Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.05.03 14:38:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/05/2022
Αριθ. Πρωτ.:2621450

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **STER CINEMAS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1466501000**.

Την **03/05/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2853733**, η από 18/04/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Deloitte.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2021 λόγω της απόσχισης του κλάδου εστίασης και εμπορικού κλάδου

με απορρόφηση από υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013

18 Απριλίου 2022

Deloitte.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Εισαγωγικές σημειώσεις.....3

I. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση της αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού.....4

II. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας εταιρικών εισφορών σε είδος.....4

2. Ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2021.....5

Ενεργητικό.....5-6

Υποχρεώσεις.....7

3. Καθαρή Θέση.....8

4.Συμπέρασμα.....9

5.Σχέση ανταλλαγής μετοχών.....10

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2021

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»

Αξιότιμοι Κύριοι,

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2021 λόγω της απόσχισης του κλάδου εστίασης και του εμπορικού κλάδου

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 4601/2019 ΚΑΙ 4172/2013

1. Εισαγωγικές σημειώσεις

Κατόπιν σχετικής εντολής σας ολοκληρώσαμε την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του κλάδου εστίασης και του εμπορικού κλάδου της εταιρείας «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»» (στο εξής: η «**Διασπώμενη**») με βάση τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν. 4172/2013 προκειμένου ο κλάδος εστίασης και εμπορικός κλάδος να απορροφηθεί από άλλη εταιρεία.

Με την από 8.4.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, μας ανατέθηκε επίσης η εργασία του εμπειρογνώμονα του άρθρου 62 – το οποίο παραπέμπει στο άρθρο 10 - του Ν.4601/19 αναφορικά με την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και την έκφραση γνώμης για την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών στα πλαίσια της απόσχισης του κλάδου εστίασης και του εμπορικού κλάδου της εταιρείας «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» με σκοπό την απορρόφηση του από υφιστάμενη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19, του Ν.4548/18 και με παράλληλη εφαρμογή του Ν. 4172/2013 ως προς τις φορολογικές απαλλαγές και τα φορολογικά ευεργετήματα, όπως ισχύουν.

Για την ανωτέρω απόσχιση τέθηκαν υπόψη μας α) Η απόφαση της συνεδρίασης της 8.4.2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» β) Ο ισολογισμός της Εταιρείας με σημείο αναφοράς την 31.12.2021.

I. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση της αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού

Για την επιβεβαίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες:

α) Επισκοπήσαμε τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2021 οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τα ΔΠΧΑ, από την Διοίκηση της Εταιρείας.

β) Συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής.

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «Διασπώμενης» Εταιρείας, αποτέλεσε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2021.

Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η «Διασπώμενη» συνέταξε την 31.12.2021 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου και στη συνέχεια, με βάση την ίδια απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού (Παράρτημα) στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή κατάστασή της.

II. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας εταιρικών εισφορών σε είδος

Κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλέξαμε την μέθοδο της αναμορφωμένης καθαρής θέσης, κυρίως λόγω του αντικειμένου της εταιρείας καθώς και των λογιστικών αρχών και μεθόδων αποτιμήσεως των περιουσιακών της στοιχείων, από την οποία προβλέπονται τα εξής:

Η μέθοδος της αναμορφωμένης καθαρής θέσης είναι μία στατιστική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Κατά την μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα κλπ
2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κτλ
3. Αξία συμμετοχών
4. Αξία αποθεμάτων
5. Τρέχουσα/εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

Επίσης λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές (π.χ 1,3,4,5) μπορεί να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν θα πρέπει να γίνουν άλλες προσαρμογές.

Η συγκεκριμένη επιλογή έγινε διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν γίνει όλες οι απαιτούμενες αναπροσαρμογές ώστε η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς αυτών.

Περαιτέρω για την επιβεβαίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες:

α) Επισκοπήσαμε τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2021.

β) Συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα του κλάδου βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

2. Ισολογισμός 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ακίνητα

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	**€**	**7.176.741,36**

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει τις προσθήκες και βελτιώσεις που έχει κάνει η Εταιρεία σε ακίνητα τρίτων.

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ALLOU-KIDOM FOOD (ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΕΣ-ΚΑΓΚΕΛΑ)	250.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ GORILA	260.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ GRILLIZO	260.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ EVEREST	260.000,00
ΚΥΒΟΛΙΘΟΣ ALLOU FOOD	230.000,00
ΚΥΒΟΛΙΘΟΣ KIDOM FOOD	140.000,00
ΔΙΟΡΟΦΗ ΛΥΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚ. ΑΠΟ ΞΥΛΟ&ΣΙΔΕΡΟ	310.000,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΣΙΔΕΡΟ (KANTINA FRITAS)	280.000,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ FOOD	110.000,00
ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ EVEREST	102.911,28
ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	254.000,00
ΠΡΟΣΘΕΤΟ IGLOU ΧΩΡΟΣ ΚΑΦΕ	265.000,00
ΚΙΝΗΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	355.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ EVEREST	280.000,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ GOODYS	280.000,00
ΣΚΙΑΣΤΡΑ	85.000,00
ΚΑΡΤΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ ΚΩΔ.GP903	158.000,00
ΒΑΣΕΙΣ ΣΙΔΕΡΑ CAPE FEAR, ΣΙΔΕΡΑ LAISLA ,ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ	309.800,00
ΛΥΟΜΕΝΗ ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚ. 5*5 PHOTO KIOSK	143.600,00
ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ	128.000,00
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ	241.653,58
ΞΥΛΑ & ΣΙΔΕΡΑ ΚΑΤΑΠΕΛΤΕΣ	155.000,00
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	272.000,00
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	262.000,00
SHOOTING GALLERY & PAVILION (ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΒΑΜΜΕΝΗ ΠΡΟΣ)	282.000,00
ΦΡΕΑΤΙΑ ΚΑΠΑΚΙΑ	98.000,00
ΣΙΔΕΡ.ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	137.000,00
ΠΑΓΚΟΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	146.000,00
-ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚ. ΣΑΝΙΔΕΣ&ΣΙΔΕΡΑ ALLOU ΜΑΓΑΖΟ	339.122,22
-ΚΟΛΩΝΕΣ ΓΙΑ ΗΧΟΣΥΣΤΗΜΑ	213.000,00
ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ	94.500,00
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ	74.806,97
ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ	77.000,00
ΠΑΝΕΛ ΟΡΟΦΗΣ	200.000,00
ΠΑΤΑΡΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	123.347,31
ΣΥΝΟΛΟ	**7.176.741,36**

Το σύνολο των ακινήτων συμφωνήθηκαν με την Γενική Λογιστική και με το μητρώο παγίων με ημερομηνία 31.12.2021. Για την ορθότητα των παγίων επαναυπολογίστηκαν οι αποσβέσεις της περιόδου 1.1.2021 με 31.12.2021.

Η αξία του λογαριασμού «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» εκτιμάται στο ποσό των € 7.176.741,36.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 7.176.741,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021 **€ 2.650.491,32**

Ο λογαριασμός "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και αναλύεται ως εξής:

Τράπεζα	**31.12.2021**
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 5921627716	1.497.910,22
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 5925833248	1.093.687,36
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 9670010910	24.053,27
Εθνική Τράπεζα - Αριθμ. Λογαριασμού 5928352887	34.840,47
Σύνολο	**2.650.491,32**

Οι ανώτεροι δανειακοί λογαριασμοί και υποχρεώσεις σε μισθώματα leasing επιβεβαιώθηκαν στα extrait των τραπεζών-εταιριών leasing με ημερομηνία 31.12.2021

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» εκτιμάται στο ποσό των **€ 2.650.491,32**.

Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021 **€ 4.516.450,04**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές υποχρεώσεις" περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

Περιγραφή	**31.12.2021**
Εθνική Leasing	3.342.847,65
Επιταγές πληρωτέες στην Εθνική Leasing	1.173.402,39
Σύνολο	**4.516.450,04**

Για τα παραπάνω κονδύλια των φόρων, αυτά συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες πληρωμές με τα στοιχεία που μας έδωσε η Διοίκηση. Συμφωνήσαμε τα παραπάνω υπόλοιπα με το ισοζύγιο με ημερομηνία 31.12.2021. Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων εφαρμόσαμε διαδικασίες επαλήθευσής τους όπως πληρωμή μετά την 31.01.2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» εκτιμάται στο ποσό των **€ 4.516.250,04**.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ € 7.166.741,36

3.Καθαρή Θέση Εταιρείας

Από την ανωτέρω εξακρίβωση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτει ότι ο κλάδος εστίασης και εμπορικού κλάδου έχει:

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 7.176.741,36
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	€ 7.166.751,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**€ 10.000,00**

Επομένως η Καθαρή Θέση του κλάδου εστίασης και εμπορικού κλάδου ανέρχεται σε **€ 10.000,00**.

4. Συμπέρασμα

Με βάση τα παραπάνω και αφού λήφθηκαν υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018 και του Ν.4601/2019 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 7.176.741,36, το σύνολο των Υποχρεώσεων σε ευρώ 7.166.751,36 και επομένως, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε ευρώ 10.000,00.

5. Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών

Στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της ανωτέρω διασπώμενης Εταιρείας:

Η Διοίκηση της «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» έθεσε υπόψη μας το σχέδιο σύμβασης διάσπασης του άρθρου 59 του Ν.4601/2019 καθώς και τον Ισολογισμό (λογιστική κατάσταση) του προαναφερόμενου κλάδου και το καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας. Σημειώνουμε ότι προβήκαμε στην αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν 4548/2018. Από την αποτίμηση προέκυψε ότι η καθαρή θέση του κλάδου ανέρχεται σε 10.000 ευρώ.
Από το καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας προκύπτει ότι το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε 39.717.916,85 ευρώ.

Διενεργηθείσα εργασία και σκοπός αυτής

Η εργασία μας βασίστηκε στην επεξεργασία των ανωτέρω στοιχείων και, σύμφωνα με τα άρθρα 62 και 10 του Ν.4601/2019, αφορά στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης που συντάχθηκε από τις διοικήσεις της διασπώμενης και της επωφελούμενης εταιρείας και στη σύνταξη γραπτής έκθεσης που περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες:

α. γνώμη αν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου με μετοχές της επωφελούμενης εταιρείας είναι δίκαιη και λογική,

β. τη μέθοδο αποτίμησης που υιοθετήθηκε για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής,

γ. γνώμη για το αν η μέθοδος αποτίμησης είναι κατάλληλη για τη συγκεκριμένη περίπτωση,

Συμπεράσματα

α. Στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης του Ν.4601/2019 το οποίο τέθηκε υπόψη μας προσδιορίζεται η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου με μετοχές της

επωφελούμενης εταιρείας. Κατά τη γνώμη μας, με βάση την εργασία μας και τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής είναι δίκαιη και λογική.

β. Για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής εφαρμόσθηκε η μέθοδος της Καθαρής Θέσης του εισφερόμενου κλάδου και της επωφελούμενης εταιρείας, η οποία βασίστηκε στην παρούσα έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και στο καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

γ. Η επιλογή της μεθόδου της Καθαρής Θέσης θεωρείται η πλέον κατάλληλη καθώς πρόκειται για δραστηριότητες που δεν υποκρύπτουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Περιορισμοί

Η εργασία μας διενεργήθηκε αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα άρθρα 62 και 10 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα 18 Απριλίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΑΛΕΞΗΣ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΡΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 42351	Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25151

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.