ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 23/03/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2602011

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005743601000.**

Την **23/03/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2820254,** το από 16/03/2022 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και το από 16/03/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **005743601000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο ΡΟΔΟΥ / ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, με τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει την χορήγηση ειδικής άδειας σύμφωνα με το Ν.4548/2018.

Η σχετική ανακοίνωση έχει ως εξής:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της από **16.03.2022** απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζει ομόφωνα και:

Α. Ανακοινώνει σύμφωνα με το αρ. 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 την παροχή της ειδικής άδειας σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 99§1 σε συνδυασμό με τα άρθρα 97 παρ. 3 εδ. τελ. και 100 παρ. 2 του ν.4548/2018 με την από **16.03.2022** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την εγγύηση υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «STARITEM INVESTMENTS PLC» (ο «**Εκδότης**») προς τους ομολογιούχους για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών τους κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες ενός κοινού, έντοκου, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου κεφαλαίου Ευρώ τριάντα επτά εκατομμυρίων (€37.000.000) (το «**Δάνειο**») που θα εκδοθεί από τον Εκδότη, το Πρόγραμμα του Δανείου, τη Σύμβαση Κάλυψης του Δανείου και τις κάθε είδους επιστολές ή συμφωνητικά αναφορικά με την ανάληψη υποχρέωσης καταβολής από τον Εκδότη αμοιβών, προμηθειών και εξόδων σε σχέση με το Δάνειο και τις εξασφαλίσεις του, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους αυτού λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης.

Β. Παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Σταύρο Μήτση του Κωνσταντίνου, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας, αρ. 2, Τ.Κ. 152 37, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 145764 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Φιλοθέης – Ψυχικού την 30-08-2017, με Α.Φ.Μ. 046498780 προκειμένου ατομικά στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας:

1) να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε η Εταιρεία να παράσχει εγγύηση υπέρ του Εκδότη προς τους ομολογιούχους του Δανείου, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών τους κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες του Δανείου, το Πρόγραμμα του Δανείου, τη Σύμβαση Κάλυψης του Δανείου και τις κάθε είδους επιστολές ή συμφωνητικά



αναφορικά με την ανάληψη υποχρέωσης καταβολής από τον Εκδότη αμοιβών, προμηθειών και εξόδων σε σχέση με το Δάνειο και τις εξασφαλίσεις του, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης, υπό τους ανωτέρω όρους και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την κρίση του, να υπογράψει προς τούτο τον τίτλο ή τους τίτλους των ομολογιών, τους όρους και το πρόγραμμα του Δανείου, την σύμβαση κάλυψης των ομολογιών του Δανείου, τα ιδιωτικά συμφωνητικά αμοιβών και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο με το Δάνειο, καθώς και κάθε απαραίτητο έγγραφο προς εξασφάλιση των πάσης φύσης απαιτήσεων από το Δάνειο,

2) να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κ. Σταύρο Μήτση, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας όπως, επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας, υποβάλει τα απαιτούμενα έγγραφα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και γενικά προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να υποβληθεί στη δημοσιότητα των άρθρων 101§2 και 12 του ν.4548/2018 η από **16.03.2022** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας μας περί της παροχής της ειδικής αδείας αυτής και συγκεκριμένα προκειμένου να ανακοινωθεί η παροχή αυτής της ειδικής άδειας με το περιεχόμενο που επιδείχθηκε στα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. και καταγράφεται στο τέλος της παρούσας απόφασης.

Με την από **16.03.2022** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005743601000)** και έδρα τον δήμο Ρόδου Δωδεκανήσων (η «**Εταιρεία**»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για την παροχή εγγύησης από την Εταιρεία υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «STARITEM INVESTMENTS PLC» («**Εκδότης**»), ως κατωτέρω:

- *ο Εκδότης αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι συμμετέχει έμμεσα μέσω θυγατρικής του εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας με ποσοστό 85,32 % και ως εκ τούτου είναι εταιρεία μητρική της Εταιρείας μας. Ειδικότερα η Εταιρεία μας είναι 100% θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ - MITSIS COMPANY Α.Ε.», της οποίας μέτοχος πλειοψηφίας με ποσοστό 85,32 % είναι η Εκδότρια,*

- *η εγγύηση υπέρ του Εκδότη στους ομολογιούχους, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών τους κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες ενός κοινού, έντοκου, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου κεφαλαίου Ευρώ τριάντα επτά εκατομμυρίων (€ 37.000.000) (το «**Δάνειο**») που θα εκδοθεί από τον Εκδότη, το Πρόγραμμα του Δανείου, τη Σύμβαση Κάλυψης του Δανείου και τις κάθε είδους επιστολές ή συμφωνητικά αναφορικά με την ανάληψη υποχρέωσης καταβολής από τον Εκδότη αμοιβών, προμηθειών και εξόδων σε σχέση με το Δάνειο και τις εξασφαλίσεις του, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους αυτού λόγο, και γενικά*

*την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης (η «**Συναλλαγή**»), και*

- *η σύμβαση της Εταιρείας με τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, για την παροχή εγγύησης υπέρ του Εκδότη θα συναφθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση έλαβε αυτή την απόφασή της περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή της συγκεκριμένης εγγύησης (άρθρο 100§1 του ν.4548/2018).*

Η Εταιρεία έχει όφελος από τη Συναλλαγή, καθόσον με αυτό τον τρόπο θα καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση των συνδεδεμένων εταιρειών με την Εταιρεία προς εξυπηρέτηση γενικών εταιρικών σκοπών με όρους ιδιαίτερα ευνοϊκούς. Περαιτέρω, η Συναλλαγή ενδυναμώνει τη χρηματοοικονομική κατάσταση του ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, ενισχύοντας την οικονομική θέση και φήμη όλων των εταιρειών του ομίλου. Ως εκ τούτου, η Συναλλαγή υπηρετεί και το εταιρικό συμφέρον της Εταιρείας, προάγει το σκοπό της και είναι δίκαιη και εύλογη για τους μετόχους της Εταιρείας, εξυπηρετώντας τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.»

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αναστάσιος Σκαρτάδος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx