ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 28/03/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2600276

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».**

Την **24/03/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 1336501000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2822573,** η από 17/03/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2822574,** το από 17/03/2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

1. **ΦΑΡΑΝΤΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ** του **ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ,** που κατοικεί στα ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, Δ/νση ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 138, ΤΚ 15235, με ΑΔΤ: ΑΒ5914338 και ΑΦΜ: 139373462 (ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ), ως **Πρόεδρος**
2. **ΦΑΡΑΝΤΑΤΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΝΝΑ** του **ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ,** που κατοικεί στα ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, Δ/νση ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 138, ΤΚ 15235, με ΑΔΤ: Χ055056 και ΑΦΜ: 124658890 (ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ) ως **Αντιπρόεδρος**
3. **ΦΑΡΑΝΤΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ,** που κατοικεί στα ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, Δ/νση ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 138, ΤΚ 15235, με ΑΔΤ: ΑΚ138348 και ΑΦΜ: 003217300 (ΔΟΥ: ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ) ως **Διευθύνων Σύμβουλος**
4. **ΜΗΤΡΑΤΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του **ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ,** που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/νση ΒΩΚΟΥ 18, ΤΚ 11476, με ΑΔΤ: ΑΕ512116 και ΑΦΜ: 023207900 (ΔΟΥ: ΙΑ΄ΑΘΗΝΩΝ), ως **Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου**
5. **ΡΕΝΤΖΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ,** που κατοικεί στην ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Δ/νση ΣΧΟΛΕΙΟΥ 20Α, ΤΚ 15342, με ΑΔΤ: ΑΖ515818 και ΑΦΜ: 025773492 (ΔΟΥ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ), ως **Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 16/03/2025.

γ) Εκπροσώπηση της εταιρείας:
Αποφασίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της Εταιρείας η ανάθεση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης και της δικαστικής και εξώδικης εκπροσωπήσεως της Εταιρείας, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο Γεράσιμο Φαραντάτο , ο οποίος θα διοικεί και θα διαχειρίζεται την Εταιρεία και την Εταιρική περιουσία της, θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι τρίτων και υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του την εταιρεία.
Ειδικότερα, θα μπορεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
Να συμφωνεί με ιδιοκτήτες οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων με προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια, να αναλαμβάνει η άνω εταιρεία εργολαβικά την ανέγερση πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) και συγκροτημάτων πολυώροφων κτιρίων κατά το σύστημα της συμβάσεως δι' αντιπαροχής και της οριζόντιας ιδιοκτησίας. Να συμφωνεί στα εργολαβικά κατά την κρίση του και με όποιους όρους και προϋποθέσεις κρίνει εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία το εργολαβικό αντάλλαγμα ήτοι τις οριζόντιες ιδιοκτησίες των πολυκατοικιών που θα περιέρχονται στην άνω εργολήπτρια εταιρεία ή σε τρίτους που θα υποδείξει αυτή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Να συμφωνεί στα εργολαβικά συμβόλαια ποινικές ρήτρες, κατά την κρίση του σε βάρος της εργολήπτριας εταιρείας σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα εργολαβικά συμβόλαια. Ειδικότερα, να συμφωνεί με τους οικοπεδούχους των οικοπέδων τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που θα πάρει η ανωτέρω εταιρεία ή θα μεταβιβαστούν με υπόδειξη της σε τρίτα πρόσωπα, ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την ανέγερση από την άνω εταιρεία των οριζοντίων ιδιοκτησιών των οικοπεδούχων και των αναλογούντων σε αυτές κοινόχρηστων και κοινόκτητων της πολυκατοικίας.
Να υπογράφει ακυρώσεις και τροποποιητικές πράξεις των προσυμφώνων και εργολαβικών συμβολαίων για οποιονδήποτε λόγο, με οποιουσδήποτε όρους και προϋποθέσεις κρίνει εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία. Να υπογράφει με τους οικοπεδούχους ή άλλους συγκυρίους των οικοπέδων, στα οποία η άνω εταιρεία θα αναλάβει εργολαβικά την ανέγερση πολυκατοικιών, τις σχετικές πράξεις σύστασης οριζοντίων κατοικιών σύμφωνα με το Ν.3741/1929, το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

με οποιουσδήποτε όρους και προϋποθέσεις κρίνει εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία, στις οποίες πολυκατοικίες να καθορίζει αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ορόφους ή σε τμήματα ορόφων και να συμφωνεί την κατανομή των οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταξύ της άνω εταιρείας και των άλλων συνιδιοκτητών των οικοπέδων και να καταρτίζει και υπογράφει τον κανονισμό των πολυκατοικιών καθώς και τροποποιητικές, διορθωτικές ή συμπληρωματικές πράξεις των πράξεων συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών για οποιονδήποτε λόγο.
Να μεταβιβάζει, πωλεί, παραχωρεί και παραδίδει στους τρίτους αγοραστές τις οριζόντιες ιδιοκτησίες των πολυκατοικιών που θα αναλάβει ή έχει ήδη αναλάβει η άνω εταιρεία την ανέγερση της, από αυτές που θα περιέχονται σ' αυτήν ως εργολαβικό αντάλλαγμα, με όλα τα δικαιώματά της στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα πωλούνται, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και εντάσεις της, άλλως συμπράττει με τους οικοπεδούχους στις μεταβιβάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών από τις περιερχόμενες ή ήδη περιελθούσες στις άνω εργολήπτρια εταιρεία, να υπόσχεται τις πωλούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες ελεύθερες από κάθε βάρος και νομικό και πραγματικό ελάττωμα και να παραιτείται από κάθε δικαίωμα της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή των σχετικών συμβολαίων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, 388,688 και 700 του Α.Κ.
Να εισπράττει το τίμημα το οποίο μπορεί να συμφωνεί σε μετρητά ή με δόσεις και οποιεσδήποτε προθεσμίες πληρωμής. Να συμφωνεί αρραβώνες, ποινικές ρήτρες και οποιουσδήποτε όρους για την εξασφάλιση της εταιρείας για την πληρωμή του τιμήματος που γίνεται με πίστωση και δόσεις, την αποδοχή συναλλαγματικών, εκτελεστότητα του συμβολαίου, διαλυτικές αιρέσεις παροχή υποθήκης στα πωλούμενα ή άλλα ακίνητα των αγοραστών και οποιαδήποτε αίρεση. Να εισπράττει προκαταβολές και αρραβώνες και να υπογράφει αποδείξεις.
Να υπογράφει και εκδίδει συναλλαγματικές για την πληρωμή δόσεων, να τις οπισθογραφεί, να τις μεταβιβάζει και να τα εισπράττει.
Να υποσχεθεί και εγγυηθεί ότι τα ακίνητα που θα μεταβιβαστούν δεν θα έχουν κανένα βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία οποιαδήποτε, δεν οφείλουν φόρους, δεν έχουν υποχρεώσεις από δικαιώματα προίκας ή κληρονομιάς και είναι ελεύθερα γενικά από κάθε άλλο νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
Να κάνει οποιεσδήποτε δηλώσεις, παραιτήσεις, εγγυήσεις, αναγνωρίσεις και ομολογίες σχετικές με τις πωλήσεις των άνω ακινήτων, τις οποίες κρίνει εύλογες και συμφέρουσες για την εταιρεία. Να συμφωνεί ποινικές ρήτρες ακόμη και σε βάρος της εταιρείας για εξασφάλιση των αγοραστών.
Να υπογράφει πράξεις ακυρώσεως προσυμφώνων ή και αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, πράξεις διορθώσεως, συμπληρώσεως ή τροποποιήσεως, όρων συμβολαίων με οποιουσδήποτε όρους, πράξεις παρατάσεως προθεσμίας προσυμφώνων και υπογραφής συμβολαίων, πράξεις εξοφλήσεως, άρσεως διαλυτικής αιρέσεως, εξαλείψεως υποθήκης κ.λ.π. και να δίνει το δικαίωμα και την ανέκκλητη πληρεξουσιότητα στους αγοραστές να υπογράψουν, με προϋποθέσεις που θα καθορίζονται, μόνοι τους τις πράξεις αυτές με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα.
Να υπογράφει δηλώσεις φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, και να εκπροσωπεί την εταιρεία στην αρμόδια εφορία για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τις παραπάνω μεταβιβάσεις.
Να κάνει στα παραπάνω συμβόλαια όλες τις απαραίτητες δηλώσεις.
Να ζητά από οποιαδήποτε αρχή οποιοδήποτε πιστοποιητικό χρειάζεται και να το καταθέτει.
Να συντάσσει και υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 σχετικά με την έδρα της εταιρείας και με τους Ν.2238/1994, 2130/1993, 2242/1994, 1577/1985, 1337/1983, 2459/1997. Να εισπράττει το τίμημα των αγοραπωλησιών από οποιονδήποτε Πιστωτικό Οργανισμό, οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί. Να υπογράφει και να τροποποιεί τις σχετικές συμβάσεις, τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους πίνακες κατανομής ποσοστών, τις συγγραφές υποχρεώσεων, να υποδεικνύει αγοραστές για τις παραπάνω μεταβιβάσεις και να υπογράφει τα πωλητήρια συμβόλαια με όποιους όρους και συμφωνίες κρίνει εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία και να συνιστά δουλείες. Να υπογράφει δηλώσεις του Ν.1221/1981, και τροποποιητικές ή διορθωτικές πράξεις αυτών.
Να ενεργεί και με την ιδιότητα της εταιρείας ως μεταπληρεξουσίας των δεδομένων πληρεξουσιοτήτων από αγοραστές.
Να υπογράφει πρωτόκολλα παράδοσης και παραλαβής των διαμερισμάτων της άνω εταιρείας με οποιονδήποτε τρίτο αγοραστή.
Να παίρνει απόγραφα συμβολαίων στο όνομα της εταιρείας. Να εκπροσωπεί την εταιρεία στις αρμόδιες Οικονομικές αρχές του Κράτους (τελωνεία, Δ.Ο.Υ., Υπουργεία, ΕΦΚΑ κ.λ.π.) σε θέματα που αφορούν στην ανέγερση των πολυκατοικιών κατά τα παραπάνω και τις μεταβιβάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην εργολήπτρια εταιρεία ή σε τρίτους που θα υποδείξει αυτή. Να ζητά την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού στο όνομα της εταιρείας, να υπογράφει δηλώσεις φόρου. Μεταβιβάσεως, να υποβάλει στον αρμόδιο Έφορο ή στον ΕΦΚΑ προσφυγές και να συμβιβάζεται με αυτούς. Να εκπροσωπεί την εταιρεία στα αρμόδια διοικητικά και κάθε είδους δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας. Να εκπροσωπεί την άνω εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Δ.Α.Π. κ.λ.π.) υπογράφοντας κάθε σχετικό με αυτούς έγγραφο ή αίτηση προς τα αρμόδια Πολεοδομικά Γραφεία για την έκδοση αδειών οικοδομής και λοιπών αδειών, ως και κάθε αίτηση σε οποιαδήποτε αρχή και υπηρεσία και να παραλαμβάνει και τις σχετικές απαντήσεις αδείας, πιστοποιητικά και λοιπά έγγραφα. Να την εκπροσωπεί σε κάθε σχέση με τους οικοπεδούχους. Να φροντίζει και να παραλαμβάνει από οποιαδήποτε δημόσια ή δημοτική αρχή και υπηρεσία οποιοδήποτε πιστοποιητικό σχετικό με τις μεταβιβάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών των άνω πολυκατοικιών.
Να εκδίδει, υπογράφει και επικυρώνει αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας.
Να συνομολογεί κάθε είδους συμβάσεις στο όνομα της εταιρείας.
Να αποκτά, συνιστά, άρει ή μεταβιβάζει με οποιαδήποτε αιτία, κάθε φύσης ενοχικά ή εμπράγματα δικαιώματα και βάρη σε κινητά ή ακίνητα.

Να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να αναγνωρίζει χρέη, να χορηγεί πιστώσεις για επιδίωξη των εταιρικών σκοπών – με την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει – ενεργεί προεξοφλήσεις και συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς ή πλειστηριασμούς.
Να αγοράζει, πωλεί, ενοικιάζει κινητά ή ακίνητα, οριζόντιες ιδιοκτησίες ή ιδανικά μερίδια αυτών, να παραχωρεί υποθήκες ή προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και συναινεί στην εξάλειψη των ανωτέρω, να συνιστά οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ακίνητα της εταιρείας, και να πωλεί με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες κατά την κρίση του τις συνιστώμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, να κάνει δηλώσεις Ν.1221/81 σε ακίνητα της εταιρείας. Να διανέμει ακίνητα της εταιρείας υπογράφοντας τα σχετικά συμβόλαια με οποιουσδήποτε όρους.
Να αγοράζει και να πωλεί για λογαριασμό της εταιρείας εμπορεύματα, πρώτες ύλες, μηχανήματα, ανταλλακτικά, συστατικά, καύσιμα και άλλα υλικά.
Να εκχωρεί και να ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια και απαιτήσεις γενικά κατά τρίτων από τις συναλλαγές της Εταιρείας.
Να παραλαμβάνει, εκδίδει, τριτεγγυάται και οπισθογραφεί επιταγές, να παραλαμβάνει, να εκδίδει, να αποδέχεται, να οπισθογραφεί και να τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια, να παραλαμβάνει επιταγές και λοιπά εμβάσματα για λογαριασμό της εταιρείας, παρέχει ή να αποδέχεται οποιαδήποτε εγγύηση σε τρίτους ή από τρίτους, δηλαδή σε Τράπεζες ή από Τράπεζες ή από Τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή σε άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον με αυτά η Εταιρεία έχει συναλλαγές και επίσης εφόσον με την παρεχόμενη εγγύηση εξυπηρετείται ο εταιρικός σκοπός.
Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και δεσμεύοντας την Εταιρεία για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού και με οποιουσδήποτε όρους και με την επιφύλαξη του άρθρου 23Α του Α.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, να παρέχει εντολές πληρωμής, να εισπράττει τα προϊόντα δανείου από τις τράπεζες ως δανειολήπτριες χορηγώντας σχετική απόδειξη, να αναγνωρίζει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε άλλες απαλλαγές.
Να συνάπτει συμβάσεις με τράπεζες για λογαριασμό και δεσμεύοντας την εταιρεία για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών Τραπεζών ή συμβάσεις πιστώσεως ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, με οποιουσδήποτε όρους.
Να εισπράττει χρήματα, μερίσματα και τοκομερίδια, να μεταφέρει χρήματα μεταξύ λογαριασμών της Εταιρείας.
Να αποφασίζει για τη συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες ή σε άλλες εταιρείες ή θυγατρικές εταιρείες που υπάρχουν ήδη ή που θα ιδρυθούν για πρώτη φορά και επιδιώκουν ή θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με εκείνους που επιδιώκει η εταιρεία.
Να προσλαμβάνει και να απολύει τους υπαλλήλους ή άλλο προσωπικό της εταιρείας και να ορίζει τις αποδοχές τους, να διορίζει αντιπροσώπους, διανομείς, μεταπωλητές, πράκτορες ή άλλους εμπορικούς συνεργάτες και να ανακαλεί το διορισμό τους.
Να εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό ενώπιον δημοσίων, δημοτικών και λοιπών αρχών ή διεθνών οργανισμών κάθε φύσης ή φυσικών ή νομικών προσώπων, ενώπιον όλων γενικά των ελληνικών δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
Να εγείρει αγωγές, να υποβάλει μηνύσεις και ενστάσεις, να ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, να παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις, ενστάσεις και ένδικα μέσα, να δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, να προσβάλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, να συνάπτει διαιτητικές συμβάσεις και να προσχωρεί σε διαιτησίες, να ορίζει διαιτητές, να διεξάγει ή καταργεί δίκες ή συντηρητικά ή προσωρινά μέτρα, να διενεργεί αναγκαστικές ή συντηρητικές εκτελέσεις, υποβάλει αιτήσεις για κήρυξη σε πτώχευση, συνάπτει συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους.
Να διορίζει δικηγόρους ή άλλους πληρεξουσίους για την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για τη διενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω πράξεις είτε διοίκησης, είτε εκπροσώπησης της Εταιρείας στις εμπορικές της συναλλαγές και να ανακαλεί το διορισμό αυτών.
Να διοικεί και να διαχειρίζεται γενικά τις εταιρικές υποθέσεις και να συνάπτει κάθε φύσης συμβάσεις και συμφωνητικά για λογαριασμό της εταιρείας, σχετικά με τις παραπάνω πράξεις και άλλες πράξεις που συντελούν στην πραγμάτωση των σκοπών της Εταιρείας.
Επίσης, η Πρόεδρος κα Νικολέττα - Αγγελική Φαραντάτου με κύρια αρμοδιότητα τις δημόσιες σχέσεις και τα μέλη κ. Δημήτριος Μητρατζάς, με κύρια αρμοδιότητα τα κατασκευαστικά θέματα, κ.Αντώνιος Ρεντζελάς με κύρια αρμοδιότητα την διαχείριση των οικονομικών της εταιρίας, και η κα Βαρβάρα Φαραντάτου, ανά δύο και μόνο μπορούν περιοριστικά:
1. Να εισπράττουν χρήματα, εκτός από αυτά που προέρχονται από τίμημα συμβολαίου, να εκδίδουν επιταγές, να παραλαμβάνουν επιταγές και λοιπά εμβάσματα για λογαριασμό της εταιρείας και να μεταφέρουν χρήματα μεταξύ λογαριασμών της εταιρείας μέχρι του ποσού των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.
2. Να παραλαμβάνουν, εκδίδουν, τριτεγγυώνται και οπισθογραφούν επιταγές. Να παραλαμβάνουν, εκδίδουν, αποδέχονται, τριτεγγυώνται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές και γραμμάτια. Να παρέχουν οποιαδήποτε εγγύηση σε τρίτους, δηλαδή σε τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οίκους της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον με αυτά η εταιρεία έχει συναλλαγές ή γενικά, εφόσον με την παρεχόμενη εγγύηση εξυπηρετείται ο εταιρικός σκοπός μέχρι το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.
3. Να μεταβιβάζουν, πωλούν, παραχωρούν και παραδίδουν στους τρίτους αγοραστές τις οριζόντιες ιδιοκτησίες των πολυκατοικιών και συγκροτημάτων που θα αναλάβει ή έχει ήδη αναλάβει η ως άνω εταιρεία την ανέγερσή τους, από αυτές που θα περιέρχονται σε αυτήν ως εργολαβικό αντάλλαγμα, με όλα τα δικαιώματά της στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα πωλούνται προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις της, άλλως να συμπράττουν με τους οικοπεδούχους στις μεταβιβάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών από τις περιερχόμενες ή ήδη περιελθούσες στην άνω εργολήπτρια εταιρεία, να υπόσχονται τις πωλούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες ελεύθερες από κάθε βάρος και κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα και να παραιτείται από κάθε δικαίωμα της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή των σχετικών συμβολαίων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμα και για όσα

αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, 388, 688 και 700 του Α.Κ.. Να συμφωνούν το τίμημα σε μετρητά ή με δόσεις και οποιεσδήποτε προθεσμίες πληρωμής. Να συμφωνούν αρραβώνες, ποινικές ρήτρες και οποιουσδήποτε όρους για την εξασφάλιση της εταιρείας για την πληρωμή του τιμήματος που γίνεται με πίστωση και δόσεις, την αποδοχή συναλλαγματικών, εκτελεστότητα του συμβολαίου, διαλυτικές αιρέσεις, παροχή υποθήκης στα πωλούμενα ή άλλα ακίνητα των αγοραστών και οποιαδήποτε αίρεση. Να εισπράττουν προκαταβολές, αρραβώνες και να υπογράφουν αποδείξεις.
Να υπογράφουν και να εκδίδουν συναλλαγματικές για την πληρωμή δόσεων, να τις οπισθογραφούν, να τις μεταβιβάζουν και να τις εισπράττουν.
Να υποσχεθούν και να εγγυηθούν ότι τα ακίνητα που θα μεταβιβαστούν δεν έχουν κανένα βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία οποιαδήποτε, δεν οφείλουν φόρους, δεν έχουν υποχρεώσεις από δικαιώματα προίκας ή κληρονομιάς και είναι ελεύθερα γενικά από κάθε άλλο νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
Να κάνουν οποιεσδήποτε δηλώσεις, παραιτήσεις, εγγυήσεις, αναγνωρίσεις και ομολογίες σχετικές με τις πωλήσεις των άνω ακινήτων, τις οποίες κρίνουν εύλογες και συμφέρουσες για την εταιρεία. Να συμφωνούν ποινικές ρήτρες ακόμη και σε βάρος της εταιρείας για την εξασφάλιση των αγοραστών.
Να υπογράφουν πράξεις ακυρώσεως προσυμφώνων ή και αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, πράξεις διορθώσεως, συμπληρώσεως ή τροποποιήσεως όρων συμβολαίων με οποιουσδήποτε όρους, πράξεις παρατάσεως προθεσμίας προσυμφώνων και υπογραφής συμβολαίων, πράξεις εξοφλήσεως, άρσεως διαλυτικής αιρέσεως, εξαλείψεως υποθήκης κ.λ.π. και να δίνουν το δικαίωμα και την ανέκκλητη πληρεξουσιότητα στους αγοραστές να υπογράφουν, με προϋποθέσεις που θα καθορίζονται, μόνοι τους τις πράξεις αυτές με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα.
Να κάνουν στα παραπάνω συμβόλαια όλες τις απαραίτητες δηλώσεις.
Να συντάσσουν και να υπογράφουν δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 σχετικά με την έδρα της εταιρείας και με τους νόμους 2238/1994, 2130/1993, 2242/1994, 1577/1985, 1337/1983, 2459/1997. Να υπογράφουν και να τροποποιούν τις σχετικές συμβάσεις, τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους πίνακες κατανομής ποσοστών, τις συγγραφές υποχρεώσεων, να υποδεικνύουν αγοραστές για τις παραπάνω μεταβιβάσεις και να υπογράφουν τα πωλητήρια συμβόλαια με όποιους όρους και συμφωνίες κρίνουν εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία και να συνιστούν δουλείες. Να υπογράφουν δηλώσεις του Ν.1221/1981 και τροποποιητικές ή διορθωτικές πράξεις αυτών.
4. Να συμφωνούν με ιδιοκτήτες οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων με προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια, να αναλαμβάνει η άνω εταιρεία εργολαβικά την ανέγερση πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) και συγκροτημάτων πολυώροφων κτιρίων κατά το σύστημα της συμβάσεως δι' αντιπαροχής και της οριζόντιας ιδιοκτησίας. Να συμφωνούν στα εργολαβικά κατά την κρίση τους και με όποιους όρους και προϋποθέσεις κρίνουν εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία το εργολαβικό αντάλλαγμα ήτοι τις οριζόντιες ιδιοκτησίες των πολυκατοικιών που θα περιέρχονται στην άνω εργολήπτρια εταιρεία ή σε τρίτους που θα υποδείξει αυτή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Να συμφωνούν στα εργολαβικά συμβόλαια ποινικές ρήτρες, κατά την κρίση του σε βάρος της εργολήπτριας εταιρείας σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα εργολαβικά συμβόλαια. Ειδικότερα, να συμφωνούν με τους οικοπεδούχους των οικοπέδων τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που θα πάρει η άνω εταιρεία ή θα μεταβιβαστούν με υπόδειξή της σε τρίτα πρόσωπα, ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την ανέγερση από την άνω εταιρεία των οριζοντίων ιδιοκτησιών των οικοπεδούχων και των αναλογούντων σε αυτές κοινόχρηστων και κοινοκτήτων της πολυκατοικίας.
Να υπογράφουν ακυρώσεις και τροποποιητικές πράξεις των προσυμφώνων και εργολαβικών συμβολαίων για οποιονδήποτε λόγο, με οποιουσδήποτε όρους και προϋποθέσεις κρίνει εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία. Να υπογράφουν με τους οικοπεδούχους ή άλλους συγκυρίους των οικοπέδων, στα οποία η άνω εταιρεία θα αναλάβει εργολαβικά την ανέγερση πολυκατοικιών, τις σχετικές πράξεις σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικιών σύμφωνα με το Ν.3741/1929, το Ν.Δ.1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. με οποιουσδήποτε όρους και προϋποθέσεις κρίνουν εύλογους και συμφέροντες για την εταιρεία, στις οποίες πολυκατοικίες να καθορίζει αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ορόφους ή σε τμήματα ορόφων και να συμφωνούν την κατανομή των οριζοντίων μεταξύ της άνω εταιρείας και των άλλων συνιδιοκτητών των οικοπέδων και να καταρτίζουν και υπογράφουν τον κανονισμό των πολυκατοικιών καθώς και τροποποιητικές διορθωτικές ή συμπληρωματικές πράξεις των πράξεων συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού για οποιονδήποτε λόγο.
5. Να υπογράφουν συμβόλαια αγοράς ακινήτων συνομολογώντας κάθε αναγκαίο όρο για την εξασφάλιση των πωλητών, όπως εγγραφή υποθήκης, διαλυτική αίρεση και λοιπά.
6. Να ενεργούν με την ιδιότητα της εταιρείας ως μεταπληρεξούσιας των δεδομένων πληρεξουσιοτήτων από αγοραστές. Να υπογράφουν πρωτόκολλα παράδοσης – παραλαβής των οριζοντίων ιδιοκτησιών της άνω εταιρείας με οποιονδήποτε τρίτο αγοραστή. Να παίρνουν απόγραφα συμβολαίων στο όνομα της εταιρείας.
7. Να υπογράφουν συμβάσεις έργου με υπεργολάβους και προμηθευτές για την ανέγερση των οριζοντίων ιδιοκτησιών της εταιρείας.
8. Να προσλαμβάνουν και να απολύουν τους υπαλλήλους ή άλλο προσωπικό της εταιρείας και να ορίζουν τις αποδοχές τους, να διορίζουν αντιπροσώπους, διανομείς, μεταπωλητές, πράκτορες ή άλλους εμπορικούς συνεργάτες και να ανακαλούν το διορισμό τους.
9. Να εγείρουν αγωγές, να υποβάλουν μηνύσεις και ενστάσεις, να ασκούν ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτούνται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ενστάσεις και ένδικα μέσα, να δέχονται, να επάγουν και να αντεπάγουν όρκους, προσβάλλουν έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, να συνάπτουν διαιτητικές συμβάσεις και προσχωρούν σε διαιτησίες, ορίζουν διαιτητές, διεξάγουν ή καταργούν δίκες ή συντηρητικά ή προσωρινά μέτρα, διενεργούν αναγκαστικές ή συντηρητικές εκτελέσεις, υποβάλλουν αιτήσεις για κήρυξη σε πτώχευση, να συνάπτουν συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους.
10. Να διορίζουν δικηγόρους ή άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για τη διενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω πράξεις είτε διοίκησης, είτε εκπροσώπησης της Εταιρείας στις εμπορικές της συναλλαγές και να ανακαλούν το διορισμό αυτών.

Επίσης, η Αντιπρόεδρος κα Νικολέττα - Αγγελική Φαραντάτου με κύρια αρμοδιότητα τις δημόσιες σχέσεις και τα μέλη κ. Δημήτριος Μητρατζάς, με κύρια αρμοδιότητα τα κατασκευαστικά θέματα, κ.Αντώνιος Ρεντζελάς με κύρια αρμοδιότητα την διαχείριση των οικονομικών της εταιρίας, και η κα Βαρβάρα Φαραντάτου, μπορούν είτε ανά δύο, είτε από κοινού, είτε και ο καθένας ξεχωριστά περιοριστικά:

1. Να εισπράττουν χρήματα ή επιταγές για λογαριασμό της εταιρείας, εφόσον αυτά αποτελούν προϊόν συμβολαιογραφικού τιμήματος από πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών της εταιρείας σε τρίτους. Να εισπράττουν το τίμημα των αγοραπωλησιών από οποιονδήποτε Πιστωτικό Οργανισμό, οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο ζητηθεί.
2. Να εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό ενώπιον δημοσίων, δημοτικών και λοιπών αρχών ή διεθνών οργανισμών κάθε φύσης ή φυσικών ή νομικών προσώπων.
3. Να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των αρμοδίων οικονομικών αρχών του κράτους (Τελωνεία, Δ.Ο.Υ., Υπουργεία, Ι.Κ.Α. κ.λ.π.) σε θέματα που αφορούν την ανέγερση των πολυκατοικιών κατά τα παραπάνω και τις μεταβιβάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην εργολήπτρια εταιρεία ή σε τρίτους που θα υποδείξει αυτή. Να ζητούν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού στο όνομα της εταιρείας, να υπογράφουν δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, να υποβάλουν στον αρμόδιο έφορο ή στο ΕΦΚΑ προσφυγές και να συμβιβάζονται με αυτούς.

Να εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Δ.Α.Π., κ.λ.π.) υπογράφοντας κάθε σχετικό με αυτούς έγγραφο ή αίτηση προς τα αρμόδια Πολεοδομικά Γραφεία για την έκδοση αδειών οικοδομής και λοιπών αδειών, ως και κάθε αίτηση σε οποιαδήποτε αρχή και υπηρεσία και να παραλαμβάνουν και τις σχετικές απαντήσεις αδείας, πιστοποιητικά και λοιπά έγγραφα. Να φροντίζουν και να παραλαμβάνουν από οποιαδήποτε δημόσια ή δημοτική αρχή και υπηρεσία οποιοδήποτε πιστοποιητικό σχετικό με τις μεταβιβάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών της εταιρείας. Να εκδίδουν, να υπογράφουν και να επικυρώνουν αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας.

Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx