Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.04.15 14:11:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/04/2022

Αριθ. Πρωτ.:2614910

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **LOCANOSTRA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LOCANOSTRA ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9119801000**.

Την **15/04/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2843919,** οι εγκεκριμένες από την 23/03/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LOCANOSTRA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «LOCANOSTRA ΜΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9119801000**, για τη χρήση 01/07/2020 έως 30/06/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση διαχείρισης
της εταιρείας «LOCANOSTRA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » αρ γεμη 009119801000 επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιουλίου 2020 έως 30η Ιουνίου 2021.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2020-2021 (01/07/20-30/06/21)
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2020-2021 (01/07/20-30/06/21) και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/7/20-30/06/21
Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ισολογισμού είναι **691.032,34 €.**
Από το σκέλος του Ενεργητικού, ποσό **541.950,84 €** αντιπροσωπεύει το Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό και ποσό **149.081,50 €** αντιπροσωπεύει το Κυκλοφορούν Ενεργητικό .
Από το σκέλος του Παθητικού ποσό **470.394,87 €** αντιπροσωπεύει το σύνολο της Καθαρής Θέσης, ποσό **19.337,47 €** αντιπροσωπεύει τις υποχρεώσεις .

Επί των ανωτέρω μεγεθών πρέπει να σχολιάσουμε τα εξής :
α) Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας ανήλθε σε **470.394,87 €** στις 30/06/2021 έναντι **319.224,22 €** στις 30/06/2020.
β) Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας μειώθηκαν κατά **34.902,73 €**
(122.144,91 στις 30/06/2021 έναντι 157.047,64 στις 30/06/2020).

Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ **46.900,00 €.** Τα έσοδα αυτά προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών στο εσωτερικό ενώ τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των **12.600,00** €.
Από την άλλη τα πραγματοποιηθέντα εν γένει έξοδα , δαπάνες και κόστος πωληθέντων ανήλθαν σε ευρώ **25.181,02 €.** Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε **4.662,30 €.** Έτσι προέκυψε κέρδος προ φόρων **29.656,67 €.**

Επί των ανωτέρω μεγεθών πρέπει να σχολιάσουμε τα εξής :
α) Τα Ακαθάριστα Έσοδα της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 25.**100,00 €** ή ποσοστό **34,86 %** (46.900,00€ στην Χρήση 2020-2021 έναντι 72.000,00€ € στην Χρήση 2019-2020).

β) Το Περιθώριο του Μικτού Κέρδους επί των Πωλήσεων μειωθηκε κατά **10,39%** μονάδες (**64,23 %** στην Χρήση 2019-2020 έναντι **74,63 %** στην Χρήση 2019-2020).

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία LOCANOSTRA ΜΕΠΕ., ιδρύθηκε το 2009 ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης , με έδρα το Δήμο Αθηναίων, επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου 130 . Σκοπός της Εταιρείας, είναι η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου και ενοικίασης ακινήτων.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η LOCANOSTRA ΜΕΠΕ. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι:
- Η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου και ενοικίασης ακινήτων
- Η ενίσχυση της θέσης της , μέσω της αύξησης των μεριδίων της στην Ελληνική αγορά.

- Η διαφάνεια και εφαρμογή των κανόνων της εταιρικής διακυβέρνησης.

Η LOCANOSTRA ΜΕΠΕ. στα πλαίσια της προσπάθειάς για συνεχή βελτίωση και ανάπτυξη των παρεχόμενων υπηρεσιών της , καθώς επίσης και για την άμεση ενημέρωση σε ότι έχει σχέση με προϊόντα και παρεχόμενες υπηρεσίες, υλοποίει τη στρατηγική της. Έχοντας ως προτεραιότητα την εξυπηρέτηση των πελατών της :

- Βελτιστοποιεί τις εταιρικές της πρακτικές, ενισχύοντας την αποτελεσματικότητα και την προστιθέμενη αξία που προσφέρει.
- Εστιάζει ακόμα περισσότερο στις ανάγκες των πελατών της, παρέχοντας προϊόντα και λύσεις που ενσωματώνουν καινοτομίες και νέες τεχνολογίες.
- Αναπτύσσει ακόμα περισσότερο τις δυνατότητές της ώστε να προσφέρει έγκαιρα αξιόπιστες λύσεις που ανταποκρίνονται στις προσδοκίες των πελατών της.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της. Οι πολιτικές της Εταιρίας δίνουν έμφαση:

1)Στην παροχή υψηλής ποιότητας παροχής υπηρεσιών.

2)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	30/6/2021		30/6/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	149.081,50	21,57%	164.848,13	48,95%
Σύνολο ενεργητικού	691.032,34		336.796,36	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	541.950,84	78,43%	171.948,23	51,05%
Σύνολο ενεργητικού	691.032,34		336.796,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό .

Καθαρή θέση	470.394,87	213,20%	319.224,22	1816,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	220.637,47		17.572,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	220.637,47	31,93%	17.572,14	5,22%
Σύνολο παθητικού	691.032,34		336.796,36	
Καθαρή θέση	470.394,87	68,07%	319.224,22	94,78%
Σύνολο παθητικού	691.032,34		336.796,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	470.394,87	86,80%	319.224,22	185,65%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	541.950,84		171.948,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του μη κυκλοφορούντος ενεργητικου της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	149.081,50	770,95%	164.848,13	1013,07%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.337,47		16.272,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2021		**30/6/2020**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	34.318,97	73,17%	58.961,00	81,89%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	46.900,00		72.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Μικτά αποτελέσματα	30.124,06	64,23%	53.728,75	74,62%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	46.900,00		72.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφείς στόχους και προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού ,και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται ,εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των

δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης , αντανακλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των προϊόντων της εταιρίας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακών στοιχεία:

Η εταιρία στην κλειόμενη χρήση δεν είχε προσθήκες/βελτιώσεις σε πάγια

Περαιταίρω ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Επενδ. ακίνητα**		**Άϋλα**
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	18.03 Λοιπά άϋλα
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Μικτή λογιστική αξία 01.07.2020	**0,00**	**310.000,00**	**0,00**	**0,00**	**10.621,37**	**0,00**	**0,00**	**19.971,98**
Προσθήκες περιόδου	365.961,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 30.06.2021	**365.961,44**	**310.000,00**	**0,00**	**0,00**	**10.621,37**	**0,00**	**0,00**	**19.971,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.07.2020	0,00	139.758,33	0,00	0,00	8.914,81	0,00	0,00	19.971,98
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	12.400,00	0,00	0,00	558,83	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

απομειώσεων								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.06.2021	**0,00**	**152.158,33**	**0,00**	**0,00**	**9.473,64**	**0,00**	**0,00**	**19.971,98**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2021	**365.961,44**	**157.841,67**	**0,00**	**0,00**	**1.147,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος .

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συνεργάζεται κυρίως με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση των πελατών της.

Λοιποί κίνδυνοι:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος , λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας..

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρίας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει προς αυτή την κατεύθυνση αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι προοπτικές μας για την χρήση 01/07/2021-30/06/2022 πιστεύουμε ότι είναι ελπιδοφόρες παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

Κατά το χρονικό διάστημα από την 30/06/2021 και μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της 30/11/2021 δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2021

Ο Διαχειριστής

Τερψιδης Ιωαννης

Ισολογισμός- (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)				
Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης				
30ης Ιουνιου 2021 - 11η Εταιρική χρήση (1/7/2020 - 30/06/2021)				
ΑΡ ΓΕΜΗ 009119801000				
	Σημείωση	**1/7/2019 - 30/06/2020**		**1/7/2019 - 30/06/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		523.803,11		170.241,67
Λοιπός εξοπλισμός		1.147,73		1.706,56
Σύνολο		***524.950,84***		***171.948,23***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		17.000,00		
Σύνολο		***17.000,00***		***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**541.950,84**		**171.948,23**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις		26.936,59		7.800,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		122.144,91		157.047,64
Σύνολο		**149.081,50**		**164.848,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**149.081,50**		**164.848,13**
Σύνολο ενεργητικού		**691.032,34**		**336.796,36**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		330.000,00		200.000,00
Σύνολο		***330.000,00***		***200.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.583,76		72.347,51
Αποτελέσματα εις νέο		65.811,11		46.876,71
Σύνολο καθαρής θέσης		**470.394,87**		**319.224,22**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		200.000,00		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.300,00		1.300,00
Σύνολο		***201.300,00***		***1.300,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.560,24		2.148,45
Φόρος εισοδήματος		7.504,76		14.123,69
Λοιποί φόροι και τέλη		2.956,40		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		6.316,07		0,00
Σύνολο		**19.337,47**		**16.272,14**
Σύνολο υποχρεώσεων		220.637,47		17.572,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**691.032,34**		**336.796,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Σημείωση	**1/7/2020 - 30/06/2021**	**1/7/2019 - 30/06/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	46.900,00	72.000,00
Κόστος πωλήσεων	16.775,93	18.271,25
Μικτό αποτέλεσμα	30.124,06	53.728,75
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.600,00	11.800,00
	42.724,06	65.528,75
Έξοδα διοίκησης	7.119,48	6.490,04
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.285,61	78,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	34.318,97	58.961,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.662,30	112,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	29.656,67	58.848,70
Φόροι εισοδήματος	7.504,76	14.123,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	22.151,91	44.725,01

"LOCANOSTRA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ". Αριθμός ΓΕΜΗ: 0009119801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LOCANOSTRA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 130 - ΤΚ: 11251 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 0009119801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν Έγινε**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν Υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μελη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η Οντότητα συνέταξε ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων , σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος Β: υπόδειγμα Β.1.1 και υπόδειγμα Β.2.1.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ 30/11/2021

Οι Διαχειριστής
ΤΕΡΨΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