Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.04.05 14:50:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,05/04/2022

Αριθ. Πρωτ.:2607357

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ- ΕΞΑΓΩΓΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Χ.Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Χ. Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **13376117000**.

Την **05/04/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2831732 οι εγκεκριμένες από την 10/03/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2020 έως 30/06/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2831733 η από 10/03/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2021 έως 30/06/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801076276-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 148524601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 987678.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"Χ.Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ – ΕΞΑΓΩΓΑΙ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"

Αρ. ΓΕΜΗ 013376117000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

με την παρούσα έκθεση μας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2020 - 30/06/2021.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, βασικές αξίες, στόχοι και στρατηγικές της εταιρείας

Η εταιρεία «Χ.Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε την 30/06/1978.
Η έδρα της εταιρείας, τα κεντρικά της γραφεία, καθώς και οι παραγωγικές της εγκαταστάσεις είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητο στο Σχηματάρι Βοιωτίας.
Η εταιρεία έχει ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 013376117000.
Η διάρκεια της εταιρείας είναι από τη δημοσίευση του Καταστατικού της και για 99 έτη μέχρι το έτος 2077.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή & εμπορία θαλασσινών και αλιευμάτων από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας μιας και οι πωλήσεις εντός Ελλάδος αντιπροσωπεύουν το 100% των συνολικών πωλήσεων.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 η οποία ήταν η 42η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση κατά 28,44% ήτοι **€ 11.867.162,19,** ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 1.115.328,05** εμφανίζοντας αύξηση κατά 32,71%. Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού **€ 247.097,59** έναντι κερδών **€ 50.414,05** την προηγούμενη χρήση και αποτελέσματα μετά φόρων ποσού **€ 161.865,72** έναντι κερδών **€ 12.246,38** την προηγούμενη χρήση.

3. Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

(α) Δομή Περιουσίας

Βαθμός Παγιοποιήσεως	Πάγια	3.143.576,95	=	27,60%
	Σύνολο Ενεργητικού	11.390.336,92		

Βαθμός Ρευστοποιήσεως	Κυκλοφορούν Ενεργ.	8.241.889,80	=	72,36%
	Σύνολο Ενεργητικού	11.390.336,92		

Όπως φαίνεται από τους αριθμοδείκτες η Εταιρεία διατηρεί μεγάλη σχέση της περιουσίας της σε στοιχεία του ενεργητικού που ρευστοποιούνται σχετικά εύκολα.

(β) Ρευστότητα επιχείρησης

Βαθμός Κυκλοφ. Ρευστ.	Κυκλοφορούν Ενεργ.	8.241.889,80	=	1,35
	Βραχ.Υποχρ.	6.117.681,42		
Βαθμός Μέσης Ρευστ.	Διαθ.Ενεργ + απαιτ.	5.736.206,83	=	0,94
	Βραχ.Υποχρ.	6.117.681,42		
Βαθμός Δαν. Επιβαρύν.	Ξένα Κεφάλαια	7.619.166,93	=	2,02
	Ίδια Κεφάλαια	3.771.169,99		

(γ) Κυκλοφοριακή Ταχύτητα

Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Συν.Κεφαλ	Κύκλος Εργασιών	11.867.162,19	=	1,04
	Συνολικά Κεφάλαια	11.390.336,92		
Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Ιδ.Κεφ	Κύκλος Εργασιών	11.867.162,19	=	3,15
	Ίδια Κεφάλαια	3.771.169,99		
Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Αποθ.	Κόστος Πωλήσεων	10.751.834,14	=	4,76
	Αποθέματα	2.257.235,78		
Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Παγ.	Κύκλος Εργασιών	11.867.162,19	=	3,78
	Πάγια	3.143.576,95		

(δ) Σχέσεις Κερδών

Μικτά Κέρδη	1.115.328,05	=	9,40%
Κύκλος εργασιών	11.867.162,19		
Κόστος Πωληθέντων	10.751.834,14	=	90,60%
Κύκλος εργασιών	11.867.162,19		
Καθαρά κέρδη	161.865,72	=	1,36%
Κύκλος εργασιών	11.867.162,19		

4. Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού

4.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας σε τιμές κτήσης – αποτίμησης στην εύλογη αξία ανήρχετο την 30.06.2021 σε **€ 7.109.280,27** και αναλύεται σε γήπεδα – οικόπεδα **€ 971.393,55**, σε κτίρια και τεχνικά έργα **€ 5.405.812,57**, μηχανήματα και λοιπός μηχ. εξοπλισμός **€ 55.742,36**, μεταφορικά μέσα **€ 237.584,75** και έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός **€ 438.747,04**.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση διενήργησε αποσβέσεις για το Πάγιο Ενεργητικό της, το σωρευμένο ύψος των οποίων ανέρχεται σε **€ 3.965.703,32** και έτσι η αναπόσβεστη αξία είναι την 30.06.2021 **€ 3.143.576,95**.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανέρχονταν την 30.06.2021 σε **€ 4.870,16** και αναλύονται σε δοσμένες εγγυήσεις ποσού **€ 2.370,16** και συμμετοχή σε συνδεμένη επιχειρήση ποσού **€ 2.500,00.**

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας την ίδια χρονική στιγμή ήταν **€ 8.241.889,80** και σε αυτό συμπεριλαμβάνονται εμπορεύματα **€ 2.257.235,78**, προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων **€ 308.017,50** μείον απομειώσεις (**€ 59.570,31),** απαιτήσεις πελατών **€ 2.370.334,18** μείον απομειώσεις (**€ 355.825,41)**, γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου **€ 23.645,12**, και γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες σε εγγύηση **€ 1.750,00**, επιταγές εισπρακτέες **€ 133.500,00**, επιταγές σε καθυστέρηση **€ 46.768,49** μείον ισόποσες απομειώσεις, επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση **€ 2.577.125,62**, και λοιπές απαιτήσεις **€ 761.158,32** μείον απομειώσεις **€ 24.000,00**. Τέλος τα διαθέσιμα της εταιρείας ήταν ταμείο **€ 907,18** και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας **€ 199.272,09**. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού ήταν **€ 1.571,24** και αφορούσαν έξοδα επομένων χρήσεων.

4.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των **€ 731.402,00** αποτελούμενο από 24.920 μετοχές των 29,35 €.

Οι διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ανέρχονταν σε **€ 2.830.004,38**. Σε προηγούμενη χρήση έγινε εκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία και προέκυψε ανατίμηση αυτών κατά **€ 2.718.147,54**, η οποία καταχωρήθηκε στον εν λόγω λογαριασμό.

Τα αποθεματικά της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανέρχονταν σε **€ 19.690,92** και αφορούν τακτικό αποθεματικό.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε **€ 190.072,69**.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **€ 1.501.485,51** και αφορούν ομολογιακά & μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους **€ 966.666,66,** εγγυήσεις ενοικίων, επιδότηση επιστρεπτέας προκαταβολής λόγω covid-19 **€ 10.499,99,** καθώς και χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στην εταιρεία που έχει πληγεί λόγω της πανδημίας του Covid-19, με επιστρεπτέα προκαταβολή από το Κράτος σύμφωνα με το Ν.4684/2020 ποσού **€ 524.318,86**.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **€ 6.117.681,42** και αναλύονται ως εξής: προμηθευτές **€ 1.138.043,40,** επιταγές πληρωτέες **€ 135.065,46**, τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων **€ 3.951.343,84** υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος **€ 86.656,51** υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη **€ 6.582,21**, ασφαλιστικοί οργανισμοί **€ 14.845,12**, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση **€ 242.577,89,** πιστωτές διάφοροι & μερίσματα πληρωτέα **€ 438.676,14,** προκαταβολές πελατών **€ 58.408,52,** υποχρεώσεις προς τους μετόχους **€ 11.110,00.** Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του παθητικού ανέρχονται σε **€ 34.372,33** και αφορούν έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (τόκοι δανείων, αγορές υπό παραλαβή κ.λ.π).

4.3 <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην οικονομική περίοδο από 01.07.2020 - 30.06.2021 ανήλθε στο ποσό των **€ 11.867.162,19**. Το κόστος πωλήσεων ήταν **€ 10.751.834,14** και το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε **€ 1.115.328,05**.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε € 152.482,97 και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα σε € 10,05.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανέρχονται σε:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	483.725,08
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	€	322.483,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	€	-235.877,05

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε **€ 152.482,97**, τα λοιπά έξοδα - ζημιές σε **€ 28.502,67,** τα κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων σε κέρδη **€ 17.499,98** και τα λοιπά έσοδα - κέρδη σε **€ 32.364,73** διαμορφώνοντας το αποτέλεσμα προ φόρων σε κέρδη χρήσεως **€ 247.097,59.**

5. <u>Πολιτική κινδύνων και διαχείριση των κινδύνων αυτών</u>

5.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

5.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

5.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (δολάριο).

5.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση, οπότε δεν αποτελούν πηγή κινδύνου τιμών.

5.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες με τον δείκτη Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις αυτές και ανάλογα προβαίνει, αν απαιτηθεί, στις ανάλογες ενέργειες περιορισμού του κινδύνου.

5.1.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες χονδρικών πωλήσεων. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

5.1.1.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

6. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

7. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 30.06.2021 απασχολούσε 12 εργαζομένους διαφορετικών φύλλων, ηλικιών και εθνικοτήτων.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

8. Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ).

9. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, εκτός την εν εξελίξει πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

11. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Το 2021 ξεκίνησε διεθνώς, σε κλίμα έντονης ανασφάλειας. Σε ένα τέτοιο τοπίο είναι δύσκολο να γίνουν προβλέψεις ακόμη και για το κοντινό μέλλον. Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Ιωάννης Πανταζής, παρείχε τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις στα άνω, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Σχηματάρι, 21 Φεβρουαρίου 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Χ. Πανταζής
Α.Δ.Τ. ΑΜ 634266

"Χ.Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ – ΕΞΑΓΩΓΑΙ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"

Αρ. ΓΕΜΗ 013376117000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

με την παρούσα έκθεση μας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2020 - 30/06/2021.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, βασικές αξίες, στόχοι και στρατηγικές της εταιρείας

Η εταιρεία «Χ.Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε την 30/06/1978.
Η έδρα της εταιρείας, τα κεντρικά της γραφεία, καθώς και οι παραγωγικές της εγκαταστάσεις είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητο στο Σχηματάρι Βοιωτίας.
Η εταιρεία έχει ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 013376117000.
Η διάρκεια της εταιρείας είναι από τη δημοσίευση του Καταστατικού της και για 99 έτη μέχρι το έτος 2077.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή & εμπορία θαλασσινών και αλιευμάτων από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας μιας και οι πωλήσεις εντός Ελλάδος αντιπροσωπεύουν το 100% των συνολικών πωλήσεων.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 η οποία ήταν η 42η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση κατά 28,44% ήτοι **€ 11.867.162,19,** ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 1.115.328,05** εμφανίζοντας αύξηση κατά 32,71%. Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού **€ 247.097,59** έναντι κερδών **€ 50.414,05** την προηγούμενη χρήση και αποτελέσματα μετά φόρων ποσού **€ 161.865,72** έναντι κερδών **€ 12.246,38** την προηγούμενη χρήση.

3. Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

(α) Δομή Περιουσίας

Βαθμός Παγιοποιήσεως	Πάγια	3.143.576,95	=	27,60%
	Σύνολο Ενεργητικού	11.390.336,92		

Βαθμός Ρευστοποιήσεως	Κυκλοφορούν Ενεργ.	8.241.889,80	=	72,36%
	Σύνολο Ενεργητικού	11.390.336,92		

Όπως φαίνεται από τους αριθμοδείκτες η Εταιρεία διατηρεί μεγάλη σχέση της περιουσίας της σε στοιχεία του ενεργητικού που ρευστοποιούνται σχετικά εύκολα.

(β) Ρευστότητα επιχείρησης

Βαθμός Κυκλοφ. Ρευστ.	Κυκλοφορούν Ενεργ.	8.241.889,80	=	1,35
	Βραχ.Υποχρ.	6.117.681,42		
Βαθμός Μέσης Ρευστ.	Διαθ.Ενεργ + απαιτ.	5.736.206,83	=	0,94
	Βραχ.Υποχρ.	6.117.681,42		
Βαθμός Δαν. Επιβαρύν.	Ξένα Κεφάλαια	7.619.166,93	=	2,02
	Ίδια Κεφάλαια	3.771.169,99		

(γ) Κυκλοφοριακή Ταχύτητα

Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Συν.Κεφαλ	Κύκλος Εργασιών	11.867.162,19	=	1,04
	Συνολικά Κεφάλαια	11.390.336,92		
Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Ιδ.Κεφ	Κύκλος Εργασιών	11.867.162,19	=	3,15
	Ίδια Κεφάλαια	3.771.169,99		
Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Αποθ.	Κόστος Πωλήσεων	10.751.834,14	=	4,76
	Αποθέματα	2.257.235,78		
Βαθμός Κυκλ.Ταχ.Παγ.	Κύκλος Εργασιών	11.867.162,19	=	3,78
	Πάγια	3.143.576,95		

(δ) Σχέσεις Κερδών

Μικτά Κέρδη	1.115.328,05	=	9,40%
Κύκλος εργασιών	11.867.162,19		
Κόστος Πωληθέντων	10.751.834,14	=	90,60%
Κύκλος εργασιών	11.867.162,19		
Καθαρά κέρδη	161.865,72	=	1,36%
Κύκλος εργασιών	11.867.162,19		

4. Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού

4.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας σε τιμές κτήσης – αποτίμησης στην εύλογη αξία ανήρχετο την 30.06.2021 σε **€ 7.109.280,27** και αναλύεται σε γήπεδα – οικόπεδα **€ 971.393,55**, σε κτίρια και τεχνικά έργα **€ 5.405.812,57**, μηχανήματα και λοιπός μηχ. εξοπλισμός **€ 55.742,36**, μεταφορικά μέσα **€ 237.584,75** και έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός **€ 438.747,04**.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση διενήργησε αποσβέσεις για το Πάγιο Ενεργητικό της, το σωρευμένο ύψος των οποίων ανέρχεται σε **€ 3.965.703,32** και έτσι η αναπόσβεστη αξία είναι την 30.06.2021 **€ 3.143.576,95**.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανέρχονταν την 30.06.2021 σε **€ 4.870,16** και αναλύονται σε δοσμένες εγγυήσεις ποσού **€ 2.370,16** και συμμετοχή σε συνδεμένη επιχειρήση ποσού **€ 2.500,00.**

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας την ίδια χρονική στιγμή ήταν **€ 8.241.889,80** και σε αυτό συμπεριλαμβάνονται εμπορεύματα **€ 2.257.235,78**, προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων **€ 308.017,50** μείον απομειώσεις (**€ 59.570,31),** απαιτήσεις πελατών **€ 2.370.334,18** μείον απομειώσεις (**€ 355.825,41)**, γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου **€ 23.645,12**, και γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες σε εγγύηση **€ 1.750,00**, επιταγές εισπρακτέες **€ 133.500,00**, επιταγές σε καθυστέρηση **€ 46.768,49** μείον ισόποσες απομειώσεις, επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση **€ 2.577.125,62**, και λοιπές απαιτήσεις **€ 761.158,32** μείον απομειώσεις **€ 24.000,00**. Τέλος τα διαθέσιμα της εταιρείας ήταν ταμείο **€ 907,18** και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας **€ 199.272,09**. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού ήταν **€ 1.571,24** και αφορούσαν έξοδα επομένων χρήσεων.

4.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των **€ 731.402,00** αποτελούμενο από 24.920 μετοχές των 29,35 €.

Οι διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ανέρχονταν σε **€ 2.830.004,38**. Σε προηγούμενη χρήση έγινε εκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία και προέκυψε ανατίμηση αυτών κατά **€ 2.718.147,54**, η οποία καταχωρήθηκε στον εν λόγω λογαριασμό.

Τα αποθεματικά της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανέρχονταν σε **€ 19.690,92** και αφορούν τακτικό αποθεματικό.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε **€ 190.072,69**.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **€ 1.501.485,51** και αφορούν ομολογιακά & μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους **€ 966.666,66,** εγγυήσεις ενοικίων, επιδότηση επιστρεπτέας προκαταβολής λόγω covid-19 **€ 10.499,99,** καθώς και χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στην εταιρεία που έχει πληγεί λόγω της πανδημίας του Covid-19, με επιστρεπτέα προκαταβολή από το Κράτος σύμφωνα με το Ν.4684/2020 ποσού **€ 524.318,86**.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **€ 6.117.681,42** και αναλύονται ως εξής: προμηθευτές **€ 1.138.043,40,** επιταγές πληρωτέες **€ 135.065,46**, τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων **€ 3.951.343,84** υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος **€ 86.656,51** υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη **€ 6.582,21**, ασφαλιστικοί οργανισμοί **€ 14.845,12**, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση **€ 242.577,89,** πιστωτές διάφοροι & μερίσματα πληρωτέα **€ 438.676,14,** προκαταβολές πελατών **€ 58.408,52,** υποχρεώσεις προς τους μετόχους **€ 11.110,00.** Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του παθητικού ανέρχονται σε **€ 34.372,33** και αφορούν έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (τόκοι δανείων, αγορές υπό παραλαβή κ.λ.π).

4.3 <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην οικονομική περίοδο από 01.07.2020 - 30.06.2021 ανήλθε στο ποσό των **€ 11.867.162,19**. Το κόστος πωλήσεων ήταν **€ 10.751.834,14** και το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε **€ 1.115.328,05**.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε € 152.482,97 και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα σε € 10,05.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανέρχονται σε:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	483.725,08
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	€	322.483,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	€	-235.877,05

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε **€ 152.482,97**, τα λοιπά έξοδα - ζημιές σε **€ 28.502,67,** τα κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων σε κέρδη **€ 17.499,98** και τα λοιπά έσοδα - κέρδη σε **€ 32.364,73** διαμορφώνοντας το αποτέλεσμα προ φόρων σε κέρδη χρήσεως **€ 247.097,59.**

5. <u>Πολιτική κινδύνων και διαχείριση των κινδύνων αυτών</u>

5.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

5.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

5.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (δολάριο).

