Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.05.10 14:06:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/05/2022

Αριθ. Πρωτ.:2624959

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5147801000**.

Την **10/05/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2857695,** οι εγκεκριμένες από την 03/05/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5147801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005147801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS ΑΕ)»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 3ΗΣ ΜΑΙΟΥ 2022
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021-31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που αφορούν την περίοδο από 1/1/2021 έως 31/12/2021 της ανωνύμου εταιρείας «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ».

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Toi Toi (Hellas) ΑΕ είναι μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών η οποία ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην οδό Βασιλείου Χρήστου 38, στις Αχαρνές. Δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της μίσθωσης και καθαρισμού χημικών τουαλετών, οικίσκων και τρέιλερ τουαλετών.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχος της επιχείρησης είναι να διατηρήσει την υπάρχουσα θέση της στην αγορά διατηρώντας το μεγάλο μερίδιο που κατέχει βασιζόμενοι πάντα στις υπηρεσίες υψηλού επιπέδου που προσφέρει.
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η συνεχώς βελτιωμένη ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, ο σεβασμός προς τους πελάτες , τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους Νόμους της χώρας.
Η επιχείρηση ακολουθεί την στρατηγική που είχε σχεδιάσει με σταθερά βήματα, αφουγκράζοντας συνεχώς τις ενδεχόμενες ευκαιρίες και τους ενδεχόμενους κινδύνους της αγοράς και προσαρμόζοντας την στρατηγική της όσο γίνεται πιο αποτελεσματικά στα νέα δεδομένα κάθε φορά.
Τα μελλοντικά σχέδια της εταιρείας ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ είναι η εύρεση νέων ευκαιριών και η αποτελεσματική αξιοποίηση αυτών με στόχο την δημιουργία νέων αγορών που μπορεί να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως και αποτελεσματικά για την επίτευξη των αντικειμενικών στόχων της. Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης και νομικής κάλυψης.
Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών
β) Την εφαρμογή διαδικασιών και προτύπων που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον

δ) Σεβασμό των Νόμων

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Γενική Ανασκόπηση

Κατά την παρούσα χρήση η οποία καλύπτει την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αποτελεί την δέκατη όγδοη κατά σειρά χρήση της επιχείρησης, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους στόχους της όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Οικονομική Ανασκόπηση

Αναλυτικά η πορεία της εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) Α.Ε» αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2021 (ισολογισμός και αποτελέσματα χρήσης) όπως αυτές δημοσιεύτηκαν και θα υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση και οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η υγειονομική κρίση Covid-19 προκάλεσε αλυσιδωτές επιπτώσεις στο παγκόσμιο οικονομικό γίγνεσθαι και μετέπειτα και στην ελληνική οικονομία. Παρ΄ όλο του συνεχώς μεταβαλλόμενου οικονομικού σκηνικού που επικρατούσε στην ελληνική οικονομία, μπορεί να θεωρηθεί για την εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ, το έτος 2021, μια χρονιά αξιοποίησης ευκαιριών. Μέσα σε αυτό το διαρκώς μεταβαλλόμενο οικονομικό κλίμα, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) ΑΕ ανήλθε στο ποσό των 3.123.349,57 ευρώ σημειώνοντας μια σημαντική αύξηση έναντι της προηγούμενης χρονιάς κατά 31,98%. Η αύξηση του τζίρου συνεχίζει να έχει θετική πορεία από τα προηγούμενα χρόνια και οφείλεται κυρίως στην αξιοποίηση των ευκαιριών που υπάρχουν στο περιβάλλον, είτε με την έννοια των νέων συμφωνιών με το Δημόσιο και τον Ιδιωτικό τομέα , είτε στην καλύτερη ποιότητα εξυπηρέτησης που παρέχεται , είτε στον καλύτερο/ ειδικευμένο/ καινοτόμο εξοπλισμό που παρέχεται και μπορεί να ικανοποιηθούν καλύτερα οι ανάγκες του πελάτη είτε τέλος στην δυνατότητα άμεσης εξυπηρέτησης του πελάτη λόγω της δυναμικότητας της εταιρείας σε εξοπλισμό, ανθρώπινο δυναμικό και εγκαταστάσεις, το οποίο αυτό οδηγεί σε απόκτηση μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς σε σχέση με τους ανταγωνιστές μας,

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη το 2021 ύψους 418.656,97 ευρώ συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων ύψους 233.726,30 ευρώ έναντι κερδών 306.174,69 ευρώ το 2020 συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων ύψους 185.360,97 ευρώ. Η αύξηση των κερδών οφείλεται κυρίως στην καλύτερη αξιοποίηση των πόρων της επιχείρησης , το οποίο οδηγεί σε ελαχιστοποίηση του κόστους οδηγώντας σε μεγαλύτερη αύξηση του κέρδους.

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων ανήλθαν στο ποσό των 940.303,74 ευρώ έναντι των 707.795,64 ευρώ το 2020. Παρατηρούμε ότι σημειώθηκε μια σημαντική αύξηση η οποία μπορεί να δικαιολογηθεί από την γενικότερη αύξηση του τζίρου και κυρίως με την μεγαλύτερη συνεργασία της εταιρείας με το Δημόσιο όπου η πολιτική πληρωμών είναι αυτή της δίμηνης πίστωσης. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές, σημείωσαν μια σημαντική μείωση, πιο συγκεκριμένα το 2021 ανήλθαν στο ποσό των 90.381,07 ευρώ έναντι των 323.093,00 ευρώ το 2020, γεγονός το οποίο δικαιολογείται λόγω της αποπληρωμής των αυξημένων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο έτος 2020 .

Η δραστηριότητα της εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) ΑΕ», λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχή και μεταβλητή οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ελληνική οικονομία τα τελευταία χρόνια και με βάση την πορεία της ειδικά την τελευταία χρονιά , μια χρονιά με πολλές δυσκολίες λόγω της πανδημίας, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Η ενεργειακή κρίση που προέκυψε πρόσφατα από τον Αύγουστο του 2021, το βάθος και το εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Εκ του λόγου αυτού θα επηρεαστούν οι ενεργειακές αγορές (ιδίως της Ευρώπης) όπου ήδη διαπιστώνεται αλματώδης άνοδος στις τιμές ενεργειακών πρώτων υλών (φυσικό αέριο, πετρέλαιο) οι οποίες αντανακλώνται στις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, τροφοδοτώντας κατ' αυτόν τον τρόπο τον πληθωρισμό στο κόστος παραγωγής και μεταφοράς αγαθών, γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν αισθητά και την εγχώρια οικονομία. Το φαινόμενο της λεγόμενης πανδημίας Covid-19 ενώ το διαφημιζόμενο αναμενόμενο τέλος της έδωσε μία πρόσκαιρη αισιοδοξία ότι έρχονται καλύτερες ημέρες, αποδεικνύεται απατηλό καθώς ενώ η Ευρώπη πανηγυρίζει δειλά το τέλος της πανδημίας, η Ασία επιβάλλει νέα σκληρά lockdown που σε μία παγκοσμιοποιημένη κοινωνία, αναμφίβολα ήδη επηρεάζουν τόσο το οικονομικό και επιχειρηματικό κλίμα, ενώ ήδη προκαλούν σοβαρά προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα και πυροδοτούν υπέρογκες αυξήσεις και ελλείψεις αγαθών που οδηγούν σε αδυναμία προγραμματισμού επενδύσεων.

Εν κατακλείδι, η Διοίκηση αν και είναι συγκρατημένα απαισιόδοξη αλλά και ανήσυχη, στοχεύει σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα , έχοντας ως γνώμονα την ιστορική επιτυχία των στόχων των προηγούμενων ετών οι οποίοι στηρίχτηκαν στον στρατηγικό σχεδιασμό της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και εξετάζοντας συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ευκαιρίες, καθώς και επενδύοντας συνεχώς σημαντικά κεφάλαια στην καινοτομία του τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και στην άρτια εκπαίδευση του προσωπικού. Η Διοίκηση, αφουγκράζοντας τις σημαντικές εξελίξεις σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, θα λάβει υπόψιν της κρίσιμα θέματα όπως τις πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, την εξέλιξη της λεγόμενης πανδημίας, καθώς και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία και την ολοφάνερη αδυναμία του Δυτικού πολιτικού κόσμου να προχωρήσει σε έντιμους συμβιβασμούς με την Ανατολή, γεγονότα που αναμένεται να αυξήσουν την πόλωση και την αβεβαιότητα για το άμεσο και μακροπρόθεσμο μέλλον των Ευρωπαικών οικονομιών, αλλά και των Ευρωπαίων πολιτών και τελικά θα κρίνουν δραστικά την πορεία της παγκόσμιας και της εθνικής οικονομίας κατά τη διάρκεια του έτους 2022.

-Αλυσίδα Αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη σε κάθε φάση της παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της. Η εταιρία έχει πιστοποιηθεί στα θέματα ποιότητας των παραγωγικών διαδικασιών και μεταφοράς προϊόντων με το σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015. Το πρότυπο ορίζει τις απαιτήσεις, σύμφωνα με τις οποίες πρέπει να λειτουργεί ένας οργανισμός ώστε η τελική υπηρεσία να κρίνεται ικανοποιητική τόσο από τους πελάτες της όσο και από τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη. Οι απαιτήσεις του προτύπου καλύπτουν όλο το εύρος των δραστηριοτήτων ενός οργανισμού από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών έως την εξυπηρέτηση μετά την πώληση. Αποτελεί απόδειξη της ικανότητας του οργανισμού να παρέχει με συνέπεια προϊόντα τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις καθώς επίσης της προσπάθειας της να αυξήσει την ικανοποίηση των πελατών του μέσω της αποτελεσματικής

εφαρμογής του συστήματος, συμπεριλαμβάνοντας διεργασίες για τη συνεχή βελτίωση του και για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των πελατών.

-Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2021 η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ συνεχίζοντας το πλάνο επενδύσεων του έτους 2017-2018-2019-2020 διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

Α) Αντικατάσταση μέρους του στόλου των παλαιών φορτηγών της εταιρείας με αγορά μεταχειρισμένων φορτηγών νεότερης ηλικίας και τεχνολογίας, έχοντας ως στόχο την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και μεγαλύτερη ασφάλεια για το προσωπικό της εταιρείας .

Β) Αγορά νέου εξοπλισμού με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της και κατάκτησης μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς, στοχεύοντας ταυτόχρονα στην διαφοροποίηση της παρεχόμενης υπηρεσίας από τους ανταγωνιστές της.

Γ) Ανάπτυξη και βελτίωση του λογισμικού της εταιρείας όσον αφορά την καλύτερη και αποτελεσματικότερη δρομολόγηση και διεκπεραίωση των υπηρεσιών μίσθωσης και καθαρισμού των χημικών τουαλετών και των τρέιλερ τουαλετών, έχοντας πλήρη έλεγχο και real time ενημέρωση.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνεται στον «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι - Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις κίνδυνοι, χρηματοοικονομικοί και μη, στου οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εγχώρια αλλά και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις αρχικές συμφωνίες. Παρατηρείται κυρίως στην Ελληνική αγορά έλλειψη διαθέσιμου στόκ σε διάφορα εξαρτήματα, ανταλλακτικά, καθώς και πυροδότηση αυξήσεων εκτός οιουδήποτε προυπολογισμού.

- Κίνδυνος Απαξίωσης εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης του εξοπλισμού της λόγω κακής συντήρησης/ φύλαξης ή τεχνολογικής μεταβολής.

- Ασφάλιση εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας του εξοπλισμού από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αιτία ασφαλίζοντας το σύνολο της αξίας του εξοπλισμού.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή και ανοδική παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης

και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα» των δαπανών της, αναμένοντας την ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις, ωστόσο οι –χαρακτηριστικά- συχνές και συνεχείς αλλαγές του φορολογικού, ασφαλιστικού και αδειοδοτικού συστήματος που επιχειρούνται διαρκώς από την Ελληνική Δημοκρατία οδηγούν στην δημιουργία ενός μη ασφαλούς και ασταθούς περιβάλλοντος για τις επιχειρήσεις και τις νέες επενδύσεις.

- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Σε σχέση με την εφαρμογή του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η συνεχιζόμενη διαφθορά, η αργή απονομή της δικαιοσύνης, η μη εφαρμογή των νόμων και η αναποτελεσματικότητα της Δημόσιας Διοίκησης να ελέγξει την εφαρμογή των νόμων, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της εταιρείας, όπως επίσης ενδέχεται να δημιουργεί και συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για τον σύνολο της Αγοράς.

-Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

  Η εταιρεία κατά καιρούς αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας κυρίως από τις συνεργασίες της με τον Δημόσιο Τομέα (Ο.Τ.Α. ΝΠΔΔ. κλπ) ο οποίος και μετά την προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στις Ενωσιακές οδηγίες για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις πληρωμές εξακολουθεί να μην προσαρμόζεται σε τακτικές πληρωμές όπως προβλέπουν οι συμβάσεις που υπογράφει. Για αυτό το λόγο η εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές της, προκειμένου να γνωρίζει και να είναι σε θέση να προβλέπει τυχόν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν όσον αφορά τη ρευστότητα της. Η εταιρεία TOI TOI HELLAS ΑΕ έχει συνάψει με την εταιρεία TOI TOI & DIXI Gmbh (πρώην ADCO International GmbH) με έδρα στο Ράτινγκεν της Γερμανίας μια σύμβαση για παροχή επενδυτικού δανείου με χαμηλό επιτόκιο και με τον τρόπο αυτό η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ όταν προβλέπει κίνδυνο ρευστότητας λαμβάνει το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της και μόλις η ταμειακή κατάσταση της εταιρείας το επιτρέπει , προβαίνει σε αποπληρωμή μέρους ή ολόκληρου του δανείου.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

  Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις προς πελάτες. Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς των πωλήσεων της (Δημόσιο, Επιχειρήσεις , Ιδιώτες) καθώς και της πολιτικής της μηνιαίας ή διμηνιαίας προπληρωμής σε ένα μεγάλο ποσοστό του πελατολογίου. Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις , η

εταιρεία με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Βεβαίως όπως προαναφέρθηκε υπάρχει μεγάλη πίστωση στο Δημόσιο καθώς οι διαδικασίες που προβλέπονται για την πληρωμή των ενταλμάτων των τιμολογίων είναι αρκετά χρονοβόρες.

- **Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων**
  Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τον τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος. Ωστόσω οι πληθωριστικές πιέσεις στην Διεθ

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**
  Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.
- **Κίνδυνος Τιμής**
  Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων οι οποίες προσπαθούν να καταλάβουν μερίδιο αγοράς παρ΄ όλα αυτά η εταιρεία παραμένει σταθερή στην τιμολογιακή πολιτική της έχοντας ως βασική αξία την ποιότητα στην προσφερόμενη υπηρεσία χωρίς να κάνει εκπτώσεις.
- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**
  Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύοντας σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ενέργειες που μπορούν να προκαλέσουν επικίνδυνες καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Όσον αφορά τα λύματα που συλλέγονται από την συντήρηση των χημικών τουαλετών, εναποτίθενται σε ειδικές δεξαμενές και στο τέλος συλλέγονται σε καθημερινή βάση από ειδικό συνεργάτη μας από την έδρα της εταιρείας.

Βασικός πυλώνας της πολιτικής της εταιρείας είναι η διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος όχι μόνο όσον αφορά την παραγωγική λειτουργία αλλά και στις διοικητικές λειτουργίες.

Σημειώνουμε ακόμη ότι η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ έχει πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ένα διεθνές πρότυπο το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις έτσι ώστε η κάθε επιχείρηση να καταφέρει να

μειώσει την περιβαλλοντική της επίδραση και να βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της απόδοση.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζονται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, των εργασιακών ελευθεριών, στην προώθηση των ίσων ευκαιριών, στην προστασία της διαφορετικότητας, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα, ενώ οι παρεχόμενες αμοιβές είναι βασισμένες κατά κύριο λόγο στην απόδοση.

Στην χρήση 2021, απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 45 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για τη σωστή λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας και διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά « πρώτων βοηθειών».

Η πολιτική της εταιρείας όσον αφορά την εκπαίδευση σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Τέλος άξιο αναφοράς είναι ότι οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας έχουν πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 45001:2018 για την αποτελεσματικότητα στην εφαρμογή Συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία, με στόχο την αντιμετώπιση των κινδύνων για την Υγεία και Ασφάλεια των Εργαζομένων και την μείωση της επικινδυνότητας.

Ωστόσω συνεκτιμώντας το διεθνές και ευρωπαικό περιβάλλον υπολογίζεται ότι η εκτίναξη του πληθωρισμού και η άνοδος των τιμών στην ενέργεια, τα καύσιμα και τα βασικά είδη πρώτης ανάγκης θα πιέσουν αφόρητα και τους οικογενειακούς προυπολογισμούς με αποτέλεσμα να είναι αναπόφευκτη σε κάποιο βαθμό η παροχή μισθολογικών βοηθημάτων στο έμμισθο προσωπικό που ενδέχεται να οδηγήσει σε συρρίκνωση του περιθωρίου EBITDA καθώς είναι αμφίβολο εάν αντίστοιχα οι πωλήσεις ή οι τιμές είναι δυνατόν να αυξηθούν ανάλογα καθώς αυτό έχει καταστεί πλέον εξαρτώμενο από διάφορους δύσκολα προβλέψιμους εξωγενείς παράγοντες.

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες επεξηγήσεις

Αρχικά σας παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό της 31/12/2021 και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 ως εξής:

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοικονμικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 18η Εταιρική Χρήση (01/01/2021-31/12/2021)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2021		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2020		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2021	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια					**Καταβλημένα κεφάλαια**		
Ακίνητα		38.814,41		43.806,00	Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		20.052,78		12.491,23	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.452.144,73		968.102,59	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00	**Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων**	660.000,00	660.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00			
Σύνολο ενσώματων παγίων		1.511.011,92		1.024.399,82	**Διαφορές εύλογης αξίας**		
					Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
					Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία					Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		700,00		910,00	**Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας**	0,00	0,00
Υπεραξία		0,00		0,00			
Λοιπά άυλα		1.805,48		3.970,78	**Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο**		
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		2.505,48		4.880,78	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.613,37	29.680,52
					Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		30.044,91		379.863,45	Αποτελέσματα εις νέο	638.054,41	240.330,29
					Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	688.667,78	270.010,81
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις		38.765,20		38.765,20	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	1.348.667,78	930.010,81
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00			
Λοιπά		0,00		0,00	**Προβλέψεις**		
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		38.765,20		38.765,20	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
					Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00	**Σύνολο προβλέψεων**	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.582.327,51		1.447.909,25			
					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Ι. Αποθέματα					Δάνεια	662,44	350,00
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.102.840,86	1.040.095,89
2.Εμπορεύματα		0,00		0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		43.754,24		21.686,65	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία		0,00		0,00	**Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**	1.103.503,30	1.040.445,89
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00			
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Σύνολο αποθεμάτων		43.754,24		21.686,65	Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
					Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
ΙΙ. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές					Εμπορικές υποχρεώσεις	90.381,07	323.093,00
1. Εμπορικές απαιτήσεις		940.303,74		707.795,64	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00		0,00	Λοιποί φόροι τέλη	234.869,63	98.446,18
3.Λοιπές απαιτήσεις		98.389,39		85.326,45	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.209,32	39.278,42
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		11.097,06		16.084,69	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		145.759,16		152.471,62	Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο		1.195.549,35		961.678,40	**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**	369.460,02	460.817,60
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.239.303,59		983.365,05	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	1.472.963,32	1.501.263,49
Σύνολο Ενεργητικού		2.821.631,10		2.431.274,30	**Σύνολο Παθητικού**	2.821.631,10	2.431.274,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		3.123.349,57		2.366.505,67
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		18.631,00		7.403,36
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		3.104.718,57		2.359.102,31
Λοιπά συνήθη έσοδα		6,82		3.649,93
Σύνολο		3.104.725,39		2.362.752,24
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	784.926,82		629.080,90	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.683.396,52	2.468.323,34	1.349.160,92	1.978.241,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές		106.444,03		14.588,51
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		24.289,53		18.519,82
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**554.247,55**		**388.441,73**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		37.210,83		36.267,82
Αποτελέσματα πρό φόρων		**517.036,72**		**352.173,91**
Φόροι εισοδήματος		98.379,75		45.999,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**418.656,97**		**306.174,69**

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ. ταυτ ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	**Η Υπεύθ. Λογιστηρίου**
Feuerstacke Frank	Σακκά Κ. Δήμητρα
Αρ.ταυτ L4W44JJCW	Αρ . Αδείας Α130219

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) AE για την εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021 είναι οι κάτωθι:

Α) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

	2021	**2020**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	43,92 %	40,45 %
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	56,08 %	59,55 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2021	**2020**
Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	91,56 %	61,95 %

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	2021	**2020**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	52,20 %	61,75 %
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	47,80 %	38,25 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	2021	**2021**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	335,44 %	213,40 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2021	**2020**
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	14,84 %	12,59 %
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	31,04 %	32,92 %

Β) Μη χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

Γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές καταστάσεις.

Δ) Διανομή Αποτελεσμάτων Χρήσης
Μετά από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 1.1.2021 έως 31.12.2021 , το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα προτείνει στην Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα Χρήσης (Κέρδη Χρήσεως)	517.036,72
Μείον Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	-98.379,75
Κέρδη Χρήσεως μετά από φόρους	418.656,97
Πλέον Υπόλοιπο Κερδών Προηγ. Χρήσεων	+240.330,29
Τακτικό Αποθεματικό	20.932,85
Αποτελέσματα (Κέρδη) εις Νέον	638.054,41

