ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 03/05/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2620774

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ**», το διακριτικό τίτλο «**STER CINEMAS Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **1466501000**.

Την **29/04/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2853745**, το από 18/04/2022 **Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση** του κλάδου δραστηριότητας «Λιανικό Εμπόριο και Εστίαση», της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **157890607000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση ΚΑΝΑΠΙΤΣΕΡΗ ΒΕΝΕΖΗ ΜΥΡΙΒΗΛΗ, ΤΚ 18233, ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ), με **Επωφελούμενη εταιρεία** την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ»,** με διακριτικό τίτλο «**STER CINEMAS Α.Ε.**» και με **Αρ. ΓΕΜΗ 1466501000.**

Το Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Η καταχώριση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας) όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 25, του 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ

ΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.»

(κατ' εφαρμογή των άρθρων 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019,

του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013)

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα, την 18.04.2022 μεταξύ:

Α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 157890607000 και Α.Φ.Μ. 801490924, η οποία εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, επί των οδών Καναπιτσέρη, Βενέζη και Μυριβήλη, Τ.Κ. 18233, όπως νομίμως εκπροσωπείται για τους σκοπούς του παρόντος από τον κ. Δημήτριο Τσάμη, δυνάμει του από 08.04.2022 πρακτικού του Συμβούλου - Διαχειριστή της (εφεξής, η «**Διασπώμενη**»), και

Β. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο «STER CINEMAS Α.Ε.», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 001466501000 και Α.Φ.Μ. 094398923, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Πάρνωνος, αριθ. 3, Τ.Κ. 15125, όπως νομίμως εκπροσωπείται για τους σκοπούς του παρόντος, από τον κ. Ιωάννη Κουντούρη, δυνάμει του από 08.04.2022 πρακτικού του Συμβούλου - Διαχειριστή της (εφεξής, η «**Επωφελούμενη**»),

εφεξής, η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη καλούμενες από κοινού ως οι «**Εταιρείες**»,

αφού ελήφθησαν υπόψιν τα κατωτέρω:

- ότι οι Σύμβουλοι - Διαχειριστές της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης ήλθαν σε διαπραγματεύσεις προς τον σκοπό απόσχισης συγκεκριμένου αυτοτελούς κλάδου δραστηριότητας της Διασπώμενης, ειδικότερα του κλάδου "Λιανικό Εμπόριο και Εστίαση", ο οποίος αφορά αφενός στην εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης και αφετέρου στη λιανική πώληση προϊόντων (ενδεικτικά αναμνηστικών ειδών και ειδών δώρων, εντύπων, ειδών οικιακής χρήσης, τυποποιημένων ζαχαροπλαστικών προϊόντων και ειδών καπνιστού), που λειτουργούν εντός των ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής (εφεξής, ο «**Κλάδος**»), και απορρόφησης του εν λόγω Κλάδου από την

Επωφελούμενη (εφεξής, η «**Απόσχιση**»), επιδιώκοντας την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών σχεδίων και οικονομικών συμφερόντων αμφότερων των Εταιρειών και των μετόχων αυτών,

- ότι, μέσω της κατά τα ως άνω Απόσχισης, επιδιώκεται ο ορθολογικότερος οργανωτικός διαχωρισμός, η εξειδίκευση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των Εταιρειών, η πιο σαφής χάραξη της εμπορικής πολιτικής τους, η πληρέστερη αξιοποίηση του αποσχιζόμενου Κλάδου και η ενίσχυση της ευελιξίας και της εν γένει αποδοτικότητας αυτού,

- ότι, δυνάμει των από 08.04.2022 αποφάσεων του Συμβούλων - Διαχειριστών της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρείας, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίστηκε

  (α) η έναρξη των διαδικασιών της Απόσχισης, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4601/2019, συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν,

  (β) ο ορισμός της 31.12.2021 ως ημερομηνίας λογιστικής κατάστασης/ισολογισμού μετασχηματισμού - απόσχισης (εφεξής, η «**Λογιστική Κατάσταση**») για τους σκοπούς της Απόσχισης,

  (γ) για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση, διορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Γεώργιος Χ. Μπουρνής και Αλέξης Χατζηπαύλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 25151 και 42351 αντίστοιχα, της ελεγκτικής εταιρείας "Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών" με ΑΡ. ΣΟΕΛ 120, οι οποίοι συνέταξαν την έκθεση αποτίμησης (σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018) και εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν. 4601/2019) (εφεξής η «**Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών**»),

