ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,16/05/2022
Αριθ. Πρωτ.:2626237

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΤΑΚΟΥ ΑΦΟΙ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4760301000**.

Την **16/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2860869**, το από 05/05/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΤΑΚΟΥ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4760301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στην Αθήνα σήμερα την 5η Μαΐου 2022 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) **ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του ΠΟΛΥΖΩΗ, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής, επί της οδού Ιουλιανού 10, με ΑΔΤ Ξ170112 και ΑΦΜ 033967121,
2) **ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΜΑΡΙΟΣ** του ΠΟΛΥΖΩΗ, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής, επί της οδού Λέλας Καραγιάννη 18, με ΑΔΤ ΑΜ523361 και ΑΦΜ 033967170
3) **ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** του ΠΟΛΥΖΩΗ, κάτοικος Τήνου οικισμός Άγιος Σώστης, με ΑΔΤ ΑΖ124641 και ΑΦΜ 033076858

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Με το από 20-05-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 5969/24-5-2002 και τροποποίησής της στις 09-06-2010 με αύξοντα αριθμό καταχώρησης στα βιβλία εταιρειών Πρωτοδικείου Αθηνών 9391/17-06-2010 υφίσταται σήμερα μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΤΤΑΚΟΥ ΑΦΟΙ ΟΕ»** με **ΑΦΜ 999870571** και αριθμό **ΓΕΜΗ 4760301000**

Ήδη σήμερα δια του παρόντος:

Α) Η διάρκεια της εταιρείας καθίσταται αορίστου χρόνου. Συνεπώς τροποποιείται το **άρθρο 4** του αρχικού καταστατικού της εταιρείας που αφορά τη διάρκεια ως εξής:

Άρθρο 4: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

Β) Κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο όπου περιλαμβάνονται οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις, ώστε στη συνέχεια το κωδικοποιημένο καταστατικό να έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η **«ΠΑΤΤΑΚΟΥ ΑΦΟΙ Ο.Ε.».** Με την επωνυμία αυτή θα εμφανίζεται η εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Λυκόβρυση και ειδικότερα το επί της οδού Λέλας Καραγιάννη 18 , ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η επί κέρδει ανέγερση πολυκατοικιών, είτε επί οικοπέδων της εταιρείας, είτε επί οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση επί των πολυκατοικιών αυτών οριζοντίων ιδιοκτησιών ή η εκμετάλλευση αυτών καθ' οιονδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000 ΕΥΡΩ) και καταβλήθηκε ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. **1) Ο ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** συμμετέχει κατά 1/3 στην εταιρεία με ποσό διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ , **2) Ο ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** συμμετέχει κατά 1/3 στην εταιρεία με ποσό διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000) ευρώ και **3) Ο ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΜΑΡΙΟΣ** συμμετέχει κατά 1/3 στην εταιρεία με ποσό διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6

Διευθυντές, ταμίες, διαχειριστές και εκπρόσωποι της παραπάνω εταιρείας ορίζονται όλοι οι εταίροι οι οποίοι θα δικαιούνται είτε από κοινού, είτε κάθε ένας χωριστά, να διαχειρίζονται, να εκπροσωπούν έγκυρα και να διευθύνουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις αυτής ενώπιον κάθε Δικαστηρίου και Δημόσιας Αρχής. Μόνο με τις υπογραφές των οι οποίες δεσμεύουν έγκυρα την εταιρεία πραγματοποιείται για λογαριασμό της εταιρίας έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών, έκδοση επιταγών, η σύναψη δανείων, η τριτεγγύηση υπέρ οποιουδήποτε και η ανάληψη χρημάτων από Τράπεζες, που έχουν κατατεθεί για λογαριασμό της εταιρείας. Θα διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους ή μη, θα προβαίνουν στις παντός είδους πληρωμές, θα ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις παντός εργατοτεχνικού προσωπικού εν γένει, θα επιχειρούν όλες τις πράξεις της διαχειρίσεως. Οι διαχειριστές δύνανται να υπογράφουν οποιαδήποτε συμβολαιογραφικά έγγραφα καθώς και τροποποιητικές πράξεις αυτών, πράξεις άρσης διαλυτικών αιρέσεων εξοφλητικών πράξεων (μερικής ή ολικής), να αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά από οποιοδήποτε πιστωτικό οργανισμό (δηλαδή ΔΑΝΕΙΑ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ) και γενικώς από οποιαδήποτε ελληνική και αλλοδαπή τράπεζα.

Προκειμένου όμως για την υπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων πώλησης διαμερισμάτων των ανεγειρομένων πολυκατοικιών και την υπογραφή προσυμφώνων και εργολαβικών συμβολαίων, κανονισμών και συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών και γενικά σε ότι αφορά κάθε συμβόλαιο πώλησης ή αγοράς διαμερισμάτων ή οικοπέδων, υπογράφουν όλοι οι εταίροι στους οποίους παρέχεται η δυνατότητα να εξουσιοδοτούν νομίμως μέσω συμβολαιογραφικών εγγράφων άλλο άτομο ο κάθε ένας ως εκπρόσωπο και διαχειριστή, αναγνωρίζοντας στο εξής τις πράξεις του εκάστοτε αντικαταστάτη τους σαν ισχυρές και έγκυρες.

ΑΡΘΡΟ 7

Τα προκύπτοντα κέρδη και οι τυχόν ζημιές θα επιμερίζονται κατά το ποσοστό των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 8

Η εταιρεία λύεται με καταγγελία εκ μέρους οποιουδήποτε από τους εταίρους για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συνεταίρων η εταιρία δε λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι υπεισέρχονται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος χωρίς να μεταβάλλεται η εταιρεία. Σε περίπτωση πτώχευσης ενός εκ των εταίρων και απαγόρευσης αυτού, η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται υπό την αυτή επωνυμία και ιδιότητα από τους υπόλοιπους εταίρους, οι οποίοι δύνανται να εξαγοράσουν την εταιρική μερίδα του πτωχεύσαντος.

ΑΡΘΡΟ 9

Με τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν την εκκαθάριση της εταιρίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 10

Απαγορεύεται και είναι νομικά ανύπαρκτη, άκυρη και άνευ νομικής σημασίας για την εταιρεία η από οποιοδήποτε τύπο, μορφή ή αιτιολογία, μεταβίβαση ή με άλλο τρόπο εκχώρηση της εταιρικής μερίδας οποιουδήποτε από τους εταίρους χωρίς την προς αυτό έγγραφη συναίνεση των υπολοίπων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11

Για την αντιμετώπιση των καθημερινών τους αναγκών οι εταίροι δικαιούνται κατόπιν ομόφωνης απόφασης σε προσωρινές αναλήψεις εφόσον υπάρχουν κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 12

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, ισχύει ότι ορίζει ο νόμος.

Αφού συντάχθηκε το παρόν καταστατικό, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και θα δημοσιευτεί νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΜΑΡΙΟΣ**

ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