ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: Χ. ΣΩΦΡΟΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382107
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 18/4/2022
Αριθ. Πρωτ.: 3816

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε., ΕΡΓΟΥ ΕΥΔΑΠ ΜΑΡΑΘΩΝΑ,** το διακριτικό τίτλο **Κ/ΞΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΕΥΔΑΠ ΜΑΡΑΘΩΝΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163853001000.

Την 18/4/2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2846636, το από 31/3/2022 καταστατικό σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε., ΕΡΓΟΥ ΕΥΔΑΠ ΜΑΡΑΘΩΝΑ,** το διακριτικό τίτλο **Κ/ΞΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΕΥΔΑΠ ΜΑΡΑΘΩΝΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163853001000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022, όπως ισχύουν.
Το καταστατικό της που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 31 Μαρτίου 2022, μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων μερών, ήτοι:

1) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΕΛΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.», με ΑΦΜ 094184171, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στην Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Καποδιστρίου, αριθμός 104 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Γεώργιο Ντινόπουλο, σύμφωνα με το από 1243/18.02.2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής «ΘΕΜΕΛΗ»)

2) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.», με ΑΦΜ 094077875, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ αριθμός 10, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Δημήτριο Κωνσταντινίδη, σύμφωνα με το από 7.4.2022 Πρακτικό Δ.Σ. (εφεξής «ΧΔΚ»)

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Η ανώνυμη εταιρεία «**ΕΥΔΑΠ Α.Ε.**» (εφεξής ο **«Κύριος του Έργου»,** ή **«Κ.τ.Ε.»,** ή **«Εργοδότης»** ή **«Υπηρεσία»)** διεξήγαγε δημόσιο διαγωνισμό στις 22/03/2021 για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», εργολαβία Α-459»** (εφεξής το «**Έργο**»).

2. Οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρίες μετείχαν στον ανωτέρω διαγωνισμό από κοινού με τις εταιρείες «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» ως Ένωση Προσώπων με την Επωνυμία **«ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»**

3. Η ως άνω Ένωση Προσώπων, με την υπ' αριθμ. 20933/29.09.2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., ανεδείχθη μειοδότρια και προσεκλήθη, με την υπ΄αριθμ. 5797/18-03-2022 πρόσκληση, για την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του Έργου, συνολικής δαπάνης 42.660.839,47 Ευρώ (προ Απροβλέπτων, Απολογιστικών, Αναθεώρησης και ΦΠΑ, ή 56.063.812,19 Ευρώ προ ΦΠΑ). Τα τέσσερα μέλη της ως άνω Ένωσης Προσώπων υπέγραψαν το από 24/02/2022 Συμφωνητικό Σύστασης της Αναδόχου Κοινοπραξίας, στο οποίο προβλέπεται η κατασκευή του Έργου σε δύο γεωγραφικώς διακριτά «Τμήματα» από τις «Κατασκευάστριες» κοινοπραξίες «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε» και «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Β. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες ΘΕΜΕΛΗ και ΧΔΚ (εφεξής τα «Μέλη»), προκειμένου να υλοποιήσουν την κατασκευή του αυτοτελούς Τμήματος Β

(Βόρειο) για το οποίο έχουν την σχετική ευθύνη κατά το ανωτέρω Συμφωνητικό Σύστασης της Αναδόχου Κοινοπραξίας, συστήνουν δια του παρόντος μεταξύ τους «Κατασκευάστρια» Κοινοπραξία, η οποία θα διέπεται από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, οι οποίοι θα αποτελέσουν το Καταστατικό της Κοινοπραξίας, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της Κατασκευαστικής Κοινοπραξίας, με την οποία θα διενεργεί όλες τις συναλλαγές της κ.λπ. είναι: **«Κοινοπραξία ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε., έργου ΕΥΔΑΠ Μαραθώνα» και διακριτικό τίτλο : «Κ/ΞΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΕΥΔΑΠ ΜΑΡΑΘΩΝΑ»**

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι, αποκλειστικά, η **εκτέλεση του Τμήματος Β του Έργου**: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», εργολαβία Α-459»**,,** (εφεξής το «Έργο», στο σύνολό του ή/και κατά το Τμήμα Β κατά περίπτωση και τα συμφραζόμενα), το οποίο της έχει εκχωρηθεί προς εκτέλεση από την Ανάδοχο Κοινοπραξία του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο κοινοπρακτικό της, με τις τυχόν πρόσθετες, κατ΄ επέκταση εργασίες που αφορούν το Έργο και θα ανατεθούν από τον Κύριο του Έργου στην Ανάδοχο Κοινοπραξία για το τμήμα Β του Έργου και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτού. Η εκτέλεση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, τους όρους του Κοινοπρακτικού της Αναδόχου Κοινοπραξίας, την Σύμβαση με τον Κ.τ.Ε. και τα Συμβατικά στοιχεία που τη συνοδεύουν.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΔΡΑ

‘Ως έδρα της Κοινοπραξίας ορίζονται τα γραφεία της εταιρείας «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.», επί της λεωφόρου Καποδιστρίου, αρ. 104, Τ.Κ. 14235, τηλ: 2102717720, fax: 2102717723, email: themeli@themeli.gr, στο Δήμο της Νέας Ιωνίας.

Η Κοινοπραξία μπορεί να ιδρύει και άλλα γραφεία - υποκαταστήματα οπουδήποτε και κυρίως στην περιοχή που εκτελείται το Έργο, με απόφαση των Διαχειριστών της.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα κατασκευή και περάτωση του Έργου και των τυχόν επεκτάσεών του και μέχρι την οριστική παραλαβή του από τον ΚτΕ, την εκκαθάριση και

οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως εισπράξεων λογαριασμών από τον Κύριο του Έργου, οφειλών σε ή/και απαιτήσεων από κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, των πάσης φύσεως νομικών διενέξεων, δικών ή/και διαιτησιών, καθώς επίσης και μετά την επιστροφή των σχετικών εγγυητικών επιστολών και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας. Με την εκπλήρωση των ανωτέρω, η Κοινοπραξία λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση από τους εκκαθαριστές που ορίζονται με το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 5^{ο}: ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1) Η συμμετοχή των εδώ συμβαλλομένων εταιρειών - μελών της Κοινοπραξίας στα κέρδη, απαιτήσεις, δικαιώματα και γενικά στο ενεργητικό της Κοινοπραξίας καθώς επίσης και στις τυχόν ζημίες, υποχρεώσεις, οφειλές και γενικά στο παθητικό αυτής καθορίζεται ως εξής:

«ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.» :	**50%**
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»:	**50%**

2) Τα συμβαλλόμενα μέρη – μέλη της Κοινοπραξίας είναι υποχρεωμένα να συμμετέχουν κατά την προαναφερόμενη αναλογία στα ακόλουθα ενδεικτικώς αναφερόμενα:
   a. στο τυχόν κεφάλαιο, την περιουσία, τις κερδοζημίες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας,
   b. στην κάλυψη όλων των αναγκών της Κοινοπραξίας σε κεφάλαιο κίνησης, προσωπικό, μέσα και εξοπλισμό,
   c. στην έκδοση των εγγυητικών επιστολών, που θα απαιτηθούν για το Έργο και τις τυχόν επεκτάσεις του,
   d. στη σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων και την καταβολή ασφαλίστρων, κ.λπ.

3) Τα ίδια ποσοστά συμμετοχής θα ισχύουν και στην περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο ανάληψης πρόσθετων κατ' επέκταση εργασιών, που τυχόν θα ανατεθούν από την Ανάδοχο Κοινοπραξία.

4) Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσόν των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €), εκ των οποίων ποσό 5.000 € θα καταβληθεί από την πρώτη συμβαλλόμενη και ποσό 5.000 € θα καταβληθεί από την δεύτερη, ήτοι κατά την αναλογία του ποσοστού συμμετοχής εκάστου μέλους ως ανωτέρω. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αύξηση κεφαλαίου ή/και η ταμειακή ενίσχυση της Κοινοπραξίας, η κάλυψη αυτή θα γίνει αποκλειστικά με κατάθεση μετρητών στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας από κάθε στο παρόν συμβαλλόμενο μέρος κατ' αναλογία προς το ποσοστό συμμετοχής.

5) Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι για όλες τις υποχρεώσεις, ευθύνες και εν γένει ζημίες της Κοινοπραξίας που θα προκύπτουν από την εκτέλεση του Έργου, κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα αναλαμβάνει, ευθύνεται και καταβάλει τις εν λόγω υποχρεώσεις, οφειλές κλπ. κατά το ποσοστό συμμετοχής του στην Κοινοπραξία. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα μέλος, καταβάλει κάποιο ποσό είτε σε εκπλήρωση

ενοχής εις ολόκληρον είτε καθ' υπέρβαση του ποσοστού του, το έτερο μέλος οφείλει όπως εντός της τασσομένης προθεσμίας, κατά την σχετική πρόσκληση να καταβάλει το ποσό που εκ της οφειλής αντιστοιχεί στο δικό του ποσοστό εντόκως.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Η Κοινοπραξία αναλαμβάνει την υλοποίηση της Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο Κοινοπρακτικό της Αναδόχου Κοινοπραξίας, στην Διακήρυξη, στα συμβατικά τεύχη και στην Σύμβαση, την οποία αποδέχονται και δια του παρόντος ρητώς και ανεπιφυλάκτως οι συμβαλλόμενες εταιρείες.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΥΘΥΝΕΣ ΜΕΛΩΝ

1) Τα Μέλη της συνιστώμενης με το παρόν κοινοπραξίας, ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνουν ότι ευθύνονται εξ' ολοκλήρου από κοινού και αδιαιρέτως και αλληλεγγύως έναντι του Κυρίου του 'Εργου και της Αναδόχου Κξίας για το αυτοτελές Τμήμα Β της Σύμβασης. Η ευθύνη έναντι τρίτων θα είναι ανάλογη των ποσοστών συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

2) Τα κοινοπρακτούντα μέρη υποχρεούνται να παρέχουν στους Διαχειριστές τους, αμελλητί, φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες, νομιμοποιητικά έγγραφα των Εταιρειών ή/και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο (πληρεξούσια, αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων κλπ.), όποτε αυτά απαιτηθούν για την είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος ή/και την εν γένει απρόσκοπτη και προσήκουσα λειτουργία της Κοινοπραξίας. Η αδυναμία προσκόμισης των προαναφερθέντων εγγράφων συνιστά μη εκπλήρωση ουσιώδους συμβατικής υποχρέωσης εκ μέρους του μη συμμορφούμενου μέλους. Σε περίπτωση αθέτησης / μη εκπλήρωσης της παραπάνω υποχρέωσης εκ μέρους κάποιου εκ των κοινοπρακτούντων μερών, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των ακολούθων παραγράφων του παρόντος άρθρου.

3) Εάν οποιοδήποτε από τα κοινοπρακτούντα μέρη δεν ανταποκρίνεται έστω και σε μια οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται ανωτέρω ή σε οποιαδήποτε εκ των κατωτέρω υποχρεώσεών του, περιοριστικά αναφερόμενων (για κάθε μια εξ' αυτών ξεχωριστά), («υπαίτιο Μέλος»):
   a) να προσκομίσει οποιαδήποτε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που απαιτείται σύμφωνα με τη Σύμβαση Εργολαβίας εντός δεκατεσσάρων (14) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα που έλαβε γνώση της υποχρέωσής του από τον Κύριο του Έργου, ή/και
   b) μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του που απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό σε τρίτους, χωρίς τη συγκατάθεση του άλλου Μέλους,

   τότε:

   i) Το έτερο («μη υπαίτιο») Μέλος δύναται, με έγγραφο που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή, να καλέσει το υπαίτιο Μέλος να προβεί στην οφειλόμενη ενέργεια ή να

αποκαταστήσει ή/και θεραπεύσει την παράλειψή του ή, εν γένει, να απόσχει από κάθε ενέργεια που παραβιάζει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα που του ζητήθηκε να προβεί στη διενέργεια συγκεκριμένης πράξης ή που παραβίασε οποιαδήποτε υποχρέωσή του που πηγάζει από το παρόν συμφωνητικό και τη σύμβαση του Έργου, κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα.

ii) Εάν το υπαίτιο Μέλος δεν ανταποκριθεί εντός της ανωτέρω τασσομένης από την όχληση προθεσμίας, τότε το έτερο Μέλος της Κοινοπραξίας δικαιούται, με νέα εξώδικη δήλωσή του που θα επιδοθεί στο υπαίτιο Μέλος εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την άπρακτη πάροδο της αμέσως πιο πάνω προθεσμίας των 15 ημερών, κοινοποιούμενη και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της έδρας της Κοινοπραξίας, να προβεί μόνο αυτό, ενεργώντας και κατ' εντολή και πληρεξουσιότητα του υπαίτιου Μέλους που με το παρόν χορηγείται ανέκκλητα, στην εκτέλεση του σκοπού της κοινοπρακτικής επιχείρησης, μέχρι πέρατος αυτού. Η χορηγούμενη με το παρόν ανέκκλητη εντολή αφορά και κάθε ενέργεια, πράξη, δήλωση κλπ. στο όνομα και για λογαριασμό του υπαίτιου Μέλους απαραίτητη για την προσήκουσα λειτουργία της κοινοπρακτικής επιχείρησης και ισχύει έναντι οιουδήποτε τρίτου, περιλαμβανομένου του Κυρίου του Έργου, κάθε αρμόδια Αρχή κλπ. ακόμα και για την υποκατάσταση της Κοινοπραξίας από το ανυπαίτιο Μέλος, εφ' όσον πληρούται έστω και μια οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου (2) ή της παρούσης παραγράφου (3) και αφού έχει ακολουθηθεί προηγουμένως η διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα παράγραφο (3).

iii) Επιπροσθέτως, το μη υπαίτιο Μέλος θα έχει την αποκλειστική χρήση και κατοχή όλου του εξοπλισμού του υπαιτίου Μέλους, των εκτελεσθεισών εργασιών, υλικών και όλων των άλλων πραγμάτων που χρησιμοποιήθηκαν ή προμηθεύτηκαν από το υπαίτιο Μέλος σε σχέση με το Έργο, στον τόπο του Έργου και θα έχει δικαίωμα παρακράτησης επί όλου αυτού του εξοπλισμού, των εκτελεσθεισών εργασιών, υλικών και όλων των άλλων πραγμάτων που χρησιμοποιήθηκαν ή προμηθεύτηκαν από το υπαίτιο Μέλος, μέχρις ολοκληρώσεως του Έργου και για την κάλυψη οιωνδήποτε δαπανών έχουν πραγματοποιηθεί από το μη υπαίτιο Μέλος σε σχέση με το Έργο.

4) Καμία προηγούμενη σχέση ή υποχρέωση των Μελών καθενός ατομικά ή με την ιδιότητά των ως μελών άλλου φορέα δεν θα βαρύνει με οποιοδήποτε τρόπο την παρούσα Κοινοπραξία, ή το έτερο Μέλος αυτής.

5) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω διατάξεων, κάθε υπαίτια παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος άρθρου παρέχει και το δικαίωμα αποζημιώσεως για το μη υπαίτιο Μέλος, περιλαμβανομένης κάθε θετικής ζημίας τυχόν αυτό υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ. ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

1. Η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας θα ασκείται από τους Διαχειριστές αυτής. Ήδη, με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη διορίζουν ως Διαχειριστές
   - Τον κ. Γεώργιο Ντινόπουλο του Δημητρίου, κάτοικο Καποδιστρίου 104, 14235, Νέα Ιωνία Αττικής, με ΑΔΤ ΑΟ188106, με αναπληρωτή του, σε περίπτωση κωλύματός του, τον κ. Ιωάννη Μαρίνη του Χρήστου, κάτοικο Καποδιστρίου 104, 14235 Νέα Ιωνία Αττικής, με ΑΔΤ ΑΟ856363 (από την «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.»).
   - Τον κ. Δημήτριο Κωνσταντινίδη του Χριστοφόρου, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10, , με ΑΔΤ ΑΒ 049939 με αναπληρωτές του, σε περίπτωση κωλύματος του, είτε την κα. Ελένη Κωνσταντινίδη του Δημητρίου με ΑΔΤ ΑΕ 119795 κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10είτε τον κ. Φώτιο Βασινιώτη του Αναστάσιου με ΑΔΤ Χ 076046, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10, (από την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»).

   Οι ως άνω Διαχειριστές – Εκπρόσωποι και, σε περίπτωση κωλύματός τους, οι αναπληρωτές αυτών, θα εκπροσωπούν την κοινοπραξία, ενεργώντας **πάντοτε από κοινού** (ένας από κάθε Μέλος) και θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε αυτήν χωρίς αμοιβή.

2. Ειδικότερα, οι Διαχειριστές, ενεργούντες πάντοτε από κοινού, θα εκπροσωπούν την κοινοπραξία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, του Δημοσίου και των πάσης φύσεως και αρμοδιότητας υπηρεσιών του, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, όλων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου οποιασδήποτε αρμοδιότητας, των τραπεζών και άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις της με τον Κύριο του Έργου και με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα δεσμεύουν την κοινοπραξία με μόνη την υπογραφή τους υπό την κοινοπρακτική επωνυμία.

3. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι οι διαχειριστές της κοινοπραξίας δύνανται από κοινού να προβαίνουν στις ακόλουθες πράξεις και ενέργειες:
   i) να εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της κοινοπραξίας,
   ii) να εκδίδουν και αποδέχονται επιταγές και συναλλαγματικές,
   iii) να ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της κοινοπραξίας,
   iv) να ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της κοινοπραξίας υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά και να δίνουν εντολές για κίνηση λογαριασμών της κοινοπραξίας για τις ανάγκες του Έργου.
   v) να παραλαμβάνουν εξοπλισμό, εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την κοινοπραξία και να παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις,
   vi) να ενεργούν τις πληρωμές αυτής,
   vii) να έρχονται σε συνεννοήσεις, διακανονισμούς, να συμβιβάζονται για λογαριασμό της κοινοπραξίας και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης,
   viii) να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της κοινοπραξίας ενώπιον δικαστηρίων και άλλων αρχών.

4. Σε ότι αφορά οικονομικές συναλλαγές που αφορούν πληρωμές αποκλειστικά στο Δημόσιο, όπως ενδεικτικώς, φόροι, Φ.Π.Α, τέλη, ασφαλιστικές εισφορές κλπ., αυτές, θα πραγματοποιούνται με μέριμνα του λογιστηρίου και απόφαση των Διαχειριστών και εμπρόθεσμα προς αποφυγή ενδεχομένου καταλογισμού προσαυξήσεων, προστίμων και λοιπών επιβαρύνσεων εις βάρος της Κοινοπραξίας και των Μελών της.

5. Ρητώς, επίσης, συμφωνείται ότι, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο για οποιοδήποτε λόγο, οι Διαχειριστές θα έχουν το δικαίωμα παροχής πληρεξουσιότητας και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε άλλο πρόσωπο, υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

6. Σε περίπτωση παραίτησης, ανάκλησης κλπ. Διαχειριστή ή Διαχειριστών της Κοινοπραξίας οι αντικαταστάτες αυτών θα ορίζονται από το Μέλος της Κοινοπραξίας που είχε αρχικά ορίσει τον ή τους αποσυρόμενους Διαχειριστές κατά τα ανωτέρω. Στις περιπτώσεις αυτές, η ανάλογη τροποποίηση του καταστατικού της Κοινοπραξίας θα είναι υποχρεωτική.

7. Ως **Αντίκλητοι** της Κοινοπραξίας ορίζονται από κοινού η κα Σαρδέλη Δήμητρα, κάτοικος Ν.Ιωνίας Αθηνών, Λεωφ. Καποδιστρίου 104, 14235 και ο κ κ. Φώτιο Βασινιώτη του Αναστάσιου, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10, 15123, προς τους οποίους θα κοινοποιείται οποιοδήποτε έγγραφο του Κυρίου του Έργου.

8. Ο **Διευθυντής του Έργου** θα ορισθεί από την ΧΔΚ, ο **Αναπληρωτής** του από την ΘΕΜΕΛΗ, **ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου** θα ορισθεί από την ΘΕΜΕΛΗ κι ο **Αναπληρωτής** του από την ΧΔΚ.

9. Ο Διευθυντής του ως άνω αναφερόμενου Έργου θα εκπροσωπεί την Κοινοπραξία ενώπιον πάσης Αρχής, Υπηρεσίας και Οργανισμού καθώς και ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού, και θα ασκεί, πέραν των αρμοδιοτήτων που ορίζονται από την Νομοθεσία, και τις παρακάτω αρμοδιότητες:
    1. Εκπροσωπεί την Κοινοπραξία σε όλα τα θέματα που αφορούν το αυτοτελές τμήμα Β του Έργου και αναλαμβάνει την επικοινωνία με τον Εργοδότη του ως άνω αναφερόμενου Έργου (Κύριο του Έργου), δημόσιους φορείς και τρίτους και είναι υπεύθυνος για την διαχείριση όλων των θεμάτων κατά την υλοποίηση του Έργου ώστε να εκπληρούνται όλες οι υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας προς τον Εργοδότη που απορρέουν από τη Σύμβαση.
    2. Δύναται να εξουσιοδοτεί περαιτέρω τρίτα πρόσωπα για την επ' ονόματι και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας υποβολή, παραλαβή και υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων – εντύπων, που αφορούν στις συναλλαγές της Κοινοπραξίας για το Έργο με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ, Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, κλπ.), παρόχους τηλεπικοινωνιακών δικτύων, Ν.Π.Δ.Δ., Ι.Κ.Α. και εν γένει ασφαλιστικούς οργανισμούς, ΟΑΕΔ, επιθεώρηση εργασίας και συναφείς υπηρεσίες.
    3. Αναλαμβάνει την ανάλυση και τον βασικό σχεδιασμό της εκτέλεσης του Έργου. Καθορίζει και εποπτεύει το χρονικό προγραμματισμό του, καταρτίζει τον ετήσιο

προϋπολογισμό και παρακολουθεί-ελέγχει τις δαπάνες του Έργου. Είναι υπεύθυνος για την έγκαιρη αναθεώρηση των ανωτέρω σε περιπτώσεις μεταβολών.

4. Μεριμνά για την εκπόνηση, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, σχεδίου ασφάλειας και υγείας (Σ.Α.Υ.), φακέλου ασφάλειας και υγείας (Φ.Α.Υ.) και πλάνου διαχείρισης ασφάλειας και υγείας του Έργου, στα πλαίσια της πολιτικής της Κοινοπραξίας, σε συμμόρφωση με την σχετική Νομοθεσία και τις ανάγκες της Σύμβασης του Έργου.
5. Εισηγείται στους Διαχειριστές του Έργου και εποπτεύει τον αρμόδιο Υπεύθυνο Λογιστηρίου του Έργου για τη σύνταξη και παρακολούθηση του Προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων και του Ταμειακού Προγραμματισμού του Έργου, την έγκαιρη τακτική αποστολή των απαιτούμενων στοιχείων στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διεύθυνσης της Κοινοπραξίας, και τη λήψη των σχετικών περιοδικών εκθέσεων – αναφορών προόδου. Αξιολογεί το περιεχόμενο των ανωτέρω αναφορών και τις σχετικές επισημάνσεις και έχει την ευθύνη (εφόσον απαιτείται) για τη λήψη των απαιτούμενων διορθωτικών – βελτιωτικών μέτρων ή τη σχετική εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα, όταν τα ανωτέρω μέτρα είναι εκτός δικής του αρμοδιότητας. Προσυπογράφει τις σχετικές εκθέσεις προόδου και έχει την ευθύνη για την επίτευξη του προβλεπόμενου αποτελέσματος τόσο σε επίπεδο Προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων όσο και σε επίπεδο Ταμειακού Προγραμματισμού.
6. Έχει την ευθύνη στελέχωσης του Έργου, σε συνεργασία με τη Διοίκηση της Κοινοπραξίας. Συγκεκριμένα, ο Διευθυντής Έργου αναλαμβάνει να συντάξει το οργανόγραμμα του Έργου, συνοδευόμενο από εισήγηση περί ειδικότερων ευθυνών και αρμοδιοτήτων, το οποίο θα εγκριθεί σε συνεργασία με τους Διαχειριστές. Ειδικότερα δε, ο Διευθυντής Έργου θα ορίσει τον Συντονιστή Ασφαλείας, τον Τεχνικό Ασφαλείας, τον Ιατρό Εργασίας, το Μηχανικό Ποιότητας Έργου, τον Υπεύθυνο Περιβάλλοντος και τον Υπεύθυνο ΥΑΕ του Εργοταξίου και θα αναθέσει στον καθένα τους με ειδική εξουσιοδότηση (με γνήσιο της υπογραφής του και με απόδειξη παράδοσης – παραλαβής) με ισχύ έως την αποπεράτωση του Έργου, την άσκηση των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στη Σύμβαση του Έργου.
7. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση και τήρηση των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, δασικών, αστυνομικών και λοιπών απαιτούμενων αδειών του Έργου, την τήρηση των κανόνων ασφαλείας, την τήρηση των κειμένων διατάξεων αναφορικά με το Έργο και την εκτέλεσή του, την ασφάλεια των εργαζομένων, των τρίτων, την επίβλεψη και έλεγχο των χρησιμοποιουμένων στο Έργο οχημάτων και μηχανημάτων και του απασχολούμενου προσωπικού σε αυτά καθώς και την τήρηση των σχετικών κανόνων ασφαλείας σχετικά με την λειτουργία και κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων. Έχει την συνολική ευθύνη της παρακολούθησης των θεμάτων Ασφάλειας & Υγείας και Περιβάλλοντος.
8. Συντονίζει τους Μελετητές του Έργου. Εκπροσωπεί την Κοινοπραξία έναντι του Εργοδότη και των εντεταλμένων αυτού οργάνων. Κατανέμει σχετικές αρμοδιότητες στο προσωπικό του Έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο οργανόγραμμα του Έργου.
9. Έχει την επίβλεψη της σύνταξης των μηνιαίων ενημερωτικών εκθέσεων προς την Διοίκηση της Κοινοπραξίας και όπως κάθε φορά προβλέπεται από τη Σύμβαση του Έργου προς τον Εργοδότη. Είναι υπεύθυνος για τις επαφές, τακτικές αναφορές και ανασκοπήσεις, την επίλυση των προβλημάτων με τον Εργοδότη ή τον νομίμως

εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, καθώς και για την παρακολούθηση των τυχόν παραπόνων και για διαπίστωση της ικανοποίησης του Εργοδότη από τον τρόπο εκτέλεσης του Έργου.

10. Έχει την ευθύνη τήρησης των διαδικασιών Οικονομικής Παρακολούθησης του Έργου και την τακτική και συστηματοποιημένη ενημέρωση της Οικονομικής Διεύθυνσης.
11. Μεριμνά για τη σύνταξη, κατ' ελάχιστον κάθε τρίμηνο, του επικαιροποιημένου ή και αναθεωρημένου Κοστολογίου του Έργου.
12. Συντονίζει τη διαδικασία έκδοσης εγγυητικών επιστολών και σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων και εποπτεύει την υποβολή υλικών προς έγκριση και την εξέλιξη των προμηθειών και παραγγελιών.
13. Εγκρίνει το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου, έχει την ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και ελέγχει την εφαρμογή της Σύμβασης του Έργου. Μεριμνά για την τήρηση των προδιαγραφών στην κατασκευή του Έργου, έχει την γενική επίβλεψη του Ελέγχου Ποιότητας στο εργοτάξιο και της τήρησης των σχετικών διαδικασιών και είναι υπεύθυνος για την καταγραφή και αντιμετώπιση Μη Συμμορφώσεων στο Έργο. Έχει την ευθύνη σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος που σχετίζεται με την εφαρμογή του Συστήματος Ποιότητας, υπαρκτού ή δυνητικού, να ενημερώνει τον Διευθυντή Διαχείρισης Ποιότητας ώστε να δρομολογούνται οι απαραίτητες ενέργειες. Επίσης, έχει την εποπτεία της ποιότητας του Έργου αποσκοπώντας σε τακτικές αναφορές και στα στατιστικά στοιχεία του ποιοτικού ελέγχου του.
14. Έχει την επιμέλεια και το συντονισμό προώθησης, σύνταξης και υποβολής μηνιαίων πιστοποιήσεων και των σχετικών διαδικασιών πληρωμής.
15. Ελέγχει τη σύνταξη του Ημερολογίου του Έργου.
16. Αναλαμβάνει την διεκπεραίωση των ενστάσεων/αντιρρήσεων και την επίλυση όλων των διαφωνιών μεταξύ της Κοινοπραξίας και του Κ.τ.Ε. σε συνεργασία και με την σύμφωνη γνώμη των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας.
17. Ενημερώνει την Επίβλεψη για τις προγραμματισμένες δραστηριότητες και εποπτεύει το συντονισμό για τις επιμετρήσεις και τις παραλαβές των επί μέρους τμημάτων του Έργου.
18. Αναλαμβάνει την αποπεράτωση του Έργου μέσα στα χρονικά πλαίσια, όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση και είναι υπεύθυνος για την παράδοση του Έργου στον Εργοδότη.
19. Εισηγείται στους Διαχειριστές την επιλογή όλων των προμηθευτών υλικών και υπεργολάβων και την ανάθεση των υπεργολαβιών, συμβάσεων αγοράς και προμήθειας υλικών. Μεριμνά για την σύνταξη και εισηγείται για την υπογραφή των συμφωνητικών με τους υπεργολάβους, τους μελετητές και λοιπά μισθωτήρια συμβόλαια για τις ανάγκες του Έργου. Θεωρεί τις πιστοποιήσεις των εργασιών των υπεργολάβων ύστερα από την έγκριση του Εργοταξιάρχη και έχει την ευθύνη της συναλλαγής και διευθέτησης των προβλημάτων με τους Υπεργολάβους και την ευθύνη της συναλλαγής και διευθέτησης των προβλημάτων με τους Προμηθευτές, σε συνεργασία με τους Διαχειριστές της Κοινοπραξίας.

20. Εισηγείται στους Διαχειριστές για τις ανάγκες απασχόλησης μηχανολογικού εξοπλισμού στο Έργο και έχει την ευθύνη διαχείρισης του μηχανολογικού εξοπλισμού της Κοινοπραξίας ή τρίτων, σύμφωνα με σχετικές οδηγίες και ειδικότερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων για την τυπική και ουσιαστική πληρότητα του διατιθέμενου εξοπλισμού, την συντήρησή του, τον τρόπο λειτουργίας και το εμπλεκόμενο προσωπικό (εμπειρία, άδειες, κλπ.). Σε περίπτωση αδυναμίας χορήγησης ίδιου εξοπλισμού της Κοινοπραξίας για τις ανάγκες του Έργου, προβαίνει στην μίσθωση του ελλείποντος εξοπλισμού από την αγορά σύμφωνα με τις τυπικές διαδικασίες της Κοινοπραξίας και συντάσσει τα σχετικά συμφωνητικά. Το συμφωνητικό και τις επιτευχθείσες τιμές μίσθωσης τα κοινοποιεί στην Διεύθυνση Μηχανολογικού Εξοπλισμού για την ενημέρωση του αρχείου που τηρείται εκεί.
21. Έχει την ευθύνη για την αποτελεσματική ανάπτυξη, εφαρμογή και τήρηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) και του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας (Σ.Δ.Υ.Α.) στο Εργοτάξιο και εγκρίνει έγγραφα του Σ.Π.Δ. και του (Σ.Δ.Υ.Α.) που αφορούν το εργοτάξιο. Κατανέμει τους πόρους του Σ.Π.Δ. και του Σ.Δ.Υ.Α. στο εργοτάξιο και συμμετέχει στις διοικητικές ανασκοπήσεις αυτών.
22. Έχει την ευθύνη της συμμόρφωσης με τις νομικές και άλλες απαιτήσεις που αφορούν το Σ.Π.Δ. και το Σ.Δ.Υ.Α. και εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και σχεδιάζει και παρακολουθεί το βαθμό υλοποίησης των σκοπών και στόχων τους στο εργοτάξιο.
23. Είναι αρμόδιος για την ορθή οργάνωση και λειτουργία της Γ.Α.Ε. (Γραμματεία Αρχείου Έργου) που έχει την ευθύνη της οργάνωσης και τήρησης του Αρχείου του Έργου και τήρησης του αρχείου αλληλογραφίας του Έργου.
24. Εξουσιοδοτείται για την υπογραφή συμβάσεων:
    24.1. Με μόνη την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της Κοινοπραξίας, για συναλλαγές του Έργου συνολικής αξίας ανά συμβαλλόμενο στο Έργο έως 3**.000 €** και συνολικού ποσού μέχρι 3**.000 €** για όλες τις αναθέσεις ανά μήνα που αφορούν σε: (α) Εκπόνηση Μελετών & Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικών Συμβούλων, (β) Προμήθειες υλικών και εξοπλισμού που ενσωματώνεται στο Έργο, (γ) Υπεργολαβίες του Έργου, (δ) Μίσθωση Μηχανημάτων για την εκτέλεση του Έργου.
    24.2. Από κοινού με τον Εργοταξιάρχη ή τον Αναπληρωτή Δ/ντή του Έργου (ή κατά περίπτωση τον Αναπληρωτή Διευθυντή του Έργου από κοινού με τον Αναπληρωτή Εργοταξιάρχη), που αφορούν σε: (α) Προμήθειες υλικών και εξοπλισμού που ενσωματώνεται στο Έργο συνολικής αξίας έως **15.000 €** ανά Προμηθευτή και (β) Υπεργολαβίες του Έργου συνολικής αξίας έως **10.000 €** ανά Υπεργολάβο, και συνολικού ποσού μέχρι 15.000 € για όλες τις αναθέσεις ανά μήνα ήτοι για αμφότερες τις περιπτώσεις με κοινή υπογραφή από ορισθέντες και από τα 2 Μέλη.
    24.3. Από κοινού οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας για περιπτώσεις που αφορούν σε μεγαλύτερα των ανωτέρω ποσά.
    24.4. Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις τηρείται το κατάλληλο πρωτόκολλο και άπαντα κοινοποιούνται σε αμφότερα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Αν απαιτηθεί ο Διευθυντής Έργου, ο Αναπληρωτής του, ο Προϊστάμενος Εργοταξιακού γραφείου (Εργοταξιάρχης) και ο Αναπληρωτής του, θα ορισθούν με συμβολαιογραφικό

πληρεξούσιο που θα αναγράφει τις αρμοδιότητές τους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 της ΕΣΥ.

10. Ως γενική αρχή, η Διοίκηση και οι αποφάσεις της Κοινοπραξίας θα λαμβάνονται με από κοινού συμφωνία. Για επιλογή Προμηθευτών, Υπεργολάβων και Παροχών Υπηρεσιών γενικώς, θα επιλέγεται η φτηνότερη λύση που πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Σε περίπτωση διαφωνίας αυτή θα καταγράφεται από έκαστο των Μελών, θα συνυπογράφεται για την αναγνώρισή της και η απόφαση θα λαμβάνεται με κλήρωση. Το Μέλος που η άποψή του θα επιλέγεται θα φέρει τυχόν ευθύνες για θετικές ζημιές της Κοινοπραξίας, του ετέρου Μέλους δυνάμενου να προσφύγει στον μηχανισμό επίλυσης διαφωνίας προς ικανοποίηση της ζημίας του.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Αμφότερα τα Μέλη της Κοινοπραξίας δηλώνουν δια της παρούσης ότι δεσμεύονται να διαθέσουν την απαιτούμενη για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων εμπειρία, τεχνικές γνώσεις, δεξιότητες, ικανότητα και υπηρεσίες τους καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα της Διακήρυξης, συμπεριλαμβανομένων της παροχής πληροφοριών, προσωπικού και λοιπών πόρων που απαιτηθούν.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ – ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ - ΔΑΠΑΝΕΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

1) Η Κοινοπραξία θα τηρεί στην έδρα της με φροντίδα και ευθύνη των Διαχειριστών, όλη τη Συμβατική αλληλογραφία, τα αρχεία του Έργου και το λογιστήριο αυτής, όπου θα τηρούνται τα λογιστικά βιβλία, αρχεία και στοιχεία, που επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία. Σε άπαντα τα στοιχεία θα παρέχεται απεριόριστη πρόσβαση σε αμφότερα τα μέλη της Κοινοπρξίας.

2) Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττει η Κοινοπραξία από την Ανάδοχο Κοινοπραξία θα κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό και θα διατίθεται για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν και ειδικότερα:

3) Από τους λογαριασμούς (πιστοποιήσεις) που θα εισπράττει η Κοινοπραξία, ποσοστό ένα τοις εκατό **(1%)** θα παραμένει αδιάθετο σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Κοινοπραξίας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη τυχόν οφειλών της κοινοπρακτικής επιχείρησης από περικοπές λόγω κακοτεχνιών, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα, ασφαλιστικές εισφορές κλπ. Το δεσμευόμενο αυτό ποσοστό των εισπράξεων σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €) ή όποιο άλλο ποσό συμφωνήσουν από κοινού οι Διαχειριστές σε τροποποίηση του ανωτέρω. Το ποσό αυτό, καθ' ό μέρος φυσικά δεν δαπανηθεί για τις προαναφερόμενες αιτίες με σχετική απόφαση των Διαχειριστών, θα διανεμηθεί στα μέλη κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν ποσοστά, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, την υπογραφή των πρωτοκόλλων παραλαβής των αφανών εργασιών και λοιπών οριστικών επιμετρήσεων του Έργου από τον Κύριο του Έργου, μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής και την τακτοποίηση όλων των τυχόν εκκρεμοτήτων της Κοινοπραξίας. (Εφορία – ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) κλπ.)

4) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Κοινοπραξίας θα συντάσσονται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και θα υπογράφονται από τους Διαχειριστές ενεργούντες κατά τα οριζόμενα στο 8^{ο} άρθρο του παρόντος συμφωνητικού, εντός διμήνου από τη σύνταξή του και πάντως όχι αργότερα από την 31^{η} Μαρτίου του επόμενου έτους.

5) Είναι αυτονόητο και πάντως ρητά συμφωνείται ότι τα Μέλη της Κοινοπραξίας έχουν το δικαίωμα να ελέγχουν με τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή με άλλα στελέχη τους, ειδικά εξουσιοδοτημένα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους, όλα τα λογιστικά βιβλία, αρχεία και λοιπά στοιχεία της Κοινοπραξίας καθ' όλη τη διάρκειά της. Σε κάθε περίπτωση ανά τρίμηνο, το λογιστήριο της Κοινοπραξίας θα εκδίδει ανακεφαλαιωτικά (μέχρι και τον προηγούμενο μήνα), αναλυτικά ισοζύγια όλων των βαθμών και λογαριασμών, και θα τα παραδίδει επί αποδείξει στα Μέλη, ψηφιακά, και έγχαρτα με υπογραφή του αρμοδίου προϊσταμένου του.

6) Ανάληψη κερδών είναι δυνατή μόνο μετά το κλείσιμο του ισολογισμού. Έναντι των προσδοκώμενων κερδών κάθε χρήσης θα είναι δυνατές αναλήψεις μόνο ύστερα από απόφαση των Διαχειριστών, εφ' όσον από τα ισοζύγια προκύπτει ότι υπάρχουν κέρδη. Ο τυχόν φόρος που θα προκύπτει από την ανάληψη κερδών, θα βαρύνει το αντίστοιχο Μέλος.

7) Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι πάσης φύσεως δαπάνες, οι οποίες θα απαιτηθούν για την παροχή υπηρεσίας μέχρι της λήξεως της Κοινοπραξίας. Ενδεικτικά οι δαπάνες της Κοινοπραξίας είναι:
   a) Τα ημερομίσθια, μισθοί, επιδόματα, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές πάσης φύσεως αποζημιώσεις κ.λπ. όλου του προσωπικού της Κοινοπραξίας, το οποίο θα απασχολείται επί τόπου στο Έργο, καθώς και στα γραφεία και λοιπές εγκαταστάσεις της Κοινοπραξίας.
   b) Τα μισθώματα και όλες οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανικών μέσων, ακινήτων εγκαταστάσεων κ.λπ., τα οποία ενδεχομένως θα μισθώσει η Κοινοπραξία ή θα διαθέσουν τα μέλη της στον τόπο του Έργου προς εξυπηρέτηση του σκοπού της.
   c) Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων προσώπων των κοινοπρακτούντων μερών (μηχανικών και υπαλλήλων), εφόσον κινούνται για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Κοινοπραξίας.
   d) Όλοι οι φόροι πλέον του φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται κατά την είσπραξη κάθε πιστοποίησης, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, οποιασδήποτε μορφής και φύσης, που αφορούν την Κοινοπραξία, όλες οι προβλεπόμενες από τη Σύμβαση παρακρατηθείσες εισφορές, τα τέλη χαρτοσήμου επί των κερδών κ.λπ. και οι πάσης φύσεως κρατήσεις, που γίνονται κατά την πληρωμή των λογαριασμών (πιστοποιήσεις).
   e) Όλες οι τυχόν ποινικές ρήτρες και πάσης φύσεως ζημίες και επιβαρύνσεις που θα επιβληθούν στο αναληφθέν Έργο.
   f) Τα εργολαβικά ανταλλάγματα των υπεργολάβων
   g) Οι δαπάνες ασφάλισης του Έργου
   h) Οι αμοιβές των μελετών που θα απαιτηθούν για το Έργο.
   i) Τα κόστη των αναγκαίων εγγυητικών επιστολών

j) Κάθε άλλη αναγκαία ή επωφελής δαπάνη μη ειδικώς κατονομαζόμενη ανωτέρω για την εκτέλεση και παράδοση της παροχής υπηρεσίας.
k) Τυχόν υπηρεσίες των Μελών προς την Κοινοπραξία.

8) Όλες οι δαπάνες θα τίθενται υπόψη των Διαχειριστών, οι οποίοι και θα εγκρίνουν τις πληρωμές της Κοινοπραξίας από κοινού.

9) Τυχόν έκδοση επιταγών θα γίνεται με την υπογραφή και των δύο Διαχειριστών, ενός από κάθε Μέλος.

ΑΡΘΡΟ 11ο : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1) Καθ' όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας, συμπεριλαμβανομένου και του σταδίου της εκκαθάρισής της, απαγορεύεται ρητά η λήψη προσωρινών, συντηρητικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα κοινοπρακτούντα μέρη σε βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της Κοινοπραξίας, ιδιαίτερα δε απαγορεύεται η σφράγιση των γραφείων, των συνεργείων ή εν γένει εγκαταστάσεων και αποθηκών αυτής, καθώς και η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητάς της.

2) Απαγορεύεται ρητά η διεύρυνση της Κοινοπραξίας με συμμετοχή σ' αυτήν και άλλου ή άλλων μελών και μόνο με ομόφωνη απόφαση των Διαχειριστών, κατ΄ ειδική εξουσιοδότηση του Δ.Σ. των Μελών, μπορεί να πραγματοποιηθεί τούτο.

3) Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει προς τρίτο, με οποιοδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία, το μερίδιο συμμετοχής του στην κοινοπρακτική επιχείρηση, ούτε φυσικά να εκχωρήσει τα δικαιώματά του από την παρούσα κοινοπρακτική σύμβαση, χωρίς προηγούμενη ειδική και έγγραφη συναίνεση και του άλλου συμβαλλόμενου μέρους.

4) Απαγορεύεται η πρόσληψη από οποιοδήποτε Μέλος (περιλαμβανομένων τυχόν εταιρειών του ομίλου του) προσωπικού, μηχανικών, κλπ. στελεχών (ως ακόμα και η μερική απασχόλησή τους, ή βάσει Έργου, ή για συγκεκριμένη υπηρεσία κλπ.) που εργάζονται στο έτερο μέλος με οποιαδήποτε σχέση (ως και ε.ε., α.π.δ., δ.π.υ., κλπ., πλήρους ή μερικής απασχόλησης), άνευ πρότερης γραπτής έγκρισης του έτερου Μέλους. Η παρούσα απαγόρευση ισχύει για οποιονδήποτε θα εργάζεται (με πλήρη ή μερική απασχόληση) και για 1 έτος μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης τού συνόλου των εργασιών του. Συμφωνείται δε ότι για τυχόν παραβίαση του παρόντος όρου, το υπαίτιο Μέλος θα αποζημιώσει το έτερο Μέλος με το τετραπλάσιο του συνολικού ετήσιου κόστους του εν λόγω εργαζόμενου ή συνεργαζόμενου στελέχους (περιλαμβανομένων αμοιβών, ασφαλιστικών εισφορών εργαζομένων, εργοδότη, κλπ. δώρων, εισφορών, φορολογικών κρατήσεων, εισφορών σίτισης, κλπ.). Τα προαναφερόμενα δεν ισχύουν αν η αποχώρηση εργαζομένου ή/και ελεύθερου επαγγελματία έγινε με πρωτοβουλία- απόφαση του Μέλους που συνεργαζόταν ή/και και από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 12ο : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Ως εκκαθαριστές της Κοινοπραξίας ορίζονται από τώρα με το παρόν οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας κατά το χρόνο που η Κοινοπραξία θα τεθεί υπό εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

1) Ειδικά συμφωνείται ότι σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης ή θέσης υπό αναγκαστική διαχείριση οποιασδήποτε επιχείρησης – Μέλους της Κοινοπραξίας, το Μέλος αυτό θα εξέρχεται της κοινοπραξίας αυτοδικαίως αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση και η εκτέλεση του Έργου θα συνεχίζεται από το έτερο Μέλος (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Ν.4412/2016 ως ισχύει), το οποίο αναλαμβάνει έναντι του Κυρίου του Έργου όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εργολαβική Σύμβαση. Εναλλακτικά, και υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της ύπαρξης σχετικής έγκρισης από τον Κύριο του Έργου, το εναπομείναν Μέλος δύναται να συνεχίσει την κοινοπρακτική επιχείρηση με την είσοδο νέου Μέλους σε αυτή στη θέση του αυτοδικαίως, κατά τα ανωτέρω, αποβληθέντος.

2) Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης όλων των σχέσεων της Κοινοπραξίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος, και εφόσον προκύψει πιστωτικό υπόλοιπο υπέρ του Μέλους που εξήλθε της Κοινοπραξίας σύμφωνα με τα πιο πάνω και για τον χρόνο που ήταν Μέλος της Κοινοπραξίας, το υπόλοιπο αυτό θα αποδίδεται στο νόμιμο δικαιούχο.

3) Η μη εκπλήρωση εκ μέρους οποιουδήποτε Μέλους της Κοινοπραξίας των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από το νόμο και το παρόν συμφωνητικό, καθώς και η υπερημερία αυτού, παρέχει στο άλλο Μέλος της Κοινοπραξίας όλα τα δικαιώματα και τις αξιώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (Αστικός Κώδικας, Εμπορικός Νόμος κλπ.).

4) Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά και ειδικά συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι διαχειριστές ασκούν όλες τις προβλεπόμενες στο παρόν αρμοδιότητες, εξουσίες, πράξεις, δεσμεύσεις, συναλλαγές, όλα τα δικαιώματα και καθήκοντα και εν γένει όλες τις ενέργειες οποιασδήποτε φύσης, στο όνομα και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που με το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη χορηγούν σ’ αυτούς σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο παρόν.

5) Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν αμοιβαία την υποχρέωση, στις περιπτώσεις που απαιτηθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να εφοδιάσουν τους Διαχειριστές με τέτοιο πληρεξούσιο, χωρίς την ελάχιστη καθυστέρηση.

ΑΡΘΡΟ 14ο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Το παρόν Συμφωνητικό μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως με συμφωνητικό που θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων. Κάθε προσθήκη και κάθε συμφωνία καθώς και κάθε τροποποίηση ή αντικατάσταση του παρόντος συμφωνητικού-πλην όσων ρυθμίζονται με το παρόν- θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο

από τα Μέλη της Κοινοπραξίας, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και αυτού του όρκου ή της ομολογίας.

ΑΡΘΡΟ 15^{ο}: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

1) Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οποιαδήποτε μεταξύ τους διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση να επιλύεται εξωδίκως μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης, της ειλικρινούς συνεργασίας και σύμφωνα με τις αρχές των συναλλακτικών ηθών, που έχουν παγιωθεί ανάμεσα σε σοβαρές επιχειρήσεις του τομέα των δημόσιων έργων, όπως είναι τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη.

2) Σε περίπτωση αδυναμίας συμβιβαστικής επίλυσης, για την απόδειξη της οποίας αρκεί η απλή δήλωση του ενός συμβαλλόμενου μέρους, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά με διαιτησία χωρίς να επιτρέπεται η προσφυγή στα τακτικά δικαστήρια.

3) Η διαιτησία θα γίνεται από δύο Διαιτητές (ένα από κάθε μέρος) και έναν Επιδιαιτητή, κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Οι δύο Διαιτητές οφείλουν να προβούν στον ορισμό του προβλεπόμενου κατά τα ανωτέρω Επιδιαιτητή εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτούς του εισαγωγικού της διαιτησίας δικογράφου και εγγράφως να ενημερώσουν σχετικά τα μέλη της Κοινοπραξίας. Στην περίπτωση και μόνο που οι δύο Διαιτητές δεν ορίσουν Επιδιαιτητή εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας και αυτή εκπνεύσει, τα μέρη του παρόντος, από τούδε ορίζουν Επιδιαιτητή τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Ντίνος Ρόβλιας και αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος αυτού την Δικηγόρο Αθηνών κα Αφροδίτη Βαρδουνιώτου. Κατά την διαδικασία διεξαγωγής της διαιτητικής δίκης θα εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις περί ασφαλιστικών μέτρων του ίδιου Κώδικα. Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, δεσμευτική και εκτελεστή για τα Μέρη. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες της διαιτησίας, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απαιτούνται για την εκτέλεση της διαιτητικής απόφασης, θα βαρύνουν τα μέρη, όπως θα προβλέπεται στην απόφαση.

Τυχόν διαφορά μεταξύ των μερών δεν θα επηρεάζει με οποιονδήποτε τρόπο την πρόοδο των εργασιών του Έργου.

Για την πιστοποίηση όλων των ως άνω συμφωνιών τους, τα συμβαλλόμενα μέρη συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό σε πέντε (5) πρωτότυπα και αφού το διάβασαν με προσοχή και διαπίστωσαν ότι οι συμφωνίες τους αποδίδονται με ακρίβεια και πιστότητα, το υπέγραψαν νόμιμα. Τα συμβαλλόμενα μέρη έλαβαν από ένα πρωτότυπο, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το Γ.Ε.ΜΗ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.» **Για την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**