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτή η μεταβίβαση του ως άνω Κλάδου από τη Διασπώμενη προς την Επωφελούμενη, με απορρόφηση αυτού από την τελευταία, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν, και συντάχθηκε το παρόν σχέδιο σύμβασης διάσπασης/απόσχισης (εφεξής, το «**Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης**») στο πλαίσιο της κατά τα ως άνω Απόσχισης, σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019, με τους κατωτέρω περιγραφόμενους ειδικότερους όρους:

1. Στοιχεία των Εταιρειών που μετέχουν στην Απόσχιση

Α. ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 157890607000 και Α.Φ.Μ. 801490924, η οποία εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, επί των οδών Καναπιτσέρη, Βενέζη και Μυριβήλη, Τ.Κ. 18233, όπως νομίμως εκπροσωπείται για τους σκοπούς του παρόντος από τον κ. Δημήτριο Τσάμη, δυνάμει του από 08.04.2022 πρακτικού του Συμβούλου - Διαχειριστή της.

Β. ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «STER CINEMAS Α.Ε.», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 001466501000 και Α.Φ.Μ. 094398923, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Πάρνωνος, αριθ. 3, Τ.Κ. 15125, όπως νομίμως εκπροσωπείται για τους σκοπούς του παρόντος, από τον κ. Ιωάννη Κουντούρη, δυνάμει του από 08.04.2022 πρακτικού του Συμβούλου - Διαχειριστή της.

2. Εφαρμοστέες Διατάξεις - Κλάδος Δραστηριότητας - Ημερομηνία Λογιστικής Κατάστασης - Διαδικασία Απόσχισης - Αποτελέσματα Απόσχισης

2.1. Η Απόσχιση θα συντελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

(α) των άρθρων 54 παρ. 3, 57 παρ. 2, 58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019,

(β) του Ν. 4548/2018, και

(γ) του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013.

2.2. Συγκεκριμένα, και επί τη βάσει των ως άνω υπό την παράγραφο 2.1. διατάξεων, θα υλοποιηθεί η Απόσχιση του κλάδου "Λιανικό Εμπόριο και Εστίαση", ο οποίος αφορά αφενός στην εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης και αφετέρου στη λιανική πώληση προϊόντων (ενδεικτικά αναμνηστικών ειδών και ειδών δώρων, εντύπων, ειδών οικιακής χρήσης, τυποποιημένων ζαχαροπλαστικών προϊόντων και ειδών καπνιστού), που λειτουργούν εντός των ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην Επωφελούμενη με απορρόφησή του από την τελευταία, χωρίς να επέλθει η λύση της Διασπώμενης.

2.3. Για τους σκοπούς της Απόσχισης, ως ημερομηνία Λογιστικής Κατάστασης του ανωτέρω αυτοτελούς Κλάδου ορίστηκε η 31.12.2021.

2.4. Στο πλαίσιο της Απόσχισης, θα συνταχθεί από τους Συμβούλους - Διαχειριστές, τόσο της Διασπώμενης, όσο και της Επωφελούμενης, λεπτομερής γραπτή έκθεση, στην οποία θα επεξηγείται και θα αιτιολογείται, από νομική και οικονομική άποψη, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019 (εφεξής, η «**Λεπτομερής Γραπτή Έκθεση**»).

2.5. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης θα καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα είναι διαθέσιμο για τους Μετόχους στην έδρα εκάστης των Εταιρειών που μετέχουν στην Απόσχιση, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, οι οποίες καλούνται να αποφασίσουν για την Απόσχιση και να εγκρίνουν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

2.6. Πέραν του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, θα καταχωρισθούν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα δημοσιευθούν στον διαδικτυακό του τόπο (α) η Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών σύμφωνα με τα άρθρα 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018 και 62 (σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 1) του Ν. 4601/2019 και (β) η Λεπτομερής Γραπτή Έκθεση για κάθε μία από τις εταιρείες που μετέχουν στην Απόσχιση σύμφωνα με το άρθρο 61 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

2.7. Κατά την ίδια ως άνω υπό την παράγραφο 2.5. χρονική περίοδο, ήτοι για συνεχή χρονική περίοδο

που αρχίζει έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση της κατά τα ως άνω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων έκαστης εταιρείας που μετέχει στην Απόσχιση, κάθε μέτοχος θα έχει το δικαίωμα να λαμβάνει γνώση στην έδρα της εταιρείας στην οποία είναι μέτοχος των εγγράφων που προβλέπονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 4601/2019.

2.8. Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, ως ισχύει, η οριστική απόφαση επί της ως άνω σκοπούμενης Απόσχισης θα ληφθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, κατά τους όρους του νόμου και του καταστατικού τους.

2.9. Η ως άνω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, μαζί με τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68, 69 παρ. 2 και 70 του Ν. 4601/2019, με καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

2.10. Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης, σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 2.9. παράγραφο του παρόντος, ολοκληρώνεται η διαδικασία της Απόσχισης και επέρχονται τα εκ του νόμου αποτελέσματα αυτής, ήτοι επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, τα αποτελέσματα της Απόσχισης, και συγκεκριμένα,

(α) τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του αποσχιζόμενου Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση, και όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά τον χρόνο καταχώρισης της σχετικής Συμβολαιογραφικής Πράξης Διάσπασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), θα μεταβιβαστούν αυτοδίκαια στην Επωφελούμενη με καθολική διαδοχή, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019. Η αξία των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου αποτιμήθηκε στο πλαίσιο της Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών. Κατά συνέπεια, η Επωφελούμενη θα καταστεί κύριος, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου καθώς και των εξ οποιουδήποτε λόγου και αιτίας οικείων απαιτήσεων κατά τρίτων,

(β) πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές στη Διασπώμενη και αφορούν στον αποσχιζόμενο Κλάδο, καθώς και πάσης φύσεως δικαιώματα που προκύπτουν από οποιαδήποτε έννομη σχέση αφορά στον αποσχιζόμενο Κλάδο (όπως από οποιαδήποτε δικαιοπραξία), θα μεταβιβαστούν αυτοδίκαια στην Επωφελούμενη με καθολική διαδοχή,

(γ) τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον αποσχιζόμενο Κλάδο θα συνεχιστούν αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη, χωρίς να επέλθει η βίαιη διακοπή αυτών, και χωρίς να απαιτηθεί δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης για τη συνέχιση ή επανάληψή τους,

(δ) τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια υπέρ του αποσχιζόμενου Κλάδου της Διασπώμενης θα παραμείνουν σε ισχύ και θα εφαρμοστούν υπέρ της Επωφελούμενης,

(ε) η Διασπώμενη θα γίνει μέτοχος της Επωφελούμενης, λαμβάνοντας μετοχές της τελευταίας, επί τη βάσει της μεταξύ τους σχέσης ανταλλαγής, όπως αυτή συμφωνείται μεταξύ τους και περιγράφεται στην ως κάτωθι υπ' αριθ. 3 παράγραφο του παρόντος.

3. Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Κατωτέρω παρατίθεται η καθαρή θέση σε ευρώ (€) του Κλάδου, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών:

Αποσχιζόμενος Κλάδος: € 10.000

3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ανέρχεται σήμερα σε συνολικό ποσό ύψους τριάντα εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (€ 39.717.916,85), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα μία (1.353.251) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη.

3.3. Σύμφωνα με τη Λογιστική Κατάσταση και την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, και αφού ελήφθη υπόψιν το ως άνω εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, κατά την ολοκλήρωση της Απόσχισης, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής θα διαμορφωθεί ως εξής:

- Το επιπλέον μετοχικό κεφάλαιο που θα προκύψει με βάση τις αξίες, όπως εκτιμήθηκαν στην Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τον Κλάδο θα ισούται με 10.000 ευρώ που αντιστοιχεί σε 340,72 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη.

- Δεδομένου ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση μη ακέραιης μετοχής, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέλθει κατά την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου στο ποσό των 39.727.895,85 ευρώ (ήτοι, 39.717.916,85 ευρώ το υφιστάμενο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, συν 9.979 ευρώ η αξία του Κλάδου) διαιρούμενο σε 1.353.591 κοινές ονομαστικές μετοχές (ήτοι, 1.353.251 υφιστάμενες μετοχές, συν 340 μετοχές για τον Κλάδο) ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη. Η διαφορά ποσού που αντιστοιχεί σε 21 ευρώ μεταξύ της καθαρής θέσης (10.000 ευρώ) και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης (9.979 ευρώ) θα αχθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

3.4. Η μέθοδος που επιλέχθηκε για τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη έναντι της μεταβίβασης του Κλάδου, είναι αυτή της καθαρής θέσης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διασπώμενη θα λάβει από την Επωφελούμενη 340 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 έκαστη, έναντι της εισφοράς του Κλάδου. Η σχέση ανταλλαγής της εισφοράς της καθαρής θέσης του Κλάδου της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη, θεωρείται δίκαιη και λογική.

3.5. Ως εκ των ανωτέρω, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ως εξής:

- ΤΖΕΛΕΝΙΚ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ: 81,639%
- ΝΤΕΒΑΛΚΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ: 18,336%
- Διασπώμενη: 0,025%

3.6. Με την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου, θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη, ως

αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση του Κλάδου σε αυτή, νέοι μετοχικοί τίτλοι και θα παραδοθούν στη Διασπώμενη, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Επωφελούμενης.

4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης, ήτοι από την καταχώριση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, η Διασπώμενη θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης κατά τον λόγο της ως άνω συμμετοχής της στην τελευταία.

5. Ημερομηνία πράξεων που αφορούν στον Κλάδο για λογαριασμό της Επωφελούμενης

5.1. Κάθε πράξη που αφορά στον Κλάδο θεωρείται από λογιστική άποψη ότι έχει διενεργηθεί για λογαριασμό της Επωφελούμενης, από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης.

5.2. Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι μεταξύ της ημερομηνίας της Λογιστικής Κατάστασης και της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της Απόσχισης, γίνονται από λογιστική και φορολογική σκοπιά για λογαριασμό της Διασπώμενης. Επίσης, σημειώνεται ότι αναφορικά με το τελικό αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου, ήτοι αυτό που θα προκύψει κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης Κλάδου, αν είναι ζημιογόνο αυτό θα καλυφθεί από τη Διασπώμενη και αν είναι κέρδος θα παραμείνει στη Διασπώμενη, αντίστοιχα.

6. Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της Απόσχισης στους Ορκωτούς Ελεγκτές που συνέταξαν την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους εσωτερικούς ελεγκτές των Εταιρειών που μετέχουν στην Απόσχιση.

7. Ακριβής καταγραφή και κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη

Η περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου κατά την 31.12.2021 είναι αυτή που περιλαμβάνεται στη Λογιστική Κατάσταση του εν λόγω Κλάδου και στην Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, η οποία προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα, και θα υποβληθεί σε ξεχωριστή δημοσιότητα όπως ορίζει ο νόμος, όπου καταγράφονται και κατανέμονται με ακρίβεια τα μεταβιβαζόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Διασπώμενης.

8. Φορολογικό καθεστώς

Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, δυνάμει του οποίου πραγματοποιείται η Απόσχιση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

9. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζομένων

Με την έγκριση, καταχώριση και ολοκλήρωση της Απόσχισης, κάθε ένας εκ των εργαζομένων που απασχολείται στον Κλάδο, θα μεταφερθεί αυτοδίκαια στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Απόσχιση, σύμφωνα με τις οικείες εφαρμοστέες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10. Εγγυοδοτικές δηλώσεις Διασπώμενης προς την Επωφελούμενη

Η Διασπώμενη εγγυάται και υπόσχεται στην Επωφελούμενη τα ακόλουθα:

10.1. Τα εισφερόμενα ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής της κυριότητας και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στη Λογιστική Κατάσταση, όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης.

10.2. Υπό την επιφύλαξη δικαιωμάτων τρίτων μερών, η Διασπώμενη εγγυάται στην Επωφελούμενη ότι έχει πλήρη, απόλυτη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του εισφερόμενου Κλάδου και με την ολοκλήρωση της Απόσχισης, η Επωφελούμενη θα δύναται να λειτουργεί τον Κλάδο κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της.

11. Τελικές Διατάξεις

11.1. Η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

11.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στις Εταιρείες, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Απόσχιση.

11.3. Η Επωφελούμενη δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αναφέρονται στη Λογιστική Κατάσταση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης.

11.4. Η Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών (η οποία περιλαμβάνει τη Λογιστική Κατάσταση), όπως αυτή προσαρτάται ως Παράρτημα, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης.

11.5. Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης αποφάσισαν οι Σύμβουλοι - Διαχειριστές της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, ως κάτωθι.

Για τη Διασπώμενη

«FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
ΕΔΡΑ: ΚΑΝΑΠΙΤΣΕΡΗ - ΒΕΝΕΖΗ - ΜΥΡΙΒΗΛΗ
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - Τ.Κ. 182 33
ΤΗΛ. 210 8092800 - FAX: 210 8092820
Α.Φ.Μ. 801490924 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 157890607000

Δημήτριος Τσάμης

Για την Επωφελούμενη

«STER CINEMAS Α.Ε.»

STER CINEMAS (Ster CINEMAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΘΕΑΜΑΤΟΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.
Κεντρικό: Πάρνωνος 3 - Τ.Κ. 15125 Μαρούσι
ΑΦΜ: 094398923 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 30285/01ΑΤ/Β/93/179(07)

Ιωάννης Κουντούρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2021 λόγω της απόσχισης του κλάδου εστίασης και εμπορικού κλάδου

με απορρόφηση από υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013

18 Απριλίου 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Εισαγωγικές σημειώσεις.....3

I. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση της αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού.....4

II. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας εταιρικών εισφορών σε είδος.....4

2. Ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2021.....5

Ενεργητικό.....5-6

Υποχρεώσεις.....7

3. Καθαρή Θέση.....8

4.Συμπέρασμα.....9

5.Σχέση ανταλλαγής μετοχών.....10

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2021

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«FUNTASTIC LAND Μονοπρόσωπη Α.Ε»

Αξιότιμοι Κύριοι,

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2021 λόγω της απόσχισης του κλάδου εστίασης και του εμπορικού κλάδου

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 4601/2019 ΚΑΙ 4172/2013

1. Εισαγωγικές σημειώσεις

Κατόπιν σχετικής εντολής σας ολοκληρώσαμε την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του κλάδου εστίασης και του εμπορικού κλάδου της εταιρείας ««FUNTASTIC LAND A.E»» (στο εξής: η «**Διασπώμενη**») με βάση τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν. 4172/2013 προκειμένου ο κλάδος εστίασης και εμπορικός κλάδος να απορροφηθεί από άλλη εταιρεία.

Με την από ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της FUNTASTIC LAND A.E, μας ανατέθηκε επίσης η εργασία του εμπειρογνώμονα του άρθρου 62 – το οποίο παραπέμπει στο άρθρο 10 - του Ν.4601/19 αναφορικά με την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και την έκφραση γνώμης για την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών στα πλαίσια της απόσχισης του κλάδου εστίασης και του εμπορικού κλάδου της εταιρείας «FUNTASTIC LAND A.E» με σκοπό την απορρόφηση του από υφιστάμενη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19, του Ν.4548/18 και με παράλληλη εφαρμογή του Ν. 4172/2013 ως προς τις φορολογικές απαλλαγές και τα φορολογικά ευεργετήματα, όπως ισχύουν.

Για την ανωτέρω απόσχιση τέθηκαν υπόψη μας α) Η απόφαση της συνεδρίασης της ..... του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «FUNTASTIC LAND A.E» β) Ο ισολογισμός της Εταιρείας με σημείο αναφοράς την 31.12.2021.

I. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση της αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού

Για την επιβεβαίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες:

α) Επισκοπήσαμε τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2021 οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τα ΔΠΧΑ, από την Διοίκηση της Εταιρείας.

β) Συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής.

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «Διασπώμενης» Εταιρείας, αποτέλεσε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2021.

Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η «Διασπώμενη» συνέταξε την 31.12.2021 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου και στη συνέχεια, με βάση την ίδια απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού (Παράρτημα) στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή κατάστασή της.

II. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας εταιρικών εισφορών σε είδος

Κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλέξαμε την μέθοδο της αναμορφωμένης καθαρής θέσης, κυρίως λόγω του αντικειμένου της εταιρείας καθώς και των λογιστικών αρχών και μεθόδων αποτιμήσεως των περιουσιακών της στοιχείων, από την οποία προβλέπονται τα εξής:

Η μέθοδος της αναμορφωμένης καθαρής θέσης είναι μία στατιστική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Κατά την μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα κλπ
2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κτλ
3. Αξία συμμετοχών
4. Αξία αποθεμάτων
5. Τρέχουσα/εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

Επίσης λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές (π.χ 1,3,4,5) μπορεί να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν θα πρέπει να γίνουν άλλες προσαρμογές.

Η συγκεκριμένη επιλογή έγινε διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν γίνει όλες οι απαιτούμενες αναπροσαρμογές ώστε η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς αυτών.

Περαιτέρω για την επιβεβαίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες:

α) Επισκοπήσαμε τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2021.

β) Συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα του κλάδου βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

2 Ισολογισμός 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ακίνητα

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	7.176.741,36

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει τις προσθήκες και βελτιώσεις που έχει κάνει η Εταιρεία σε ακίνητα τρίτων.

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ALLOU-KIDOM FOOD (ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΕΣ-ΚΑΓΚΕΛΑ)	250.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ GORILA	260.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ GRILLIZO	260.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ EVEREST	260.000,00
ΚΥΒΟΛΙΘΟΣ ALLOU FOOD	230.000,00
ΚΥΒΟΛΙΘΟΣ KIDOM FOOD	140.000,00
ΔΙΟΡΟΦΗ ΛΥΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚ. ΑΠΟ ΞΥΛΟ&ΣΙΔΕΡΟ	310.000,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΣΙΔΕΡΟ (KANTINA FRITAS)	280.000,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ FOOD	110.000,00
ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ EVEREST	102.911,28
ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	254.000,00
ΠΡΟΣΘΕΤΟ IGLOU ΧΩΡΟΣ ΚΑΦΕ	265.000,00
ΚΙΝΗΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	355.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ EVEREST	280.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ GOODYS	280.000,00
ΣΚΙΑΣΤΡΑ	85.000,00
ΚΑΡΤΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ ΚΩΔ.GP903	158.000,00
ΒΑΣΕΙΣ ΣΙΔΕΡΑ CAPE FEAR, ΣΙΔΕΡΑ LAISLA ,ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ	309.800,00
ΛΥΟΜΕΝΗ ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚ. 5*5 PHOTO KIOSK	143.600,00
ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ	128.000,00
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ	241.653,58
ΞΥΛΑ & ΣΙΔΕΡΑ ΚΑΤΑΠΕΛΤΕΣ	155.000,00
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	272.000,00
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	262.000,00
SHOOTING GALLERY & PAVILION (ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΒΑΜΜΕΝΗ ΠΡΟΣ)	282.000,00
ΦΡΕΑΤΙΑ ΚΑΠΑΚΙΑ	98.000,00
ΣΙΔΕΡ.ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	137.000,00
ΠΑΓΚΟΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	146.000,00
-ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚ. ΣΑΝΙΔΕΣ&ΣΙΔΕΡΑ ALLOU ΜΑΓΑΖΟ	339.122,22
-ΚΟΛΩΝΕΣ ΓΙΑ ΗΧΟΣΥΣΤΗΜΑ	213.000,00
ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ	94.500,00
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ	74.806,97
ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ	77.000,00
ΠΑΝΕΛ ΟΡΟΦΗΣ	200.000,00
ΠΑΤΑΡΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	123.347,31
ΣΥΝΟΛΟ	**7.176.741,36**

Το σύνολο των ακινήτων συμφωνήθηκαν με την Γενική Λογιστική και με το μητρώο παγίων με ημερομηνία 31.12.2021. Για την ορθότητα των παγίων επαναυπολογίστηκαν οι αποσβέσεις της περιόδου 1.1.2021 με 31.12.2021.

Η αξία του λογαριασμού «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» εκτιμάται στο ποσό των € 7.176.741,36.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 7.176.741,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	€
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	2.650.491,32

Ο λογαριασμός "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και αναλύεται ως εξής:

Τράπεζα	31.12.2021
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 5921627716	1.497.910,22
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 5925833248	1.093.687,36
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 9670010910	24.053,27
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 5928352887	34.840,47
Σύνολο	**2.650.491,32**

Οι ανώτεροι δανειακοί λογαριασμοί και υποχρεώσεις σε μισθώματα leasing επιβεβαιώθηκαν στα extrait των τραπεζών-εταιριών leasing με ημερομηνία 31.12.2021

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» εκτιμάται στο ποσό των **€ 2.650.491,32**.

Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021 € 4.516.450,04

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές υποχρεώσεις" περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

Περιγραφή	31.12.2021
Εθνική Leasing	3.342.847,65
Επιταγές πληρωτέες στην Εθνική Leasing	1.173.402,39
Σύνολο	**4.516.450,04**

Για τα παραπάνω κονδύλια των φόρων, αυτά συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες πληρωμές με τα στοιχεία που μας έδωσε η Διοίκηση. Συμφωνήσαμε τα παραπάνω υπόλοιπα με το ισοζύγιο με ημερομηνία 31.12.2021. Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων εφαρμόσαμε διαδικασίες επαλήθευσής τους όπως πληρωμή μετά την 31.01.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» εκτιμάται στο ποσό των **€ 4.516.250,04**.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ € 7.166.741,36

3.Καθαρή Θέση Εταιρείας

Από την ανωτέρω εξακρίβωση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτει ότι ο κλάδος εστίασης και εμπορικού κλάδου έχει:

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 7.176.741,36
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	€ 7.166.751,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	€ 10.000,00

Επομένως η Καθαρή Θέση του κλάδου εστίασης και εμπορικού κλάδου ανέρχεται σε € 10.000,00.

4. Συμπέρασμα

Με βάση τα παραπάνω και αφού λήφθηκαν υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018 και του Ν.4601/2019 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 7.176.741,36, το σύνολο των Υποχρεώσεων σε ευρώ 7.166.751,36 και επομένως, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε ευρώ 10.000,00.

5. Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών

Στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της ανωτέρω διασπώμενης Εταιρείας:

Η Διοίκηση της «FUNTASTIC LAND A.E» έθεσε υπόψη μας το σχέδιο σύμβασης διάσπασης του άρθρου 59 του Ν.4601/2019 καθώς και τον Ισολογισμό (λογιστική κατάσταση) του προαναφερόμενου κλάδου και το καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας. Σημειώνουμε ότι προβήκαμε στην αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν 4548/2018. Από την αποτίμηση προέκυψε ότι η καθαρή θέση του κλάδου ανέρχεται σε 10.000 ευρώ.

Από το καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας προκύπτει ότι το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε 39.717.916,85 ευρώ.

Διενεργηθείσα εργασία και σκοπός αυτής

Η εργασία μας βασίστηκε στην επεξεργασία των ανωτέρω στοιχείων και, σύμφωνα με τα άρθρα 62 και 10 του Ν.4601/2019, αφορά στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης που συντάχθηκε από τις διοικήσεις της διασπώμενης και της επωφελούμενης εταιρείας και στη σύνταξη γραπτής έκθεσης που περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες:

α. γνώμη αν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου με μετοχές της επωφελούμενης εταιρείας είναι δίκαιη και λογική,

β. τη μέθοδο αποτίμησης που υιοθετήθηκε για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής,

γ. γνώμη για το αν η μέθοδος αποτίμησης είναι κατάλληλη για τη συγκεκριμένη περίπτωση,

Συμπεράσματα

α. Στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης του Ν.4601/2019 το οποίο τέθηκε υπόψη μας προσδιορίζεται η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου με μετοχές της επωφελούμενης εταιρείας. Κατά τη γνώμη μας, με βάση την εργασία μας και τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής είναι δίκαιη και λογική.

β. Για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής εφαρμόσθηκε η μέθοδος της Καθαρής Θέσης του εισφερόμενου κλάδου και της επωφελούμενης εταιρείας, η οποία βασίστηκε στην παρούσα έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και στο καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

γ. Η επιλογή της μεθόδου της Καθαρής Θέσης θεωρείται η πλέον κατάλληλη καθώς πρόκειται για δραστηριότητες που δεν υποκρύπτουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Περιορισμοί

Η εργασία μας διενεργήθηκε αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα άρθρα 62 και 10 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΑΛΕΞΗΣ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΡΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 42351	Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25151

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.