Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.04.20 14:41:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,20/04/2022

Αριθ. Πρωτ.:2618140

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΩΛΙΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ-ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **QUALITIS ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69291903000**.

Την **20/04/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2849675**, η από 31/03/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ **«ΚΟΥΩΛΙΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«QUALITIS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31-12-2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Προς:
QUALITIS Ε.Π.Ε.

Από:
ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΟΥΤΡΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΥΚΑ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 5

1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 10

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «QUALITIS Ε.Π.Ε.» ΤΗΝ 31-12-2021 14

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 15

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΥΚΑΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας **«ΚΟΥΩΛΙΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ-ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με διακριτικό τίτλο **«QUALITIS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31-12-2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) με τις διατάξεις του ν. 4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, για το ελάχιστο κεφάλαιο και την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 123. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 123 ορίζεται ότι για την μετατροπή απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, την 31.12.2021, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής η «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) με την επωνυμία **«QUALITIS Ε.Π.Ε.»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») σε Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής Α.Ε.).

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 22 Δεκεμβρίου 2021 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **«QUALITIS Ε.Π.Ε.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 καθώς και τις

ΣΟΛ Crowe

ειδικότερες διατυπώσεις των άρθρων 128 έως 133 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«QUALITIS Ε.Π.Ε.»** βάσει της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού», της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμό 5545/13-11-2006 συμβολαιογραφικό έγγραφο (Καταστατικό) του συμβολαιογράφου Αθηνών Παν. Κ. Κονταρίνη, με την επωνυμία, **«ΚΟΥΩΛΙΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ-ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και τον δ.τ. **«QUALITIS Ε.Π.Ε.»** (ΦΕΚ 12545/17-11-2006). Το αρχικό Καταστατικό καθώς και οι σχετικές τροποποιήσεις κωδικοποιήθηκαν σ' ενιαίο κείμενο με το υπ' αριθμό 7964/4-7-2013 συμβολαιογραφικό έγγραφο της συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αττικής Αν. Λάφη, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στην υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. (ΚΑΚ 82815/15-7-2013)

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού και πιο συγκεκριμένα η οδός Αετιδέων 13 και Βουτσινά.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού ορίζεται σε 20 έτη, ήτοι έως την 4-07-2033.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του Καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις σχετικά με:

α. Συμβουλευτικές υπηρεσίες.
β. Η οργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, σεμιναρίων, συναντήσεων κ.λπ. σε στελέχη φορέων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
γ. Η δημιουργία, συγγραφή, έκδοση, πάσης φύσεως άρθρων, κειμένων, εκπαιδευτικού ή ενημερωτικού υλικού σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.

δ. Οι μεταφράσεις από και προς την Ελληνική γλώσσα εξειδικευμένων επιστημονικών και τεχνικών κειμένων.

ζ. Ο σχεδιασμός και η εκτέλεση ερευνών αγοράς σχετικά με την ανάπτυξη κλινικών, επιδημιολογικών, φαρμακοοικονομικών και εργαστηριακών μελετών και ερευνών.

η. Η εμπορία φαρμακευτικών, παραφαρμακευτικών, βιοτεχνολογικών και ιατροτεχνολογικών προϊόντων.

θ. Η δημιουργία, ανάπτυξη, διαχείριση, υποστήριξη, και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και ηλεκτρονικών βάσεων δεδομένων.

ι. Η συμμετοχή και η συνεργασία με Ελληνικές και αλλοδαπές επιχειρήσει με παρεμφερείς με τις παραπάνω δραστηριότητες.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει ορισθεί στο ποσό των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (74.640) ευρώ.

Το κεφάλαιο κατά την 31-12-2021 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
Κωνσταντίνος Σ. Χαβελές	37.320,00	50%
Κρινιώ Πάλλη	37.320,00	50%
Σ ύ ν ο λ ο	**74.640,00**	**100%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του Καταστατικού στους εταίρους: α) Κωνσταντίνο Χαβελέ και β) Κρινιώ Πάλλη, ο οποίοι ενεργούντες ατομικά ή από κοινού διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο δύναται δε να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις των διαχειριστών, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

ΣΟΛ Crowe

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που προβλέπεται, από τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 31-12-2021, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αυτής αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31-12-2021 της υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31-12-2021,όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31-12-2021

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	13.334,88
Λοιπά άυλα	0,01
Σύνολο	**13.334,89**
Δάνεια και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.811,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**48.146,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.294.549,43
Λοιπές απαιτήσεις	126.122,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	610.403,20
Σύνολο	**2.031.074,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.031.074,82**
Σύνολο ενεργητικού	***2.079.221,11***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	74.640,00
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	39.005,46
Αποτελέσματα εις νέο	1.280.521,83
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.394.167,29**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	**24.966,67**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.453,08
Φόρος εισοδήματος	203.372,36
Λοιποί φόροι -τέλη	288.357,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	95.363,14
Λοιπές υποχρεώσεις	7.541,54
Σύνολο	**660.087,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**660.087,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.079.221,11***

ΣΟΛ Crowe

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο του από 5545/13-11-2006 συμβολαιογραφικού εγγράφου (Καταστατικού) της εταιρείας, (ΦΕΚ 12545/17-11-2006).
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ΚΑΚ82815 /15-7-2013, με το οποίο τροποποιήθηκε το αρχικό Καταστατικό, και καταχωρήθηκε σε ενιαίο κείμενο μαζί με όλες τις τροποποιήσεις.
- Την από 22-12-2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 31-12-2021.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Μητρώο Παγίων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης.
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης (31-12-2020)
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31-12-2021 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ.
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

