ποσό των ευρώ τριακοσίων εξήντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τριών (€360.753,00) που οφείλεται από τους Πωλητές προς την Εταιρεία, όπως περαιτέρω περιγράφεται στις Καταστάσεις Locked Box.

Ως «**Βάρος**» νοείται οποιαδήποτε υποθήκη, επιβάρυνση (σταθερή ή κυμαινόμενη), ενέχυρο, δικαίωμα παρακράτησης, προσημείωση υποθήκης, βάρος, εκχώρηση, συμφωνία

καταπιστεύματος, παρακράτηση κυριότητας ή άλλη εξασφάλιση ή οποιαδήποτε άλλη ρύθμιση οποιουδήποτε είδους που έχει ως αποτέλεσμα την παροχή ασφάλειας.

Ως «**Εταιρείες Ομίλου Πωλητών**» νοούνται οποιεσδήποτε επιχειρήσεις ανήκουν ή ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από έναν ή και τους δύο Πωλητές κατά καιρούς (εκτός, με ισχύ από την Ολοκλήρωση, της Εταιρείας).

Ως «**Τοποθεσία του Έργου**» νοείται η τοποθεσία του έργου στη θέση «Λύκους», Δημοτική Ενότητα Σμύνους, Δήμος Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου, συνολικής επιφάνειας 74.965,99 τ.μ.

Ως «**Καθορισμένο Επιτόκιο**» νοείται το μέγιστο ετήσιο επιτόκιο που επιτρέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο (τόκος υπερημερίας).

Ως «**Φόρος**» ή «**Φορολογία**» νοούνται:

(α) όλες οι μορφές φορολογίας και νόμιμου, κυβερνητικού, κρατικού, ομοσπονδιακού, επαρχιακού, τοπικού, κυβερνητικού ή δημοτικού τέλους χαρτοσήμου, οι επιβαρύνσεις, δασμοί, εισφορές, τέλη, συνεισφορές, εισφορές, παρακρατήσεις ή υποχρεώσεις οποιασδήποτε φύσης, ανεξάρτητα από τον τρόπο που δημιουργούνται και οπουδήποτε κι αν δημιουργούνται ή επιβάλλονται και αν είναι στην Ελλάδα ή αλλού, και

(β) οποιοδήποτε πρόστιμο, κύρωση, προσαύξηση, τόκος, επιβαρύνσεις ή κόστη σχετικά με αυτά ή σε σχέση με οποιαδήποτε παράλειψη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε νομοθεσία σχετίζεται με φόρους,

ανεξάρτητα (σε κάθε περίπτωση) εάν ο Φόρος αυτός χρεώνεται άμεσα ή πρωτίστως ή αποδίδεται άμεσα ή

πρωτίστως σε οποιαδήποτε Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο και εάν οποιοδήποτε τέτοιο ποσό είναι ανακτήσιμο ή όχι από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.

Ως «**Φορολογική Αρχή**» νοείται οποιαδήποτε εθνική, τοπική, δημοτική, κυβερνητική, κρατική, ομοσπονδιακή ή φορολογική, εισοδηματική, τελωνειακή ή ειδικού φόρου αρχή, φορέας ή υπάλληλος ανά τον κόσμο, ο οποίος έχει ή ισχυρίζεται ότι έχει εξουσία ή εξουσιοδότηση σε σχέση με τον Φόρο.

Ως «**Αξίωση Φόρου**» νοείται μια αξίωση για αθέτηση Φορολογικής Εγγύησης.

Ως «**Φορολογικές Εγγυήσεις**» νοούνται οι Εγγυήσεις που καθορίζονται στην παράγραφο 10 του Παραρτήματος 1 (*Εγγυήσεις*) και στον Όρο 6.1 (*Γενικά*) (στον βαθμό που σχετίζεται με την παράγραφο 10 του Παραρτήματος 1).

Ως «**Έγγραφα Συναλλαγής**» νοούνται η παρούσα Σύμβαση, κάθε εξωεταιρική συμφωνία μετόχων ή άλλη σύμβαση που συνάπτεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

Ως «**Εγγυήσεις**» νοούνται οι δηλώσεις και εγγυήσεις που καθορίζονται στον Όρο 6 και στο Παράρτημα 1 (*Εγγυήσεις*).

2 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

2.1 Πώληση και αγορά των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων

Με την επιφύλαξη των υπολοίπων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης:

α) η Solistice θα πωλήσει εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό 55,75% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και

β) η Airtec θα πωλήσει όλα τα εταιρικά της μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό 24,25% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας,

προς την Αγοράστρια Εταιρεία και η Αγοράστρια Εταιρεία θα αγοράσει τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια.

2.2 Απόλυτο δικαίωμα επί των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων, κανένα βάρος επί των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων

Οι Πωλητές θα διασφαλίσουν ότι ο Αγοραστής θα αποκτήσει προσηκόντως το απόλυτο τίτλο κυριότητας επί του συνολικού νόμιμου και ωφέλιμου δικαιώματος επί όλων των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων και όλα τα δικαιώματα (είτε σε σχέση με διανομές, ψηφοφορία ή άλλα, εκτός από τα μερίσματα για τα οικονομικά έτη 2020 και 2021 για ποσό ευρώ εκατόν εξήντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε (€161.435,00), τα οποία θα πληρωθούν από εισόδημα προερχόμενο από τη λειτουργία της Εταιρείας, απευθείας στις Πωλήτριες, όταν αποφασισθεί από την ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας), τα οποία κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη στιγμή αποδίδονται σε ή από οποιαδήποτε από τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια, ελεύθερα και καθαρά από οποιοδήποτε Βάρος ή άλλη δυσμενή εξασφάλιση, δικαίωμα, ίδια κεφάλαια, επιβάρυνση, αξίωση ή πιθανή αξίωση οποιασδήποτε περιγραφής εκτός όσων τέθηκαν υπό την Υφιστάμενη Ασφάλεια.

3. ΤΙΜΗΜΑ

3.1 Καταβολή του Τιμήματος

Το Τίμημα θα καταβληθεί ως ακολούθως:

(ι) κατά την Ολοκλήρωση, ο Αγοραστής θα καταβάλει ολόκληρη τη Δόση Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης στην Solistice με τραπεζικό έμβασμα του ποσού αυτού στον με IBAN GR0901401010101002002333520 λογαριασμό της Τράπεζας ALPHA BANK, και

(ιι) το αργότερο μέχρι την 18η Σεπτεμβρίου 2022, ο Αγοραστής θα καταβάλει τη Δόση Εκπλήρωσης, υπό την επιφύλαξη ότι ο Αγοραστής δεν θα έχει επιδώσει Ειδοποίηση Υπαναχώρησης (όπως ορίζεται κατωτέρω), με την επιφύλαξη τυχόν αναπροσαρμογής σύμφωνα με τον Όρο 3.2 κατωτέρω, η οποία θα γίνει με τροποποίηση της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης, ως ακολούθως:

(Α) ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα και εξήντα λεπτών (1.129.860,60) θα καταβληθεί στην Airtec με δύο (2) τραπεζικές επιταγές ποσού της μίας ευρώ ενός εκατομμυρίου εξήντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι και δέκα λεπτών (1.061.936,10) και της άλλης ευρώ εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων και πενήντα λεπτών (€67.924,50),

(Β) ποσό ευρώ διακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι επτά και πενήντα λεπτών (€292.827,50) θα καταβληθεί στην Solistice με τραπεζικό έμβασμα του ποσού αυτού σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Solistice, και

(Γ) ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ογδόντα έξι και ενενήντα λεπτών (€1.425.086,90) θα καταβληθεί στην Solistice με τραπεζικό έμβασμα του ποσού αυτού στον με IBAN GR2702600270000360201761883 λογαριασμό της Solistice που τηρεί στην Τράπεζα Eurobank.

Σήμερα με το συμβόλαιό μου αυτό οι Πωλήτριες Εταιρείες δηλώνουν, όπως εκπροσωπούνται, ότι κατόπιν σχετικής απόφασης που λαμβάνουν σήμερα αυτόκλητα, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία "ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", παραιτούμενες του δικαιώματος προτίμησης για την αγορά των Πωλουμένων Εταιρικών Μεριδίων, **αποφασίζουν ομόφωνα**:

Ι) Την αποχώρηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" από την Εταιρεία και την μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τεσσάρων (7.824) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (234.720,00), προς την άνω αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία "CLAVENIA LIMITED" (εφεξής και χάριν συντομίας η «**Αγοράστρια Εταιρεία**», ή η « **Αγοράστρια**» ή ο «**Αγοραστής**»), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, η οποία εισέρχεται στην εταιρεία, καθώς και

ΙΙ) Την μεταβίβαση από την εταιρεία με την επωνυμία "SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" εκ των ανηκόντων σε αυτή συνολικά

είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο (24.442) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ επτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα (733.260,00), των δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα εννέα (17.989) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (539.670,00), προς την ίδια ως άνω εταιρεία με την επωνυμία "CLAVENIA LIMITED" κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού,

Και **η αφετέρου συμβαλλόμενη Αγοράστρια Εταιρεία δηλώνει**, όπως εκπροσωπείται, ότι αποδέχεται την ανωτέρω μεταβίβαση των συνολικά είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δέκα τριών (25.813) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (774.390,00) της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" (εφεξής τα "**Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια**").

Συγκεκριμένα οι ανωτέρω εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται τα κάτωθι:

Ι) Η εκ των εταίρων ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δηλώνει, όπως

εκπροσωπείται, ότι εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτήν επτά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα (7.824) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (234.720,00), τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, που αντιστοιχεί στο ποσοστό 24,25% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προς την Αγοράστρια Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματά της προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και αξιώσεις της, ως και των αντιστοίχων υποχρεώσεών της ως εταίρου. Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα και εξήντα λεπτών (1.129.860,60), το οποίο ποσό ολόκληρο πιστώνεται και υπόσχεται και υποχρεούται η Αγοράστρια Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται, να καταβάλει στην Airtec και αυτή δέχεται, όπως εκπροσωπείται, να το λάβει μέχρι τις δέκα οκτώ (18) Σεπτεμβρίου 2022 με δύο (2) τραπεζικές επιταγές ποσού της μίας ευρώ ενός εκατομμυρίου εξήντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι και δέκα λεπτών (1.061.936,10) και της άλλης ευρώ εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων και πενήντα λεπτών (€67.924,50).

Η πληρωμή από την Αγοράστρια Εταιρεία του οφειλομένου τιμήματος των ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα και εξήντα λεπτών (1.129.860,60) θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης ή με γραπτές αποδείξεις της Airtec, όπως

εκπροσωπείται, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντος αρμοδίως, και σε κάθε περίπτωση με τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από τα οποία θα φαίνεται ότι έχει κατατεθεί το παραπάνω ποσό στο ταμείο αυτό, αν απαιτηθεί, αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου μέσου.

ΙΙ) Η εκ των εταίρων εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" δηλώνει, όπως εκπροσωπείται, ότι εκ των ανηκόντων σε αυτή συνολικά είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο (24.442) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ επτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα (733.260,00), εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει τα δέκα επτά χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα (17.989) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (539.670,00), που αντιστοιχεί στο ποσοστό 55,75% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προς την Αγοράστρια Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματά της προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και αξιώσεις της, ως και των αντιστοίχων υποχρεώσεών της ως εταίρου. Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων

δέκα τεσσάρων και σαράντα λεπτών (2.662.914,40), από το οποίο ποσό: αα) ποσό ευρώ εννιακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων (945.000,00) κατέβαλε η Αγοράστρια Εταιρεία στην Solistice σήμερα με τραπεζικό έμβασμα του ποσού αυτού στον με IBAN GR0901401010101002002333520 λογαριασμό της Τράπεζας ALPHA BANK, και τον οποίο λογαριασμό υπέδειξε η Solistice στην Αγοράστρια Εταιρεία, όπως μου δήλωσαν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι, όπως εκπροσωπούνται, και για το οποίο ποσό η Solistice δηλώνει, όπως εκπροσωπείται, ότι έχει εξοφληθεί και ββ) ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων και σαράντα λεπτών (1.717.914,40) πιστώνεται και υπόσχεται και υποχρεούται η Αγοράστρια Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται, να καταβάλει στην Solistice και αυτή δέχεται, όπως εκπροσωπείται, να το λάβει μέχρι τις δέκα οκτώ (18) Σεπτεμβρίου 2022 ως εξής: ι) ποσό ευρώ διακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι επτά και πενήντα λεπτών (€292.827,50) με τραπεζικό έμβασμα του ποσού αυτού σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Solistice και ιι) ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ογδόντα έξι και ενενήντα λεπτών (€1.425.086,90) με τραπεζικό έμβασμα του ποσού αυτού στον με IBAN GR2702600270000360201761883 λογαριασμό της Solistice που τηρεί στην Τράπεζα Eurobank.

Η πληρωμή από την Αγοράστρια Εταιρεία του οφειλομένου τιμήματος των ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων και σαράντα λεπτών (1.717.914,40) θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης ή με γραπτές αποδείξεις της Solistice, όπως εκπροσωπείται, με θεωρημένο

το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντος αρμοδίως, ή με τραπεζικά έγγραφα, από τα οποία θα προκύπτει η εντολή (αποδεικτικό εμβάσματος) και εκτέλεση (πίστωση στους υποδειχθησόμενους και υποδειχθέντες από την Solistice λογαριασμούς) του εμβάσματος του ποσού αυτού στους υποδειχθησόμενους και υποδειχθέντες από την Solistice λογαριασμούς, και σε κάθε περίπτωση με τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από τα οποία θα φαίνεται ότι έχει κατατεθεί το παραπάνω ποσό στο ταμείο αυτό, αν απαιτηθεί, αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου μέσου. Η Solistice χορηγεί την ειδική και ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Αγοράστρια Εταιρεία να ζητά και λαμβάνει από οποιαδήποτε Τράπεζα τα σχετικά έγγραφα από τα οποία θα αποδεικνύεται η πίστωση των υποδειχθησομένων και υποδειχθέντων λογαριασμών με τα άνω ποσά.

Οι Πωλήτριες Εταιρείες δήλωσαν, όπως εκπροσωπούνται, ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζουν με το παρόν ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης της παρούσας, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύονται από κάθε δικαίωμά τους στα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια, αποκαθιστώντας την Αγοράστρια Εταιρεία τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους, η οποία έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει

και κατά απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Η Αγοράστρια Εταιρεία δήλωσε, όπως εκπροσωπείται, ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της Εταιρείας στην οποία εισέρχεται, ότι α) **κατέβαλε** σήμερα στην άνω εταιρεία Solistice μέρος του συμφωνηθέντος τιμήματος των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων και σαράντα λεπτών (2.662.914,40) για την μεταβίβαση σε αυτήν των δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα εννέα (17.989) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, ήτοι κατέβαλε το ποσό των ευρώ εννιακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων (945.000,00) με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω, **υποσχέθηκε δε να καταβάλει** το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος των ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων και σαράντα λεπτών (1.717.914,40) το οποίο πιστώθηκε και συμφωνήθηκε να καταβληθεί με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω, **και παρέλαβε** τα δέκα επτά χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα (17.989) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια και εισέρχεται στην Εταιρεία, Και β) **υποσχέθηκε να καταβάλει** στην άνω εταιρεία Airtec το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα και εξήντα λεπτών (1.129.860,60) για την μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των ανηκόντων στην Airtec εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, ήτοι επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τεσσάρων εταιρικών (7.824) μεριδίων της Εταιρείας, με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω, **και παρέλαβε** τα επτά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα (7.824) εταιρικά μερίδια στην άμεση και

αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια και η Airtec εξέρχεται από την Εταιρεία.

3.2 Αναπροσαρμογές Τιμήματος

Το Τίμημα δύναται να αναπροσαρμόζεται μετά την Ολοκλήρωση (και ειδικότερα στην πληρωμή της Δόσης Εκπλήρωσης) από οποιαδήποτε Αξίωση Διαρροής που υποβάλλεται από τον Αγοραστή σύμφωνα με τους Όρους 3.3 και 3.4 και με τροποποίηση της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης.

3.3 Δεσμεύσεις Διαρροής

(α) Οι Πωλητές συμφωνούν ότι το Τίμημα θα μειωθεί κατά 80% οποιασδήποτε Διαρροής, εκτός από την Επιτρεπόμενη Διαρροή, η οποία θα λάβει χώρα κατά την περίοδο που ξεκινά από την Ημερομηνία Καταστάσεων Locked Box και μέχρι (και συμπεριλαμβανομένης) της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης. Οι Πωλητές δηλώνουν ότι οποιαδήποτε τέτοια Διαρροή στη Δήλωση μετά την Ολοκλήρωση και 80% του ποσού αυτού θα αφαιρεθεί από τη Δόση Εκπλήρωσης.

(β) Πάντοτε σύμφωνα με τις παραγράφους (δ) και (ε) του παρόντος Όρου 3.3, οι Πωλητές θα αποζημιώσουν τον Αγοραστή κατά 80% για οποιαδήποτε Διαρροή (εκτός από την Επιτρεπόμενη Διαρροή), η οποία έλαβε χώρα πριν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και η οποία δεν αφαιρείται από τη Δόση Εκπλήρωσης, σε βάση Ευρώ προς Ευρώ (έκαστη μια «**Αξίωση Διαρροής**») και αναλαμβάνουν να καταβάλλουν

στον Αγοραστή εντός δέκα Εργάσιμων Ημερών από τον καθορισμό του σχετικού ζητήματος κατόπιν αιτήματος:

(ι) ποσό ίσο με το 80% του ποσού της Αξίωσης Διαρροής,

(ιι) ποσό ίσο με όλα τα κόστη και έξοδα, εάν υπάρχουν, που προκλήθηκαν ή οποιαδήποτε άμεση ζημία υπέστη ο Αγοραστής ή η Εταιρεία σε σχέση με την εν λόγω Διαρροή, και

(ιιι) οποιοδήποτε ποσό είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει ότι μετά την αφαίρεση οποιουδήποτε οφειλόμενου Φόρου πληρωτέου σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (γ) (είτε ως άμεσο καταλογισμό είτε ως παρακράτηση στην πηγή του), ο Αγοραστής θα εξακολουθεί να έχει το ίδιο ποσό που θα είχε εάν η πληρωμή δεν υπόκειτο σε Φόρο.

(γ) Το μοναδικό επανορθωτικό μέσο του Αγοραστή σε σχέση με οποιαδήποτε Αξίωση Διαρροής είναι μια αξίωση βάσει της αποζημίωσης σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 3.3.

(δ) Καμία Αξίωση Διαρροής δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό οποιουδήποτε περιορισμού της ευθύνης των Πωλητών σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης και τίποτε στον παρόντα Όρο 3.3 δεν θα έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό ή τον αποκλεισμό οποιασδήποτε ευθύνης προκύπτει ως αποτέλεσμα απάτης.

(ε) Το Τίμημα θα μειωθεί κατά τα τυχόν ποσά κατέβαλαν οι Πωλητές βάσει των Όρων 3.3 και 3.4.

3.4 Δήλωση Μετά την Ολοκλήρωση

(α) Πέντε Εργάσιμες Ημέρες μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, οι Πωλητές θα παραδώσουν τη Δήλωση Μετά την Ολοκλήρωση, καθορίζοντας τα ποσά οποιασδήποτε

Διαρροής και Επιτρεπόμενης Διαρροής μεταξύ της Ημερομηνίας των Καταστάσεων Locked Box και της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης με τρόπο ικανοποιητικό για τους οικονομικούς συμβούλους του Αγοραστή και με την επιφύλαξη της έγκρισης από τον Αγοραστή.

(β) Η πληρωμή της Δόσης Εκπλήρωσης θα πραγματοποιηθεί με βάση τη Δήλωση Μετά την Ολοκλήρωση, κατόπιν αφαίρεσης κάθε τυχόν ποσού που θα θεωρηθεί Μη Επιτρεπόμενη Διαρροή σε ποσοστό ίσο με το 80% αυτού, με την επιφύλαξη τυχόν μεταγενέστερης επίλυσης διαφορών που ενδέχεται να προσαρμόσει το εν λόγω ποσό.

4 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ

4.1 Χρόνος και τόπος Ολοκλήρωσης

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Ολοκλήρωση θα πραγματοποιηθεί όταν οι Πωλητές ικανοποιήσουν τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με τους Όρους 4.2 και 4.3 (α) και (γ) και ο Αγοραστής ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τον Όρο 4.3 (β) και θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία των δικηγόρων του Αγοραστή στην Αθήνα (ή σε οποιαδήποτε άλλη τοποθεσία ενδέχεται να συμφωνήσουν εγγράφως η Αγοράστρια και οι Πωλήτριες) αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

4.2 Υποχρεώσεις Πωλητών κατά την Ολοκλήρωση

Οι Πωλητές θα παραδώσουν ή θα εξασφαλίσουν την παράδοση στον Αγοραστή:

(α) όλα τα αναγκαία σύμφωνα με το νόμο βιβλία και βιβλία πρακτικών της Εταιρείας (που σε κάθε περίπτωση θα έχουν

συμπληρωθεί προσηκόντως μέχρι, αλλά χωρίς να περιλαμβάνουν, την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης), τις κοινές σφραγίδες, τα πιστοποιητικά σύστασης, τα πιστοποιητικά αλλαγής επωνυμίας, τα βιβλιάρια επιταγών, τις τραπεζικές εντολές και τα άλλα βιβλία και αρχεία (βάσει νόμου, οικονομικά ή άλλα) και όλα τα πιστοποιητικά και έγγραφα ιδιοκτησίας που σχετίζονται με όλες τις επενδύσεις της Εταιρείας, και

(β) τις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κωδικούς ασφαλείας και τον κωδικό επαλήθευσης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την υποβολή ηλεκτρονικών δηλώσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

4.3 Γεγονότα κατά την Ολοκλήρωση

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης:

(α) οι Πωλητές θα μεριμνήσουν ώστε η Εταιρεία να καταχωρήσει αμέσως μετά από αίτηση του Αγοραστή τη μεταβίβαση των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων από τους Πωλητές προς τον Αγοραστή στο μητρώο μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955, όπως ισχύει,

(β) ο Αγοραστής θα καταβάλλει τη Δόση Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης στην Solistice με έμβασμα της ίδιας ημέρας,

(γ) οι Πωλητές θα διορίσουν τον Rotem Ben Horin ως επιπρόσθετο Διαχειριστή με ισχύ από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

4.4 Χρόνος Ολοκλήρωσης

Η Ολοκλήρωση θα θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί μόνο εφόσον οι Πωλητές και ο Αγοραστής έχουν εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με τους Όρους 4.2 και 4.3.

4.5 Υποχρεώσεις Μερών Μετά την Ολοκλήρωση

(α) Μετά την Ολοκλήρωση, ο Αγοραστής και η Solistice θα μεριμνήσουν ότι η Εταιρεία να συγκαλέσει έγκυρα μια γενική συνέλευση των εταίρων της και θα αποφασίσει έγκυρα στην εν λόγω γενική συνέλευση σχετικά με:

(ι) τον διορισμό του Rotem Ben Horin ως επιπρόσθετου Διαχειριστή, και

(ιι) την αλλαγή όλων των τραπεζικών εντολών για την Εταιρεία, κατά τρόπο που τυχόν απαιτήσει ο Αγοραστής.

(β) Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, οι Πωλητές θα παραδώσουν στον Αγοραστή οποιαδήποτε και όλα τα πρωτότυπα έγγραφα που σχετίζονται με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων, αλλά χωρίς να περιορίζονται, των λογιστικών βιβλίων και αρχείων, συμφωνιών, των εταιρικών εγγράφων, των εγκρίσεων και των αδειών που σχετίζονται με το Έργο.

(γ) Οι Πωλητές θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η Εταιρεία να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία κατά ή πριν την 30η Ιουνίου 2022 με έξοδα των Πωλητών. Ο Αγοραστής θα προσφέρει στους Πωλητές εύλογη βοήθεια προς την επίτευξη αυτού.

5 ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ

5.1 Εκπλήρωση των Προϋποθέσεων

(α) Τα Μέρη συμφωνούν ότι το συντομότερο δυνατό μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης:

(ι) Η Solistice θα εξασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία,

(ιι) Οι Πωλητές και ο Αγοραστής θα εξασφαλίσουν την αναχρηματοδότηση της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης και την αποδέσμευση της Υφιστάμενης Ασφάλειας,

(οι «**Προϋποθέσεις Εκπλήρωσης**»).

(β) Ο Αγοραστής θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτύχει τη Προϋπόθεση Εκπλήρωσης που ορίζεται στην παράγραφο (ιι) ανωτέρω αμέσως, ώστε να επιτευχθεί πριν από τις 30 Ιουνίου 2022.

(γ) Ο Αγοραστής θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να καταβάλλει τη Δόση Εκπλήρωσης στους Πωλητές εντός επτά (7) Εργάσιμων Ημερών από την επίτευξη των Προϋποθέσεων Εκπλήρωσης.

(δ) Κατά ή πριν από τη μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, οι μέτοχοι θα πρέπει να συνάψουν μια εξωεταιρική συμφωνία μετόχων που θα καθορίζει συγκεκριμένα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μετόχων σχετικά με το δικαίωμα της Solistice να διορίζει έναν διαχειριστή, μια συμφωνία ότι η μόνη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας θα είναι το Έργο, υποχρεώσεις να μεγιστοποιεί τις διανομές και να μειώνει τα έξοδα διαχείρισης καθώς και άλλους εύλογους όρους και προϋποθέσεις.

5.2 Υπαναχώρηση

(α) Τα Μέρη συμφωνούν ότι ο Αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την πώληση και την αγορά των Πωλουμένων Εταιρικών Μεριδίων μέσω ειδοποίησης (η «**Ειδοποίηση Υπαναχώρησης**»), η οποία μπορεί να επιδοθεί στις ή μετά τις 30 Ιουνίου 2022 (ή σε οποιονδήποτε τέτοιο χρόνο όπως τυχόν παραταθεί δυνάμει της παραγράφου (β)) σε περίπτωση που:

(ι) Η Εταιρεία δεν έχει μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία.

(ιι) Η Υφιστάμενη Χρηματοδότηση και η Υφιστάμενη Ασφάλεια δεν αναχρηματοδοτηθούν.

(β) Ο Αγοραστής θα δικαιούται παράταση της προθεσμίας από την 30η Ιουνίου και για μια περίοδο μέχρι την 31η Αυγούστου 2022 κατόπιν πληρωμής ποσού ίσου με ποσοστό 9% ετησίως επί του ποσού της Δόσης Εκπλήρωσης, υπολογιζομένου και πληρωτέου ημερησίως για κάθε παράταση μετά από την 30η Ιουνίου 2022. Αυτό το ποσό θα προστίθεται και θα πληρώνεται συγχρόνως όπως η Δόση Εκπληρώσεως.

(γ) Έπειτα από την επίδοση της Ειδοποίησης Υπαναχώρησης στους Πωλητές δυνάμει του παρόντα Όρου 5.2, τα Μέρη θα προβούν σε όλες τις ενέργειες για την εκκαθάριση της συναλλαγής που ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της μεταβίβασης των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων πίσω στους Πωλητές με αντάλλαγμα την επιστροφή του καταβληθέντος μέχρι τότε Τιμήματος σύμφωνα με τις υποδείξεις τις Αγοράστριας. Τα Μέρη συμφωνούν ότι όλες οι σχετικές με την υπαναχώρηση πράξεις θα λάβουν χώρα εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Υπαναχώρησης.

5.3 Αποτυχία επίδοσης Ειδοποίησης Υπαναχώρησης

Εάν ο Αγοραστής δεν επιδώσει την Ειδοποίηση Υπαναχώρησης στους Πωλητές εντός επτά (7) εργασίμων ημερών μετά την προθεσμία της παραγράφου (α) ή (β), θα θεωρείται ότι ο Αγοραστής έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα

υπαναχώρησής του και η Δόση Εκπλήρωσης θα καταστεί πλήρως πληρωτέα εντός επτά (7) Εργάσιμων Ημερών και σε κάθε **περίπτωση όχι αργότερα από την 18η Σεπτεμβρίου 2022.**

6 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

6.1 Γενικά

(α) Οι Πωλητές από κοινού και εις ολόκληρον δηλώνουν και εγγυώνται, με την επιφύλαξη των Όρων 7 και 9 της παρούσας, ότι κάθε δήλωση στο Παράρτημα 1 είναι κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης αληθής, ακριβής και όχι παραπλανητική.

(β) Η ευθύνη των Πωλητών προς τον Αγοραστή για οποιαδήποτε Αξίωση θα είναι αναλογική με τα Πωλούμενα Εταιρικά μερίδια τους.

6.2 Εμπιστοσύνη στις Εγγυήσεις

Οι Πωλητές αναγνωρίζουν ότι:

(α) ο Αγοραστής έχει παρακινηθεί να συνάψει και συνάπτει την παρούσα Σύμβαση και τα υπόλοιπα Έγγραφα Συναλλαγής με βάση και βασιζόμενος στις Εγγυήσεις.

(β) ο Αγοραστής μπορεί να βασιστεί στις Εγγυήσεις χωρίς να λαμβάνει υπόψη οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες και ότι, με την εξαίρεση των Γνωστοποιηθέντων θεμάτων, καμία πληροφορία την οποία ο Αγοραστής και/ή οι Εταιρείες του Ομίλου Αγοραστή και/ή τα στελέχη, οι υπάλληλοι ή οι αντιπρόσωποί του και/ή οι σύμβουλοί του γνωρίζουν (πραγματική, εξ ερμηνείας ή κατά τεκμήριο) ή η οποία θα μπορούσε να είχε ανακαλυφθεί (κατόπιν έρευνας από τον Αγοραστή ή για λογαριασμό αυτού) θα επηρεάσει ή αποτρέψει οποιαδήποτε Αξίωση Γενικής Εγγύησης ή Αξίωση Φορολογικής Εγγύησης ή θα μειώσει οποιοδήποτε

ανακτήσιμο ποσό, και η Ολοκλήρωση δεν θα συνιστά σε καμία περίπτωση παραίτηση από οποιοδήποτε από τα δικαιώματα του Αγοραστή να υποβάλλει την εν λόγω αξίωση σε οποιεσδήποτε συνθήκες.

(γ) Η απόδοση της προσήκουσας επιμέλειας του Αγοραστή δεν θα απαλλάξει με κανένα τρόπο ή περιορίσει την ευθύνη των Πωλητών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

6.3 Ξεχωριστές εγγυήσεις

Κάθε ένας από τους όρους του Παραρτήματος 1 θα ερμηνεύεται ως ξεχωριστή και ανεξάρτητη εγγύηση και, εκτός εάν ρητά ορίζεται διαφορετικά, δεν θα περιορίζεται ή οριοθετείται από αναφορά σε ή συναγωγή από άλλους όρους της παρούσας Σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη Εγγύηση.

6.4 Συνέπειες Ολοκλήρωσης

Οι Εγγυήσεις των Πωλητών σε καμία περίπτωση δεν εξαλείφονται ή επηρεάζονται από την Ολοκλήρωση.

6.5 Μείωση Τιμήματος

Οποιεσδήποτε πληρωμές πραγματοποιηθούν από τους Πωλητές προς τον Αγοραστή σε σχέση με οποιαδήποτε Αξίωση ή αξίωση βάσει των Αποζημιώσεων, στον βαθμό που είναι νόμιμα δυνατόν, θα θεωρείται από τα μέρη ως μείωση του Τιμήματος.

6.6 Γνώση των Πωλητών

Όπου οποιαδήποτε Εγγύηση χαρακτηρίζεται βάσει της επίγνωσης, γνώσης, πληροφορίας ή πεποίθησης των Πωλητών (ή οποιασδήποτε παρόμοιας έκφρασης), οι Πωλητές θα θεωρείται ότι διαθέτουν την εν λόγω επίγνωση, γνώση,

πληροφορία ή πεποίθηση, όπως θα την είχαν μετά από κάθε εύλογο αίτημα προς τον Διαχειριστή.

7 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

7.1 Διορθωτικά Μέτρα για παραβιάσεις Εγγυήσεων

Χωρίς περιορισμό των δικαιωμάτων του Αγοραστή με οποιονδήποτε τρόπο ή της δυνατότητας του Αγοραστή να αξιώσει αποζημίωση σε οποιαδήποτε βάση και με την επιφύλαξη του Όρου 9 (*Όρια Ευθύνης*), σε περίπτωση παραβίασης οποιωνδήποτε εκ των Εγγυήσεων, οι Πωλητές δεσμεύονται να καταβάλλουν στον Αγοραστή κατόπιν αιτήματος και με βάση υπολογισμό μετά τον Φόρο, ποσό ίσο με:

(α) οποιαδήποτε ελάττωση ή μείωση της αξίας οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων ή σύμβασης ή ζημίας που προκλήθηκε ή υπέστη η Εταιρεία, ή κατ' επιλογή του Αγοραστή, οποιαδήποτε μείωση της αξίας των Πωλουμένων Εταιρικών Μεριδίων, ως συνέπεια των θεμάτων ή των περιστάσεων που δημιουργούν την εν λόγω Αξίωση, και

(β) στον βαθμό που δεν καλύπτεται από τον Όρο 7.1 (α) οποιαδήποτε και όλες οι Απώλειες και Έξοδα που υπέστη ή βάρυναν τον Αγοραστή και/ ή την Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, ως συνέπεια θεμάτων ή των περιστάσεων που προκάλεσαν την εν λόγω Αξίωση, συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, όλων των εξόδων (συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων σε βάση αποζημίωσης) και απώλειες και έξοδα που υπέστη ή πλήρωσε ο Αγοραστής ή η Εταιρεία πριν ή μετά την έναρξη οποιασδήποτε ενέργειας σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα αναφέρεται στους Όρους 7.1 (α) και (β) συμπεριλαμβανομένης:

(ι) της αμφισβήτησης και/ ή διευθέτησης οποιασδήποτε Αξίωσης και οποιωνδήποτε μέτρων που λαμβάνονται για την αποφυγή και παροχή συμβουλών σε σχέση με οποιαδήποτε πραγματική, επαπειλούμενη ή αναμενόμενη Αξίωση,

(ιι) οποιασδήποτε δικαστικής διαδικασίας κατά την οποία ο Αγοραστής ισχυρίζεται ότι οποιαδήποτε από τις Εγγυήσεις έχουν παραβιαστεί και στις οποίες λαμβάνεται απόφαση υπέρ του Αγοραστή, και

(ιιι) της εκτέλεσης οποιασδήποτε τέτοιας διευθέτησης ή απόφασης.

7.2 Αποζημίωση για Τέλη Χαρτοσήμου ή άλλο Φόρο

Εκτός από την ευθύνη των Πωλητών δυνάμει των Εγγυήσεων, οι Πωλητές επίσης δεσμεύονται ειδικότερα προς τον Αγοραστή ότι θα καταβάλλουν κατόπιν αιτήματος του Αγοραστή στην Εταιρεία ποσό ίσο με οποιαδήποτε ευθύνη της Εταιρείας να καταβάλλει Φόρο, μαζί με οποιοδήποτε επιτόκιο, ποινές ή άλλα κόστη, σε σχέση με οποιεσδήποτε Φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την περίοδο πριν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (εκτός από τον εταιρικό φόρο για την οικονομική χρήση 2022) και ειδικότερα οποιαδήποτε υποχρέωση της Εταιρείας να καταβάλλει τέλη χαρτοσήμου για τυχόν δάνεια, τα οποία δόθηκαν ή χορηγήθηκαν στην Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

7.3 Δικαίωμα συμψηφισμού

Ο Αγοραστής δικαιούται να συμψηφίσει τυχόν ποσά που οφείλει προς τους Πωλητές δυνάμει ή σχετικά με την παρούσα Σύμβαση με οποιαδήποτε ποσά οφείλονται από τον αντίστοιχο Πωλητή προς αυτόν.

Επιπλέον, η Solistice συναινεί ρητά ότι οποιαδήποτε αξίωση του Αγοραστή βάσει των Εγγυήσεων ή οποιαδήποτε αποζημίωση, ή η άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης του Αγοραστή, μπορεί να συμψηφιστεί με οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληρωμή μερίσματος που θα οφείλεται στη Solistice ως μέτοχο.

8 ΕΓΓΥΗΣΗ

8.1 Ο Εγγυητής δια της παρούσας αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και αμετάκλητα, ως κύριος υπόχρεος, και παραιτείται από το ευεργέτημα της διζήσεως και διαιρέσεως και οποιαδήποτε παρόντα ή μελλοντικά δικαιώματα, ευεργετήματα ή προνόμια ένστασης και υπεράσπισης (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη προσωπικών δικαιωμάτων) συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, όσων απορρέουν από τα Άρθρα 852, 853-856, 862-864 και 868-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, να εγγυηθεί υπέρ των Πωλητών τη δέουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων και των δεσμεύσεων των Πωλητών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

8.2 Επιπλέον και επιπρόσθετα της εγγύησής του, ο Εγγυητής επίσης δια της παρούσας επιβεβαιώνει την ακρίβεια των Εγγυήσεων.

8.3 Η υποχρέωση εγγυήσεως του Εγγυητή δεν θα επηρεαστεί από οποιαδήποτε τυχόν ακυρότητα της Σύμβασης και ο Εγγυητής δια της παρούσας παραιτείται από όλα τα δικαιώματα ένστασης και υπεράσπισης που απορρέουν από εκεί.

8.4 Σε περίπτωση παραβίασης οποιωνδήποτε εκ των υποχρεώσεων των Πωλητών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, ο Εγγυητής υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε πληρωμή, ως πρωτοφειλέτης, μετά τη λήψη της πρώτης έγγραφης απαίτησης πληρωμής του Αγοραστή, συνοδευόμενη με έγγραφη δήλωση ότι οι Πωλητές παραβιάζουν την υποχρέωσή τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

9 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ

9.1 Εφαρμογή ορίων

Η ευθύνη του Πωλητή αναφορικά με οποιαδήποτε Αξίωση θα περιορίζεται, όπως προβλέπεται σε αυτόν τον Όρο 9 **ΥΠΟ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

(i) οι διατάξεις του παρόντος Όρου 9 δεν θα ισχύουν και ούτε θα ισχύει κανένας άλλος περιορισμός οποιουδήποτε είδους, σχετικά με οποιαδήποτε Αξίωση κατά του Πωλητή ή του Εγγυητή στον βαθμό που αποδεικνύεται ότι προέκυψε από οποιαδήποτε απατηλή ή δόλια πράξη, υπαίτια πράξη ή παράλειψη, βαριά αμέλεια ή απόκρυψη από ή για λογαριασμό του Πωλητή ή του Εγγυητή,

(ii) κανένας περιορισμός της ευθύνης δεν ισχύει σχετικά με οποιαδήποτε Αξίωση Γενικής Εγγύησης που σχετίζεται με παραβίαση των Εγγυήσεων που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του Παραρτήματος 1, και

(iii) κανένας περιορισμός της ευθύνης δεν ισχύει για οποιαδήποτε Αξίωση Φόρου, και

(iv) κανένας περιορισμός της ευθύνης δεν ισχύει σχετικά με οποιαδήποτε αξίωση που εγείρεται κατά της Εταιρείας ή

οποιουδήποτε Αγοραστή από τρίτο μέρος σχετικά με οποιοδήποτε θέμα που προκύπτει από παραβίαση της εγγύησης.

9.2 Ειδοποίηση και ποσά Αξίωσης

Καμία Αξίωση δεν θα εγείρεται κατά των Πωλητών ούτε οι Πωλητές θα θεωρούνται υπεύθυνοι (μέσω αποζημίωσης, υπαναχώρησης ή διαφορετικά) προς τον Αγοραστή ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο για οποιαδήποτε Αξίωση, εκτός εάν ο Αγοραστής έχει επιδώσει προς τους Πωλητές έγγραφη ειδοποίηση, η οποία να περιέχει τα στοιχεία αυτά που εύλογα διαθέτει ο Αγοραστής, ως προς τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό της σχετικής Αξίωσης κατά ή πριν από:

(A) σε περίπτωση:

(1) Φορολογικής Αξίωσης,

(2) αξίωσης σε σχέση με οποιοδήποτε περιβαλλοντικό θέμα, ή

(3) οποιαδήποτε αξίωση σύμφωνα με την Παράγραφο 1 ή 2 των Εγγυήσεων,

20 Εργάσιμες Ημέρες μετά την έκτη επέτειο από το τέλος της λογιστικής περιόδου στην οποία εμπίπτει η Ολοκλήρωση, και

(B) στην περίπτωση μιας Αξίωσης Γενικής Εγγύησης, τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης.

9.3 Συνολικό ποσό Αξιώσεων

Το συνολικό ποσό της ευθύνης των Πωλητών για όλες τις Αξιώσεις σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το ποσό που ισούται με το Τίμημα που καταβάλλεται στους Πωλητές.

9.4 Γενικά

Οι Πωλητές δεν φέρουν καμία ευθύνη σχετικά με οποιαδήποτε Αξίωση Γενικής Εγγύησης εάν και στον βαθμό που:

(i) το θέμα ή η ευθύνη που γεννά την Αξίωση Γενικής Εγγύησης προκύπτει εξ ολοκλήρου από, ή αφού προέκυψε αυξήθηκε ως συνέπεια μιας πράξης, παράλειψης ή συναλλαγής, η οποία πραγματοποιήθηκε μετά την Ολοκλήρωση από τον Αγοραστή ή Εταιρεία του Ομίλου του Αγοραστή (ή τους αντίστοιχους διευθυντές, υπαλλήλους, αντιπροσώπους ή διαδόχους τους):

(A) εκτός αν η πράξη ή παράλειψη ή συναλλαγή:

(1) επιβάλλεται από οποιαδήποτε ισχύουσα νομοθεσία ή κανονισμό,

(2) απαιτείται σύμφωνα με οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση οποιασδήποτε Εταιρείας που έχει συναφθεί ή υπήρχε κατά ή πριν την Ολοκλήρωση,

(3) απαιτείται σύμφωνα με οποιαδήποτε Συμφωνία Ανάπτυξης Έργου που συνάπτουν τα Μέρη,

(4) κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, όπως διεξάγονται κατά την Ολοκλήρωση, ή

(5) κατόπιν έγγραφου αιτήματος των Πωλητών, ή

(B) εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες ο Αγοραστής δεν γνώριζε ή ευλόγως δεν θα μπορούσε να γνωρίζει ότι η σχετική πράξη, παράλειψη ή συναλλαγή θα οδηγούσε στην Αξίωση Γενικής Εγγύησης ή στην αύξηση αυτής, ανάλογα με την περίπτωση.

(ii) το θέμα ή η ευθύνη που γεννά την Αξίωση Γενικής Εγγύησης προκύπτει εξ ολοκλήρου, ή, αφού προέκυψε, αυξήθηκε ως συνέπεια μια πράξης ή παράλειψης που

επιβάλλεται από τη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα της ψήφισης ή θέσης σε ισχύ ενός νομοθετικού ή άλλου κυβερνητικού κανονισμού με αναδρομική ισχύ ή οποιασδήποτε αλλαγής σε, ή στην ερμηνεία οποιουδήποτε νόμου ή διοικητικής πρακτικής μετά την Ολοκλήρωση, ή

(iii) το θέμα ή η ευθύνη που γεννά την Αξίωση Γενικής Εγγύησης προκύπτει εξ ολοκλήρου ή αφού προέκυψε, αυξήθηκε ως συνέπεια ή λόγω αλλαγής των συντελεστών Φορολογίας ή της μεθόδου υπολογισμού της Φορολογίας που λαμβάνει χώρα μετά την Ολοκλήρωση, ή

(iv) το θέμα ή η ευθύνη που γεννά την Αξίωση Γενικής Εγγύησης προκύπτει εξ ολοκλήρου ή αφού προέκυψε, αυξήθηκε ως συνέπεια οποιουδήποτε θέματος ή πράγματος που προβλέπεται για ή απαιτείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή οποιοδήποτε άλλο Έγγραφο Συναλλαγής ή πράξη ή παράλειψη από τους Πωλητές ή την Εταιρεία που πραγματοποιούνται κατόπιν αιτήματος ή με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Αγοραστή ή οποιασδήποτε Εταιρείας του Ομίλου Αγοραστή πριν ή μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης,

(v) το θέμα ή η ευθύνη που γεννά την Αξίωση Γενικής Εγγύησης προκύπτει εξ ολοκλήρου ή αφού προέκυψε, αυξήθηκε ως συνέπεια αλλαγής της λογιστικής πολιτικής ή βάσης ή πρακτικής ή της ημερομηνίας λογιστικής αναφοράς του Αγοραστή ή της Εταιρείας μετά την Ολοκλήρωση, εκτός αν προέκυψε κατόπιν γραπτού αιτήματος των Πωλητών και εκτός εάν απαιτείται προκειμένου οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας να συμμορφώνονται, όπου πριν την Ολοκλήρωση δεν συμμορφώνονταν, με τις απαιτήσεις των γενικά

αποδεκτών λογιστικών αρχών που ισχύουν κατά την Ολοκλήρωση σε οποιαδήποτε σχετική δικαιοδοσία, ή

(vi) οι λογαριασμοί της Εταιρείας κάνουν μια συγκεκριμένη αναγνωρίσιμη γνωστοποίηση ή πρόβλεψη για την ευθύνη, το θέμα, το γεγονός ή το συμβάν που γεννά την Αξίωση Γενικής Εγγύησης ή στον βαθμό που η πληρωμή ή η εξόφληση του σχετικού θέματος έχει ληφθεί υπόψη και προσδιορίζεται στα αρχεία της Εταιρείας.

9.5 Ανάκτηση από τρίτους

Εάν οι Πωλητές καταβάλλουν στον Αγοραστή ένα ποσό, σύμφωνα με την Αξίωση Γενικής Εγγύησης και ο Αγοραστής ή η Εταιρεία ανακτήσει στη συνέχεια από κάποιον τρίτο ένα ποσό, το οποίο αναφέρεται στην εν λόγω Αξίωση Γενικής Εγγύησης, ο Αγοραστής θα (ή, κατά περίπτωση, θα μεριμνήσει ώστε η Εταιρεία να) επιστρέψει στους Πωλητές το μέρος του εν λόγω καταβληθέντος από τους Πωλητές ποσού, το οποίο να μην υπερβαίνει το ποσό που ανέκτησε από τον τρίτο, μείον:

(i) όλα τα κατάλληλα και εύλογα έξοδα που υπέστη ο Αγοραστής ή η Εταιρεία για την απόκτηση της εν λόγω πληρωμής και την ανάκτηση του εν λόγω ποσού από τον τρίτο,

(ii) τυχόν Φόρους επ' αυτού, και

(iii) τυχόν ποσά (συμπεριλαμβανομένου επιτοκίου) που οφείλουν εκείνη τη χρονική στιγμή οι Πωλητές στον Αγοραστή, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

9.6 Ο Αγοραστής μπορεί να ανακτήσει κάθε Αξίωση άπαξ

Όσον αφορά οποιεσδήποτε Αξιώσεις, ο Αγοραστής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να ανακτήσει περισσότερο από μία φορά βάσει οποιουδήποτε Εγγράφου Συναλλαγής αναφορικά με την ίδια απώλεια ή ευθύνη.

10 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

Ο Αγοραστής δηλώνει ότι:

(α) έχει την απαιτούμενη εξουσία να συνάψει και εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση,

(β) η συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης δεν έρχεται ούτε θα έρθει σε αντίθεση με το καταστατικό ή άλλα καταστατικά έγγραφά του, και

(γ) δεν έχει διοριστεί ποτέ κανένας λήπτης ή διοικητικός λήπτης, δεν έχει εκδοθεί εντολή για αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει εκδοθεί εντολή για εκκαθάριση, δεν έχει εκδοθεί εντολή για πτώχευση, δεν εκκρεμεί ανεκτέλεστη απόφαση, εντολή ή διαταγή, καμία διαταγή αναγκαστικής εκτέλεσης ή εκτέλεση ή άλλη διαδικασία δεν έχει επιβληθεί, δεν έχει γίνει καμία διευθέτηση με τους πιστωτές και δεν υφίστανται περιστάσεις που θα μπορούσαν να προκαλέσουν οποιοδήποτε από αυτά τα θέματα.

11 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ

11.1 Περαιτέρω διασφαλίσεις

Τα Μέρη θα υπογράψουν οποιαδήποτε πράξη ή έγγραφα και θα ασκήσουν ή θα παραιτηθούν από οποιαδήποτε δικαιώματα και γενικά θα προβούν σε οποιαδήποτε πράξη, συμπεριλαμβανομένης της ψήφισης (ή διασφάλισης της ψήφισης) οποιασδήποτε απόφασης της Εταιρείας, την οποία ο Αγοραστής δύναται εύλογα να ζητήσει, η οποία ενδέχεται να

είναι απαραίτητη ώστε τα Έγγραφα Συναλλαγής να τεθούν σε ισχύ.

11.2 Παροχή πληροφοριών προς ικανοποίηση ρυθμιστικών απαιτήσεων

Ανά πάσα στιγμή μετά την Ολοκλήρωση, οι Πωλητές δεσμεύονται να παράσχουν στον Αγοραστή αμέσως, κατόπιν αιτήματος, όλες τις πληροφορίες που γνωρίζουν (ή που θα έπρεπε ευλόγως να γνωρίζουν) σχετικά με την Εταιρεία, εάν αυτό απαιτείται για τη συμμόρφωση με οποιεσδήποτε απαιτήσεις σχετικές με την καλόπιστη γνωστοποίηση σε δικαστήριο, κυβερνητική, επίσημη, ρυθμιστική ή χρηματιστηριακή αρχή ή σε επιθεωρητές ή άλλους εξουσιοδοτημένους από την εν λόγω αρχή ή από ή σύμφωνα με οποιαδήποτε νομοθεσία να διεξάγουν αιτήματα ή έρευνα ή όπως τυχόν απαιτείται από τη νομοθεσία οποιασδήποτε σχετικής δικαιοδοσίας ή σε Φορολογική Αρχή σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας σχετικών με Φόρους ή οποιουδήποτε προσώπου συνδέεται με αυτήν.

12 ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

12.1 Συνολική Συμφωνία

Η παρούσα Σύμβαση μαζί με τα άλλα Έγγραφα Συναλλαγής αποτελούν το σύνολο της συμφωνίας μεταξύ των Μερών σχετικά με την πώληση και αγορά των Εταιρικών Μεριδίων και των σχετικών με αυτά θεμάτων και υπερισχύει έναντι οποιωνδήποτε προηγούμενων σχεδίων, συμφωνιών, δεσμεύσεων, δηλώσεων, εγγυήσεων και ρυθμίσεων οποιουδήποτε είδους, είτε αυτά έχουν γίνει γραπτώς ή όχι,

σχετικά με τα ίδια (συμπεριλαμβανομένων των αρχικών όρων της 1ης Φεβρουαρίου 2022), όλα εκ των οποίων (εκτός αν συντρέχει περίπτωση απάτης) δια της παρούσας καταγγέλλονται και παύουν να ισχύουν από κάθε άποψη, και τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν παράπλευρες ή συμπληρωματικές συμφωνίες σχετικά με τα Έγγραφα Συναλλαγής.

12.2 Εκχώρηση

(α) Οι Πωλήτριες Εταιρείες συμφωνούν ότι το όφελος κάθε διάταξης της παρούσας Σύμβασης δίδεται στην Αγοράστρια Εταιρεία για την ίδια και τους διαδόχους και εκδοχείς της. Αντίστοιχα, η Αγοράστρια Εταιρεία (και οι διάδοχοι και εκδοχείς της) δύνανται, χωρίς τη συγκατάθεση των Πωλητριών Εταιρειών, του Εγγυητή και οποιουδήποτε εταίρου της Εταιρείας, να εκχωρήσουν στον σημερινό τελικό δικαιούχο των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων το όφελος από όλες ή οποιεσδήποτε από τις υποχρεώσεις των Πωλητριών Εταιρειών, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και/ή οποιοδήποτε όφελος προκύπτει βάσει ή από την παρούσα Σύμβαση, και/ή κάθε ευθύνη και υποχρέωση της Αγοράστριας Εταιρείας βάσει της παρούσας Σύμβασης σε οποιαδήποτε οντότητα και ιδίως σε οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Εταιρεία με την Αγοράστρια Εταιρεία, οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Εταιρεία με την Inter ή οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Εταιρεία με την Αγοράστρια Εταιρεία και την Inter από κοινού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εκδοχέας δεν θα δικαιούται να λάβει δυνάμει του παρόντος Όρου οποιοδήποτε ποσό μεγαλύτερο από αυτό που θα δικαιούνταν η Αγοράστρια Εταιρεία. Η Αγοράστρια Εταιρεία (και οι διάδοχοι και εκδοχείς της), έχουν το δικαίωμα, οποιαδήποτε στιγμή, χωρίς

τη συγκατάθεση των Πωλητριών Εταιρειών, του Εγγυητή ή οποιουδήποτε άλλου εταίρου της Εταιρείας, να μεταβιβάσουν όλα ή τμήμα των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων σε οποιαδήποτε νομική οντότητα και συγκεκριμένα σε οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Εταιρεία της Αγοράστριας Εταιρείας.

(β) Η παρούσα Σύμβαση είναι δεσμευτική και ισχύει προς όφελος των διαδόχων και των εκδοχέων έκαστου μέρους. Με την επιφύλαξη και κατόπιν οποιασδήποτε διαδοχής ή εκχώρησης που επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση, οποιοσδήποτε τέτοιος διάδοχος ή εκδοχέας θα μπορεί από μόνος του να επιβάλλει οποιονδήποτε όρο της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σαν να ήταν συμβαλλόμενο μέρος, αλλά μέχρι τη στιγμή αυτή δεν θα έχει κανένα δικαίωμα είτε ως τρίτος ή με άλλο τρόπο.

12.3 Δικαίωμα συμψηφισμού, κρατήσεις και παρακρατήσεις και Φόρος επί των πληρωμών

(α) Οποιοδήποτε Μέρος δύναται να συμψηφίσει ποσά που οφείλονται από αυτό σε οποιοδήποτε Μέρος δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, με οποιαδήποτε ποσά οφείλει το άλλο Μέρος σε αυτό δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

(β) Όλα τα ποσά που είναι πληρωτέα από ένα μέρος (ο «**πληρωτής**») προς άλλο (ο «**δικαιούχος πληρωμής**») σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα καταβάλλονται ελεύθερα και απαλλαγμένα από όλες τις κρατήσεις ή

οποιεσδήποτε παρακρατήσεις, εκτός από αυτές που απαιτούνται από τη νομοθεσία.

(γ) Εάν απαιτείται από τη νομοθεσία να γίνουν οποιεσδήποτε μειώσεις ή παρακρατήσεις από οποιαδήποτε πληρωτέα ποσά, όπως αναφέρεται στον Όρο 12.3(β) τότε, στο βαθμό που το ποσό αυτό δεν αποτελεί τόκο, Τίμημα ή οποιοδήποτε ποσό που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 7 του Παραρτήματος 1) ή έχει ήδη υπολογιστεί ότι τέτοια έκπτωση ή παρακράτηση θα ληφθεί υπόψη, ο πληρωτής θα υποχρεούται να καταβάλλει στον δικαιούχο πληρωμής το αυξημένο αυτό ποσό που, μετά την έκπτωση ή την παρακράτηση, θα αφήσει τον δικαιούχο της πληρωμής με το ίδιο ποσό, το οποίο θα δικαιούνταν να λάβει ελλείψει οποιασδήποτε τέτοιας απαίτησης για έκπτωση ή παρακράτηση.

12.4 Απαλλαγές, δικαιώματα και μέτρα αποκατάστασης

(α) Καμία αποτυχία, παράλειψη ή καθυστέρηση (ολική ή μερική) εκ μέρους οποιουδήποτε προσώπου στην άσκηση, επιβολή ή επιδίωξη οποιουδήποτε δικαιώματος ή μέτρου αποκατάστασης που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν θα βλάψει το δικαίωμα ή ένδικο αυτό μέσο και θα λειτουργεί ως παραίτηση ή τροποποίηση αυτού ούτε θα αποκλείει την άσκησή του σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη στιγμή και καμία μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιουδήποτε τέτοιου δικαιώματος ή ένδικου μέσου δεν αποκλείει ή περιορίζει οποιαδήποτε άλλη ή περαιτέρω άσκηση αυτού ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή μέτρου αποκατάστασης.

(β) Η παραίτηση οποιουδήποτε προσώπου από μία παραβίαση ή αθέτηση δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν θα αποτελεί παραίτηση από οποιαδήποτε άλλη παραβίαση ή αθέτηση, δεν

θα επηρεάσει τους λοιπούς όρους της παρούσας Σύμβασης ή τα δικαιώματα οποιουδήποτε άλλου προσώπου στην παρούσα Συμφωνία και δεν θα εμποδίσει κάποιο συμβαλλόμενο μέρος από το να απαιτήσει μεταγενέστερα τη συμμόρφωση με την υποχρέωση από την οποία έχει παραιτηθεί.

(γ) Οποιαδήποτε παραίτηση (ολική ή μερική) από οποιοδήποτε δικαίωμα ή ένδικο μέσο δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας πρέπει να γίνεται εγγράφως, να υπογράφεται από ή εκ μέρους του προσώπου που παραιτείται και δύναται να δοθεί υπό οποιουσδήποτε όρους θεωρεί κατάλληλους αυτός που παραιτείται και, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά, οποιαδήποτε παραίτηση θα έχει επιπτώσεις μόνο στην περίπτωση και μόνο για τον σκοπό για τον οποίο και υπέρ του προσώπου, στο οποίο έχει δοθεί. Καμία παραίτηση δεν θα τεθεί σε ισχύ εάν το πρόσωπο που ζητά την παραίτηση δεν έχει γνωστοποιήσει στον παραιτούμενο κάθε ουσιαστικό γεγονός ή περίσταση, η οποία (στον βαθμό που το πρόσωπο που ζητά την παραίτηση γνωρίζει) έχει σχέση με το αντικείμενό της.

(δ) Εκτός εάν ρητά ορίζεται διαφορετικά, τα δικαιώματα και τα μέτρα αποκατάστασης οποιουδήποτε προσώπου δυνάμει ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση είναι σωρευτικά, μπορούν να ασκηθούν όσο συχνά το πρόσωπο αυτό κρίνει σκόπιμο και είναι επιπλέον των δικαιωμάτων και των μέτρων αποκατάστασής του σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο.

12.5 Μερική ακυρότητα

Εάν οποιοσδήποτε όρος ή διάταξη της παρούσας Σύμβασης και/ή οποιοδήποτε άλλο Έγγραφο Συναλλαγής είναι ή καταστεί άκυρο, ανεφάρμοστο ή παράνομο, συνολικά ή εν μέρει, σύμφωνα με τη νομοθεσία οποιασδήποτε δικαιοδοσίας, ο εν λόγω όρος ή διάταξη ή το τμήμα αυτό θα θεωρείται στο βαθμό αυτό ότι δεν αποτελεί μέρος της παρούσας Σύμβασης και/ή του σχετικού Εγγράφου Συναλλαγής (ανάλογα με την περίπτωση), χωρίς να θίγεται η εγκυρότητα, εκτελεστότητα ή νομιμότητα των υπολοίπων όρων της παρούσας Σύμβασης και/ή του σχετικού Εγγράφου Συναλλαγής.

12.6 Τόκοι υπερημερίας

Οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται από οποιοδήποτε Μέρος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα αποφέρει τόκους από (και εξαιρουμένης) την ημερομηνίας κατά την οποία είναι πληρωτέο μέχρι (και συμπεριλαμβανομένης) την ημερομηνία της πραγματικής πληρωμής στο Καθορισμένο Επιτόκιο. Το εν λόγω επιτόκιο θα καταλογίζεται κάθε εξάμηνο και θα είναι πληρωτέο μετά καθώς και πριν από οποιαδήποτε δικαστική απόφαση.

13 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

13.1 Ελληνικό δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις προκύπτουν από ή σε σχέση με αυτή, διέπονται από και θα ερμηνεύονται σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

13.2 Διαιτησία

(α) Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα καταβάλλουν μια επιμελή και καλόπιστη προσπάθεια να επιλύουν τυχόν διαφωνίες τους πριν οποιοδήποτε από τα Μέρη εκκινήσει τη διαιτησία.

(β) Όλες οι διαφωνίες που προκύπτουν από ή σε σχέση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ερωτήματος σχετικά με την ύπαρξη, εγκυρότητα, ερμηνεία, παραβίαση ή τερματισμό οποιωνδήποτε εκ των όρων της παρούσας Σύμβασης και οποιωνδήποτε μη συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από ή σε σχέση με οποιουσδήποτε εξ αυτών δεν μπορεί να επιλυθεί μέσω φιλικής διαπραγμάτευσης (μια «**Διαφωνία**»), θα διευθετείται οριστικά και αποκλειστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου του Παρισιού (ICC) όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος για διαιτησία (οι «**Κανόνες**»), οι οποίοι θεωρούνται ότι ενσωματώνονται μέσω αναφοράς στην παρούσα Σύμβαση.

(γ) Ο αριθμός των διαιτητών θα είναι τρεις, ένας εκ των οποίων θα διοριστεί από τον (τους) αιτούντα(ες), ένας από κάθε Μέρος και ο τρίτος, ο οποίος θα ενεργεί ως πρόεδρος, θα διορίζεται από τους δύο (2) διορισμένους διαιτητές των Μερών, υπό τον όρο ότι εάν ένας τρίτος διαιτητής δεν διοριστεί εντός τριάντα (30) ημερών από τον διορισμό του διορισμένου από το δεύτερο Μέρος διαιτητή, ο εν λόγω τρίτος διαιτητής θα διοριστεί από το δικαστήριο του ICC. Τα Μέρη δύνανται να διορίσουν διαιτητές μεταξύ των υπηκόων οποιασδήποτε χώρας, ανεξάρτητα από το αν το Μέρος είναι ή όχι υπήκοος της εν λόγω χώρας.

(δ) Η έδρα της διαιτησίας θα είναι στην Αθήνα. Γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η Αγγλική.

(ε) Οποιαδήποτε απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα εκδίδεται εγγράφως και θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Εγγυήσεις

1 Η Εταιρεία και τα Εταιρικά Μερίδια

1.1 Πληροφορίες

(α) Οι πληροφορίες που αναφέρονται στο (I) και το (II) του Προοιμίου της παρούσας Σύμβασης σχετικά με την Εταιρεία και το Έργο είναι αληθείς και ακριβείς από κάθε ουσιώδη άποψη και καμία Εταιρεία δεν έχει, ούτε είχε ποτέ, οποιεσδήποτε θυγατρικές ή συμφέροντα σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμό ή κοινοπραξία.

(β) Η Εταιρεία έχει δεόντως συσταθεί και έγκυρα υφίσταται σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ελλάδας.

(γ) Δεν υπάρχει πληρεξούσιο σε ισχύ που να έχει χορηγηθεί από την Εταιρεία.

(δ) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς εξουσίες (ρητές ή σιωπηλές), με τις οποίες οποιοδήποτε πρόσωπο να μπορεί να συνάψει σύμβαση ή δέσμευση να κάνει οτιδήποτε εκ μέρους της Εταιρείας.

1.2 Κυριότητα Εταιρικών Μεριδίων

(α) Οι Πωλητές κατέχουν το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

(β) Τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια αποτελούν το ογδόντα τοις εκατό (80%) του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(γ) Οι Πωλητές επί του παρόντος είναι οι μοναδικοί και πραγματικοί ιδιοκτήτες όλων των Εταιρικών Μεριδίων και δεν έχει διατυπωθεί καμία αξίωση ή δεν αναμένεται να διατυπωθεί

από οποιοδήποτε πρόσωπο που δικαιούται οποιεσδήποτε εξ αυτών ή οποιαδήποτε δικαιώματα απορρέουν από αυτές.

(δ) Τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια έχουν κατανεμηθεί δεόντως και εκδοθεί και είναι πλήρως καταβεβλημένα ή πιστώνονται ως πλήρως καταβεβλημένα.

(ε) Δεν υπάρχει κανένα Βάρος, δικαίωμα προαίρεσης, δικαίωμα μετατροπής, δικαίωμα προτίμησης ή οποιοδήποτε άλλο δυσμενές βάρος, δικαίωμα, ίδια κεφάλαια, αξίωση ή πιθανή αξίωση οποιασδήποτε περιγραφής επί ή πάνω σε ή να επηρεάζει οποιαδήποτε από τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια ή οποιαδήποτε άλλα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας εκτός από αυτές δυνάμει της Υφιστάμενης Ασφάλειας και δεν υπάρχει καμία συμφωνία, ρύθμιση ή δέσμευση για την παροχή ή τη δημιουργία οποιουδήποτε τέτοιου βάρους και καμία αξίωση δεν έχει υποβληθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο που τυχόν δικαιούται τέτοιας αξίωσης.

1.3 Καμία ρύθμιση σχετική με το εταιρικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία ουδέποτε έχει δημιουργήσει ή εκδώσει μετοχές ή κεφάλαιο δανεισμού ή άλλα χρεόγραφα. Δεν υπάρχει καμία συμφωνία, ρύθμιση, υποχρέωση ή δέσμευση (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ή του δικαιώματος προτίμησης ή μετατροπής) που να απαιτεί ή να παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να απαιτήσει τη δημιουργία, κατανομή, έκδοση, μεταβίβαση, εξαγορά ή αποπληρωμή ή δημιουργία ή απαίτηση δημιουργίας οποιουδήποτε Βάρους ή την απαίτηση παραχώρησης σε κάποιο πρόσωπο του δικαιώματος (υπό όρους ή όχι) να

απαιτήσει την παραχώρηση, έκδοση, μεταβίβαση, εξαγορά ή αποπληρωμή οποιωνδήποτε εταιρικών μεριδίων ή δανειακού κεφαλαίου ή άλλων χρεογράφων στην Εταιρεία (ή οποιωνδήποτε μη εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων, δανειακού κεφαλαίου ή άλλων χρεογράφων της Εταιρείας) τώρα ή οποτεδήποτε στο μέλλον και η Εταιρεία δεν έχει συμφωνήσει να κάνει ή να συνάψει κανένα από τα παραπάνω και κανένα πρόσωπο δεν έχει υποβάλλει ή αναμένεται να υποβάλλει οποιαδήποτε αξίωση ότι δικαιούται οτιδήποτε εκ των ανωτέρω.

1.4 Καμία αναδιοργάνωση κεφαλαίου

Η Εταιρεία από την ίδρυσή της:

(α) δεν έχει εκδώσει οποιουσδήποτε τίτλους μέσω κεφαλαιοποίησης κερδών ή αποθεματικού (συμπεριλαμβανομένου του λογαριασμού υπέρ το άρτιο και του αποθεματικού εξαγοράς κεφαλαίου), ή

(β) εξόφλησε, αγόρασε ή εξαγόρασε οποιαδήποτε μερίδια του εταιρικού της κεφαλαίου ή διαφορετικά μείωσε το εταιρικό της κεφάλαιο ή οποιαδήποτε κατηγορία αυτού,

και δεν έχει συμφωνήσει να κάνει οτιδήποτε εκ των ανωτέρω (είτε κατ' επιλογή οποιουδήποτε άλλου προσώπου είτε με άλλο τρόπο).

1.5 Καμία πίστωση για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία ουδέποτε έχει χορηγήσει πίστωση για την απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων, κατά παράβαση οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας.

1.6 Καμία Επενδυτική Ενίσχυση ή Επιδότηση

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία επενδυτική ενίσχυση ούτε (εκτός από τη σύμβαση PPA) οποιεσδήποτε επιδοτήσεις για την ανάπτυξη του Έργου και δεν έχει καμία υποχρέωση να

υποβάλλει τη δήλωση της παραγράφου 2 (γ) της υποπαραγράφου ΙΓ2, παραγράφου ΙΓ, άρθρου 1 του Νόμου 4254/2014 (ηλεκτρονική δήλωση ΜΕ /ΧΕ).

1.7 Μερίσματα

Όλα τα μερίσματα ή λοιπές διανομές που έχουν δηλωθεί ή οφείλονται σε σχέση με τα Εταιρικά Μερίδια, έχουν καταβληθεί πλήρως εκτός από τα μερίσματα των οικονομικών ετών 2020 και 2021, συνολικού ποσού €161.435,00.

1.8 Καμία συμφωνία/ρύθμιση

Η Εταιρεία δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος σε οποιαδήποτε συμφωνία ή ρύθμιση σχετικά με:

(α) τη μεταβίβαση ή διάθεση οποιωνδήποτε Εταιρικών Μεριδίων ή οποιουδήποτε κέρδους στα εν λόγω Εταιρικά Μερίδια ή περιορισμό αυτών ή υποχρέωση σχετική με αυτά, ή

(β) την άσκηση του δικαιώματος ψήφου στις συνελεύσεις του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας ή των κατόχων οποιασδήποτε κατηγορίας Εταιρικών Μεριδίων,

(γ) το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης οποιουδήποτε διαχειριστή της Εταιρείας.

1.9 Καμία προειδοποίηση ή γνωστοποίηση περιορισμού

Κανένα πρόσωπο δεν έχει το δικαίωμα (είτε μπορεί να ασκηθεί τώρα είτε στο μέλλον και είτε είναι ενδεχόμενο είτε όχι) να ζητήσει την έκδοση ή μεταβίβαση οποιωνδήποτε μετοχών ή δανειακού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο οποιουδήποτε δικαιώματος προαίρεσης ή άλλης συμφωνίας ή με άλλο τρόπο.

1.10 Συμμόρφωση με νόμιμες απαιτήσεις

(α) Η Εταιρεία διεξάγει και από την ίδρυσή της έχει διεξάγει, από κάθε άποψη, τις εργασίες αυτής της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της και όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και η Εταιρεία δεν διεξάγει τις εργασίες της κατά παράβαση του εν λόγω καταστατικού, των ισχυόντων νόμων και κανονισμών.

(β) Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία γραπτή ειδοποίηση κατά τη σύστασή της από οποιαδήποτε κυβερνητική υπηρεσία ή ρυθμιστικό φορέα σχετικά με εικαζόμενη, πραγματική ή πιθανή ουσιώδη παραβίαση και/ή ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με οποιοδήποτε εφαρμοστέο δίκαιο, καταστατικό ή κανονισμό (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, κυρώσεων ή Νόμων για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς, την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή της διαφθοράς) ή την απαίτηση λήψης ή παράλειψης οποιαδήποτε ενέργειας.

(γ) Όλες οι άδειες, εγκρίσεις, συναινέσεις, εξουσιοδοτήσεις και λοιπές εγκρίσεις που είναι απαραίτητες για τη διεξαγωγή των εργασιών και των υποθέσεων της Εταιρείας όπως αυτές διεξάγονται τώρα έχουν ληφθεί και βρίσκονται σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή. Δεν υφίσταται κανένα γεγονός, ούτε έχει προκύψει κανένα συμβάν ή περίσταση, το οποίο θα έδινε σε οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή το δικαίωμα να ανακαλέσει ή ακυρώσει την εν λόγω άδεια, έγκριση, συναίνεση ή εξουσιοδότηση.

(δ) Η σύμβαση PPA είναι σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή. Δεν υφίσταται κανένα γεγονός, ούτε έχει προκύψει κανένα συμβάν ή περίσταση, το οποίο θα έδινε στην ΔΑΠΕΕΠ το δικαίωμα να τερματίσει τη σύμβαση PPA ή να προβεί σε οποιαδήποτε ουσιώδη τροποποίηση των διατάξεών της.

(ε) Καμία έρευνα, διερεύνηση, επιβολή ή πειθαρχική διαδικασία δεν έχει κοινοποιηθεί εγγράφως στην Εταιρεία και δεν εκκρεμεί, ούτε έχει επιβληθεί οποιαδήποτε κύρωση, από οποιοδήποτε δικαστήριο, διαιτητικό όργανο, κυβερνητική υπηρεσία ή ρυθμιστικό φορέα, εναντίον της Εταιρείας και δεν εκκρεμούν, αναφορικά με τη συμπεριφορά, υποθέσεις ή δραστηριότητες της Εταιρείας, ή, εξ όσων γνωρίζουν οι Πωλητές, προς κανέναν από τους διαχειριστές, στελέχη, αντιπροσώπους ή υπαλλήλους της.

(στ) Η Εταιρεία δεν έχει υποβληθεί σε καμία ουσιώδη πειθαρχική ενέργεια ή πρόστιμο, έρευνα, διερεύνηση ή διαδικασία, διαταγή, διάταγμα, απόφαση ή δικαστική απόφαση, οποιουδήποτε κυβερνητικού οργανισμού ή ρυθμιστικού φορέα.

(ζ) Η Εταιρεία δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος οποιασδήποτε συμφωνίας, ρύθμισης, δέσμευσης ή εναρμονισμένης πρακτικής που παραβιάζει την ισχύουσα νομοθεσία περί ανταγωνισμού ή έχει οποιαδήποτε άλλη επίδραση ουσιώδη για τις δραστηριότητές της, η οποία συνολικά ή εν μέρει αντιβαίνει σε οποιαδήποτε αντιμονοπωλιακή νομοθεσία, νομοθεσία για το δίκαιο εμπόριο, ντάμπινγκ ή κρατική ενίσχυση, προστασία των καταναλωτών ή παρόμοια νομοθεσίας σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, όπου η Εταιρεία διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή διεξάγει δραστηριότητες ή πωλεί αγαθά και υπηρεσίες ή για την οποία απαιτείται οποιαδήποτε υποβολή, καταχώρηση ή γνωστοποίηση.

(η) Ούτε η Εταιρεία ούτε ο Διαχειριστής της, τα στελέχη ή οι υπάλληλοί της ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που ενεργεί εκ μέρους της Εταιρείας έχει εμπλακεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή συμπεριφορά που είχε ως αποτέλεσμα ή θα έχει αποτέλεσμα την παραβίαση οποιουδήποτε νόμου για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και οποιωνδήποτε εφαρμοστέων νόμων που σχετίζονται με οικονομικές ή εμπορικές κυρώσεις.

1.11 Εταιρικά Έγγραφα και Εταιρικό Δίκαιο

(α) Το καταστατικό της Εταιρείας όπως είναι διαθέσιμο στο Γ.Ε.ΜΗ. είναι η ενημερωμένη έκδοση, αληθής και πλήρης.

(β) Η Εταιρεία κατέχει αντίγραφα όλων των συμφωνιών μεταβίβασης που έχουν πραγματοποιηθεί από την ίδρυσή της και οδήγησαν στο παρόν ιδιοκτησιακό καθεστώς των Πωλητών επί των εταιρικών μεριδίων.

2 Οι Πωλητές

Κάθε ένας από τους Πωλητές:

(α) Έχει την απαιτούμενη ικανότητα, εξουσία και αρμοδιότητα που τους επιτρέπει να συνάψουν και να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με τα Έγγραφα Συναλλαγής,

(β) τα Έγγραφα Συναλλαγής συνιστούν (ή θα συνιστούν όταν υπογραφούν) νόμιμες, έγκυρες και δεσμευτικές υποχρεώσεις εκτελεστές εναντίον του σύμφωνα με τους όρους με την επιφύλαξη των παρακάτω θεμάτων:

(i) κάθε άλλο Μέρος των Εγγράφων Συναλλαγής να έχει την ικανότητα, εξουσία και αρμοδιότητα να συνάπτει και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτά,

(ii) τη δέουσα υπογραφή και επίδοση των Εγγράφων Συναλλαγής από όλα τα άλλα μέρη αυτών,

(iii) τους ισχύοντες νόμους σχετικά με την πτώχευση, την αφερεγγυότητα, την εκκαθάριση, την αναδιοργάνωση και άλλους νόμους γενικής εφαρμογής που σχετίζονται ή επηρεάζουν τα δικαιώματα των πιστωτών,

(γ) δικαιούται απολύτως και ανεπιφύλακτα να πωλήσει και μεταβιβάσει την πλήρη νόμιμη και πραγματική ιδιοκτησία των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων, τα οποία κατέχει προς τον Αγοραστή υπό τους όρους που καθορίζονται στην παρούσα Σύμβαση,

(δ) η εκτέλεση και επίδοση, καθώς και απόδοση από αυτόν των Εγγράφων Συναλλαγής δεν οδηγεί και δεν θα οδηγήσει σε παραβίαση, ούτε θα αποτελέσει αθέτηση οποιουδήποτε νόμου ή κανονισμού, οποιασδήποτε απόφασης ή διατάγματος οποιουδήποτε δικαστηρίου ή κυβερνητικής υπηρεσίας, στην οποία αποτελεί συμβαλλόμενο Μέρος ή από την οποία δεσμεύεται ή οποιαδήποτε συμφωνία στην οποία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή οποιονδήποτε άλλο περιορισμό τον δεσμεύει,

(ε) ουδεμία έγκριση, εξουσιοδότηση, άδεια ή επιβεβαίωση ή ειδοποίηση προς οποιονδήποτε κυβερνητικό, διοικητικό, δικαστικό ή ρυθμιστικό φορέα, αρχή ή οργανισμό απαιτείται για να εγκρίνει την υπογραφή, παράδοση, εγκυρότητα, εκτελεστότητα ή παραδεκτό ως απόδειξη των Εγγράφων Συναλλαγής ή της εκτέλεσης από τους Πωλητές των υποχρεώσεών τους σύμφωνα με τα Έγγραφα Συναλλαγής, ούτε θα απαιτηθούν ως συνέπεια των Εγγράφων Συναλλαγής.

2.2 Σχέση Πωλητών/ Εταιρείας

Μετά την Ολοκλήρωση, ούτε οι Πωλητές ούτε καμία από τις Συνδεδεμένες με αυτούς Εταιρείες:

(α) θα οφείλουν οποιοδήποτε χρέος ή άλλη υποχρέωση προς την Εταιρεία, τρέχουσα ή υπό όρους, αποκλειστικά ή από κοινού με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο και είτε ως πρωτοφειλέτες είτε ως εγγυητές, και δεν υπάρχει κανένα τέτοιο χρέος ή ευθύνη που να οφείλεται από μια Εταιρεία προς τους Πωλητές ή οποιεσδήποτε από τις Συνδεδεμένες Εταιρίες με αυτούς και δεν υφίσταται κανένα Βάρος αναφορικά με οποιοδήποτε τέτοιο χρέος ή ευθύνη που εκκρεμεί, εκτός από τις Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη.

(β) θα αποτελούν συμβαλλόμενο μέρος σε οποιαδήποτε συμφωνία ή ρύθμιση ή δέσμευση με την Εταιρεία ή σχετικά με οποιαδήποτε εταιρεία, στην οποία οι Πωλητές ή οποιαδήποτε από τις Συνδεδεμένες Εταιρείες τους έχουν ή είχαν συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο και δεν εκκρεμεί και ούτε εκκρεμούσε ποτέ οποιαδήποτε συμφωνία, ρύθμιση ή δέσμευση, στην οποία οποιαδήποτε Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος και στην οποία οι Πωλητές ή οποιαδήποτε από τις Συνδεδεμένες Εταιρείες τους έχουν ή είχαν συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, ή

(γ) θα έχουν Αξίωση οποιουδήποτε είδους εναντίον της Εταιρείας ή θα έχουν εκχωρήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο μια Αξίωση εναντίον της Εταιρείας, την οποία άλλως θα δικαιούνταν.

3 Καταστάσεις, Καταστάσεις Locked Box και Οικονομικά Θέματα

3.1 Σύνταξη Καταστάσεων

(α) Η Εταιρεία έχει δημοσιεύσει Καταστάσεις.

(β) Οι Καταστάσεις και οι Καταστάσεις Locked Box:

(i) παρουσιάζουν μια αληθινή, ακριβή και δίκαιη εικόνα της κατάστασης των υποθέσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών της στοιχείων και της οικονομικής της κατάστασης κατά τη σχετική Ημερομηνία των Καταστάσεων, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης και το σύνολο των συνολικών εισοδημάτων για τη λογιστική περίοδο που έληξε τη σχετική Ημερομηνία των Καταστάσεων,

(ii) έχουν καταρτιστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές (GAAP), χρησιμοποιώντας τις κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και τεχνικές εκτίμησης,

(iii) συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Νόμου περί Εταιρειών και όλης της άλλης ισχύουσας νομοθεσίας και κανονισμών στην Ελλάδα,

(iv) (εκτός από όσα ρητά γνωστοποιούν οι Καταστάσεις) δεν επηρεάζονται από οποιαδήποτε έκτακτα, εξαιρετικά ή μη επαναλαμβανόμενα στοιχεία, και

(v) (εκτός από όσα ρητά γνωστοποιούν οι Καταστάσεις) έχουν καταρτιστεί με τη χρήση των ίδιων λογιστικών πολιτικών και τεχνικών εκτίμησης με αυτές που υιοθετούνται και εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση των Προηγούμενων Καταστάσεων.

(γ) Τα περιουσιακά στοιχεία που απαριθμούνται στις Καταστάσεις Locked Box υφίστανται και ανήκουν στην Εταιρεία με δίκαιο και νόμιμο τίτλο, υποστηρίζονται με νομικούς και λογιστικούς όρους και έχουν εκτιμηθεί σύμφωνα με τις ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές, τα υποτιμημένα ποσά που καταγράφονται που οφείλονται σε απομείωση και αποσβέσεις είναι επαρκή και δεν έχει πραγματοποιηθεί επαναδιατύπωση των περιουσιακών στοιχείων εκτός από την αυστηρή συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της επαναδιατύπωσης και της ενημέρωσης των προτύπων και άλλων παρόμοιων διατάξεων της νομοθεσίας.

(δ) Από την Ημερομηνία των Καταστάσεων Locked Box, δεν έχει προκύψει καμία ουσιώδης δυσμενής αλλαγή και η Εταιρεία:

(i) έχει λειτουργήσει και διαχειρίζεται τις δραστηριότητές της σύμφωνα με τη συνήθη πορεία των εργασιών της,

(ii) δεν έχει καταβάλει κανένα ενδιάμεσο ή τελικό μέρισμα ή διανείμει οποιαδήποτε άλλα κεφάλαια που καταλογίζονται στα έσοδα, αποθεματικά ή ασφάλιστρα και δεν έχει εξαγοράσει, αγοράσει ή αποκτήσει άμεσα ή έμμεσα οποιεσδήποτε μετοχές άλλης εταιρείας ή οντότητας, δεν έχει πραγματοποιήσει οποιαδήποτε απόσχιση, αναταξινόμηση ή οποιαδήποτε άλλη αλλαγή που επηρεάζει το μετοχικό της κεφάλαιο, ή δεν έχει ολοκληρώσει οποιαδήποτε συγχώνευση με οποιονδήποτε τρόπο με άλλη εταιρεία, ούτε έχει εξαγοραστεί από άλλη εταιρεία,

(iii) δεν έχει καταβάλει κανενός είδους αμοιβή στους διευθυντές της έκτος από αυτή που κανονικά καταβλήθηκε στο παρελθόν,

(iv) δεν έχει προβεί σε καμία πράξη ή παράλειψη που θα μπορούσε άμεσα ή έμμεσα να οδηγήσει σε οποιαδήποτε δαπάνη, δάνειο, αναγνώριση χρέους ή διαγραφή υποχρεώσεων,

(v) δεν έχει καταβάλει κανένα ποσό, τέλος, αμοιβή ή μπόνους σε οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με τις συναλλαγές που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,

(vi) δεν έχει αλλάξει καμία σημαντική λογιστική μέθοδο ή πρακτική,

(vii) έχει διατηρήσει τις τάσεις στα επίπεδα του κεφαλαίου κίνησής της φυσιολογικά και συνεπή με τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας τα τελευταία χρόνια, και

(viii) δεν έχει συμφωνήσει να προβεί σε καμία από τις ενέργειες που αναφέρονται παραπάνω στην παρούσα παράγραφο.

3.2 Καταστάσεις που κυκλοφόρησαν και καταχωρήθηκαν

Οι Καταστάσεις (σε κάθε περίπτωση μαζί με τις σχετικές εκθέσεις των διευθυντών και των ελεγκτών (εάν υπάρχουν):

(i) έχουν εγκριθεί από γενικές συνελεύσεις, όπου απαιτείται από τη νομοθεσία ή από το καταστατικό, και

(ii) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο,

σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, του νόμου 4308/2014 και όλων των άλλων ισχυόντων νόμων και κανονισμών.

3.3 Λογιστικά αρχεία

Τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας βρίσκονται στην κατοχή της Εταιρείας και υπό τον έλεγχό της, έχουν διατηρηθεί συνεχώς σε σωστή και συνεπή βάση, είναι ενημερωμένα και δεν περιέχουν ουσιώδεις ανακρίβειες ή αποκλίσεις και περιέχουν όλα τα θέματα που απαιτεί ο Νόμος περί Εταιρειών να εγγράφονται σε αυτά. Δεν έχει ληφθεί καμία ειδοποίηση ή ισχυρισμοί ότι κάποιο από τα λογιστικά αρχεία είναι εσφαλμένο ή ότι πρέπει να διορθωθεί. Στον βαθμό που οποιοδήποτε από τα λογιστικά αρχεία τηρείται ή αποθηκεύεται ηλεκτρονικά, λαμβάνονται κατάλληλα αντίγραφα ασφαλείας από τα εν λόγω λογιστικά αρχεία.

3.4 Εταιρικά Βιβλία και Αρχεία

Τα βιβλία πρακτικών των γενικών συνελεύσεων των εταίρων και των Διαχειριστών και το μητρώο εταίρων της Εταιρείας, όπως απαιτείται από την Ισχύουσα Νομοθεσία, είναι ενημερωμένα και έχουν τηρηθεί πλήρως και σωστά από κάθε ουσιώδη άποψη και περιέχουν σωστά και πλήρη αρχεία των αποφάσεων που έλαβαν τα σχετικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή οι μέτοχοι για τα 3 (τρία) τελευταία έτη πριν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις ουσιώδεις καταχωρήσεις στο Γ.Ε.ΜΗ. που απαιτούνται από την Ισχύουσα Νομοθεσία και οι εν λόγω καταχωρήσεις είναι ακριβείς και πλήρεις.

4 Οικονομικές Ρυθμίσεις

4.1 Χρέη

Εκτός από αυτά που περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Locked Box, η Εταιρεία δεν έχει κανένα χρέος που να εκκρεμεί, ούτε έχει επιβαρυνθεί ή συμφωνήσει να επιβαρυνθεί με οποιοδήποτε Χρέος (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ

άλλων, οποιωνδήποτε χρεών για χρήματα που έχει δανειστεί ή έλαβε σύμφωνα με οποιαδήποτε συμφωνία αποδοχής πίστωσης, ομολόγου, τέλους, συναλλαγματικής ή εμπορικού χρεογράφου, χρηματοδοτικής μίσθωσης, χρονομίσθωσης , εμπορικού γραμματίου, προθεσμιακή συμφωνία πώλησης ή αγοράς απαιτήσεων ή συμφωνία πώλησης με όρο παρακράτησης κυριότητας ή άλλη συναλλαγή που να επιφέρει τις εμπορικές επιπτώσεις ενός δανεισμού) σε κάθε περίπτωση, μεταξύ της Εταιρείας και των Πωλητών ή μεταξύ της Εταιρείας και άλλων τρίτων μερών.

4.2 Στοιχεία δανεισμού

(α) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης και της Υφιστάμενης Ασφάλειας και η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία ειδοποίηση για αθέτηση της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης.

(β) Τα στοιχεία για όλα τα χρήματα που δανείστηκε η Εταιρεία (εκτός της συνήθους εμπορικής πίστωσης), συμπεριλαμβανομένης, σε κάθε περίπτωση, της επωνυμίας και της διεύθυνσης όλων των τραπεζών στις οποίες η Εταιρεία διαθέτει λογαριασμό και της ονομασίας και του αριθμού του εν λόγω λογαριασμού, καθώς και τους όρους με τους οποίους δανείστηκε τα εν λόγω χρήματα, καθώς και όλα τα Βάρη (εκτός από τις αξιώσεις παρακράτησης κυριότητας ή τα εμπράγματα βάρη που προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων) στα οποία υπόκειται οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις Καταστάσεις Locked Box.

(γ) Κανένας Πωλητής ούτε η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε ενέργειες ή παραλείψεις που θα είχαν ως αποτέλεσμα να επηρεαστεί ή τεθεί σε κίνδυνο η διατήρηση σε πλήρη ισχύ και με τα έννομα αποτελέσματα της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης ή της Υφιστάμενης Ασφάλειας.

4.3 Καμία εγγύηση

(α) Η Εταιρεία δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος σε, ούτε έχει καμία υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένης μεταξύ άλλων της μελλοντικής ή υπό όρους υποχρέωσης) βάσει οποιασδήποτε μορφής εγγύησης που παρέχεται προς υποστήριξη των υποχρεώσεων των Πωλητών ή για άλλο λόγο.

(β) Καμία μορφή εγγύησης, η οποία παραμένει σε εκκρεμότητα δεν έχει δοθεί από τους Πωλητές ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο για την υποστήριξη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

5 Δικαστικές και άλλες Διαφορές

5.1 Καμία διαδικασία

Ούτε η Εταιρεία, ούτε οποιοσδήποτε διαχειριστής, στέλεχος ή υπάλληλος της Εταιρείας (σε σχέση με τις υποθέσεις της Εταιρείας) εμπλέκεται σε ή συμμετέχει ως μέρος σε οποιαδήποτε δίκη, διαιτησία, δίωξη, διαμεσολάβηση, ακρόαση ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου ή οποιουδήποτε νομοθετικού, ρυθμιστικού, κυβερνητικού ή υπερεθνικού φορέα, τμήματος, συμβουλίου ή υπηρεσίας ή οποιουδήποτε άλλου επίσημου φορέα ή άλλη νομική, ρυθμιστική διοικητική, εναλλακτική επίλυση διαφωνίας ή επιβολής ούτε εκκρεμεί ή απειλείται ή αναμένεται είτε εναντίον είτε από την Εταιρεία ως οποιουδήποτε τέτοιου προσώπου και, εξ όσων δύνανται να γνωρίζουν οι Πωλητές, δεν υπάρχει κάποιο γεγονός ή περίσταση ή οποιαδήποτε άλλη μορφή έγγραφου αιτήματος

που θα μπορούσε να προκαλέσει το ίδιο ή να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε ποινική δίωξη εναντίον της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τέτοιου προσώπου.

5.2 Καμία απόφαση

Δεν υπάρχει καμία εκκρεμής απόφαση, διαταγή, διάταγμα, διαιτητική απόφαση ή απόφαση δικαστηρίου, διαιτητή ή κυβερνητικής υπηρεσίας εναντίον της Εταιρείας ή οποιουδήποτε προσώπου για τις πράξεις του οποίου η Εταιρεία ενδέχεται να είναι διαζευκτικά υπεύθυνη.

5.3 Καμία δωροδοκία

Κανένας από τους Πωλητές ή την Εταιρεία ή οποιονδήποτε από τους διευθυντές, στελέχη, αντιπροσώπους, υπαλλήλους ή εκπροσώπους της ή τις Συνδεδεμένες Εταιρείες: (i) δεν εμπλέκεται σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή συμπεριφορά που οδήγησε ή ενδέχεται να οδηγήσει σε παραβίαση οποιουδήποτε Ισχύοντα Νόμου σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή οποιουδήποτε Ισχύοντα Νόμου σχετικά με οικονομικές ή εμπορικές κυρώσεις που εφαρμόζονται σχετικά με αυτό ή αυτά, ή (ii) έχει κάνει ή εξουσιοδοτήσει οποιαδήποτε προσφορά, δωρεά, πληρωμή ή μεταβίβαση ή υπόσχεση οποιασδήποτε αξίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο για εμπορικό σκοπό που θα μπορούσε να θεωρηθεί ως δωροδοκία, ή (iii) έχει εμπλακεί ή επί του παρόντος εμπλέκεται σε οποιαδήποτε έρευνα ή γνωρίζει οποιαδήποτε υφιστάμενη ή προηγούμενη καταγγελία για θέμα καταπολέμησης της διαφθοράς, της δωροδοκίας ή της

νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή οποιονδήποτε ισχύοντα Νόμο σχετικά με οικονομικές ή εμπορικές κυρώσεις, ούτε έχει λάβει οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση έρευνας από Κυβερνητική Αρχή αναφορικά με οποιαδήποτε υποτιθέμενη μη συμμόρφωση με οποιονδήποτε Ισχύοντα Νόμο σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή οικονομικές ή εμπορικές κυρώσεις.

6 Απασχόληση

Η Εταιρεία δεν έχει απασχολήσει υπαλλήλους ή δεν έχει διατηρήσει τις υπηρεσίες οποιωνδήποτε παρόχων υπηρεσιών που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως εργαζόμενοι βάσει οποιουδήποτε ισχύοντος νόμου και κανονισμού.

7 Χρεοκοπία

Δεν έχει δοθεί καμία εντολή ή υποβληθεί αίτημα ή ψηφιστεί απόφαση για την εκκαθάριση της Εταιρείας, δεν έχει διοριστεί κανένας προσωρινός εκκαθαριστής σε σχέση με την Εταιρεία και δεν έχει συγκληθεί καμία συνέλευση με σκοπό τη λύση της Εταιρείας, ούτε η Εταιρεία έχει πάψει ή αναστείλει την πληρωμή των χρεών της, καθώς αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα ή ανέβαλε οποιαδήποτε πληρωμή, η οποία είναι επί του παρόντος οφειλόμενη προς πληρωμή και δεν είναι αφερέγγυα ή αδυνατεί να πληρώσει τα χρέη της κατά την έννοια του Ελληνικού Πτωχευτικού Κώδικα.

8 Υποχρεώσεις προς Τράπεζες

Η Εταιρεία δεν έχει καμία υποχρέωση προς οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα εκτός από όσα αναφέρονται στις Καταστάσεις Locked Box.

9 Τραπεζικοί Λογαριασμοί

(α) Τα στοιχεία όλων των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης έχουν γνωστοποιηθεί στην Αγοράστρια.

(β) Κανένας τραπεζικός λογαριασμός δεν υπόκειται σε Βάρος, εκτός από την υποστήριξη της Υφιστάμενης Χρηματοδότησης.

10 Φόροι

(α) Από τη σύστασή της, η Εταιρεία έχει πληρώσει όλους τους φόρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς, όταν οφείλονταν και έχει εκπληρώσει όλες τις τυπικές πτυχές των φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έναντι των αρμόδιων αρχών και καμία αρμόδια αρχή δεν έχει ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση σχετικά με τις υποβολές και πληρωμές αυτές.

(β) Όλες οι φορολογικές δηλώσεις που η Εταιρεία οφείλει να υποβάλλει έχουν υποβληθεί εγκαίρως και όλοι οι Φόροι που εμφανίζονται ως οφειλόμενοι στις εν λόγω φορολογικές δηλώσεις έχουν εξοφληθεί πλήρως, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προστίμων.

(γ) Οι φορολογικές δηλώσεις που αναφέρονται παραπάνω στο (α) ήταν ακριβείς, πλήρεις και σωστές από κάθε ουσιώδη άποψη.

(δ) Δεν έχουν επιβληθεί ή βεβαιωθεί εγγράφως ελλείψεις για τυχόν Φόρους σε σχέση με την Εταιρεία, οι οποίοι να παραμένουν απλήρωτοι.

(ε) Όλοι οι Φόροι που η Εταιρεία όφειλε ή οφείλει σύμφωνα με τη νομοθεσία να παρακρατήσει ή να εισπράξει, παρακρατήθηκαν ή εισπράχθηκαν και έχουν καταβληθεί στις αρμόδιες κρατικές οντότητες ή, εάν δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμοι και πληρωτέοι, τηρούνται από την Εταιρεία για την εν λόγω πληρωμή.

(στ) Η Εταιρεία δεν έχει παραιτηθεί ή παρατείνει οποιαδήποτε ισχύουσα παραγραφή σχετικά με την επιβολή οποιουδήποτε Φόρου.

(ζ) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με οποιεσδήποτε και όλες της τις υποχρεώσεις σχετικά με την πληρωμή τελών χαρτοσήμου σε σχέση με τα ενδοομιλικά δάνεια και σε σχέση με την μεταβιβαστική τιμολόγηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(η) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους Ελληνικούς Φορολογικούς Νόμους.

(θ) Η Εταιρεία διατηρεί πλήρη και ακριβή αρχεία, τιμολόγια και λοιπές πληροφορίες σχετικά με τη Φορολόγηση που ανταποκρίνονται σε όλες τις νόμιμες απαιτήσεις και επιτρέπουν τον ακριβή υπολογισμό των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από κάθε ουσιώδη άποψη.

(ι) Η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέρος σε κανένα σχέδιο που μπορεί να είχε σκοπό να αποφύγει ή καταχρηστικά να αποφύγει τους Φόρους ή το οποίο μπορεί να αμφισβητηθεί επί τη βάση οποιουδήποτε κανόνα κατά της φοροαποφυγής (όπως ο «Γενικός Κανόνας κατά της Φοροαποφυγής» ο οποίος περιέχεται στην ελληνική φορολογική νομοθεσία).

(ια) Η Εταιρεία επί του παρόντος δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε έρευνα ή έλεγχο, τακτικό ή έκτακτο, από οποιαδήποτε φορολογική αρχή και ούτε οι Πωλητές ούτε τα

μέλη της Εταιρείας έχουν λάβει οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση για την έναρξη Φορολογικού ελέγχου από την αρμόδια φορολογική αρχή ούτε οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της διαχείρισης της Εταιρείας ή οποιοσδήποτε Πωλητής

11 Τεχνική, Περιβαλλοντική και Ρυθμιστική

11.1 Ιδιοκτησία και κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων

(α) Εκτός από την Υφιστάμενη Ασφάλεια, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών πάνελ και του λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιείται για το Έργο, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας, απαλλαγμένα από οποιαδήποτε συμφωνία μίσθωσης ή μίσθωσης - αγοράς , συμφωνία πληρωμής με αναβαλλόμενους όρους, τιμολόγιο πώλησης, δέσμευση, Βάρος ή άλλη δυσμενή αξίωση και ανά πάσα στιγμή βρίσκονταν και βρίσκονται στην κατοχή και υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

(β) Η Εταιρεία κατέχει ή έχει, και θα εξακολουθήσει να έχει μετά την Ολοκλήρωση, την κυριότητα ή το δικαίωμα χρήσης όλων των περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων που χρειάζεται για να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, όπως αυτές διεξάγονταν ακριβώς πριν την Ολοκλήρωση.

(γ) Όλα τα φωτοβολταϊκά πάνελ και ο λοιπός εξοπλισμός και περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς του Έργου βρίσκονται σε καλή κατάσταση λειτουργίας και

καλύπτονται από κατάλληλη κάλυψη εγγύησης και συντήρηση.

11.2 Κατάσταση Έργου, συμπεριλαμβανομένων Αδειών και εγκρίσεων

(α) Οι Άδειες είναι υπαρκτές, νόμιμες, έγκυρες και δεν υφίστανται νομικοί ή πραγματικοί λόγοι για την ανάκληση ή ακύρωσή τους ή την ουσιώδη δυσμενή τροποποίησή τους με οποιονδήποτε τρόπο.

(β) Οι Άδειες και όλες οι υπόλοιπες άδειες που χορηγήθηκαν μέχρι σήμερα για το Έργο εκδόθηκαν στο όνομα της Εταιρείας και αποκτήθηκαν με νόμιμο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(γ) Η εκτέλεση των Εγγράφων Συναλλαγής και η απόδοσή τους δεν θα αποτελεί παραβίαση Άδειας, ούτε δίνει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε πρόσωπο να τερματίσει μια Άδεια ή να απαιτήσει πρόσθετους όρους σε σχέση με μια Άδεια.

(δ) Η τιμή αναφοράς του Έργου που καταβάλλεται στον Εκδότη από τον ΔΑΠΕΕΠ, σύμφωνα με τη σύμβαση PPA για την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από το Έργο είναι διακόσια ενενήντα (290,00) Ευρώ ανά MWh, το οποίο επί του παρόντος ισχύει ως τις 15 Μαρτίου 2032 και είναι επιλέξιμο για 7ετη παράταση, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΙΓ.4 της παραγράφου ΙΓ του Πρώτου Άρθρου του νόμου 4245/2014.

(ε) Οι Άδειες είναι όλες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του Έργου και καμία τροποποίηση ή παραλλαγή των εν λόγω αδειών δεν έχει ζητηθεί από ή για λογαριασμό της Εταιρείας ή δεν έχει χορηγηθεί στην Εταιρεία.

(στ) Η Εταιρεία είναι συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται σύμφωνα με τις Άδειες.

(ζ) Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιεσδήποτε ειδοποιήσεις, καταγγελίες ή (πραγματικές ή επαπειλούμενες) δικαστικές αγωγές από την τοπική κοινότητα, τους κατοίκους, τους αρμόδιους δήμους ή οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή αναφορικά με την αδειοδότηση, κατασκευή ή λειτουργία του Έργου αυτού.

12 Περιβαλλοντικά θέματα

12.1 Η Εταιρεία, ο Διαχειριστής και τα στελέχη της συμμορφώνονται και ανά πάσα στιγμή έχουν συμμορφωθεί με όλους τους περιβαλλοντικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα γενικά και σε σχέση με το Έργο ειδικότερα.

12.2 Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται και δεν έχει εμπλακεί σε οποιαδήποτε περιβαλλοντική αξίωση ή διαμάχη, εκκρεμούσα ή επαπειλούμενη δίκη, διοικητική διαδικασία ή άλλο (είτε ως ενάγων, εναγόμενος είτε αλλιώς).

12.3 Δεν υπάρχουν γεγονότα ή περιστάσεις που ενδέχεται να προκαλέσουν τυχόν περιβαλλοντική ευθύνη της Εταιρείας.

12.4 Κανένα τμήμα της Τοποθεσίας του Έργου δεν είναι ή έχει υποστεί ρύπανση ή μόλυνση και δεν έχει υποβληθεί σε εναπόθεση απορριμμάτων ή σε οποιαδήποτε λειτουργία εξόρυξης ή λατομείου. Κανένα τμήμα της Τοποθεσίας του Έργου, εξ όσων οι Πωλητές και ο Διαχειριστής γνωρίζουν, δεν αναγνωρίζεται ως μολυσμένη γη σε οποιοδήποτε δημόσιο μητρώο τηρείται από οποιαδήποτε δημόσια αρχή.

13 Ρυθμιστικό Πλαίσιο - Βιβλία και Αρχεία

13.1 Η Εταιρεία κατέχει νόμιμα ή διαθέτει όλες τις εξουσιοδοτήσεις, εγκρίσεις, εντολές, άδειες, πιστοποιητικά ή επιχειρηματικές άδειες που είναι απαραίτητες για τη διεξαγωγή των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, συμμορφώνεται από κάθε άποψη με όλες τις απαιτήσεις, τα πρότυπα και τις διαδικασίες των κυβερνητικών φορέων που τα εξέδωσαν, όλα τα σχετικά τέλη έχουν καταβληθεί, είναι σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή και δεν έχει προκύψει τίποτε που θα είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό ή την ανάκλησή τους.

13.2 Τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας είναι αληθή και πλήρη και τηρούνται από κάθε ουσιώδη πλευρά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Όλα τα καταστατικά/ εταιρικά βιβλία και βιβλία και αρχεία πρακτικών της Εταιρείας, τα οποία απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία να τηρούνται από την Εταιρεία, έχουν τηρηθεί από κάθε ουσιώδη άποψη σωστά και με ακρίβεια και έχουν τηρηθεί και συμπληρωθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

13.3 Επιπτώσεις της συναλλαγής

(α) Ούτε τα Έγγραφα Συναλλαγής ούτε η Ολοκλήρωση θα οδηγήσουν, ή ενδέχεται να οδηγήσουν την Εταιρεία να χάσει το όφελος οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου, δικαιώματος ή προνομίου, το οποίο τώρα απολαμβάνει.

(β) Κανένα πρόσωπο δεν δικαιούται να λάβει από την Εταιρεία οποιαδήποτε αμοιβή εύρεσης, μεσιτεία ή προμήθεια ή άλλο όφελος σε σχέση με την πώληση των Πωλουμένων Εταιρικών Μεριδίων. Οι Πωλητές και η Εταιρεία δεν έχουν συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία ή διακανονισμό σύμφωνα με την οποία οποιοσδήποτε μεσίτης, εντοπιστής ή τραπεζίτης επενδύσεων δικαιούται οποιαδήποτε αμοιβή ή αντάλλαγμα σε

σχέση με τις συναλλαγές που προβλέπονται από τα Έγγραφα Συναλλαγής, για τα οποία ευθύνεται η Εταιρεία, οι Πωλητές ή ο Αγοραστής.

14 Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

14.1 Δεν υπάρχουν συμφωνίες ή διακανονισμοί μεταξύ της Εταιρείας και των Πωλητών ή οποιουδήποτε προσώπου που σχετίζεται με τον Πωλητή για την παροχή τυχόν αγαθών ή υπηρεσιών ή τη χρήση από μία εταιρεία της περιουσίας, των δικαιωμάτων ή των περιουσιακών στοιχείων της άλλης.

14.2 Η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία στους Πωλητές ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που σχετίζεται με τον Πωλητή, τον Διαχειριστή ή οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Εταιρία, εκτός από την αγοραία αξία.

15 Ακίνητα και Οικόπεδα.

(α) Η Τοποθεσία του Έργου ανήκει στην Εταιρεία.

(β) Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει όλα τα δικαιώματα γης για χρήση του συνόλου της Τοποθεσίας όπου λειτουργεί το Έργο για τους σκοπούς του Έργου.

(γ) Εκτός από την Υφιστάμενη Ασφάλεια, η Τοποθεσία του Έργου είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε βάρη ή εμπράγματες ασφάλειες, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, υποθηκών, προσημειώσεων υποθηκών, δεσμεύσεων, δικαιωμάτων δουλείας, καταπατήσεων, μισθώσεων, απλήρωτων φόρων ιδιοκτησίας ή άλλης νομικής κατάστασης που να εμποδίζει την δωρεάν και χωρίς επιβάρυνση χρήση του συνόλου της γης όπου λειτουργεί το Έργο.

16 Ασφάλειες

(α) Η Εταιρεία έχει Γνωστοποιήσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια υλικών ζημιών της επί των περιουσιακών της στοιχείων και για τη διακοπή εργασιών της Εταιρείας. Όλα τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι:

(i) σε ισχύ και εφαρμογή,

(ii) έγκυρα.

(β) Όλα τα ασφάλιστρα που είναι πληρωτέα μέχρι σήμερα έχουν καταβληθεί και εκτός από τα Γνωστοποιηθέντα δεν υπάρχει καμία εκκρεμής αξίωση.

(γ) Όλες οι ασφάλειες είναι έγκυρες και καμία ειδοποίηση δεν έχει ληφθεί από ασφαλιστική εταιρεία για την ακύρωση των συμβολαίων ή αλλαγή των όρων τους.

(δ) Οποιαδήποτε αποζημίωση λαμβάνει η Εταιρεία σύμφωνα με οποιοδήποτε ασφαλιστήριο συμβόλαιο έχει ληφθεί δεόντως σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των εν λόγω ασφαλιστηρίων και του Εφαρμοστέου Δικαίου.

17 Προστασία δεδομένων

Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί, από κάθε άποψη, με τις απαιτήσεις του Εφαρμοστέου Δικαίου σχετικά με τα δικαιώματα σε σχέση με το απόρρητο και τα προσωπικά δεδομένα.

18 Ουσιαστικές Συμφωνίες

(α) Η Εταιρεία δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος σε ή δεσμεύεται από οποιαδήποτε σύμβαση, συμφωνία, δέσμευση ή ρύθμιση οποιασδήποτε φύσης, προφορικής ή όχι, εκτός από:

(i) Τη σύμβαση PPA

(ii) Τη Συμφωνία Σύνδεσης στο Δίκτυο,

(iii) Τη Συμφωνία Λειτουργίας & Συντήρησης, και

(iv) Την Υφιστάμενη Χρηματοδότηση και την Υφιστάμενη Ασφάλεια,

(κάθε μία ως «**Εταιρική Συμφωνία**»).

(β) Όλες οι Συμφωνίες της Εταιρείας είναι έγκυρες και δεσμευτικές, σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή, δεν έχει προκύψει καμία αθέτηση αυτών και δεν υπάρχουν λόγοι για την ανάκληση, τερματισμό ή τροποποίησή τους.

(γ) Οι Πωλητές και η Εταιρεία δεν έχουν λάβει καμία έγγραφη ειδοποίηση ή άλλη επικοινωνία σχετικά με παραβίαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει μιας Εταιρικής Συμφωνίας.

(δ) Δεν υφίστανται περιστάσεις ή συνθήκες που θα μπορούσαν ή εύλογα αναμένεται να:

(i) οδηγήσουν σε παραβίαση ή αθέτηση Εταιρικής Συμφωνίας,

(ii) δώσουν σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να επιταχύνει την εκτέλεση μιας Εταιρικής Συμφωνίας, ή

(iii) δώσουν σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να καταγγείλει μια Εταιρική Συμφωνίας.

(ε) Η εκτέλεση των παρόντων Εγγράφων Συναλλαγής και η ερμηνεία τους δεν θα συνιστά παραβίαση Εταιρικής Συμφωνίας και δεν θα παρέχει δικαίωμα σε κανένα μέρος αυτής να τερματίσει την εν λόγω Εταιρική Συμφωνία.

19 Απουσία σφαλμάτων. Πληρότητα των πληροφοριών που δίδονται

(α) Οι πληροφορίες που λαμβάνει ο Αγοραστής από τους Πωλητές, η Εταιρεία και οι σύμβουλοί τους (ιδιαίτερα οι

πληροφορίες που παραδόθηκαν κατά τη διάρκεια της προσήκουσας επιμέλειας) δεν περιέχουν κανένα ουσιαστικά εσφαλμένο δεδομένο ούτε παραλείπουν οποιοδήποτε ουσιαστικό δεδομένο με τρόπο παραπλανητικό και, εξ όσων δύνανται να γνωρίζουν οι Πωλητές είναι αληθείς.

(β) Εξ όσων γνωρίζουν οι Πωλητές, οι πληροφορίες που παραδόθηκαν κατά τη διάρκεια της προσήκουσας επιμέλειας περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που θα χρειαζόταν ένας επενδυτής για να καταλήξει σε επαρκή και εύλογη κρίση σχετικά με την Εταιρεία. Εξ όσων γνωρίζουν οι Πωλητές, δεν υπάρχουν πληροφορίες που δεν παραδόθηκαν στον Αγοραστή, η παροχή των οποίων θα οδηγούσε έναν σώφρονα επενδυτή στην άρνηση να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση ή θα τον οδηγούσε να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση υπό όρους και προϋποθέσεις ουσιαστικά διαφορετικούς από αυτούς που περιέχονται στην παρούσα.

Κατόπιν των άνω μεταβιβάσεων, το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της Εταιρείας, θα έχει ως εξής:

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εννιακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (967.980,00), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (32.266) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

α) η εκ των εταίρων Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «CLAVENIA LIMITED» κατέβαλε το ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων

ενενήντα (774.390,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια δέκα τρία (25.813) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου τούτων [ποσοστό συμμετοχής (80%) στο εταιρικό κεφάλαιο], και

β) η εκ των εταίρων εταιρεία με την επωνυμία «SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατέβαλε το ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (193.590,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα τρία (6.453) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου τούτων, [ποσοστό συμμετοχής (20%) στο εταιρικό κεφάλαιο].

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

Εν συνεχεία, σήμερα με το συμβόλαιό μου αυτό, εκ των συμβαλλομένων στο συμβόλαιό μου αυτό μερών, οι άνω εταιρείες "CLAVENIA LIMITED" και "SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης", έχοντας καταστεί κατόπιν των άνω μεταβιβάσεων μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία "ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", δηλώνουν, όπως εκπροσωπούνται, ότι κατόπιν σχετικής απόφασης που λαμβάνουν σήμερα αυτόκλητα, αποφασίζουν ομόφωνα την αλλαγή του διαχειριστή της Εταιρείας και την περαιτέρω τροποποίηση του άρθρου 10 του καταστατικού της, το οποίο

θα έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν από κοινού στους:

(α) στον ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και της ΚΥΡΙΑΚΗΣ, μηχανολόγο – μηχανικό, που γεννήθηκε στον Πειραιά στις 27-6- 1955, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Ιωάννου Μεταξά αριθμός 2 και κάτοχο του υπ' αριθμόν Ν 171206/11-2-1987 δελτίου ταυτότητας του Β' Αστυνομικού Τμήματος Ασφαλείας Πειραιώς, με Α.Φ.Μ. 021988010 Δ.Ο.Υ. Ι' Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας και

(β) στον ΡΟΤΕΜ ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ (Rotem Ben Horin), του Έλι Μπεν Χόριν (Elie Ben Horin) και της Dvora Levenkof, γεννημένος στις 6 Δεκεμβρίου 1986 στην Ιερουσαλήμ, Ισραήλ, κάτοικος επί της οδού Ουίλσον αρ. 8 Τελ Αβίβ (Tel Aviv-Yafo), κάτοχος του διαβατηρίου Ισραήλ με αριθμό 39020275 που εκδόθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2019 από τις ισραηλινές αρχές και κάτοχος ελληνικού φορολογικού μητρώου υπ' αριθμ. 171008723, της Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού, ισραηλινής υπηκοότητας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) rotembenhorin@gmail.com.

Οι παραπάνω, από κοινού, δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι οι διαχειριστές από κοινού προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της εταιρείας, εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., Οργανισμό

κ.λ.π., ανοίγουν τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας και κινούν αυτούς και εν γένει ενεργούν κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας.

Ο ΡΟΤΕΜ ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ (Rotem Ben Horin) ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., Οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Οι διαχειριστές σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορούν να διορίζουν αντιπρόσωπο τους με ειδικό πληρεξούσιο. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται αμοιβής.

Τέλος, οι μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας, ήτοι οι εταιρείες "CLAVENIA LIMITED" και "SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" δηλώνουν, όπως εκπροσωπούνται, ότι προβαίνουν με την παρούσα στην κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με τις άνω τροποποιήσεις του έτσι ώστε στο εξής οι τρίτοι συναλλασσόμενοι με την εταιρεία να λαμβάνουν άμεση γνώση του περιεχομένου του όλου καταστατικού της, το οποίο θα έχει ως εξής:

Κ Ω Δ Ι Κ Ο Π Ο Ι Η Μ Ε Ν Ο ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΣΚΟΠΟΣ- ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 22.725/25-1-2007 συμβόλαιο (καταστατικό) του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.».

Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3

Σκοπός της παρούσας εταιρείας είναι:

α) Η κατασκευή φωτοβολταϊκών Πάρκων. Για τον σκοπό αυτό η εταιρεία μπορεί να εισάγει από το εξωτερικό ή να προμηθεύεται από την Ελληνική αγορά οποιοδήποτε σχετικό εξοπλισμό και να συνεργάζεται με εργολάβους ή να προσλαμβάνει τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση των απαραίτητων σχετικών εργασιών, καθώς και την συντήρηση και την διαχείριση τους.

β) Η παραγωγή, εκμετάλλευση, εμπορία και διάθεση της ηλεκτρικής και ηλιακής ενέργειας, που θα παράγεται στο προαναφερόμενο φωτοβολταϊκό Πάρκο, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

γ) Η κατασκευή και η σύνδεση της παραχθησομένης ήπιας μορφής ενέργειας με το δίκτυο της ΔΕΗ ή τον καταναλωτή.

δ) Η εμπορία σχετικού εξοπλισμού απαραίτητου για ηλιακά πάρκα.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιρειών ημεδαπών ή αλλοδαπών, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης οιουδήποτε βαθμού ή άλλων φορέων του Δημοσίου τομέα γενικότερα, οιασδήποτε νομικής μορφής και να συμμετέχει σ' αυτές, ως επίσης να συμμετέχει, συγχωνεύεται και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η εταιρεία προς εκπλήρωση του σκοπού της δύναται να δραστηριοποιείται επί των ως άνω στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Ο σκοπός της εταιρείας μπορεί ή να διευρύνεται ή να περιορίζεται μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τηρουμένων των νομίμων διατυπώσεων.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για τριάντα πέντε (35) χρόνια, άρχισε δε από την καταχώριση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών

Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εννιακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (967.980,00), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (32.266) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

α) η εκ των εταίρων Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «CLAVENIA LIMITED» κατέβαλε το ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (774.390,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια δέκα τρία (25.813) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου τούτων [ποσοστό συμμετοχής (80%) στο εταιρικό κεφάλαιο], και

β) η εκ των εταίρων εταιρεία με την επωνυμία «SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατέβαλε το ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (193.590,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα τρία (6.453) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου τούτων, [ποσοστό συμμετοχής (20%) στο εταιρικό κεφάλαιο].

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

Άρθρο 6

Συμπληρωματικές εισφορές

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης.

Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με ομοφωνία όλων των εταίρων. Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία, ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευσης των εταίρων και ο Διαχειριστής.

Η Συνέλευσης των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και

τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα:

Α. Για τροποποίηση του καταστατικού,

Β. Για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού του,

Γ. Για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών,

Δ. Για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή την λειτουργία της εταιρείας,

Ε. Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση της ή για διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και ΣΤ. Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με τον Νόμο 3190/1955, όπως ισχύει ή με το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 8

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις (3) μήνες του χρόνου από την μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει.

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στην συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

Άρθρο 9

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης για οποιοδήποτε θέμα, ακόμα και για τροποποιήσεις καταστατικού, αυξήσεις κεφαλαίου κ.λ.π., λαμβάνονται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μονάχα για σοβαρό λόγο.

Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται:

α. για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και

β. για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, καθώς επίσης και για την μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

Άρθρο 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν από κοινού στους:

(α) στον ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και της ΚΥΡΙΑΚΗΣ, μηχανολόγο – μηχανικό, που γεννήθηκε στον Πειραιά στις 27-6- 1955, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Ιωάννου Μεταξά αριθμός 2 και κάτοχο του υπ’ αριθμόν Ν 171206/11-2-1987 δελτίου ταυτότητας του Β’ Αστυνομικού Τμήματος Ασφαλείας Πειραιώς, με Α.Φ.Μ. 021988010 Δ.Ο.Υ. Ι’ Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας και

(β) στον ΡΟΤΕΜ ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ (Rotem Ben Horin), του Έλι

Μπεν Χόριν (Elie Ben Horin) και της Dvora Levenkof, γεννημένος στις 6 Δεκεμβρίου 1986 στην Ιερουσαλήμ, Ισραήλ, κάτοικος επί της οδού Ουίλσον αρ. 8 Τελ Αβίβ (Tel Aviv-Yafo), κάτοχος του διαβατηρίου Ισραήλ με αριθμό 39020275 που εκδόθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2019 από τις ισραηλινές αρχές και κάτοχος ελληνικού φορολογικού μητρώου υπ' αριθμ. 171008723, της Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού, ισραηλινής υπηκοότητας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) rotembenhorin@gmail.com.

Οι παραπάνω, από κοινού, δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι οι διαχειριστές από κοινού προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της εταιρείας, εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., Οργανισμό κ.λ.π., ανοίγουν τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας και κινούν αυτούς και εν γένει ενεργούν κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας.

Ο ΡΟΤΕΜ ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ (Rotem Ben Horin) ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., Οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Οι διαχειριστές σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορούν να διορίζουν αντιπρόσωπο τους με ειδικό πληρεξούσιο. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται αμοιβής.

Άρθρο 11

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της

εταιρείας μπορεί να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Άρθρο 12

Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Ειδικά για μεταβίβαση σε μη εταίρο απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα έναντι της εταιρείας από την στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση πώλησης των εταιρικών μεριδίων ενός εκ των συμβαλλομένων στο παρόν, υπάρχει δικαίωμα προτίμησης για την αγορά των μεριδίων υπέρ του άλλου εταίρου, ο οποίος δύνανται να ασκήσει το δικαίωμα του αυτό στην εταιρεία, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από

την έγγραφη πρόσκληση που θα του κοινοποιήσει ο εταίρος που επιθυμεί την πώληση των μεριδίων του.

Μετά την άπρακτη πάροδο της άνω προθεσμίας, τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν σε οποιονδήποτε.

Άρθρο 13

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατά αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως ισχύει.

Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

Άρθρο 14

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) μέρες μετά την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης.

Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) μέρες από όταν τους επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Άρθρο 15

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία περιλάμβανε το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2008.

Άρθρο 16

Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάσταση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920,όπως ισχύει.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στην Γενική Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920,όπως ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των

ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 17

Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 18

1. Η εταιρεία λύνεται:

α) Με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της

διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο.

β) Πριν από την λήξη της διάρκειας η εταιρείας διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και

γ) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά τον χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

Άρθρο 19

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται «εξακολουθούσα» και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας, την ανάκληση του εκκαθαριστή, ο οποίος είχε διορισθεί από την

συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.
Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει, σύμφωνα με το Νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

Τέλος για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις τόσο του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.
Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικώτερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.
Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν. 1642/1986, του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύουν για την δημοσίευση του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της, καθώς και του Π.Δ 419/1986 και του Π.Δ. 279/1993.
Κατά ρητή δήλωση των εμφανιζομένων σύμφωνα με το Ν.

1599/1986, και γνώση των ποινικών κυρώσεων σε περίπτωση ψευδούς δηλώσεώς τους, οι μόνιμες κατοικίες τους και οι έδρες των υπ' αυτών εκπροσωπούμενων εταιρειών είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του συμβολαίου αυτού. Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανιζομένους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια έντεκα και είκοσι έξι λεπτά (24.211,26). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 5.810,70. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ (24.211,26x20%=) 4.842,25.

Σε βεβαίωση των παραπάνω, που δήλωσαν και συμφώνησαν οι εμφανιζόμενοι, συντάχθηκε η πράξη μου αυτό σε πενήντα οκτώ (58) φύλλα, στην οποία έχουν αφεθεί πρόσθετα περιθώρια, με αίτησή τους και την οποία διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, υπό τις άνω ιδιότητές τους, και αφού ο διερμηνέας το μετέφρασε και οι συμβαλλόμενοι το άκουσαν και βεβαίωσαν ολόκληρο το

περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί, ο διερμηνέας, και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ

(υπογραφές) (υπογραφή)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