Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.04.07 14:22:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/04/2022
Αριθ. Πρωτ.:2610295

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VILLAGE ROADSHOW ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2981201000**.

Την **07/04/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2834731 οι εγκεκριμένες από την 28/03/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2834732 η από 28/03/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΤΕΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2426.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για τη Χρήση που έληξε στις 31/12/2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού της Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Ο **κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** στη χρήση 2020 ανήλθε σε €9,6 εκ έναντι του ποσού των €35,18 εκ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων στη χρήση 2020 διαμορφώθηκαν σε ζημιές (€7.341.342) έναντι του ποσού κερδών €116.501 της χρήσης 2019.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας την 31.12.2020 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4,72 εκ. έναντι κερδών € 12,63 εκ την 31.12.2019.
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε ζημιές (€6.896.818) έναντι κερδών €557.429 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.
Η Εταιρεία επηρεάστηκε σημαντικά από την πανδημία καθώς η λειτουργία της ανεστάλη με κρατική εντολή για μεγάλο χρονικό διάστημα, από τα μέσα Μαρτίου έως τον Ιούνιο και ξανά από το Νοέμβριο έως και το τέλος της χρονιάς, ενώ την περίοδο που λειτούργησε εφήρμοσε μέτρα περιορισμού πληρότητας.

Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της περιόδου, μέχρι να πραγματοποιηθεί η επιστροφή σε μια ασφαλή κανονικότητα, οι ενέργειες της Διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ παράλληλα η Διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους της επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών της και βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

• Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
• Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων.

2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους Προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα Συνεργασία, και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη της Επιστρεπτέας Προκαταβολής (€ 200.000) όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Επίσης, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχονται σε Ευρώ -1,37εκ. έναντι Ευρώ 5,6εκ. την 31.12.2019 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επίσης, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό σε Ευρώ €47,8 εκ

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρά την δραστική πτώση του Κύκλου Εργασιών (μείωση 73% περίπου για την χρήση 2020), η οποία οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός (ΔΠΧΑ) 31/12/2020 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	8.978.877	10.454.534
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	55.766	67.925
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	28.728.239	34.284.030
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*10*	2.199.374	2.162.323
		74.059.080	**81.065.636**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	160.392	256.647
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	9.970.442	10.596.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	1.113.513	3.445.965
		11.244.347	14.299.208
Σύνολο ενεργητικού		**85.303.427**	**95.364.844**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(3.438.846)	3.487.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(1.370.461)**	**5.556.306**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	200.000	280.435
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	23.765.972	29.077.649
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	2.428.970	2.882.951
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	23.531	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	1.234.953	1.158.704
		27.653.426	**33.423.270**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	20.769.669	20.683.769
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	31.943.111	29.664.996
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	6.307.681	6.036.502
		59.020.462	**56.385.267**
Σύνολο υποχρεώσεων		**86.673.888**	**89.808.537**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**85.303.427**	**95.364.844**

Η Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (ΔΠΧΑ) 31/12/2020 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κύκλος εργασιών	*19*	9.604.119	35.185.680
Κόστος πωληθέντων	*17*	(15.625.816)	(29.027.417)
Μικτό κέρδος		**(6.021.696)**	**6.158.263**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(284.986)	(610.938)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(895.376)	(2.090.988)
Λοιπά έσοδα	*19*	3.670.178	973.183
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(3.531.880)**	**4.429.519**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(3.809.462)	(4.313.018)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(7.341.342)**	**116.501**
Φόρος εισοδήματος	*21*	444.524	460.928
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(6.896.818)**	**577.429**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(39.406)	(130.213)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		9.457	31.251
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(29.948)**	**(98.962)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(6.926.766)**	**478.467**

1. Εξέλιξη των εργασιών

Από το Μάρτιο του 2020 άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά, από τα μέσα Μαρτίου και κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών. Παρόλα αυτά, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

2. Βασικοί Δείκτες

	31.12.2019	31.12.2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25,36%	20,36%
Μικτό Κέρδος / Πωλήσεις	17,50%	16,02%
Καθαρά Κέρδη ή Ζημιές (προ Φόρων) / Πωλήσεις	0,33%	1,82%
Ξένα προς Συνολικά Κεφάλαια	31,40%	67,25%

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου τριμήνου της χρήσης 2021
- Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση

θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψει τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον..

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.
Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	32.143.111	29.945.431
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 11)	(1.113.513)	(3.445.965)
Καθαρός δανεισμός	31.029.598	26.499.466
Ίδια κεφάλαια	(1.370.461)	5.556.306
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	29.659.137	32.055.772
Συντελεστής μόχλευσης	**104,62%**	**82,67%**

Κατηγορίες χρημ/κών μέσων

Την 31.12.2020 η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.199.374	2.162.323
Εμπορικές απαιτήσεις	1.676.736	2.049.090
Λοιπές απαιτήσεις	8.293.706	8.547.506
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.113.513	3.445.965
Σύνολο	**13.283.329**	**16.204.884**

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**
Δανειακές υποχρεώσεις	32.143.111	29.945.431
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.077.351	26.720.271
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.453.426	33.142.836
Σύνολο	**86.673.888**	**89.808.537**

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται και η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	642.862	598.909

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.
Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση η ροή εισπράξεων των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες. Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	12.169.816	12.758.919
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.247.180	1.245.667
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.247.180)	(1.245.667)
Σύνολο	**12.169.816**	**12.758.919**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων τραπεζικών πιστώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31/12/2020	**31/12/2019**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	200.000	280.435
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υχπορεώσεις	31.943.111	29.664.996
Σύνολο	**32.143.111**	**29.945.430**

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Δεν υπάρχουν.

5. Προοπτικές για το 2021

Μέσα σε αυτό το κλίμα της «ιδιαίτερης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας» που δημιούργησε η πρωτόγνωρη εξάπλωση του COVID-19, η Διοίκηση της Εταιρείας θα επιδιώξει εντός του 2021 να περιορίσει τις ζημιές που δημιούργησε η πανδημία στην εμπορική της δραστηριότητα επιδιώκοντας βελτιστοποίηση των υφιστάμενων διακανονισμών με πιστωτές και τραπεζικά ιδρύματα ώστε να διασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.
Παράλληλα έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εκμεταλλευτεί όλες τις ευνοϊκές ρυθμίσεις οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την «επόμενη μέρα», είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η εξέλιξη της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ακίνητα

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν

9. Δραστηριότητες εταιρείας

Η εταιρεία συνεχίζει τις υπάρχουσες δραστηριότητές της.

10. Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

11. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα

Από την 1/1/2021 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 του υφιστάμενου δανείου θα καταβληθεί στις 31/3/2021.

- Την 23/6/2021 η πιστώτρια τράπεζα Eurobank απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού

συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας.

- Την 30/7/2021 συντάχθηκε έκθεση επίδοσης αναγκαστικού πλειστηριασμού των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση και έπειτα από επίσπευση της εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των δανειακών υποχρεώσεων) του από 11/9/2009 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €48εκ., διενεργήθηκε αναγκαστικός πλειστηριασμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7-13.8/1923 των ενεχυριασμένων, προς εξασφάλιση της δανειακής απαίτησης, μετοχών της εταιρείας «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία» κυριότητας της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

Συνέπεια του ανωτέρω πλειστηριασμού, οι 124.300 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Village, κατοχυρώθηκαν στο όνομα της υπερθεματίστριας και μοναδικής πλειοδότριας στον πλειστηριασμό στην εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

- Την 29/6/2021 υπεγράφη σύμβαση τερματισμού της μίσθωσης του ακινήτου στο Φάληρο μεταξύ της εταιρείας και ιδιώτη εκμισθωτή.