ΣΟΛ Crowe

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31-12-2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφού αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31-12-2020.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών των Διαχειριστών, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31-12-2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας

των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31-12-2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
4. Λοιπός εξοπλισμός	13.334,88	13.334,88
Ανάλυση		
4.1 Λοιπός εξοπλισμός		
4.1.1 Αφορά, πάσης φύσεως έπιπλα &σκεύη, Η/Υ, λογισμικά, λοιπό εξοπλισμό κ.λπ. Αξίας κτήσεως 201.993,15 Αποσβεσμένη 188.658,27 Αναπόσβεστη 13.334,88 Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά την αξία κτήσεως από τα εκδοθέντα, σε προηγούμενες χρήσεις, δικαιολογητικά, καθώς και τον ορθό υπολογισμό των αποσβέσεων έως την 31-12-2021.		
Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 13.334,88		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 0,01		
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.811,40	34.811,40
Ανάλυση		
α) Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων (Χολαργός) Μισθωτήρια συμβόλαια 1/7/2013 (2ος οροφ.) & 1/3/2017 (3ος οροφ.) € 11.370,00		
β) Εγγυήσεις ενοικίων αυτ/των (leasing), ως αναλυτική κατάσταση κατά αυτοκίνητο σύμφωνα με σχετική επιστολή πιστωτή (EXECUTIVE LEASE) € 22.731,40		
γ) Εγγυήσεις ΔΕΗ € 710,00		
Σ ύ ν ο λ ο € 34.811,40		
Επαληθεύσαμε τα παραπάνω ποσά από τα σχετικά δικαιολογητικά.		
Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 34.811,40		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**48.146,29**	**48.146,29**

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.294.549,43	1.294.549,43
Αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) κατά την 31-12-2021, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Το παραπάνω ποσό επιβεβαιώθηκε μέσω απαντητικών επιστολών από τους πελάτες, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς. Για όσους από τους πελάτες δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές διενεργήσαμε εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες. Από την επισκόπηση της κίνησης των αναλυτικών λογαριασμών των πελατών **δεν** προέκυψαν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους,. **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.294.549,43**		
Λοιπές απαιτήσεις	126.122,19	126.122,19
Ανάλυση α) Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2021 τον οποίο και επαληθεύσαμε από το σχετική φορολογική δήλωση 2020 € 123.536,61 β) Πιστωτές διάφοροι (προκ/λές προσωπικού, τρίτοι) € 2.585,58 **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 126.122,19**		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	610.403,20	610.403,20
Αφορά κατά ποσό ευρώ 268,83 το υπόλοιπο του ταμείου (μετρητών) και κατά ποσό ευρώ 610.134,37 το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως στις Τράπεζες EUROBANK (€ 275.222,43) και ALPHA BANK (€ 334.911,94). α) Επαληθεύσαμε το υπόλοιπο του Ταμείου διενεργώντας καταμέτρηση 20-1-2022 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων, βάσει παραστατικών, προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2021. β)Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους, με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως των τραπεζών (extraits) . **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 610.403,20**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.031.074,82**	**2.031.074,82**
Σύνολο ενεργητικού	**2.079.221,11**	**2.079.221,11**

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**24.966,67**	**24.966,67**
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 64 υπαλλήλων , λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με βάση τα έτη προϋπηρεσίας, το βασικό ημερομίσθιο ή τις μηνιαίες αμοιβές κ.λ.π.		
Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 24.966,67		
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.453,08	65.453,08
Επιβεβαιώσαμε τα παραπάνω υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών ✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως		
Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 65.453,08		
Φόρος εισοδήματος	203.372,36	203.372,36
Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος με βάση σχέδιο της δήλωσης φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2021 Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 203.372,36		
Λοιποί Φόροι –Τέλη	288.357,03	288.357,03
Ανάλυση: α) Φ.Π.Α. Δεκεμβρίου 2021 € 125.351,06 β) Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών € 96.906,78 γ)Φόρος αμοιβών τρίτων € 6.836,64 δ) Λ/σμος εκκαθάρισης φόρου εισοδ. 2020(υπόλοιπο) € 34.234,05 δ) Φόρος μερισμάτων(υπόλοιπο) € 25.000,00 ε) Λοιποί φόροι-τέλη € 28,5		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 288.357,03		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ΕΦΚΑ 12ος και Δώρου Χριστουγέννων 2021 Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει: ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των 95.363,14**	95.363,14	95.363,14
Λοιπές υποχρεώσεις Ανάλυση α) Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες Δεκέμβριος 2021 € 6.307,01 β) Λοιπές υποχρεώσεις € 1.234,53 Επαληθεύσαμε την εξόφληση των παραπάνω ποσών στην επόμενη χρήση. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 7.541,54**	7.541,54	7.541,54
Σύνολο υποχρεώσεων	**660.087,15**	**660.087,15**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**685.053,82**	**685.053,82**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «QUALITIS Ε.Π.Ε.» ΤΗΝ 31-12-2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	2.079.221,11
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	685.053,82
Καθαρή Θέση την 31-12-2021	Ευρώ	**1.394.167,29**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31-12-2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων εκατόν εξήντα επτά και 29 (1.394.167,29)

ΣΟΛ Crowe

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31-12-2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 22-12-2021. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 22-12-2021 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

ΣΟΛ Crowe

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριώνστις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2022

Γεώργιος Κούτρης	**Εμμανουήλ Τσούκας**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141	**Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125