DESPOINA SIAMIDOU
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
21.03.2022 11:05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail:EBEX@OTENET.GR

Ξάνθη,21/03/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2600486

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS** και αριθμό ΓΕΜΗ **12756746000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2818255**, το από 10/03/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 7, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12756746000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία ΓΕΜΗ (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχόμενου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 &102 του ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΛΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ 0, 67100, ΦΕΛΩΝΗ ΞΑΝΘΗΣ

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12756746000

Στη Ξάνθη, σήμερα, στις 10 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, οι υπογράφοντες το παρόν: **(α)** Νικολαΐδης Αθανάσιος του Γεωργίου, κάτοικος Ξάνθης (οδός Μιαούλη αριθμ. 88) και κάτοχος του υπ΄αριθμ. ΑΒ 718906 Α.Δ.Τ., το οποίο εκδόθηκε νόμιμα από το Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 056757986 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης **β)** Νικολαΐδης Μάριος του Γεωργίου, κάτοικος Ξάνθης (οικισμός Λεύκης Ξάνθης), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 718907 Α.Δ.Τ., το οποίο εκδόθηκε νόμιμα από το Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 073508330 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και **γ)** Μαχαίρα Μαρία του Δημητρίου, κάτοικος Ξάνθης (οικισμός Λεύκη Ξάνθης), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 405192 Α.Δ.Τ. και με Α.Φ.Μ. 114408007 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης

συμφώνησαν και έκαναν, από κοινού, δεκτά τα παρακάτω:

1. Τέσσερα φυσικά πρόσωπα: Οι νυν εταίροι, Νικολαΐδης Αθανάσιος του Γεωργίου, Νικολαΐδης Μάριος του Γεωργίου και οι αποχωρήσαντες εταίροι Αβραμίδης Ιωάννης του Αβραάμ και Αβραμίδης Λάζαρος του Αβραάμ με το από 1 Απριλίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρικών συμβολαίων του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 23 και χρονολογία 04/04/2005 και δημοσιεύτηκε νόμιμα, συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία ¨**ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**¨ με έδρα τα Άβδηρα Ξάνθης του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης και σκοπό την καλλιέργεια αμπελώνων, παραγωγή, οινοποίηση, εμφιάλωση, εμπορία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων, εισαγωγές, εξαγωγές. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00), για την συγκέντρωση του οποίου

ο κάθε εταίρος συνείσφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ως εξής:

α) Ο Νικολαϊδης Αθανάσιος του Γεωργίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 33,33% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

β) Ο Νικολαϊδης Μάριος του Γεωργίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 33,33% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

γ) Ο Αβραμίδης Ιωάννης του Αβραάμ κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εννιά χιλιάδων ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (9.000,91) ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 30% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας και

δ) Ο Αβραμίδης Λάζαρος του Αβραάμ κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα εννιά και εννέα λεπτών (999,09) ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 3,33% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

Διαχειριστές της εταιρείας ορίστηκαν και οι τέσσερις εταίροι, οι οποίοι μπορούν να προβαίνουν σε κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης.

2) Την 26η Οκτωβρίου 2007 οι παραπάνω τέσσερις συμβαλλόμενοι με κοινή συναίνεση και απόφαση τροποποίησαν το αρχικό από 01/04/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της παραπάνω ομόρρυθμης εμπορικής εταιρείας και συγκεκριμένα το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων (126.000,00) ευρώ το οποίο εισφέρθηκε από τους παραπάνω τέσσερις συμβαλλόμενους κατά την αναλογία συμμετοχής του καθένα από αυτούς στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το τροποποιητικό έγγραφο κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 152/08-11-07. Συγκεκριμένα ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους Νικολαϊδης Αθανάσιος του Γεωργίου εισέφερε σε μετρητά το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων (42.000,00) ευρώ, ο δεύτερος συμβαλλόμενος Νικολαϊδης Μάριος του Γεωργίου εισέφερε σε μετρητά το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων (42.000,00) ευρώ, ο τρίτος συμβαλλόμενος Αβραμίδης Ιωάννης του Αβραάμ εισέφερε σε μετρητά το ποσό των τριάντα εφτά χιλιάδων οχτακοσίων τριών ευρώ και εβδομήντα οχτώ λεπτών (37.803,78) και ο τέταρτος συμβαλλόμενος Αβραμίδης Λάζαρος του Αβραάμ εισέφερε σε μετρητά το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (4.196,22). Η αύξηση

αυτή του εταιρικού κεφαλαίου προήλθε από την υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.3299/04 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου με την ΙΕ/442/Π02/4/00252/Ε/Ν.3299/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης συνολικού εγκριθέντος ποσού ύψους διακοσίων δέκα οχτώ χιλιάδων εφτακοσίων ενενήντα οχτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (218.798,50) και ποσοστού 50% ίδιας συμμετοχής ήτοι εκατόν εννιά χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και τριάντα λεπτών (109.399,30).

3) Την 26/03/2010 οι εταίροι με κοινή συναίνεση και απόφαση τροποποίησαν το αρχικό από 01-04-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ως προς το άρθρο 3 και συγκεκριμένα ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας από **"Αμπελώνες Αβδήρων"** έγινε **"Ανατολικός Αμπελώνας"** και ως προς το άρθρο 6 όπου εξήλθε της εταιρείας ο Αβραμίδης Λάζαρος του Αβραάμ με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 3,33% που αντιστοιχεί σε 5.195,31 ευρώ και μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής του στον αδερφό του Αβραμίδη Ιωάννη του Αβραάμ που είναι μέλος της εταιρείας και ο οποίος του κατέβαλε το εν λόγω ποσό σε μετρητά.
Έτσι μετά την ανωτέρω συντελεσθείσα μεταβίβαση και εκχώρηση εταίροι της εταιρείας είναι : α) Ο Νικολαϊδης Αθανάσιος του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 33,33% β) Ο Νικολαϊδης Μάριος του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 33,33% γ) Ο Αβραμίδης Ιωάννης του Αβραάμ με ποσοστό συμμετοχής 33,34%.

Το τροποποιητικό αυτό έγγραφο κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 59/31-3-2010.

4) Την 03/02/2011 οι τρεις εταίροι με κοινή συναίνεση και απόφαση τροποποίησαν το αρχικό από 01-04-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης όπως αυτό τροποποιήθηκε :
α) ως προς το άρθρο 3 και συγκεκριμένα η επωνυμία της εταιρεία από **«ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι. & ΣΙΑ ΟΕ»** λόγω αποχώρησης του εταίρου Αβραμίδη Ιωάννη έγινε **«ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε»**
β) ως προς το άρθρο 6 όπου εξήλθε της εταιρείας ο Αβραμίδης Ιωάννης του Αβραάμ με ποσοστό συμμετοχής 34,33% που αντιστοιχούσε σε 52.000 ευρώ και πούλησε , εκχώρησε και μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής τους στους άλλους δύο

εναπομείναντες εταίρους, Νικολαΐδη Μάριο και Νικολαΐδη Αθανάσιο, κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθένα στην εταιρεία, έναντι του προαναφερθέντος τμήματος, το οποίο καταβλήθηκε από τους εναπομείναντες εταίρους στον αποχωρούντα εταίρο σε μετρητά.

Έτσι μετά την ανωτέρω συντελεσθείσα μεταβίβαση και εκχώρηση εταίροι της εταιρείας αποτέλεσαν : α) ο Νικολαΐδης Αθανάσιος με ποσοστό συμμετοχής 50% και ο Νικολαΐδης Μάριος με ποσοστό συμμετοχής 50%.

γ) ως προς το άρθρο 4 όπου στο σκοπό της εταιρείας προστέθηκε στην παράγραφο (γ) η μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και στην παράγραφο (ε) η εισαγωγή και εξαγωγή εξοπλισμού γεωργικών μηχανημάτων και αναλωσίμων και

δ) ως προς το άρθρο 7 όπου διαχειριστές ορίστηκαν και οι δύο εναπομείναντες εταίροι και διαγράφεται η παράγραφος 7.2.

Το τροποποιητικό αυτό έγγραφο κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 29/08-02-2011.

5) Την 17/11/2016 οι εταίροι με κοινή συναίνεση και απόφαση τροποποίησαν το αρχικό από 01-04-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης όπως αυτό τροποποιήθηκε:

α) ως προς το άρθρο 6 όπου εισήλθε ως νέος εταίρος της εταιρείας η Μαχαίρα Μαρία του Δημητρίου με ποσοστό συμμετοχής 51% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα εννιά χιλιάδων και πεντακοσίων εξήντα (79.560,00). Το ποσοστό της νέας εταίρου διαμορφώθηκε κατόπιν πώλησης, εκχώρησης και μεταβίβασης ποσοστού συμμετοχής 2% από τον Νικολαΐδη Αθανάσιο έναντι του τιμήματος των 3.120 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά και κατόπιν και μεταβίβασης με πράξη δωρεάς ποσοστό συμμετοχής 49% από τον Νικολαίδη Μάριο. Για την πράξη δωρεάς συντάχθηκαν και κατατέθηκαν οι Δηλώσεις προσδιορισμού της φορολογικής αξίας στην ΔΟΥ Ξάνθης.

Έτσι μετά την ανωτέρω συντελεσθείσα μεταβίβαση και εκχώρηση εταίροι της εταιρείας αποτέλεσαν : α) ο Νικολαΐδης Αθανάσιος με ποσοστό συμμετοχής 48% β) Νικολαΐδης Μάριος με ποσοστό συμμετοχής 1% και γ) Η Μαχαίρα Μαρία σε ποσοστό συμμετοχής 51%.

β) ως προς το άρθρο 7 όπου διαχειριστής και κατά συνέπεια νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε η Μαχαίρα Μαρία, η οποία ορίστηκε και οικονομικά υπεύθυνη για τη λειτουργία της εταιρίας.

γ) ως προς το άρθρο 3 όπου ο διακριτικός τίτλος άλλαξε και από **"Ανατολικός Αμπελώνας" έγινε "ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS"** κατά τις εγχώριες συναλλαγές και **"ANATOLIKOS VINEYARDS"** κατά τις συναλλαγές εκτός Ελλάδος.

Το τροποποιητικό αυτό έγγραφο αναρτήθηκε νόμιμα στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η).

6) Την 8/08/2018 οι εταίροι με κοινή συναίνεση και απόφαση τροποποίησαν το αρχικό από 01-04-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης όπως αυτό τροποποιήθηκε:

α) ως προς το άρθρο 2 όπου μεταβλήθηκε και μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από τα Άβδηρα του ομώνυμου Δήμου του Νομού Ξάνθης στον οικισμό της Φελώνης του Δήμου Βιστωνίδος του Νομού Ξάνθης.

β) ως προς το άρθρο 7 όπου ορίστηκε η δυνατότητα διενέργειας διαχειριστικών πράξεων από τους δύο λοιπούς εταίρους, κατόπιν εκδόσεως πληρεξουσίου-εξουσιοδοτήσεως από τη νόμιμη διαχειρίστρια της εταιρείας.

Το τροποποιητικό αυτό έγγραφο αναρτήθηκε νόμιμα στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η).

Ήδη σήμερα αποφασίστηκε η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της έως σήμερα ομορρύθμου εταίρου Μαρίας Μαχαίρα του Δημητρίου στους δύο εναπομείναντες εταίρους και εδώ συμβαλλομένους. Συγκεκριμένα βάσει του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού η εξερχόμενη εταίρος πωλεί και μεταβιβάζει στον Αθανάσιο Νικολαΐδη του Γεωργίου το 2% επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας, έναντι του τιμήματος των 4.000 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε με τραπεζικό μέσο και με πράξη δωρεάς, εκχωρεί και μεταβιβάζει στον Μάριο Νικολαΐδη του Γεωργίου το υπόλοιπο 49% επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας, μέσω δωρεάς. Συνέπεια αυτών είναι η έξοδος της Μαρίας Μαχαίρα από την εταιρεία, μεταβιβάζοντας όλο το ποσοστό που κατείχε στους δύο εναπομείναντες εταίρους. Ως διαχειριστές ορίζονται οι δύο εναπομείναντες εταίροι, ήτοι ο Αθανάσιος Νικολαΐδης και ο Μάριος Νικολαΐδης.

Επιπροσθέτως, συμφωνείται ρητώς από όλους τους συμβαλλομένους ότι η Μαχαίρα Μαρία παραιτείται κάθε δικαιώματός της που ενδεχομένως προκύψει από την συμμετοχή της στην εταιρεία, όπως και από κάθε διεκδίκηση δικαιώματος της που αφορά γενικά την εταιρεία στο μέλλον.

Έτσι και μετά την απόφαση αυτή τροποποιούνται τα άρθρα 6 και 7 του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000,00) ευρώ , το οποίο σχηματίστηκε ως εξής :
α) στον εκ των εταίρων Νικολαΐδη Αθανάσιο αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 50% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (78.000,00) ευρώ και
β) στον εκ των εταίρων Νικολαΐδης Μάριος αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 50% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (78.000,00) ευρώ.

Άρθρο 7

Η διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται από κοινού και στους δύο ομόρρυθμους εταίρους αυτής, ήτοι στους Αθανάσιο Νικολαΐδη και Μάριο Νικολαΐδη, οι οποίοι καθίστανται διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας και ενεργούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά στο όνομα και για λογαριασμό αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που εξυπηρετούν το σκοπό και τη λειτουργία της εταιρείας. Ειδικότερα, θα ασκούν τη γενικότερη διαχείριση, θα είναι νομικά και οικονομικά υπεύθυνοι για τη λειτουργία της γεωργικής δραστηριότητας της εταιρίας και θα ενεργούν δεσμεύοντας με την υπογραφή τους την εταιρεία . Οι διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές , φορολογικές , αστυνομικές , δικαστικές κλπ) , στις σχέσεις της με όλες τις Ελληνικές Τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα . Οι διαχειριστές θα μπορούν να

συνάπτουν δάνεια με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Τράπεζα , θα μπορούν να εξοφλούν εντολές , επιταγές , εντάλματα πληρωμών εκδιδόμενα από οποιοδήποτε πρόσωπο , ίδρυμα , οργανισμό κλπ. , θα μπορούν να εκδίδουν , αποδέχονται , οπισθογραφούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή , να εγγυώνται και τριτεγγυώνται υπέρ τρίτων και για λογαριασμό της εταιρείας , να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις από συναλλαγματικές , τραπεζικές επιταγές και κάθε τίτλου εις διαταγή , θα μπορούν να αναλαμβάνουν χρήματα που είναι κατατεθειμένα στο όνομα της εταιρείας και να διαχειρίζονται απεριόριστα όλες τις υποθέσεις της εταιρείας .

Μετά από τις παραπάνω τροποποιήσεις το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται στο παρακάτω κείμενο:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.»,

Άρθρο 1

Η ιδρυόμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη , έτσι όλοι οι εταίροι αυτής ενέχονται έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτήν κάθε ένας εις ολόκληρο και απεριόριστα .

Άρθρο 2

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στον οικισμό Φελώνης του Δήμου Βιστωνίδος του Νομού Ξάνθης . Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και πρατήρια σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό .

Άρθρο 3

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως : «**ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΟΕ»** και ο διακριτικός τίτλος **«ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS»** για τις εγχώριες συναλλαγές και **«ANATOLIKOS VINEYARDS»** για τις συναλλαγές εκτός Ελλάδας.

Άρθρο 4

Σκοπός της εταιρείας είναι α) η καλλιέργεια αμπελώνων , β) η παραγωγή , η οινοποίηση , η εμφιάλωση και η εμπορία πάσης φύσεως οίνων καθώς και λοιπών προϊόντων που προέρχονται από τους αμπελώνες και τα σταφύλια , γ) η καλλιέργεια , παραγωγή , μεταποίηση και εμπορία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων , δ) οι εισαγωγές , εξαγωγές και η εμπορία οίνων και άλλων παρεμφερών προϊόντων άλλων παραγωγών ή εμπόρων , ε) η εισαγωγή , εξαγωγή και εμπορία εξοπλισμού γεωργικών μηχανημάτων και αναλωσίμων σχετικών με την καλλιέργεια και την μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων και στ) οι αγροτουριστικές δραστηριότητες , η παροχή υπηρεσιών εστίασης και περιηγήσεως κλπ.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες παντός τύπου , όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό .

Άρθρο 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου .

Άρθρο 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000,00) ευρώ , το οποίο σχηματίστηκε ως εξής :

α) στον εκ των εταίρων Νικολαΐδη Αθανάσιο αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 50% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (78.000,00) ευρώ και

β) στον εκ των εταίρων Νικολαΐδης Μάριος αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 50% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (78.000,00) ευρώ.

Άρθρο 7

Η διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται από κοινού και στους δύο ομόρρυθμους εταίρους αυτής, ήτοι στους Αθανάσιο Νικολαΐδη και Μάριο Νικολαΐδη, οι οποίοι καθίστανται διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας και ενεργούν από

κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά στο όνομα και για λογαριασμό αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που εξυπηρετούν το σκοπό και τη λειτουργία της εταιρείας. Ειδικότερα, θα ασκούν τη γενικότερη διαχείριση, θα είναι νομικά και οικονομικά υπεύθυνοι για τη λειτουργία της γεωργικής δραστηριότητας της εταιρίας και θα ενεργούν δεσμεύοντας με την υπογραφή τους την εταιρεία . Οι διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές , φορολογικές , αστυνομικές , δικαστικές κλπ) , στις σχέσεις της με όλες τις Ελληνικές Τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα . Οι διαχειριστές θα μπορούν να συνάπτουν δάνεια με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Τράπεζα , θα μπορούν να εξοφλούν εντολές , επιταγές , εντάλματα πληρωμών εκδιδόμενα από οποιοδήποτε πρόσωπο , ίδρυμα , οργανισμό κλπ. , θα μπορούν να εκδίδουν , αποδέχονται , οπισθογραφούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή , να εγγυώνται και τριτεγγυώνται υπέρ τρίτων και για λογαριασμό της εταιρείας , να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις από συναλλαγματικές , τραπεζικές επιταγές και κάθε τίτλου εις διαταγή , θα μπορούν να αναλαμβάνουν χρήματα που είναι κατατεθειμένα στο όνομα της εταιρείας και να διαχειρίζονται απεριόριστα όλες τις υποθέσεις της εταιρείας .

Άρθρο 8

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας , όσα ενδεχομένως προέκυψαν από τη λειτουργία της μετά την πληρωμή των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας . Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη μπορούν να διανεμηθούν σε όλους τους εταίρους ή και σε κάποιους από αυτούς και προ του πέρατος του έτους , εφόσον υφίστανται και εφόσον σε αυτό συναινεί το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων .

Άρθρο 9

9.1 Η εταιρεία λύνεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων . Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει για διάφορους άλλους λόγους από την εταιρεία , η εταιρεία δεν λύνεται και ο αποχωρών δεν δικαιούται να μεταβιβάσει τη μερίδα του σε τρίτο , άσχετο προς την εταιρεία πρόσωπο , παρά

μόνον με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Εάν τέτοια απόφαση δεν καταστεί δυνατόν να ληφθεί , τότε ο αποχωρών εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει τη μερίδα του στους λοιπούς συνεταίρους , οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να την αγοράσουν από κοινού και κατά ανάλογα με την εταιρική τους μερίδα μερίδια . Επίσης τα παραπάνω οριζόμενα ισχύουν και σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων .

9.2 Σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου λόγω συνταξιοδοτήσεως , απαγορεύσεως ή θανάτου , η εταιρεία δεν λύνεται και συνεχίζεται με τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους αυτού (σύζυγος και τέκνα μόνο) , οι οποίοι όμως δεν θα έχουν δικαίωμα να καταγγείλουν την εταιρεία . Τα τέκνα , όπως άλλωστε όλοι οι εταίροι , είναι υποχρεωμένα να παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία , εκτός αν δεν μπορούν λόγω σπουδών , ηλικίας , σπουδαίου λόγου ή ανωτέρας βίας , οπότε απλά το μέρισμα επί των κερδών που τους αναλογεί του αποδίδεται μέχρι την άρση του προαναφερόμενου κωλύματος . Στην περίπτωση που αυτός που πέθανε είναι διαχειριστής , διαχειριστές ορίζονται οι επιζώντες εταίροι από κοινού μέχρι νεότερης τροποποίησης του καταστατικού που να ορίζει νέο διαχειριστή .

Άρθρο 10

Μετά την λύση της εταιρείας , αυτή τίθεται σε εκκαθάριση . Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι , εκτός αν αποφασισθεί ομόφωνα διαφορετικά , οι οποίοι αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας (ακίνητα , κινητά , εμπορεύματα κλπ) και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της , θα μοιράσουν ανάμεσά τους το υπόλοιπο

που θα μείνει με την αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη . Σε περίπτωση διαφωνίας οι εκκαθαριστές θα ορισθούν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Ξάνθης με την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων .

Άρθρο 11

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας .

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο τους από τους συμβαλλόμενους , συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε πέντε (5) πρωτότυπα , από τα οποία κάποια θα χρησιμοποιηθούν στην για την νόμιμη καταχώρηση και τροποποίηση του καταστατικού της προαναφερθείσης εταιρείας και τα υπόλοιπα θα τα λάβουν οι υπογράφοντες .

Οι Συμβαλλόμενοι

Α. Νικολαΐδης Αθανάσιος

Β. Νικολαΐδης Μάριος

Γ. Μαχαίρα Μαρία