Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: Χ. ΣΩΦΡΟΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382107
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 21/3/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2599427

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **J/V P. & C. DEVELOPMENT S.A. – AKTOR S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ 160449101000.

Την 17/3/2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2818999, το από 8/3/2022 συμφωνητικό των εταίρων της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **J/V P. & C. DEVELOPMENT S.A. – AKTOR S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ 160449101000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4635/2019 όπως ισχύουν, με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 6.2 και αναριθμήθηκε/κωδικοποιήθηκε το καταστατικό.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις.
Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ/ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Κηφισιά Αττικής σήμερα την **08/03/2022** μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων, ήτοι:

1) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΙ ΕΝΤ ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«P. & C. DEVELOPMENT S.A.»,** η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 90, Τ.Κ. 11528, με ΑΦΜ 999640010, αρμοδιότητας ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κο. Κωνσταντίνο Παναγιωτόπουλο, σύμφωνα με το από **407/03-03-2022** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η **«P. & C. DEVELOPMENT S.A.»)** και
2) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»,** η οποία εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού αριθμός 25, Τ.Κ. 14564, με ΑΦΜ 094149722, αρμοδιότητας ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κο. Γεώργιο Κωτούλα, σύμφωνα με το από **03-03-2022** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η **«ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»)**

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

(Ι) Με το από **29/07/2021** Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο θεωρήθηκε νόμιμα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών (αριθμός πράξης 86/11-08-2021), οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες συνέστησαν μεταξύ τους κοινοπραξία με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»** και με ξενόγλωσσο και διακριτικό τίτλο **«J/V P. & C. DEVELOPMENT S.A. – AKTOR S.A.»,** με έδρα την Αθήνα (Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 90, Τ.Κ 11528) με σκοπό την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Upgrade of the Eastern Section of Pier II»**, συμβατικού προϋπολογισμού 15.032.227,73 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με τις τυχόν πρόσθετες, κατ' επέκταση εργασίες που αφορούν το Έργο και θα ανατεθούν από τον Εργοδότη στην Κοινοπραξία και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτού και υπό τους όρους και ειδικότερες

συμφωνίες, που διαλαμβάνονται στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό (κοινοπρακτικό σύμφωνο). Η Κοινοπραξία εγγράφτηκε στο Γ.Ε.Μ.Η και έλαβε αριθμό **160449101000,** έχει δε **ΑΦΜ 996827784** της Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών.

(ΙΙ) Με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, μοναδικά μέλη της άνω Κοινοπραξίας επιθυμούν να προβούν : **α)** στην τροποποίηση **του άρθρου 2** του Καταστατικού της της Κοινοπραξίας που αφορά στον σκοπό της, επεκτείνοντας αυτόν ώστε να συμπεριλαμβάνει και την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **Υ.Ε. 04**: **«ΥΠΟΓΕΙΑ ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΠΡΩΗΝ ΧΩΡΟ ΟΔΔΥ (ΜΕ04)»,** του οποίου κύριος είναι ο **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ,** συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης κατά τη μελέτη **6.753.623,46€ (χωρίς Φ.Π.Α.)** ως και τυχόν επέκταση αυτών με πρόσθετες εργασίες που θα αναληφθούν, είτε υπό μορφή Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων, είτε υπό μορφή συμπληρωματικών Συμβάσεων. Το έργο αυτό έχει αναλάβει να εκτελέσει ως ανάδοχος η Κοινοπραξία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A.– ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ»,** δυνάμει της οικείας εργολαβικής συμβάσεως που υπέγραψε με τον Κύριο του Έργου, και θα εκτελεστεί από την παρούσα Κοινοπραξία με τη μορφή της υπεργολαβίας,

β) στην τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Κοινοπραξίας που αφορά στην διάρκεια αυτής .

γ) στην τροποποίηση του άρθρου **6.2** του Καταστατικού της Κοινοπραξίας που αφορά στην διαχείριση- εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας, επίσης και

δ) να κωδικοποιήσουν το Καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω τα άρθρα 2 , 4 και και 6.2 του από 29-07-2021 Κοινοπρακτικού συμφώνου μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων τροποποιούνται ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι η εκτέλεση των ακόλουθων έργων :

1) η εκτέλεση του έργου: «Upgrade of the Eastern Section of Pier II», της ανώνυμης εταιρείας «PCT Piraeus Container Terminal Single Member S.A.» (Εργοδότης) συμβατικού προϋπολογισμού 15.032.227,73 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με τις τυχόν πρόσθετες, κατ' επέκταση εργασίες που αφορούν το Έργο και θα ανατεθούν από τον Εργοδότη στην Κοινοπραξία και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτού και

2) η υπεργολαβική εκτέλεση του έργου Υ.Ε. 04 «Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ (ΜΕ04)» του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΟΛΠ) (Κύριος του Έργου) ανάδοχος του οποίου είναι η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A.– ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ» συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης κατά τη μελέτη 6.753.623,46€ (χωρίς Φ.Π.Α.) ως και τυχόν επέκταση αυτού με πρόσθετες εργασίες που θα αναληφθούν, είτε υπό μορφή Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων, είτε υπό μορφή συμπληρωματικών Συμβάσεων και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτού.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την πλήρη κατασκευή και ολοσχερή περάτωση των Έργων και της τυχόν επέκτασής τους και μέχρι την οριστική παραλαβή τους, την εκκαθάριση και οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως λογαριασμών με τον Εργοδότη, κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, καθώς επίσης και μετά την επιστροφή των σχετικών εγγυητικών επιστολών και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας.
Αφού πραγματοποιηθούν όλα αυτά, η Κοινοπραξία θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα.

ΆΡΘΡΟ 6.2. Διαχείριση της Κοινοπραξίας

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας θα ασκείται από τους δύο Διαχειριστές που ορίζονται ανά ένας από τα συμβαλλόμενα μέρη σύμφωνα με την παρ. 6.1.3 ανωτέρω. Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του ή των διαχειριστών της Κοινοπραξίας, τους αντικαταστάτες τους θα ορίζουν τα μέρη που τους διόρισαν. Οι Διαχειριστές θα ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Συμβουλίου των Διαχειριστών.

6.2.1. Οι ως άνω Διαχειριστές, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία και θα δεσμεύουν αυτή με την υπογραφή τους. Ρητά συμφωνείται ότι, εφόσον κριθεί αναγκαίο για οποιοδήποτε λόγο, οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας θα έχουν το δικαίωμα παροχής πληρεξουσιότητας και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε άλλο πρόσωπο, υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

6.2.2. Ειδικότερα οι Διαχειριστές, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, του Δημοσίου και

των πάσης φύσεως και αρμοδιότητας υπηρεσιών του, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, όλων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου οποιασδήποτε αρμοδιότητας, των τραπεζών και άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και σε όλες ανεξαιρέτως τις σχέσεις, υποθέσεις και συναλλαγές της με τον Εργοδότη και με οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πράττουν και ενεργούν ό,τι φρονούν σκόπιμο για την ευόδωση του σκοπού της Κοινοπραξίας και δεσμεύουν την Κοινοπραξία με μόνη την υπογραφή τους κάτω υπό την κοινοπρακτική επωνυμία αυτής. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, δύνανται να προβαίνουν στις ακόλουθες πράξεις και ενέργειες:

i. να εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της Κοινοπραξίας,

ii. να εκδίδουν και να αποδέχονται τραπεζικές επιταγές και συναλλαγματικές,

iii. να ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας,

iv. να ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά και να δίνουν εντολές για κίνηση λογαριασμών της κοινοπραξίας σε πρόσωπα που καθορίζουν ο ίδιοι,

v. να παραλαμβάνουν εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την κοινοπραξία και να παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις,

vi. να ενεργούν τις πληρωμές αυτής,

vii. να συμβιβάζονται για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης,

viii να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον δικαστηρίων και άλλων αρχών.»

Ακολούθως οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν στην Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Κοινοπραξίας, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της Κοινοπραξίας, με την οποία θα διενεργεί όλες τις συναλλαγές της κλπ είναι: **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»** και ο ξενόγλωσσος και διακριτικός τίτλος της είναι **«J/V P. & C. DEVELOPMENT S.A. – AKTOR S.A.»**

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι η εκτέλεση των ακόλουθων έργων:

1. Η εκτέλεση του έργου **«Upgrade of the Eastern Section of Pier II»**, της ανώνυμης εταιρείας **«PCT Piraeus Container Terminal Single Member S.A.»** συμβατικού προϋπολογισμού **15.032.227,73 €** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με τις τυχόν πρόσθετες, κατ' επέκταση εργασίες που αφορούν το Έργο και θα ανατεθούν από τον Εργοδότη στην Κοινοπραξία και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτού.
2. Η υπεργολαβική εκτέλεση του έργου **Υ.Ε. 04 «ΥΠΟΓΕΙΑ ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΠΡΩΗΝ ΧΩΡΟ ΟΔΔΥ (ΜΕ04)»** του **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΟΛΠ)** ανάδοχος του οποίου είναι η Κοινοπραξία με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ P. & C. DEVELOPMENT S.A.– ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ»** συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης κατά τη μελέτη **6.753.623,46€ (χωρίς Φ.Π.Α.)** ως και τυχόν επέκταση αυτού με τις τυχόν πρόσθετες εργασίες που θα αναληθφούν , είτε υπό μορφή Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων είτε υπό μορφή συμπληρωματικών Συμβάσεων και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτού .

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΔΡΑ

Έδρα της Κοινοπραξίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα τα επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 90, Τ.Κ. 11528, γραφεία της εταιρείας **«P. & C. DEVELOPMENT S.A.»**.

Η Κοινοπραξία μπορεί να ιδρύει και άλλα γραφεία - υποκαταστήματα οπουδήποτε και κυρίως στην περιοχή που εκτελείται το Έργο.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την πλήρη κατασκευή και ολοσχερή περάτωση των Έργων και της τυχόν επέκτασής τους και μέχρι την οριστική παραλαβή τους, την εκκαθάριση και οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως λογαριασμών με τον Εργοδότη, κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, καθώς επίσης και μετά την επιστροφή των σχετικών εγγυητικών επιστολών και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας.
Αφού πραγματοποιηθούν όλα αυτά, η Κοινοπραξία θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Η συμμετοχή των εδώ συμβαλλομένων εταιρειών – μελών της Κοινοπραξίας στα κέρδη, απαιτήσεις, δικαιώματα και γενικά στο ενεργητικό της Κοινοπραξίας καθώς επίσης και στις τυχόν ζημίες, υποχρεώσεις, οφειλές και γενικά στο παθητικό αυτής καταρχήν καθορίζεται ως εξής:
   - **P. & C. DEVELOPMENT S.A.: 50%**
   - **ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.: 50%**
2. Ειδικότερα τα συμβαλλόμενα μέρη – μέλη της Κοινοπραξίας είναι υποχρεωμένα να συμμετέχουν κατά την προαναφερόμενη αναλογία στα ακόλουθα:
   α) στο τυχόν κεφάλαιο, την περιουσία, τις κερδοζημίες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας,
   β) στην κάλυψη όλων των αναγκών της Κοινοπραξίας σε μετρητά και εξοπλισμό και
   γ) στην έκδοση των εγγυητικών επιστολών, που θα απαιτηθούν για το πιο πάνω τμήμα του Έργου και τις τυχόν επεκτάσεις του.
3. Τα ίδια ποσοστά συμμετοχής θα ισχύουν και στην περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο ανάληψης πρόσθετων κατ' επέκταση εργασιών, που τυχόν θα ανατεθούν από τον Εργοδότη στην Κοινοπραξία.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ. ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Τα όργανα της διοίκησης της Κοινοπραξίας, της διαχείρισης των υποθέσεων αυτής και της εκπροσώπησής της, καθώς επίσης και διεύθυνσης της κατασκευής του Έργου της είναι: (α) το Συμβούλιο των Διαχειριστών, (β) οι Διαχειριστές (γ) ο Διευθυντής του "Έργου και (δ) ο Κοινός Εκπρόσωπος έναντι του Εργοδότη.

6.1 Συμβούλιο των Διαχειριστών

6.1.1. Το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν την πολιτική και οργάνωση της κοινοπρακτικής επιχείρησης και του Έργου. Όλα τα όργανα της Κοινοπραξίας

(Διαχειριστές, Κοινός Εκπρόσωπος έναντι του Εργοδότη, Διευθυντής και Υποδιευθυντής του Έργου κ.λ.π.) θα ενεργούν σύμφωνα με τις αποφάσεις του Συμβουλίου των Διαχειριστών.

Μεταξύ άλλων το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας είναι αρμόδιο να αποφασίζει για:

1* τη γενική πολιτική της Κοινοπραξίας,
2* τη χρηματοδοτική πολιτική της Κοινοπραξίας,
3* τις κατευθυντήριες γραμμές για την εκτέλεση της σύμβασης και του Έργου,
4* τον τρόπο εκτέλεσης του Έργου,
5* την έγκριση των ετησίων ισολογισμών της Κοινοπραξίας καθώς και του τελικού λογαριασμού, ως και την κατανομή των τυχόν ποινικών ρητρών,
6* την προσφυγή στα δικαστήρια ή στη διαιτησία κατά του Εργοδότη και οποιωνδήποτε τρίτων για αξιώσεις της Κοινοπραξίας,
7* την αποπομπή μέλους της Κοινοπραξίας,
8* την υπογραφή των συμβάσεων ασφάλισης του Έργου,
9* την εκχώρηση (μερική ή ολική) της συμβάσεως του Έργου και πιστοποιήσεων,
10* την μίσθωση, αγορά ή πώληση παγίων στοιχείων της Κοινοπραξίας (μηχανήματα, αυτοκίνητα, εργαλεία κλπ.),
11* Τις γενικές αρχές που διέπουν την πρόσληψη προσωπικού και τις αμοιβές αυτού,
12* Την έγκριση του οργανογράμματος του έργου,

13* Έλεγχος και έγκριση των προβλέψεων χρηματορροών και των αναφορών ελέγχου κόστους,

14* Έγκριση του συστήματος διαχείρισης ποιότητας και του συστήματος ασφάλειας και υγείας,

15* Έγκριση ανάθεσης σε τρίτους υπεργολαβιών, μίσθωσης, αγορών αξίας πάνω από 50.000 € οι οποίες παραμένουν στο πεδίο ευθύνης της Κοινοπραξίας.

6.1.2. Το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας απαρτίζεται από δύο (2), μη αμειβόμενα, μέλη.

Με μόνη την πράξη διορισμού των μελών του Συμβουλίου των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας τεκμαίρεται αμάχητα ότι αυτά έχουν εξουσιοδοτηθεί χωρίς κανέναν περιορισμό να εκπροσωπούν τους συμβαλλομένους και να τους δεσμεύουν με τις αποφάσεις που λαμβάνουν στα πλαίσια λειτουργίας του Συμβουλίου.

Κάθε μέλος του Συμβουλίου σε περίπτωση ασθένειας, απουσίας ή άλλου κωλύματός του δύναται να διορίζει αναπληρωτή του.

6.1.3. Ήδη με το παρόν διορίζονται ως Διαχειριστές και μέλη του Συμβουλίου των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας οι εξής :

(α) ο κ. **Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος** από την **P. & C. DEVELOPMENT S.A.** και

(β) ο κ. **Γεώργιος Κωτούλας** με αναπληρωτή του τον κ. **Χρήστο Παναγιωτόπουλο** από την **ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.**

Αν κάποιο μέλος του Συμβουλίου παραιτηθεί, ανακληθεί ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο παύσει να συμμετέχει σ' αυτό, αντικαθίσταται από άτομο που διορίζεται εκ νέου από την εταιρία που διόρισε το κωλυόμενο μέλος.

6.1.4. Το Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Κοινοπραξίας ή στο εργοτάξιο επί τόπου του Έργου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Διευθυντή του Έργου. Κάθε μέλος του Συμβουλίου δικαιούται να ζητήσει τη συμπλήρωση της ημερησίας διάταξης και με άλλα θέματα. Έκτακτα το Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε το ζητεί ένα (1) τουλάχιστον μέλος του Συμβουλίου. Μέλος του Συμβουλίου μπορεί να αντιπροσωπεύεται στις συνεδριάσεις του από άλλο μέλος με έγγραφη εξουσιοδότηση. Κανένα μέλος του Συμβουλίου δεν μπορεί να αντιπροσωπεύσει στην αυτή συνεδρίαση περισσότερα από ένα άλλο μέλος του Συμβουλίου. Το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν συμμετέχουν και τα δύο (2) μέλη του. Εάν κατά τη συνεδρίαση αυτή δεν επιτυγχάνεται η

προαναφερόμενη απαρτία, το Συμβούλιο συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών. Η συνεδρίαση αυτή βρίσκεται σε απαρτία αν είναι παρόντα ή αντιπροσωπεύονται τα δύο (2) από το σύνολο των μελών του, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι όλα τα μέλη προσκλήθηκαν νομότυπα και εμπρόθεσμα.

6.1.5. Κάθε μέλος του Συμβουλίου έχει μία ψήφο.

6.1.6. Οι αποφάσεις του Συμβουλίου επί όλων των θεμάτων και υποθέσεων της αρμοδιότητάς του λαμβάνονται ομόφωνα.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης δεν επιτευχθεί ομοφωνία, το θέμα αυτό υποχρεωτικά φέρεται προς συζήτηση στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Συμβουλίου, εντός 48 ωρών, η δε απόφαση λαμβάνεται και πάλι με ομοφωνία. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας κατά τα ανωτέρω το θέμα φέρεται στις Διοικήσεις των εταιρειών για να επιλύσουν φιλικά το ζήτημα .

Για απόφαση που αφορά στην αποπομπή μέλους της Κοινοπραξίας, κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 7 του παρόντος, το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ΄ αυτό όλα τα μέλη του πλην του εκπροσώπου του προς αποπομπή μέλους, οι δε αποφάσεις λαμβάνονται με ομοφωνία των παρόντων μελών.

Σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας μπορεί να λάβει απόφαση και χωρίς να συνέλθει σε συνεδρίαση αρκεί να συμφωνούν επ' αυτού όλα τα μέλη του. Στις περιπτώσεις αυτές τα μέλη του Συμβουλίου παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους και ψηφίζουν με επιστολή, τηλεγράφημα, fax ή άλλο σχετικό μέσο.

Τίποτα στο παρόν δεν θα ερμηνεύεται ως περιορισμός του δικαιώματος οποιουδήποτε συμβαλλομένου μέρους να προσφύγει στη διαιτησία για οποιοδήποτε θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος.

6.2. Διαχείριση της Κοινοπραξίας

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας θα ασκείται από τους δύο Διαχειριστές που ορίζονται ανά ένας από τα συμβαλλόμενα μέρη σύμφωνα με την παρ. 6.1.3 ανωτέρω. Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του ή των διαχειριστών της Κοινοπραξίας, τους αντικαταστάτες τους θα ορίζουν τα μέρη που

τους διόρισαν. **Οι Διαχειριστές θα ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά**, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Συμβουλίου των Διαχειριστών.

6.2.1. Οι ως άνω Διαχειριστές, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία και θα δεσμεύουν αυτή με την υπογραφή τους. Ρητά συμφωνείται ότι, εφόσον κριθεί αναγκαίο για οποιοδήποτε λόγο, οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας θα έχουν το δικαίωμα παροχής πληρεξουσιότητας και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε άλλο πρόσωπο, υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

6.2.2. Ειδικότερα οι Διαχειριστές, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, του Δημοσίου και των πάσης φύσεως και αρμοδιότητας υπηρεσιών του, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, όλων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου οποιασδήποτε αρμοδιότητας, των τραπεζών και άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και σε όλες ανεξαιρέτως τις σχέσεις, υποθέσεις και συναλλαγές της με τον Εργοδότη και με οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πράττουν και ενεργούν ό,τι φρονούν σκόπιμο για την ευόδωση του σκοπού της Κοινοπραξίας και δεσμεύουν την Κοινοπραξία με μόνη την υπογραφή τους κάτω υπό την κοινοπρακτική επωνυμία αυτής. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, δύνανται να προβαίνουν στις ακόλουθες πράξεις και ενέργειες:

i. να εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της Κοινοπραξίας,
ii. να εκδίδουν και να αποδέχονται τραπεζικές επιταγές και συναλλαγματικές,
iii. να ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας,
iv. να ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά και να δίνουν εντολές για κίνηση λογαριασμών της κοινοπραξίας σε πρόσωπα που καθορίζουν ο ίδιοι,
v. να παραλαμβάνουν εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την κοινοπραξία και να παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις,
vi. να ενεργούν τις πληρωμές αυτής,
vii. να συμβιβάζονται για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης,

viii να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον δικαστηρίων και άλλων αρχών.

6.3 Κοινός Εκπρόσωπος έναντι του Εργοδότη

Ως κοινός εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας έναντι του Εργοδότη και των Υπηρεσιών Επίβλεψης ορίζεται ο **κ. Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος** ή ο κ. **Γεώργιος Κωτούλας,** οι οποίοι θα δεσμεύουν και θα εκπροσωπούν από κοινού ή ο κάθε ένας χωριστά με την υπογραφή του, την Κοινοπραξία, καθ' όλη τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και μέχρι το πέρας αυτής καθώς επίσης και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Ο Κοινός Εκπρόσωπος και οι τυχόν αναπληρωτές του που ενδεχομένως οριστούν σε μεταγενέστερο χρόνο θα ενεργούν πάντοτε σύμφωνα με τις αποφάσεις του Συμβουλίου των Διαχειριστών.
Οι ως άνω εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την οικεία σύμβαση με τον Εργοδότη, είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, συνομολογώντας όρους και συμφωνίες κατά το συμφέρον της Κοινοπραξίας.

Ως Αντίκλητος της Κοινοπραξίας ορίζεται ο κ. Γεώργιος Σακώλης του Δημητρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Ελλανίκου αρ. 32-36 Τ.Κ. 11635, με ΑΔΤ ΑΗ-506611/ 09-01-2009 του Τ.Α. Παγκρατίου με αριθμό κινητού τηλεφώνου: 6978001232 και αριθμό φαξ: 210-77.15.953, προς τον οποίο θα κοινοποιείται οποιοδήποτε έγγραφο του Εργοδότη.

6.4 Διευθυντής Έργου

Ο Διευθυντής του Έργου και οι αναπληρωτές του θα διορισθούν με απόφαση του Συμβουλίου των Διαχειριστών. Ο Διευθυντής του Έργου έχει την ευθύνη εκτέλεσης των επιτόπου του Έργου εργασιών και δραστηριοτήτων και θα οριστεί ως πληρεξούσιος της Κοινοπραξίας έναντι του ΚτΕ και των Υπηρεσιών Επίβλεψης του Εργοδότη με συγκεκριμένες αρμοδιότητες. Ρητά συμφωνείται ότι ο Διευθυντής του Έργου και ο(οι) αναπληρωτής(ες) του θα ενεργούν πάντοτε υπό τις οδηγίες και κατευθυντήριες γραμμές του Συμβουλίου των Διαχειριστών.

Ο Διευθυντής του Έργου εξουσιοδοτείται να υποβάλλει τους λογαριασμούς του Έργου και να εισπράττει το εργολαβικό αντάλλαγμα επ' ονόματι και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας, να καταθέτει τις απαραίτητες εγγυήσεις και εγγυητικές επιστολές και αναλαμβάνει αυτές από τον Εργοδότη, να υποβάλλει πάσης φύσεως αιτήσεις και δηλώσεις του ν. 1599/86, να υπογράφει οποιοδήποτε

έγγραφο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των εντολών αυτών , έστω και εάν δεν αναφέρεται στο παρόν και μέχρι την οριστική παραλαβή και την πλήρη εκκαθάριση του Έργου.

Διοικεί, υπό τις οδηγίες του Συμβουλίου των Διαχειριστών το προσωπικό κατασκευής και τις εν γένει υπηρεσίες του εργοταξίου και επιμελείται τα της εφαρμογής των όρων ασφαλείας και των κανόνων έντεχνης κατασκευής και των λοιπών σε ισχύ κανόνων ασφαλείας και τέχνης. Εκπροσωπεί, υπό τις οδηγίες και κατευθυντήριες γραμμές του Συμβουλίου των Διαχειριστών την Κοινοπραξία σε θέματα αρμοδιότητάς του που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου, στον ποιοτικό έλεγχο και στη διοίκηση του εργοταξίου, συντάσσει και υπογράφει την αλληλογραφία του Έργου. Συνεργάζεται με τους Διευθυντές του Κύριου του Έργου και τις Υπηρεσίες του για τις διαδικασίες, που αφορούν στις υποβολές των επιμετρήσεων και στις εγκρίσεις των πιστοποιήσεων και εκτελεί τις αποφάσεις του Συμβουλίου των Διαχειριστών για την εκπλήρωση των σκοπών της Κοινοπραξίας. Ελέγχει και υπογράφει όλα τα παραστατικά δαπανών και στη συνέχεια τα υποβάλλει στους Διαχειριστές για έγκριση. Παραστατικό που δεν διαθέτει την υπογραφή του Διευθυντή του Έργου και δεν εγκριθεί από τους Διαχειριστές δεν είναι αποδεκτό. Αποφασίζει και εγκρίνει ανάθεση υπεργολαβιών ή προμηθειών συμβατικού τιμήματος μέχρι του ποσού των 50.000 ΕΥΡΩ.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΥΘΥΝΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΟΥΝΤΩΝ

1. Βασική υποχρέωση των μελών της παρούσας Κοινοπραξίας είναι η εμπρόθεσμη, έντεχνη, άρτια και προσήκουσα κατασκευή του Έργου, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Σύμβαση, τα συμβατικά τεύχη και το παρόν συμφωνητικό. Οίκοθεν νοείται και πάντως ρητά συνομολογείται και δηλώνεται η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τα συμβαλλόμενα μέρη όλων των όρων της σύμβασης κατασκευής έργου μεταξύ του Εργοδότη και της Κοινοπραξίας.
2. Η ευθύνη των κοινοπρακτούντων μερών έναντι του Εργοδότη είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εις ολόκληρο για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με το Έργο και για το σύνολο του Έργου, και σε περίπτωση διαδοχής, ειδικής ή οιονεί καθολικής, θα έχουν δεσμεύσει και τους διαδόχους τους ότι θα συνεχίσουν να συμμετέχουν στην Κοινοπραξία με τους ίδιους όρους.
3. Έναντι τρίτων προσώπων (φυσικών ή/και νομικών), η ευθύνη των εδώ συμβαλλομένων – κοινοπρακτουσών εταιρειών είναι ανάλογη του ποσοστού

συμμετοχής εκάστης των εταιρειών αυτών στην Κοινοπραξία, εφόσον η εν λόγω ευθύνη ανήκει στην Κοινοπραξία.

4. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος («υπαίτιο μέλος») υποχρεούται να αποκαθιστά οποιαδήποτε δαπάνη ή θετική ζημία υποστούν τα έτερα μέλη της Κοινοπραξίας από δικές του ενέργειες ή παραλείψεις στα πλαίσια εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης καθώς και του παρόντος συμφωνητικού, εξαιτίας του ότι το υπαίτιο μέλος δεν συμμορφώνεται ή δεν ενεργεί σύμφωνα με τους όρους και διατάξεις του παρόντος συμφωνητικού ή της εργολαβικής σύμβασης ή με τις οποιεσδήποτε εγγυήσεις αυτό παρέχει στο πλαίσιο του παρόντος. Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν καθίσταται υπεύθυνο έναντι των έτερων μερών για οποιαδήποτε έμμεση ή αποθετική ζημία.

5. Τα κοινοπρακτούντα μέρη υποχρεούνται να παρέχουν στους Διαχειριστές ή/και τους αναπληρωτές τους, αμελλητί, φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες, νομιμοποιητικά έγγραφα των εταιρειών ή/και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο (πληρεξούσια, αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων κλπ), όποτε αυτά απαιτηθούν για την είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος ή/και την εν γένει απρόσκοπτη και προσήκουσα λειτουργία της Κοινοπραξίας. Η αδυναμία προσκόμισης των προαναφερθέντων εγγράφων συνιστά μη εκπλήρωση ουσιώδους συμβατικής υποχρέωσης εκ μέρους του μη συμμορφούμενου μέλους. Σε περίπτωση αθέτησης / μη εκπλήρωσης της παραπάνω υποχρέωσης εκ μέρους κάποιου εκ των κοινοπρακτούντων μερών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των ακόλουθων παραγράφων του παρόντος άρθρου.

6. Εάν οποιοδήποτε από τα κοινοπρακτούντα μέρη δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του («υπαίτιο μέλος»), οι οποίες απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό και τη σύμβαση κατασκευής του Έργου και εν γένει με κάθε άλλο τρόπο παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος συμφωνητικού, του οποίου όλες οι διατάξεις και όροι συνομολογούνται ουσιώδεις, τότε:

α) Τα έτερα («μη υπαίτια») μέλη δύνανται, με έγγραφο που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή, να καλέσουν το υπαίτιο μέλος να προβεί στην οφειλόμενη ενέργεια ή να αποκαταστήσει ή/και θεραπεύσει την παράλειψή του ή εν γένει να απόσχει από κάθε ενέργεια που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος και στους όρους της σύμβασης κατασκευής του Έργου, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα που του ζητήθηκε να προβεί στη διενέργεια συγκεκριμένης πράξης ή που παραβίασε οποιαδήποτε υποχρέωσή του που πηγάζει από το παρόν συμφωνητικό και τη σύμβασης κατασκευής του Έργου, κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα.

β) Εάν το υπαίτιο μέλος δεν ανταποκριθεί εντός της ανωτέρω τασσόμενης από την όχληση προθεσμίας, τότε τα έτερα μέλη της Κοινοπραξίας δικαιούνται, με νέα εξώδικη δήλωση τους που θα επιδοθεί στο υπαίτιο μέλος εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την άπρακτη πάροδο της αμέσως πιο πάνω προθεσμίας των 15 ημερών, κοινοποιούμενη και στην αρμόδια ΔΟΥ της έδρας της Κοινοπραξίας, **να αποβάλουν** χωρίς καμία άλλη διατύπωση το υπαίτιο μέλος από την Κοινοπραξία και να συνεχίσουν αυτά μόνα τους ή με την είσοδο νέου μέλους (υπό την αυτονόητη, βεβαίως, αίρεση της σχετικής έγκρισης από τον Εργοδότη), την κοινοπρακτική επιχείρηση μέχρι λήξεως του σκοπού της.

γ) Εναλλακτικά και κατά την απόλυτη κρίση τους, τα μη υπαίτια μέλη δικαιούνται, οποτεδήποτε μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας των 15 ημερών να προβούν μόνα αυτά, ενεργώντας και κατ' εντολή και πληρεξουσιότητα του υπαίτιου μέλους, που με το παρόν χορηγείται ανέκκλητα, στην εκτέλεση του σκοπού της κοινοπρακτικής επιχείρησης, μέχρι πέρατος αυτού.

Η χορηγούμενη με το παρόν ανέκκλητη εντολή αφορά και κάθε ενέργεια, πράξη, δήλωση κλπ. στο όνομα και για λογαριασμό του υπαίτιου μέλους απαραίτητη για την προσήκουσα λειτουργία της κοινοπρακτικής επιχείρησης και ισχύει έναντι οιουδήποτε τρίτου, περιλαμβανομένου του Εργοδότη, κάθε αρμόδια Αρχή κλπ.

δ) Επιπροσθέτως, μετά την αποβολή του υπαιτίου μέλους από την Κοινοπραξία, η κοινοπρακτική επιχείρηση (όπως τυχόν αναμορφωθεί) και/ή τα μη υπαίτια μέλη μόνα τους, θα έχουν την αποκλειστική χρήση και κατοχή όλου του εξοπλισμού του υπαιτίου μέλους, των εκτελεσθεισών εργασιών, υλικών και όλων των άλλων πραγμάτων που χρησιμοποιήθηκαν ή προμηθεύτηκαν από το υπαίτιο μέλος σε σχέση με το έργο, στον τόπο του έργου και θα έχει δικαίωμα παρακράτησης επί όλου αυτού του εξοπλισμού, των εκτελεσθεισών εργασιών, υλικών και όλων των άλλων πραγμάτων που χρησιμοποιήθηκαν ή προμηθεύτηκαν από το υπαίτιο μέλος, μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου και για την κάλυψη οποιωνδήποτε δαπανών έχουν πραγματοποιηθεί από τα μη υπαίτια μέλη σε σχέση με το Έργο.

ε) Οίκοθεν νοείται και πάντως ρητά συνομολογείται, ότι η ανωτέρω διαδικασία δύναται να ακολουθηθεί και τα ως άνω διαλαμβανόμενα ισχύουν και στην περίπτωση κατά την οποία τα υπαίτια (και αποβληθέντα) μέλη είναι δύο εκ των κοινοπρακτουσών εταιρειών ώστε το μη υπαίτιο μέλος να δύναται μόνο του να συνεχίσει την κοινοπρακτική επιχείρηση.

7. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω διατάξεων, κάθε υπαίτια παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος παρέχει και το δικαίωμα αποζημίωσης για το μη υπαίτιο μέλος, περιλαμβανομένης κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας τυχόν αυτό υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ – ΔΑΠΑΝΕΣ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ

1) Η Κοινοπραξία θα τηρεί στο εργοτάξιο με φροντίδα και ευθύνη των Διαχειριστών, ενεργούντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος, όλα τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, που επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία.
2) Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττει η Κοινοπραξία από τον Εργοδότη θα κατατίθεται σε τραπεζικούς λογαριασμούς και θα διατίθεται για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν και ειδικότερα: Από τους λογαριασμούς (πιστοποιήσεις) που θα εισπράττει η Κοινοπραξία, ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) θα παραμένει αδιάθετο σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Κοινοπραξίας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη τυχόν οφειλών της κοινοπρακτικής επιχείρησης από περικοπές λόγω κακοτεχνιών, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα, ασφαλιστικές εισφορές κλπ. Το δεσμευόμενο αυτό ποσοστό των εισπράξεων σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00 €). Το ποσό αυτό, καθ' ό μέρος φυσικά δεν δαπανηθεί για τις προαναφερόμενες αιτίες, θα διανεμηθεί στα μέλη κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν ποσοστά, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, την υπογραφή των πρωτοκόλλων παραλαβής των αφανών εργασιών και λοιπών οριστικών επιμετρήσεων του Έργου από τον Εργοδότη, μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής και την τακτοποίηση όλων των τυχόν εκκρεμοτήτων της Κοινοπραξίας.
3) Ο ισολογισμός της κοινοπρακτικής επιχείρησης θα συντάσσεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και θα υπογράφεται από τους Διαχειριστές ενεργούντες κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος συμφωνητικού, εντός διμήνου από τη σύνταξή του και πάντως όχι αργότερα από την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους. Η πρώτη οικονομική χρήση θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2021.
4) Είναι αυτονόητο και πάντως ρητά συμφωνείται ότι τα μέλη της Κοινοπραξίας έχουν το δικαίωμα να ελέγχουν με τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή με άλλα στελέχη τους, ειδικά εξουσιοδοτημένα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους, όλα τα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της Κοινοπραξίας καθ' όλη τη διάρκειά της.
5) Ανάληψη κερδών είναι δυνατή μόνο μετά το κλείσιμο του ισολογισμού. Έναντι των προσδοκώμενων κερδών κάθε χρήσης θα είναι δυνατές αναλήψεις μόνο ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Διαχειριστών, εφ' όσον από τα ισοζύγια προκύπτει ότι υπάρχουν κέρδη.

6) Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι πάσης φύσεως δαπάνες, οι οποίες θα απαιτηθούν για την παροχή υπηρεσίας μέχρι της λήξεως της Κοινοπραξίας. Ενδεικτικά οι δαπάνες της Κοινοπραξίας είναι:

α. Τα ημερομίσθια, μισθοί, επιδόματα, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές πάσης φύσεως αποζημιώσεις κ.λ.π. όλου του προσωπικού της Κοινοπραξίας, το οποίο θα απασχολείται επί τόπου στο έργο, καθώς και στα γραφεία και λοιπές εγκαταστάσεις της Κοινοπραξίας.

β. Τα μισθώματα και όλες οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανικών μέσων, ακινήτων εγκαταστάσεων κ.λ.π., τα οποία ενδεχομένως θα μισθώσει η Κοινοπραξία στον τόπο του έργου προς εξυπηρέτηση του σκοπού της.

γ. Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων προσώπων των κοινοπρακτούντων μερών (μηχανικών και υπαλλήλων), εφόσον κινούνται για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Κοινοπραξίας.

δ. Όλοι οι φόροι πλέον του φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται κατά την είσπραξη κάθε πιστοποίησης, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, οποιασδήποτε μορφής και φύσης, που αφορούν την Κοινοπραξία, η εισφορά υπέρ ΤΜΕΔΕ, τα τέλη χαρτοσήμου επί των κερδών κ.λ.π. και οι πάσης φύσεως κρατήσεις, που γίνονται κατά την πληρωμή των λογαριασμών (πιστοποιήσεις).

ε. Όλες οι τυχόν ποινικές ρήτρες και πάσης φύσεως ζημίες και επιβαρύνσεις που θα επιβληθούν στο αναληφθέν έργο.

στ. Κάθε άλλη αναγκαία ή επωφελής δαπάνη μη ειδικώς κατονομαζόμενη ανωτέρω για την εκτέλεση και παράδοση της παροχής υπηρεσίας.

7) Όλες οι δαπάνες θα τίθενται υπόψη των Διαχειριστών, οι οποίοι και θα εγκρίνουν τις πληρωμές της Κοινοπραξίας.

8) Η Κοινοπραξία υποχρεούται επίσης με επιμέλεια των Διαχειριστών της να ασφαλίσει στο όνομα της Κοινοπραξίας επαρκώς το Έργο καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης, καταβάλλοντας και τα αντίστοιχα ασφάλιστρα. Η ασφάλιση θα είναι ασφάλιση κατά παντός κινδύνου, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και εργοδοτικής ευθύνης για κάλυψη της Κοινοπραξίας και των υπεργολάβων αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας, συμπεριλαμβανομένου και του σταδίου της εκκαθάρισής της, απαγορεύεται ρητά η λήψη προσωρινών, συντηρητικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα κοινοπρακτούντα μέρη σε βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της Κοινοπραξίας, ιδιαίτερα δε απαγορεύεται η σφράγιση

των γραφείων, των συνεργείων ή εν γένει εγκαταστάσεων και αποθηκών αυτής, καθώς και η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητάς της.

2. Απαγορεύεται ρητά η διεύρυνση της Κοινοπραξίας με συμμετοχή σ' αυτήν και άλλου ή άλλων μελών και μόνο με ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου των Διαχειριστών μπορεί να πραγματοποιηθεί τούτο.

3. Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει προς τρίτο, με οποιοδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία, το μερίδιο συμμετοχής του στην κοινοπρακτική επιχείρηση, ούτε φυσικά να εκχωρήσει τα δικαιώματά του από την παρούσα κοινοπρακτική σύμβαση, χωρίς προηγούμενη ειδική και έγγραφη συναίνεση και των άλλων συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Ως εκκαθαριστές της Κοινοπραξίας ορίζονται από τώρα με το παρόν οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας κατά το χρόνο που η Κοινοπραξία θα τεθεί υπό εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

1. (α) Ειδικά συμφωνείται ότι σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης ή θέσης υπό αναγκαστική διαχείριση οποιασδήποτε επιχείρησης – μέλους της Κοινοπραξίας, το μέλος αυτό θα εξέρχεται της κοινοπραξίας αυτοδικαίως αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση και η Κοινοπραξία θα συνεχίζεται, αυτομάτως, αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, από το άλλο κοινοπρακτούν μέρος.

   (β) Μετά την εκκαθάριση και εφόσον προκύψει πιστωτικό υπόλοιπο υπέρ του μέλους που εξήλθε της Κοινοπραξίας σύμφωνα με τα πιο πάνω και για τον χρόνο που ήταν μέλος της Κοινοπραξίας, το υπόλοιπο αυτό θα αποδίδεται στο νόμιμο δικαιούχο.
2. Η μη εκπλήρωση εκ μέρους οποιουδήποτε μέλους της Κοινοπραξίας των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από το νόμο και το παρόν συμφωνητικό, καθώς και η υπερημερία αυτού, παρέχει στα άλλα μέλη της Κοινοπραξίας όλα τα δικαιώματα και τις αξιώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (Αστικός Κώδικας, Εμπορικός Νόμος κλπ.).
3. Επικουρικά και υπό την εκδοχή ότι η Κοινοπραξία δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο ή άλλη νομική οντότητα που μπορεί να διαθέτει όργανα διοίκησης, εκπροσώπησης, διεύθυνσης και διαχείρισης, τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά και ειδικά συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι διαχειριστές ασκούν όλες τις προβλεπόμενες στο παρόν αρμοδιότητες, εξουσίες, πράξεις, δεσμεύσεις, συναλλαγές, όλα τα δικαιώματα και

καθήκοντα και εν γένει όλες τις ενέργειες οποιασδήποτε φύσης, στο όνομα και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που με το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη χορηγούν σ' αυτούς αμετάκλητα και χωρίς περιορισμούς εκτός των περιπτώσεων που ρητά στο παρόν τυχόν αναφέρονται.

4. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν αμοιβαία την υποχρέωση, στις περιπτώσεις που απαιτηθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να εφοδιάσουν τους διαχειριστές με τέτοιο πληρεξούσιο, χωρίς την ελάχιστη καθυστέρηση.
5. Κάθε προσθήκη και κάθε συμφωνία καθώς και κάθε τροποποίηση ή αντικατάσταση του παρόντος συμφωνητικού θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο από τα μέλη της κοινοπραξίας, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και αυτού του όρκου ή της ομολογίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Το παρόν Συμφωνητικό μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως με συμφωνητικό που θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οποιαδήποτε μεταξύ τους διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση να επιλύεται εξωδίκως μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης, της ειλικρινούς συνεργασίας και σύμφωνα με τις αρχές των συναλλακτικών ηθών, που έχουν παγιωθεί ανάμεσα σε σοβαρές επιχειρήσεις του τομέα των δημόσιων έργων, όπως είναι όλα τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη.

Σε περίπτωση αδυναμίας συμβιβαστικής επίλυσης οιασδήποτε διαφοράς τυχόν ανακύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, η διαφορά αυτή θα λύεται υποχρεωτικά διαιτητικά, χωρίς να επιτρέπεται η προσφυγή στα Τακτικά Δικαστήρια. Η Διαιτησία θα γίνεται από δύο Διαιτητές και έναν Επιδιαιτητή, κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Η απόφαση του ως άνω Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι άμεσα και υποχρεωτικά εφαρμοστή από τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

Για την πιστοποίηση όλων των ως άνω συμφωνιών τους, τα συμβαλλόμενα μέρη συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και αφού το διάβασαν με προσοχή και διαπίστωσαν ότι οι συμφωνίες τους αποδίδονται με ακρίβεια και πιστότητα, το υπέγραψαν νόμιμα.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έλαβαν από ένα πρωτότυπο, τα δε δύο υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. εφόσον απαιτηθεί.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την «P. & C. DEVELOPMENT S.A.»	**Για την «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»**
Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος	**Γεώργιος Κωτούλας**
Νόμιμος Εκπρόσωπος	**Νόμιμος Εκπρόσωπος**