ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Βατίστας Κοσμάς
Τηλέφωνο : 210 - 3893519
E-mail : kvatistas@gge.gr

Αθήνα, 29/03/2022

Αριθμ. Πρωτ. : 2600484

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευση στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την 29/03/2022 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3113401000 :

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2823567, η από 11-03-2022 απόφαση της Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία και αφού έλαβε υπόψη:
α) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018,
β) την από 28.11.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία διορίστηκαν με τριετή θητεία, ήτοι μέχρι την 28.11.2022, ο κ. Στέφανος - Διονύσιος Βλαστός, ως Διευθύνων Σύμβουλος και η κα Χαρίκλεια Βαρδακάρη, ως μέλος του Δ.Σ.,
γ) την από 09.03.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αναφορικά με το διορισμό Προέδρου, Εντεταλμένου Συμβούλου και μελών Δ.Σ. και ειδικότερα του κ. Γρηγορίου Αναστασιάδη, ως Προέδρου του Δ.Σ., του κ. Παναγιώτη Μπαλωμένου, ως Εντεταλμένου Συμβούλου και των κ.κ. Μιχαήλ Κανδαράκη και Άννας Σαΐπη, ως μελών του Δ.Σ. με τριετή θητεία, ήτοι έως 09.03.2025.
αποφάσισε την εκλογή του κ. Θεοδώρου Γκλαβά, ως μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, με τριετή θητεία, ήτοι μέχρι την 11.03.2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2823568, το από 14-03-2022 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Γρηγόριος Αναστασιάδης του Γεωργίου και της Άννας, κάτοικος Αθηνών, οδός Βουλής, αρ. 7, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1948, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ.562435/31.03.2009 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α Μελισσίων, με ΑΦΜ 013431114 (ΔΟΥ Αμαρουσίου), **Πρόεδρος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**, με θητεία έως 09.03.2025.

2. Στέφανος - Διονύσιος Βλαστός του Δημητρίου και της Βασιλικής, κάτοικος Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1971, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ.218213/18.01.2012 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Χολαργού, με ΑΦΜ 072857764 (ΔΟΥ Δ' Αθηνών), **Διευθύνων Σύμβουλος**, **εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**, με θητεία έως 28.11.2022.

3. Παναγιώτης Μπαλωμένος του Δημητρίου και της Σωτηρίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Βουλής, αρ. 7, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1975, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του υπ΄ αριθ. ΑΗ.510830/22.01.2009, δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από Τ.Α. Αγίας Παρασκευής, με ΑΦΜ 118081372 (ΔΟΥ Χολαργού), **Εντεταλμένος Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.,** με θητεία έως 09.03.2025.

4. Άννα Σαΐπη του Κωνσταντίνου και της Έρρικας - Αναστασίας, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Μπλέσσα, αρ. 44, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1966, Ελληνίδα υπήκοος, κάτοχος του υπ΄ αριθ. ΑΒ.634201/20.11.2006 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 036458910 (ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού)**, μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**, με θητεία έως 09.03.2025.

5. Θεόδωρος Γκλαβάς του Χρήστου και της Αγγελικής, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Αύρας, αρ. 4, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1967, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του υπ΄ αριθ. ΑΝ.574799/24.05.2018 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 031223020 (ΔΟΥ Κηφισιάς)**, μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**, με θητεία έως 11.03.2025.

6. Μιχαήλ Κανδαράκης του Ιωάννη και της Μαρίας, κάτοικος Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου, οδός Sutcliffe Close, αρ. 16, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1974, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ. ΑΒ.224373/30.03.2006 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας με ΑΦΜ 133442880 (ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού)**, μη εκτελεστικό μέλους Δ.Σ.,** με θητεία έως 09.03.2025.

7. Χαρίκλεια Βαρδακάρη του Νικολάου και της Γεωργίας, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Κορυτσάς αρ. 6, που γεννήθηκε στην Αθήνα, το 1962, Ελληνίδα υπήκοος, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ.064953/12.05.2010 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Φιλοθέης, με ΑΦΜ 043615290 (ΔΟΥ Ψυχικού), **μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ**., με θητεία έως 28.11.2022.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 09/03/2025

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ:

Σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 15 του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

1. Την ανάθεση στον Πρόεδρο Δ.Σ., κ. Γρηγόριο Αναστασιάδη της εποπτείας της εύρυθμης λειτουργίας των καταστατικών οργάνων της Εταιρείας για την επίτευξη των σκοπών της, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ειδικότερα, ο Πρόεδρος Δ.Σ.:

α) Συγκαλεί το Δ.Σ., συντάσσει την ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων, προγραμματίζει τη συζήτηση θεμάτων που σχετίζονται με την προαγωγή των εταιρικών υποθέσεων και την εύρυθμη λειτουργία των οργάνων, προΐσταται και διευθύνει τις συνεδριάσεις, δίδει τον λόγο στα μετέχοντα των συνεδριάσεων μέλη, θέτει σε ψηφοφορία τα θέματα και τυχόν ανακύπτοντα ζητήματα και ενεργεί κάθε άλλη συναφή πράξη που προβλέπεται στον Νόμο και το Καταστατικό.

β) Εκδίδει αντίγραφα των Πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου, υπογράφει τα σχετικά αποσπάσματα των Πρακτικών και μεριμνά για την τυχόν δημοσίευση ή/και κοινοποίηση αυτών σε δημόσιες αρχές σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό. Ειδικώς ως προς την κοινοποίηση αυτών απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος ή απουσίας του, ο Πρόεδρος Δ.Σ. αναπληρώνεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο.

2. Την ανάθεση στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Στέφανο - Διονύσιο Βλαστό, όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, με την επιφύλαξη αυτών για τις οποίες απαιτείται κατά τον Νόμο και το Καταστατικό συλλογική ενέργεια ή όσων τυχόν ανατίθενται με την παρούσα ρητώς και αποκλειστικώς σε άλλα μέλη του Δ.Σ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, κατόπιν τούτου, εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής, Τράπεζας, Οργανισμού και γενικά ενώπιον τρίτων, φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και δεσμεύει αυτήν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Ειδικότερα, ο Διευθύνων Σύμβουλος:

α) Εισηγείται προς το Δ.Σ. τα θέματα των συνεδριάσεων, κατόπιν των υποβαλλόμενων εισηγήσεων από τους Γενικούς Διευθυντές.

β) Μεριμνά για την εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ. και ενημερώνει σχετικά το Δ.Σ.

γ) Αποφασίζει για την εσωτερική οργάνωση και τη λειτουργία της Εταιρείας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας και την οργανωτική δομή αυτής και εισηγείται προς το Δ.Σ. την επικαιροποίηση αυτών για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας. Αποφασίζει για τη στελέχωση της Εταιρείας, προσλαμβάνει, αποσπά από άλλους φορείς κατά τις κείμενες διατάξεις, απολύει, τοποθετεί, μετακινεί, απομακρύνει κ.λπ. το προσωπικό της κατά τις κείμενες διατάξεις του εργατικού δικαίου και αναθέτει καθήκοντα και αρμοδιότητες σε αυτό. Διευθύνει και αξιολογεί όλο το προσωπικό, κατευθύνει τη δράση του (πλην της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου) και μεριμνά για την αποτελεσματικότητα αυτού. Υπογράφει τις συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Εταιρείας από κοινού με τον Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης και τον Διευθυντή της Μονάδας Ανθρωπίνου Δυναμικού.

δ) Εποπτεύει την εκτέλεση των πάσης φύσεως έργων και προγραμμάτων από τις Γενικές Διευθύνσεις και την υλοποίηση εγκεκριμένων στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει σχετικά το Δ.Σ.

ε) Συγκροτεί επιτροπές και ομάδες εργασίας για γενικότερα θέματα της Εταιρείας και εγκρίνει τυχόν αμοιβές και δαπάνες αυτών.

στ) Διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους της Εταιρείας, αποφασίζει για την εξόφληση κάθε είδους οφειλών της Εταιρείας, της μισθοδοσίας και κάθε νόμιμης δαπάνης αυτής, καθώς και για την είσπραξη κάθε είδους εσόδων και απαιτήσεων της Εταιρείας και ενημερώνει σχετικά το Δ.Σ.

ζ) Ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στους Κανονισμούς εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών, καθώς και προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων για τη σύναψη συμβάσεων της Εταιρείας.

