ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Δ. Ανασοντζή
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: danasontzi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,04/04/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2604575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000**.

Στις **04/04/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **2830153**, το με ημερομηνία **21/03/2022** Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης της εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000**, δυνάμει του οποίου τροποποιείται το **άρθρο 5** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2,
ΤΚ: 54640, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το
https://www.businessregistry.gr – Επιλογή «Δημοσιότητα»

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 149370004000 ως συνεστήθη στις 20.02.2019 δυνάμει του από 20.02.2019 ιδιωτικού συμφωνητικού και τροποποιήθηκε δυνάμει της από 29.01.2020, 16.03.2021, 25.05.2021 και 21.03.2022 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ»** (ξενόγλωσσα **«SKOURAS REAL ESTATE MIKE»**).

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η: **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20 έτη**, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και **λήγει την 20/02/2039.**

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **2.696.000 ευρώ** και σχηματίζεται από **2.696** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **2.696** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε **2.696** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε **0** εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας **2. 696.000** ευρώ, που αντιστοιχούν σε **2.696** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

Ο μοναδικός εταίρος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, το γένος ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΙΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ, αρ.19, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΙ-157666, Α.Φ.Μ. 062782846, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 2.696.000 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 2.696 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1000,00 ευρώ έκαστο.»

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Επίσης ο διαχειριστής μπορεί με την υπογραφή πληρεξουσίου να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 6 του καταστατικού όπως και την εκπροσώπηση της εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης αυτής.

Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται:

1. για αόριστη διάρκεια, η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, το γένος ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ, αρ. 19, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΙ-157666 ΤΑ ΤΟΥΜΠΑΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ, Α.Φ.Μ. 062782846, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.\

Άρθρο 7

Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει. Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι. Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε **δύο (2) πρωτότυπα**, διαβάστηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Θεσσαλονίκη, 21.03.2022

ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 801111479 ΔΟΥ ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2 Τ.Κ. 54640
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ 2310 828 686

Η διαχειρίστρια και μοναδική εταίρος
Κωνσταντίνα Σκούρα