ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,30/03/2022
Αριθ. Πρωτ.:2604568

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6621201000**.

Την **30/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2823872**, το από 21/03/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6621201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Κηφισιά, Αττικής σήμερα την 21 Μαρτίου ημέρα Δευτέρα και μεταξύ:
1. της ΟΛΓΑΣ ΚΑΡΑΤΗ του Ιορδάνη και της Μαρίας κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5, κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΟ 526958/07.9.2020 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 031323516, ΔΟΥ Κηφισιάς
2. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» , που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5 με Α.Φ.Μ. 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ) και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 6621201000 νόμιμα εκπροσωπουμένη στο παρόν από την Όλγα Καρατή του Ιορδάνη,
3. του ΣΤΑΜΑΤΗ ΓΡΕΓΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ και της ΟΛΓΑΣ κατοίκου Κηφισιάς, Αττικής επί της οδού Δεξαμενής αρ. 5, κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΟ-547026/26-10-2020 και Α.Φ.Μ.133436466

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Με το από 28 Σεπτεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό κατάθεσης 1409/4.10.2005, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα το Δήμο Πειραιώς , οδός Θηβών, αρ. 68, με σκοπό την ανέγερση οικοδομών και την εκμετάλλευση ακινήτων γενικά, με διάρκεια αόριστη, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των 10.000,00 ΕΥΡΩ και με τους λοιπούς αναλυτικούς όρους και συμφωνίες, που περιλαμβάνονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης.
Β. Με το από 17 Οκτωβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό κατάθεσης 14517/19-10-2005 συμφώνησαν την μεταφορά της έδρα της εταιρείας, στο Δήμο Κηφισιάς Απικής, και συγκεκριμένα στο επί της οδού Δεξαμενής αρ. 5 ακίνητο, τροποποιώντας αντίστοιχα το άρθρο 2 του καταστατικούτης εταιρείας.
Γ. Με το από 24 Απριλίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ των δύο πρώτων στο παρόν συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ και εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. πρωτ 807808/09-05-2017 ανακοίνωση, συμφώνησαν την αλλαγή επωνυμίας, την μεταβολή εταιρικού κεφαλαίου και ποσοστού συμμετοχής καθώς και μεταβολή της διαχείρισης και εκπροσώπησης
Δ. Με την από 4 Ιανουαρίου 2021 ομόφωνη απόφαση των εταίρων, που εκπροσωπούσαν το 100% αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων όπως (α) μετατραπεί η εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία με ομόρρυθμο εταίρο την δεύτερη στο παρόν συμβαλλόμενη και ετερορρυθμο εταίρο την πρώτη στο παρόν συμβαλλόμενη, (β) μεταβληθεί η εταιρική επωνυμία σε «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. και ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και (γ) διαχειριστής , ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας για όλη τη διάρκεια αυτής ορισθεί η εταίρος «ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» , που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5 με Α.Φ.Μ. 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ) όπως εκπροσωπείται νόμιμα

Ήδη σήμερα με το παρόν η ομόρρυθμος εταίρος ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 094075300 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000331001000, με τη συναίνεση της άλλης εταίρου Όλγας Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας, αποχωρεί από την εταιρεία και για το λόγο αυτό πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον τρίτο των συμβαλλομένων Σταμάτη Γρέγο του Μιχαήλ και της Όλγας, την εταιρική της συμμετοχή (μερίδα) ως εταίρου της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχεί στο 2% της περιουσίας της εταιρείας και αποτιμάται σε 2,000,00 ευρώ, το οποίο αυτή, όπως εκπροσωπείται και παρίσταται εν προκειμένω, δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από άνω Σταμάτη Γρέγο, του παρόντος επέχοντος θέση αποδείξεως.
Ρητά συμφωνείται, ότι μετά την αποχώρηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εκχωρήσεως της εταιρικής μερίδας της στον Σταμάτη Γρέγο η μέχρι τώρα ετερόρρυθμη εταίρος Όλγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας καθίσταται εφ'εξής ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό 98% επί του κεφαλαίου αυτής ευθυνόμενη για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική της περιουσία εις ολόκληρον και απεριορίστως , όχι όμως, κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων, για τα εταιρικά χρέη που γεννήθηκαν πριν από την μεταβολή της ιδιότητάς της σε ομόρρυθμο εταίρο ήτοι μέχρι και την 21η Μαρτίου 2022, ο δε Σταμάτης Γρέγος εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 2% επί του κεφαλαίου αυτής αποδεχόμενος όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως.
Η μεταβιβάζουσα εταίρος «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.», όπως εκπροσωπείται και παρίσταται, δηλώνει, (α) ότι δεν έχει καμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας, (β) ότι έχει ελέγξει και εισπράξει όλα τα προκύψαντα κέρδη της εταιρείας και (γ) συναινεί στην χρησιμοποίηση της επωνυμίας της στην εταιρική επωνυμία και μετά την έξοδό της από την εταιρεία .

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι εταίροι 1. Όλγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας και 2. Σταμάτης Γρέγος του Μιχαήλ αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα άρθρα 5 και 7 του καταστατικού. Ειδικότερα :

- Το άρθρο 5 ως προς το ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο άρθρο θα έχει ως εξής:
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ΕΥΡΩ και εισφέρθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως: α) ο Σταμάτης Γρέγος του Μιχαήλ εισέφερε δύο χιλιάδες

(2.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ετερόρρυθμος εταίρος και β) η ΟΛΓΑ ΚΑΡΑΤΗ του Ιορδάνη εισέφερε ενενήντα οκτώ χιλιάδες {98.000.00) ΕΥΡΩ κα συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα οκτώ (98%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμος εταίρος.

- Το άρθρο 7 καθορίζεται πλέον ως εξής:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής η ομόρρυθμος εταίρος, Ολγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας , η οποία θα δεσμεύει την εταιρεία απεριόριστα, Θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα, ενώπιον κάθε τρίτου και Αρχής. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφική πράξη η με έγγραφο που θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του από δημόσια αρχή, να αναθέσει σε εκπρόσωπο του άλλου εταίρου η και σε τρίτα πρόσωπα την εξουσία να διενεργούν ορισμένες πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας

Ήδη μετά από όλες τις ανωτέρω τροποποιήσεις οι εταίροι της ως άνω εταιρείας προβαίνουν με το παρόν έγγραφο σε ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** Ως επωνυμία της εταιρείας ορίζεται « ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. **ΕΔΡΑ**: Ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ.5
3. **ΣΚΟΠΟΣ:** Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιόκτητων ακινήτων είτε σε ακίνητα τρίτων (με αντιπαροχή) και η πώληση αυτών, η διενέργεια κάθε οικοδομικής εργασίας, καθώς και η αγοραπωλησία ακινήτων γενικά, β) Η εκμετάλλευση (εκμίσθωση, μεταπώληση , κ.λπ.) ακινήτων γενικά, γ) Η διενέργεια τεχνικών έργων κάθε Φύσεως και μορφής, δ) Η ανάληψη και η εκτέλεση κάθε φύσεως ηλεκτρολογικών και συναφών Εργασιών, σχετικές με τα παραπάνω έργα, ε) Η σύναψη μελετών και κατάρτιση αρχιτεκτονικών και λοιπών σχεδίων των παραπάνω έργων, η επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών αυτών και η συντήρηση έργων και εγκαταστάσεων, στ) η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων .Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται: α) να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή η αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο ημεδαπό η αλλοδαπό και με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθηκευτικούς χώρους η πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή η αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό
4. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη. Ρητά απαγορεύεται στους εταίρους να καταγγείλουν την εταιρεία με σκοπό την λύση της, εκτός εάν υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι

5. **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ΕΥΡΩ και εισφέρθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως: α) ο Σταμάτης Γρέγος του Μιχαήλ εισέφερε δύο χιλιάδες (2.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ετερόρρυθμος εταίρος και β) η ΟΛΓΑ ΚΑΡΑΤΗ του Ιορδάνη εισέφερε ενενήντα οκτώ χιλιάδες {98.000.00) ΕΥΡΩ κα συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα οκτώ (98%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμος εταίρος.

6. **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ:** Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

7. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**: Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής η ομόρρυθμος εταίρος, Ολγα Καρατή του Ιορδάνη και της Μαρίας , η οποία θα δεσμεύει την εταιρεία απεριόριστα, Θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα, ενώπιον κάθε τρίτου και Αρχής. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφική πράξη ή με έγγραφο που θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του από δημόσια αρχή, να αναθέσει σε εκπρόσωπο του άλλου εταίρου η και σε τρίτα πρόσωπα την εξουσία να διενεργούν ορισμένες πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

8. ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Επιτρέπεται ελεύθερα και απεριόριστα, με πράξη που γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική η μερική. της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιοδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

9. **ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Ο διαχειριστής τηρεί τα λογιστικά ββιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον εμπορικό νόμο και τον κώδικα βιβλίων και στοιχείων.

Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον Ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές), τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Εφόσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν, ο διαχειριστής . ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, μπορεί να καταβάλλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στην μερίδα των κερδών ζημιών που τους αναλογεί.

10. **ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**: Η εταιρεία λύνεται α) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και β) με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο, που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διάφορους Οργανισμούς , προς φυσικά και νομικά πρόσωπα, κλπ), ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προϊόν της εκποίησης τους.

11. **ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**: Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά την λειτουργία της εταιρείας , είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει το σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού 6 καταστήματος η της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε πέντε (5) αντίτυπα, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση βεβαιώνουν με τις ακόλουθες υπογραφές τους.
Από αυτά ένα (1) έλαβε καθένας συμβαλλόμενος, το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ ενώ το πέμπτο θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ προς νόμιμη δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΛΓΑ ΚΑΡΑΤΗ «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΓΡΕΓΟΣ