Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.03.24 14:27:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/03/2022

Αριθ. Πρωτ.:2603638

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΝΝΤΑΪΣ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **INDICE** και αριθμό ΓΕΜΗ **8534401000**.

Την **24/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2821465**, η από 21/03/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

Προς την Εταιρεία

«INDICE Ο.Ε.»

Αντικείμενο της ανάθεσης

Με το από 24/9/2021 Πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΝΤΑΪΣ Ο.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«INDICE»** (εφεξής για λόγους συντομίας **«Εταιρεία»**) αποφασίστηκε η μετατροπή της νομικής της μορφής από Ομόρρυθμη σε Ανώνυμη Εταιρεία και οριστήκαμε οι κ.κ. Ιωάννης Παπαγιαννούλης και Γεώργιος Χαντάβας ως εκτιμητές του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με σκοπό την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, στα πλαίσια της ανωτέρω μετατροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύουν σήμερα).

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Συναφείς Υπηρεσίες που έχει εφαρμογή σε αναθέσεις έργων διενέργειας προσυμφωνημένων διαδικασιών επί χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (International Standard on Related Services: I.S.R.S. 4400 (previously ISA 920), που έχει εκδώσει η Διεθνής Συνομοσπονδία Λογιστών (International Federation of Accountants - IFAC) στα πλαίσια του γενικότερου πλαισίου των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων (ΔΕΠ) τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, αναφέρονται στην υπογεγραμμένη σύμβαση της 14ης Οκτωβρίου 2021, οι οποίες σημειώνουμε ότι δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε στη σύμβαση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Αντικείμενο μετατρεπόμενης Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στην Αθήνα με το από 12.11.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών την 20.11.2008, με γενικό αριθμό κατάθεσης 17891/2008 και το οποίο έκτοτε συμφωνητικό σύστασης τροποποιήθηκε εν συνεχεία ως ακολούθως:

α) με το από 06.04.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών την 10.04.2009 με γενικό αριθμό κατάθεσης 6015/2009,

β) με το από 04.03.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29.03.2010 με γενικό αριθμό κατάθεσης 4822/2010,

γ) με το από 23.06.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών την 21.07.2011 με γενικό αριθμό κατάθεσης 12117/2011,

δ) με το από 24.12.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε τα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό κατάθεσης 18866/2012,

ε) με το από 12.02.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 26.02.2014 με Κ.Α.Κ. 162597, και τέλος

στ) με το από 15.10.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 26.10.2015 με Κ.Α.Κ. 446637.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008534401000 και Α.Φ.Μ. 998132816. Η Εταιρεία είναι συμβουλευτική εταιρεία λογισμικού που ειδικεύεται στο σχεδιασμό, την ανάπτυξη και την υποστήριξη λύσεων εταιρικού λογισμικού για χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές μεγάλες εταιρείες. Η Εταιρεία συγκεντρώνει πολυετή εμπειρία στην παράδοση έργων λογισμικού μεγάλης κλίμακας, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της συνεργασίας της με τη Microsoft Hellas, σε έναν από τους μεγαλύτερους λογαριασμούς υπηρεσιών στην ΕΜΕΑ ως βασικός προμηθευτής. Η Εταιρεία έχει τυποποιήσει προσφορές και προϊόντα που καλύπτουν την ψηφιακή ταυτότητα πελατών, διαδικτυακές πλατφόρμες και πλατφόρμες κινητών τηλεφώνων που περιλαμβάνουν ebanking, ψηφιακά πορτοφόλια, πληρωμές και άλλα. Επιπλέον, η Εταιρεία προσφέρει μια πλατφόρμα ψηφιακής ενεργοποίησης με λειτουργίες CRM αυτοεξυπηρέτησης, για μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και για ασφαλιστικούς μεσίτες. Τέλος, η Εταιρεία υλοποιεί τη δική της ιδιόκτητη πλατφόρμα για σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, σχεδιάζοντας μια προσφορά ως υπηρεσία σε παρόχους υποδομών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο νομός Αττικής, με τα κεντρικά της γραφεία να βρίσκονται στην Αθήνα, επί της οδού Ίακχου 22. Η διάρκεια της Εταιρείας (μετά την αυτοδίκαιη παράταση της αρχικής 10ετούς διαρκείας της) είναι πλέον 20ετής και λήγει την 20.11.2028.

Ημερομηνία αναφοράς

Η ημερομηνία της αποτίμησης της αξίας της Εταιρείας είναι η 31.12.2021.

Στοιχεία και καταστάσεις που συντάχθηκαν από την διοίκηση της Εταιρείας και εν γένει στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας

Για την εκτέλεση της εργασίας μας, τέθηκαν υπόψη μας τα παρακάτω έγγραφα και στοιχεία:

- ✓ Διάφορες δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.
- ✓ Η λογιστική κατάσταση της Εταιρείας που συντάχθηκε για σκοπούς της μετατροπής με ημερομηνία 31.12.2021.
- ✓ Το πρακτικό της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας της 24/09/2021, που αποφασίζεται αφενός η μετατροπή της Νομικής Μορφής της Εταιρείας και αφετέρου ο διορισμός δύο (2) ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο .
- ✓ Πληροφορίες από τη διοίκηση της Εταιρείας σχετικά με αναπροσαρμογές των λογιστικών αξιών σε εύλογες.

Διενεργηθείσα εργασία

Η εργασία μας βασίστηκε στα ανωτέρω στοιχεία και αφορούσε κατά κύριο λόγο στην εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας. Επίσης, γίνεται αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και εάν και κατά πόσο είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Τέλος, εκφράζεται γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόσθηκαν στην Εταιρεία.

Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των Εταιρειών

Η αποτίμηση διενεργήθηκε σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και τη μεθοδολογία που ακολουθείται σε τέτοιες περιπτώσεις και το τελικό συμπέρασμα εξήχθη αφού λήφθηκε υπόψη ο βαθμός καταλληλόλητας της κάθε μεθοδολογίας βάσει των συνθηκών της συγκεκριμένης περίπτωσης. Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας δεν αντιμετωπίσαμε δυσκολίες, ενώ η διοίκηση της Εταιρείας μας παρείχε απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία και πληροφορίες που ζητήθηκαν .

Οι διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης είναι οι κάτωθι:

α) Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών (Προσέγγιση Εισοδήματος – Income Approach),

β) Δεικτών Κεφαλαιαγοράς (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

γ) Συγκρίσιμων Συναλλαγών (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

δ) Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach), και

ε) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Προσέγγιση Κόστους – Cost Approach

α. Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών

Η μέθοδος των προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας επιχείρησης προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών προς τους μετόχους της. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προϋποθέτει, μεταξύ άλλων, τις εξής αναλύσεις: εσόδων, εξόδων, κεφαλαιουχικών επενδύσεων, κεφαλαιακής δομής και άλλες αντίστοιχες αναλύσεις, για μία περίοδο συνήθως 5-10 ετών, καθώς και ανάλυση της υπολειμματικής αξίας η οποία προσδιορίζει την αξία της επιχείρησης στο τέλος της αναλυτικής περιόδου πρόβλεψης (π.χ. 5 ετών).

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω αναλύσεων, γίνεται πρόβλεψη των αναμενόμενων ταμειακών ροών από τη λειτουργία της επιχείρησης για την αναλυτική περίοδο πρόβλεψης. Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο / συντελεστή και προσδιορίζεται η παρούσα αξία τους. Επίσης, υπολογίζεται η υπολειμματική αξία της Εταιρείας στο τέλος του παραπάνω χρονικού διαστήματος και προεξοφλείται και αυτή για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της. Στη συνέχεια, η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προστίθεται στην παρούσα αξία της υπολειμματικής αξίας της κάθε Εταιρείας. Τέλος, στο παραπάνω άθροισμα προστίθεται και η τυχόν αξία άλλων συμμετοχών ή/και των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων), ενώ αφαιρείται ο καθαρός δανεισμός (τοκοφόρα δάνεια μείον υπερβάλλοντα αποθέματα ρευστών διαθέσιμων ή ισοδύναμων με μετρητά) της κάθε Εταιρείας κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς δεν λάβαμε κάποιο επιχειρησιακό πλάνο της Εταιρείας, στο οποίο να αποτυπώνονται προβλέψεις για τη μελλοντική της πορεία.

β. Μέθοδος Δεικτών Κεφαλαιαγοράς

Η μέθοδος αυτή προσδιορίζει την αξία μίας Εταιρείας συγκρίνοντάς την με ομοειδείς Εταιρείες των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις και κριτήρια συγκρισιμότητας.

Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται για τις αποτιμήσεις των Εταιρειών, βάσει δείγματος κατά το δυνατόν ομοειδών εισηγμένων σε διεθνή χρηματιστήρια Εταιρειών.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και οι τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Ως εκ τούτου δεν θα διαμόρφωνε ασφαλή αποτελέσματα και δεν θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

γ. Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών

Η μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών προσδιορίζει την αξία μίας επιχείρησης συγκρίνοντας την υπό μελέτη Εταιρεία με παρόμοιες Εταιρείες που έγιναν αντικείμενα σχετικά πρόσφατων συναλλαγών. Το πρώτο βήμα της μεθόδου αυτής είναι η εξεύρεση ενός δείγματος συγκρίσιμων συναλλαγών Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο με τις υπό αποτίμηση Εταιρείες και των οποίων οι μετοχές έγιναν πρόσφατα αντικείμενο συναλλαγών. Αυτές οι Εταιρείες μπορεί να είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια ή όχι, μπορεί να έχει γίνει αντικείμενο συναλλαγής το σύνολο ή ένα μέρος του μετοχικού τους κεφαλαίου ή να έχουν άλλα ειδικά χαρακτηριστικά (π.χ. να έχουν γίνει αντικείμενο δημόσιας πρότασης εξαγοράς, κ.λ.π.).

Δεν εντοπίστηκε ικανοποιητικό δείγμα συγκρίσιμων συναλλαγών για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, η μέθοδος αυτή δεν χρησιμοποιήθηκε.

δ. Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach)

Στην περίπτωση αποτίμησης Εταιρειών εισηγμένων σε χρηματιστήρια αξιών, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε σημαντικό βαθμό μάλιστα, κατά την αποτίμηση και η χρηματιστηριακή αξία των ίδιων αυτών Εταιρειών, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη χρηματιστηριακή αγορά και οι μετοχές της Εταιρείας καλύπτουν ορισμένα κριτήρια (αποτελεσματικότητα της αγοράς). Λόγω του γεγονότος ότι η χρηματιστηριακή αξία μιας Εταιρείας στο χρηματιστήριο μπορεί να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, ακόμα και μέσα σε σύντομα χρονικά διαστήματα, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη εκτός από την χρηματιστηριακή αξία που έχει μία Εταιρεία την ημέρα αποτίμησης και ο μέσος όρος της αξίας της ίδιας Εταιρείας σε ένα μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, το οποίο μπορεί να είναι ένας, δύο ή και περισσότεροι μήνες. Με την μεθοδολογία αυτή, τελικά, μπορεί να προσδιοριστεί ένα εύρος αξιών ή και μια κεντρική αξία, από την οποία θα έχουν εξαλειφθεί οι μεγάλες τυχόν διακυμάνσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από συγκυριακές περιστάσεις όπως π.χ. από κερδοσκοπικές πιέσεις λόγω διαρροής φημών για εξαγορά ή συγχώνευση, κ.α.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και οι τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Ως εκ τούτου δεν θα διαμόρφωνε ασφαλή αποτελέσματα και δεν θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

ε. Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μία στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,

γ) Αξία συμμετοχών,

δ) Αξία αποθεμάτων,

ε) Τρέχουσα/εισπράξιμη αξία απαιτήσεων.

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της διοίκησης της Εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ε.Λ.Π.), οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν απαιτείται να γίνουν άλλες αναπροσαρμογές.

Επιλογή κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης

Η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε για την Εταιρεία είναι η μέθοδος αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Θεωρούμε ότι είναι η πλέον κατάλληλη και ενδεδειγμένη μέθοδος καθώς πραγματοποιείται η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας που θα προκύψει στο πλαίσιο της εν λόγω μετατροπής.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης καταλήγει σε μία πιο στατική συνολική αξία της Εταιρείας.

Προσδιορισμός της αξίας της Εταιρείας

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	38.859,53
Λοιπα στοιχεία	9.758,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**48.618,11**
Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	599.126,49
Λοιπες απαιτήσεις	47,34
Χρηματικά διαθέσιμα	184.613,89
Σύνολο κυκοφορούντος ενεργητικού	**783.787,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**832.405,83**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ιδια Κεφάλαια	
Εταιρικό κεφάλαιο	4.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**4.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Δανειακές Υποχρεώσεις	150.093,75
Εμπορικές Υποχρεώσεις	46.086,47
Φόρος Εισοδήματος	75.714,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	556.511,61
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**828.405,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**832.405,83**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 – ΑΞΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	38.859,53
Λοιπα στοιχεία	9.758,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**48.618,11**
Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	599.126,49
Λοιπες απαιτήσεις	47,34
Χρηματικά διαθέσιμα	184.613,89
Σύνολο κυκοφορούντος ενεργητικού	**783.787,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**832.405,83**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ιδια Κεφάλαια	
Εταιρικό κεφάλαιο	4.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**4.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Δανειακές Υποχρεώσεις	150.093,75
Εμπορικές Υποχρεώσεις	46.086,47
Φόρος Εισοδήματος	75.714,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	556.511,61
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**828.405,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**832.405,83**

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας, συντάχθηκε η ανωτέρω λογιστική κατάσταση. Στη συνέχεια παρατίθενται η εκτίμηση της αξίας κάθε περιουσιακού στοιχείου και καθεμιάς υποχρέωσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού « Ενσώματα πάγια στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	38.859,53	38.859,53
Συνολο	**38.859,53**	**38.859,53**

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας, που αφορούν σε μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη λογιστική αξία τους, η οποία απεικονίζεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά Στοιχεία» ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Εγγύσεις Ενοικίων Κτιρίων	3.300,00	3.300,00
Εγγύσεις Ενοικίων αυτοκινήτων	6.458,58	6.458,58
Συνολο	**9.758,58**	**9.758,58**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε δοθείσες εγγυήσεις για μισθώματα αυτοκινήτων και κτιρίων.

Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Πελάτες Εσωτερικού	599.126,49	599.126,49
Συνολο	**599.126,49**	**599.126,49**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» συμφωνήθηκε με το ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2021. Επιπλέον, για αντιπροσωπευτικό δείγμα πελατών , το υπόλοιπο τους επιβεβαιώθηκε μέσω λήψης επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπου.

Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού € 47,34 αφορά σε προπληρωμένα ασφάλιστρα της επόμενης χρήσης (01.01 – 31.12.2022) :

Χρηματικά διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματικά διαθέσιμα» αναλύεται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Ταμείο	150,00	150,00
Καταθέσεις όψεως	184.463,89	184.463,89
Συνολο	**184.613,89**	**184.613,89**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» επιβεβαιώθηκε συνολικά μέσω επιστολοδοσίας στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δανειακές υποχρεώσεις

Το ποσό των **€ 150.093,75** αφορά σε βραχυπρόθεσμο δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Alpha Bank στις 12/10/2021 για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του δάνειου με ημερομηνία 31.12.2021 επιβεβαιώθηκε από την εν λόγω τράπεζα μέσω λήψης επιστολής επιβεβαίωσης υπολοίπου.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Προμηθευτές Εσωτερικού	46.086,47	46.086,47
Συνολο	**46.086,47**	**46.086,47**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» συμφωνήθηκε με την ανάλυση του ισοζυγίου προμηθευτών με ημερομηνία 31.12.2021. Επιπλέον, για αντιπροσωπευτικό δείγμα προμηθευτών, το υπόλοιπό τους επιβεβαιώθηκε μέσω λήψης επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπου.

Φόρος Εισοδήματος

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Απαίτηση από προκαταβολή φόρου Εισοδήματος 2021	(76.265,07)	(76.265,07)
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους εισοδήματος 2020 από πωλήσεις προς το Δημόσιο	(951,38)	(951,38)
Υποχρεώση από ΦΕ 2020 και προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2021.	95.925,11	95.925,11
Υποχρέωση για Φόρο Εισοδήματος Χρήσης 2021	57.005,34	57.005,34
Συνολο	**75.714,00**	**75.714,00**

Η υποχρέωση για «Φόρο Εισοδήματος» της Εταιρείας περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης 2021, μέρος της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος του 2020, τον οποίο η Εταιρεία διακανόνισε να πληρωθεί σε 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, συμψηφισμένους με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους φόρους από πωλήσεις προς το Δημόσιο.

Κατά τον έλεγχο που διενεργήθηκε, επιβεβαιώθηκε ότι το ποσό του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2020 (€ 95.925,11), το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος (€ 76.265,07) και το ποσό των παρακρατούμενων φόρων από πωλήσεις προς το Δημόσιο (€ 951,38), αποτυπώνεται στην δήλωση φόρου εισοδήματος του 2020 καθώς και στο φύλλο διακανονισμού της υποχρέωσης του φόρου του 2020, όπως εξήχθη από την διαδικτυακή πλατφόρμα “taxisnet”. Τέλος, ο φόρος εισοδήματος του 2021 συμφωνήθηκε στο σχέδιο δήλωσης φόρου που λάβαμε από την Εταιρεία.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	
	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	42.851,91	42.851,91
Λοιποί φόροι και τέλη	130.929,69	130.929,69
Υποχρεώσεις προς Εταίρους	382.730,01	382.730,01
Συνολο	**556.511,61**	**556.511,61**

Τα υπόλοιπα των Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ.), λοιπών παρακρατούμενων φόρων και ασφαλιστικών οργανισμών συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις. Οι υποχρεώσεις προς τους Εταίρους της Εταιρείας αφορούν σε μερίσματα προηγούμενων χρήσεων καθώς και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Καθαρή Θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της Εταιρείας « INDICE Ο.Ε.» είναι θετική και εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε € 4.000 και ισούται με το εταιρικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2021. Το εταιρικό κεφαλαίο σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 123 του 4601/2019 υπολείπεται κατά € 21.000 προκειμένου να ανέλθει στο ποσό των € 25.000, το οποίο είναι το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο των Ανώνυμων Εταιρειών όπως προβλέπεται από το άρθρο 15 του νόμου 4548/2018. Συνεπώς οι εταίροι θα πρέπει να διενεργήσουν κεφαλαιακή εισφορά της τάξεως των € 21.000 προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της μετατροπής από Ομόρρυθμη σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Περιορισμοί

Η εργασία μας που σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, διενεργήθηκε για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Γεώργιος Χαντάβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 50291

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177



Ιωάννης Παπαγιαννούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52421

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177