ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ**
**& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.**

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Βατίστας Κοσμάς
Τηλέφωνο : 210-3893519
E-mail : kvatistas@gge.gr

Αθήνα, 15.04.2022

Αρ. Πρωτ.:32827

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την 15.04.2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2843915 το από 01.02.2022 Κοινό Σχέδιο Διασυνοριακής Συγχώνευσης μεταξύ: α) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Απορροφώσα Εταιρεία»), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005279001000 και β) της κυπριακής ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «K GROUP PROPERTIES LIMITED»(εφεξής η Απορροφούμενη Εταιρεία») με αριθμό εγγραφής ΗΕ 399940, με απορρόφηση της Απορροφούμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των ελληνικών νόμων 3777/2009 4601/2019, 4548/2018, του άρθρου 54 του ελληνικού Ν. 4172/2013, καθώς και του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της τελευταίας (Απορροφούμενης Εταιρείας) στην Απορροφώσα Εταιρεία, η οποία είναι 100% θυγατρική της Απορροφούμενης Εταιρείας. Η δε Απορροφούμενη Εταιρεία θα λυθεί, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

Το κοινό σχέδιο διασυνοριακής συγχώνευσης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος

**ΚΟΙΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «K GROUP PROPERTIES LIMITED» ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ 3777/2009, 4601/2019, 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 113, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ**

Σήμερα την 1η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ., μεταξύ:

α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 10-12, 151 25, Μαρούσι Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005279001000 και αριθμό φορολογικού μητρώου 999507628 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) (εφεξής η **«Απορροφώσα Εταιρεία»**), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από την κα. Ελένη Ξυδιά του Κωνσταντίνου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της με ημερομηνία 1 Φεβρουαρίου 2022, και

β. της ιδιωτικής εταιρείας με την επωνυμία **«K GROUP PROPERTIES LIMITED»**, με εγγεγραμμένο γραφείο επί της οδού Φλωρίνης αριθ. 11, City Forum Building, Όροφος 3, Διαμ./Γραφείο 302, Λευκωσία, Κύπρος, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 399940 (εφεξής η **«Απορροφούμενη Εταιρεία»**), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από τον κ. Antero Jose Moura Da Cost Cardoso Baldaia, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της με ημερομηνία 1 Φεβρουαρίου 2022,

(εφεξής καλούμενες από κοινού ως οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**)

και κατόπιν διαπραγματεύσεων για τη διασυνοριακή συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφούμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, οι ως άνω Συγχωνευόμενες Εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, υπογράφουν το παρόν Κοινό Σχέδιο Διασυνοριακής Συγχώνευσης.

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

**Α.** Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας με ημερομηνία 27.10.2021, ομόφωνα αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφούμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των ελληνικών Νόμων 3777/2009, 4601/2019, 4548/2018, του άρθρου 54 του ελληνικού Ν. 4172/2013, καθώς και του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφούμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία.

**Β.** Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 27.10.2021, ομόφωνα αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση από την Απορροφώσα Εταιρεία της Απορροφούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των ελληνικών Νόμων 3777/2009, 4601/2019, 4548/2018, του άρθρου 54 του ελληνικού Ν. 4172/2013, καθώς και του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της τελευταίας (Απορροφούμενης Εταιρείας) στην Απορροφώσα Εταιρεία, η οποία είναι 100% θυγατρική της Απορροφούμενης Εταιρείας. Η δε Απορροφούμενη Εταιρεία θα λυθεί, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

**Γ.** Σε συνέχεια των προαναφερόμενων εταιρικών αποφάσεων με ημερομηνία 27.10.2021, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις αποφάσεις τους,

αμφότερες με ημερομηνία 1 Φεβρουαρίου 2022, ομόφωνα ενέκριναν τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση, που αποτελούν το Κοινό Σχέδιο Διασυνοριακής Συγχώνευσης.

**Δ.** Καταρτίστηκαν επίσης οι εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, αμφότερες με ημερομηνία 1 Φεβρουαρίου 2022, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ελληνικού Ν. 3777/2009, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 201 ΙΔ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύει, στις οποίες εξηγούνται και αιτιολογούνται οι νομικές και οικονομικές πτυχές της διασυνοριακής συγχώνευσης καθώς και οι συνέπειες της εν λόγω συγχώνευσης σε πιστωτές και μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

**Ε.** Ο μέτοχος της Απορροφώσας Εταιρείας (ήτοι η Απορροφούμενη Εταιρεία) έχει ήδη συμφωνήσει στη μη εξέταση του παρόντος Κοινού Σχεδίου Διασυνοριακής Συγχώνευσης και τη μη προετοιμασία έκθεσης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, βάσει της διάταξης του άρθρου 6 παρ. 4 του ελληνικού Ν. 3777/2009 όπως ισχύει, καθώς και του άρθρου 201 ΙΕ (5) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύει, σύμφωνα με τη σχετική έγγραφη δήλωσή του με ημερομηνία 1 Φεβρουαρίου 2022. Ο μέτοχος της Απορροφούμενης Εταιρείας προτίθεται να συμφωνήσει στη μη εξέταση του παρόντος Κοινού Σχεδίου Διασυνοριακής Συγχώνευσης και τη μη προετοιμασία έκθεσης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, βάσει της διάταξης του άρθρου 6 παρ. 4 του ελληνικού Ν. 3777/2009 όπως ισχύει, καθώς και του άρθρου 201 ΙΕ (5) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύει.

**Ως εκ τούτου, οι δύο Συγχωνευόμενες Εταιρείες με το παρόν συμφωνούν τα ακόλουθα:**

## 1. Διαδικασία της διασυνοριακής συγχώνευσης και ολοκλήρωση – Εφαρμοστέες διατάξεις

**1.1.** Η παρούσα διασυνοριακή συγχώνευση (η «**Συγχώνευση**») θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(α) τις διατάξεις των ελληνικών Νόμων 3777/2009, 4548/2018, των άρθρων 6-21 και 30-34 του ελληνικού Ν. 4601/2019 (κατά συμπληρωματική και αναλογική εφαρμογή), καθώς και τα άρθρα 201Θ – 201 ΚΖ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν, και

(β) τις διατάξεις του άρθρου 54 του ελληνικού Ν. 4172/2013, όπως ισχύει.

**1.2.** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες όρισαν ως ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**») της παρούσας συγχώνευσης την 30.09.2021.

**1.3.** Δυνάμει των αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με ημερομηνία 27.10.2021, οι δύο Συγχωνευόμενες Εταιρείες ανέθεσαν στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «HLB ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «HLB ΕΛΛΑΣ ΑΕ», εδρεύουσα στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 184Α, Τ.Κ. 15231, με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 119204701000 και αριθμό φορολογικού μητρώου 800379204, προκειμένου αυτή να προβεί στην αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 17 του ελληνικού Ν. 4548/2018 και την προετοιμασία της σχετικής έκθεσης.

**1.4.** Η αξία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών εκτιμήθηκε από την ως άνω ελεγκτική εταιρεία, από την οποία συντάχθηκε η έκθεση εκτίμησης με ημερομηνία 18 Ιανουαρίου 2022, την οποία και υπέβαλε στα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (η «**Έκθεση Εκτίμησης**»). Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης, η καθαρή θέση της Απορροφούμενης Εταιρείας (η διαφορά μεταξύ της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αυτής) κατά την 30.09.2021 ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα

επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι Ευρώ (€ 97.196). Επίσης, σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης, η καθαρή θέση της Απορροφώσας Εταιρείας (η διαφορά μεταξύ της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αυτής) κατά την 30.09.2021 ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τριών Ευρώ (€ 1.434.483). Η Έκθεση Εκτίμησης επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α του παρόντος.

**1.5.** Η τελική απόφαση της παρούσας Συγχώνευσης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του ελληνικού Ν. 3777/2009 και το άρθρο 201ΙΣΤ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν.

**1.6.** Η διαδικασία της παρούσας Συγχώνευσης θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης του Έλληνα Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία έχει συστατικό χαρακτήρα, στο Τμήμα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»). Σχετική ανακοίνωση περί της άνω έγκρισης και ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης θα δημοσιευθεί από τη Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Η ανωτέρω αρχή μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ., θα ενημερώσει το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Κύπρου σχετικά με την έγκριση της Συγχώνευσης. Βάσει των στοιχείων αυτών, το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Κύπρου θα διαγράψει την Απορροφούμενη Εταιρεία από τα μητρώα του, σύμφωνα με το άρθρο 201Κ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύει.

**1.7.** Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση διασυνοριακής συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 11 του ελληνικού Ν. 3777/2009, καθώς και του άρθρου 16 του ελληνικού Ν. 4601/2019 (κατά συμπληρωματική και αναλογική εφαρμογή), όπως ισχύουν.

## 2. Αιτιολόγηση της Συγχώνευσης

Η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχεται κατά το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της από την κυπριακή ιδιωτική εταιρεία με την επωνυμία «K GROUP PROPERTIES LIMITED» (δηλ. την Απορροφούμενη Εταιρεία). Θεωρείται σκόπιμη και συμφέρουσα η απορρόφηση της ως άνω κυπριακής μητρικής εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία μέσω διασυνοριακής συγχώνευσης, για την ορθολογικότερη οργάνωση της δραστηριότητας των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η οποία είναι παρόμοια, καθώς συνίσταται στη διαχείριση δύο όμορων ακινήτων.

Μέσω της εν λόγω διασυνοριακής συγχώνευσης σκοπείται η επίτευξη πιο αποτελεσματικών όρων χρηματοδότησης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας μέσω ενοποίησης των ακινήτων υπό ενιαία ιδιοκτησία, ενδεικτικά μέσω της παρεχόμενης δυνατότητας αποτελεσματικότερης οικοδομικής τους αξιοποίησης. Επιπροσθέτως, επιτυγχάνονται οικονομίες κλίμακας όσον αφορά τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης των ακινήτων και, γενικά, μικρότερο κόστος λειτουργίας, ενώ μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα της διοικητικής οργάνωσης των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών και απλοποιείται η δομή του ομίλου. Περαιτέρω, η αντίστροφη συγχώνευση δια της απορρόφησης της ως άνω κυπριακής μητρικής εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, κρίνεται προς το συμφέρον και των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς, δεδομένου ότι τα ακίνητα των εν λόγω εταιρειών βρίσκονται στην Ελλάδα, η διαχείριση αυτών από την Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται πρακτικά ευχερέστερη και οικονομικά πλέον συμφέρουσα σε σχέση με τυχόν ανάληψη της διαχείρισης από την κυπριακή μητρική εταιρεία (δηλ. την Απορροφούμενη Εταιρεία).

## 3. Οικονομικά στοιχεία - Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης

**3.1.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων επτακοσίων έξι χιλιάδων τετρακοσίων δέκα Ευρώ (3.706.410 €), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι τρεις χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα επτά (123.547) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€30) έκαστη. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Απορροφούμενη Εταιρεία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας.

**3.2.** Το ονομαστικό και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούμενης Εταιρείας, ανέρχεται σε δύο χιλιάδες Ευρώ (€2.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1) έκαστη. Το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφούμενης Εταιρείας κατέχεται από την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «K GROUP FINANCE LIMITED», με εγγεγραμμένο γραφείο επί της οδού Φλωρίνης αριθ. 11, City Forum Building, Όροφος 3, Διαμ./Γραφείο 302, Λευκωσία, Κύπρος και αριθμό εγγραφής ΗΕ 409616.

**3.3.** Αναλυτικά, η εισφερόμενη καθαρή περιουσία της Απορροφούμενης Εταιρείας και η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, λόγω της παρούσας Συγχώνευσης, θα έχουν ως εξής:

Η αξία της καθαρής περιουσίας (θέσης) της Απορροφούμενης Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30.09.2021, ήτοι την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης σε ενενήντα επτά χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι Ευρώ (€ 97.196), αποτελούμενη από περιουσιακά στοιχεία αξίας τριών εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα δύο Ευρώ (€ 3.671.792) και υποχρεώσεις αξίας τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα έξι Ευρώ (€ 3.574.596). Στην αξία των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα δύο Ευρώ (€ 3.671.792) των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας, περιλαμβάνεται και η αξία της συμμετοχής της Απορροφούμενης Εταιρείας (ως μοναδικής μετόχου) στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Εκτίμησης, ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τριών Ευρώ (€ 1.434.483).

Βάσει των ανωτέρω, και επειδή η Απορροφούμενη Εταιρεία θα παύσει να κατέχει τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, οι οποίες θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα αυξηθεί ακολούθως κατά το ποσό των ενενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 97.200), το οποίο αποτελείται από την αξία της καθαρής θέσης της Απορροφούμενης Εταιρείας (€ 97.196), πλέον καταβολής χρηματικού ποσού τεσσάρων Ευρώ (€ 4) από τη μοναδική μέτοχο της Απορροφούμενης Εταιρείας, λόγω στρογγυλοποίησης. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας θα λάβει χώρα με την έκδοση τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα (3.240) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30) έκαστη, και, συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα ανέλθει επακόλουθα στο ποσό των ενενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 97.200), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες διακόσιες σαράντα (3.240) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30) έκαστη.

Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και για την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, ώστε το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση να ανέλθει ως αναλύεται αμέσως ανωτέρω.

**4. Σχέση Ανταλλαγής – Τρόπος διάθεσης των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας προς το μέτοχο της Απορροφούμενης Εταιρείας – Ημερομηνία από την οποία οι μετοχές που αποκτά ο μέτοχος της Απορροφούμενης Εταιρείας παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της Απορροφώσας (άρθρο 3 περ. (β) και (ε) του ελληνικού Ν. 3777/2009 και άρθρο 201Β (ε) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν)**

**4.1.** Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών λόγω της Συγχώνευσης θα έχει ως εξής:

(α) Η Απορροφούμενη Εταιρεία θα παύσει να κατέχει τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, λόγω συγχύσεως, και

(β) Ο μέτοχος της Απορροφούμενης Εταιρείας (δηλ. η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «K GROUP FINANCE LIMITED») θα λάβει συνολικά τρεις χιλιάδες διακόσιες σαράντα (3.240) νέες ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας με ονομαστική αξία τριάντα Ευρώ (€ 30) έκαστη. Η παραπάνω σχέση ανταλλαγής προέκυψε με βάση την αξία βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες με ημερομηνία 30.09.2021.

Ως εκ τούτου, μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό των ενενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 97.200), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες διακόσιες σαράντα (3.240) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30) έκαστη, τις οποίες θα λάβει ο μέτοχος της Απορροφούμενης Εταιρείας, όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω.

**4.2.** Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση να εκδοθούν και να παραδοθούν στον δικαιούχο μέτοχο. Νέος μετοχικός τίτλος θα εκδοθεί από την Απορροφώσα Εταιρεία στο όνομα του μοναδικού μετόχου της Απορροφούμενης Εταιρείας (δηλ. την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «K GROUP FINANCE LIMITED»), ενώ ο υφιστάμενος τίτλος μετοχών της Απορροφούμενης Εταιρείας θα παραδοθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία και θα ακυρωθεί.

**4.3.** Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν άμεσα στο όνομα της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «K GROUP FINANCE LIMITED», μοναδικού μετόχου της Απορροφούμενης Εταιρείας, θα παρέχουν σε αυτόν τον μέτοχο το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας.

**5. Αποτελέσματα της Συγχώνευσης - Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις της Απορροφούμενης Εταιρείας θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας (άρθρο 3 περ. (στ) του ελληνικού Ν. 3777/2009 και άρθρο 201Β (στ) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν)**

**5.1.** Η Απορροφούμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2021, και όπως αυτή (η περιουσία) θα έχει διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και θα περιγραφεί λεπτομερώς στη συμβολαιογραφική πράξη διασυνοριακής συγχώνευσης.

**5.2.** Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2021, ο οποίος επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β.

**5.3.** Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφούμενης Εταιρείας, τα οποία στο παρόν Κοινό Σχέδιο Διασυνοριακής Συγχώνευσης, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα αναφερόμενα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας.

**5.4.** Η Απορροφούμενη Εταιρεία ρητά αναφέρει στο παρόν και εγγυάται ότι: (α) το ενεργητικό και παθητικό της που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2021 είναι αληθή, ακριβή και πλήρη, και (β) η μεταβιβαζόμενη περιουσία ανήκει στην αποκλειστική και αδιαμφισβήτητη κυριότητα της Απορροφούμενης Εταιρείας.

**5.5.** Η Απορροφώσα Εταιρεία ρητά δηλώνει στο παρόν ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας, όπως προσδιορίζονται παραπάνω και αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2021, και όπως αυτά ενδέχεται να τροποποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

**5.6.** Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία θα υποκαταστήσει την Απορροφούμενη Εταιρεία, αυτοδίκαια, πλήρως, ταυτόχρονα και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφούμενης Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων πάσης φύσεως αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφούμενης Εταιρείας καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία στο σύνολό τους από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης περιέρχονται πλήρως και ολοσχερώς στην Απορροφώσα Εταιρεία. Αυτή η μεταβίβαση θεωρείται ως καθολική διαδοχή. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφούμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα Εταιρεία. Συνεπώς, κατόπιν ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία θα θεωρείται ως η κυρία, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφούμενης Εταιρείας, των αξιώσεών της κατά τρίτων προσώπων για οποιαδήποτε αιτία, και γενικά κάθε περιουσιακού στοιχείου. Η Απορροφούμενη Εταιρεία δεν θα συνεχίσει τη λειτουργία της και θα λυθεί, αλλά χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, οι δε μετοχές της δεν θα παρέχουν κανένα πλέον δικαίωμα στους κατόχους τους, καθόσον θα ακυρωθούν.

**5.7.** Από 01.10.2021, δηλαδή την ημερομηνία που ακολουθεί την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (ήτοι την 30.09.2021) και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που θα λάβουν χώρα από την Απορροφούμενη Εταιρεία, θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφούμενης Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφούμενη Εταιρεία.

## 6. Ειδικά Δικαιώματα ή πλεονεκτήματα (άρθρο 3 περ. (ζ) και (η) του ελληνικού Ν. 3777/2009 και άρθρο 201Β (ζ) και (η) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν)

**6.1.** Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

**6.2.** Σύμφωνα με τα Καταστατικά καθώς και με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας, δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς και στους ελεγκτές τους μέχρι και σήμερα. Επίσης, μέσω του Κοινού Σχεδίου Διασυνοριακής Συγχώνευσης, δεν έχουν παρασχεθεί ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, των εποπτικών ή ελεγκτικών οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που εμπλέκεται στη Συγχώνευση.

**7. Καταστατικό της Απορροφώσας Εταιρείας (άρθρο 3 περ. (θ) του ελληνικού Ν. 3777/2009 και άρθρο 201Β (θ) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν)**

Η προτεινόμενη Συγχώνευση συνιστά συγχώνευση με απορρόφηση κατά τη διάρκεια της οποίας δεν συστήνεται καμία νέα εταιρεία. Επίσης, δεδομένου ότι κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα αυξηθεί, η Συγχώνευση θα οδηγήσει σε τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

**8. Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα Εταιρεία καθώς και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας (άρθρο 3 περ. (ια) του ελληνικού Ν. 3777/2009 και άρθρο 201Β (ια) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν)**

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης και της Απορροφώσας Εταιρείας αποτιμήθηκε και αποτυπώνεται στην Έκθεση Εκτίμησης.

**9. Ημερομηνίες των οικονομικών καταστάσεων που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των όρων της Συγχώνευσης (άρθρο 3 περ. (ιβ) του ελληνικού Ν. 3777/2009 και άρθρο 201Β (ιβ) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν)**

Οι όροι της παρούσας Συγχώνευσης καθορίστηκαν βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2021.

**10. Δικαιώματα Πιστωτών**

**10.1.** Βάσει του ελληνικού δικαίου, και, ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ελληνικού Ν. 3777/2009 και το άρθρο 13 του ελληνικού Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, οι πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι απαιτήσεις των οποίων είχαν γεννηθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος Κοινού Σχεδίου Διασυνοριακής Συγχώνευσης αλλά δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν κατάλληλες εγγυήσεις εντός 30 ημερών από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διατυπώσεων δημοσιότητας του παρόντος, εφόσον αποδεικνύουν επαρκώς ότι, η οικονομική κατάσταση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών εξαιτίας της συγχώνευσης, καθιστά απαραίτητη την παροχή τέτοιων εγγυήσεων και εφόσον δεν έχουν λάβει τέτοιες εγγυήσεις.

**10.2.** Τυχόν διαφορά που αναφύεται σε σχέση με τα ανωτέρω θα επιλύεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο της έδρας της Απορροφώσας Εταιρείας με τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου πιστωτή.

**10.3.** Η Απορροφούμενη Εταιρεία προτίθεται να ζητήσει τη γραπτή συγκατάθεση όλων των πιστωτών της για την προτεινόμενη Συγχώνευση. Τα δικαιώματα των πιστωτών της Απορροφούμενης Εταιρείας δεν θα επηρεαστούν δυσμενώς από την παρούσα Συγχώνευση, αφού από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας έναντι των πιστωτών της θα αποκτηθούν από την Απορροφώσα Εταιρεία και όλοι οι πιστωτές της Απορροφούμενης Εταιρείας θα έχουν το δικαίωμα να απαιτήσουν τη διευθέτηση των απαιτήσεων τους από την Απορροφώσα Εταιρεία.

**11. Πρόσθετα θέματα**

**11.1.** Καμία εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν απασχολεί εργαζόμενους, και, επομένως, παρέλκει η εξέταση των επιπτώσεων της Συγχώνευσης και των κανόνων συμμετοχής των εργαζομένων στα όργανα της διοίκησης σύμφωνα με τα άρθρα 3 περ. (δ) και (ι) και 14 του

ελληνικού Ν. 3777/2009 και τα άρθρα 201Β(δ) και (ι) του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν.

**11.2.** Η Συγχώνευση δεν θα οδηγήσει σε οικονομική συγκέντρωση ή οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή ή/και λειτουργία που ενδέχεται ή θα μπορούσε να απαιτεί γνωστοποίηση προς, ή έγκριση από, αρχές ανταγωνισμού σε οιαδήποτε σχετική επικράτεια, καθώς η Απορροφούμενη Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας και οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες είναι μέλη του ίδιου ομίλου.

**11.3.** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα τηρήσουν όλες τις νομικές απαιτήσεις και θα διεκπεραιώσουν όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις, ως προκύπτουν ή σχετίζονται με τη Συγχώνευση που περιγράφεται στο παρόν.

## 12. Πληροφορίες σχετικά με τη Συγχώνευση

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ελληνικού Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, τα ακόλουθα έγγραφα τίθενται στη διάθεση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στα γραφεία των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία:

- το παρόν Κοινό Σχέδιο Διασυνοριακής Συγχώνευσης,

- οι εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 5 του ελληνικού Ν. 3777/2009 και το άρθρο 201Δ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν,

- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και οι ετήσιες εκθέσεις διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων τους των τελευταίων τριών (3) ετών, και

- ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού.

Οι πιστωτές και οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους σύμφωνα με το ελληνικό και το κυπριακό δίκαιο αντίστοιχα, και μπορούν επίσης να ζητήσουν λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με το περιεχόμενο των εν λόγω δικαιωμάτων και τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων τους από (i) την Απορροφώσα Εταιρεία, στα γραφεία της που βρίσκονται επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 10-12, 151 25, Μαρούσι, Αττικής, (ii) την Απορροφούμενη Εταιρεία στα γραφεία της που βρίσκονται επί της οδού Φλωρίνης αριθ. 11, City Forum Building, Όροφος 3, Διαμ/Γραφείο 302, Λευκωσία, Κύπρος.

## 13. Τελικές Διατάξεις

Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ελληνικούς Νόμους 3777/2019, 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013 και τον Περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως ισχύουν.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ** συντάχθηκε το παρόν Κοινό Σχέδιο Διασυνοριακής Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

**Για την «ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Απορροφώσα Εταιρεία)**

.....

**Ελένη Ξυδιά**
Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

**Για την «K GROUP PROPERTIES LIMITED» (Απορροφούμενη Εταιρεία)**

.....

**Antero Jose Moura Da Cost Cardoso Baldaia**
Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

HLB HELLAS SA
CERTIFIED & REGISTERED AUDITORS

ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λεωφόρος Κηφισίας 10-12, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι, Ελλάδα

K GROUP PROPERTIES LIMITED
Φλωρίνης 11, Λευκωσία, Κύπρος

Τρίτη, 18 Ιανουαρίου 2022

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Αξιότιμοι κύριοι,

## Εισαγωγή

Συντάξαμε την παρούσα έκθεση εκτίμησης (εφεξής Έκθεση) στο πλαίσιο της απόφασης για διασυνοριακή συγχώνευση με απορρόφηση, της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «K GROUP PROPERTIES LIMITED» (εφεξής Απορροφώμενη), από την Ελληνική εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής Απορροφώσα ή Εταιρείες από κοινού) σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 3777/2009, 4548/2018 και του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013.

Σε συνέχεια αναθέσεων από τα διοικητικά συμβούλια των Εταιρειών, πραγματοποιήσαμε την εργασία μας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του νόμου 4548/2018. Αποτιμήσαμε τα περιουσιακά στοιχεία των Εταιρειών με ημερομηνία αναφοράς την 30 Σεπτεμβρίου 2021.

## Αποτίμηση

Για να εκτιμήσουμε τα περιουσιακά στοιχεία των Εταιρειών εφαρμόσαμε τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Κρίναμε ότι είναι καταλληλότερη δεδομένου ότι οι Εταιρείες δεν διαθέτουν ταμειακές εισροές από λειτουργική δραστηριότητα.

Η αποτίμηση μας αξιολόγησε τα περιουσιακά στοιχεία των Εταιρειών όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την αποτίμηση των Εταιρειών.

| Εταιρεία | Αποτίμηση (€) |
|---|---|
| K GROUP PROPERTIES LIMITED | 97.196 |
| ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 1.434.483 |

HLB HELLAS SA

Η εργασία μας δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση της σχέσης ανταλλαγής μετοχών, δεδομένου ότι η Απορροφώσα αποτελεί κατά 100% θυγατρική της Απορροφώμενης. Ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης θα ακυρωθούν λόγω απόσβεσης.

Με εκτίμηση,

Για την HLB HELLAS A.E.
Αριθμός Μητρώου ΕΛΤΕ/ΣΟΕΛ: 30/161

Δημητρούλα Αποστολάκου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αριθμός Μητρώου ΕΛΤΕ/ΣΟΕΛ: 1144/15491

Γιάννης Μαλισόβας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αριθμός Μητρώου ΕΛΤΕ/ΣΟΕΛ: 2414/40481

HLB HELLAS SA

## Περιεχόμενα


Εισαγωγή ..... 1
Αποτίμηση ..... 1
ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 4
Γενικές Πληροφορίες ..... 4
Ισολογισμός Μετασχηματισμού ..... 5
Ενσώματα πάγια – Ακίνητα ..... 6
Ενσώματα πάγια – Λοιπά ..... 6
Άυλα πάγια – Λοιπά ..... 7
Δάνεια και απαιτήσεις ..... 7
Λοιπές απαιτήσεις ..... 7
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 8
Κεφάλαιο ..... 8
Αποτελέσματα εις νέον ..... 9
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 9
Λοιποί φόροι ..... 10
Αξία καθαρής θέσης ..... 10
ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 11
Γενικές Πληροφορίες ..... 11
Ισολογισμός Μετασχηματισμού ..... 12
Επενδύσεις σε ακίνητα ..... 13
Συμμετοχές ..... 13
Λοιπές απαιτήσεις ..... 13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 14
Κεφάλαιο ..... 14
Αποτελέσματα εις νέον ..... 14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 15
Λοιποί φόροι – τέλη ..... 15
Λοιπές υποχρεώσεις ..... 15
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα ..... 16
Αξία καθαρής θέσης ..... 16

HLB HELLAS SA

# ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στην Ελλάδα την 19 Ιουνίου 2003 με αριθμό εγγραφής στο μητρώο του γενικού εμπορικού μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 005279001000.

Η έδρας της Απορροφώσας βρίσκεται στην διεύθυνση Κηφισίας 10-12, Τ.Κ. 152 25 Μαρούσι Αττικής, Ελλάδα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, όπως διαμορφώθηκε με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων την 7 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε ποσό €3.706.410 και διαιρείται σε 123.547 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30 εκάστη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας απαρτίζεται από τους παρακάτω:
1. Φωτεινή Ράξη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος,
2. Antero Jose Moura Da Costa Cardoso Baldaia, Αντιπρόεδρος,
3. Ελένη Ξυδιά, Μέλος.

Η διάρκεια της Απορροφώσας λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2060.

Σκοπός της εταιρείας είναι:
1. Η εκμετάλλευση ακινήτων και η πραγματοποίηση κτηματικών εργασιών.
2. Η κατασκευή ακινήτων και η εκπόνηση μελετών για την κατασκευή ακινήτων.
3. Η χρηματοδότηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων.
4. Η διεξαγωγή παρεμφερών δραστηριοτήτων μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

Η Απορροφώσα τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Για να εκτιμήσουμε την αξία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Απορροφώσας λάβαμε υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:
1. Καταστατικό και πρακτικά διοικητικού συμβουλίου και συνελεύσεων μετόχων,
2. Λογιστικά βιβλία και στοιχεία,
3. Ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021,
4. Αποτίμηση αγοραίας αξίας ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή.

HLB HELLAS SA

## Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώσας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021 και τις αναπροσαρμογές της εκτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

| | *30-Σεπ-21* | *Αναπροσαρμογή Εκτίμησης* | *Αξία Αποτίμησης* |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| ***Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 2.516.886,02 | (542.125,97) | 1.974.760,05 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,03 | - | 0,03 |
| Σύνολο | 2.516.886,05 | (542.125,97) | 1.974.760,08 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 0,01 | - | 0,01 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 280,00 | - | 280,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 2.517.166,06 | (542.125,97) | 1.975.040,09 |
| ***Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 24.152,89 | - | 24.152,89 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 36.511,85 | - | 36.511,85 |
| Σύνολο | 60.664,74 | - | 60.664,74 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 60.664,74 | - | 60.664,74 |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.577.830,80 | (542.125,97) | 2.035.704,83 |
| ***Καθαρή θέση*** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 4.275.910,00 | (569.500,00) | 3.706.410,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1.729.801,03) | (542.125,97) | (2.271.927,00) |
| Σύνολο | (1.729.801,03) | (542.125,97) | (2.271.927,00) |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 2.546.108,97 | (1.111.625,97) | 1.434.483,00 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 4.922,60 | 569.500,00 | 574.422,60 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 26.799,23 | - | 26.799,23 |
| Σύνολο | 31.721,83 | 569.500,00 | 601.221,83 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.577.830,80 | (542.125,97) | 2.035.704,83 |