Ειδικότερα:

i. Αποφασίζει και εγκρίνει, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης, όλες τις προβλεπόμενες από τον οικείο Κανονισμό διαδικασίες: εκμίσθωσης ή παραχώρησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας, εκτιμώμενης ετήσιας μισθωτικής αξίας έως και διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον αναπροσαρμογής, παράτασης ή τροποποίησης όρων σύμβασης εκμίσθωσης ή παραχώρησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας εκτιμώμενης ετήσιας μισθωτικής αξίας έως και εκατό χιλιάδων (100.000), αυτοδίκαιης ανάκλησης της παραχώρησης ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως της αξίας αυτού, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, καθώς και πώλησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας, εκτιμώμενης αγοραίας αξίας έως και εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ.

ii. Αποφασίζει και εγκρίνει, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης (αίτηση αγοράς) της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης, τη διενέργεια όλων των προβλεπόμενων στους οικείους Κανονισμούς διαδικασιών σύναψης συμβάσεων αγοράς ή μίσθωσης γραφειακών και αποθηκευτικών χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Εταιρίας.

iii. Αποφασίζει και εγκρίνει, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης (αίτηση αγοράς) της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης, τα αιτήματα έγκρισης δαπανών κατά τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων εκτιμώμενης αξίας άνω των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, και έως του ποσού και διακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

iv. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα των προβλεπόμενων στον οικείο Κανονισμό διαδικασιών σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, αξίας άνω των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ και έως του ποσού των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

v. Υπογράφει για λογαριασμό της Εταιρείας, κατά τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, συμβάσεις αξίας άνω των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κάθε φορά διαγωνιστικές διαδικασίες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

vi. Υπογράφει τις συμβάσεις εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών, παράτασης και τροποποίησης όρων της Εταιρείας συμβατικής αξίας άνω των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κάθε φορά διαγωνιστικές διαδικασίες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

vii. Αποφασίζει και εγκρίνει τη διενέργεια όλων των προβλεπόμενων στον οικείο Κανονισμό διαδικασιών σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών για την κάλυψη των αναγκών της Διοίκησης της Εταιρείας και των οργανωτικών μονάδων που υπάγονται απευθείας στη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον οργανόγραμμα, εκτιμώμενης αξίας από είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ έως του ποσού των διακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ.

viii. Αποφασίζει και εγκρίνει την παράταση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (φύλαξης, καθαρισμού κ.λπ.) έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, εφόσον βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία ανάδειξης νέου παρόχου και έως την ολοκλήρωση αυτής ή εφόσον επίκειται η ολοκλήρωση διαδικασίας εκμίσθωσης, παραχώρησης ή εκποίησης του ακινήτου προς τρίτους, με συνέπεια την διακοπή της παροχής των σχετικών υπηρεσιών προς την Εταιρεία, ή εφόσον υφίσταται σοβαρός κίνδυνος ασφάλειας κοινού, υγειονομικών ζητημάτων ή πιθανολογούμενης καταπάτησης ακινήτου.

ix. Εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την παράταση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (φύλαξης, καθαρισμού κ.λπ.) άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, εφόσον βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία ανάδειξης νέου παρόχου και έως την ολοκλήρωση αυτής ή εφόσον επίκειται η ολοκλήρωση διαδικασίας εκμίσθωσης, παραχώρησης ή εκποίησης του ακινήτου προς τρίτους, με συνέπεια την διακοπή της παροχής των σχετικών υπηρεσιών προς την Εταιρεία, ή εφόσον υφίσταται σοβαρός κίνδυνος ασφάλειας κοινού, υγειονομικών ζητημάτων ή πιθανολογούμενης καταπάτησης ακινήτου.

η) Αποφασίζει και εγκρίνει το άνοιγμα και το κλείσιμο των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και τη μεταφορά ποσών μεταξύ αυτών, από κοινού, είτε με το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, είτε με το Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών.

Είτε ο Διευθύνων Σύμβουλος είτε ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης είτε ο Διευθυντής της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών, οπισθογραφεί επιταγές, προκειμένου αυτές να κατατεθούν σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, είτε προς προεξόφληση είτε προς είσπραξη.

Αναφορικά με την έκδοση επιταγών, καθώς και την κίνηση (καταθέσεις, αναλήψεις, πληρωμές, μεταφορές χρημάτων και εμβάσματα) των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, δικαίωμα υπογραφής έχουν:

- μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ απαιτούνται υπογραφές από δύο (2) πρόσωπα εκ τριών (3) και συγκεκριμένα το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης ή το Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών,
- άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και για την πληρωμή των εγκεκριμένων παγίων λειτουργικών δαπανών στέγασης (μισθώματα, κοινόχρηστα, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, κ.λπ.) και τηλεπικοινωνίας (σταθερή και κινητή τηλεφωνία, διαδίκτυο) της Εταιρείας, της μισθοδοσίας της Εταιρείας και έως του ποσού των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ ανά περίοδο πληρωμής, των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των πάσης φύσεως βεβαιωμένων οφειλών της Εταιρείας προς δημόσιες αρχές και οργανισμούς, από δύο (2) πρόσωπα εκ τριών (3) και συγκεκριμένα το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης ή το Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών,
- άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και για την πληρωμή των εγκεκριμένων δαπανών της Εταιρείας, απαιτείται η υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου, με τη συνυπογραφή, είτε του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, είτε του Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών.

Σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος ή απουσίας του Διευθύνοντος Συμβούλου, οι παραπάνω αρμοδιότητές του ασκούνται από τον Εντεταλμένο Σύμβουλο.

θ) Αποφασίζει τη σύναψη δανειακών συμβάσεων για την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας και μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ.

ι) Αποφασίζει και εγκρίνει την άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων σε διαφορές με οικονομικό αντικείμενο άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, συμπεριλαμβανομένων και των ιδιοκτησιακών διαφορών και ανεξαρτήτως ποσού σε εργατικές διαφορές, σε ακυρωτικές διαφορές και σε υποθέσεις άνευ οικονομικού αντικειμένου.

ια) Αποφασίζει για τη μη άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων, την παραίτηση από ένδικα μέσα ή βοηθήματα ή τη συμβιβαστική επίλυση διαφορών σε διαφορές έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (€60.000), κατόπιν αιτιολογημένου σημειώματος εμμίσθου δικηγόρου της Εταιρείας και χειριστή της υπόθεσης. Εισηγείται προς το Δ.Σ. τη μη άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων, την παραίτηση από ένδικα μέσα ή βοηθήματα ή τη συμβιβαστική επίλυση διαφορών σε διαφορές οιουδήποτε οικονομικού αντικειμένου, άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (€60.000), κατόπιν αιτιολογημένου σημειώματος εμμίσθου δικηγόρου της Εταιρείας και χειριστή της υπόθεσης.

ιβ) Παρέχει τη δικαστική πληρεξουσιότητα σε εμμίσθους δικηγόρους της Εταιρείας για την παράσταση αυτών ενώπιον κάθε Δικαστηρίου ή Αρχής, για λογαριασμό της Εταιρείας, για την άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων ή την τυχόν παραίτηση από το δικαίωμα αυτών, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου. Αναθέτει τον χειρισμό δικαστικών και εξωδίκων υποθέσεων που αφορούν στις Γενικές Διευθύνσεις της Εταιρείας καθώς και στις οργανωτικές μονάδες που υπάγονται απευθείας στη Διοίκηση της Εταιρείας, σε δικηγόρους που δεν συνδέονται με έμμισθη εντολή με την Εταιρεία, εφόσον η συνολική αμοιβή αυτών δεν υπερβαίνει ανά υπόθεση το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Εισηγείται προς το Δ.Σ. την ανάθεση του χειρισμού δικαστικών και εξωδίκων υποθέσεων σε δικηγόρους που δεν συνδέονται με έμμισθη εντολή με την Εταιρεία σε κάθε άλλη περίπτωση, κατόπιν κοινού αιτιολογημένου σημειώματος του Επικεφαλής Τομέων Νομικής Υποστήριξης και εμμίσθου δικηγόρου της Εταιρείας.

ιγ) Ασκεί, για λογαριασμό του Δ.Σ., άπαντα τα δικαιώματα ελέγχου και εποπτείας των εταιρειών στις οποίες μετέχει η Εταιρεία, εκπροσωπεί αυτήν στις Γενικές Συνελεύσεις, ορίζει τα μέλη στα Δ.Σ. αυτών, και ψηφίζει για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ.

ιδ) Εξουσιοδοτεί, με ειδική προς τούτο απόφαση, υπαλλήλους της Εταιρείας για τη διενέργεια πράξεων που προσδιορίζονται επακριβώς στην απόφαση και αφορούν σε αρμοδιότητες, οι οποίες ανατίθενται στον ίδιο με την παρούσα, ιδίως για την υποβολή ή παραλαβή δηλώσεων και εγγράφων προς Αρχές και Οργανισμούς.

ιε) Ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτόν με την παρούσα και το Καταστατικό.

Σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος ή απουσίας του, ο Διευθύνων Σύμβουλος αναπληρώνεται από τον Εντεταλμένο Σύμβουλο.

3. Την ανάθεση στον Εντεταλμένο Σύμβουλο, κ. Παναγιώτη Μπαλωμένο, της εποπτείας επί του συνόλου του αντικειμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χαρτοφυλακίου Ακινήτων και Τεχνικής Υποστήριξης και της παρακολούθησης της υλοποίησης της εταιρικής στρατηγικής για την επιτάχυνση: α) των διαδικασιών που σχετίζονται με την ωρίμανση (τεχνική και νομική) των ακινήτων, την τήρηση και την επικαιροποίηση του μητρώου των ακινήτων, την διεκπεραίωση θεμάτων και εργασιών τεχνικής φύσεως επί των ακινήτων, την ένταξη αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και τη συνολική λειτουργία των Περιφερειακών Κλιμακίων, β) της καταχώρησης και εγγραφής στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία των δικαιωμάτων της Εταιρείας επί ακινήτων αυτής, γ) της ορθής καταγραφής, περιγραφής και αποτύπωσης αυτών στο ηλεκτρονικό μητρώο ακινήτων της Εταιρείας, καθώς και δ) της ψηφιοποίησης των εταιρικών διαδικασιών στα πρότυπα της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, υπό την γενικότερη εποπτεία του Διευθύνοντος Συμβούλου στον οποίον αναφέρεται.

Ειδικότερα, ο Εντεταλμένος Σύμβουλος:

α) Αναπληρώνει το Διευθύνοντα Σύμβουλο σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος ή απουσίας του, στις αρμοδιότητες που ανατίθενται σε αυτόν με την παρούσα.

β) Ασκεί τις από κοινού ανατιθέμενες αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται στην παρούσα.

γ) Υποβάλλει στο Διευθύνοντα Σύμβουλο έγκαιρες, ακριβείς και πλήρεις αναφορές, προτάσεις και συστάσεις που είναι απαραίτητες για την επίτευξη των ως άνω σκοπών της Εταιρείας και τη δημιουργία σχεδίου δράσης.

δ) Συνεργάζεται με το Διευθύνοντα Σύμβουλο, υπό την καθοδήγηση αυτού, για τη διαμόρφωση και παρακολούθηση του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας.

ε) Αποφασίζει και εγκρίνει τις κατά περίπτωση απαιτούμενες δηλώσεις και στοιχεία για την καταχώρηση και εγγραφή στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία των δικαιωμάτων της Εταιρείας επί ακινήτων, εξαιρουμένων των πράξεων που κατά το άρθρο 196 παρ. 8 του ν. 4389/2016 ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δ.Σ. της Εταιρείας.

στ) Αποφασίζει και εγκρίνει τις κατά περίπτωση απαιτούμενες ενέργειες για την τακτοποίηση των ακινήτων της εταιρείας και της πολεοδομικής και τεχνικής ωρίμανσής τους (ενστάσεις δασικών χαρτών, κλπ) και της αποκατάστασης κτισμάτων.

ζ) Αποφασίζει και εγκρίνει, κατά τις διαδικασίες απευθείας ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας άνω των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ και έως του ποσού των (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τα αιτήματα έγκρισης δαπανών, τη διενέργεια των διαδικασιών απ' ευθείας αναθέσεως των προβλεπόμενων συμβάσεων και προβαίνει στην έκδοση των οικείων αποφάσεων ανάθεσης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

η) Αποφασίζει και εγκρίνει τη διενέργεια όλων των προβλεπόμενων στον οικείο Κανονισμό διαδικασιών σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών για την κάλυψη των αναγκών της Διοίκησης της Εταιρείας και των οργανωτικών μονάδων που υπάγονται απευθείας στη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον οργανόγραμμα, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

θ) Ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτόν με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

4. Την ανάθεση στη Γενική Διευθύντρια Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων, κ. Αγγέλα Μιχαλοπούλου του Χρίστου και της Βασιλικής, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΖ.088788/30.04.2008 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέας Μάκρης, με ΑΦΜ 036211741 (ΔΟΥ Παλλήνης), της υλοποίησης της εταιρικής στρατηγικής στα θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης και των εγκεκριμένων στόχων αυτής, υπό την εποπτεία του Διευθύνοντος Συμβούλου στον οποίον αναφέρεται.

Ειδικότερα, η εν λόγω Γενική Διευθύντρια:

α) Κατευθύνει, υπό τις οδηγίες του Διευθύνοντος Συμβούλου, τη δράση της Γενικής Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται και των Υποκαταστημάτων της Εταιρείας, καθοδηγεί το οικείο προσωπικό και μεριμνά για την επιμόρφωση και τακτική μέτρηση της απόδοσης αυτού.

β) Συγκροτεί επιτροπές και ομάδες εργασίας για θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης.

γ) Διενεργεί, κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου, τις προβλεπόμενες από τον Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών διαδικασίες σύναψης συμβάσεων, καθώς και τροποποίησης ή παράτασης αυτών.

δ) Διενεργεί, κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου, όλες τις προβλεπόμενες από τον οικείο Κανονισμό διαδικασίες εκμίσθωσης ή παραχώρησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας, αυτοδίκαιης ανάκλησης της παραχώρησης ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας, καθώς και πώλησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας.

ε) Αποφασίζει και εγκρίνει, κατά τις διαδικασίες απ' ευθείας ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τα αιτήματα έγκρισης δαπανών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται και εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού αυτής.

στ) Αποφασίζει και εγκρίνει, από κοινού με το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων προμηθειών, που είναι αρμοδιότητες της Γενικής της Διεύθυνσης, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τις διακηρύξεις και τους όρους αυτών.

ζ) Υπογράφει από κοινού με το Διευθύνοντα Σύμβουλο, τις συμβάσεις του Κανονισμού εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών, παράτασης και τροποποίησης όρων της Εταιρείας συμβατικής αξίας έως και διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ.

η) Εισηγείται προς το αρμόδιο όργανο την παράταση συμβάσεων εκμίσθωσης ή παραχώρησης ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία εκμίσθωσης, παραχώρησης ή πώλησης αυτού προς τρίτους.

θ) Αποφασίζει και εγκρίνει από κοινού με τον Επικεφαλής Τομέων Νομικής Υποστήριξης την άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων σε διαφορές για θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης με οικονομικό αντικείμενο έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλην όσων υποθέσεων ανάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου.

ι) Ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτήν με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

5. Την ανάθεση στη Γενική Διευθύντρια Χαρτοφυλακίου Ακινήτων & Τεχνικής Υποστήριξης, κ. Χριστίνα Αναστασιάδου του Ελευθερίου και της Σοφίας, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΒ.516934/06.12.2006 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Μελισσίων, με ΑΦΜ 034122552 (ΔΟΥ Παλλήνης), της υλοποίησης της εταιρικής στρατηγικής στα θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης και των εγκεκριμένων στόχων αυτής, υπό την εποπτεία του Εντεταλμένου Συμβούλου στον οποίον αναφέρεται.

Ειδικότερα, η εν λόγω Γενική Διευθύντρια:

α) Κατευθύνει, υπό τις οδηγίες του Εντεταλμένου Συμβούλου, τη δράση της Γενικής Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται και των Περιφερειακών Κλιμακίων αυτής, καθοδηγεί το οικείο προσωπικό και μεριμνά για την επιμόρφωση και τακτική μέτρηση της απόδοσης αυτού.

β) Συγκροτεί επιτροπές και ομάδες εργασίας για θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης.

γ) Αποφασίζει για την πληρωμή κοινοχρήστων και πάσης φύσεων παγίων δαπανών ελεύθερων και κενών διαμερισμάτων και λοιπών ακινήτων, εφόσον αποδεικνύεται εγγράφως η οφειλή, ύψους έως και πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ (όπου προβλέπεται), με μόνη την υπογραφή της, και πλέον του ποσού αυτού με τη συνυπογραφή του Εντεταλμένου Συμβούλου.

δ) Αποφασίζει και εγκρίνει, κατά τις διαδικασίες απ' ευθείας ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τα αιτήματα έγκρισης δαπανών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται και εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού αυτής.

ε) Αποφασίζει και εγκρίνει, από κοινού με το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τις διακηρύξεις και τους όρους αυτών.

στ) Υπογράφει από κοινού με τον Εντεταλμένο Σύμβουλο τις συμβάσεις εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων συμβατικής αξίας έως και διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

ζ) Μεριμνά για την εμπρόθεσμη υποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων δηλώσεων και στοιχείων για την καταχώρηση και εγγραφή στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία των δικαιωμάτων της Εταιρείας επί ακινήτων, καθώς και για την ορθή καταγραφή, περιγραφή και αποτύπωση αυτών στο ηλεκτρονικό μητρώο ακινήτων της Εταιρείας.

η) Αποφασίζει και εγκρίνει από κοινού με τον Επικεφαλής Τομέων Νομικής Υποστήριξης την άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων σε διαφορές για θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης, συμπεριλαμβανομένων και των ιδιοκτησιακών διαφορών με οικονομικό αντικείμενο έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλην όσων υποθέσεων ανάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου.

θ) Μεριμνά για την υλοποίηση των διαδικασιών ένταξης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και για την παρακολούθηση της υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων.

ι) Ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτήν με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

6. Την ανάθεση στο Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, κ. Κωνσταντίνο Κωτσάκο του Σωτηρίου και της Δήμητρας, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΟ 516407/07.08.2020 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γέρακα, με ΑΦΜ 073207661 (ΔΟΥ Α΄ Πειραιά), της υλοποίησης της εταιρικής στρατηγικής στα θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης και των εγκεκριμένων στόχων αυτής, υπό την εποπτεία του Διευθύνοντος Συμβούλου στον οποίον αναφέρεται.

Ειδικότερα, ο εν λόγω Γενικός Διευθυντής:

α) Κατευθύνει, υπό τις οδηγίες του Διευθύνοντος Συμβούλου, τη δράση της Γενικής Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται, καθοδηγεί το οικείο προσωπικό και μεριμνά για την επιμόρφωση και τακτική μέτρηση της απόδοσης αυτού.

β) Συγκροτεί επιτροπές και ομάδες εργασίας για θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης.

γ) Κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου υπογράφει τα εντάλματα πληρωμής δαπανών: i. έως και του ποσού των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, ii. άνω του ποσού των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, με τη συνυπογραφή του Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών, iii. των εγκεκριμένων παγίων λειτουργικών δαπανών στέγασης της Εταιρείας (μισθώματα, κοινόχρηστα, ηλεκτροδότηση, ύδρευσης κ.λπ.) και τηλεπικοινωνίας (σταθερή και κινητή τηλεφωνία, διαδίκτυο), καθώς και μισθοδοσίας, φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των πάσης φύσεως βεβαιωμένων οφειλών προς δημόσιες αρχές και οργανισμούς καθώς και τα εντάλματα των υπολοίπων πληρωμών εγκεκριμένων δαπανών έως και του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ με τη συνυπογραφή του Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών και iv. άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ με τη συνυπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου.

δ) Κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου και με τη συνυπογραφή του Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών, διενεργεί καταθέσεις, αναλήψεις, πληρωμές, μεταφορές χρημάτων και εμβάσματα,

εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές και προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την περαίωση των σχετικών διαδικασιών βάσει της οικείας εγκρίσεως έως και του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ.

ε) Αποφασίζει και εγκρίνει, κατά τις διαδικασίες απ' ευθείας ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τα αιτήματα έγκρισης δαπανών και τις αποφάσεις ανάθεσης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται και εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού αυτής.

στ) Αποφασίζει και εγκρίνει, κατά τις διαδικασίες απ' ευθείας ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τις αποφάσεις ανάθεσης, για λογαριασμό όλων των Γενικών Διευθύνσεων της Εταιρείας.

ζ) Αποφασίζει και εγκρίνει, από κοινού με τον καθ' ύλην και κατά αντικείμενο αρμόδιο Γενικό Διευθυντή, τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τις διακηρύξεις και τους όρους αυτών. Αποφασίζει και εγκρίνει από κοινού με το Διευθύνοντα Σύμβουλο τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων, που αφορούν στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τις διακηρύξεις και τους όρους αυτών.

η) Αποφασίζει και εγκρίνει από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον καθ' ύλην και κατά αντικείμενο αρμόδιο Διευθυντή των οργανωτικών μονάδων που υπάγονται απευθείας στη Διοίκηση της Εταιρείας τη διενέργεια όλων των προβλεπόμενων στον οικείο Κανονισμό διαδικασιών σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών για την κάλυψη των αναγκών της Διοίκησης της Εταιρείας και των οργανωτικών μονάδων που υπάγονται απευθείας στη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον οργανόγραμμα, εκτιμώμενης αξίας άνω του ποσού των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, έως του ποσού των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, τις διακηρύξεις και τους όρους αυτών.

θ) Αποφασίζει και εγκρίνει τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων, ανεξαρτήτως της εκτιμώμενης αξίας αυτών, τις διευκρινίσεις και τις απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων που αφορούν σε όρους διακηρύξεων και τα πρακτικά των αρμοδίων οργάνων σε όλα τα ενδιάμεσα διαγωνιστικά στάδια, πλην αυτών που αφορούν στην έκδοση των αποφάσεων κατακύρωσης, για λογαριασμό όλων των Γενικών Διευθύνσεων της Εταιρείας.

ι) Υπογράφει τις συμβάσεις, που αφορούν στις αναθέσεις προμήθειας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών συμβατικής αξίας έως και διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων (214.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

ια) Υπογράφει τις συμβάσεις παράτασης παροχής υπηρεσιών (φύλαξης, καθαρισμού κ.λπ.) κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

ιβ) Υπογράφει τις συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Εταιρείας από κοινού με το Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Διευθυντή της Μονάδας Ανθρωπίνου Δυναμικού.

ιγ) Αποφασίζει και εγκρίνει από κοινού με τον Επικεφαλής Τομέων Νομικής Υποστήριξης την άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων σε διαφορές για θέματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης με οικονομικό αντικείμενο έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλην όσων υποθέσεων υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου.

ιδ) Ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτόν με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

7. Την ανάθεση στο Διευθυντή της Μονάδας Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Νικόλαο Κουκή του Γεωργίου και της Γεωργίας, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. Χ 075950/21.05.2013 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 065083414 (ΔΟΥ Χολαργού) της άσκησης των από κοινού ανατιθέμενων αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στην παρούσα, καθώς και της υπογραφής των ενταλμάτων πληρωμής των εγκεκριμένων δαπανών: i. έως του ποσού των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, ii. άνω του ποσού των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ με τη συνυπογραφή του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, iii. των εγκεκριμένων παγίων λειτουργικών δαπανών στέγασης της Εταιρείας (μισθώματα, κοινόχρηστα, ηλεκτροδότηση, ύδρευσης κ.λπ.) και τηλεπικοινωνίας (σταθερή και κινητή τηλεφωνία, διαδίκτυο), καθώς και μισθοδοσίας, φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των πάσης φύσεως βεβαιωμένων οφειλών της Εταιρείας προς δημόσιες αρχές και οργανισμούς. Επιπλέον, έχει την αρμοδιότητα και της υπογραφής των ενταλμάτων των υπολοίπων πληρωμών των εγκεκριμένων δαπανών με τη συνυπογραφή του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης έως του ποσού των 50.000 ευρώ και άνω του ποσού αυτού με τη συνυπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου. Επιπλέον, έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση των αναγκών φύλαξης σε ελεύθερα ακίνητα της εταιρείας, ακίνητα που είναι σε καθεστώς μεσεγγύησης, επιχειρηματικές μονάδες και Ολυμπιακά Ακίνητα. Ο εν λόγω Διευθυντής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτόν με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

8. Την ανάθεση στη Διευθύντρια της Μονάδας Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Χλόη Πατρινέλη του Γεωργίου και της Αγγέλας, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΒ 615513/07.12.2006 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συντάγματος, με ΑΦΜ 026499527(ΔΟΥ Δ΄ Αθηνών), της αρμοδιότητας να αποφασίζει και εγκρίνει τη διενέργεια των προβλεπόμενων από τον οικείο Κανονισμό διαδικασιών εκτιμώμενης αξίας έως και πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών προς άρση της επικινδυνότητας ακινήτων κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης της οποίας προΐσταται και εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού αυτής. Μεριμνά για την υλοποίηση των διαδικασιών ένταξης των αναπτυξιακών έργων της εταιρείας σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και για την παρακολούθηση της υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων σύμφωνα με την οργανωτική δομή.
Η εν λόγω Διευθύντρια ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτή με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

9. Την ανάθεση στο Διευθυντή της Μονάδας Ανθρώπινου Δυναμικού, κ. Σταύρο Ουσταμανωλάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής, αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. Φ.042056/19.09.2000 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πετραλώνων, με ΑΦΜ 029823466 (ΔΟΥ ΣΤ' Αθηνών), της διενέργειας όλων των απαιτούμενων διατυπώσεων και διαδικασιών για τη διαρκή ενημέρωση του πληροφοριακού συστήματος «ΕΡΓΑΝΗ» για τους εργαζόμενους της Εταιρείας. Επιπλέον, υπογράφει τις συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Εταιρείας από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης. Ο εν λόγω Διευθυντής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας και οιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη διαχείρισης την οποία διενεργεί δυνάμει ή καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων που ανατίθεται σε αυτόν με την παρούσα ή με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

10. Την κατάργηση κάθε προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. ή οιουδήποτε άλλου οργάνου για την ανάθεση αρμοδιοτήτων σε μέλη Δ.Σ. ή σε έτερα πρόσωπα.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος