ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,08/04/2022
Αριθ. Πρωτ.:2611786

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και το διακριτικό τίτλο **MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.**.

Την **08/04/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2836949**, η από 04/04/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 10 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6615501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.) (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

Στην Γλυφάδα σήμερα στις τέσσερις (04) του μηνός Απριλίου 2022, ημέρα Δευτέρα στο γραφείο του 1ου ορόφου του ακινήτου που βρίσκεται στην Γλυφάδα, επί της Λεωφ. Ποσειδώνος 67, ΤΚ 166 74, και αποτελεί την έδρα της εταιρείας με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ, με ΑΔΤ ΑΙ 013283 και ΑΦΜ 006546450 της ΔΟΥ Κορωπίου, Ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 94%
2) Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού με ΑΔΤ Χ 687161 και ΑΦΜ 061861249 της ΔΟΥ Κορωπίου, Ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 3%
3) Εμμανουήλ Φανδρίδης του Μιχαήλ, με ΑΔΤ ΑΜ 604827 και ΑΦΜ 068039285 της ΔΟΥ Ηλιούπολης, Ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 3%

με ποσοστό πλειοψηφίας 100% συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 3 Αυγούστου, 2017 Καταστατικού Σύστασης ΙΚΕ (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012) συνέστησαν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τους ειδικότερους όρους που διαλαμβάνονται στο καταστατικό αυτό, το οποίο νομίμως δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ (Αρ. ΓΕΜΗ: 6615501000) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1138337-09/08/2017.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι ίδιοι συμβαλλόμενοι, δυνάμει της από 04/04/2022 απόφασης Της Συνέλευσης των Εταίρων, της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτή η παραίτηση της διαχειρίστριας Σοφίας Μερκούρη η οποία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη, και ορίστηκε ως διαχειρίστρια η Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού με ΑΔΤ Χ 687161 και ΑΦΜ 061861249 της ΔΟΥ Κορωπίου, Ελληνικής υπηκοότητας, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 10 του αρχικού καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αφορά τον ορισμό των διαχειριστών, ανακαλούν σύμφωνα με την απόφαση αυτή, από διαχειρίστρια την Σοφία Μερκούρη, και διορίζουν από την υπογραφή του παρόντος ως διαχειρίστρια την Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού. Μετά την γενομένη τροποποίηση, το άρθρο 10, έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 10

Διορισμός – Εξουσία – Ανάκληση Διαχειριστών

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού και της Δήμητρας, γεννημένη στην Ελευσίνα Αττικής στις 12.08.1966, ιδιωτική υπάλληλο, κάτοικο Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ 687161/19.02.2005 του Τ.Α. Αργυρούπολης, με ΑΦΜ. 061861249 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφουσα κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί

το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.
2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άπαντες οι εμφανισθέντες εταίροι αποδέχονται τους όρους του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό ετροποποιήθη διά του παρόντος, και η παριστάμενη Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού, αποδέχεται και τον διά του παρόντος διορισμό της ως διαχειρίστρια. Η παρούσα τροποποίηση, θα δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ νόμιμα. Ως προς τα λοιπά ισχύει το από 03/08/2017 αρχικό καταστατικό, όπως αυτό ετροποποιήθη με το παρόν.
Σε πίστωση των ανωτέρω υπεγράφη το παρόν, από τους προαναφερομένους εταίρους, και την παρούσα Διαχειρίστρια Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μιχαήλ Φανδρίδης Αντιγόνη Μαυρογονάτου Εμμανουήλ Φανδρίδης

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Μιχαήλ Φανδρίδης Αντιγόνη Μαυρογονάτου Εμμανουήλ Φανδρίδης

Ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
της ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία
«MEF REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

Στην Γλυφάδα σήμερα στις τέσσερις (04) του μηνός Απριλίου 2022, ημέρα Δευτέρα στο γραφείο του 1ου ορόφου του ακινήτου που βρίσκεται στην Γλυφάδα, επί της Λεωφ. Ποσειδώνος 67, ΤΚ 166 74, και αποτελεί την έδρα της εταιρείας με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» οι παρακάτω αναφερόμενοι και μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

1) Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ, με ΑΔΤ ΑΙ 013283 και ΑΦΜ 006546450 της ΔΟΥ Κορωπίου, Ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 94%
2) Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού με ΑΔΤ Χ 687161 και ΑΦΜ 061861249 της ΔΟΥ Κορωπίου, Ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 3%
3) Εμμανουήλ Φανδρίδης του Μιχαήλ, με ΑΔΤ ΑΜ 604827 και ΑΦΜ 068039285 της ΔΟΥ Ηλιούπολης, Ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 3% ,

οι οποίοι συνέταξαν το παρόν, με το οποίο τροποποιούν την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:
1) ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΝΔΡΙΔΗ του Εμμανουήλ και της Αντωνίας, γεννημένου στη Δέμπολα Ταυρονίτη Χανίων Κρήτης στις 16.2.1943, οικονομολόγου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ. 013283/7.8.2009 του Τ.Α.Κορωπίου, με ΑΦΜ. 006546450 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): mef@exceed.gr
2) ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ του Στυλιανού και της Δήμητρας, γεννημένης στην Ελευσίνα Αττικής στις 12.8.1966, ιδιωτικής υπαλλήλου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ.687161/19.2.2005 του Α.Τ. Αργυρούπολης, με ΑΦΜ. 061861249 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): amavrogonatou@gmail.com
3) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΑΝΔΡΙΔΗ του Μιχαήλ και της Μαρίας, γεννημένου στην Αθήνα στις 05.05.1972, ιατρού, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Γραβιάς, αριθμός 126, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΜ.604827/06.06.2016 του Τ.Α. Αλίμου, με ΑΦΜ. 068039285 και Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): fandridis@hotmail.com
συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με επωνυμία: **«MEF REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.».**
Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο - ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι: α) η αγορά, κτήση, εμπορία και εκμετάλλευση οιασδήποτε μορφής και είδους ακινήτων, β) η παροχή μεσιτικών υπηρεσιών προς

αγορά, πώληση, μίσθωση και εν γένει διαχείριση οιασδήποτε μορφής και είδους ακινήτων, γ) η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών και η ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων, δ) η ανάπτυξη, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, η άσκηση κάθε είδους επιχείρησης σχετικής με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολόκληρων ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών για κάθε είδους χρήση, όπως εμπορική, οικιστική, βιομηχανική, κλπ στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο των ανωτέρω αντικειμένων και εν γένει της ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας, ε) Η δημιουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας (εστιατορίων, κυλικείων, αναψυκτηρίων, ταχυφαγείων, catering, κέντρων διασκεδάσεως, επιμορφωτικών κέντρων, συνεδριακών κέντρων, εκθεσιακών κέντρων, κατασκηνωτικών, αθλητικών κέντρων, κλπ.), για λογαριασμό της εταιρείας ή και για τρίτους, στ) η δημιουργία, εγκατάσταση, εκμετάλλευση και συντήρηση επιχειρήσεων (μονάδες, πάρκα) ανανεώσιμων (εναλλακτικών) πηγών ενέργειας, όπως ενδεικτικά από φωτοβολταϊκά συστήματα και πάρκα, μονάδες και πάρκα αιολικής ενέργειας, ζ) η δημιουργία και η εκμετάλλευση καταστημάτων λιανικής πώλησης καταναλωτικών αγαθών ευρείας ή/και καθημερινής χρήσης όπως, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, προϊόντων ομορφιάς, καλλυντικών, κοσμητικών, ειδών φροντίδας του σώματος, υγιεινής του σώματος, ειδών αρωματοποιίας, ειδών ένδυσης και υπόδησης, ειδών πιλοποιίας, αξεσουάρ ένδυσης, αθλητικών ειδών, αθλητικού εξοπλισμού, λευκών ειδών, κοσμημάτων, ρολογιών επιτραπέζιων και τοίχου, ρολογιών χειρός, ειδών χαρτοπωλείου, εκδόσεων, ομπρελών, αλεξηλίων, δερμάτινων ειδών, αποσκευών, τσαντών, ειδών επίπλωσης, υφασμάτων, ειδών οικιακής χρήσης, εργαλείων χειρός, οπτικών ειδών, καμερών, σύμπυκνων δίσκων, ψηφιακών βιντεοδίσκων, οικιακών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, επίπλων, εξαρτημάτων μπάνιου, μικρών σκευών οικιακής χρήσης, μικρών σκευών και εξοπλισμού μαγειρικής χρήσης, φωτιστικών, εξοπλισμού και σκευών κηπουρικής, ψιλικών, παιχνιδιών και αθυρμάτων, τροφίμων, ποτών, οίνων, ανθών, και συναφών ειδών για λογαριασμό της εταιρείας ή και για τρίτους και η) η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας που είναι συναφής με τους σκοπούς της εταιρείας, ή έστω και μη συναφής, εφόσον θα θεωρηθεί ότι μπορεί να προωθήσει και να διευκολύνει την ολοκλήρωση των παραπάνω σκοπών.

2. Προς επιδίωξη του σκοπού η εταιρεία αυτή μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, εταιρεία, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, ατομική επιχείρηση ή κοινοπραξία που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αγοράζει, εκμισθώνει και ανεγείρει ακίνητα για την εγκατάσταση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους με κινητά (μηχανήματα, αυτοκίνητα, έπιπλα, κομπιούτερ κλπ) και ακίνητα μέσα.

στ) Να προβαίνει στην μερική ή ολική εξαγορά εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ζ) Να αποκτά μετοχές και εταιρικά μερίδια εταιρειών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής Περιφέρειας Αττικής και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο της πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, αριθμός 67. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακοντατριετής (33 ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων **(525.000,00),** διαιρούμενο σε δεκα επτά χιλιάδες πεντακόσια (17.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός ευρώ τριάντα (30,00), το οποίο **προέρχεται από αύξηση εταιρικού κεφαλαίου δυνάμει της από 01/10/2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.**

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**:

1) Ο Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα έξι τετρακόσια πενήντα (16.450) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ τετρακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (493.500,00) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 94%.

2) Η Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από πέντε είκοσι πέντε (525) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ δέκα πέντε επτακόσια πενήντα (15.750,00), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 3% και

3) Ο Εμμανουήλ Φανδρίδης του Μιχαήλ, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται πέντε είκοσι πέντε (525) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ δέκα πέντε επτακόσια πενήντα (15.750,00), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 3%.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Δεν υφίστανται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.

Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία

σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.
3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και έως την δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου.
4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 8ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.
2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών. δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για τη λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού και της Δήμητρας, γεννημένη στην Ελευσίνα Αττικής στις 12.08.1966, ιδιωτική υπάλληλο, κάτοικο Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ 687161/19.02.2005 του Τ.Α. Αργυρούπολης, με ΑΦΜ. 061861249 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφουσα κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει

πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11ο

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης Ι.Κ.Ε. που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 13ο

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν. 4308/ 2014.

3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως και οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων του Ν. 4336/2015. Εφόσον η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο, δεν ορίζει ελεγκτές. Αν οι εταιρεία υποχρεούται από το νόμο να ορίζει νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο, τότε οι νόμιμοι ελεγκτές ή το ελεγκτικό γραφείο θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 14ο – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο, καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.
2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ"
3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο Βιβλίο των Εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.
4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 17ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.
3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 18ο -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 19ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή–λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και στην εταιρεία.

Άρθρο 20ο-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

4. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 21ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 22ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 23ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.
2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου, το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 24ο – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας, να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 25ο – ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Κατ΄εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.
3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.
4. Μετά την έξοδο του εταίρου, τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.
5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι’ αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο

1. Η εταιρεία λύεται:
(α) οποτεδήποτε, με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων.
(β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,
(γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και
(δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".
2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 28ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.
2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 29ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.
5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 30ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 31ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν

προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).