ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,05/04/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2609152

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο: **AGGELIKAS APARTMENTS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16107234000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **05/04/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2831721**, το από 01/04/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 1 «Επωνυμία-διακριτικός τίτλος» και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο «AGGELIKAS APARTMENTS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16107234000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε.”

ΑΦΜ: 099716887 ΓΕΜΗ: 16107234000

Στην Ιθάκη σήμερα την 1η Απριλίου 2022, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των κάτωθι υπογεγραμμένων μελών της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε.»: 1) του Νικολάου Γρίβα του Τηλεμάχου, κατοίκου Ιθάκης, με ΑΦΜ:041732368, ΑΜΚΑ:15066805076 και 2) της Μαρίας Γρίβα συζύγου Γεωργίου Λιβάνη, το γένος Τηλεμάχου Γρίβα, κατοίκου Ιθάκης, ΑΦΜ:054207194, ΑΜΚΑ:08096901189 αφού συνεδρίασαν, αποφάσισαν ομοφώνως την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας και των τροποποιήσεων αυτής σε ένα ενιαίο κείμενο και της οποίας το καταστατικό και οι τροποποιήσεις έχουν δημοσιευθεί νόμιμα και έχουν καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. με γενικό αριθμό καταχώρησης 16107234000, λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

Α. Ότι με το από 1.12.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας και με αριθμό καταχώρησης 27/28.2.2006 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε.”, έδρα την Ιθάκη, θέση «Ξερόστερνα», διάρκεια αυτής αόριστος και εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των 80.000€ και ποσοστό συμμετοχής εκάστου των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες 50%.

Ότι με το από 18.12.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησαν την ως άνω εταιρεία ως προς το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνοντας αυτό στο ποσό των 130.000 ευρώ ισομερώς.

Β. Ήδη σήμερα με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν από κοινού να τροποποιήσουν το ως άνω καταστατικό της εταιρείας τους ως προς την προσθήκη διακριτικού τίτλου στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα που

κατέχουν. Συγκεκριμένα αποφασίζουν η εταιρεία να έχει διακριτικό τίτλο «Aggelikas Appartments».

Ακολούθως, προσθέτουν άρθρο 1 στο καταστατικό της εταιρείας με τίτλο «Επωνυμία-διακριτικός τίτλος» του οποίου το κείμενο έχει ως εξής:

"Η εταιρεία θα έχει την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Aggelikas Appartments»".

όλα δε τα υπόλοιπα άρθρα του καταστατικού αριθμούνται με τον επόμενο αριθμό από αυτόν που είχαν.

Γ. Κατόπιν των παραπάνω τροποποιήσεων οι άνω συνέταιροι: 1) Νικολάος Γρίβας του Τηλεμάχου και 2) της Μαρία Γρίβα συζύγου Γεωργίου Λιβάνη, το γένος Τηλεμάχου Γρίβα, κοινή συναινέσει κωδικοποιούν τις διατάξεις του αρχικού καταστατικού όπως τροποποιήθηκε με την άνω τροποποίηση κατά τα κατωτέρω:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1

Επωνυμία-διακριτικός τίτλος

Η εταιρεία θα έχει την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΙΒΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΓΡΙΒΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Aggelikas Appartments».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Ιθάκης και μάλιστα τα γραφεία που ευρίσκονται εις θέσιν Ξερόστερνα του Δήμου Ιθάκης.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εν συνεχεία μίσθωση κατοικιών-οικοδομικών καταλυμάτων και γενικά η εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και κάθε άλλη συναφής χρήση που τυχόν θα προκύψει στο μέλλον.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

Για την συγκρότηση του κεφαλαίου της εταιρείας , ορίστηκε οι μέτοχοι να συνεισφέρουν το ποσόν των εκατό τριάντα χιλιάδων (130.000) ευρώ ως εξής: Ο Νικόλαος Γρίβας εισφέρει το ποσόν των εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) ευρώ σε μετρητά και η Μαρία Γρίβα επίσης το ποσόν των εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) ευρώ σε μετρητά. Αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας μπορεί να γίνει κατά το αυτό ποσοστό εισφοράς των εταίρων και μπορεί δε να αποφασιστεί μετά από κοινή συναίνεση αυτών.

Άρθρο 6

Συμμετοχή στις κερδοζημίες

Η συμμετοχή στα κέρδη που θα προκύπτουν και στις τυχόν ζημίες θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με την αναλογία εισφοράς κάθε εταίρου στην εταιρεία. Ορίζεται δηλαδή κατ' ισομοιρία σε ποσοστό πενήντα

τοις εκατό (50%) για τον κάθε έναν από αυτούς.

Άρθρο 7

Διαχείριση

Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι με την ιδιότητα τους αυτή από κοινού ή μεμονωμένα θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά. Για την ανάληψη όμως υποχρεώσεων από την εταιρεία ,όπως είναι η σύναψη δανείων, η έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση και οπισθογράφηση συναλλαγματικών ή επιταγών απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων. Καμία υποχρέωση δεν θα βαρύνει την εταιρεία αν δεν έχει τις υπογραφές των νομίμων εκπροσώπων της.

Άρθρο 8

Βιβλία και στοιχεία

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τον νόμο, που θα βρίσκονται στα γραφεία της εταιρείας και κάθε εταίρος όποτε το επιθυμεί θα μπορεί να τα ελέγχει.

Άρθρο 9

Ισολογισμοί

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε έτους μετά την απογραφή του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις εταίρων

Οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 11

Αποφάσεις

Οι αποφάσεις των εταίρων που αφορούν τα εταιρικά ζητήματα και τις μεταξύ τους σχέσεις θα παίρνονται με κοινή τους συναίνεση.

Άρθρο 12

Εκχώρηση εταιρικού μεριδίου-πρόσληψηφ συνεταίρων

Απαγορεύεται στους εταίρους η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων. Συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται και για την πρόσληψη νέων συνεταίρων.

Άρθρο 13

Θάνατος- πτώχευση εταίρου

Κατά την διάρκεια της εταιρείας αν πεθάνει κάποιος από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται ,όπως επίσης θα λύεται μετά από καταγγελία της σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος εταιρικού. Αντίθετα η εταιρεία δεν θα λύεται αν ένας από τους εταίρους κηρυχθεί σε πτώχευση ή δικαστική απαγόρευση, αλλά θα συνεχίζεται με μόνη την διαφορά ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της θα γίνεται από τον άλλο εταίρο που δεν τέθηκε σε πτώχευση η απαγόρευση.

Άρθρο 14

Λύση εταιρείας-Εκκαθάριση

Στην περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιαδήποτε αιτία, παύει υποχρεωτικά η ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους αυτής και ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Σαν εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι , οι οποίοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τερματίσουν την εκκαθάριση μέσα στο συντομότερο χρονικό διάστημα που μπορεί αυτή να διεξαχθεί , σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Κ.

Άρθρο 15

Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται η λήψη από οποιονδήποτε από τους εταίρους οποιονδήποτε ασφαλιστικών μέτρων, η δε σφράγιση του καταστήματος και γενικά της εταιρικής περιουσίας απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 16

Διαφωνίες

Κάθε διαφορά ή διαφωνία που τυχόν θα προκύψει στο μέλλον από την εφαρμογή του παρόντος λύνεται υποχρεωτικά από τα αρμόδια κατά τόπο και δικαιοδοσία δικαστήρια.

Σε πίστωση των όσων πιο πάνω συμφωνήθηκαν συντάχθηκε το παρόν σε 3 πρωτότυπα, το οποίο αφού διαβάστηκε και ελέγχθηκε προηγουμένως υπογράφηκε στο τέλος από τους συμβαλλόμενους και ανατέθηκε στον πληρεξούσιο διαχειριστή της εταιρείας να ενεργήσει τα νόμιμα στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ., στην Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και γενικά όπου αλλού χρειάζεται, υπογράφοντας κάθε έγγραφο για την ολοκλήρωση της παρούσας τροποποίησης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Νικόλαος Γρίβας **Μαρία Γρίβα**