

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382115

E-mail: adrossou@acci.gr

Αθήνα, 30/03/2022

Αριθ.Πρωτ.: 2604102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8097301000**.

Την **28/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2823742**, η αριθ 2592 / 03/03/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΤΙΓΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΡΟΥΜΠΙΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 20, 6, καταργήθηκε το άρθρο 24 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8097301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 2592

**ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 72.962,44 ΕΥΡΩ-
ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. ΕΥΡΩ 72.962,44 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ
ΑΡΘΡΩΝ 6, 20 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΑΡΘΡΟΥ 24. ΑΝΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.**

Στη Νέα Ερυθραία Αττικής σήμερα στις τρεις (3) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη και στην οδό Ισμήνης αρ. 24, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΙΓΚΑ**, ως μέλος της εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΤΙΓΚΑ», με έδρα την Αθήνα, οδός Μαρασλή αριθμός 1 και Α.Φ.Μ. 996886667 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, οι μη

εξαιρούμενοι από τον νόμο: **Αφ' ενός** ο κος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ** του Σπυρίδωνος και της Αναστασίας, πλοιοκτήτης, που γεννήθηκε στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου στις 31.10.1947 και κατοικεί στην Εκάλη Αττικής, οδός Αλεξ. Παπάγου αρ. 21 (κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ 034811 που εκδόθηκε στις 22.06.2011 από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 021176307 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής ιθαγενείας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου nc@primebulk.com) και **αφ' ετέρου** η κα. **ΤΣΙΑΝΑ – ΚΑΜΕΛΛΑ ΚΟΡΩΝΗ**, κατά δήλωσή της, του Νικολάου και της Άνναμπελ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Λάμπεθ Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου στις 20.12.1979 και κατοικεί στην Εκάλη Αττικής, οδός Αλεξ. Παπάγου αριθμός 8 (κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Δ.Τ. ΑΟ 547333 που εκδόθηκε στις 29.12.2020 από το Τ.Α. Κηφισιάς με Α.Φ.Μ. 111530197 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), Βρετανικής ιθαγενείας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου cccoronis@gmail.com) και εκ τρίτου ο κος. **ΠΑΥΛΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ (PAUL-SPYRIDON) ΚΟΡΩΝΗΣ(CORONIS)**, κατά δήλωσή του, του Νικολάου και της Άνναμπελ, πλοιοκτήτης, που γεννήθηκε στο Λονδίνο Μ. Βρετανίας στις 22.12.1977 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, οδός Δηληγιάννη αρ. 94 (αριθμός διαβατηρίου 538563752 που εκδόθηκε στις 31.05.2017 από το Ηνωμένο Βασίλειο Μεγάλης Βρετανίας και Βόρειας Ιρλανδίας η ισχύς του οποίου λήγει στις

30.06.2027, με Α.Φ.Μ. 133407145 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, Βρετανικής ιθαγενείας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου pc@primebulk.com)οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος **Νικόλαος Κορώνης** του Σπυρίδωνος και της Αναστασίας, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του συνολικά τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (**3.266**) εταιρικά μερίδια της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ»**, με έδρα τον Δήμο Κηφισιάς Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας Αττικής και γραφεία στην οδό Ισμήνης αρ. 24, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8097301000 και Α.Φ.Μ. 998324678 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι εικοσαετής, ο σκοπός της είναι ο αναφερόμενος στο κατωτέρω καταστατικό αυτής και το εταιρικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (**139.980**) ευρώ, που διαιρείται σε τέσσερεις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (**4.666**) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (**30**), με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό και λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναγράφονται στο καταστατικό.

Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί με το υπ' αριθμόν 168/15.02.2008 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 3020 και ειδικό 859 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1163/25.2.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2475/14.09.2021 συμβόλαιό μου.

Στη συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε ως εξής:

α) Με την υπ' αριθμόν 1693/21.04.2016 πράξη μου και σύμφωνα με την από 8.04.2016 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 20, 21, 23, 24, 32, 38, 40 του καταστατικού και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Η άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20.05.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 628128, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 431466/24.05.2016 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών/Τμήμα Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ, η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 2475/14.09.2021 πράξη μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

β) Με την υπ' αριθμόν 1887/16.03.2018 πράξη μου και σύμφωνα με την από 8.03.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Η άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 23.03.2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1355069, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 1158469/23.03.2018 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών/Τμήμα Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ, η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 2475/14.09.2021 πράξη μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και

γ) Με την υπ' αριθμόν 2475/14.09.2021 πράξη μου και σύμφωνα με την από 22.06.2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιήθηκε το άρθρο 6του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Η άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 6.10.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2638558, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 2447456/6.10.2021 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της

εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. / Τμήμα:ΕΠΕ), η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό, κατόπιν της από 18.1.2022 έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής, καθώς και κατόπιν εγγράφου ειδοποιήσεως προ δύο (2) μηνών του εταίρου Παύλου – Σπυρίδωνος Κορώνη από τον εταίρο Νικόλαο Κορώνη περί της μεταβιβάσεως όλων των ανηγόντων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων (μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία) και εφ’ όσον δεν ασκήθηκε το δικαίωμα προτιμήσεως για την απόκτηση των άνω εταιρικών μεριδίων από τον εταίρο Παύλο – Σπυρίδωνα Κορώνη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του καταστατικού της Εταιρείας, και όπως δηλώνει στο παρόν ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης:

Α.ο αφ’ ενός εδώ συμβαλλόμενος Νικόλαος Κορώνης του Σπυρίδωνος και της Αναστασίας, που θα ονομάζεται στο εξής για συντομία **«παρέχων»**, δηλώνει ότι για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας της αφ’ ετέρου

συμβαλλομένης θυγατέρας του, Τσιάνας- Καμέλλας Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ, εκχωρεί και μεταβιβάζει σε αυτήν λόγω γονικής παροχής, σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1329/1983, όλα τα ανήκοντα σε αυτόν τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (3.266) εταιρικά μερίδια, δηλαδή το σύνολο της εταιρικής του μερίδας και **εξέρχεται** από την εταιρεία.

Ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος, δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζονται με το παρόν,ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκκίνηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλονομικό ελάττωμα και ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος,για οποιοδήποτε λόγο, τυπική ουσιαστικόκαι απεκδύεται από κάθε δικαίωμά τουστα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, αποκαθιστώντας την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχό τους, η οποία στο εξής θα έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατά απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Δίνει την παραπάνω παροχή με σκοπό να μηνσυυπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα της θυγατέρας του, παραιτείται δε από κάθε δικαίωμα αγωγής και ένστασης για την προσβολή και την διάρρηξη του παρόντος και αναγνωρίζει ότι αυτήη παροχή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και γονικό ενδιαφέρον.

Η αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη, Τσιάννα- Καμέλλα Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ δηλώνει ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την γονική παροχή των προαναφερομένων εταιρικών μεριδίων, τα οποία παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και ευχαριστεί τον αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενο Νικόλαο Κορώνητου Σπυρίδωνος και της Αναστασίας.

Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι γεννήθηκε στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου στις 31.10.1947 και ότι η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη είναι γνήσιο παιδί του.

B. Κατόπιν της ανωτέρω γονικής παροχής όλων των ανηγόντων στον Νικόλαο Κορώνητου Σπυρίδωνος και της Αναστασίας, εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, (μία μερίδα συμμετοχής) ήτοι τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (3.266) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου προς την αφ' ετέρου ως άνω συμβαλλόμενη Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ και κατά συνέπεια της εξόδου αυτού από την εταιρεία, και της εισόδου στην εταιρεία της Τσιάννας– Καμέλλας Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ σύμφωνα με την παραπάνω από 18.1.2022 απόφαση της αυτόκλητης συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, της οποίας (απόφασης) ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών με ημερομηνία 18.1.2022, προσαρτάται στην παρούσα, **τροποποιείται το καταστατικό της εταιρείας για**

να εναρμονισθεί προς τη δημιουργηθείσα νέα εταιρική σύνθεση και συγκεκριμένα τα άρθρα 6 και 20 του καταστατικού, καταργείται δε το άρθρο 24 του καταστατικού.

Τα νέα άρθρα 6 και 20, έχουν ως ακολούθως:

«Ά ρ θ ρ ο 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (139.980) Ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (4.666) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων έχει καταβληθεί σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

Το εταιρικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

1. Με την καταβολή εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ σε μετρητά από τους ιδρυτές εταίρους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του αρχικού καταστατικού της συστάσεως της εταιρείας (ΦΕΚ 1163/25.2.2008 – τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε από τους εταίρους ως εξής:

(α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 84.000) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται

από δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (€36.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια.

2. Με την από 22/6/2021 απόφαση της Αυτόκλητης – Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 19.980 (δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα) ευρώ, με έκδοση εξακοσίων εξήντα έξι (666) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ, με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής: α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (€ 13.980) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τετρακόσια εξήντα έξι (466) νέα εταιρικά μερίδια και β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των έξι χιλιάδων (€ 6.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν τούτων ο κ. Νικόλαος Κορώνης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 3.266 εταιρικά μερίδια και ο κ. Παύλος-Σπυρίδων Κορώνης του Νικολάου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 1.400 εταιρικά μερίδια.»

3.Με την από 18/1/2022 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής των ανηκόντων στον εταίρο Νικόλαο Κορώνη τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (3.266) εταιρικών μεριδίων στην μη εταίρο Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη, η έξοδος από την εταιρεία του Νικολάου Κορώνη και η είσοδος στην εταιρεία της Τσιάννας – Καμέλλα Κορώνη, κατόπιν δε, της ως άνω μεταβίβασης λόγω γονικής παροχής των 3.266 εταιρικών μεριδίων:

- α) Η εταίρος κα. **Τσιάννα- Καμέλλα Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **3.266** εταιρικά μερίδια και
- β) ο κος. **Πάυλος - Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **1.400** εταιρικά μερίδια.»

Ά ρ θ ρ ο 20ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται σε έναν (1) διαχειριστή που δεσμεύει την Εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή του. Ο διαχειριστής δύναται να μεταβιβάζει, δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, όλα ή κάποια από τα διαχειριστικά του καθήκοντα μηδενός

εξαιρουμένου σε Εταίρο ή μη Εταίρο είτε για συγκεκριμένη πράξη ή πράξεις μέσα σε μία (1) διαχειριστική περίοδο, είτε για ορισμένο χρόνο που φτάνει κατ' ανώτατο όριο μέχρι την λήξη της διαχειριστικής περιόδου εντός της οποίας δόθηκε η πληρεξουσιότητα. Διαχειρίστρια της Εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η κα. Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ, η οποία δεσμεύει την Εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή της. Ο διορισμός, ο θάνατος ή παραίτηση διαχειριστού καταχωρίζεται στη Μερίδα της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί και τα στο άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ. 5 Ν. 4541/2018) οριζόμενα βιβλία, στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, ήτοι:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον Διαιτητικών Επιτροπών, ενώπιον Διοικητικών Δικαστηρίων και εκδικαστικών επιτροπών καθώς και ενώπιον κάθε Διαιτητικής, Οικονομικής ή άλλης Αρχής ή Επιτροπής και κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή και φυσικού τοιούτου, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της Εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των Εταίρων και λοιπά στοιχεία της Εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως για κάθε περίπτωση που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως. Μεταξύ άλλων υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία και αναλαμβάνει εκ μέρους της Εταιρείας υποχρεώσεις με αποδοχή, οπισθογράφηση συναλλαγματικών, έκδοση γραμματίων, επιταγών Τραπεζιτικών, εξοφλεί κάθε και οποιανδήποτε απαίτηση κατά της Εταιρείας οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ενεργεί την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη πραγμάτων που ανήκουν ή οφείλονται στην Εταιρεία, των κάθε είδους απαιτήσεων αυτής από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο, το Τελωνείο του Κράτους, τις Γενικές Αποθήκες, οιαδήποτε

Τράπεζα κ.λ.π., αναλαμβάνει ή αποσύρει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά από τις καταθέσεις της Εταιρείας σε Τράπεζες ακόμη με έκδοση επιταγής σε διαταγή της Εταιρείας, εξοφλεί ή μεταβιβάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα κατατεθειμένα από οποιονδήποτε επ' ονόματι της Εταιρείας, αγοράζει για λογαριασμό της Εταιρείας ο,τιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς αυτής, τέλος δε ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως και γενικά δεσμεύει πάντοτε την Εταιρεία υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία. Ειδικά προβλέπεται ότι για τις κατωτέρω αναφερόμενες πράξεις απαιτείται όπως, για την δέσμευση της Εταιρείας, υπάρξει προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας (1) για την αγορά, πώληση, και εν γένει διάθεση ακινήτων της Εταιρείας, (2) για την λήψη δανείου (3) για την παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (4) για την παροχή εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και (5) για την εκμίσθωση ακινήτων της Εταιρείας.

Γ.Μετά την ως άνω τροποποίηση των άρθρων 6 και 20 του καταστατικού, και την κατάργηση του άρθρου 24 του καταστατικού, οι Τσιάννα–Καμέλλα Κορώνη του Νικολάου και

της Άνναμπελ και Παύλος - Σπυρίδων Κορώνης του Νικολάου και της Άνναμπελ ως μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», συνήλθαν σήμερα ενώπιον μου σε αυτόκλητη συνέλευση, του παρόντος επέχοντος θέση πρακτικού Γενικής Συνέλευσης και αποφάσισαν την αναρίθμηση και **κωδικοποίηση** του καταστατικού της εταιρείας.

Το κωδικοποιημένο καταστατικό της ως άνω εταιρείας με τα τροποποιημένα, κατά τα ανωτέρω, άρθρα έχει επί λέξει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

Κεφάλαιο Α

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ά ρ θ ρ ο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ**

ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής καλουμένη η «Εταιρεία») και με διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ»**. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η Εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

Ά ρ θ ρ ο 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

1.- Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, αστικών και μη β) η αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ' αυτών οικοδομών παντός είδους για περαιτέρω πώληση και εν γένει εκμετάλλευση, γ) η αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ' αυτών για περαιτέρω εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και οικοδομικών μονάδων και εγκαταστάσεων πάσης μορφής, η εκμίσθωση των ως άνω σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική σχέση, η κατασκευή, δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε φύσεως τουριστικής, ξενοδοχειακής και οικοδομικής μονάδας και επιχείρησης ή άλλων συναφών μονάδων και επιχειρήσεων, η αγορά από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ήδη ανεγερθέντων και λειτουργουσών ή μη ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει ξενοδοχειακών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων για περαιτέρω

εκμετάλλευση, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης των στην]κυριότητά της ευρισκομένων οικοδομών, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ή μονάδων εν όλω ή εν μέρει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιαδήποτε νομική σχέση. Ωσαύτως σκοπός της Εταιρείας είναι: Η κατασκευή, δημιουργία, εκμετάλλευση και ανάπτυξη των ανηγμένων ή περιεχομένων στην κυριότητα της Εταιρείας ξενοδοχειακών μονάδων, πάσης λειτουργικής μορφής, κάμπινγκ, λουτρικών εγκαταστάσεων, χώρων αθλοπαιδιών και η εκμίσθωση τουριστικών μονάδων, επιχειρήσεων και εγκαταστάσεων.

2.- Για την πραγμάτωση του ως άνω σκοπού η Εταιρεία δύναται:

α) Να αγοράζει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ήδη ανεγερθείσες και λειτουργούσες ή μη ξενοδοχειακές μονάδες και εν γένει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ή εγκαταστάσεις προς περαιτέρω εκμετάλλευση. Να παραχωρεί την εκμετάλλευση εν όλω ή εν μέρει, των ευρισκομένων στην κυριότητα της ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ή μονάδων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υφ' οιαδήποτε νομική σχέση. Να μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες ή εγκαταστάσεις ανήκουσες σε τρίτους δι' ιδίαν εκμετάλλευση.

Στην έννοια των ως άνω μνημονευομένων στο παρόν άρθρο, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και μονάδων

περιλαμβάνονται ενδεικτικώς ξενοδοχεία κλασσικής μορφής, Μοτέλς, Μπανκαλόους, χώροι οργανωμένων κατασκηνώσεων, ξενώνες, επιπλωμένα τουριστικά διαμερίσματα ως και οικοτροφεία.

Η Εταιρεία δύναται περαιτέρω να κατασκευάζει ή διαμορφώνει εντός των ξενοδοχείων ή και των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων χώρους για την λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασεως (εστιατορίων, μπαρ, ζαχαροπλαστείων και άλλων ομοίων) κουρείων, κομμωτηρίων, καταστημάτων πωλήσεως ενδυμάτων και υποδημάτων, ημερησίου τύπου, τουριστικών ειδών και άλλων παρομοίων τουριστικών καταστημάτων ως και να παραχωρεί την εκμετάλλευση των ως άνω χώρων, καθ' ολοκληρίαν ή εν μέρει σε τρίτα φυσικά πρόσωπα ή νομικά, υφ' οιασδήποτε νομική σχέση. Ωσαύτως η Εταιρεία δύναται να προβαίνει στην αγορά ή κατασκευή προσωρινών, ημιμονίμων ή μονίμων εγκαταστάσεων οι οποίες θα λειτουργούν ως κέντρα παραθερισμού αλλοδαπών και ημεδαπών κατά τις διατάξεις του Νόμου, ως και στην παραχώρηση της εκμεταλλεύσεως αυτών σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υφ' οιασδήποτε νομική σχέση. Η Εταιρεία δύναται να αγοράζει παραδοσιακά κτίσματα και να εκμεταλλεύεται αυτά, κατόπιν αδείας, διαμορφώνουσα αυτά σε τουριστικά καταλύματα.

β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε ήδη υφισταμένη, ή στον μέλλον ιδρυθησομένη από αυτήν ή τρίτους επιχείρηση συναφούς σκοπού, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή με οποιοδήποτε τρόπο με τον ίδιο σκοπό, δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε συναφούς αντικειμένου επιχείρηση ή Εταιρεία ημεδαπή ή αλλοδαπή, στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, ζ) Να προβαίνει σε κάθε συναφή και αναγκαία προς την επίτευξη του σκοπού της πράξης. Η προηγούμενη απαρίθμηση είναι ενδεικτική. η) Να αποκτά κατά κυριότητα ή μισθώνει ή αποκτά με οποιαδήποτε νομική σχέση ακίνητα, αυτοκίνητα και πάσης φύσεως κινητό εξοπλισμό, θ) Να προβαίνει σε κάθε συναφή και/ή αναγκαία προς την επίτευξη του σκοπού της πράξης. Η προηγούμενη απαρίθμηση είναι ενδεικτική.

Άρθρο 3ο

ΈΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς. Με

απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων μπορεί να ιδρύονται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας Υποκαταστήματα και Γραφεία αντιπροσωπεύσεως αυτής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό. Οι Εταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν, εδρεύουν ή διαμένουν, θεωρούνται ότι έχουν μόνιμη κατοικία στην έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωρύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) αφού προηγουμένως κατατεθεί στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των Εταίρων λαμβανομένης δια της νομίμου πλειοψηφίας, όπως προβλέπει ο Ν. 3190/1955.

Άρθρο 5ο

Η με το παρόν καταστατικό και σύμφωνα με τον Ν. 3190/1955 “περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης” ιδρυόμενη

Εταιρεία είναι “Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης” που διέπεται από τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίες έχουν πλήρη εφαρμογή ως προς όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν έγινε πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

«Άρθρο 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (139.980) Ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (4.666) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων έχει καταβληθεί σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

Το εταιρικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

1. Με την καταβολή εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ σε μετρητά από τους ιδρυτές εταίρους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του αρχικού καταστατικού της συστάσεως της εταιρείας (ΦΕΚ 1163/25.2.2008 – τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε από τους εταίρους ως εξής:

(α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 84.000) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (€36.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια.

2. Με την από 22/6/2021 απόφαση της Αυτόκλητης – Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 19.980 (δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα) ευρώ, με έκδοση εξακοσίων εξήντα έξι (666) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ, με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής: α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (€ 13.980) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τετρακόσια εξήντα έξι (466) νέα εταιρικά μερίδια και β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των έξι χιλιάδων (€ 6.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν τούτων ο κ. Νικόλαος Κορώνης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από

3.266 εταιρικά μερίδια και ο κ. Παύλος-Σπυρίδων Κορώνης του Νικολάου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 1.400 εταιρικά μερίδια.»

3. Με την από 18/1/2022 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής των ανηκόντων στον εταίρο Νικόλαο Κορώνη τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (3.266) εταιρικών μεριδίων στην μη εταίρο Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη, η έξοδος από την εταιρεία του Νικολάου Κορώνη και η είσοδος στην εταιρεία της Τσιάννας – Καμέλλα Κορώνη, κατόπιν δε, της ως άνω μεταβίβασης λόγω γονικής παροχής των 3.266 εταιρικών μεριδίων:

- α) Η εταίρος κα. **Τσιάννα - Καμέλλα Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **3.266** εταιρικά μερίδια και
- β) ο κος. **Παύλος - Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **1.400** εταιρικά μερίδια.»

Άρθρο 7ο

Η μερίδα συμμετοχής καθώς και εταιρικά μερίδια αυτής είναι μεταβιβάστεια με πράξη εν ζωή ελεύθερα με τους

κατωτέρω όρους. Αυτός που επιθυμεί να μεταβιβάσει την μερίδα συμμετοχής του ή κάποια από τα εταιρικά μερίδια αυτής υποχρεούται να ειδοποιήσει περί τούτου εγγράφως όλους τους υπόλοιπους Εταίρους, είτε απ' ευθείας, είτε μέσω των διαχειριστών της Εταιρείας και ν' αναμείνει την έγγραφο απάντηση τους για ένα (1) μήνα από την επίδοση της ειδοποίησέως του. Εάν το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί από ένα Εταίρο η μεταβίβαση γίνεται προς αυτόν εξ ολοκλήρου, εάν ασκηθεί από περισσότερους Εταίρους η μεταβίβαση γίνεται προς αυτούς κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στην Εταιρεία, και στις δύο δε περιπτώσεις αυτές η μεταβίβαση γίνεται προς την τιμή του εταιρικού μεριδίου η οποία εμφανίζεται στη λογιστική κατάσταση που συντάσσεται προς τον σκοπό αυτό, διαφορετικά προς την τιμή εταιρικού μεριδίου που καθορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Πειραιώς. Εάν κανένας από τους Εταίρους δεν ασκήσει το δικαίωμα προτιμήσεως μέσα στην μηνιαία προθεσμία, ο Εταίρος που πωλεί, μεταβιβάζει την μερίδα συμμετοχής του ελεύθερα. Για την μεταβίβαση ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής ή εταιρικού ή εταιρικών μεριδίων από μερίδα συμμετοχής με πράξη εν ζωή απαιτείται πέρα της ανωτέρω διαδικασίας προτιμήσεως των Εταίρων και ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων η οποία θα επιτρέπει αυτήν την μερική ή ολική μεταβίβαση. Η μεταβίβαση

ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής ή του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια του προσώπου προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε το αποτέλεσμα, ως προς την Εταιρεία, από την εγγραφή στο κατά το άρθρον 25 του Ν. 3190/1955 βιβλίου των Εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αυτά που ορίζονται από τα άρθρα 8 και 28 και επ., του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Άρθρο 8ο

Η Εταιρεία διοικείται από την Συνέλευση των Εταίρων και από τους διαχειριστές αυτής.

Άρθρο 9ο

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της Εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους Εταίρους, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για την εκλογή, ανάκληση ή αντικατάσταση

του/των διαχειριστού/ών καθώς και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για την στον/στους διαχειριστή/ές καταβλητέα αμοιβή, δ) για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών, ε) για την παράταση της διάρκειας, για συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρείας και τον διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των Εταίρων σχετικά με αξιώσεις που έχει η Εταιρεία εναντίον τους ή για αποζημιώσεις που οφείλονται στην Εταιρεία από παραλείψεις ή πράξεις αυτών είτε κατά τη σύσταση είτε κατά την λειτουργία της Εταιρείας και ζ) για κάθε άλλο ζήτημα οιασδήποτε φύσεως το οποίο κατά τον νόμο και το παρόν καταστατικό δεν εμπίπτει στην εξουσία των διαχειριστών.

Άρθρο 10ο

Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τον/τους διαχειριστή/ες. Η τακτική συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Ένας ή περισσότεροι Εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση εκτάκτου Συνελεύσεως με αίτηση τους που υποβάλλεται στους διαχειριστές στην οποία καθορίζεται το προς συζήτηση θέμα. Ο/Οι διαχειριστής/ές, συγκαλούν την Συνέλευση αυτή

μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Σε περίπτωση κατά την οποία ο/οι διαχειριστής/ές, δεν συγκαλέσουν την Συνέλευση μέσα στα ανωτέρω χρονικά όρια, η τακτική Συνέλευση συγκαλείται από οποιοδήποτε Εταίρο και η έκτακτη Συνέλευση από τους Εταίρους, οι οποίοι υπέβαλαν την αίτηση για την σύγκληση αυτής προς τον/τους διαχειριστή/ές μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας που εκδίδεται κατά την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

Άρθρο 11ο

Οι περί συγκλήσεως προσκλήσεις γίνονται εγγράφως και επιδίδονται στους Εταίρους στην διεύθυνση τους όπως αυτή προκύπτει από το Βιβλίο των Εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την για την Συνέλευση ορισθείσα ημέρα. Η επίδοση αυτή θα πιστοποιείται μόνο εγγράφως. Η εν λόγω πρόσκληση αναφέρει την ημερομηνία, ώρα και τόπο συνεδριάσεως της Συνελεύσεως και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 12ο

Υπό τον όρο ότι όλοι οι Εταίροι συμφωνούν, η Συνέλευση δύναται να συνεδριάσει ακόμη και εάν οι διατυπώσεις των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού δεν έχουν τηρηθεί. Επίσης εάν όλοι οι Εταίροι

είναι παρόντες, αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της Συνελεύσεως αν δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιον Εταίρο.

Άρθρο 13ο

Στην Συνέλευση προεδρεύει ένας από τους Εταίρους που εκλέγεται από τους υπόλοιπους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή μη επιτεύξεως πλειοψηφίας ως προς τον Πρόεδρο που θα εκλεγεί προεδρεύει ο γηραιότερος Έλληνας Εταίρος.

Άρθρο 14ο

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για θέματα της ημερήσιας διατάξεως. Αλλά η Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για κάθε άλλο ζήτημα που εμπίπτει στην εξουσία της Συνελεύσεως, εάν όλοι οι Εταίροι είναι παρόντες και δεν προβάλλεται κάποια αντίρρηση από κάποιον από τους Εταίρους.

Άρθρο 15ο

Κάθε Εταίρος έχει τόσες ψήφους στην Συνέλευση όσος ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων των οποίων είναι κάτοχος. Κάθε ένας Εταίρος μπορεί να μετέχει στην Συνέλευση, να ψηφίζει προσωπικά ή με πληρεξούσιο εξουσιοδοτημένο με

ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος είναι θεωρημένη από αρμόδια Αρχή.

Άρθρο 16ο

Η Συνέλευση θεωρείται ότι ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται κατ' αυτήν προσωπικά ή με αντιπρόσωπο ως ανωτέρω, πλέον του μισού του όλου αριθμού των Εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του μισού του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση ισοψηφίας Εταίρων ή κεφαλαίου η πρόταση που έγινε θεωρείται ότι απορρίφθηκε.

Άρθρο 17ο

Κανένας Εταίρος δεν δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου στην Συνέλευση των Εταίρων στις κατωτέρω περιπτώσεις:

α) Προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σε σχέση με την απαλλαγή του εν λόγω Εταίρου από κάθε ευθύνη και β) προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σχετικά με την έγερση αγωγής κατ' αυτού για απαίτηση της Εταιρείας λόγω ζημίας η οποία προέρχεται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά την διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Και στις δύο ως άνω περιπτώσεις, ο Εταίρος στερείται μεν δικαιώματος ψήφου, μπορεί όμως να παρίσταται στην Συνέλευση.

Άρθρο 18ο

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνελεύσεως καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Τα πρακτικά υπογράφονται από τους Εταίρους οι οποίοι παρίστανται στην Συνέλευση.

Άρθρο 19ο

Τα καθήκοντα Γραμματέα της Συνελεύσεως εκτελούνται από πρόσωπο που εκλέγεται από την Συνέλευση. Σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτός διορίζεται από τον Πρόεδρο της Συνελεύσεως.

Άρθρο 20ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται σε έναν (1) διαχειριστή που δεσμεύει την Εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή του. Ο διαχειριστής δύναται να μεταβιβάζει, δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, όλα ή κάποια από τα διαχειριστικά του καθήκοντα μηδενός εξαιρουμένου σε Εταίρο ή μη Εταίρο είτε για συγκεκριμένη

πράξη ή πράξεις μέσα σε μία (1) διαχειριστική περίοδο, είτε για ορισμένο χρόνο που φτάνει κατ' ανώτατο όριο μέχρι την λήξη της διαχειριστικής περιόδου εντός της οποίας δόθηκε η πληρεξουσιότητα. Διαχειρίστρια της Εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η κα. Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ, η οποία δεσμεύει την Εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή της. Ο διορισμός, ο θάνατος ή παραίτηση διαχειριστού καταχωρίζεται στη Μερίδα της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί και τα στο άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ. 5 Ν. 4541/2018) οριζόμενα βιβλία, στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, ήτοι:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε

Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον Διαιτητικών Επιτροπών, ενώπιον Διοικητικών Δικαστηρίων και εκδικαστικών επιτροπών καθώς και ενώπιον κάθε Διαιτητικής, Οικονομικής ή άλλης Αρχής ή Επιτροπής και κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή και φυσικού τοιούτου, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της Εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των Εταίρων και λοιπά στοιχεία της Εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως για κάθε περίπτωση που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως. Μεταξύ άλλων υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία και αναλαμβάνει εκ μέρους της Εταιρείας υποχρεώσεις με αποδοχή, οπισθογράφηση συναλλαγματικών, έκδοση γραμματίων, επιταγών Τραπεζικών, εξοφλεί κάθε και οποιανδήποτε απαίτηση κατά της Εταιρείας οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ενεργεί την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη πραγμάτων που ανήκουν ή οφείλονται στην Εταιρεία, των κάθε είδους απαιτήσεων αυτής από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο, το Τελωνείο του Κράτους, τις Γενικές Αποθήκες, οιαδήποτε Τράπεζα κ.λ.π., αναλαμβάνει ή αποσύρει οποιαδήποτε

χρηματικά ποσά από τις καταθέσεις της Εταιρείας σε Τράπεζες ακόμη με έκδοση επιταγής σε διαταγή της Εταιρείας, εξοφλεί ή μεταβιβάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα κατατεθειμένα από οποιονδήποτε επ' ονόματι της Εταιρείας, αγοράζει για λογαριασμό της Εταιρείας ο,τιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς αυτής, τέλος δε ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως και γενικά δεσμεύει πάντοτε την Εταιρεία υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία. Ειδικά προβλέπεται ότι για τις κατωτέρω αναφερόμενες πράξεις απαιτείται όπως, για την δέσμευση της Εταιρείας, υπάρξει προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας (1) για την αγορά, πώληση, και εν γένει διάθεση ακινήτων της Εταιρείας, (2) για την λήψη δανείου (3) για την παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (4) για την παροχή εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και (5) για την εκμίσθωση ακινήτων της Εταιρείας.

Άρθρο 21ο

ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.- Οι εταίροι και ο διαχειριστής δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της παρούσης Εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι οποιασδήποτε εταιρείας, ή μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας ή διαχειριστές εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Εξαίρεση από την ανωτέρω απαγόρευση μπορεί να ισχύσει μόνον μετά από προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2.- Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η Εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τους εταίρους ή τον διαχειριστή για λογαριασμό τους, να θεωρηθεί ότι έγιναν για λογαριασμό της Εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην Εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτή η αμοιβή διαμεσολάβησης.

3.- Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της Εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στην Συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, σε κάθε δε περίπτωση πέντε (5) χρόνια αφότου τελέσθηκαν.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ

Ά ρ θ ρ ο 22ο

Κάθε Εταίρος δικαιούται, ανά πάσα χρονική στιγμή να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθώς και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της Εταιρείας. Ο Εταίρος δύναται επίσης να λαμβάνει δαπάναις του αποσπάσματα από το βιβλίο των Εταίρων και από το βιβλίο των πρακτικών των Συνελεύσεων. Οποιοσδήποτε από τους Εταίρους μπορεί με αίτηση του να λάβει πιστοποιητικό που να βεβαιώνει την ιδιότητα του ως Εταίρου και την συμμετοχή του στην Εταιρεία. Τέτοιο πιστοποιητικό αναφέρει με κεφαλαία γράμματα "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε

Ά ρ θ ρ ο 23ο

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεως του παρόντος Καταστατικού στο "Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης" της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου

2008. Κατά την λήξη κάθε χρήσεως ο διαχειριστής προβαίνει στην σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας και βάσει αυτής στην σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ανάλυση του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας περιέχουσα λεπτομερή περιγραφή κάθε κονδυλίου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάσσονται βάσει της απογραφής πρέπει να αποδίδουν σαφώς την αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συνοδεύονται από ισολογισμό.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε Εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας

του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης". Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του ως άνω άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εν σχέσει δε με την δημοσιότητα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ά ρ θ ρ ο 24ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών κρατείται κατ' έτος για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει να είναι αναγκαστική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πριν από την πληρωμή κερδών οιασδήποτε χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ". Με απόφαση της Συνελεύσεως δύναται να καθορισθεί ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

Άρθρο 25ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας, είναι αυτά που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων, πληρωμών ή ζημιών και αποσβέσεων σύμφωνα με το Νόμο, κρατήσεων σύμφωνα με το άρθρο 24 του παρόντος για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου και όλων των χρεώσεων της Εταιρείας από τα μικτά κέρδη. Τα καθαρά ετήσια κέρδη, καθώς και το υπόλοιπο του αποθεματικού σε περίπτωση λύσεως της Εταιρείας διανέμονται στους Εταίρους κατ' αναλογίαν προς την συμμετοχή καθενός στην Εταιρεία. Η Εταιρεία μπορεί να χορηγεί τριμηνιαία προκαταβολή έναντι κερδών κατ' αναλογία προς την συμμετοχή κάθε Εταίρου στην Εταιρεία. Εταίρος ο οποίος εκπίπτει από την ιδιότητα αυτού ως Εταίρου, δικαιούται επίσης στο αναλογούν σε αυτόν μερίδιο από το αποθεματικό αλλά δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως λόγω του καλού ονόματος, πελατών κ.λ.π., της Εταιρείας.

Ά ρ θ ρ ο 26ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.- Απαγορεύονται δάνεια των Εταίρων προς την Εταιρεία με εμπράγματα ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2.- Η εξόφληση από την Εταιρεία των δανείων που

έγιναν προς αυτή από τους Εταίρους, θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3.- Σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι από δάνεια απαιτήσεις των Εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση άλλων χρεών της Εταιρείας.

Άρθρο 27ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.- Κάθε Εταίρος μπορεί να εξέλθει από την Εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου Εταίρου ή μετά από απόφαση της Συνελεύσεως με παμψηφία.

2.- Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή Εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την Εταιρεία Εταίρο ή Εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της Συνέλευσης με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον Εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η Εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 28ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1.- Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο μόνο με απόφαση της Συνελεύσεως που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου του αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

2.- Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των Εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των Εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3.- Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, του Ν. 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Άρθρο 29ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της Συνέλευσης για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι Εταίροι που διεφώνησαν για τούτο, έχουν το δικαίωμα να εξέλθουν από την Εταιρεία αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που λήφθηκε η ως άνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 30ο

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων ($3/4$) του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

2.- Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους Εταίρους είτε από τρίτους δι' εγγράφου δηλώσεως αυτών προς την Εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που

πάρθηκε η απόφαση της Συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3.- Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της Εταιρείας και των Εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση αυτή δε, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Ά ρ θ ρ ο 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2.- Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο Εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3.- Σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δύο χιλιάδες τετρακόσια (2.400) Ευρώ ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) Ευρώ.

Άρθρο 32ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1.- Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση, με φροντίδα του διαχειριστή μία φορά στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Εταιρείας, της απόφασης της Συνέλευσης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της Εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην Εταιρεία εγγράφως τις αντιρρήσεις του.

Άρθρο 33ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.- Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις του

παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την Εταιρεία ένας ή περισσότεροι Εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955.

2.- Αν δεν ληφθεί απόφαση από την Συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από την κοινοποίηση στην Εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου Εταίρου ή δεν ακολουθήσει η διαδικασία για την έξοδο Εταίρου, ο εξερχόμενος Εταίρος έχει δικαίωμα να ζητήσει την λύση της Εταιρείας από το δικαστήριο.

3.- Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Άρθρο 34ο

Η Εταιρεία λύνεται α) όταν λήξει η διάρκειά της, εκτός αν η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίσει πριν την λήξη της διάρκειας την παράταση αυτής,

β) με δικαστική απόφαση αιτήσσει Εταίρων ή Εταίρου που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου και μόνο για σπουδαίο λόγο,

γ) αν αποφασίσει αυτό η Γενική Συνέλευση με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου,

δ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση,

Η Εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο Εταίρου ή Εταίρων.

Η Εταιρεία μπορεί επίσης να λυθεί και σε όσες άλλες περιπτώσεις προβλέπει ο νόμος.

Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 35ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Εάν κατά την σύνταξη του ισολογισμού κάποιας χρήσεως προκύπτει ότι το εταιρικό κεφάλαιο έχει μειωθεί μέχρι

το μισό λόγω ζημιών, ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την Συνέλευση των Εταίρων για ν' αποφασίσει για την διάλυση της Εταιρείας ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε καμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν πρέπει να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο ποσόν που προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ. 1 Ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο και σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν καταστεί δυνατόν να συγκληθεί η Συνέλευση ή να ληφθεί η απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας την λύση της Εταιρείας.

Ά ρ θ ρ ο 36ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν η Εταιρεία λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η Εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση "υπό εκκαθάριση".

Κατά τον χρόνο αυτό η εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Ά ρ θ ρ ο 37ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥ

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από τον παραπάνω διοριζόμενο διαχειριστή εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των Εταίρων.

2.- Εκκαθαριστές διορίζονται με το παρόν οι κατά τον χρόνο της εκκαθάρισεως διαχειριστές και ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3.- Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου.

4.- Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί με αίτηση των Εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η Συνέλευση.

5.- Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας κατά την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

6.- Ο διορισμός - εκτός των διοριζομένων από το καταστατικό - και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των διαχειριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 38ο

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό της εκκαθάρισεως, τον οποίο δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό κάθε έτος.

Άρθρο 39ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την Εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς

καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της Εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

Ά ρ θ ρ ο 40ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους Εταίρους ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η

Ά ρ θ ρ ο 41ο

Οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ισχύουν για όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη εδώ.

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άνω καταστατικό όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρούσα.-

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενείας των παραπάνω, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.3213/2003, άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.-

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείαςείναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

Τέλος, οι συμβαλλόμενοι(παρέχων και υπέρ ης η παροχή) καθόρισαν την αξία των παρεχομένων εταιρικών μεριδίων, για την επιβολή του φόρου που αναλογεί, και για τα υπόλοιπα έξοδα, σε ευρώ εβδομήντα δύο χιλιάδες εννιακόσια εξήντα δύο και 0,44 (72.962,44).

Με βάση την αξία αυτή, υποβλήθηκε από τουςσυμβαλλόμενους(παρέχοντα και υπέρ ης η παροχή) η με αριθμό 3353/14.01.2022, Αριθμός Φακέλου Ζ 2271 (Αρ. πρωτ. 33098/9.12.2021), δήλωση φόρου γονικής παροχής στη Δ.Ο.Υ.

Κηφισιάς, η οποία επέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αρ. 1137/2020 απόφασης διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18.6.2020) και έχει αναρτηθεί στη θυρίδα των φορολογουμένων στην προσωποποιημένη πληροφόρηση του TAXIS της ΑΑΔΕ με ψηφιακή απεικόνιση σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 της υπ' αρ. 1137/2020 απόφασης διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18.6.2020).

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους (παρέχοντα και υπέρ ης η παροχή) σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 2961/2001, όπως ισχύει, αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή ή δωρεά μετά την 1/10/2021, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 2961/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4839/2021, και μου απάντησαν ότι έχει συσταθεί μία γονική παροχή με το υπ' αριθμ. 7813/21.3.2019 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθήνας Σπυρίδωνος Αλμπάνη.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός, τροποποιημένος από το Ν. 4541/2018 ισχύει, τις διατάξεις του άρθρων 42 και 43 Ν. 4172/2013 περί φόρου υπεραξίας, καθώς και ότι αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου πρέπει να σταλεί προς καταχώριση στην αρμόδια Αρχή της έδρας της εταιρείας και δη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του οικείου επιμελητηρίου, η δε ανακοίνωση της καταχώρισης θα δημοσιευτεί με ηλεκτρονικά μέσα.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε είκοσι έξι (26) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 5,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εννιακόσια εβδομήντα ένα και 0,70 (971,70).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ διακόσια τριάντα τρία και 0,21 (233,21).

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Νικόλαος Κορώνης

Τσιάννα Καμέλλα Κορώνη

Πάυλος – Σπυρίδων (Paul – Spyridon)

Κορώνης (Coronis)