ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,29/04/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2619041

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΕΞΟΥΔΗ Σ. - ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗΣ Β. ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **THEROS LUXURY SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **20801230000 (ΑΦΜ 998341454)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/04/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2852336**, το από 07/04/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΟΥΔΗ Σ. - ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗΣ Β. ΟΕ», το διακριτικό τίτλο THEROS LUXURY SUITES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20801230000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΛΕΞΟΥΔΗ Σ. - ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗΣ Β. ΟΕ
ΑΙΑΝΤΟΣ 13, 65403, ΚΑΒΑΛΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Αλλαγή Έδρας της Ο.Ε. με την επωνυμία: «ΑΛΕΞΟΥΔΗ Σ. – ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗΣ Β. Ο.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 20801230000 και Α.Φ.Μ. 998341454

Στην Καβάλα σήμερα την **07η Απριλίου 2022**, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. **ΑΛΕΞΟΥΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΣ** του Δημητρίου, Επιχειρηματία, κάτοικο Καβάλας – Ευριπίδους 6 με Α.Τ.:Χ.368487 του Τ.Α.Καβάλας και Α.Φ.Μ. 046929652 της Α' Δ.Ο.Υ. Καβάλας , και

2. **ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του Δημητρίου, Επιχειρηματία, κάτοικος Καβάλας – Ευριπίδους 6, με Α.Τ.: Χ.368488 του Τ.Α. Καβάλας και Α.Φ.Μ. 034318550 της Α΄ Δ.Ο.Υ. Καβάλας συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Γ4 την αλλαγή του Άρθρου 2 – μεταφορά της έδρας σε γραφείο στον 1ο όροφο οικοδομής επί της οδού : **Αίαντος 13 στην Καβάλα** και την τροποποίηση του άρθρου 2 ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 2 : **Έδρα** της εταιρίας ορίζεται το επί της οδού **Αίαντος αρ.13 1ος όροφος** γραφείο στην **Καβάλα** .

Η εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος .

Και **Γ5** την κωδικοποίηση του καταστατικού που θα διέπει την λειτουργία της Εταιρίας από την δημοσίευσή του στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1: **ΑΡΘΡΟ 1**: Η **Επωνυμία** της Ομορρύθμου Εταιρίας είναι **«ΑΛΕΞΟΥΔΗ Σ. – ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗΣ Β. Ο.Ε.»** και ο **διακριτικός τίτλος της Εταιρείας** που συγχρόνως αποτελεί και το **εμπορικό σήμα της Εταιρείας για την εκμετάλλευση όλων των τουριστικών εγκαταστάσεων ιδιόκτητων ή μη** που θα κατατεθεί και στην αρμόδια, για την αδειοδότησή τους, αρχή το: **«THEROS LUXURY SUITES»** Για τις συναλλαγές με το εξωτερικό η επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιείται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε ακριβή μετάφραση.

Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου η επωνυμία της εταιρείας δεν μεταβάλλεται.

Για τις συναλλαγές με το εξωτερικό η επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιείται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε ακριβή μετάφραση.

Η εταιρεία **είναι Ομόρρυθμη**, επιδιώκει εμπορικό σκοπό και για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνονται , μαζί με αυτή, όλοι οι εταίροι εις ολόκληρον και απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 2 : **Έδρα** της εταιρίας ορίζεται το επί της οδού **Αίαντος αρ.13 1ος όροφος** γραφείο στην **Καβάλα** .

Η εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος .

ΑΡΘΡΟ 3: (1) Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) να εκτελεί οικοδομικές εργασίες κάθε μορφής και να κατασκευάζει κτίρια και οικοδομές πάσης φύσης σε οικόπεδα που ανήκουν σε αυτήν ή σε τρίτους ή με εργολαβία καταρτίζοντας εργολαβικές συμβάσεις με το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά κάθε είδους συναφείς συμβάσεις.

(β) Να αναλαμβάνει την κατασκευή κάθε είδους και μορφής ιδιωτικών ή δημόσιων έργων ως εργολάβος ή υπεργολάβος.

(γ) Να εκμεταλλεύεται ακίνητα ιδιόκτητα ή τρίτων

(δ) Η ανέγερση ξενοδοχείων ή ξενοδοχειακών συγκροτημάτων επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρίας καθώς και η εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων με ή χωρίς εστιατόριο, ανεξαρτήτου κατηγορίας καθώς επίσης και η εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών καταλυμάτων.

(2) Η εταιρία για να εκπληρώσει τους σκοπούς της μπορεί να συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

ΑΡΘΡΟ 4: Η **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρίας είναι **ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ** και αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας. Με την διάλυση της

εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο αυτή τίθεται σε εκκαθάριση, ορίζονται δε ως εκκαθαριστές και οι δύο εταίροι. Σε περίπτωση θανάτου ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας κάποιου εκ των εταίρων, η εταιρία δεν λύνεται αλλά συνεχίζεται η λειτουργία της μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος ή του δικαιοπρακτικώς ανικάνου εταίρου, οι οποίοι ορίζουν έναν εκπρόσωπό τους, και του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 5: Το εταιρικό **ΚΕΦΑΛΑΙΟ** της εταιρείας ορίζεται στο πόσο των ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ **(350.000,**00 **€)** ΕΥΡΩ, το οποίο έχει καλυφθεί εξ ολοκλήρου με κεφαλαιακές εισφορές [μετρητά] όπως παρακάτω: (α) η Σωτηρία Αλεξούδη έχει καταβάλλει (210.000,00) € και συμμετέχει με ποσοστό 60 % και (β) ο Βασίλειος Κουκουτίνης (140.000,00) € και συμμετέχει με ποσοστό 40%

ΑΡΘΡΟ 6: Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με τα αυτό ποσοστό που συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7: **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ, Ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρίας** έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου αλλά και έναντι του Δημοσίου, των ημεδαπών και αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων, των Ν.Π.Δ.Δ., των Οργανισμών, των Δήμων αλλά και σε κάθε Δικαστήριο Ποινικό, Διοικητικό ή Φορολογικό **ορίζονται και οι δύο εταίροι**, **ο καθένας** από τους οποίους **ξεχωριστά** μόνον με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει έγκυρα την εταιρία στις συναλλαγές της με κάθε τρίτο.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η υπογραφή ενός εκ των δύο εταίρων για την υπογραφή κάθε συμβολαιογραφικής πράξης που αφορά πώληση ακινήτων που ανήγειρε η εταιρία και αποτελούν «προϊόντα», με την φορολογική έννοια του όρου, στα πλαίσια άσκησης της οικοδομικής επαγγελματικής της δραστηριότητας σαν εργολάβος – κατασκευαστής οικοδομών.

Κατ' εξαίρεση απαιτείται η υπογραφή και των δύο συμβαλλομένων για τις πιο κάτω περιοριστικά αναφερόμενες πράξεις: **α)** Αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρίας μόνον όταν αυτά αποτελούν πάγιο περιουσιακό στοιχείο **β)** παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις προς την εταιρία δεν υπάγεται στον περιορισμό και οι εγγυήσεις αυτές μπορούν να δοθούν από τους πιο πάνω εκπροσώπους της εταιρίας, υπογράφοντας όπως ορίζεται πιο πάνω, **γ)** Εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης στην ακίνητη περιουσία της εταιρίας, **δ)** Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες, **ε)** Συμβιβασμό με πιστωτές ή δανειστές της εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η υπογραφή ενός εκ των δύο εταίρων για την υπογραφή κάθε συμβολαιογραφικής πράξης που αφορά πώληση ακινήτων που ανήγειρε η εταιρία και αποτελούν «προϊόντα», με την φορολογική έννοια του όρου, στα πλαίσια άσκησης της οικοδομικής επαγγελματικής της δραστηριότητας σαν εργολάβος – κατασκευαστής οικοδομών.

Κατ' εξαίρεση απαιτείται η υπογραφή και των δύο συμβαλλομένων εταίρων για τις πιο κάτω περιοριστικά αναφερόμενες πράξεις: **α)** Αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρίας μόνον όταν αυτά αποτελούν πάγιο περιουσιακό στοιχείο **β)** παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις προς την εταιρία δεν υπάγεται στον περιορισμό και οι εγγυήσεις αυτές μπορούν να δοθούν από τους πιο πάνω εκπροσώπους της εταιρίας, υπογράφοντας όπως ορίζεται πιο πάνω, **γ)** Εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης στην ακίνητη περιουσία της εταιρίας, **δ)** Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες, **ε)** Συμβιβασμό με πιστωτές ή δανειστές της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 8: Απαγορεύεται στους εταίρους να ασκούν παράλληλα όμοια δραστηριότητα με αυτές που προβλέπονται από τον σκοπό της εταιρείας ή να συμμετέχουν σε οποιαδήποτε εταιρεία που επιδιώκει ίδιους σκοπούς ή να ενεργούν για λογαριασμό τους ή λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας για όλη της διάρκεια ισχύος του παρόντος, χωρίς την έγγραφη άδεια των υπολοίπων εταίρων . Από την παρούσα απαγόρευση εξαιρείται οι σήμερα υφιστάμενες συμμετοχές σε όμοιες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, καθώς και οι υφιστάμενες ατομικές επιχειρήσεις των εταίρων.

Οι εταίροι υποχρεούνται να εργάζονται προσωπικά, ασκώντας εποπτικό ρόλο ανάλογα με τις συνθήκες και τις περιστάσεις, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 9: Κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα, εκτός αν υπάρχει έγγραφη τροποποίηση του παρόντος που θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τον νόμο, ενώ σε κάθε περίπτωση οι υπόλοιποι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης. Η

απαγόρευση της μεταβίβασης δεν ισχύει προκειμένου για μεταβίβαση λόγω κληρονομιάς ή δωρεάς σε τέκνα του μεταβιβάζοντος ή αποχωρούντος εταίρου, τηρουμένων των προϋποθέσεων του άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 10: Από τους διαχειριστές της εταιρείας θα τηρούνται όλα τα νόμιμα και απαραίτητα βιβλία και φορολογικά στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Σ. και της λοιπής νομοθεσίας. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα υπολογίζονται τα κέρδη βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και ο ισολογισμός της εταιρείας με τα αποτελέσματα χρήσης και τον πίνακα διάθεσης κερδών θα υπογράφονται απ αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των πράξεων που έγιναν. Τα κέρδη της εταιρείας θα διατίθενται σύμφωνα με την συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11: Η εταιρεία λύνεται στις ακόλουθες περιπτώσεις

Α) με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων

Β) με καταγγελία οποιουδήποτε των εταίρων για σπουδαίο λόγο.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλοι οι συμβαλλόμενοι εταίροι. Οι εκκαθαριστές μεριμνούν για την εξόφληση των εταιρικών χρεών, την είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων, την εξόφληση των χρεών προς τους εταίρους και την επιστροφή των εταιρικών εισφορών, καθώς και την διανομή τυχόν κερδών.

ΑΡΘΡΟ 12: Σε περίπτωση θανάτου , ή νόμιμου απαγορεύσεως κάποιου εταίρου, η εταιρεία θα συνεχίζεται, μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος οι οποίοι υποχρεούνται να ορίσουν έναν εκπρόσωπό τους για την σχέση τους με την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 13: Ρητά συμφωνείται μεταξύ των εταίρων ότι κάθε ζήτημα, διαφωνία ή διένεξη που τυχόν παρ' ελπίδα ανακύψει για οποιοδήποτε θέμα που αφορά την εταιρία, αυτό θα επιλύεται με καλή πίστη και συμφωνείται ειδικότερα προαιρετική διαιτησία υπό την έννοια της προαιρετικής δυνατότητας ορισμού από κοινού δύο διαιτητών για τη λύση κάθε θέματος. Εάν δεν υπάρχει επίλυση με την προαιρετική διαιτησία, τότε, λύεται υποχρεωτικά με συμβιβασμό ενώπιον διαπιστευμένου Διαμεσολαβητή του Ν.3898/2010, ή ενώπιον του μεσολαβητή Δικαστή κατά τις διατάξεις του άρθρου 214Β Κ.Πολ.Δ.

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-269) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε έξη ισότιμα αντίγραφα και υπογράφεται από όλους τους Εταίρους με τη σύμπραξη των οποίων θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Οι Συμβαλλόμενοι εταίροι:

ΑΛΕΞΟΥΔΗ Δ. ΣΩΤΗΡΙΑ

ΚΟΥΚΟΥΤΙΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