Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.05.15 11:11:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/05/2022
Αριθ. Πρωτ.:2627540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **VMRI ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **VMRI ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **118451701000**.

Την **15/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2860792**, η από 21/03/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «VMRI ΕΠΕ» κατά την 30.09.2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Μάρτιος 2022

Προς:
τη Διοίκηση της εταιρείας
«VMRI ΕΠΕ»

Από:
Μπαράκο Γεώργιο
Μανίατη Αντώνιο
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 7
6. Διοίκηση – Διαχείριση 8
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 9
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 12
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 13
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 14
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 14
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 15
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VMRI ΕΠΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2021 23
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 23

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Μπαράκος Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

Μανιάτης Αντώνιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52091

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «VMRI ΕΠΕ»
κατά την 30.09.2021 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 που παραπέμπουν στις διατάξεις του άρθρου 123 του ίδιου νόμου, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 30.09.2021, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «VMRI ΕΠΕ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 08/11/2021 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«VMRI ΕΠΕ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

ΣΟΛ Crowe

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«VMRI ΕΠΕ»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2021.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 30.09.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 2 του άρθρου 123 του Ν.

4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 18/11/2011 με την επωνυμία: «ONE VOICE Διοργάνωση Συναυλιών Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με την υπ' αριθμό 15081/18-11-2011 πράξη σύστασης, η οποία καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 21/11/201. Η ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο αριθ. 12250/21-11-2011 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και ΓΕΜΗ). Την 27/08/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1830794, η υπ' αριθ. 1648-31/07/2019 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΡΥΛΛΗ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24/07/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «VMRI ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 118451701000.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού, οδός Σολωμού αρ. 4-6.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα [50] χρόνια και αρχίζει από την δημοσίευση περίληψης του καταστατικού της που περιέχει τα στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ.2 του καταστατικού της εταιρείας.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:
1. Η διοργάνωση Μουσικών Φεστιβάλ.

2. Κάθε είδους καλλιτεχνική συνεργασία με καλλιτεχνικούς Οργανισμούς.
3. Η καταγραφή, μελέτη, δημοσίευση και πώληση μουσικού και εν γένει οπτικοακουστικού υλικού.
4. Η διοργάνωση συναυλιών, εκθέσεων, προβολών, θεατρικών παραστάσεων, ενημερωτικών πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, καθώς και κάθε συναφούς εκδήλωσης
5. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διοργάνωσης μουσικών παραστάσεων και της προώθησης και προβολής στα μέσα μαζικής ενημέρωσης των καλλιτεχνών.
6. Η έκδοση, διαχείριση και πώληση εισιτηρίων εισόδου σε συναυλίες, εκθέσεις, προβολές θεατρικών παραστάσεων, ενημερωτικές, πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες, καθώς και σε κάθε συναφή εκδήλωση.
7. Η πώληση αναψυκτικών, οινοπνευματωδών και ελαφρών γευμάτων σε συναυλίες, εκθέσεις, προβολές θεατρικών παραστάσεων, ενημερωτικές πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες, καθώς και σε κάθε άλλη συναφή εκδήλωση.
8. Η πώληση (χονδρική ή λιανική) και η εν γένει εκμετάλλευση διαφημιστικού και προωθητικού υλικού σχετικού με συναυλίες, εκθέσεις, προβολές θεατρικών παραστάσεων, ενημερωτικές, πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες, καθώς και με κάθε συναφή εκδήλωση.
9. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών οικονομοτεχνικού χαρακτήρα σε θέματα διοίκησης και ειδικότερα στον φαρμακευτικό τομέα και στον κλάδο υγείας.
10. Οι υπηρεσίες εκτύπωσης διαφημιστικών καταλόγων, φυλλαδίων και άλλου διαφημιστικού υλικού.
11. Οι υπηρεσίες γραφίστα διαφημίσεων
12. Οι υπηρεσίες δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο.
13. Πώληση και αγορά ιδιόκτητων ακινήτων, μίσθωση, εκμίσθωση, διαχείριση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων μισθωμένων ή ιδιόκτητων
14. Κατασκευή, μελέτη, ανέγερση, ανοικοδόμηση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση παντός είδους και χρήσεως κτιρίων, οικιστικών και γραφείων, με ίδια ή χωρίς ίδια υλικά. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί: (α) Να συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό που υφίσταται ήδη ή που πρόκειται να συσταθεί με οποιονδήποτε τρόπο.
(β) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
(γ) Να συμμετέχει σε κοινοπραξίες και οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΣΟΛ Crowe

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες (2.610.000,00) και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:
Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ σαράντα οκτώ χιλιάδες (48.000,00) διαιρούμενο σε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός εξήντα (60) ευρώ, από τα οποία ο Πέτρος - Περικλής Βασιλόπουλος έλαβε επτακόσια είκοσι (720) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων (43.200,00) Ευρώ και η Ειρήνη Βασιλοπούλου έλαβε τα υπόλοιπα ογδόντα (80) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων οκτακόσιων (4.800,00) Ευρώ.
Με το αριθ. 15203/2012 συμβόλαιο, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, την 21-6-2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1408169: α) ο από τους εταίρους Πέτρος – Περικλής Βασιλόπουλος από τα ανήκοντα σ' αυτόν επτακόσια είκοσι (720) εταιρικά μερίδια εκχώρησε λόγω πωλήσεως ογδόντα (80) εταιρικά μερίδια προς την νεοεισερχόμενη εταίρο Ευγενία Βασιλοπούλου. Κατόπιν της άνω μεταβίβασης στην άνω εταιρεία συμμετέχουν: 1) ο Πέτρος - Περικλής Βασιλόπουλος του Αθανασίου και της Μαρίνας, με εξακόσια σαράντα [640] εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων [38.400,00] ευρώ, 2) η Ειρήνη Βασιλοπούλου του Αθανασίου και της Μαρίνας, με ογδόντα [80] εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων οκτακόσιων [4.800,00] ευρώ και 3) η Ευγενία Βασιλοπούλου του Αθανασίου και της Μαρίνας, με ογδόντα [80] εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων οκτακόσιων [4.800,00] ευρώ. Με το αριθ. 1291/2018 συμβόλαιό, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, την 23- 7-2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1430404, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1219669/24-7-2018 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας ΓΕ.ΜΗ. του ΕΒΕΑ: α) μειώθηκε η ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων στο ποσό του ενός (1) Ευρώ του καθενός χωρίς μεταβολή του εταιρικού κεφαλαίου και β) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 342.000,00 ευρώ, με την έκδοση τριακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων (342.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ του καθενός. Μετά την παραπάνω αύξηση και τον καθορισμό της αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου σε ένα (1,00) ευρώ, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00), διαιρούμενο σε τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες (390.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ ενός (1,00) του καθενός απ' αυτά στο οποίο συμμετέχουν: 1) Ο Πέτρος – Περικλής Βασιλόπουλος του Αθανασίου και της Μαρίνας, με εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) εταιρικά μερίδια, 2) Η Ειρήνη Βασιλοπούλου του Αθανασίου και της Μαρίνας, με εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) εταιρικά μερίδια και 3) Η Ευγενία Βασιλοπούλου του Αθανασίου και της Μαρίνας, με εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) εταιρικά μερίδια. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας

που λήφθηκε κατά την συνεδρίασή της στις 22-1-2021 αποφασίστηκε, αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από ευρώ τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες (390.000,00) σε ευρώ δύο εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες (2.610.000,00) δηλαδή κατά το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι χιλιάδων (2.220.000) με έκδοση δύο εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι χιλιάδων (2.220.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ του καθενός Το ποσό της αύξησης από ευρώ δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες (2.220.000) καταβλήθηκε σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής: 1) Ο εταίρος Πέτρος - Περικλής Βασιλόπουλος του Αθανασίου κατέβαλε ευρώ επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (740.000,00) και ανέλαβε επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (740.000) εταιρικά μερίδια, 2)η εταίρος Ευγενία Βασιλοπούλου του Αθανασίου κατέβαλε ευρώ επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (740.000,00) και ανέλαβε επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (740.000) εταιρικά μερίδια, και 3) η εταίρος Ειρήνη Βασιλοπούλου του Αθανασίου κατέβαλε ευρώ επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (740.000,00) και ανέλαβε επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (740.000) εταιρικά μερίδια. Μετά την παραπάνω αύξηση το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων δέκα χιλιάδων (2.610.000,00) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες (2.610.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ ενός (1,00) του καθενός απ' αυτά και τα οποία κατέχουν: 1) Ο Πέτρος - Περικλής Βασιλόπουλος οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (870.000) εταιρικά μερίδια, 2) Η Ευγενία Βασιλοπούλου οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (870.000) εταιρικά μερίδια και 3) Η Ειρήνη Βασιλοπούλου οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (870.000) εταιρικά μερίδια.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30/09/2021 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
Πέτρος - Περικλής Βασιλόπουλος	870.000,00	33,33%
Ευγενία Βασιλοπούλου	870.000,00	33,33%
Ειρήνη Βασιλοπούλου	870.000,00	33,33%

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από έναν (1) ή περισσότερους διαχειριστές που εκλέγονται από τη Συνέλευση των Εταίρων, η οποία καθορίζει και τη διάρκεια της θητείας τους. Οι διαχειριστές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί σε κάθε χρόνο, με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα, μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των Εταίρων. Τα ανωτέρω ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διορίστηκε νέος

διαχειριστής. Ο με οποιονδήποτε τρόπο διορισμός ή λήξη της θητείας του διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για το διορισμό νέων διαχειριστών σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης τους. Όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του καταστατικού, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων, η διοίκηση της εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της ανατίθεται για αόριστο χρόνο, στον από τους εταίρους Πέτρο - Περικλή Βασιλόπουλο ο οποίος διορίζεται διαχειριστής της εταιρείας που θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης που ανάγονται στους σκοπούς της και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας, με εξαίρεση τις αποφάσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων. Ο διαχειριστής υποχρεούται επίσης να ενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις που κανονικά επιβάλλονται στους Διαχειριστές Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και να εκτελεί όλες τις πράξεις που προβλέπονται από τον Ν.3190/55, ειδικότερα δε υποχρεούται να εκτελεί τις διατάξεις που αναφέρονται στην κατάρτιση του ετήσιου ισολογισμού, της ετήσιας απογραφής της εταιρείας και την σύγκληση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των εταίρων στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου. Γενικά είναι υποχρεωμένος να ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας, η δε παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων, β) το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι και γ) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται και να ανακαλεί αυτόν οποτεδήποτε. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις με τις υπογραφές των προσώπων αυτών.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες αρ.1 παρ. 2α», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή χρησιμοποιεί ένα κατάλληλο διπλογραφικό σύστημα και τηρεί: α) Αρχείο στο οποίο καταχωρείται αναλυτικά κάθε συναλλαγή και γεγονός (ημερολόγιο). β) Αρχείο με τις μεταβολές κάθε τηρούμενου λογαριασμού

(αναλυτικό καθολικό). γ) Σύστημα συγκέντρωσης του αθροίσματος των αυξήσεων και μειώσεων (χρεώσεων και πιστώσεων), καθώς και το υπόλοιπο κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ισοζύγιο). Καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσοντας τα συνοπτικά υποδείγματα Β5 και Β6 του παραστήματος του Ν. 4308/2014.

- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 30.09.2021, ο οποίος συντάχθηκε από τον διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30/09/2021 της υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

ΣΟΛ Crowe

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο Αικατερίνη Ι. Πολιτοπούλου.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30.09.2021, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

VMRI ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Α.Φ.Μ. :800364135 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.118451701000

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	14.193,44
Λοιπός εξοπλισμός	24.919,82
Σύνολο	**39.113,26**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.018,76
Σύνολο	**1.018,76**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	30.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.180.000,00
Λοιπά	4.740,00
Σύνολο	**2.214.740,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.254.872,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	4.027,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.847,47
Σύνολο	**5.875,05**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.875,05**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.260.747,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/9/2021**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.610.000,00
Σύνολο	**2.610.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-1.327.161,47
Σύνολο	**-1.327.161,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.282.838,53**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.830,26
Σύνολο	**6.830,26**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.798,71
Λοιποί φόροι και τέλη	1.522,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	958.757,00
Σύνολο	**971.078,28**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**971.078,28**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.260.747,07**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση της υπηρεσίας μιας στάσης για την σύσταση εταιρειών του ΓΕΜΗ περί καταχώρησης της 15081/18.11.2011 πράξη σύστασης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ONE VOICE Διοργανώσεις Συναυλιών Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».
- Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1430404, 1830794 και 2452417 περί τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
- Την από 28/09/2021 απόφασης των εταίρων, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων
- Μητρώο Παγίων
- Συμβάσεις μισθώσεων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Φορολογική δήλωση χρήσης 2020 και δηλώσεις ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων της περιόδου 01.01.2021 – 30.09.2021.
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 30/09/2021 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 30.09.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί

το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του «Ισολογισμού Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/09/2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30.09.2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

ΣΟΛ Crowe

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα

1.1 Αφορά προσθήκες - βελτιώσεις σε μισθωμένο χώρο γραφείων 45 τ.μ. στην περιοχή του Νέου Ψυχικού Αττικής. Η μίσθωση έχει διάρκεια από την ίδρυση της εταιρείας 22/11/2011 έως 28/02/2024.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΕΙΔΗ ΥΓΕΙΙΝΗΣ ΜΟΔΑ	2011	4.065,14	1.521,08	2.544,06	2.544,06	0,00
ΣΤΟΜΙΟ ΟΡΟΦΗΣ	2012	639,00	638,99	0,01	0,01	0,00
ΥΛΙΚΑ ΓΙΑ	2012	120,00	47,50	72,50	72,50	0,00
ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΛΕΙΣΙΜΟ	2012	858,80	304,14	554,66	554,66	190,64
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ ΓΙΑ	2011	13.500,00	5.456,25	8.043,75	8.043,75	2.740,06
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ	2012	2.200,00	870,83	1.329,17	1.329,17	722,78
ΔΑΠΕΔΟ ΔΡΥΣ	2014	741,00	740,99	0,01	0,01	0,00
ΚΟΝΤΡΑ ΠΛΑΚΕ	2014	894,00	893,99	0,01	0,01	0,00
ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΡΕΛΕ-	2014	109,84	109,83	0,01	0,01	0,00
ΜΠΡΙΖΕΣ ΣΟΥΚΑ	2014	93,71	93,70	0,01	0,01	0,00
ΠΡΙΖΕΣ ΣΟΥΚΟ	2014	477,18	477,17	0,01	0,01	0,00
ΣΠΟΤ-ΛΑΜΠΑ-ΝΤΟΥΙ -	2014	63,30	63,29	0,01	0,01	0,00
CELLANE	2014	417,57	417,56	0,01	0,01	0,00
ΜΟΝΟΠΛΟΚ-ΠΡΙΖΕΣ	2014	193,06	193,05	0,01	0,01	0,00
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ 5ΧΙΛ	2014	1.145,00	1.144,99	0,01	0,01	0,00
ΔΑΠΕΔΟ ΔΡΥΣ	2015	1.649,20	0,00	1.649,20	1.649,20	761,36
ΣΥΝΟΛΟ		**27.166,80**	**12.973,36**	**14.193,44**	**14.193,44**	**4.414,84**

✓ Έχει καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Η συνολική αξία των ακινήτων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.414,95 **14.193,44** **4.414,84**

Για τον υπολογισμό της αξίας λήφθηκαν υπόψιν η κατάσταση του χώρου γραφείων και τα συνολικά έτη μίσθωσης.

2. Λοιπός εξοπλισμός

2.1 Μεταφορικά μέσα

Αφορά ένα (1) ΕΙΧ αυτοκίνητο.

ΑΡ ΚΥΚΛ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Ε.Ι.Χ. ΙΡΕ 3335(Toyota IQ)	2013	1.000,00	0,00	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**1.000,00**	**0,00**	**1.000,00**

✓ Έχει καταχωρηθεί:

✓ στο μητρώο παγίων και

- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Λάβαμε την άδεια κυκλοφορίας
- ✓ Λάβαμε αξιόπιστες συγκριτικές τιμές πώλησης του ανωτέρου αυτοκινήτου με τα ίδια χαρακτηριστικά από τον μεγαλύτερο εγχώριο ηλεκτρονικό κατάλογο μεταχειρισμένων οχημάτων(www.car.gr)

Η συνολική αξία του ανωτέρω ΕΙΧ εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 6.000,00 | **1.000,00** | **6.000,00**

2.2. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

2.2.1. Έπιπλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΤΡΑΠΕΖΙ JOLLY	2017	93,55	0,00	93,55	93,55	0,00
ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ ΚΑΝΑΠΕΣ	2011	1.032,52	1.032,51	0,01	0,01	0,00
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ GLOSS	2011	1.243,90	1.243,88	0,02	0,02	0,00
ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ	2011	683,00	682,99	0,01	0,01	0,00
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	2012	3.000,00	600,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	2011	600,00	599,98	0,02	0,02	0,00
ΚΑΛΥΜΜΑ	2011	300,00	299,92	0,08	0,08	0,00
ΒΑΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	2011	570,00	569,96	0,04	0,04	0,00
ΚΑΡΕΚΛΑ	2014	158,58	0,00	158,58	158,58	0,00
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	2014	131,78	131,76	0,02	0,02	0,00
A/LAZY MCC07F1A	2014	211,36	211,32	0,04	0,04	0,00
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΡΥΣ	2014	4.080,08	4.080,05	0,03	0,03	0,00
ΚΑΡΕΚΛΑ GRAPHITE	2018	1.350,00	0,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ	2021	1.500,00	734,46	765,54	765,54	0,00
WEB CAMERA	2021	79,35	79,34	0,01	0,01	0,00
ΕΙΔ.ΓΡΑΦ.NURUS	2012	1.300,81	1.300,80	0,01	0,01	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΠΛΑ	2011	1.293,66	0,00	1.293,66	1.293,66	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**17.628,59**	**11.566,97**	**6.061,62**	**6.061,62**	**3.750,00**

2.2.2. Μηχανές Γραφείου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	2012	188,94	188,93	0,01	0,01	0,00
ΦΤΜ CITIZEN ST51	2012	250,00	249,90	0,10	0,10	0,00
Φ.Η.Μ. ΕΑΦΔΣΣ	2012	472,41	472,40	0,01	0,01	0,00
Ε.Α.Φ.Δ.Σ.Σ.	2012	472,41	472,40	0,01	0,01	0,00
PROJECTOR JVC 3D	2016	5.980,00	0,00	5.980,00	5.980,00	2.790,67
ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	2017	71,78	0,00	71,78	71,78	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**7.435,54**	**1.383,63**	**6.051,91**	**6.051,91**	**2.790,67**

2.2.3. Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
Η/Υ TURBO-X BTO i-7	2017	1.462,43	0,00	1.462,43	1.462,43	1.000,00
Η/Υ APPLE MC 371/Z	2012	1.199,00	1.198,99	0,01	0,01	0,00
Η/Υ DEL INSPIRON 620	2012	599,00	598,99	0,01	0,01	0,00
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	2012	169,00	168,99	0,01	0,01	0,00
Η/Υ APPLE MC 721 GR	2012	1.599,00	1.598,99	0,01	0,01	0,00
ΟΘΟΝΗ TFT	2012	88,00	87,99	0,01	0,01	0,00
ΟΘΟΝΗ TFT	2012	239,00	238,99	0,01	0,01	0,00
MONITOP LCDM-7	2019	126,09	126,08	0,01	0,01	0,00
PC DELL OP307MT ME	2020	1.073,44	1.073,43	0,01	0,01	1.000,00
VGA SAPHIRE	2020	94,13	94,12	0,01	0,01	0,00
ΟΘΟΝΗ FENIX	2020	2.378,10	237,81	2.140,29	2.140,29	0,00
Η/Υ TYRBO -X B.T.O.	2012	447,20	447,19	0,01	0,01	0,00
SWITCH TP LINE TL	2012	114,00	113,99	0,01	0,01	0,00
SW DSP SRV WINSVR	2012	640,00	639,99	0,01	0,01	0,00
ΟΘΟΝΗ LCD TURBO -	2012	69,11	69,10	0,01	0,01	0,00
ΟΘΟΝΗ LG LED 21,5"	2012	113,01	113,00	0,01	0,01	0,00
Η/Υ TYRBO-X B.T.O.	2012	567,00	566,99	0,01	0,01	0,00
Η/Υ TURBO-X B.T.O.	2012	803,98	803,97	0,01	0,01	0,00
NB SONY VAIO	2012	486,99	486,98	0,01	0,01	0,00
MONITOR-TV LED 3D	2013	381,28	381,27	0,01	0,01	0,00
MONITOR -TV LED 3D	2013	349,60	349,59	0,01	0,01	0,00
ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2019	1.354,03	1.354,02	0,01	0,01	0,00
IPHONE 11 256GB	2021	684,68	684,67	0,01	0,01	0,00
Η/Υ TYRBO-X B.T.O.	2012	1.274,66	887,48	387,18	387,18	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**16.312,73**	**12.322,62**	**3.990,11**	**3.990,11**	**2.000,00**

2.2.3. Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
Τ/Σ OPENSTAGE	2012	346,00	345,99	0,01	0,01	0,00
ΚΙΝΗΤΟ IPHONE XS	2019	332,96	332,95	0,01	0,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**678,96**	**678,94**	**0,02**	**0,02**	**0,00**

2.2.4. Λοιπός εξοπλισμός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ POP	2011	224,40	224,32	0,08	0,08	0,00
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ	2012	81,22	81,21	0,01	0,01	0,00
ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ	2012	113,82	113,81	0,01	0,01	0,00
ΘΗΚΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ-	2012	113,82	113,81	0,01	0,01	0,00

CINDY ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ	2012	121,95	121,94	0,01	0,01	0,00
ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΟ	2012	308,94	308,94	0,00	0,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ	2013	2.000,00	1.633,33	366,67	366,67	366,67
ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	2014	3.535,00	2.533,42	1.001,58	1.001,58	1.001,58
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	2014	1.718,00	1.231,23	486,77	486,77	486,77
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ	2014	100,00	99,99	0,01	0,01	0,00
ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ	2014	589,00	588,99	0,01	0,01	0,00
ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟΡΙΑ	2014	3.577,20	2.474,23	1.102,97	1.102,97	1.102,97
ΨΥΓΕΙΟ ΑΜΜΩΝΙΑΣ	2014	128,00	127,99	0,01	0,01	0,00
ΨΥΓΕΙΟ ΑΜΜΩΝΙΑΣ	2014	128,00	127,99	0,01	0,01	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ	2014	700,00	699,99	0,01	0,01	0,00
ΣΥΣΤΗΜΑ ΨΥΚΤΙΚΗΣ	2014	4.858,00	0,00	4.858,00	4.858,00	1.578,85
ΣΥΝΟΛΟ		**18.297,35**	**10.481,19**	**7.816,16**	**7.816,16**	**4.536,84**

Γενικό Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού **24.919,82** **19.077,51**

Τα ως άνω πάγια είναι καταχωρημένα στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές.
Διαπιστώθηκε η ύπαρξη των παγίων με φυσική απογραφή την 03/02/2022. Για την εκτίμηση τους λάβαμε αξιόπιστες συγκριτικές τιμές πώλησης από ηλεκτρονικά καταστήματα που εμπορεύονται προϊόντα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Γενικό Σύνολο Ενσώματων Παγίων **39.113,26** **23.492,34**

Άυλα πάγια στοιχεία

1. Λοιπά άυλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
OFFICE HOME &	16/12/2011	194,31	194,30	0,01	0,01	0,00
OFFICE HOME &	31/1/2012	196,82	196,81	0,01	0,01	0,00
MS OFFICE 2010	27/3/2012	170,00	169,99	0,01	0,01	0,00
WINDONS 7 PRO 32-	23/3/2012	242,28	242,26	0,02	0,02	0,00
ESET ANTIVIURIUS	11/4/2012	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	1/12/2011	701,10	0,00	701,10	701,10	0,00
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1/12/2011	317,61	0,00	317,61	317,61	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**1.922,12**	**903,36**	**1.018,76**	**1.018,76**	**0,00**

- ✓ Έχει καταχωρηθεί:
- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,05

Σύνολο **1.018,76** **0,00**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσό ευρώ 30.000,00 αφορά απαίτηση από την θυγατρική εταιρεία IVY A.E.. Η συγκεκριμένη απαίτηση επιβεβαιώθηκε μέσω απαντητικής επιστολής, η οποία απευθύνθηκε απευθείας προς εμάς.

	30.000,00	**30.000,00**
απομείωση	**0,00**	**0,00**
Η συνολική αξία του ανωτέρω υπολοίπου εκτιμάται στο ποσό των ευρώ	**30.000,00**	**30.000,00**

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

7.1.1 Αφορά κατα ποσό ευρώ 2.100.000,00 την αξία αγοράς 23.623 μετοχών ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστη που αντιπροσωπεύει την συμμετοχή κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", διακριτικός τίτλος "IVY A.E." που δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο και κατά ποσό ευρώ 80.000,00 αφορά κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 800 μετοχών, ονομαστικής αξίας 100,00€ εκάστη. Η Αγοραπωλησία της εταιρείας, μέσω σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών έλαβε χώρα την 01/02/2021 ενώ η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με πιστοποίηση από το ΓΕΜΗ την 22/03/2021.
Η Αγοραπωλήσία επαληθεύτηκε από την Σύμβαση Πώλήσης και Μεταβίβασης Μετοχών που λάβαμε και η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τις σχετικές αποφάσεις του ΓΕΜΗ και την αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Από τις μη ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 31.12.2020 που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτουν τα εξής:

Σύνολο ενεργητικού	1.801.327,28
Σύνολο Παθητικού	9.045,24
Καθαρή θέση	1.792.282,04
Αποτελέσματα μετά φόρων	-32.693,20
Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων και προβλέψεων	-26.514,17

Για την εκτίμηση χρησιμοποιήσαμε την:

Μέθοδο:

✓ της αναπροσαρμοσμένης καθαρής περιουσίας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2020**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα	1.800.000,00	2.473.000,00
Λοιπά άυλα	180,52	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.800.180,52**	**2.473.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	510,00	510,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	636,76	636,76
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.146,76**	**1.146,76**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.801.327,28**	**2.474.146,76**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	8.413,64	8.413,64
Λοιπές υποχρεώσεις	631,60	631,60

Σύνολο Υποχρεώσεων	**9.045,24**	**9.045,24**		
Σύνολο Καθαρής Περιουσίας(Ενεργητικό - Υποχρεώσεις)	**1.792.282,04**	**2.465.101,52**		

Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας αφορά σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 2.475,91 τμ το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ξενίας 42 και Απόλλωνος στο Κεφαλάρι του Δήμου Κηφισιάς του Νομού Αττικής. Για την αποτίμηση της αξίας του οικοπέδου, μας παραδόθηκε έκθεση αποτίμησης με αυτοψία ανεξάρτητου ορκωτού εκτιμητή με ημερομηνία 30/03/2021. Η Αγοραία Αξία του εξεταζόμενου περιουσιακού στοιχείου(οικόπεδο) την 30η Μαρτίου 2021 ανέρχεται σε ποσό € 2.473.000,00

Η αποτίμηση των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού(Λοιπά άυλα, Λοιπές απαιτήσεις, Ταμειακά διαθέσιμα) στηρίχθηκε στις τρέχουσες πραγματικές τιμές. Με την ίδιο τρόπο αποτιμηθήκαν και οι υποχρεώσεις της εταιρείας. Από την ως άνω αποτίμηση δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.180.000,00	**2.180.000,00**	**2.180.000,00**

3. <u>Λοιπά</u>

<u>Δοσμένες εγγυήσεις</u>

Αφορά την αξία εγγυήσεων ενοικίων : 4.592,00 €

Όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία συμβόλαια και τα καταθετήρια

Αφορά την εγγύηση για την χρήση ψυκτών εμφιαλωμένου νερού της εταιρείας Rainbow Waters ποσό 148,00 €

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.740,00.	**4.740,00**	**4.740,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.240.678,58**	**2.233.817,51**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>

<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>

Ποσό ευρώ 3.251,87 αφορά απαίτηση από τον εταίρο Πέτρο Περικλή Βασιλόπουλο. Η συγκεκριμένη απαίτηση επιβεβαιώθηκε μέσω απαντητικής επιστολής, η οποία απευθύνθηκε απευθείας προς εμάς.

	3.251,87	**3.251,87**

Ποσό ευρώ 773,32 αφορά απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέντες εισφορές στον ΕΦΚΑ, η οποία θα συμψηφιστεί μέ μελλοντικές υποχρεώσεις ασφαλιστικών εισφορών στον ΕΦΚΑ και ποσό ευρώ 2,39 απαίτηση από υπηρεσίες της πλατφόρμας πληρωμών Viva Payment η οποία δεν επιβεβαιώθηκε με απαντητική επιστολή.

	775,71	**775,71**
απομείωση	**0,00**	**2,39**
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ	**4.027,58**	**4.025,19**

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>

Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.847,47 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε

- ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits)
- ✓ μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.

Σύνολο	**1.847,47**	**1.847,47**
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	**1.847,47**	**1.847,47**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.875,05**	**5.872,66**
Σύνολο ενεργητικού	**2.246.553,63**	**2.239.690,17**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 4 υπαλλήλων κατά την 30/09/2021 βάσει των διατάξεων του Ν2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Υπολογίστηκε βάσει της μισθοδοτικής κατάστασης Σεπτεμβρίου 2021 και του πίνακα προσωπικού της εταιρείας.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	**6.830,26**	**6.830,26**
Σύνολο	**6.830,26**	**6.830,26**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Ανάλυση:		
Προμηθευτές	10.798,71	10.798,71
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	10.798,71	10.798,71
✓ Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:		
✓ Με τα αναλυτικά καθολικά(καρτέλες) των προμηθευτών από το έτος δημιουργίας της υποχρέωσης εώς σήμερα.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	**10.798,71**	**10.798,71**
Φόρος εισοδήματος		
Η εταιρεία έχει μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ενώ και το αποτέλεσμα της περιόδου 01.01.2021 - 30.09.2021 ήταν ζημιογόνο με αποτέλεσμα να μην προκύπτει υποχρέωση για φόρο εισοδήματος.		
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της(2011) έως και την ημερομηνία μετασχηματισμού.		
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	**0,00**	**0,00**
Φόροι - Τέλη & Λοιπές Υποχρεώσεις		
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις.		
Ανάλυση των υποχρεώσεων:		

Φόροι & Τέλη	Υπόλοιπο 30/09/2021	Ημερομηνία Εξόφλησης
Φ.Π.Α.	609,20	29/10/2021 & 30/11/2021
Φ.Μ.Υ.	208,14	16/11/2021
Φ.Ε.Ε.	80,23	16/11/2021

Φόρος Εισοδ.(Τέλος Επιτηδεύματος)	625,00	Εξόφληση σε 5 δόσεις ποσού € 125,00 (Οκτ.2021 - Φεβ. 2022)			
Σύνολο	1.522,57				

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει

- ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων
- ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως
- ✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της(2011) έως και την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 1.522,57 | **1.522,57** | **1.522,57**

Λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση

Πιστωτές Διάφοροι

ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΝΤΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ HELLAS PAY	5.250,80	
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	689,97	
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ-ΠΕΡΙΚΛΗΣ	689.337,34	689.337,34
ΣΑΒΒΙΔΗΣ	-98,00	
COSMOTE - ΚΙΝΗΤΕΣ	471,26	
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	192.394,92	192.394,92
CLEANING POWER M/ ΕΠΕ	-1.778,68	
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	71.760,07	71.760,07
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ	390,00	390,00
ΔΑΝΗΛΑΤΟΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	390,00	390,00
VIVA PAYMENTS A.E.	-50,68	
ΣΥΝΟΛΟ	**958.757,00**	

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει απαντητικών επιστολών που απευθύνθηκαν απευθείας σε εμάς.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπώνυποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 958.757,00 | **958.757,00** | **958.757,00**

Σύνολο υποχρεώσεων | **971.078,28** | **971.078,28**

Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων | **977.908,54** | **977.908,54**

ΣΟΛ Crowe

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VMRI ΕΠΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	2.239.690,17
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	977.908,54
Καθαρή Θέση την 30/09/2021	Ευρώ	**1.261.781,63**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30.09.2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ Ένα Εκατομμύριό Διακόσιες Εξήντα Μια Χιλιάδες Επτακόσια Ογδόντα Ένα ευρώ και Εξήντα Τρία λεπτά του ευρώ **(1.261.781,63).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 30.09.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 03.01.2022. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά

επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 28.09.2021 Απόφασης των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

ΣΟΛ Crowe

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2022

Γεώργιος Χ. Μπαράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

Αντώνιος Χ. Μανιάτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52091

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125