- Στις 13/05/2021 η Ελληνική Κυβέρνηση αποφάσισε ότι ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειωθεί κατά 2% (από 24% σε 22%), για τα κέρδη από την επιχειρηματική δραστηριότητα της φορολογικής χρήσης 2021 και μετά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 15/11/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

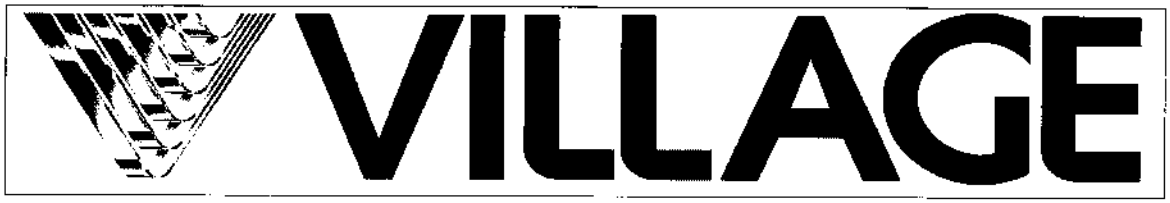
Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ



VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS HELLAS A.E



Οικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

Οικονομικές καταστάσεις		Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή		**3**
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2020		**6**
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1.1.2020 – 31.12.2020		**7**
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2020 – 31.12.2020		**8**
Κατάσταση Ταμειακών Ροών		**9**
1.	**Γενικές πληροφορίες**	**10**
2.	**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)-Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών- Πλαίσιο κατάρτισης**	**11**
3.	**Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**	**26**
4.	**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**	**28**
5.	**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**	**30**
6.	**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**	**31**
7.	**Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις**	**32**
8.	**Υπεραξία**	**33**
9.	**Αναβαλλόμενη φορολογία**	**33**
10.	**Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**	**35**
11.	**Αποθέματα**	**35**
12.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**35**
13.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**36**
14.	**Δανειακές υποχρεώσεις**	**37**
15.	**Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**	**39**
16.	**Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	**41**
17.	**Έξοδα ανά κατηγορία**	**42**
18.	**Έξοδα Προσωπικού**	**43**
19.	**Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα**	**43**
20.	**Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα**	**44**
21.	**Φόρος εισοδήματος**	**44**
22.	**Λειτουργικές ταμειακές ροές**	**45**
23.	**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**	**46**
24.	**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις**	**47**
25.	**Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**	**48**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση

υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση με θέμα τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Παντερλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2020

	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	8.978.877	10.454.534
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	55.766	67.925
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	28.728.239	34.284.030
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*10*	2.199.374	2.162.323
		74.059.080	**81.065.636**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	160.392	256.647
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	9.970.442	10.596.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	1.113.513	3.445.965
		11.244.347	14.299.208
Σύνολο ενεργητικού		**85.303.427**	**95.364.844**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(3.438.846)	3.487.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(1.370.461)**	**5.556.306**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	200.000	280.435
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	23.765.972	29.077.649
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	2.428.970	2.882.951
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	23.531	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	1.234.953	1.158.704
		27.653.426	**33.423.270**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	20.769.669	20.683.769
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	31.943.111	29.664.996
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	6.307.681	6.036.502
		59.020.462	**56.385.267**
Σύνολο υποχρεώσεων		**86.673.888**	**89.808.537**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**85.303.427**	**95.364.844**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1.1.2020 – 31.12.2020

	Σημείωση	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κύκλος εργασιών	*19*	9.604.119	35.185.680
Κόστος πωληθέντων	*17*	(15.625.816)	(29.027.417)
Μικτό κέρδος		**(6.021.696)**	**6.158.263**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(284.986)	(610.938)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(895.376)	(2.090.988)
Λοιπά έσοδα	*19*	3.670.178	973.183
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(3.531.880)**	**4.429.519**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(3.809.462)	(4.313.018)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(7.341.342)**	**116.501**
Φόρος εισοδήματος	*21*	444.524	460.928
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(6.896.818)**	**577.429**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(39.406)	(130.213)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		9.457	31.251
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(29.948)**	**(98.962)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(6.926.767)**	**478.467**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2020 – 31.12.2020

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	**2.068.353**	**32**	**3.009.455**	**5.077.840**
Καθαρά Κέρδη χρήσης	-	-	577.429	577.429
Λοιπά συνολικά έσοδα			(98.963)	(98.963)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	478.466	478.466
31 Δεκεμβρίου 2019	**2.068.353**	**32**	**3.487.921**	**5.556.306**
1 Ιανουαρίου 2020	**2.068.353**	**32**	**3.487.921**	**5.556.306**
Καθαρές Ζημιές χρήσης	-	-	(6.896.818)	(6.896.818)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(29.948)	(29.948)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(6.926.767)	(6.926.767)
31 Δεκεμβρίου 2020	**2.068.353**	**32**	**(3.438.846)**	**(1.370.461)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	*22*	2.073.454	11.165.628
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(733.219)	(1.145.313)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(75.308)	
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.264.927**	**10.020.315**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	*5*	(154.664)	(229.754)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6*	(25.126)	(37.446)
Έσοδα από πώληση παγίων		11.765	10.710
Τόκοι που εισπράχθηκαν		116	68
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(167.909)**	**(256.423)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Δάνεια πληρωθέντα		-	(1.265.203)
Δάνεια αναληφθέντα		450.000	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(3.879.469)	(7.134.762)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(3.429.469)**	**(8.399.965)**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.332.452)	1.363.927
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	*12*	3.445.965	2.082.038
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**1.113.513**	**3.445.965**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικές πληροφορίες

Οι συνημμένες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas A.E. («η Εταιρεία») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία Village Roadshow Operations Hellas A.E. έχει ως κύριο αντικείμενο την εκμετάλλευση κινηματογράφων και παροχής υπηρεσιών ψυχαγωγίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Η εταιρεία εδρεύει στον Δήμο Παιανίας και συγκεκριμένα στο 40,2 χλμ Αττικής Οδού Παιανία, ΣΕΑ 1 Μεσογείων ΤΚ 190 02.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ πού είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΚΟΥΡΕΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΣΕΛΛΙ - ΑΓΑΤΣΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η εταιρεία συστάθηκε στις 31/07/1998 με την επωνυμία Village Roadshow οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων κινηματογράφου και ψυχαγωγίας Ελλάς Α.Ε. και με την υπ'αριθμόν 410 18/01ΑΤ Β/98/228/31-7-98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών. Το καταστατικό δημοσιευθέντος στο υπ'αριθμόν 6708/21-8-1998 ΦΕΚ.

Στις 1/10/2009, η εταιρεία εξαγοράσθηκε από την εταιρεία Intertel Services A.E. Με την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/10/2009 αποφασίσθηκε η συγχώνευση της εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας Intertel Services A.E. Η συγχώνευση εγκρίθηκε από την αρμόδια νομαρχία στις 30/04/2010.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σύμφωνα με το καταστατικό μέχρι 31/7/2097.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, κινηματογράφων, εστιατορίων, πάρκων αναψυχής και γενικά χώρων διασκέδασης.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/07/2023. Η εταιρεία Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 15/11/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)-Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών- Πλαίσιο κατάρτισης

Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas A.E. για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν εκείνες κατά τις οποίες έγινε στα πλαίσια των διατάξεων του ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ" η μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Αποτέλεσαν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2009 συντάσσονταν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο («ΕΓΛΣ»). Οι οικονομικές καταστάσεις σε ΕΓΛΣ διαφέρουν από τα ΔΠΧΑ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με το ΕΓΛΣ ώστε να συνάδει με το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 και των άλλων σχετικών προτύπων, η εταιρεία εφάρμοσε τα ΔΠΧΑ που ίσχυαν για τη χρήση που έληγε την 31 Δεκεμβρίου 2010 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2009, ημερομηνία που απετέλεσε και την ημερομηνία της απογραφής κατά την έναρξη της εφαρμογής των ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (εξαιρουμένων των οικοπέδων και κτιρίων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες και θεωρήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ).

Η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές όπου χρειάστηκαν σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως, αναφέρονται στη σημείωση **4**.

Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης – επιπτώσεις - αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis)

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2019 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Ειδικά στον κλάδο των κινηματογράφων η πανδημία επέδρασε καταλυτικά καθώς εισήλθε σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή κατά τη διάρκεια της πανδημίας.

Συνέπεια των ανωτέρω ο Κύκλος Εργασιών μειώθηκε 73% περίπου για την χρήση 2020 σε σχέση με το 2019 με , τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχονται σε Ευρώ -1,37εκ. έναντι Ευρώ 5,6εκ. την 31.12.2019 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επίσης, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό σε Ευρώ €47,8 εκ.

Από την έναρξη της πανδημίας στη χώρα μας και της συνεπακόλουθης οικονομικής κρίσης, η Διοίκηση της Village έχει μεριμνήσει ως προς την εφαρμογή των κανόνων στα πλαίσια του νόμου, καθώς και την λήψη επιπλέον μέτρων όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της σε περιβάλλον ασφαλές τόσο για τους πελάτες, όσο και για το προσωπικό της.

Βασική προϋπόθεση γι' αυτό ανάμεσα σε άλλα, αποτελεί και η τήρηση κατάλληλων ταμειακών αποθεμάτων, ώστε να μην διαταραχτεί κανένας τομέας της σχετικής λειτουργίας.

Για το σκοπό αυτό, η Οικονομική Διεύθυνση σε πλήρη εναρμόνιση με τις υπόλοιπες διευθύνσεις, παρακολουθεί και επικαιροποιεί ανά εβδομάδα και ανά μήνα το πρόγραμμα ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας κάθε νέα παράμετρο όπως αυτές προκύπτουν με βάση την εξέλιξη της πανδημίας στη χώρα μας, είτε από το κράτος, είτε από την αγορά, είτε από τις σχετικές αποφάσεις της Διοίκησης.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης μέχρι και σήμερα η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

- Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
- Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι μειώσεις ενοικίων που επιτευχθήκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 και προβλέπονταν από τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με τις μερικές καταβολές μισθωμάτων, ανήλθαν σε €3,5εκ. περίπου.
2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους Προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank για την χρήση 2020, αναβλήθηκαν για το 2021, ενώ η δόση κεφαλαίου της Eurobank της 30/6/2020 αναβλήθηκε για το τέλος της αρχικής σύμβασης και η δόση της 31/12/2020 αναβλήθηκε για το 2021. Επίσης, τον 7/2020 η εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό ύψους €250χιλ. από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα Συνεργασία, και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη της Επιστρεπτέας Προκαταβολής (€ 200.000) όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρά την δραστική πτώση του Κύκλου Εργασιών (μείωση 73% περίπου για την χρήση 2020), η οποία οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Σε αυτή την κατεύθυνση έχει βοηθήσει και η επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου τριμήνου της χρήσης 2021.

Καταγγελία υφιστάμενου δανείου με Eurobank

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό €202.732,00 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.

Η τράπεζα ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.

Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας.

Διενέργεια πλειστηριασμού μετοχών της εταιρείας

Την 30/7/2021 συντάχθηκε έκθεση επίδοσης αναγκαστικού πλειστηριασμού των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση και έπειτα από επίσπευση της εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των δανειακών υποχρεώσεων) του από 11/9/2009 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €48εκ., διενεργήθηκε αναγκαστικός πλειστηριασμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7-13.8/1923 των ενεχυριασμένων, προς εξασφάλιση της δανειακής απαίτησης, μετοχών της εταιρείας «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία» κυριότητας της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

Συγκεκριμένα εκτέθηκαν σε αναγκαστικό πλειστηριασμό 124.300 κοινές ονομαστικές μετοχές της εκδότριας του δανείου Village οι οποίες αντιστοιχούν στο 100% του συνόλου του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, ονομαστικής αξίας €16,64 εκάστης μετοχής και συνολικής ονομαστικής αξίας €2.068.352 της αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής της ενεχυράζουσας εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

Συνέπεια όλων των ανωτέρω, οι 124.300 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Village, μέσω του αναγκαστικού πλειστηριασμού κατοχυρώθηκαν στο όνομα της υπερθεματίστριας και μοναδικής πλειοδότριας στον πλειστηριασμό στην εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκίννηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου τριμήνου της χρήσης 2021
- Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά παραπάνω καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε

δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση

θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/20120 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι αναθεωρήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση Οικονομικές Καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα, στα πλαίσια των νομοθετικών ρυθμίσεων που ίσχυσαν εντός της χρήσης 2020 αναφορικά με την πανδημία COVID-19, οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με την πανδημία, απαλλάχθηκαν από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων κατά τα ποσοστά που όριζαν οι σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχόμενου.

Βάσει των παραπάνω τροποποιήσεων αναφορικά με το ΔΠΧΑ 16, οι εν λόγω εκπτώσεις ενοικίων δεν αποτελούν τροποποίηση μίσθωσης. Ως συνέπεια, η εταιρεία αναγνώρισε τις εκπτώσεις ενοικίων λόγω πανδημίας σαν λοιπά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το ποσό που αναγνωρίστηκε ανέρχεται σε € 3.524.202. Περαιτέρω ανάλυση για την κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρατίθεται στην σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

- Η Εταιρείας θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της` Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών

Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και δαπάνες μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οποιεσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, ΦΠΑ και άλλους φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την στιγμή που παρέχεται η υπηρεσία.

(β) Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται «όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή». Οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών θεωρείται ότι μεταβιβάζονται στον αγοραστή με την αποστολή των αγαθών.

(γ) Έσοδα από προωθητικές ενέργειες

Τα έσοδα από προωθητικές ενέργειες αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το ποσό της τιμής πώλησης, που σχετίζεται με συμφωνία για τις προωθητικές ενέργειες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση, όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την απόκτηση μεριδίων συμμετοχής σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, πέραν της εύλογης αξίας των κατ' αναλογία αποκτηθέντων επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος, μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία.

Η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας και συγκεκριμένων παραδοχών, όπως μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) 8,33%. Από τον προαναφερόμενο έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών αυτών στοιχείων. Εάν η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής - από αόριστη σε περιορισμένη - δεν υποστηρίζεται, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως κάποια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Αποκτώμενο λογισμικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (από τρία ως πέντε έτη). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του, όπως περιγράφεται στη συνέχεια.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάση της διάρκειας Μίσθωσης	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 έως 10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10	έτη

Τα μεταφερόμενα υπόλοιπα και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πωλείται ή διαγράφεται.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίησή τους.

Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής:

Μέχρι και το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 01.01.2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4%. Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής:

Η εταιρεία εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των ακινήτων της. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού - συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων - εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό, μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας του σε χρήση (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν σε αυτή οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία σε χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές και στην οποία ανήκει το περιουσιακό αυτό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η ζημιά που προκύπτει από την απομείωση της υπεραξίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης και δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Τιμής. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, αλλά όχι και τα σχετικά χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, ούτε υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της σύναψής τους. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους, εκτός τα κόστη δανεισμού που αφορούν σε πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της χρήσης, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, καθώς και τις διενεργηθείσες προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται βάσει των θεσμοθετημένων ή ουσιαστικά θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και

της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ή ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί. λόγω ανεπαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά σε συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν οι εταιρείες έχουν νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθενται είτε να εξοφλήσουν/τακτοποιήσουν το καθαρό υπόλοιπο, είτε να εισπράξουν την απαίτηση και να εξοφλήσουν την υποχρέωση συγχρόνως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών (παροχές συνταξιοδοτικές & υγείας)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, συνταξιοδότησης και υγείας, σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να καταβάλει παροχές προς τους δικαιούχους.

Οι σχετικές εισφορές λογίζονται στις δαπάνες του έτους κατά το οποίο οφείλονται και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού λόγω αφυπηρέτησης)

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, εργαζόμενοι που παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι και τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται αναλόγως των ετών της υπηρεσίας τους και το επίπεδο των απολαβών τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Σχετική παροχή οι εργαζόμενοι δικαιούνται και σε περίπτωση τερματισμού της απασχόλησης τους πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης τους.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις που ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια, με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές, η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος των παροχών αυτών όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από επανεπιμετρήσεις της υποχρέωσης, καθώς και σε σχέση με κόστος προϋπηρεσίας. Το ύψος της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην χρήση ωρίμανσης.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, για την οποία είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και

αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες τις εταιρείας σε κεφάλαια κίνησης, τόσο σε βραχυπρόθεσμη, όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψουν τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Το EBITDA για τη χρήση του 2020 διαμορφώθηκε στα €4.726.613 παρουσιάζοντας πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά κατά (€7.907.497) ή (63%) ενώ το 2019 διαμορφώθηκε στα €12.634.109 παρουσιάζοντας άνοδο σε σχέση με την χρήση του 2018 κατά €7.246.454.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	32.143.111	29.945.431
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 11)	(1.113.513)	(3.445.965)
Καθαρός δανεισμός	31.029.598	26 499.466
Ίδια κεφάλαια	(1.370.461)	5.556.306
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	29.659.137	32.055.772
Συντελεστής μόχλευσης	**104,62%**	**82,67%**

Κατηγορίες χρημ/κών μέσων

Την 31.12.2020 η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.199.374	2.162.323
Εμπορικές απαιτήσεις	1.676.736	2.049.090
Λοιπές απαιτήσεις	8.293.706	8.547.506
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.113.513	3.445.965
Σύνολο	**13.283.329**	**16.204.884**

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**
Δανειακές υποχρεώσεις	32.143.111	29.945.431
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.077.351	26.720.271
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.453.426	33.142.836
Σύνολο	**86.673.888**	**89.808.537**

Στους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται και η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων και σε ασήμαντο κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το μέγιστο ποσοστό των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο, πλην του Ευρώ, νομίσματος και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακής ροής κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου, όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος, τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν ενέχουν σημαντικό κίνδυνο ταμειακής ροής επιτοκίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	642.862	598.909

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν σε λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.

Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου, παρακολουθούνται - σε καθημερινή βάση - η ροή είσπραξης των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των υποψήφιων πελατών της εταιρίας προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	12.169.816	12.758.919
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.247.180	1.245.667
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.247.180)	(1.245.667)
Σύνολο	**12.169.816**	**12.758.919**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31.12.2020	**31.12.2019**
Εώς 1 έτος	31.943.111	29.664.996
Από 1 έτος έως 5 έτη	200.000	280.435
Μεγαλύτερη από 5 έτη		
	32.143.111	**29.945.431**

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία, αφού υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία θα αναγνωρίσει τυχόν υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει

εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη το ανοικτό υπόλοιπο των επιμέρους χρεωστών, την ενηλικίωση των απαιτήσεων και τους όρους πιστωτικής πολιτικής.

Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων, που καθορίζονται με αναλογιστικές μελέτες βάσει παραδοχών. Οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της σχετικής υποχρέωσης είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και ο πληθωρισμός. Οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτές τις παραδοχές έχει αντίκτυπο στην παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων. Η εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι προσδιορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Εύλογες Αξίες κι επιτόκια δανείων

Βάσει της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας η οποία περιγράφεται στη Σημείωση 14, το νέο δάνειο που προέκυψε αναγνωρίστηκε στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής του. Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού της συναλλαγής και της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Στη συνέχεια, το δάνειο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών εκροών.

Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating). Με τη χρήση της ανωτέρω τεχνικής και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό δανεισμού της επιχείρησης καθώς και τα δεδομένα της εγχώριας χρηματοπιστωτικής αγοράς, η Διοίκηση εκτίμησε το προεξοφλητικό επιτόκιο σε 7%.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2019	18.215.650	5.550.733	69.007	4.002.426	27.837.816
Προσθήκες	101.856	47.433	-	80.465	229.754
Πωλήσεις			(27.000)	(12.000)	(39.000)
Διαγραφές					-
31 Δεκεμβρίου 2019	**18.317.506**	**5.598.166**	**42.007**	**4.070.892**	**28.028.571**
1 Ιανουαρίου 2020	18.317.506	5.598.166	42.007	4.070.892	28.028.571
Προσθήκες	69.889			84.776	154.664
Πωλήσεις		(42.326)	(8.600)	(24.643)	(75.568)
Διαγραφές				(23.711)	(23.711)
31 Δεκεμβρίου 2020	**18.387.395**	**5.555.840**	**33.407**	**4.107.314**	**28.083.956**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2019	(9.791.619)	(3.327.634)	(42.782)	(2.735.830)	(15.897.864)
Αντιστροφή Απομείωσης					-
Αποσβέσεις χρήσης	(972.449)	(464.611)	(7.627)	(255.635)	(1.700.323)
Πωλήσεις			12.150	12.000	24.150
Διαγραφές					-
31 Δεκεμβρίου 2019	**(10.764.068)**	**(3.792.245)**	**(38.258)**	**(2.979.465)**	**(17.574.037)**
1 Ιανουαρίου 2020	(10.764.068)	(3.792.245)	(38.258)	(2.979.465)	(17.574.037)
Αντιστροφή Απομείωσης					-
Αποσβέσεις χρήσης	(947.094)	(418.562)	(927)	(247.272)	(1.613.855)
Πωλήσεις		38.710	7.597	22.556	68.863
Διαγραφές				13.951	13.951
31 Δεκεμβρίου 2020	**(11.711.163)**	**(4.172.097)**	**(31.589)**	**(3.190.230)**	**(19.105.079)**
Αναπόσβεστη αξία στις					
31 Δεκεμβρίου 2019	**7.553.438**	**1.805.921**	**3.748**	**1.091.426**	**10.454.534**
31 Δεκεμβρίου 2020	**6.676.233**	**1.383.743**	**1.818**	**917.083**	**8.978.877**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2019	**1.247.789**	**1.247.789**
Προσθήκες	37.446	37.446
Πωλήσεις		-
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2019	**1.285.235**	**1.285.235**
1 Ιανουαρίου 2020	**1.285.235**	**1.285.235**
Προσθήκες	25.126	25.126
Πωλήσεις	(7.524)	(7.524)
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2020	**1.302.837**	**1.302.837**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2019	(1.178.394)	(1.178.394)
Αποσβέσεις χρήσης	(38.917)	(38.917)
Πωλήσεις		-
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2019	**(1.217.310)**	**(1.217.310)**
1 Ιανουαρίου 2020	(1.217.310)	(1.217.310)
Αποσβέσεις χρήσης	(37.285)	(37.285)
Πωλήσεις	7.524	7.524
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2020	**(1.247.071)**	**(1.247.071)**
Αναπόσβεστη αξία στις		
31 Δεκεμβρίου 2019	**67.925**	**67.925**
31 Δεκεμβρίου 2020	**55.766**	**55.766**

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την 01.01.2019. Περαιτέρω αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση. Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παρατίθεται ως εξής:

	Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολα**
Αξία κτήσης 01.01.2019	-	-	-
Προσαρμογές από εφαρμογή νέου προτύπου	40.616.801	132.580	40.749.381
Αξία κτήσης 31.12.2019	**40.616.801**	**132.580**	**40.749.381**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	6.427.438	37.913	6.465.351
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	**6.427.438**	**37.913**	**6.465.351**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**34.189.363**	**94.667**	**34.284.030**
Αξία κτήσης 01.01.2020	**40.616.801**	**132.580**	**40.749.381**
Προσθήκες χρήσης	1.274.616	25.865	1.300.481
Μειώσεις χρήσης	(248.919)		(248.919)
Αξία κτήσης 31.12.2020	**41.642.498**	**158.446**	**41.800.944**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	**6.427.438**	**37.913**	**6.465.351**
Αποσβέσεις χρήσης	6.562.479	44.875	6.607.353
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**12.989.917**	**82.788**	**13.072.705**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**35.080.019**	**113.571**	**35.193.590**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	**35.114.151**	-
Επίδραση υπολοίπου έναρξης από αλλαγή λογιστικών πολιτικών		40.749.381
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης	**35.114.151**	**40.749.381**
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	(3.879.469)	(7.134.762)
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	1.311.611	1.499.532
Έσοδο από εκπτώσεις ενοικίων	(3.524.202)	
Προσθήκες	1.300.481	
Μειώσεις	(248.919)	
Υπόλοιπο λήξης	**30.073.654**	**35.114.151**

	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες)	6.307.681	6.036.502
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμες)	23.765.972	29.077.649
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**30.073.654**	**35.114.151**

8. Υπεραξία

Η Village Roadshow Operations Hellas A.E. εξαγοράστηκε από την Intertel Services A.E. την 30.09.2009. Κατά τον χρόνο της εξαγοράς προέκυψε υπεραξία που υπολογίστηκε ως ακολούθως :

Συνολική αξία συμμετοχής	**29.716.590**
Μείον:	
τη Καθαρή Θέση κατά την ημ/νια αγοράς Village Roadshow Operations Hellas A.E.	
Μετοχικό Κεφάλαιο	798.320
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	24.427.198
Αποθεματικά	97.833
Συσσωρευμένα κέρδη - ζημιές ΔΠΧΑ έως 30.09.2009	(29.703.585)
Υπεραξία κατά την εξαγορά	**34.096.824**

Η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας και συγκεκριμένων παραδοχών, όπως μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) 8,33%. Από τον προαναφερόμενο έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

9. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά παρουσιάζονται παρακάτω.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για τη χρήση 2020 και για την χρήση 2019 ήταν 24%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-1.491.416	185.939		-1.305.477
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	-8.228.167		-8.228.167
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-7.782	1.075		-6.706
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.633	-5.411		-3.778
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	233.254	13.584	31.251	278.089
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	59.854	-127.120		-67.266
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-2.313.501	336.459		-1.977.042
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	6.978.636		6.978.636
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	1.448.760		1.448.760
Σύνολα	**-3.517.957**	**603.755**	**31.251**	**-2.882.951**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2020	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2020
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-1.305.477	93.143		-1.212.334
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-8.228.167	1.333.390		-6.894.777
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-6.706	3.702		-3.004
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-3.778	27.003		23.225
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	278.089	8.842	9.457	296.389
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-67.266	-3.725		-70.991
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-1.977.042	191.888		-1.785.154
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.978.636	-1.274.803		5.703.833
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.448.760	65.083		1.513.844
Σύνολα	**-2.882.951**	**444.524**	**9.457**	**-2.428.970**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020 «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	1.676.736	2.049.090
Έξοδα επόμενων χρήσεων	185.780	174.097
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα		15.741
Προκαταβολές σε προμηθευτές	822.871	879.477
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.199.374	2.162.323
Επιταγές Εισπρακτέες	300.515	300.515
Λοιπές απαιτήσεις	191.720	24.944
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)	8.040.001	8.398.400
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(1.247.180)	(1.245.667)
Σύνολο	**12.169.816**	**12.758.919**
Μείον: Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.199.374	2.162.323
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**9.970.442**	**10.596.596**
Λοιπές απαιτήσεις	**8.293.706**	**8.547.506**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη. Η μέση πιστωτική περίοδος που παρέχεται στους πελάτες της εταιρείας είναι 90 ημέρες.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανακλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων και προσδιορίστηκαν με βάση την εμπειρία επισφαλειών παρελθουσών χρήσεων.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

11. Αποθέματα

	31.12.2020	31.12.2019
Πρώτες Βοηθητικές ύλες & Αναλώσιμα	124.155	203.115
Εμπορεύματα	36.237	53.532
Σύνολο	**160.392**	**256.647**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2020	31.12.2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	78.033	181.626
Διαθέσιμα σε τράπεζες	1.035.481	3.264.339
Σύνολο	**1.113.513**	**3.445.965**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018	**124.300**	**2.068.353**	**2.068.353**
31 Δεκεμβρίου 2019	**124.300**	**2.068.353**	**2.068.353**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.068.353, διαιρούμενο σε 124.300 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 16,64 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στο τακτικό αποθεματικό, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2020.

Το σύνολο των μετοχών ανήκει στην Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία.

14. Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2020 Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2019 Δανειακές υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	**29.945.431**	**38.963.889**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	0	-1.265.203
Πληρωμές τόκων	-619.172	-912.798
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.366.853	2.559.542
Αναλήψεις Δανείων	450.000	
Μεταφορές-Λοιπές μεταβολές	0	-9.400.000
Υπόλοιπο λήξης	**32.143.111**	**29.945.431**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	200.000	280.435
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υχπορεώσεις	31.943.111	29.664.996
Σύνολο	**32.143.111**	**29.945.431**

Τραπεζικός δανεισμός

Η εταιρεία με την από 05/08/2009 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της και την από 05/08/2009 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 48.000.000 € διάρκειας δώδεκα ετών, υπό την εγγύηση του κυρίου Κοντομηνά Δημητρίου και της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor 6 μηνών, πλέον τριών εκατοστιαίων και εβδομήντα έξι μονάδων βάσης (3,76%) για τα πρώτα έξι χρόνια, μετά δε τα έξι χρόνια με επιτόκιο Euribor 6 μηνών, πλέον τεσσάρων εκατοστιαίων και είκοσι πέντε μονάδων βάσης (4,25%) σε ετήσια βάση, διαιρεμένου σε τετρακόσιες ογδόντα (480) έγχαρτες κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000 €).

Στις 20/12/2017 η εταιρεία προχώρησε στην αναδιάρθρωση του προαναφερθέντος δανείου και συγκεκριμένα συμφωνήθηκε η αποπληρωμή ποσού €42.513.450,35 πλέον των προβλεπόμενων από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης κεφαλαιοποιηθέντων τόκων η οποία θα γίνει σε δεκατέσσερα έτη και «Balloon Payment». Το νέο επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor 6 μηνών, πλέον τριών εκατοστιαίων και είκοσι μονάδων βάσης (3,2%) σε ετήσια βάση, ενώ παράλληλα η εταιρεία ανέλαβε να τηρεί κάποιες επιπλέον δεσμεύσεις έναντι της εκδότριας τράπεζας.

Βάσει της συμφωνίας αναχρηματοδότησης η εταιρεία αποαναγνώρισε τον προηγούμενο δανεισμό της και αναγνώρισε νέο δάνειο, καθώς οι όροι δανεισμού που προέκυψαν από τη συμφωνία διέφεραν σημαντικά σε σχέση με το προηγούμενο δάνειο.

Η αρχική αναγνώριση του ομολογιακού δανείου έγινε στην εύλογη αξία του. Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού της συναλλαγής και της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Στη συνέχεια, το δάνειο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών εκροών.

Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating). Η μέθοδος της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating) αποτελεί έναν έμμεσο προσδιορισμό της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας και χρησιμοποιείται σε αγορές στις οποίες δεν υπάρχει διαθέσιμη αξιολόγηση ώστε να προσδιοριστεί το κόστος δανεισμού μιας εταιρείας.

Με τη χρήση της ανωτέρω τεχνικής και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό δανεισμού της επιχείρησης καθώς και τα δεδομένα της εγχώριας χρηματοπιστωτικής αγοράς, η Διοίκηση εκτίμησε το προεξοφλητικό επιτόκιο σε 7%.Μετέπειτα το χρηματοοικονομικό έξοδο τόκων προσδιορίζεται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Στις 3/7/2019 υπογράφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της πιστώτριας τράπεζας και της VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS σύμφωνα με το οποίο η τράπεζα προχώρησε σε συμψηφισμούς ανταπαιτήσεων της κατά των εταιρειών του ομίλου ΔΕΜΚΟ ποσού €9,4 εκ. Το εν λόγω γεγονός απεικονίζεται στην γραμμή «Μεταφορές-Λοιπές μεταβολές» για την χρήση 2019.

Εντός της χρήσης 2020 και τον Ιανουάριο του 2021 αναβλήθηκαν οι δόσεις των κεφαλαίων και των τόκων των υφιστάμενων δανείων της εταιρείας συνέπεια των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank για την χρήση 2020, αναβλήθηκαν για το 2021, ενώ η δόση κεφαλαίου της Eurobank της 30/6/2020 αναβλήθηκε για το τέλος της αρχικής σύμβασης και η δόση της 31/12/2020 αναβλήθηκε για το 2021. Επίσης, τον 7/2020 η εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό ύψους €250χιλ. από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank.

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό €202.732 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.

Η τράπεζα ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.

Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια της ανωτέρω καταγγελίας του δανείου , το υπόλοιπο της υποχρέωσης του δανείου απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Δήψη επιστρεπτέας προκαταβολής

Εντός του 2020 η Εταιρεία έλαβε ενίσχυση από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του μέτρου της επιστρεπτέας προκαταβολής για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Συνολικά έλαβε το ποσό των € 250.000. Σημειώνεται πως σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω κρατικών αποφάσεων για τη χορήγηση της Επιστρεπτέας Προκαταβολής, όπως έχουν τροποποιηθεί και είναι σε ισχύ έως και 31/12/2020, παρέχεται η δυνατότητα επιστροφής: (α) μόνο ποσοστού 70% της ενίσχυσης, εφόσον ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης, ένα έτος μετά την λήψη της ενίσχυσης, είναι μειωμένος κατά 70% ή σε μεγαλύτερο ποσοστό, σε σχέση με το ύψος του κύκλου εργασιών αναφοράς ή των ακαθάριστων εσόδων αναφοράς, ή (β) μόνο ποσοστού 60% της ενίσχυσης, για τις επιχειρήσεις που θα διατηρήσουν κατά μέσο όρο τον αριθμό των εργαζομένων που απασχολούσαν κατά την ημερομηνία αναφοράς της εν λόγω αίτησης για τη χορήγηση του ποσού της επιστρεπτέας, έως και 1 έτος μετά, βάσει των στοιχείων του πληροφοριακού συστήματος ΕΡΓΑΝΗ. Για το χρονικό διάστημα έως και 31/12/2021 παρέχεται περίοδος χάριτος κατά την οποία η Εταιρεία δεν υποχρεούται να επιστρέψει οποιοδήποτε ποσό κεφαλαίων. Το ποσό των 250χιλ. έχει αναγνωριστεί στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με το Ν.2112/1920, για καταβολή αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης. Η εταιρεία δεν δεσμεύεται στην παροχή επιδομάτων ή άλλων παροχών μετά το χρόνο της συνταξιοδότησης. Η πλέον πρόσφατη αναλογιστική εκτίμηση της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης έγινε με ημερομηνία εφαρμογής την 31η Δεκεμβρίου του 2020 από εγκεκριμένο αναλογιστή (Γεώργιος Μαρκολέφας). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρεσχεθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο Projected unit credit method, η οποία είναι η μόνη αποδεκτή από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους.

Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίζεται με αναφορά στις αποδόσεις της αγοράς κρατικών ομολόγων, ελλείψει «αξιόλογης» αγοράς εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ωστόσο, και οι μέσες τιμές των αποδόσεων των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου κατά τον Δεκέμβριο του 2018, ήταν ιδιαίτερα υψηλές και συνεπώς μη κατάλληλες για να χρησιμοποιηθούν σε τέτοιας φύσεως αποτίμηση. Για τους λόγους αυτούς ως βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης, χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, ο οποίος κατά την 31/12/2020 είχε μέση απόδοση ίση με (0,53%) ενώ κατά την 31/12/2019 είχε 1,35%.

Το επιτόκιο αυτό θεωρείται συνεπές ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Υποχρεώσεις Ισολογισμού για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.158.704	933.017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	105.521	80.993
Χρηματοοικονομικό κόστος	17.067	21.497
Αναλογιστικό (Κέρδος)/Ζημία	39.406	130.213
Πληρωθείσες παροχές	(96.563)	(25.994)
Διακονονισμοί	10.817	18.978
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**1.234.953**	**1.158.704**

Χρέωση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	105.521	80.993
Χρηματοοικονομικό κόστος	17.067	21.497
Ζημιές από περικοπές	10.817	18.978
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**133.406**	**121.468**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,52%	1,35%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	1,00%
Μέση μέλλουσα υπηρεσία	28,70	30,50

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 10%, ενώ η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 2%.

Η χρήση αντίστοιχα ενός ποσοστού αύξησης των μισθών κατά 0,5%, σε σχέση με την αναμενόμενη θα είχε ως αποτέλεσμα μια αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 5%, ενώ μία αναμενόμενη αύξηση μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 16%.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.968.848	3.955.992
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)	8.767.420	8.618.927
Δεδουλευμένα έξοδα	511.818	760.790
Επιταγές πληρωτέες	1.963.668	2.015.507
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	622.197	1.357.141
Προκαταβολές πελατών	105.925	110.219
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.550.000	3.550.000
Λοιπές υποχρεώσεις	303.325	338.725
Σύνολο	**20.793.200**	**20.707.301**

Ανάλυση υποχρεώσεων :

	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες	23.531	23.531
Βραχυπρόθεσμες	20.769.669	20.683.769
Σύνολο	**20.793.200**	**20.707.301**

Η μέση πιστωτική περίοδος της εταιρείας για τα λειτουργικά έξοδα ανέρχεται σε 90 μέρες.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω λογιστική αξία των υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

17. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Παροχές σε εργαζομένους	*18*	2.836.972	7.510.626
Μεταβολές στα αποθέματα ετοίμων προϊόντων		496.838	1.743.153
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	1.613.855	1.700.323
Έξοδα επισκευής και συντήρησης		333.330	761.218
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6*	37.285	38.917
Αποσβέσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	6.607.353	6.465.351
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		258.821	283.958
Ενοίκιο ταινιών (Film Hire)		2.267.701	8.619.272
Δαπάνες Φωτισμού,Θέρμανσης και ύδρευσης		1.351.963	2.134.878
Έξοδα διαφήμισης		31.677	199.235
Αμοιβές Δικηγόρων, Ορκωτών ελεγκτών και λογιστών		283.393	417.668
Λοιπά		686.991	1.854.746
Σύνολο		**16.806.178**	**31.729.344**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2020 έως 31.12.2020	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κόστος πωληθέντων	15.625.816	29.027.417
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	284.986	610.938
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	895.376	2.090.988
	16.806.178	**31.729.344**

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία

	1.1.2020 έως 31.12.2020	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κόστος πωληθέντων	8.054.933	7.981.365
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	203.560	223.225
	8.258.493	**8.204.590**

18. Έξοδα Προσωπικού

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Μισθοί	2.484.239	6.288.290
Εργοδοτικές εισφορές	469.072	1.322.306
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημείωση 15)	(116.339)	(99.971)
Σύνολο	**2.836.972**	**7.510.626**

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην εταιρία προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανερχόταν σε 377 άτομα. Την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 310 άτομα.

19. Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα

Ανάλυση κύκλου εργασιών	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Έσοδα από εισιτήρια	5.372.744	19.951.101
Έσοδα από πωλήσεις κυλικείου	2.573.321	9.816.574
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	721.025	1.975.875
Εσοδα από ηλεκτρονικά παιχνίδια	610.475	1.982.833
Εσοδα από Bowling & billiards	173.847	538.615
Έσοδα από διαφήμιση οθόνης	152.708	920.683
	9.604.119	**35.185.680**

Ανάλυση λοιπών εσόδων	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Έσοδα από εκπτώσεις ενοικίων	3.524.202	-
Ενοίκια κτιρίων	59.069	134.030
Λοιπά	86.907	839.153
	3.670.178	**973.183**

20. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Έξοδα τόκων δανείων	(2.366.853)	(2.559.542)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(1.311.611)	(1.499.532)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(131.114)	(254.012)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**(3.809.578)**	**(4.313.086)**
Έσοδα από τόκους	116	68
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**(3.809.462)**	**(4.313.018)**

21. Φόρος εισοδήματος

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Φόρος εισοδήματος χρήσης	-	142.827
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 9)	(444.524)	(603.755)
Σύνολο	**(444.524)**	**(460.928)**

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με το πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(7.341.342)	116.501
Φόρος που αναλογεί από φορολογικό συντελεστή 24%	(1.761.922)	27.960
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	497.910	805.945
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	(444.524)	(603.755)
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.264.013	(691.079)
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(444.524)**	**(460.928)**

22. Λειτουργικές ταμειακές ροές

	Σημ.	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων		(7.341.342)	116.501
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	1.613.855	1.700.323
Αποσβέσεις αύλων	*6*	37.285	38.917
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	*7*	6.607.353	6.465.351
Διαγραφές Ενσώματων παγίων στοιχείων	*5*	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		19.776	73.977
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων		6.754	4.140
Χρηματοοικονομικά έξοδα	*20*	3.809.578	4.313.086
Χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους	*20*	(116)	(68)
Προβλέψεις		1.513	26.500
Έσοδα από από μειώσεις ενοικίων λόγω covid-19		(3.524.202)	-
		1.230.454	**12.738.726**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης			
Αποθέματα		96.255	18.736
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		587.590	(3.307.074)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		159.155	1.715.239
		843.000	**(1.573.099)**
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**2.073.454**	**11.165.628**

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Πωλήσεις υπηρεσιών

	1.1.2020 έως 31.12.2020	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	48.304	891.205
	48.304	**891.205**

Αγορές υπηρεσιών :

	1.1.2020 έως 31.12.2020	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	898.921	500.958
	898.921	**500.958**

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2020	**31.12.2019**
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	8.040.001	8.398.400
	8.040.001	**8.398.400**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2020	**31.12.2019**
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	8.767.420	8.618.927
	8.767.420	**8.618.927**

Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	-
	-	-

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας σε σχέση με εγγυήσεις καλής εκτέλεσης που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αναλύονται ως εξής :

	31.12.2020	31.12.2019
Εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ συνδεδεμένων εταιρειών	338.195	681.374
Εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές	2.343.576	2.343.576
	2.681.772	3.024.950

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά της εταιρείας υπάρχουν σε εκκρεμότητα αγωγές οι οποίες αντιμετωπίζονται δικαστικά. Έναντι αυτών των εκκρεμοδικιών δεν έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις επειδή, σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της εταιρείας, δεν είναι πιθανό από την έκβασή τους να προκύψει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 η Εταιρία έχει ομοίως υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο τύπος της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης που χορηγήθηκε για τις χρήσεις αυτές ήταν «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2020 η Εταιρία έχει αποδεχθεί τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013.
Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στους ως άνω ειδικούς φορολογικούς ελέγχους δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Από την 1/1/2021 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 του υφιστάμενου δανείου θα καταβληθεί στις 31/3/2021.
- Την 23/6/2021 η πιστώτρια τράπεζα Eurobank απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας.
- Την 30/7/2021 συντάχθηκε έκθεση επίδοσης αναγκαστικού πλειστηριασμού των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση και έπειτα από επίσπευση της εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των δανειακών υποχρεώσεων) του από 11/9/2009 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €48εκ., διενεργήθηκε αναγκαστικός πλειστηριασμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7-13.8/1923 των ενεχυριασμένων, προς εξασφάλιση της δανειακής απαίτησης, μετοχών της εταιρείας «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία» κυριότητας της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

  Συνέπεια του ανωτέρω πλειστηριασμού, οι 124.300 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Village, κατοχυρώθηκαν στο όνομα της υπερθεματίστριας και μοναδικής πλειοδότριας στον πλειστηριασμό στην εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

- Την 29/6/2021 υπεγράφη σύμβαση τερματισμού της μίσθωσης του ακινήτου στο Φάληρο μεταξύ της εταιρείας και ιδιώτη εκμισθωτή.
- Στις 13/05/2021 η Ελληνική Κυβέρνηση αποφάσισε ότι ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειωθεί κατά 2% (από 24% σε 22%), για τα κέρδη από την επιχειρηματική δραστηριότητα της φορολογικής χρήσης 2021 και μετά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Α.Δ. 820191	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΝΤΑΣ Α.Δ. Σ 132978	ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΣΕΛΛΗ - ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 014755	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΟΥ Α.Α 97908 Α.Δ.Τ ΑΚ603349

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για τη Χρήση που έληξε στις 31/12/2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού της Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Ο **κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** στη χρήση 2020 ανήλθε σε €9,6 εκ έναντι του ποσού των €35,18 εκ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων στη χρήση 2020 διαμορφώθηκαν σε ζημιές (€7.341.342) έναντι του ποσού κερδών €116.501 της χρήσης 2019.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας την 31.12.2020 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4,72 εκ. έναντι κερδών € 12,63 εκ την 31.12.2019.
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε ζημιές (€6.896.818) έναντι κερδών €557.429 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.
Η Εταιρεία επηρεάστηκε σημαντικά από την πανδημία καθώς η λειτουργία της ανεστάλη με κρατική εντολή για μεγάλο χρονικό διάστημα, από τα μέσα Μαρτίου έως τον Ιούνιο και ξανά από το Νοέμβριο έως και το τέλος της χρονιάς, ενώ την περίοδο που λειτούργησε εφήρμοσε μέτρα περιορισμού πληρότητας.

Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της περιόδου, μέχρι να πραγματοποιηθεί η επιστροφή σε μια ασφαλή κανονικότητα, οι ενέργειες της Διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ παράλληλα η Διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους της επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών της και βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

• Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
• Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων.

2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους Προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα Συνεργασία, και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη της Επιστρεπτέας Προκαταβολής (€ 200.000) όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρά την δραστική πτώση του Κύκλου Εργασιών (μείωση 73% περίπου για την χρήση 2020), η οποία οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός (ΔΠΧΑ) 31/12/2020 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	8.978.877	10.454.534
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	55.766	67.925
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	28.728.239	34.284.030
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*10*	2.199.374	2.162.323
		74.059.080	**81.065.636**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	160.392	256.647
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	9.970.442	10.596.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	1.113.513	3.445.965
		11.244.347	14.299.208
Σύνολο ενεργητικού		**85.303.427**	**95.364.844**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(3.438.846)	3.487.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(1.370.461)**	**5.556.306**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	200.000	280.435
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	23.765.972	29.077.649
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	2.428.970	2.882.951
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	23.531	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	1.234.953	1.158.704
		27.653.426	**33.423.270**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	20.769.669	20.683.769
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	31.943.111	29.664.996
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	6.307.681	6.036.502
		59.020.462	**56.385.267**
Σύνολο υποχρεώσεων		**86.673.888**	**89.808.537**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**85.303.427**	**95.364.844**

Η Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (ΔΠΧΑ) 31/12/2020 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κύκλος εργασιών	*19*	9.604.119	35.185.680
Κόστος πωληθέντων	*17*	(15.625.816)	(29.027.417)
Μικτό κέρδος		**(6.021.696)**	**6.158.263**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(284.986)	(610.938)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(895.376)	(2.090.988)
Λοιπά έσοδα	*19*	3.670.178	973.183
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(3.531.880)**	**4.429.519**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(3.809.462)	(4.313.018)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(7.341.342)**	**116.501**
Φόρος εισοδήματος	*21*	444.524	460.928
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(6.896.818)**	**577.429**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(39.406)	(130.213)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		9.457	31.251
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(29.948)**	**(98.962)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(6.926.766)**	**478.467**

1. Εξέλιξη των εργασιών

Από το Μάρτιο του 2020 άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά, από τα μέσα Μαρτίου και κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών. Παρόλα αυτά, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

2. Βασικοί Δείκτες

	31.12.2019	31.12.2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25,36%	20,36%
Μικτό Κέρδος / Πωλήσεις	17,50%	16,02%
Καθαρά Κέρδη ή Ζημιές (προ Φόρων) / Πωλήσεις	0,33%	1,82%
Ξένα προς Συνολικά Κεφάλαια	31,40%	67,25%

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου τριμήνου της χρήσης 2021
- Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση

θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψει τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον..

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.
Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	32.143.111	29.945.431
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 11)	(1.113.513)	(3.445.965)
Καθαρός δανεισμός	31.029.598	26.499.466
Ίδια κεφάλαια	(1.370.461)	5.556.306
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	29.659.137	32.055.772
Συντελεστής μόχλευσης	**104,62%**	**82,67%**

Κατηγορίες χρημ/κών μέσων

Την 31.12.2020 η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.199.374	2.162.323
Εμπορικές απαιτήσεις	1.676.736	2.049.090
Λοιπές απαιτήσεις	8.293.706	8.547.506
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.113.513	3.445.965
Σύνολο	**13.283.329**	**16.204.884**

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**
Δανειακές υποχρεώσεις	32.143.111	29.945.431
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.077.351	26.720.271
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.453.426	33.142.836
Σύνολο	**86.673.888**	**89.808.537**

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται και η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	642.862	598.909

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.
Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση η ροή εισπράξεων των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.
Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	12.169.816	12.758.919
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.247.180	1.245.667
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.247.180)	(1.245.667)
Σύνολο	**12.169.816**	**12.758.919**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων τραπεζικών πιστώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31/12/2020	**31/12/2019**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	200.000	280.435
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υχπορεώσεις	31.943.111	29.664.996
Σύνολο	**32.143.111**	**29.945.430**

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Δεν υπάρχουν.

5. Προοπτικές για το 2021

Μέσα σε αυτό το κλίμα της «ιδιαίτερης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας» που δημιούργησε η πρωτόγνωρη εξάπλωση του COVID-19, η Διοίκηση της Εταιρείας θα επιδιώξει εντός του 2021 να περιορίσει τις ζημιές που δημιούργησε η πανδημία στην εμπορική της δραστηριότητα επιδιώκοντας βελτιστοποίηση των υφιστάμενων διακανονισμών με πιστωτές και τραπεζικά ιδρύματα ώστε να διασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.
Παράλληλα έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εκμεταλλευτεί όλες τις ευνοϊκές ρυθμίσεις οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την «επόμενη μέρα», είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η εξέλιξη της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ακίνητα

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν

9. Δραστηριότητες εταιρείας

Η εταιρεία συνεχίζει τις υπάρχουσες δραστηριότητές της.

10. Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

11. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα

Από την 1/1/2021 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 του υφιστάμενου δανείου θα καταβληθεί στις 31/3/2021.

- Την 23/6/2021 η πιστώτρια τράπεζα Eurobank απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού

συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας.

- Την 30/7/2021 συντάχθηκε έκθεση επίδοσης αναγκαστικού πλειστηριασμού των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση και έπειτα από επίσπευση της εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των δανειακών υποχρεώσεων) του από 11/9/2009 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €48εκ., διενεργήθηκε αναγκαστικός πλειστηριασμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7-13.8/1923 των ενεχυριασμένων, προς εξασφάλιση της δανειακής απαίτησης, μετοχών της εταιρείας «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία» κυριότητας της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

Συνέπεια του ανωτέρω πλειστηριασμού, οι 124.300 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Village. κατοχυρώθηκαν στο όνομα της υπερθεματίστριας και μοναδικής πλειοδότριας στον πλειστηριασμό στην εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

- Την 29/6/2021 υπεγράφη σύμβαση τερματισμού της μίσθωσης του ακινήτου στο Φάληρο μεταξύ της εταιρείας και ιδιώτη εκμισθωτή.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 15/11/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