## Ενσώματα πάγια – Ακίνητα

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Ενσώματα πάγια – Ακίνητα» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 10-00-00-0000 | ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.031.607,47 | - | 2.031.607,47 |
| 11-00-00-0000 | Α ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ | 193.585,42 | - | 193.585,42 |
| 11-00-00-0001 | Β ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (ΓΚΑΡΑΖ) ΚΤΙΡΙΟΥ | 52.287,90 | - | 52.287,90 |
| 11-00-00-0002 | Β ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ)ΚΤΙΡΙΟΥ | 60.755,75 | - | 60.755,75 |
| 11-00-00-0003 | ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ | 1.157.404,95 | - | 1.157.404,95 |
| 11-00-00-0004 | Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ | 890.128,22 | - | 890.128,22 |
| 11-00-00-0005 | ΠΙΣΙΝΑ ΚΤΙΡΙΟΥ | 75.362,81 | - | 75.362,81 |
| 11-00-00-0006 | ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΑΣ ΓΚΑΡΑΖ | 868,70 | - | 868,70 |
| 11-00-00-0007 | ΠΟΜΠΟΣ ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ | 71,40 | - | 71,40 |
| 11-00-00-0008 | ΓΚΑΖΟΝ | 294,30 | - | 294,30 |
| 11-00-00-0009 | ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ | 4.284,00 | - | 4.284,00 |
| 11-00-00-0099 | ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 13.814,84 | - | 13.814,84 |
| 11-00-00-8888 | ΦΠΑ ΚΤΙΡΙΩΝ | 1.560,00 | - | 1.560,00 |
| 11-99-00-0000 | ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | (1.965.139,74) | - | (1.965.139,74) |
| | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΕ ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ | - | (542.125,97) | (542.125,97) |
| | | 2.516.886,02 | (542.125,97) | 1.974.760,05 |

Το κονδύλι αφορά σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Απορροφώσας που βρίσκεται στην θέση Θέτιδος 57 στην Εκάλη, Αττικής. Το ακίνητο καταχωρήθηκε στον ισολογισμό μετασχηματισμού στην αξία κτήσης. Η αξία αποτίμησης διαμορφώθηκε από την αγοραία αξία του ακινήτου, όπως εκτιμήθηκε από πιστοποιημένο εκτιμητή με ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 2021 και λαμβάνοντας υπόψη την προσημείωση υποθήκης για ποσό €6,3 εκ. περίπου, υπέρ πιστωτικού ιδρύματος για εξασφάλιση δανείου συνδεδεμένης με την Απορροφώσα εταιρείας.

## Ενσώματα πάγια – Λοιπά

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Ενσώματα πάγια – Λοιπά» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 14-03-01-0000 | Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ | 824,82 | - | 824,82 |
| 14-99-03-0000 | ΑΠΟΣΒΕΣΜ.ΗΛΕΚΤΡ.ΥΠΟΛΟΓ.& ΗΛΕΚΤΡ.ΣΥΓΚΡΟΤ | (824,79) | - | (824,79) |
| | | 0,03 | - | 0,03 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

### Άυλα πάγια – Λοιπά

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Άυλα πάγια – Λοιπά» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 16-10-01-0000 | ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ | 1.442,24 | - | 1.442,24 |
| 16-13-00-0000 | ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 690,42 | - | 690,42 |
| 16-14-00-0001 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ | 55.750,56 | - | 55.750,56 |
| 16-14-00-0002 | ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΗΣΗΣ | 206.925,11 | - | 206.925,11 |
| 16-14-00-0003 | ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΘ/ΚΙΟΥ | 16.460,00 | - | 16.460,00 |
| 16-17-01-0000 | ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ | 672,60 | - | 672,60 |
| 16-99-10-0000 | ΑΠΟΣΒΕΣΜ.ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤ.ΕΓΚΑΤΑΣΤ. | (1.442,24) | - | (1.442,24) |
| 16-99-13-0000 | ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | (690,42) | - | (690,42) |
| 16-99-14-0000 | ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ | (279.135,67) | - | (279.135,67) |
| 16-99-17-0000 | ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ | (672,59) | - | (672,59) |
| | | 0,01 | - | 0,01 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

### Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Δάνεια και απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 18-11-00-0000 | ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ | 280,00 | - | 280,00 |
| | | 280,00 | - | 280,00 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

### Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 33-13-06-0000 | ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ | 2,89 | - | 2,89 |
| 50-00-00-0127 | ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΥ ΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 150,00 | - | 150,00 |
| 50-00-00-0133 | ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝ. ΕΠΕ | 24.000,00 | - | 24.000,00 |
| | | 24.152,89 | - | 24.152,89 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 38-00-00-0000 | ΤΑΜΕΙΟ | 1.517,01 | - | 1.517,01 |
| 38-03-00-0000 | ALPHA BANK | 34.994,84 | - | 34.994,84 |
| | | 36.511,85 | - | 36.511,85 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Κεφάλαιο

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Κεφάλαιο» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 40-00-00-0000 | ΚΑΤΑΒ/ΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Κ.ΜΕΤΟΧΩΝ | 3.706.410,00 | - | 3.706.410,00 |
| 43-00-00-0005 | K GROUP REAL ESTATE AVIATION | 25.000,00 | - | 25.000,00 |
| 43-00-00-0006 | K GROUP PROPERTIES | 544.500,00 | - | 544.500,00 |
| | ΜΕΤΟΧΟΙ | - | (569.500,00) | (569.500,00) |
| | | 4.275.910,00 | (569.500,00) | 3.706.410,00 |

Ποσό €569.500 που έχει κατατεθεί από τους μετόχους για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ταξινομήθηκε στις υποχρεώσεις της Απορροφώσας ως συνέπεια της εκτίμησης. Δεν υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Απορροφώσας για έκδοση μετοχών εντός 12 μηνών από την κατάθεση του ποσού που προορίζεται για αύξηση.

## Αποτελέσματα εις νέον

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Αποτελέσματα εις νέον» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 42-00-00-2006 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ 2006 | 21.431,16 | - | 21.431,16 |
| 42-00-00-2007 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ 2007 | 27.611,74 | - | 27.611,74 |
| 42-00-00-2014 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ 2014 | 14.996,71 | - | 14.996,71 |
| 42-00-00-2015 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ 2015 | 13.020,18 | - | 13.020,18 |
| 42-01-00-0000 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | (232.995,86) | - | (232.995,86) |
| 42-02-00-2004 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2004 | (256.164,37) | - | (256.164,37) |
| 42-02-00-2005 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2005 | (3.161,38) | - | (3.161,38) |
| 42-02-00-2008 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2008 | (19.016,35) | - | (19.016,35) |
| 42-02-00-2009 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2009 | (17.118,90) | - | (17.118,90) |
| 42-02-00-2010 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2010 | (9.215,72) | - | (9.215,72) |
| 42-02-00-2011 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2011 | (71.274,22) | - | (71.274,22) |
| 42-02-00-2012 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2012 | (34.694,05) | - | (34.694,05) |
| 42-02-00-2013 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2013 | (20.546,57) | - | (20.546,57) |
| 42-02-00-2016 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2016 | (71.191,39) | - | (71.191,39) |
| 42-02-00-2017 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2017 | (73.237,10) | - | (73.237,10) |
| 42-02-00-2018 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2018 | (161.746,60) | - | (161.746,60) |
| 42-02-00-2019 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ 2019 | (301.061,16) | - | (301.061,16) |
| 42-02-00-2021 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-30.09.2021 | (535.437,15) | (542.125,97) | (1.077.563,12) |
| | | (1.729.801,03) | (542.125,97) | (2.271.927,00) |

Ως συνέπεια της εκτίμησης των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, προέκυψε η αναπροσαρμοσμένη αξία αποτίμησης του κονδυλίου «Αποτελέσματα περιόδου 01.01-30.09.2021».

## Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 50-00-00-0053 | INFOACCOUNTING AE | 3.718,33 | - | 3.718,33 |
| 50-00-00-0118 | Β ΚΑΙ Γ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΟΕ | 620,00 | - | 620,00 |
| 50-00-00-0123 | ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΕ | 0,01 | - | 0,01 |
| 50-00-00-0124 | ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΣ | 100,48 | - | 100,48 |
| 50-00-00-0134 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΕΙΡΑ ΟΕ | 0,50 | - | 0,50 |
| 50-00-00-0135 | ΠΩΛΟΠΩΡΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 111,28 | - | 111,28 |
| 50-00-00-0136 | GJATA BARDHYL SHYQYRI | 372,00 | - | 372,00 |
| | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ | - | 569.500,00 | 569.500,00 |
| | | 4.922,60 | 569.500,00 | 574.422,60 |

Ποσό €569.500 που έχει κατατεθεί από τους μετόχους για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ταξινομήθηκε στις υποχρεώσεις της Απορροφώσας ως συνέπεια της εκτίμησης. Δεν υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Απορροφώσας για έκδοση μετοχών εντός 12 μηνών από την κατάθεση του ποσού που προορίζεται για αύξηση.

Λοιποί φόροι

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Λοιποί φόροι» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 54-09-07-0000 | ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | 26.049,26 | - | 26.049,26 |
| 54-99-00-0001 | ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ | 749,97 | - | 749,97 |
| | | 26.799,23 | - | 26.799,23 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Αξία καθαρής θέσης

Κατόπιν των ανωτέρω εκτιμήσεων η αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία της Απορροφώσας προκύπτει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Αξία Ενεργητικού (€) | 2.035.705 |
| Μείον: Αξία Υποχρεώσεων (€) | 601.222 |
| Καθαρή Θέση (€) | 1.434.483 |

# ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «K GROUP PROPERTIES LIMITED» ιδρύθηκε στην Κύπρο την 12 Ιουλίου 2019, ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (limited) και με αριθμό εγγραφής στο μητρώο του εφόρου εταιρειών HE399940.

Η έδρα της Απορροφώμενης βρίσκεται στην διεύθυνση Φλωρίνης 11, ΤΚ 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

Την 9 Σεπτεμβρίου 2019 η Απορροφώμενη πραγματοποίησε αλλαγή της επωνυμίας από «PRAHOVA LIMITED» σε «K GROUP PROPERTIES LIMITED».

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, όπως διαμορφώθηκε από την ίδρυση της, ανέρχεται σε 2.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 εκάστη και αξία €2.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης απαρτίζεται από τους παρακάτω:

4. Ανδρέας Ανδρέου,
5. Μαρία Παπέτα,
6. Antero Jose Moura Da Costa Cardoso Baldaia.

Σκοπός της εταιρείας είναι η πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητή και ακίνητη περιουσία και η παροχή χρηματοδότησης σε συνδεδεμένα μέρη.

Η Απορροφώμενη τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για να εκτιμήσουμε την αξία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης λάβαμε υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

5. Καταστατικό και πρακτικά διοικητικού συμβουλίου και συνελεύσεων μετόχων,
6. Λογιστικά βιβλία και στοιχεία,
7. Ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021,
8. Αποτίμηση αγοραίας αξίας ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή.

HLB HELLAS SA

## Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021 και τις αναπροσαρμογές της εκτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

| | *30-Σεπ-21* | *Αναπροσαρμογή Εκτίμησης* | *Αξία Αποτίμησης* |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| ***Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 2.247.000,00 | (845.456,78) | 1.401.543,22 |
| Σύνολο | 2.247.000,00 | (845.456,78) | 1.401.543,22 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.581.000,00 | (1.146.517,00) | 1.434.483,00 |
| Σύνολο | 2.581.000,00 | (1.146.517,00) | 1.434.483,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 4.828.000,00 | (1.991.973,79) | 2.836.026,21 |
| ***Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 544.630,00 | - | 544.630,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 291.136,14 | - | 291.136,14 |
| Σύνολο | 835.766,14 | - | 835.766,14 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 835.766,14 | - | 835.766,14 |
| Σύνολο ενεργητικού | 5.663.766,14 | (1.991.973,79) | 3.671.792,35 |
| ***Καθαρή θέση*** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 2.000,00 | - | 2.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 3.655.843,75 | - | 3.655.843,75 |
| Σύνολο | 3.657.843,75 | - | 3.657.843,75 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1.568.673,47) | (1.991.973,79) | (3.560.647,26) |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 2.089.170,28 | (1.991.973,79) | 97.196,49 |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 794.267,22 | - | 794.267,22 |
| Σύνολο | 794.267,22 | - | 794.267,22 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 37.510,75 | - | 37.510,75 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.739.917,89 | - | 2.739.917,89 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | 2.900,00 | - | 2.900,00 |
| Σύνολο | 2.780.328,64 | - | 2.780.328,64 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 5.663.766,14 | (1.991.973,79) | 3.671.792,35 |

## Επενδύσεις σε ακίνητα

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 112070004 | Επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία | 2.247.000,00 | (845.456,78) | 1.401.543,22 |
| | | 2.247.000,00 | (845.456,78) | 1.401.543,22 |

Το κονδύλι αφορά σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης που βρίσκεται στην θέση Υακίνθου 2 και Βάκχου στην Εκάλη, Αττικής. Το ακίνητο καταχωρήθηκε στον ισολογισμό μετασχηματισμού, όπως αποτιμήθηκε στην αγοραία αξία από πιστοποιημένο εκτιμητή με ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 2021. Η αποτίμηση του εκτιμητή δεν έλαβε υπόψη της προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου για ποσό €4,6 εκ. περίπου, υπέρ πιστωτικού ιδρύματος για εξασφάλιση δανείου της μετόχου της Απορροφώμενης. Λαμβάνοντας υπόψη την προσημείωση υποθήκης προχωρήσαμε σε κατάλληλη προσαρμογή της αξίας του ακινήτου.

## Συμμετοχές

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Συμμετοχές» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 113010004 | ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2.581.000,00 | (1.146.517,00) | 1.434.483,00 |
| | | 2.581.000,00 | (1.146.517,00) | 1.434.483,00 |

Το κονδύλι αφορά σε μετοχικούς τίτλους της Απορροφώσας. Η συμμετοχή καταχωρήθηκε στον ισολογισμό μετασχηματισμού στην αξία της καθαρής θέσης της Απορροφώσας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021. Η αξία αποτίμησης προέκυψε λαμβάνοντας υπόψη τις αναπροσαρμογές αξίας που πραγματοποιήθηκαν ως συνέπεια της εκτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Απορροφώσας. Οι αναπροσαρμογές εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε παρατίθενται αναλυτικά στο τμήμα της παρούσας έκθεσης όπου παρουσιάζεται η αποτίμηση της Απορροφώσας.

## Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 123040004 | ΟΡΑΜΑ - Ποσά για αύξηση ΜΤΧ Κ. | 544.500,00 | - | 544.500,00 |
| 123030005 | Απαιτήσεις από παροχές σε τρίτους | 130,00 | - | 130,00 |
| | | 544.630,00 | - | 544.630,00 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 124010001 | Ταμείο | 378,28 | - | 378,28 |
| 124020301 | Τράπεζα | 290.757,86 | - | 290.757,86 |
| | | 291.136,14 | - | 291.136,14 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Κεφάλαιο

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Κεφάλαιο» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 311010001 | Μετοχικό κεφάλαιο | 2.000,00 | - | 2.000,00 |
| 311010002 | Υπέρ το άρτιο | 3.655.843,75 | - | 3.655.843,75 |
| | | 3.657.843,75 | - | 3.657.843,75 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Αποτελέσματα εις νέον

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Αποτελέσματα εις νέον» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 332010001 | Αποτελέσματα εις νέον | 1.251.340,71 | - | 1.251.340,71 |
| | Αποτελέσματα χρήσης | (2.820.014,18) | (1.991.973,79) | (4.811.987,97) |
| | | (1.568.673,47) | (1.991.973,79) | (3.560.647,26) |

Ως συνέπεια της εκτίμησης των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, προέκυψε η αναπροσαρμοσμένη αξία αποτίμησης του κονδυλίου «Αποτελέσματα χρήσης».

## Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 221040305 | Δάνειο K Group Real Estate Aviation Ltd | 149.968,16 | - | 149.968,16 |
| 221040302 | Δάνειο K Group Real Estate Aviation Ltd | 2.227,39 | - | 2.227,39 |
| 221040303 | Δάνειο K Group Real Estate Aviation Ltd | 350.000,00 | - | 350.000,00 |
| 221040304 | Δάνειο K Group Real Estate Aviation Ltd | 4.040,05 | - | 4.040,05 |
| 221040305 | Δάνειο K Group Real Estate Aviation Ltd | 286.489,47 | - | 286.489,47 |
| 221040306 | Δάνειο K Group Real Estate Aviation Ltd | 1.542,15 | - | 1.542,15 |
| | | 794.267,22 | - | 794.267,22 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Λοιποί φόροι – τέλη

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Λοιποί φόροι – τέλη» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 213020002 | Υποχρεώσεις για φόρο ακίνητης περιουσίας | 37.510,75 | - | 37.510,75 |
| | | 37.510,75 | - | 37.510,75 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 212030003 | Ύδρευση - ΕΚΑΛΗ Α.Ε. | 11,97 | - | 11,97 |
| 212070004 | K Group Real Estate - Aviation BRANCH | 2.581.000,00 | - | 2.581.000,00 |
| 212070005 | K Group Finance Ltd | 158.905,92 | - | 158.905,92 |
| | | 2.739.917,89 | - | 2.739.917,89 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα

Το κονδύλι του ισολογισμού μετασχηματισμού «Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα» αναλύεται ως εξής:

| Κωδικός Αριθμός Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Περιγραφή Λογαριασμού Γενικής Λογιστικής | Αξία 30-Σεπ-21 (€) | Αναπροσαρμογής Εκτίμησης (€) | Αξία Αποτίμησης (€) |
|---|---|---|---|---|
| 212020001 | Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα | 2.900,00 | - | 2.900,00 |
| | | 2.900,00 | - | 2.900,00 |

Δεν προέκυψε λόγος αναπροσαρμογής ως συνέπεια της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε.

## Αξία καθαρής θέσης

Κατόπιν των ανωτέρω εκτιμήσεων η αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία της Απορροφώμενης προκύπτει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Αξία Ενεργητικού (€) | 3.671.792 |
| Μείον: Αξία Υποχρεώσεων (€) | 3.574.596 |
| Καθαρή Θέση (€) | 97.196 |

## Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021 και τις αναπροσαρμογές της εκτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

| | *30-Σεπ-21* | *Αναπροσαρμογή Εκτίμησης* | *Αξία Αποτίμησης* |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| ***Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 2.247.000,00 | (845.456,78) | 1.401.543,22 |
| Σύνολο | 2.247.000,00 | (845.456,78) | 1.401.543,22 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.581.000,00 | (1.146.517,00) | 1.434.483,00 |
| Σύνολο | 2.581.000,00 | (1.146.517,00) | 1.434.483,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 4.828.000,00 | (1.991.973,79) | 2.836.026,21 |
| ***Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 544.630,00 | - | 544.630,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 291.136,14 | - | 291.136,14 |
| Σύνολο | 835.766,14 | - | 835.766,14 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 835.766,14 | - | 835.766,14 |
| Σύνολο ενεργητικού | 5.663.766,14 | (1.991.973,79) | 3.671.792,35 |
| ***Καθαρή θέση*** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 2.000,00 | - | 2.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 3.655.843,75 | - | 3.655.843,75 |
| Σύνολο | 3.657.843,75 | - | 3.657.843,75 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1.568.673,47) | (1.991.973,79) | (3.560.647,26) |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 2.089.170,28 | (1.991.973,79) | 97.196,49 |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 794.267,22 | - | 794.267,22 |
| Σύνολο | 794.267,22 | - | 794.267,22 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 37.510,75 | - | 37.510,75 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.739.917,89 | - | 2.739.917,89 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | 2.900,00 | - | 2.900,00 |
| Σύνολο | 2.780.328,64 | - | 2.780.328,64 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 5.663.766,14 | (1.991.973,79) | 3.671.792,35 |