5.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση, οπότε δεν αποτελούν πηγή κινδύνου τιμών.

5.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες με τον δείκτη Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις αυτές και ανάλογα προβαίνει, αν απαιτηθεί, στις ανάλογες ενέργειες περιορισμού του κινδύνου.

5.1.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες χονδρικών πωλήσεων. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

5.1.1.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

6. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

7. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 30.06.2021 απασχολούσε 12 εργαζομένους διαφορετικών φύλλων, ηλικιών και εθνικοτήτων.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

8. Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ).

9. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, εκτός την εν εξελίξει πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

11. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Το 2021 ξεκίνησε διεθνώς, σε κλίμα έντονης ανασφάλειας. Σε ένα τέτοιο τοπίο είναι δύσκολο να γίνουν προβλέψεις ακόμη και για το κοντινό μέλλον. Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Ιωάννης Πανταζής, παρείχε τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις στα άνω, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Σχηματάρι, 21 Φεβρουαρίου 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Χ. Πανταζής
Α.Δ.Τ. ΑΜ 634266

- <u>Ετήσιες οικονομικές Καταστάσεις 30/06/2021</u>

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30/06/2021**	**30/06/2020**
<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.048.356,08	3.138.756,08
Μηχανολογικος εξοπλισμος	6.1	3.313,58	3.703,58
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	91.907,29	8.888,38
Σύνολο		**3.143.576,95**	**3.151.348,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	0,01	0,00
Σύνολο		**0,01**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Εγγυήσεις	6.2	2.370,16	11.522,03
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.2	2.500,00	2.500,00
Σύνολο		**4.870,16**	**14.022,03**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.148.447,12**	**3.165.370,07**
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	6.3	2.257.235,78	2.085.334,41
Προκαταβολές για αποθέματα	6.3	248.447,19	306.611,09
Σύνολο		**2.505.682,97**	**2.391.945,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.4	4.797.298,00	2.570.177,01
Λοιπές Απαιτήσεις	6.5	737.158,32	477.895,63
Προπληρωμένα έξοδα	6.6	1.571,24	1.571,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	200.179,27	169.352,61
Σύνολο		**5.736.206,83**	**3.218.996,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.241.889,80**	**5.610.941,99**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.390.336,92**	**8.776.312,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/06/2021	30/06/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.8	731.402,00	731.402,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**731.402,00**	**731.402,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2.830.004,38	2.830.004,38
Σύνολο		**2.830.004,38**	**2.830.004,38**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		19.690,92	19.690,92
Αποτελέσματα εις νέο		190.072,69	228.206,97
Σύνολο		**209.763,61**	**247.897,89**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.771.169,99**	**3.809.304,27**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.9	966.666,66	200.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.10	10.499,99	85.251,99
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.10	524.318,86	0,00
Σύνολο		**1.501.485,51**	**285.251,99**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	6.9	3.951.343,84	3.277.179,55
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.9	242.577,89	102.372,82
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.11	1.273.108,86	713.292,27
Φορος Εισοδήματος	6.12	86.656,51	9.828,74
Λοιποί φόροι και τέλη	6.12	6.582,21	4.261,19
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		14.845,12	14.417,52
Λοιπές υποχρεώσεις	6.13	508.194,66	543.617,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.14	34.372,33	16.785,92
Σύνολο		**6.117.681,42**	**4.681.755,80**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.619.166,93**	**4.967.007,79**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**11.390.336,92**	**8.776.312,06**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	30/06/2021	30/06/2020
Κύκλος εργασιών		11.867.162,19	9.239.572,52
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-10.751.834,14	-8.399.162,00
Μικτό Αποτέλεσμα (Κέρδος)		**1.115.328,05**	**840.410,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα		152.482,97	135.422,36
Έξοδα διοίκησης	6.15	-483.725,08	-414.791,77
Έξοδα διάθεσης	6.15	-322.483,39	-276.527,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.15	-28.502,67	-31.551,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		17.499,98	-1.512,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.15	32.364,73	55.669,31
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**482.964,59**	**307.118,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10,05	3,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-235.877,05	-256.708,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		**247.097,59**	**50.414,05**
Φόροι εισοδήματος		-85.231,87	-38.167,67
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους [Κέρδος/(Ζημιά)]		**161.865,72**	**12.246,38**