ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,04/05/2022
Αριθ. Πρωτ.:2621363

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-SOLARENG** και αριθμό ΓΕΜΗ **4809601000**.

Την **04/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2854722**, το από 01/06/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρημένου με ΚΑΚ 2149630– 09/06/2020 και ΑΠ ανακοίνωσης 1988134– 10/06/2020 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-SOLARENG» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4809601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Κ.ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-SOLARENG»ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

****

Στον Κάλαμο-Αττικής , σήμερα 01/06/2020 , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι ,

1) **Δέδες Κωνσταντίνος του Αλεξάνδρου,** ΑΦΜ 067261360 και ΑΔΤ ΑΚ162017/2011,κάτοικος Καλάμου Δήμου Ωρωπού -Αττικής και

2)**Μαρία Δέδε του Αλεξάνδρου**, ΑΦΜ 048054494 ,και ΑΔΤ Ρ542906,κάτοικος Καλάμου Δήμου Ωρωπού-Αττικής, , εταίροι της ετερρόρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ. ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -SOLARENG »,** συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω,

Η ανωτέρω εταιρεία ,με **ΑΦΜ 999826781**,και αριθμ. **ΓΕΜΗ 480961000**, συστάθηκε νόμιμα με το από 16/5/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμ.6017/24-5-2002,ως ομόρρυθμη, με αρχική επωνυμία «**ΔΕΔΕΣ Κ.-ΜΑΡΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Χ.Ο.Ε**», με έδρα το Καπανδρίτι Αττικής και αντικείμενο την ανέγερση οικοδομών και την μεταπώληση τους είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας, είτε σε οικόπεδα άλλων προσώπων με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση οικοπέδων ,και η εκτέλεση πάσης φύσης οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων.

Στη συνέχεια έγιναν οι παρακάτω τροποποιήσεις του καταστατικού 1)με το από 18/3/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό με αύξ.αριθμ.6326/27-4-2004 καταχώρισης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών 2)με το από 20/12/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό και αύξ.αριθμ.19134/28-12-2005 καταχώρισης στα βιβλία του Πρωτοδικείου και 3) με το από 9/1/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό με αύξ.αριθμ.1024/18-1-2008 καταχώρισης στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών ,4) με το από 10/6/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό και αυξ.αριθμ.9579/13-6-2012 καταχώρησης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και 5)με το από 12/10/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας και 6)με το από 23/07/2018 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε επίσης στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας.

Με τις παραπάνω τροποποιήσεις, η εταιρεία μετετράπη σε ετερόρρυθμη με επωνυμία «**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΙΑ Ε.Ε.**»

με ομόρρυθμο μέλος τον **Δέδε Κων/νο** και ποσοστό συμμετοχής 85% στο κεφάλαιο και στα κέρδη/ζημίες και ετερόρρυθμο τον **Μεθενίτη Αλέξανδρο,** με ποσοστό 15% επίσης στο κεφάλαιο και στα κέρδη/ζημίες. Στη συνέχεια αποχώρησε ο ανωτέρω ετερόρρυθμος εταίρος και στη θέση του επίσης ως ετερόρρυθμος εταίρος εισήλθε η δεύτερη συμβαλλόμενη **Δέδε Μαρία** με το ίδιο ποσοστό συμμετοχής ήτοι 15% στο κεφάλαιο και στα κέρδη/ζημίες της εταιρείας.

Επίσης μετετράπη η επωνυμία της εταιρείας σε «**Κ.ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-SOLARENG**" και μεταφέρθηκε η έδρα της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλάμου του Δήμου Ωρωπού - Αττικής ,η δε διάρκεια της παρετάθη έως 15/05/2022.

Στους σκοπούς της εταιρείας προσετέθησαν η μίσθωση, εκμίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων, η εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων, οι ξενοδοχειακές επιχ/σεις και η μεσιτεία πώλησης παντός είδους ακινήτου, η εμπορία και η αντιπροσωπεία πώλησης ενεργειακών προιόντων , φωτοβολταικών συστημάτων και κάθε παρόμοιου είδους προιόντων και υπηρεσιών και τέλος η εκμετάλλευση γεωργικών εκτάσεων ,παραγωγή και εμπορία αγροτικών προιόντων , μεταποίηση και επεξεργασία αυτών.

Στη συνέχεια μεταφέρθηκε η έδρα της εταιριιας στη θέση Τζελέπι του Δ.Δ.Καλάμου Δήμου Ωρωπού Αττικής και προστέθηκε η δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων της εταιρείας. Τέλος η διάρκεια κατέστη αόριστος.

Με το παρόν συμφωνητικό τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού με την προσθήκη στους σκοπούς της εταιρείας την εμπορία (χονδρική-λιανική) κάθε είδους κατασκευαστικών οικοδομικών υλικών, σιδηρικών, χρωμάτων και παντός συναφούς με την οικοδομική και κατασκευαστική δραστηριότητα υλικού.

Ως εκ τούτου ακολουθεί **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ** των άρθρων του καταστατικού με τις τροποποιήσεις του.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κ.ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-SOLARENG»

ΑΡΘΡΟ 1

Ιδρύεται Ετερόρρυθμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «Κ.ΔΕΔΕΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-SOLARENG »με ομόρρυθμο μέλος τον **ΔΕΔΕ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ** και ετερόρρυθμο την **ΔΕΔΕ ΜΑΡΙΑ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ.**

ΑΡΘΡΟ 2

Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ωρωπού και ειδικότερα μισθωμένο ακίνητο συνιδιοκτησίας Αλεξανδρου Δέδε, Κων/νου Δέδε, Αγγελικής Δέδε ,στη θέση ΤΖΕΛΕΠΙ ,Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι Η καλλιέργεια ,εκμετάλλευση γεωργικών εκτάσεων ιδιόκτητων ή μισθωμένων για την παραγωγή και εμπορία λαχανικών, φυτωρίων, δενδρυλλίων ,φυτών διαφόρων και κάθε είδους αγροτικών προιόντων και η εμπορία αυτών.
Η επεξεργασία ,μεταποίηση και συσκευασία αγροτικών προιόντων και κάθε άλλου συναφούς είδους. Επίσης οι εισαγωγές και εξαγωγές γεωργικών προιόντων επεξεργασμένων ή μη.
Η ανέγερση οικοδομών και η μεταπώληση τους, είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας, είτε σε οικόπεδα άλλων προσώπων (φυσικών ή νομικών)με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση οικοπέδων προς ανέγερση οικοδομών καθώς και η εκτέλεση με κέρδος πάσης φύσης οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων είτε από φυσικά είτε από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου είτε από το Δημόσιο ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.
Η εμπορία (χονδρική-λιανική) και η αντιπροσωπεία πώλησης ενεργειακών προιόντων και νέων τεχνολογιών, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ),η εμπορία φωτοβολταικών στοιχείων και μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ,γεωθερμικής ,αιολικής και αεροθερμικής ενέργειας σε ηλεκτρική , η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης ενεργειακών μελετών , επίβλεψης και εγκατάστασης φωτοβολταικών συστημάτων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) ,η δημιουργία φωτοβολταικού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και η παροχή υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων ενέργειας , η διαμεσολάβιση αλλαγής δικτύου διανομής ενέργειας (ηλεκτρικής, φυσικού αερίου κλπ) καθώς και η σύναψη συμβάσεων franchise με τα ανωτέρω αντικείμενα .
Η εμπορία (χονδρική- λιανική) κάθε είδους κατασκευαστικών οικοδομικών υλικών, σιδηρικών, χρωμάτων και παντός συναφούς με την οικοδομική και κατασκευαστική δραστηριότητα υλικού.
Η εταιρεία για την ευόδωση του σκοπού της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας καθίσταται **αόριστος .**

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο ορίζεται στο ποσόν των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000)ευρώ .**Ο Κων/νος Δέδες** συμμετέχει με ποσόν τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα (38.250)ευρώ και **ποσοστό 85%** και η **Μαρία Δέδε** με ποσόν έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (6.750)ευρώ και **ποσοστό 15%.**

ΑΡΘΡΟ 6

Διαχειριστής ,νόμιμος, εκπρόσωπος και ταμίας για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ο **Κωνσταντίνος Δέδες** , δεσμεύων μόνο αυτός με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία την εταιρεία.
Ο ως άνω διαχειριστής και εκπρόσωπος θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι τρίτων, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, θα συμβάλλεται για λογαριασμό της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με το ελληνικό Δημόσιο, Τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα, ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.
Ειδικότερα, θα εισπράττει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε ποσόν από οποιαδήποτε αιτία, θα λαμβάνει από Τράπεζες ,από το Δημόσιο(είσπραξη επιδοτήσεων) ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων χρήματα, τοκομερίδια και οποιονδήποτε γενικά τίτλο ή αξία, θα εκδίδει, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται και εισπράττει κάθε αξιόγραφο, ήτοι επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, φορτωτικές κλπ.
Θα συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για τηνπαροχή ενέγγυων πιστώσεων, την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνουν, θα προβαίνει στην αγορά, πώληση, ανταλλαγή και διανομή ακινήτων, θα παρέχει ευκολίες πληρωμής και εξοφλήσεις ή απαλλαγές, θα μισθώνει και εκμισθώνει κινητά και ακίνητα, θα πωλεί, θα διαθέτει για κάθε αιτία και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες πράγματα και δικαιώματα αυτής, θα συνάπτει δάνειο με οποιουσδήποτε όρους, θα δίνει άδεια προσημείωσης ή θα παραχωρεί υποθήκες ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, θα προβαίνει σε εξαλείψεις υποθηκών, άρσεις προσημειώσεων ή κατασχέσεων.
Θα προσλαμβάνει και θα απολύει υπαλληλικό προσωπικό, θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και

δικαιοδοσίας και πάσης Αρχής (διοικητικής, φορολογικής κλπ).θα καταθέτει μηνύσεις ,θα ασκεί όλα τα ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, θα παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και ενδίκων μέσων, θα προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, θα καταργεί δίκες, θα συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, είτε αυτοπροσώπως είτε προσλαμβάνοντας πληρεξούσιο δικηγόρο.
Εκτός όλων των ανωτέρω θα ενεργεί και κάθε άλλη πράξη που θα αποβλέπει στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού, δεδομένου ότι η ως άνω απαρίθμηση είναι μόνο ενδεικτική.

ΑΡΘΡΟ 7

Οι αποφάσεις για πρόσληψη νέου εταίρου και η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλη εταιρική επιχείρηση, γίνεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, ενώ η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας εν όλω ή εν μέρει γίνεται μόνο με την γραπτή συγκατάθεση του άλλου εταίρου.
Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οποιοδήποτε από αυτούς αποκλείεται, κάθε δε υπάρχουσα τέτοια θα πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως και μόνο, αποκλειομένου ακόμη και αυτού του όρκου.
Οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση των όρων και των συμφωνιών των μερών δεν θα έχει την έννοια της τροποποίησης αλλά θα γίνεται μόνο για την ευκολία των συμβαλλομένων και του σκοπού της εταιρείας χωρίς να γεννώνται από αυτή δικαιώματα και υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο διαχειριστής υποχρεώνεται να τηρεί με δική του επιμέλεια τα κατά νόμο απαιτούμενα εμπορικά και λογιστικά βιβλία και να συντάσσει στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, δηλαδή την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους τον ισολογισμό της εταιρείας, βάσει των άνω βιβλίων, με απογραφή της εταιρικής περιουσίας και προσδιορισμό των ακαθαρίστων και καθαρών κερδών και των τυχόν ζημιών.
Η διανομή των καθαρών κερδών στους εταίρους θα γίνεται σύμφωνα με το προαναφερθέν στο άρθρο 5 ποσοστό τους, ήτοι ο μεν Κων/νος Δέδες

θα λαμβάνει το 85% και η Μαρία Δέδε το 15%,αφού αφαιρεθούν τυχόν προκαταβολές που έχουν λάβει οι εταίροι κατά τη διάρκεια του έτους.

ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων ή για τους λόγους που προβλέπονται στο νόμο εάν συντρέχει περίπτωση ή με έκτακτη καταγγελία για σπουδαίο λόγο.
Ο θάνατος ενός των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, η οποία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμους του.

ΑΡΘΡΟ 10

Την λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
Εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι από κοινού. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ό,τι απομένει διανέμεται μεταξύ αυτών ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρία. .Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τον τρόπο εκκαθάρισης, ο διορισμός εκκαθαριστή γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο με αίτηση οποιουδήποτε εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 11

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση διένεξης ή διαφοράς μεταξύ των εταίρων κατ' ουδένα τρόπο δεν μπορούν να ζητήσουν τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρικής περιουσίας και αρμόδια για τη λύση τους είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
Το παρόν αφού συνετάγη ,αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)ΔΕΔΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

2)ΔΕΔΕ ΜΑΡΙΑ