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
Από τις αρχές του 2020, η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα κλυδωνίστηκε από την υγειονομική κρίση COVID-19. Η επίδραση αυτής της κρίσης συνεχίστηκε με μικρότερη ένταση το έτος 2021. Για το έτος 2022, οι προοπτικές για την περαιτέρω ισχυρή ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται τόσο με την επίδραση και τυχόν αναζοπύρωση της υγειονομικής κρίσης λόγω της λεγόμενης πανδημίας, όσο και με την πιο πρόσφατη πολεμική διένεξη μεταξύ των χωρών της Ρωσίας και της Ουκρανίας που εξελίσσεται σε μία σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ευρώπης ή Ρωσίας και ΝΑΤΟ. Οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα παγκοσμίως, ως αποτέλεσμα των προβλημάτων στην παραγωγή και μεταφορά προϊόντων, καθώς και η άνοδος των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, στο βαθμό που θα διατηρηθεί το 2022, ενδέχεται να αποτελέσουν αξιοσημείωτους ανασταλτικούς παράγοντες για τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές της ζώνης του ευρώ και όχι μόνον. Επιπρόσθετα, η παρούσα συγκυρία μπορεί να μετατρέψει την κρίση φυσικού αερίου σε μια μονιμότερη πληθωριστική πίεση στις πρώτες ύλες και τα βασικά αγαθά. Η ένταση και η διάρκεια του νέου σοκ στην ευρωπαϊκή οικονομία θα εξαρτηθεί από την διάθεση των πολιτικών ηγεσιών για έντιμους συμβιβασμούς ή για όξυνση της πόλωσης μεταξύ Ρωσίας και Ευρώπης, την διάρκεια των πολεμικών επιχειρήσεων, την αστάθεια του νέου status quo που τυχόν θα προκύψει, την κλιμάκωση των κυρώσεων έναντι της ρωσικής οικονομίας και των αντίμετρων της Ρωσίας έναντι των χωρών της Δύσης, καθώς και την επίπτωση των κρατικών δαπανών των ευρωπαϊκών χωρών - για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης- επί της δημοσιονομικής τους ισορροπίας, η οποία έχει ήδη διαταραχθεί λόγω της πανδημίας, αλλά και από την δρομολόγηση και κατεύθυνση υψηλών κονδυλίων από τους Ευρωπαικούς προυπολογισμούς σε αμυντικές στρατιωτικές δαπάνες που αναμφίβολα θα οδηγήσει σε μείωση της ποιότητας άλλων κοινωνικών αγαθών, όπως είναι η Υγεία, η Παιδεία, κλπ.

Οι οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στην παγκόσμια αλλά και την ελληνική οικονομία, καθώς και κατ' επέκταση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας TOI TOI HELLAS AE υπόκεινται επίσης σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, αφού η κρίση στην Ουκρανία, αλλά και η ενδεχόμενη αρνητική εξέλιξη της λεγόμενης πανδημίας δημιουργεί πρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα την πιθανή διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικά αναμενόμενο.
Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) AE , όπως φαίνεται και στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ακολουθώντας πιστά την στρατηγική των τελευταίων χρόνων , παρόλο του υφιστάμενου συνεχώς μεταβλητού κλίματος που επικρατεί στην χώρα και ειδικότερα των καταστάσεων και των επιπτώσεων που είχε η πανδημία στην χώρα μας το έτος 2020-2021, κατάφερε κάνοντας προσεκτικές κινήσεις και έχοντας επενδύσει σε εξοπλισμό βασισμένο στην καινοτομία, να διατηρήσει την θέση της στην αγορά ,να αδράξει τις ευκαιρίες που παρουσιάστηκαν καθώς και να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις τις αγοράς για επιπλέον υπηρεσίες καθαριότητας –απολύμανσης στις νέες συνθήκες που έφερε η πανδημία .
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022, παραμένει η διατήρηση της θέσης της σε υψηλά επίπεδα, κατέχοντας ήδη ένα μεγάλο μερίδιο της αγοράς και διαφοροποιώντας της από τους ανταγωνιστές της όχι μόνο λόγω του ήδη αναγνωρίσιμου «brand name» που κατέχει αλλά κυρίως για την ποιότητα των υπηρεσιών της που προσφέρει στους πελάτες της ως προς τον καινοτόμο εξοπλισμό, το ειδικευμένο προσωπικό και την άμεση εξυπηρέτηση. Η εταιρεία μας ακόμη στοχεύει στην ελαχιστοποίηση του κόστους και στην όσο το δυνατόν καλύτερη σχέση ωφέλειας -κόστους.
Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) AE και η διοίκηση αυτής λόγω του συνεχώς μεταβαλλόμενου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται και της ευάλωτης ελληνικής οικονομίας, είναι ιδιαίτερα προσεκτική με σκοπό να μην κλονιστεί η υπάρχουσα θέση της. Η διοίκηση της εταιρείας, παρ΄όλο των θετικών αποτελεσμάτων τα τελευταία πέντε χρόνια , δεν εφησυχάζεται και παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της οικονομίας, προσαρμόζοντας συνεχώς την στρατηγική της αποφεύγοντας τους δυνητικούς κινδύνους και αξιοποιώντας και μερικές φορές δημιουργώντας τις ίδιες τις ευκαιρίες που υπάρχουν στο περιβάλλον της όπου αυτό είναι εφικτό.
Η έναρξη των εργασιών στην περιοχή του Ελληνικού , ένα μεγαλεπήβολο έργο που αναμενόταν να ξεκινήσει στο β΄εξάμηνο του έτους 2020 έχοντας εκτιμώμενη πενταετή διάρκεια δημιουργώντας θέσεις εργασίας και αυξημένη ζήτηση στον κλάδο των χημικών τουαλετών , μπορεί να αποτελέσει ένα έργο το οποίο θα αντισταθμίσει μια τυχόν μείωση της ζήτησης χημικών τουαλετών στον κατασκευαστικό κλάδο λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον .

Συμπερασματικά, η εταιρία TOI TOI HELLAS AE, μετά την επίτευξη ενός υψηλού επιπέδου κερδοφορίας το 2021, έχει θέσει στέρεες βάσεις για ένα ισχυρότερο 2022. Η αποδεδειγμένη ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας, σε συνδυασμό με τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής επάρκειας και την ολοκλήρωση σημαντικών επενδύσεων, προστατεύουν τη μελλοντική κερδοφορία από εξωγενείς παράγοντες διατηρώντας την εταιρεία TOI TOI HELLAS AE σε τροχιά ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα « ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8.Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» , κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα .

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Εν κατακλείδι, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεσης , δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέρα από τα ανωτέρω αναφερόμενα, τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Έχοντας τη γνώμη ότι επαρκώς έχει αναπτυχθεί η θέση και η προοπτική της εταιρείας μας, προτείνουμε στους κ.κ. μετόχους την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων Χρήσεως 2021.

Αχαρνές, 3 Μαϊου2022
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ. ταυτ. ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Feuerstacke Frank
Αρ. ταυτ. L4W44JJCW

Το μέλος
Smolko Andrzej
Αρ. ταυτ. DBY399197

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Νίκος Δ. Βέτσος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005147801000

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 18η Εταιρική Χρήση (01/01/2021-31/12/2021)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2021	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2020	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2021	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			**Καταβλημένα κεφάλαια**		
Ακίνητα	38.814,41	43.806,00	Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	20.052,78	12.491,23	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.452.144,73	968.102,59	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	**Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων**	660.000,00	660.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00			
Σύνολο ενσώματων παγίων	1.511.011,92	1.024.399,82	**Διαφορές εύλογης αξίας**		
			Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	700,00	910,00	**Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας**	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00			
Λοιπά άυλα	1.805,48	3.970,78	**Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο**		
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων	2.505,48	4.880,78	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.613,37	29.680,52
			Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	30.044,91	379.863,45	Αποτελέσματα εις νέο	638.054,41	240.330,29
			Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	688.667,78	270.010,81
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	38.765,20	38.765,20	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	1.348.667,78	930.010,81
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00			
Λοιπά	0,00	0,00	**Προβλέψεις**		
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	38.765,20	38.765,20	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
			Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00	**Σύνολο προβλέψεων**	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.582.327,51	1.447.909,25			
			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
I. Αποθέματα			Δάνεια	662,44	350,00
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.102.840,86	1.040.095,89
2.Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	43.754,24	21.686,65	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία	0,00	0,00	**Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**	1.103.503,30	1.040.445,89
5.Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00			
6.Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Σύνολο αποθεμάτων	43.754,24	21.686,65	Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	90.381,07	323.093,00
1. Εμπορικές απαιτήσεις	940.303,74	707.795,64	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι τέλη	234.869,63	98.446,18
3.Λοιπές απαιτήσεις	98.389,39	85.326,45	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.209,32	39.278,42
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα	11.097,06	16.084,69	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	145.759,16	152.471,62	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.195.549,35	961.678,40	**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**	369.460,02	460.817,60
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.239.303,59	983.365,05	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	1.472.963,32	1.501.263,49
Σύνολο Ενεργητικού	2.821.631,10	2.431.274,30	**Σύνολο Παθητικού**	2.821.631,10	2.431.274,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		3.123.349,57		2.366.505,67
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		18.631,00		7.403,36
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		3.104.718,57		2.359.102,31
Λοιπά συνήθη έσοδα		6,82		3.649,93
Σύνολο		3.104.725,39		2.362.752,24
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	784.926,82		629.080,90	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.683.396,52	2.468.323,34	1.349.160,92	1.978.241,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές		106.444,03		14.588,51
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		24.289,53		18.519,82
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**554.247,55**		**388.441,73**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		37.210,83		36.267,82
Αποτελέσματα πρό φόρων		**517.036,72**		**352.173,91**
Φόροι εισοδήματος		98.379,75		45.999,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**418.656,97**		**306.174,69**

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ. ταυτ ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Feuerstacke Frank
Αρ.ταυτ L4W44JJCW

Η Υπεύθ. Λογιστηρίου
Σακκά Κ. Δήμητρα
Αρ . Αδείας Α130219

Προσάρτημα Ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2021 της ανώνυμης εταιρείας ΄΄ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Α.Ε..” (βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν.4308/2014 , όπως ισχύει)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 – 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Βασ. Χρήστου 38, Αχαρναί, Τ.Κ 13671
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε: 53845/04/Β/170 (2010) ΓΕ.ΜΗ.: 005147801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσσεται στις «Μικρές οντότητες» σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους , στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Η μέθοδος επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων είναι στο ιστορικό κόστος .
	Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην επιδιωκόμενη κατάσταση έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί άμεσα. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις & ζημιές απομειώσεως εφόσον κρίνεται ότι είναι

	μόνιμου χαρακτήρα). Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές: Κτίρια & τεχνικά έργα 4%, Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%, Μεταφορικά μέσα 12% , Εξοπλισμός Η/Υ 20%, Λοιπός εξοπλισμός 10%.
	Β) Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
	Γ) Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.
	Δ) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
	Στο άρθρο 37 παρ. 2 η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης & σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγουν τα Ε.Λ.Π σε σχέση με τις προϋπάρχουσες λογιστικές διατάξεις αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών του άρθρου 28 . Ιδιαίτερα επισημαίνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα εμφανίζεται στον ισολογισμό το κονδύλι « Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης» ποσού 1.173,01 ευρώ μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή του.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή

περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος (Πίνακας Μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμευμένες – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ διαθέτει εγγυητικές επιστολές στην Εθνική Τράπεζα ύψους 50.806,00 ευρώ κατά την 31.12.2021.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23^{α} άρθρου 29)	Το πλήθος απασχολούμενου προσωπικού είναι 45 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Άρθρο 30, παρ. 9 ν. 4308/2014	Παρέχονται μόνο οι πληροφορίες των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23^{α} και 25 του άρθρου 29 του ν.4308/2014
Σημειώσεις	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ											
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01.01.2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2021	**ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021**
10	ΓΗ (Οικόπεδα)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
11	Διαμορφώσεις Γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
12	Κτήρια - Τεχνικά Έργα	86.594,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	86.594,08 €	42.788,08 €	4.991,59 €	0,00 €	47.779,67 €	**38.814,41 €**
13	Μηχανολογικός Εξοπ.	28.125,99 €	9.898,78 €	0,00 €	0,00 €	38.024,77 €	15.634,76 €	2.337,23 €	0,00 €	17.971,99 €	**20.052,78 €**
14	Μεταφορικά μέσα	745.485,54 €	534.655,84 €	0,00 €	0,00 €	1.280.141,38 €	347.343,76 €	138.705,37 €	0,00 €	486.049,13 €	**794.092,25 €**
15	Λοιπός εξοπλισμός	1.520.183,16 €	177.925,18 €	0,00 €	21.611,34 €	1.676.497,00 €	950.222,35 €	85.316,81 €	17.094,64 €	1.018.444,52 €	**658.052,48 €**
	ΣΥΝΟΛΟ					**3.081.257,23 €**					**1.511.011,92 €**
18.1	Δαπάνες ανάπτυξης	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.100,00 €	1.190,00 €	210,00 €	0,00 €	1.400,00 €	**700,00 €**
18.03	Λοιπά άυλα	67.574,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.574,54 €	63.603,76 €	2.165,30 €	0,00 €	65.769,06 €	**1.805,48 €**
	ΣΥΝΟΛΟ	**69.674,54 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**69.674,54 €**	**64.793,76 €**	**2.375,30 €**	**0,00 €**	**67.169,06 €**	**2.505,48 €**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ ταυτ. ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Feuerstacke Frank
Αρ.ταυτ L4W44JJCW

Η Υπεύθ. Λογιστηρίου
Σακκά Δήμητρα
Αρ. αδ. Α τάξης 130219

Ακριβές Αντίγραφο

Αχαρνές 3/5/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Βέτσος Δ. Νικόλαος