ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Τσακαλοφίδου Ελένη
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: tselena@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 17/05/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2627189

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. & Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14670935000**.

Την **17/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2861909**, το από 11/05/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 & 6 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«Α. & Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14670935000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ του
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α & Γ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.»

ΑΦΜ 999176675 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 014670935000

Στην πόλη του Κιλκίς , σήμερα, 11 Μαΐου 2022 οι παρακάτω υπογράφοντες:

1) Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στις 27-12-1970 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Κιλκίς, στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 14 (Τ.Κ. 61100), με Α.Δ.Τ. ΑΖ 854127/20-3-2009, του Τ.Α. Κιλκίς και ΑΦΜ 076251524 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς .

2) **Αστέριος Ίκας του Ευαγγέλου και της Σουλτάνας**, επιχειρηματίας, γεννηθείς στις 20-11-1966 στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, στην οδό Λύτρα αριθμός 6 (Τ.Κ. 54640), με Α.Δ.Τ. ΑΚ 262097/07-06-2011, του Τ.Α. Λευκού Πύργου και ΑΦΜ 053049269 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Θεσσαλονίκης.

3) **Βασιλική Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου και της Μαρίας**, ελεύθερη επαγγελματίας γεννηθείς στις 04-08-1990 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος δημοτικής ενότητας Πεύκων Δήμου Νεαπόλεως - Συκεών Θεσσαλονίκης, οδός Βάκχου αριθμός 1 (Τ.Κ. 57010), με Α.Δ.Τ ΑΒ 373287, /12/07/2006 από το Α.Τ. Κρύας Βρύσης, με ΑΦΜ 141989128 της Δ.Ο.Υ Γιαννιτσών

αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

α) Με το από 9 Αυγούστου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 121/9-09-2005, οι Αθανάσιος Ιωαννίδης, Μαρία Ιωαννίδου και Γεώργιος Ιωαννίδης σύστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «EURICON Ο.Ε.», έδρα τον Δήμο Κιλκίς, με κεφάλαιο ποσού είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, σκοπό την κατασκευή–ανέγερση και πώληση πολυώροφων οικοδομών (διαμερίσματα – κατοικίες – καταστήματα) σε ίδια οικόπεδα αλλά και εξ' αντιπαροχής, εκπαιδευτικές υπηρεσίες, εκπόνηση μελετών για τεχνικά – γεωτεχνικά - περιβαλλοντολογικά και οικονομικά θέματα, διάρκειας αορίστου χρόνου, με συμμετοχή των ως άνω εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες κατά ποσοστό 35% ο πρώτος, 55% η δεύτερη και 10% ο τρίτος, με διαχειριστές και εκπροσώπους της

εταιρείας και τους τρεις ως άνω εταίρους, και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

β) Με το από 20 Σεπτεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 142/30-09-2005, οι Αθανάσιος Ιωαννίδης και Μαρία Ιωαννίδου μεταβίβασαν, λόγω γονικής παροχής, τα μερίδιά τους, ο μεν πρώτος στον Απόστολο Ιωαννίδη, η δε δεύτερη ποσοστό 15% στον Απόστολο Ιωαννίδη και το υπόλοιπο 40% στον Γεώργιο Ιωαννίδη, ούτως ώστε έκαστος εξ αυτών να κατέχει το 50% των εταιρικών μερίδων της εταιρείας και ταυτόχρονα ορίστηκαν και οι δυο τους διαχειριστές της εταιρείας, ενώ ο Απόστολος Ιωαννίδης ταμίας της εταιρείας.

γ) Με το από 14 Δεκεμβρίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 416/16-12-2010 τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας και ορίστηκε ως επωνυμία η «Α & Γ Ιωαννίδης Ο.Ε.» και ως διακριτικός τίτλος ο «ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.»

δ) Με το από 16 Δεκεμβρίου 2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Κιλκίς, στις 23/12/2014 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 286866, αποφασίστηκε η επέκταση σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη της διαχείρισης ακινήτων και της παροχής εγγυήσεων με σκοπό το κέρδος.

ε) Με το από 20 Δεκεμβρίου 2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Κιλκίς, στις 28/12/2016 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 871224, ορίστηκε ως μοναδικός διαχειριστής της εταιρείας ο Απόστολος Ιωαννίδης.

στ) Με το από 18 Ιουνίου 2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταβίβασης εταιρικής μερίδας λόγω δωρεάς και εισόδου νέου μέλους της εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Κιλκίς, στις 25/06/2018 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1409474, ο εκ των εταίρων Γεώργιος Ιωαννίδης μεταβίβασε λόγω δωρεάς αφενός ποσοστό 98% από την εταιρική του μερίδα στον

αδελφό του Απόστολο Ιωαννίδη, προσαυξάνοντας έτσι το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας, και αφετέρου το υπόλοιπο ποσοστό 2% στον Αστέριο Ίκα του Ευαγγέλου και της Σουλτάνας, ο οποίος υπεισήλθε στην εταιρεία ως νέος εταίρος και αποχώρησε (ο Γεώργιος Ιωαννίδης) από την εταιρεία χωρίς να έχει καμία απαίτηση από την συμμετοχή της σε αυτήν.

ζ) Με το από 11 Δεκεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομόρρυθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Κιλκίς, στις 21/01/2019 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1637651, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας σε μισθωμένες εγκαταστάσεις.

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ι. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, Αστέριος Ίκας του Ευαγγέλου, πωλεί και μεταβιβάζει με το παρόν στην τρίτη συμβαλλόμενη, Βασιλική Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου, την εταιρική του μερίδα αντί τιμήματος διακοσίων (200,00) ευρώ, που καταβλήθηκε σε μετρητά ταυτόχρονα με την υπογραφή του παρόντος, και αποχωρεί από την εταιρεία, χωρίς να έχει καμία απαίτηση από την συμμετοχή της σε αυτήν, ενώ στην θέση του, και άρα στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του, υπεισέρχεται, ως ειδικός του διάδοχος, η Βασιλική Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου.

ΙΙ. Μετά την έξοδο του Αστέριου Ίκα του Ευαγγέλου από την ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία, λόγω μεταβίβασης του συνόλου της εταιρικής του μερίδας, και την είσοδο σ' αυτήν της Βασιλικής Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου, μέλη της εταιρείας είναι πλέον οι Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου και Βασιλική Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου. Η συμμετοχή ενός εκάστου των συνεταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, καθώς και στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της διαμορφώνεται ως κάτωθι:

1) Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου	ποσοστό 99,00%
2) Βασιλική Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου	ποσοστό 1,00%
Σύνολο	100,00%

ΙΙΙ. Κατά τα λοιπά όλοι οι υπόλοιποι όροι του προαναφερόμενου καταστατικού εξακολουθούν να παραμένουν ως έχουν.

IV. Κατόπιν των ανωτέρω **το καταστατικό της ομόρρυθμου εταιρείας τροποποιείται και κωδικοποιείται ως εξής**:

Άρθρο 1-Επωνυμία Εταιρίας

Συστήνεται ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «**Α & Γ Ιωαννίδης Ο.Ε**.» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε**.»

Άρθρο 2-Έδρα Εταιρίας

Η έδρα της εταιρίας θα είναι η πόλη του Κιλκίς και συγκεκριμένα η οδός Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 61.

Άρθρο 3- Αντικείμενο Δραστηριότητας

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας θα είναι η κατασκευή (ανέγερση) και πώληση πολυώροφων οικοδομών (διαμερίσματα – κατοικίες – καταστήματα), σε ίδια οικόπεδα αλλά και εξ' αντιπαροχής, εκπαιδευτικές υπηρεσίες, εκπόνηση μελετών για τεχνικά, γεωτεχνικά, περιβαλλοντολογικά και οικονομικά θέματα. Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η διαχείριση των ακινήτων και η παροχή εγγυήσεων με σκοπό το κέρδος.

Άρθρο 4- Διάρκεια Εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου. Μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων, αλλά και οποτεδήποτε με καταγγελία του ενός απ' αυτούς, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος . Σχετικά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθ. 706, 767& 2, 770, 771 του Α.Κ. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, αναλαμβάνει απέναντί στον άλλο τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί όχι σπουδαίος. Επίσης η εταιρία λύεται αυτοδικαίως αν κάποιος εταίρος παραβεί τις εταιρικές του υποχρεώσεις και κυρίως αν ιδιοποιηθεί περιουσιακό στοιχείο ή κέρδος της εταιρίας.

Άρθρο 5- Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 20.000 ΕΥΡΩ και εισφέρεται σήμερα από τους εταίρους κατά ποσοστό 99% από τον Απόστολο Ιωαννίδη του Αθανάσιου (19.800 ευρώ) κατά ποσοστό 1% από την κ. Χατζημιχαηλίδου Βασιλική του Λαζάρου (200 ευρώ).

Άρθρο 6- Κέρδη Εταιρίας

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρίας κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, δηλαδή:

1) **Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου** με ποσοστό 99% και κεφάλαιο 19.800 ευρώ.
2) **Βασιλική Χατζημιχαηλίδου του Λαζάρου** με ποσοστό 1% και κεφάλαιο 200 ευρώ.

Άρθρο 7- Διαχείριση και νόμιμη εκπροσώπηση

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται **ο εκ των εταίρων Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου**, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία απεριόριστα στις κάθε φύσεως συναλλαγές της με την υπογραφή του κάτω από εταιρική επωνυμία, θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε δικαστικού οποιοδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα δέχεται και θα εκδίδει επιταγές επίσης θα προβαίνει στην έκδοση και υποδοχή συναλλαγματικών, γραμματίων, σύναψη δανείων, θα συναλλάσσεται με κάθε πιστωτικό ίδρυμα για λογαριασμό της εταιρίας στην είσπραξη κάθε απαίτησης της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και γενικά θα προβαίνει στην σύναψη κάθε σύμβασης για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

Άρθρο 8- Ταμίας Εταιρίας

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου. Ο ταμίας ενεργεί τις πληρωμές και τις εισπράξεις της εταιρίας και διατηρεί τα δικαιολογητικά , τα οποία θέτει πάντοτε υπόψη του άλλου εταίρου.

Άρθρο 9- Τροποποιήσεις καταστατικού

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού θα είναι έγγραφη, αποκλειόμενης της τυχόν σιωπηρώς.

Άρθρο 10-Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται στους εταίρους να ασκούν την ίδια ή και παρεμφερή επιχείρηση ατομικά ή να μετέχουν σε άλλες εταιρικές μορφές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερής σκοπούς .

Άρθρο 11- Ισολογισμοί Εταιρίας

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός που θα υπογράφεται από τους εταίρους, η υπογραφή τους θα αποτελεί ανεπιφύλακτη έγκριση τούτου και θα αποκλείεται κάθε μεταγενέστερη προσβολή του .

Άρθρο 12- Λογιστικές καταστάσεις εισόδων – Εξόδων

Κάθε μήνα θα συντάσσεται πρόχειρη λογιστική κατάσταση των εισόδων και των εξόδων της εταιρίας και εφόσον προκύπτουν κέρδη θα μπορούν οι εταίροι να κάνουν αναλήψεις με το συμφωνηθέν μεταξύ τους ύψος.

Άρθρο 13- Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο εφόσον συμφωνήσουν όλοι οι μέτοχοι.

Άρθρο 14- Λύση Εταιρίας

Η εταιρία λύεται έπειτα από έγγραφη συμφωνία των εταίρων καθώς και σε περίπτωση πτωχεύσεως του ενός εταίρου .

Άρθρο 15- Ασφαλιστικά Μέτρα

Απαγόρευση λήψεως ασφαλιστικών μέτρων σφραγίσεως της εταιρικής περιουσίας : Με ρητή συμφωνία των συμβαλλόμενων απαγορεύεται η λήψη ασφαλιστικών μέτρων από οποιοδήποτε από τους εταίρους σε βάρος της εταιρίας και των περιουσιακών της στοιχείων. Και οι δύο εταίροι παραιτούνται του δικαιώματος να ασκήσουν τυχόν τέτοιο δικαίωμα και να προβάλουν με οποιοδήποτε τρόπο την ισχύ της ρήτρας αυτής.

Άρθρο 16- Διαιτησία

Κάθε διαφορά που τυχόν αναφύεται μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας , της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας θα λύεται δια διαιτησίας όπως ο νόμος ορίζει . Αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια του Κιλκίς .

Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν σε 5 αντίτυπα, από τα οποία ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ένα στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για δημοσίευση και από ένα θα παραμείνει στους εταίρους.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ιωαννίδης Απόστολος Ίκας Αστέριος Χατζημιχαηλίδου Βασιλική