Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.05.19 14:33:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/05/2022
Αριθ. Πρωτ.:2630608

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **The Mart** και αριθμό ΓΕΜΗ **9464301000**.

Την **19/05/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2864338 οι εγκεκριμένες από την 19/05/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2864339 η από 19/05/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΜΑΪΟΣ 2022

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας και το καταστατικό της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνταχθείσες, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2021. Ταυτόχρονα παρακαλούμε όπως εγκρίνετε και τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια χρήση.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

1. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2025. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσεως της

- Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας στη χρήση 2021 ανήλθε σε € 342.369.752,49 (στην προηγούμενη χρήση € 318.406.531,02).
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων της Εταιρείας στη χρήση 2021 ανήλθε σε € 272.092.758,20 (στην προηγούμενη χρήση € 255.678.037,03).
- Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 70.276.994,29 (στην προηγούμενη χρήση € 62.728.493,99).
- Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 8.236.519,83 (στην προηγούμενη χρήση € 2.432.682,32).
- Τα κέρδη μετά από φόρους στη χρήση 2021 ανήλθαν σε € 6.377.841,78 (στην προηγούμενη χρήση € 1.822.137,53) και κρίνονται ικανοποιητικά αν λάβουμε υπόψη την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16, η επίπτωση του οποίου ανήλθε σε € 369 χιλ. περίπου μετά φόρων, τον έντονο ανταγωνισμό που υπήρξε τη χρήση αυτή, τις επιπτώσεις της χρηματοπιστωτικής και δημοσιονομικής κρίσης και κυρίως την επίπτωση της πανδημίας.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) στην χρήση 2021 ανήλθαν σε € 18.867.676,84 ή 5,51% επί κύκλου εργασιών (στην προηγούμενη χρήση € 12.837.391,53).
- Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2021 στο ποσό των € 76.316.233,78 έναντι ποσού € 58.700.483,33 την 31η Δεκεμβρίου 2020. Η ανάλυσή του έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Αποθέματα	44.621.105,49	36.702.359,29
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.886.458,99	3.462.288,20
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	300.768,10	--
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	298.944,85	--
Χρηματικά διαθέσιμα	27.208.956,35	18.535.835,84
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**76.316.233,78**	**58.700.483,33**

- Η αξία του μη κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε € 95.075.886,79 έναντι € 97.961.367,40 την 31η Δεκεμβρίου 2020. Η μείωσή του οφείλεται κυρίως στις αυξημένες αποσβέσεις λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16. Ανάλυση των ποσών αυτών, παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Γήπεδα – Οικόπεδα	3.902.699,82	3.638.683,82
Κτίρια και τεχνικά έργα	6.580.855,45	5.954.939,59
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3.188.914,63	3.570.151,83
Μεταφορικά μέσα	1.080.296,16	890.692,11
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.795.959,89	3.880.439,34
Δικαιώματα χρήσης επί παγίων	48.535.854,14	51.721.692,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.410.794,66	1.523.493,21
Υπεραξία επιχειρήσεως	26.236.136,51	26.236.136,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	239.690,03	335.423,49
Δοθείσες εγγυήσεις (κυρίως ηλεκτρικού ρεύματος)	104.685,50	209.715,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**95.075.886,79**	**97.961.367,40**

- Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 12.061.362,78 έναντι 5.588.834,49 την 31η Δεκεμβρίου 2020 και αναλύεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	355.677,64	260.611,03
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέο	10.305.685,14	3.928.223,46
Σύνολο καθαρής θέσης	**12.061.362,78**	**5.588.834,49**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται σε € 68.656.611,41 έναντι € 77.707.342,26 την 31η Δεκεμβρίου 2020 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Ομολογιακά δάνεια	20.992.918,03	24.427.302,75
Υποχρεώσεις μισθώσεων	42.677.084,88	46.819.957,96
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	1.585.321,00	1.412.183,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	3.401.287,50	5.047.898,55
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**68.656.611,41**	**77.707.342,26**

- Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό € 2,4 εκ. περίπου, το οποίο αφορά σε υποχρεώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, η καταβολή των οποίων παρατάθηκε λόγω της πανδημίας.

- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται στο ποσό των € 90.674.146,38 έναντι ποσού € 73.365.673,98 την 31η Δεκεμβρίου 2020 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Προμηθευτές	67.882.116,62	52.348.649,74
Προκαταβολές πελατών	283.806,52	184.968,58
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	--	871.694,61
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	4.000.000,00	3.500.000,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.534.013,71	5.777.137,98
Αγορές υπό τακτοποίηση	65.369,91	12.038,53
Πιστωτές διάφοροι	5.030.183,78	5.189.146,21
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.532.033,19	835.035,04
Φόροι – τέλη	3.349.784,22	2.455.457,45
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.747.038,13	1.307.772,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	249.800,30	883.772,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**90.674.146,38**	**73.365.673,98**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του ισολογισμού ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε € 171.392.120,57 έναντι € 156.661.850,73 την 31η Δεκεμβρίου 2020.

3. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	76.316.233,78	44,53%	58.700.483,33	37,47%
Σύνολο ενεργητικού	171.392.120,57		156.661.850,73	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	95.075.886,79	55,47%	97.961.367,40	62,53%
Σύνολο ενεργητικού	171.392.120,57		156.661.850,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.061.362,78	7,57%	5.588.834,49	3,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	159.330.757,79		151.073.016,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	159.330.757,79	92,96%	151.073.016,24	96,43%
Σύνολο παθητικού	171.392.120,57		156.661.850,73	
Ίδια κεφάλαια	12.061.362,78	7,04%	5.588.834,49	3,57%
Σύνολο παθητικού	171.392.120,57		156.661.850,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

	31.12.2021		31.12.2020	
Ίδια κεφάλαια	12.061.362,78	12,69%	5.588.834,49	5,71%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	95.075.886,79		97.961.367,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	76.316.233,78	84,17%	58.700.483,33	80,01%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.674.146,38		73.365.673,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2021		31.12.2020	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	11.100.733,08	3,24%	5.327.211,24	1,67%
Πωλήσεις	342.369.752,49		318.406.531,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	8.236.519,83	68,29%	2.432.682,32	43,53%
Ίδια κεφάλαια	12.061.362,78		5.588.834,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	70.276.994,29	20,53%	62.728.493,99	19,70%
Πωλήσεις	342.369.752,49		318.406.531,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

4. Προοπτικές – Εξέλιξη εργασιών

Η Εταιρεία έχει 12 υποκαταστήματα εκτός του κεντρικού στη Λ. Κηφισού Αττικής (ήτοι σε Παλλήνη Αττικής Αργυρούπολη Αττικής, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης, Βόλο, Εγνατία Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Λάρισα, Χανιά Κρήτης, Καλαμάτα και Ιωάννινα).

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας και η τρέχουσα χρήση 2022 θα είναι κερδοφόρα. Η πλήρης επαναλειτουργία του κλάδου της εστίασης και οι θετικές προοπτικές για τον τουρισμό θα επηρεάσουν θετικά τα αποτελέσματα της εταιρείας. Όμως η αβεβαιότητα όσον αφορά την εξέλιξη της νόσου Covid 19 και των μεταλλάξεων της, τον πόλεμο στην Ουκρανία, και των αντίστοιχων διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς και η ανοδική πορεία του πληθωρισμού, καθιστούν οποιαδήποτε πρόβλεψη αβάσιμη. Οι συνεχείς ανατιμήσεις των εμπορευμάτων ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας. Η άνοδος της τιμής της ενέργειας, καθώς και λοιπών λειτουργικών εξόδων, θα πιέσουν τα αποτελέσματά της.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους με μερική μετακύλιση των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά εμπορεύματα, υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος με στόχο την μείωση των επιπτώσεων της αύξησης του κόστους κυρίως της ενέργειας, στενή παρακολούθηση του κόστους λειτουργίας της, καθώς και προσέλκυση νέων πελατών με επιτυχημένες προωθητικές ενέργειες.

Η Εταιρεία, παρά την σημαντική επίδραση που είχε η πανδημία, κυρίως στον τομέα της εστίασης και του τουρισμού ιδιαίτερα τους πρώτους μήνες του 2021, κατάφερε να επιτύχει σημαντικά κέρδη, με ενεργότερη διαχείριση κόστους πωληθέντων/ τιμών πώλησης, αναπροσαρμογή μίγματος κωδικολογίου, καθώς και αύξηση των πωλήσεών της.

Οι κυριότεροι μελλοντικοί στόχοι της Εταιρείας είναι η ανάπτυξή της με την περαιτέρω ενδυνάμωση των μεριδίων αγοράς όσο και η διατήρηση της κερδοφορίας της με συγκράτηση των λειτουργικών της εξόδων.

5. Κοινωνικός απολογισμός

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 1.490 μισθωτούς και ημερομισθίους (στην προηγούμενη χρήση σε 1.432 μισθωτούς και ημερομισθίους).

Συνολικά καταβλήθηκε ποσό € 29.718.946,52 για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2021 (στην προηγούμενη χρήση € 29.337.326,49). Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς € 24.246.622,57 (στην προηγούμενη χρήση € 23.522.248,28) και σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης € 5.472.323,95 (στην προηγούμενη χρήση € 5.815.078,21).

Επίσης η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορες δραστηριότητες κοινωνικού χαρακτήρα μέσω δωρεών, χορηγιών κλπ.

6. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησής της σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) καθώς και της αρχής της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Με την εμφάνιση του covid-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, η Εταιρεία έλαβε αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεώς της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση και καταστροφή αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ, καθώς και αλλοιωμένων εμπορευμάτων. Παράλληλα οι επενδύσεις της εταιρείας, σε νέες απολύτως φιλικές με το περιβάλλον ψυκτικές εγκαταστάσεις συμβάλλουν στην περαιτέρω ενδυνάμωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά της μέσα αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Πολιτική της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια, καθώς και το επιτόκιο χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας. Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής του επιτοκίου κατά € 250 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων την 31.12.2021 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2021			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	4.000.000,00	21.033.333,00	-	25.033.333,00
Λοιπά δάνεια	-	-	-	-
Μισθώσεις	6.534.013,71	22.407.675,19	20.269.409,69	49.211.098,59
	10.534.013,71	**43.441.008,19**	**20.269.409,69**	**74.244.431,59**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.608.099,48	2.408.014,31	-	81.016.113,79
Σύνολο	**89.142.113,19**	**45.849.022,50**	**20.269.409,69**	**155.260.545,38**

Αντίστοιχα η ανάλυση των υποχρεώσεων της 31.12.2020 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2020			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.500.000,00	24.500.000,00	-	28.000.000,00
Λοιπά δάνεια	871.694,61	-	-	871.694,61
Μισθώσεις	5.777.137,98	21.355.010,29	25.464.947,67	52.597.095,94
	10.148.832,59	**45.855.010,29**	**25.464.947,67**	**81.468.790,55**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	62.381.806,35	4.054.625,36	-	66.436.431,71
Σύνολο	**72.530.638,94**	**49.909.635,65**	**25.464.947,67**	**147.905.222,26**

(ε) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα: Η πανδημία του κορωνοϊού, παρά τις θετικές προοπτικές που φαίνονται να διαγράφονται συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στις οικονομικές συνθήκες σε όλο τον κόσμο. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και συνεργατών της, λαμβάνοντας μέτρα που ταυτόχρονα διασφάλισαν τη συνέχεια λειτουργίας της παραγωγής με τις ελάχιστες δυνατόν επιπτώσεις σύμφωνα με τις συστάσεις των αρχών υγείας και των διεθνών πρωτοκόλλων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν είχε επίπτωση στην εύρυθμη τρέχουσα λειτουργία της.

Παρόλο που εκτιμάται περιορισμός των επιπτώσεων της πανδημίας και αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό αλλά και την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Επιπλέον ήδη από τα μέσα του προηγούμενου έτους το επίπεδο των τιμών των εμπορευμάτων κινείται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με το 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως. Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.

(στ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

10. Διανομή

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα στην περίπτωση εγκρίσεώς της από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με αυξημένη απαρτία ή πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, από το σύνολο των καθαρών κερδών ποσού € 6.377.841,78, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 110.989,03 και το εναπομείναν ποσό των καθαρών κερδών ποσού € 6.266.852,75 να μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο.

Η ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με τη νόμιμη απαρτία και πλειοψηφία.

11. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές την 31.12.2021.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Οι ανατιμήσεις των εμπορευμάτων, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και λοιπών λειτουργικών εξόδων ενδέχεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κύριοι Μέτοχοι,

κατόπιν της παράθεσης των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών και της προβλεπόμενης πορείας των εργασιών της Εταιρείας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως 2021 (από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021).

Περιστέρι, 12η Μαΐου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 591640

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στη έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 13η Μαΐου 2022.

Αθήνα, 13η Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΜΑΪΟΣ 2022

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 5
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2021 7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 8
Κατάσταση ταμειακών ροών 9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021 10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 10
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 11
3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 30
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 32

Ενεργητικό 36
5. Ενσώματα πάγια 36
6. Δικαιώματα χρήσης επί παγίων 36
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
8. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) 37
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 38
10. Αποθέματα 38
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 38
12. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου 39
13. Χρηματικά διαθέσιμα 40

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις) 41
14. Καθαρή Θέση 41
15. Ομολογιακά δάνεια 42
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 43
17. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 45
18. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις 47
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 48
20. Δάνεια Τραπεζών 48

Αποτελέσματα 49
21. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 49
22. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 49
23. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων 49
24. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 50
25. Άλλα έσοδα 50
26. Άλλα έξοδα 51
27. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 51
28. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 51
29. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή 55

Πρόσθετες πληροφορίες 56
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 56
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 56
32. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων 57
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 60

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13η Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

55η Εταιρική Χρήση (31η Δεκεμβρίου 2021) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020 *
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**5**	18.548.725,95	17.934.906,69
Δικαιώματα χρήσης επί παγίων	**6**	48.535.854,14	51.721.692,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.410.794,66	1.523.493,21
Υπεραξία επιχειρήσεως	**8**	26.236.136,51	26.236.136,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**28**	239.690,03	335.423,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	104.685,50	209.715,15
		95.075.886,79	**97.961.367,40**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**10**	44.621.105,49	36.702.359,29
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**11**	3.886.458,99	3.462.288,20
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**12**	300.768,10	-
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	**12**	298.944,85	-
Χρηματικά διαθέσιμα	**13**	27.208.956,35	18.535.835,84
		76.316.233,78	**58.700.483,33**
Σύνολο Ενεργητικού		**171.392.120,57**	**156.661.850,73**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση	**14**		
Μετοχικό κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό		355.677,64	260.611,03
Αποτελέσματα εις νέο		10.305.685,14	3.928.223,46
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**12.061.362,78**	**5.588.834,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	**15**	20.992.918,03	24.427.302,75
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**16**	42.677.084,88	46.819.957,96
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	**17**	1.585.321,00	1.412.183,00
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	**18**	3.401.287,50	5.047.898,55
		68.656.611,41	**77.707.342,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	78.608.099,48	62.381.806,35
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**28**	1.532.033,19	835.035,04
Δάνεια τραπεζών	**20**	-	871.694,61
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	**15**	4.000.000,00	3.500.000,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**16**	6.534.013,71	5.777.137,98
		90.674.146,38	**73.365.673,98**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**159.330.757,79**	**151.073.016,24**
Σύνολο Παθητικού		**171.392.120,57**	**156.661.850,73**

** Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 32.*

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2021	31.12.2020 *
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	**21**	342.369.752,49	318.406.531,02
Κόστος πωλήσεων	**24**	(272.092.758,20)	(255.678.037,03)
Μικτά κέρδη		**70.276.994,29**	**62.728.493,99**
Άλλα έσοδα	**25**	1.391.290,53	1.450.215,42
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**24**	(47.703.821,70)	(47.052.448,71)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**24**	(10.080.904,06)	(9.128.212,56)
Άλλα έξοδα	**26**	(2.782.825,98)	(2.670.836,90)
		11.100.733,08	**5.327.211,24**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	**27**	(2.864.213,25)	(2.894.528,92)
Κέρδη προ φόρων		**8.236.519,83**	**2.432.682,32**
Φόρος εισοδήματος	**28**	(1.858.678,05)	(610.544,79)
Κέρδη μετά φόρων		**6.377.841,78**	**1.822.137,53**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	**29**	**45,56**	**13,02**
Αποσβέσεις	**23**	7.875.051,69	7.556.315,63
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**10.992.625,15**	**5.281.075,90**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**18.867.676,84**	**12.837.391,53**

** Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 32.*

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2021	31.12.2020 *
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		**6.377.841,78**	**1.822.137,53**
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		-	-
		-	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**12**	70.631,86	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**28**	(15.539,01)	-
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	**17**	49.146,00	62.989,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	**28**	(9.552,34)	(15.117,36)
		94.686,51	**47.871,64**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		**6.472.528,29**	**1.870.009,17**

** Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 32.*

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1.1.2020	**1.400.000,00**	**260.611,03**	**1.485.084,92**	**3.145.695,95**
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή αλλαγής λογιστικών αρχών	-	-	573.129,37	**573.129,37**
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 1.1.2020	**1.400.000,00**	**260.611,03**	**2.058.214,29**	**3.718.825,32**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2020	-	-	1.870.009,17	1.870.009,17
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**1.400.000,00**	**260.611,03**	**3.928.223,46**	**5.588.834,49**
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**1.400.000,00**	**260.611,03**	**3.928.223,46**	**5.588.834,49**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	95.066,61	(95.066,61)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2021	-	-	6.472.528,29	6.472.528,29
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**1.400.000,00**	**355.677,64**	**10.305.685,14**	**12.061.362,78**

Κατάσταση ταμειακών ροών

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021) *(ποσά σε ευρώ)*

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		8.236.519,83	2.432.682,32
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις	**23**	7.875.051,69	7.556.315,63
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**17**	235.603,00	216.843,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	**11**	-	30.000,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	**11**	-	(14.800,00)
Έσοδα από τη μείωση μισθωμάτων λόγω covid-19	**25**	(816.699,10)	(799.228,38)
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		(47.821,00)	967,66
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**27**	2.864.213,25	2.894.528,92
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		**18.346.867,67**	**12.317.309,15**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(7.918.746,20)	1.546.702,72
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(693.959,19)	390.722,28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		14.764.844,43	(10.531.319,17)
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	**17**	(27.441,00)	(36.433,00)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(2.952.590,55)	(2.700.008,44)
Καταβλημένοι φόροι		(1.082.889,71)	-
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**20.436.085,45**	**986.973,54**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων		(2.591.591,98)	(3.418.700,11)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		2.600,00	161,29
Αγορές συμμετοχών και χρεογράφων		(118.352,32)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	**27**	669,70	11.027,07
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(2.706.674,60)**	**(3.407.511,75)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις αναληφθέντων δανείων	**15, 20**	-	15.834.694,61
Δάνεια πληρωθέντα	**15**	(3.838.361,61)	(4.000.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	**16**	(5.217.928,73)	(4.841.008,65)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(9.056.290,34)**	**6.993.685,96**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)		**8.673.120,51**	**4.573.147,75**
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	**13**	18.535.835,84	13.962.688,09
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	**13**	**27.208.956,35**	**18.535.835,84**

** Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 32.*

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία) ιδρύθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 1966 (ΦΕΚ 974/1966 ΑΕ & ΕΠΕ).

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Περιστερίου (Οδός Χρήστου Λαδά 13), ενώ τα γραφεία και οι οικονομικές της υπηρεσίες βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισού 98 και Πέτρου Ράλλη, περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη.

Σύμφωνα με το αρχικό Καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε εβδομηκονταπενταετής (75) από την ίδρυσή της και η αρχική της επωνυμία ήταν "Βιομηχανία Πλεκτών ΙΝΩ Θεοδόσιος Γ. Διαμαντάτσικος Ανώνυμος Εταιρεία".

Στις 23 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." (πλέον "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.").

Τον Ιανουάριο του 2015 η εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την οποία και στη συνέχεια απορρόφησε.

Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 (παρ. 2) και 69-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και του Ν. 1297/1973, μετά από εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσης από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014.

Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4454/29.5.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) και η απορροφώσα υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις την απορροφηθείσα, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας.

Επίσης με την προαναφερθείσα απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της "ΙΝΩ Α.Ε." σε "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και η οποία στη συνέχεια με την 17.1.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αρ. πρωτ. 2151/18.1.2016, ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) μετονομάστηκε σε "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου και κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY ειδών διατροφής και μη (μέσω πολυκαταστημάτων κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών υψηλής ποιοτικής στάθμης, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ειδών εμπορίας της, την οργάνωση εγκαταστάσεων και αλυσίδας καταστημάτων προς διάθεση των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης και διάθεσης αυτών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 κατά τη συνεδρίαση της 12ης Μαΐου 2022. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Μαρία Σ. Σκλαβενίτου : Πρόεδρος
- Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης : Αντιπρόεδρος
- Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος : Διευθύνων Σύμβουλος
- Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου : Μέλος
- Γεώργιος Π. Νίκας : Μέλος
- Νικόλαος Γ. Μήλιος : Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 14.5.2025.

Εποπτεύουσα Αρχή	:	Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	:	7529/01ΔΤ/Β/86/37(2010)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	009464301000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	094021972
Νομικός Σύμβουλος	:	Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Ελεγκτής	:	Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος Αρ. Μ ΣΟΕΛ 39101 **Σ**υνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε. Μέλος του δικτύου Crowe Global

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την 55η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρεία

για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η εμφάνιση και η ταχεία διασπορά της πανδημίας Covid-19 στις αρχές του 2020 επέφερε βαρύ πλήγμα στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία. Οι κυβερνήσεις, στην προσπάθεια ενίσχυσης των αντοχών των εθνικών τους οικονομιών, έλαβαν πρωτοφανή σε έκταση δημοσιονομικά μέτρα, προκειμένου να στηρίξουν τα εθνικά συστήματα υγείας, να διασφαλίσουν την απασχόληση αλλά και τη συνέχιση της επιχειρηματικότητας. Η ταχεία και ισχυρή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εννεάμηνο του 2021 συνολικά, οδήγησε στην ανάκτηση μεγάλου μέρους των απωλειών που προκάλεσε η υφεσιακή διαταραχή του προηγούμενου έτους, καθώς το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε σε ετήσια βάση με βάση τα εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία.

Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της, καθώς η Διοίκηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία covid-19. Ειδικότερα η Εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του covid-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και καταστημάτων και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας για την υγιεινή. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία αξιοποιώντας την τεχνολογική υποδομή, δημιούργησε έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια όσο και την ασφάλεια των συστημάτων. Δεν υπήρξε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης παραγγελιών λόγω προβλήματος εξ αιτίας της πανδημίας. Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλλει με τα μέτρα αυτά, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων. Αναφορικά με τα εν λόγω μέτρα στήριξης που πάρθηκαν από την Ελληνική κυβέρνηση, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έκανε χρήση της

μείωσης των μισθωμάτων σε ακίνητα που μισθώνει, έχοντας ένα όφελος ποσού € 800 χιλ. περίπου και παράτεινε την καταβολή φόρων και ασφαλιστικών εισφορών συνολικού ποσού € 3,8 εκ. περίπου.

Η ισχυρή ανάκαμψη του ΑΕΠ στο τρίτο τρίμηνο του 2021 οφείλεται πρωτίστως στην ιδιωτική κατανάλωση η οποία αυξήθηκε σε ετήσια βάση.

Ορισμένες ιδιαίτερα ενθαρρυντικές ενδείξεις ότι η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας το 2022 θα είναι ισχυρή είναι η αύξηση των επενδύσεων και η εκτίμηση για νέα αύξηση των αφίξεων και των εισπράξεων από τον τουρισμό, η σημαντική ανάκαμψη του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων και τέλος, η σταδιακή σταθεροποίηση του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος.

Παρά τις θετικές προσδοκίες, οι προκλήσεις και οι αβεβαιότητες διατηρούνται όσον αφορά στην εξέλιξη της νόσου Covid-19 και των μεταλλάξεών της, αλλά και από ενδεχόμενες επιπτώσεις μονιμότερου χαρακτήρα στην παραγωγικότητα, την απασχόληση, τη συμπεριφορά των νοικοκυριών, την ανθεκτικότητα των επιχειρήσεων και τους κινδύνους χρηματοδότησης των οικονομικά αδύναμων οικονομιών. Επιπρόσθετα, ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), ακολούθησε ανοδική πορεία το δεύτερο εξάμηνο του 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2022, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε ποσοστό άνω του 3%. Επίσης, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές σε βασικά εμπορεύματα κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους με μερική μετακύλιση των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά εμπορεύματα, υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος με στόχο την μείωση των επιπτώσεων της αύξησης του κόστους κυρίως της ενέργειας, στενή παρακολούθηση του κόστους λειτουργίας της, καθώς και προσέλκυση νέων πελατών με επιτυχημένες προωθητικές ενέργειες.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της εν μέσω πανδημίας Covid 19,
- τα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία των εργαζομένων από τον κορωνοϊό,
- τα μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων από την ελληνική κυβέρνηση,
- ότι δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή Ουκρανίας και Ρωσίας και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε αύξηση των πωλήσεων και υψηλή κερδοφορία και το ίδιο αναμένεται και για την επόμενη,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε

την 31.12.2020, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΠ 7, ΔΠΧΠ 4 και ΔΠΧΠ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΠ 7, ΔΠΧΠ 4 και ΔΠΧΠ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.
Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:
- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναϋπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9.
- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΠ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,

β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Η Εταιρεία έκανε χρήση της ανωτέρω εξαίρεσης και καταχώρησε ποσό € 817 χιλ. στα έσοδα λόγω της μείωσης των ενοικίων.

ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΠ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΠ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΠ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΠ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΠ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΠ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΠ.

ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΠ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΠ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 13.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΠ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή

της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΠ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΠ 4.

Το ΔΠΧΠ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του

ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΠ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΠ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12/2/2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΠ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 και ΔΠΧΠ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΠ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΠ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΠ 9.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2021 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων η της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(β) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.
Η εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ. Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας η ωφέλιμη ζωή ορίστηκε σε 50 έτη δηλαδή συντελεστής απόσβεσης 2%. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως
Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(δ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(ε) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον η Εταιρεία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό αφορούν στο ταμείο και διαθέσιμα, στους πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις, στα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου, στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, και σε ορισμένα κονδύλια των λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν κυρίως τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές για διακράτηση, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν κυρίως τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει ως σκοπό τη διακράτησή τους. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτών των δύο κατηγοριών εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες ροές των μελλοντικών εισπράξεων ή πληρωμών ενός χρηματοοικονομικού μέσου μέχρι τη λήξη της ζωής του ή την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού μέσου συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εξόδων / εσόδων συναλλαγής.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η εν λόγω κατηγορία εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η Εταιρεία αποτιμάει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει, μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιωδώς, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά, ή σε περίπτωση που απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως με συνέπεια τη διαγραφή τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρεία για τις

απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα απαιτήσεων και συνεπώς ο κίνδυνος επισφάλειας είναι περιορισμένος.

(ζ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(η) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέο”.

(θ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης επί παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν

αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης επί παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Στις περιπτώσεις που η

Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το Δ.Π.Χ.Α. 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(ια) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιβ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιγ) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιδ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

ii. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

iii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iv. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΠ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άϋλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν

μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη. Το Πρότυπο αυτό εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ιε) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.

Σχετικά με το κόστος δανεισμού τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που η Εταιρεία κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

(ιστ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιζ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(ιη) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(ιθ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την εταιρεία :
   i. θυγατρικές εταιρείες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρείες
2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κ) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Για την τρέχουσα χρήση έχουν υπάρξει αναπροσαρμογές συγκριτικών κονδυλίων λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 32).

3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από

μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iii) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

iv) Απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων: Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία και τις επενδύσεις της. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων της ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ορίζεται η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμιακές εισροές που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

v) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις: Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση των νομικών συμβούλων. Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία επιχειρήσεως" της 31.12.2021 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Για τις σημαντικές πηγές αβεβαιότητας, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που αξιολογούνται σε ό,τι αφορά την αβεβαιότητα σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (covid-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), καθώς και οι αναταράξεις στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Πολιτική της εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια, καθώς και με τις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας. Το επιτόκιο των λοιπών μισθώσεων εξαρτάται από το επιτόκιο των δανείων διότι για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής του επιτοκίου κατά € 250 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα.

(δ) **Κίνδυνος αγοράς:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας

της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα εμπορεύματα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης λειτουργικού κόστους και κόστους διάθεσης. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των εμπορευμάτων και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

(ε) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2021 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2021			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	4.000.000,00	21.033.333,00	-	25.033.333,00
Λοιπά δάνεια	-	-	-	-
Μισθώσεις	6.534.013,71	22.407.675,19	20.269.409,69	49.211.098,59
	10.534.013,71	**43.441.008,19**	**20.269.409,69**	**74.244.431,59**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.608.099,48	2.408.014,31	-	81.016.113,79
Σύνολο	**89.142.113,19**	**45.849.022,50**	**20.269.409,69**	**155.260.545,38**

Αντίστοιχα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2020 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2020			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.500.000,00	24.500.000,00	-	28.000.000,00
Λοιπά δάνεια	871.694,61	-	-	871.694,61
Μισθώσεις	5.777.137,98	21.355.010,29	25.464.947,67	52.597.095,94
	10.148.832,59	**45.855.010,29**	**25.464.947,67**	**81.468.790,55**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	62.381.806,35	4.054.625,36	-	66.436.431,71
Σύνολο	**72.530.638,94**	**49.909.635,65**	**25.464.947,67**	**147.905.222,26**

(στ) **Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα:** Η πανδημία του κορωνοϊού, παρά τις θετικές προοπτικές που φαίνονται να διαγράφονται συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στις οικονομικές συνθήκες σε όλο τον κόσμο. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και συνεργατών της, λαμβάνοντας μέτρα που ταυτόχρονα διασφάλισαν τη συνέχεια λειτουργίας της παραγωγής με τις ελάχιστες δυνατόν επιπτώσεις σύμφωνα

με τις συστάσεις των αρχών υγείας και των διεθνών πρωτοκόλλων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν είχε επίπτωση στην εύρυθμη τρέχουσα λειτουργία της.

Παρόλο που εκτιμάται περιορισμός των επιπτώσεων της πανδημίας και αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό αλλά και την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Επιπλέον ήδη από τα μέσα του προηγούμενου έτους το επίπεδο των τιμών των εμπορευμάτων κινείται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με το 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.

(ζ) **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρείας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση,

μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
  α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
  β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Ενεργητικό

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1η Ιανουαρίου 2020	**3.638.683,82**	**4.550.933,02**	**5.741.601,32**	**1.039.626,31**	**5.479.352,48**	**20.450.196,95**
Προσθήκες	-	1.971.124,95	95.920,33	152.942,40	886.321,82	3.106.309,50
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	0,00	-	(4.559,44)	(4.559,44)
31η Δεκεμβρίου 2020	**3.638.683,82**	**6.522.057,97**	**5.837.521,65**	**1.192.568,71**	**6.361.114,86**	**23.551.947,01**
1η Ιανουαρίου 2021	**3.638.683,82**	**6.522.057,97**	**5.837.521,65**	**1.192.568,71**	**6.361.114,86**	**23.551.947,01**
Προσθήκες	264.016,00	971.629,96	136.734,38	329.357,61	489.379,11	2.191.117,06
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(249,75)	-	(609,56)	(859,31)
31η Δεκεμβρίου 2021	**3.902.699,82**	**7.493.687,93**	**5.974.006,28**	**1.521.926,32**	**6.849.884,41**	**25.742.204,76**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1η Ιανουαρίου 2020	**-**	**(290.428,48)**	**(1.798.980,18)**	**(190.665,42)**	**(1.950.988,25)**	**(4.231.062,33)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(276.689,90)	(468.389,64)	(111.211,18)	(533.117,76)	(1.389.408,48)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	0,00	-	3.430,49	3.430,49
31η Δεκεμβρίου 2020	-	**(567.118,38)**	**(2.267.369,82)**	**(301.876,60)**	**(2.480.675,52)**	**(5.617.040,32)**
1η Ιανουαρίου 2021	**-**	**(567.118,38)**	**(2.267.369,82)**	**(301.876,60)**	**(2.480.675,52)**	**(5.617.040,32)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(345.714,10)	(517.858,19)	(139.753,56)	(573.536,33)	(1.576.862,18)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	136,36	-	287,33	423,69
31η Δεκεμβρίου 2021	-	**(912.832,48)**	**(2.785.091,65)**	**(441.630,16)**	**(3.053.924,52)**	**(7.193.478,81)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2020	**3.638.683,82**	**5.954.939,59**	**3.570.151,83**	**890.692,11**	**3.880.439,34**	**17.934.906,69**
31η Δεκεμβρίου 2021	**3.902.699,82**	**6.580.855,45**	**3.188.914,63**	**1.080.296,16**	**3.795.959,89**	**18.548.725,95**

6. Δικαιώματα χρήσης επί παγίων

Η κίνηση των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως έχουν ως εξής:

	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως					
1η Ιανουαρίου 2020	**59.181.487,70**	**1.000.000,00**	**1.394.840,84**	**483.516,00**	**62.059.844,54**
Προσθήκες	934.343,89	-	389.036,22	-	1.323.380,11
Εκποιήσεις - Μειώσεις	-	0,00	(161.772,29)	-	(161.772,29)
31η Δεκεμβρίου 2020	**60.115.831,59**	**1.000.000,00**	**1.622.104,77**	**483.516,00**	**63.221.452,36**
1η Ιανουαρίου 2021	**60.115.831,59**	**1.000.000,00**	**1.622.104,77**	**483.516,00**	**63.221.452,36**
Προσθήκες	119.881,05	2.781.963,15	61.841,25	-	2.963.685,45
Εκποιήσεις - Μειώσεις	(10.509,22)	-	(214.460,74)	-	(224.969,96)
31η Δεκεμβρίου 2021	**60.225.203,42**	**3.781.963,15**	**1.469.485,28**	**483.516,00**	**65.960.167,85**

	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2020	**(5.183.556,77)**	**(65.294,08)**	**(386.636,09)**	**(35.521,95)**	**(5.671.008,89)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(5.429.291,39)	(83.333,33)	(435.272,36)	(42.626,33)	(5.990.523,41)
Εκποιήσεις - Μειώσεις	-	-	161.772,29	-	161.772,29
31η Δεκεμβρίου 2020	**(10.612.848,16)**	**(148.627,41)**	**(660.136,16)**	**(78.148,28)**	**(11.499.760,01)**
1η Ιανουαρίου 2021	**(10.612.848,16)**	**(148.627,41)**	**(660.136,16)**	**(78.148,28)**	**(11.499.760,01)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(5.475.712,46)	(183.353,11)	(374.113,39)	(82.897,25)	(6.116.076,21)
Εκποιήσεις - Μειώσεις	10.509,22	-	181.013,29	-	191.522,51
31η Δεκεμβρίου 2021	**(16.078.051,40)**	**(331.980,52)**	**(853.236,26)**	**(161.045,53)**	**(17.424.313,71)**
Αναπόσβεστη αξία					
31η Δεκεμβρίου 2020	**49.502.983,43**	**851.372,59**	**961.968,61**	**405.367,72**	**51.721.692,35**
31η Δεκεμβρίου 2021	**44.147.152,02**	**3.449.982,63**	**616.249,02**	**322.470,47**	**48.535.854,14**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Άυλα περιουσιακά στοιχεία" αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	2021	2020
Αναπόσβεστη αξία την 1η Ιανουαρίου	1.523.493,21	1.672.529,39
Προσθήκες	69.414,75	27.347,56
Αποσβέσεις χρήσεως	(182.113,30)	(176.383,74)
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**1.410.794,66**	**1.523.493,21**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**1.410.794,66**	**1.523.493,21**
Αξία κτήσεως	2.455.494,92	2.386.080,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.044.700,26)	(862.586,96)

8. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία Επιχειρήσεως" αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εντός του 2015 εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2015. Ως έναρξη της συμμετοχής θεωρήθηκε η 31.12.2014 και ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης έγινε με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014 αφού λήφθηκε υπόψη και η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.

Πρόσθετη ανάλυση υπολογισμού της εξ € 26.236.136,51 υπεραξίας παρατίθεται στη συνέχεια:

Ημερομηνία εξαγοράς	Ποσοστό εξαγοράς	Εύλογη Αξία εξαγορασθέντων περιουσιακών στοιχείων	Τίμημα Εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)
31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51
		46.750.447,49	**72.986.584,00**	**26.236.136,51**

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	30.800,00	30.800,00
Δοθείσες εγγυήσεις (Ρεύμα, Ύδρευση κλπ)	73.885,50	178.915,15
Σύνολο	**104.685,50**	**209.715,15**

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	42.472.986,96	34.566.133,91
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	412.012,60	472.714,21
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.736.105,93	1.663.511,17
Σύνολο	**44.621.105,49**	**36.702.359,29**

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες	905.497,95	622.627,78
Επιταγές εισπρακτέες	50.989,39	106.004,80
	956.487,34	728.632,58
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(30.000,00)	(30.000,00)
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες (α)	*926.487,34*	*698.632,58*
Χρεώστες διάφοροι	898.061,34	1.319.005,80
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	2.449.181,84	1.939.318,65
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	9.681,62	5.013,23
Λογ/σμοί διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων	138.834,78	75.311,12
Έξοδα επομένων χρήσεων	324.759,89	285.554,64
	3.820.519,47	3.624.203,44
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(860.547,82)	(860.547,82)
Σύνολο απαιτήσεων από χρεώστες (β)	*2.959.971,65*	*2.763.655,62*
Σύνολο (α) + (β)	**3.886.458,99**	**3.462.288,20**

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα απαιτήσεων την 31.12.2021 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2021	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 30 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	905.497,95	847.766,75	43.207,32	14.523,88
Επιταγές εισπρακτέες	50.989,39	50.989,39	-	-
Σύνολο	**956.487,34**	**898.756,14**	**43.207,32**	**14.523,88**

Αντίστοιχα η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2020 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2020	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 30 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	622.627,78	561.721,40	47.317,88	13.588,50
Επιταγές εισπρακτέες	106.004,80	106.004,80	-	-
Σύνολο	**728.632,58**	**667.726,20**	**47.317,88**	**13.588,50**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Η κίνηση της συνολικής πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Πρόβλεψη στην έναρξη της χρήσης	890.547,82	875.347,82
Σχηματισμός προβλέψεων	-	30.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(14.800,00)
Πρόβλεψη στη λήξη της χρήσης	**890.547,82**	**890.547,82**

12. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου

Οι επενδύσεις σε αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου έχουν ως εξής:

	31.12.2021			31.12.2020		
Κατηγορία αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Αποθεματικό Αποτίμησης	Εύλογη αξία	Αξία κτήσεως	Αποθεματικό Αποτίμησης	Εύλογη αξία
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑΑ	230.136,24	70.631,86	300.768,10	-	-	-
	230.136,24	**70.631,86**	**300.768,10**	**-**	**-**	**-**

Για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία οι μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρείας, καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Οι επενδύσεις σε αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου έχουν ως εξής:

	31.12.2021			31.12.2020		
Κατηγορία αξιογράφου	**Αξία κτήσεως**	**Αποτίμηση στα αποτελέσματα**	**Εύλογη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποτίμηση στα αποτελέσματα**	**Εύλογη αξία**
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	254.886,05	44.058,80	298.944,85	-	-	-
	254.886,05	**44.058,80**	**298.944,85**	**-**	**-**	**-**

Για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία οι εισηγμένες μετοχές διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 1 (τιμές ενεργούς αγοράς).

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Ταμείο	642.824,89	778.391,45
Καταθέσεις όψεως	26.566.131,46	17.757.444,39
Σύνολο	**27.208.956,35**	**18.535.835,84**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως Β-/Β σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις)

14. Καθαρή Θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εξ € 1.400.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31η Δεκεμβρίου 2021 διαιρείται σε 140.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστης.

- **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό ποσού € 355.677,64, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, θα προτείνει να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό ποσού € 110.989,03.

- **Αποτελέσματα εις νέο**

	31.12.2021	31.12.2020
Αφορολόγητα αποθεματικά από Sale and Lease back	**492.954,97**	**492.954,97**
΄Εκτακτα Αποθεματικά	**127,34**	**127,34**
Διαφορές μετάπτωσης από ΕΛΠ σε ΔΛΠ	**115.496,40**	**115.496,40**
Διαφορές αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	70.631,86	-
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στις διαφορές αποτίμησης	(15.539,01)	-
	55.092,85	**-**
Αναλογιστικά αποτελέσματα (ΔΛΠ 19)	112.135,00	62.989,00
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά αποτελέσματα	(24.669,70)	(15.117,36)
	87.465,30	**47.871,64**
Κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων	3.176.706,50	1.449.635,58
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	6.377.841,78	1.822.137,53
	9.554.548,28	**3.271.773,11**
Σύνολο	**10.305.685,14**	**3.928.223,46**

Για το ανωτέρω εξ € 492.954,97 αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sales and leaseback) δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του. Σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Η κίνηση των καθαρών αναλογιστικών ζημιών, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αναλογιστικά κέρδη στην έναρξη της χρήσης	47.871,64	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	49.146,00	62.989,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(9.552,34)	(15.117,36)
Αναλογιστικά κέρδη στην λήξη της χρήσης	**87.465,30**	**47.871,64**

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, μετά το φόρο εισοδήματος, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	-	-
Αποτίμηση χρήσης	70.631,86	-
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(15.539,01)	-
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	**55.092,85**	**-**

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

15. Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**25.033.333,00**	**28.000.000,00**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(40.414,97)	(72.697,25)
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(4.000.000,00)	(3.500.000,00)
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	**20.992.918,03**	**24.427.302,75**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι ένα χρόνο	4.000.000,00	3.500.000,00
Από 2 έως 5 χρόνια	21.033.333,00	24.500.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	-	-
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**25.033.333,00**	**28.000.000,00**

Η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2019, προέβη στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου € 14.000.000,00 (14.000.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) και εξόφλησε παλαιά δάνεια ποσού € 12.260.000,00. Για την έκδοση του ομολογιακού δάνειου καταβλήθηκαν έξοδα ποσού € 70.500,00 και συνεπώς το καθαρό προϊόν είσπραξης από το ομολογιακό δάνειο ανήλθε σε € 13.929.500,00.

Για εξασφάλιση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 3.000.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, εντός της προηγούμενης χρήσης, προέβη στην έκδοση δύο νέων ομολογιακών δανείων ποσού € 8.000.000,00 (8.000.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) και ποσού € 7.000.000,00 (7.000.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) αντίστοιχα, και εξόφλησε μία δόση ποσού € 1.000.000,00 του ομολογιακού δανείου που εξέδωσε στην προηγούμενη χρήση, καθώς και βραχυπρόθεσμο δάνειο ποσού € 3.000.000,00.

Για την έκδοση των ομολογιακών δανείων καταβλήθηκαν έξοδα ποσού € 37.000,00 και συνεπώς το καθαρό προϊόν είσπραξης από τα ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε € 14.963.000,00.

Οι χρεωστικοί τόκοι των ανωτέρω ομολογιακών δανείων, που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2021 και 2020 ανήλθαν σε € 715.346,24 και € 600.822,22 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 27).

16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	Λειτουργικές μισθώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 2021	**51.766.442,27**	**830.653,67**	**52.597.095,94**
Προσθήκες	181.722,30	2.501.953,45	2.683.675,75
Διαγραφές	(35.045,27)	-	(35.045,27)
Τόκοι χρήσης	1.328.832,25	63.776,25	1.392.608,50
Μείωση μισθωμάτων λόγω covid-19 (Σημ. 25)	(816.699,10)	-	(816.699,10)
Εξοφλήσεις χρήσης	(5.920.491,05)	(690.046,18)	(6.610.537,23)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2021	**46.504.761,40**	**2.706.337,19**	**49.211.098,59**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	40.946.494,11	1.730.590,77	42.677.084,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	5.558.267,29	975.746,42	6.534.013,71
Σύνολο	**46.504.761,40**	**2.706.337,19**	**49.211.098,59**

	Λειτουργικές μισθώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 2020	**55.707.549,03**	**1.206.403,83**	**56.913.952,86**
Προσθήκες	1.323.380,11	-	1.323.380,11
Τόκοι χρήσης	1.467.407,61	49.897,58	1.517.305,19
Μείωση μισθωμάτων λόγω covid-19 (Σημ. 25)	(799.228,38)	-	(799.228,38)
Εξοφλήσεις χρήσης	(5.932.666,10)	(425.647,74)	(6.358.313,84)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2020	**51.766.442,27**	**830.653,67**	**52.597.095,94**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	46.364.025,31	455.932,65	46.819.957,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	5.402.416,96	374.721,02	5.777.137,98
Σύνολο	**51.766.442,27**	**830.653,67**	**52.597.095,94**

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων (χρεολύσια) ανήλθαν σε ποσό € 5.217.928,73 (2020: € 4.841.008,65).

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16 στα ακίνητα και στα μεταφορικά μέσα ανήλθε σε 2,7% και 4,5 % αντίστοιχα. Επίσης το επιτόκιο των χρηματοδοτικών μισθώσεων ανήλθε σε 4,5%.

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021			
	Λειτουργικές μισθώσεις		**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**	
	Ελάχιστες καταβολές	**Παρούσα αξία καταβολών**	**Ελάχιστες καταβολές**	**Παρούσα αξία καταβολών**
Έως ένα έτος	6.738.550,66	5.558.267,29	1.077.375,21	975.746,42
Από 2 έως 5 έτη	23.963.346,78	20.677.084,42	1.833.415,49	1.730.590,77
Πέραν των 5 ετών	21.298.980,56	20.269.409,69	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**52.000.878,00**	**46.504.761,40**	**2.910.790,70**	**2.706.337,19**
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	5.496.116,60	-	204.453,51	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**46.504.761,40**	**46.504.761,40**	**2.706.337,19**	**2.706.337,19**

	31.12.2020			
	Λειτουργικές μισθώσεις		Χρηματοδοτικές μισθώσεις	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	6.729.457,18	5.402.416,96	404.434,47	374.721,02
Από 2 έως 5 έτη	24.743.134,21	20.899.077,64	468.980,74	455.932,65
Πέραν των 5 ετών	27.107.793,44	25.464.947,67	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**58.580.384,83**	**51.766.442,27**	**873.415,21**	**830.653,67**
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	6.813.942,56	-	42.761,54	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**51.766.442,27**	**51.766.442,27**	**830.653,67**	**830.653,67**

17. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 5.472.323,95 και € 5.815.078,21 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 22).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	226.797,00	215.561,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	14.122,00	12.819,00
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής - διακανονισμού	8.806,00	1.282,00
Συνολικό έξοδο χρήσεως	**249.725,00**	**229.662,00**

Το συνολικό έξοδο χρήσης καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Έξοδα διάθεσης	183.770,34	169.137,40
Έξοδα διοίκησης	51.832,66	47.705,60
Κόστος που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	*235.603,00*	*216.843,00*
Χρηματοοικονομικό κόστος	14.122,00	12.819,00
Συνολικό έξοδο χρήσης	**249.725,00**	**229.662,00**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	1.412.183,00	1.281.943,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	226.797,00	215.561,00
Επιτοκιακό κόστος	14.122,00	12.819,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(27.441,00)	(36.433,00)
Επίδραση περικοπής - διακανονισμού / Τερματικές παροχές	8.806,00	1.282,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(49.146,00)	(62.989,00)
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**1.585.321,00**	**1.412.183,00**

Τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναϋπολογισμούς της παρούσης αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην έναρξη της χρήσης	62.989,00	-
Μεταβολή χρήσεως	49.146,00	62.989,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην λήξη της χρήσης	**112.135,00**	**62.989,00**

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,00%	1,00%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,80%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:		
- Ερχόμενη διετία	0,75%	0,25%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,75%	0,25%
Μέση εναπομένουσα αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (duration)	18,6	23,33

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3,2 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3,4 %.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,25 % μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 1,7 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,25 % θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1,7 %.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ανερχόταν σε 1.490 και 1.432 εργαζομένους αντίστοιχα.

18. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	973.273,19	973.273,19
Υποχρεώσεις φόρων (παράταση εξόφλησης λόγω covid-19)	1.514.171,56	2.511.406,81
Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ (παράταση εξόφλησης λόγω covid-19)	893.842,75	1.388.273,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.000,00	174.945,35
Σύνολο	**3.401.287,50**	**5.047.898,55**

Οι υποχρεώσεις για φόρους και ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ) αφορούν σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές που δεν καταβλήθηκαν, στα πλαίσια ενίσχυσης των επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας. Οι υποχρεώσεις αυτές διακανονίσθηκαν να καταβληθούν σε 36 δόσεις, αρχής γενομένης στη χρήση 2021 για τους φόρους και στη χρήση 2022 για τον ΕΦΚΑ. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των ρυθμίσεων αυτών περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (Σημ. 19).

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	**973.273,19**	**973.273,19**
Σχηματισμός πρόβλεψης	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	**973.273,19**	**973.273,19**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	67.882.116,62	52.348.649,74
Φόροι και τέλη	3.349.784,22	2.455.457,45
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.747.038,13	1.307.772,98
Προκαταβολές πελατών	283.806,52	184.968,58
Πιστωτές διάφοροι	5.030.183,78	5.189.146,21
Αγορές υπό τακτοποίηση	65.369,91	12.038,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	249.800,30	883.772,86
Σύνολο	**78.608.099,48**	**62.381.806,35**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

20. Δάνεια Τραπεζών

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 αφορούν σε ληφθέν, εντός της προηγούμενης χρήσης, από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ δάνειο ποσού € 871.694,61, το οποίο εντός της κλειόμενης χρήσης εξοφλήθηκε.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 27).

Αποτελέσματα

21. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	318.042.481,23	294.910.753,47
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	89.997,98	28.506,53
Πωλήσεις υπηρεσιών	24.237.273,28	23.467.271,02
Σύνολο	**342.369.752,49**	**318.406.531,02**

22. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	24.246.622,57	23.522.248,28
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.472.323,95	5.815.078,21
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	678.449,02	696.951,79
Αποζημιώσεις αποχώρησης	285.846,78	205.112,46
Πρόβλεψη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους και αποζημιώσεις απόλυσης (Σημ. 17)	249.725,00	229.662,00
Σύνολο	**30.932.967,32**	**30.469.052,74**
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος	(14.122,00)	(12.819,00)
Κόστος προσωπικού που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	**30.918.845,32**	**30.456.233,74**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 1.490 εργαζομένους. Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε 1.432 εργαζομένους.

23. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.576.862,18	1.389.408,48
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων (Σημ. 6)	6.116.076,21	5.990.523,41
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	182.113,30	176.383,74
Σύνολο αποσβέσεων	**7.875.051,69**	**7.556.315,63**

24. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2021 και 2020 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αναλώσεις αποθεμάτων	272.092.758,20	255.678.037,03
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 22)	30.918.845,32	30.456.233,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.917.987,70	4.103.883,86
Παροχές τρίτων	7.427.108,58	7.437.635,81
Φόροι - Τέλη	587.557,92	557.317,28
Διάφορα έξοδα	6.058.174,55	6.039.274,95
Προβλέψεις	-	30.000,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 23)	7.875.051,69	7.556.315,63
Σύνολο εξόδων	**329.877.483,96**	**311.858.698,30**

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνονται αμοιβές ποσού € 30.000,00, που αφορούν στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και ποσού € 20.000,00, που αφορούν στη χορήγηση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης. Δεν έχουν ληφθεί λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Κόστος πωληθέντων	272.092.758,20	255.678.037,03
Έξοδα διάθεσης	47.703.821,70	47.052.448,71
Έξοδα διάθεσης	10.080.904,06	9.128.212,56
Σύνολο	**329.877.483,96**	**311.858.698,30**

25. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	204.715,00	222.724,18
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	44.058,80	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	70.587,51	68.561,27
Κέρδη από πώληση παγίων	4.197,78	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	113.410,71	95.690,81
Έσοδα από τη μείωση ενοικίων λόγω covid-19	816.699,10	799.228,38
Έσοδα λειτουργικών μισθώσεων	35.630,00	35.171,94
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	101.991,63	228.838,84
Σύνολο	**1.391.290,53**	**1.450.215,42**

26. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	55.823,59	97.993,52
Ζημίες από πώληση παγίων	435,58	967,66
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	2.716.266,23	2.550.417,45
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	-	1.633,82
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	10.300,58	19.824,45
Σύνολο	**2.782.825,98**	**2.670.836,90**

27. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας αποτελείται από:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	(669,70)	(11.027,07)
Μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα:		
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	715.346,24	600.822,22
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	10.825,53	78.605,68
Τόκοι & έξοδα υποχρεώσεων λειτουργικών μισθώσεων	1.328.832,25	1.467.407,61
Τόκοι & έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	63.776,25	49.897,58
Τόκοι υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	14.122,00	12.819,00
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	731.980,68	696.003,90
	2.864.882,95	**2.905.555,99**
Σύνολο	**2.864.213,25**	**2.894.528,92**

28. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.788.035,94	845.400,84
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	70.642,11	(234.856,05)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**1.858.678,05**	**610.544,79**

Η υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε ποσό € 1.532.033,19 (την 31η Δεκεμβρίου 2020 σε ποσό € 835.035,04).

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου

2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ιδίου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Με το άρθρο 20 του ιδίου νόμου, υπό προϋποθέσεις απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις εξής προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Γήπεδα-Οικόπεδα	(10.760,57)	-
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	128.927,14	196.555,88
Μισθώσεις	(70.741,63)	(144.018,44)
Δουλευμένα έξοδα	7.243,86	10.716,62
Φορολογικές ζημίες	-	56.417,81
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	9.692,94	-
Ασφαλιστικές εισφορές	25.679,41	(308.152,96)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(19.399,04)	(46.374,96)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**70.642,11**	**(234.856,05)**

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Κέρδη προ φόρων	**8.236.519,83**	**2.432.682,32**
Φορολογικός συντελεστής	22%	24%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	**1.812.034,36**	**583.843,76**
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	17.431,96	26.701,03
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	29.211,73	-
Φόρος εισοδήματος	**1.858.678,05**	**610.544,79**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**22,57%**	**25,10%**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 27.951,95, από το οποίο ποσό € 1.259,78 καταχωρήθηκε σε αύξηση της καθαρής θέσης και ποσό € 29.211,73 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 έχει ως εξής:

		Αναγνώριση στην		
	Υπόλοιπο 1.1.2021	**κατάσταση αποτελεσμάτων**	**καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο 31.12.2021**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Δουλευμένα έξοδα	7.243,86	(7.243,86)	-	-
Μισθώσεις	312.357,64	70.741,63	-	383.099,27
Ασφαλιστικές εισφορές	308.152,96	(25.679,41)	-	282.473,55
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	338.923,92	19.399,04	(9.552,34)	348.770,62
	966.678,38	*57.217,40*	*(9.552,34)*	*1.014.343,44*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(129.126,86)	10.760,57	-	(118.366,29)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	(502.128,03)	(128.927,14)	-	(631.055,17)
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	(15.539,01)	(15.539,01)
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	-	(9.692,94)	-	(9.692,94)
	(631.254,89)	*(127.859,51)*	*(15.539,01)*	*(774.653,41)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**335.423,49**	**(70.642,11)**	**(25.091,35)**	**239.690,03**

Αντίστοιχα η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της προηγουμένης χρήσεως 2020 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2020
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Δουλευμένα έξοδα	17.960,48	(10.716,62)	-	7.243,86
Φορολογικές ζημίες	56.417,81	(56.417,81)	-	-
Μισθώσεις	168.339,20	144.018,44	-	312.357,64
Ασφαλιστικές εισφορές	-	308.152,96	-	308.152,96
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	307.666,32	46.374,96	(15.117,36)	338.923,92
	550.383,81	*431.411,93*	*(15.117,36)*	*966.678,38*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(129.126,86)	-	-	(129.126,86)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	(305.572,15)	(196.555,88)	-	(502.128,03)
	(434.699,01)	*(196.555,88)*	-	*(631.254,89)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**115.684,80**	**234.856,05**	**(15.117,36)**	**335.423,49**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου απευθείας στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Αναβαλλόμενος φόρος στην αρχή της χρήσης	(15.117,36)	-
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη χρήση	(25.091,35)	(15.117,36)
Αναβαλλόμενος φόρος στην λήξη της χρήσης	**(40.208,71)**	**(15.117,36)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007-2009, ενώ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Επίσης η απορροφηθείσα εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Κατ’ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανέλεγκτη διαχειριστική χρήση 2010, καθώς και οι χρήσεις 2011 έως 2015, μέχρι και την 31.12.2021 θεωρούνται κατ' αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2020 η Εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" και μετέπειτα η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έλαβαν τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2021, όπως και στις χρήσεις 2016 - 2020, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

29. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών/(ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	6.377.841,78	1.822.137,53
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	140.000,00	140.000,00
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	**45,5560**	**13,0153**

Πρόσθετες πληροφορίες

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας τις χρήσεις 2021 και 2020 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2021	**31.12.2020**
i.	Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έσοδα	1.499.514,06	2.035.737,86
ii.	Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έξοδα	6.090.378,95	6.584.497,70
iii.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	41.485,08	36.820,40
iv.	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.291.075,18	1.395.491,11
v.	Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	900.000,00	120.000,00

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.".

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 18).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε χορηγήσει σε τρίτους εγγυήσεις, για καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού € 2.300.714,52.

Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν στο ποσό των € 2.272.180,00.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Για εξασφάλιση του υπολοίπου ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 3.000.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Ο ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση 28.

32. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Εντός της χρήσεως η Εταιρεία μετέβαλε τον τρόπο υπολογισμού της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή της υποχρέωσης σε περιόδους υπηρεσίας δεν ξεκινά πλέον από την πρώτη ημέρα απασχόλησης αλλά μεταγενέστερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955.

Παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2020 και 31.12.2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού αποτελέσματος και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	576.064,57	(240.641,08)	335.423,49
	98.202.008,48	**(240.641,08)**	**97.961.367,40**
Σύνολο Ενεργητικού	**156.902.491,81**	**(240.641,08)**	**156.661.850,73**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	3.166.193,40	762.030,06	3.928.223,46
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**4.826.804,43**	**762.030,06**	**5.588.834,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	2.414.854,14	(1.002.671,14)	1.412.183,00
	78.710.013,40	**(1.002.671,14)**	**77.707.342,26**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**152.075.687,38**	**(1.002.671,14)**	**151.073.016,24**
Σύνολο Παθητικού	**156.902.491,81**	**(240.641,08)**	**156.661.850,73**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	296.673,03	(180.988,23)	115.684,80
	101.023.024,35	**(180.988,23)**	**100.842.036,12**
Σύνολο Ενεργητικού	**157.113.350,73**	**(180.988,23)**	**156.932.362,50**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	1.485.084,92	573.129,37	2.058.214,29
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**3.145.695,95**	**573.129,37**	**3.718.825,32**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	2.036.060,60	(754.117,60)	1.281.943,00
	67.256.921,36	**(754.117,60)**	**66.502.803,76**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**153.967.654,78**	**(754.117,60)**	**153.213.537,18**
Σύνολο Παθητικού	**157.113.350,73**	**(180.988,23)**	**156.932.362,50**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	318.406.531,02	-	318.406.531,02
Κόστος πωλήσεων	(255.678.037,03)	-	(255.678.037,03)
Μικτά κέρδη	**62.728.493,99**	**-**	**62.728.493,99**
Άλλα έσοδα	1.450.215,42	0,00	1.450.215,42
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(46.957.346,99)	(95.101,72)	(47.052.448,71)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(9.101.388,82)	(26.823,74)	(9.128.212,56)
Άλλα έξοδα	(2.670.836,90)	-	(2.670.836,90)
	5.449.136,70	**(121.925,46)**	**5.327.211,24**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(2.912.250,92)	17.722,00	(2.894.528,92)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**2.536.885,78**	**(104.203,46)**	**2.432.682,32**
Φόρος εισοδήματος	(635.553,62)	25.008,83	(610.544,79)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	**1.901.332,16**	**(79.194,63)**	**1.822.137,53**

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2020
(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	**1.901.332,16**	**(79.194,63)**	**1.822.137,53**
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:	-	-	-
	-	-	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(289.768,00)	352.757,00	62.989,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	69.544,32	(84.661,68)	(15.117,36)
	(220.223,68)	**268.095,32**	**47.871,64**
Συνολικο αποτελεσμα χρησεως μετα το φορο εισοδήματος	**1.681.108,48**	**188.900,69**	**1.870.009,17**

Κατάσταση ταμειακών ροών της 31η Δεκεμβρίου 2020
(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	2.536.885,78	(104.203,46)	2.432.682,32
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις	7.556.315,63	-	7.556.315,63
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	300.030,00	(83.187,00)	216.843,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	30.000,00	-	30.000,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(14.800,00)	-	(14.800,00)
Έσοδα μείωσης μισθωμάτων λόγω covid-19	(799.228,38)	-	(799.228,38)
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	967,66	-	967,66
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	2.912.250,92	(17.722,00)	2.894.528,92
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	**12.522.421,61**	**(205.112,46)**	**12.317.309,15**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα	1.546.702,72	-	1.546.702,72
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	390.722,28	-	390.722,28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	(10.531.319,17)	-	(10.531.319,17)
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(241.545,46)	205.112,46	(36.433,00)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα	(2.700.008,44)	-	(2.700.008,44)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες	**986.973,54**	-	**986.973,54**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των εμπορευμάτων της εταιρίας και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρείας. Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Περιστέρι, 12η Μαΐου 2022

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Μαρία Σ. Σκλαβενίτου ΑΔΤ ΑΝ 591640	Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος ΑΔΤ Χ 080389	Ευαγγελία Σ. Ιωάννου ΑΔΤ ΑΚ 695358	Ιάκωβος Γ. Σάρδης ΑΔΤ 032049 ΑΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ: 0091987

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 60) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 13η Μαΐου 2022.

Αθήνα, 13η Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352