

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα, 18/03/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2600360

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MASTER DEVELOPMENTS SINGLE MEMBER S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003901901000**.

Την **18/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 2817866**, το από **16/03/2022** **Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MASTER DEVELOPMENTS SINGLE MEMBER S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003901901000**, από το οποίο προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 στους μετόχους της, την από 14/03/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την χορήγηση άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 97,99 και 100 του ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υπέρ της συνδεδεμένης ατομικής επιχείρησης (κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4548/2018) του κυρίου ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΣΙΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, προς την εταιρεία «Sunrise I NPL Finance DAC», ειδική διάδοχο της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εκπροσωπείται από την εταιρεία Διαχείρισης με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (εφεξής η «Δικαιούχος»). Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε, αφενός

Α. Τη διατήρηση της ήδη παρασχεθείσας εγγύησης υπέρ της Ατομικής Επιχείρησης του κυρίου ΧΑΤΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ προς την Δικαιούχο μέχρι του ποσού που θα διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της Πρόσθετης Πράξης Αναγνώρισης και Ρύθμισης Οφειλής Χρεολυτικού Δανείου και με ανώτατο ποσό εγγύησης κατά την ημέρα υπογραφής έως του ποσού των ευρώ έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων (€ 6.900.000,00).

Β. Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον κύριο Χάτσιο Μιχαήλ, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας, όπως υπογράψει ατομικά για λογαριασμό της εταιρίας με την Διαχειρίστρια την Πρόσθετη Πράξη Αναγνώρισης και Ρύθμισης Οφειλής Χρεολυτικού Δανείου στην αρχική Σύμβαση Δανείου και με ανώτατο ποσό εγγύησης κατά την ημέρα υπογραφής έως του ποσού των ευρώ έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων (€ 6.900.000,00).

Γ. Την παροχή συναίνεσης για την μεταρρύθμιση της υπ' αριθ. 39321Σ/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί προσημείωσης ποσού Ευρώ Έξι Εκατομμυρίων Τριακοσίων Χιλιάδων (€ 6.300.000,00) επι ακινήτων της Εταιρείας και υπέρ της Δικαιούχου για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της, που απορρέουν από Σύμβαση Δανείου και από τις τροποποιητικές πράξεις αυτής με σκοπό τη σημείωση στο περιθώριο της ως άνω εγγεγραμμένης προσημείωσης, από την οποία να προκύπτει, ότι δυνάμει της Πρόσθετης Πράξης Αναγνώρισης και Ρύθμισης Οφειλής Χρεολυτικού Δανείου που πρόκειται να υπογραφεί θα αναγνωριστεί και ρυθμιστεί η ληξιπρόθεσμη οφειλή του δανείου και θα οριστεί ως νέα λήξη η 30/06/2022, θα κωδικοποιηθούν σε ενιαίο κείμενο το σύνολο των όρων της Σύμβασης Δανείου, καθώς και θα διατηρηθεί κατόπιν των μεταβολών αυτών η παραπάνω εμπράγματοι εξασφάλιση.

Δ. Την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή κοινής προσημείωσης υποθήκης ποσού Ευρώ Επτακοσίων Χιλιάδων (€ 700.000,00) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων, υπέρ της Δικαιούχου προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της, που απορρέουν Σύμβαση Δανείου και τις τροποποιήσεις της, καθώς και από την Πρόσθετη Πράξης Αναγνώρισης και Ρύθμισης Οφειλής Χρεολυτικού Δανείου, που πρόκειται να υπογραφεί καθώς και από τυχόν στο μέλλον τροποποιητικών πράξεων αυτής καθώς και της Σύμβασης, όπως περιγράφεται στην παρακάτω αφετέρου απόφαση του παρόντος, επί ενός ενιαίου οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 05 116 51 02 002/0/0, συνολικής έκτασης 3.762,68τμ, ευρισκόμενο στον Πειραιά, επί της Λεωφ. Σκυλίτση αρ. 62 και των οδών Δεληγιώργη, Αθανασίου Διάκου και Μπιζανίου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας.

αφετέρου

Α. Τη διατήρηση της ήδη παρασχεθείσας εγγύησης της Εταιρίας υπέρ της προαναφερόμενης Ατομικής Επιχείρησης του κυρίου ΧΑΤΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ προς την Δικαιούχο και την υπογραφής Σύμβασης τροποποίησης υφιστάμενης Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό σε χρεολυτικό δάνειο έως του ποσού των Ευρώ Δύο Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Χιλιάδων (€ 2.500.000,00).

Β. Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον κύριο Χάτσιο Μιχαήλ Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, όπως υπογράψει ατομικά για λογαριασμό της Εταιρίας με την Διαχειρίστρια την σύμβαση τροποποίησης της υφιστάμενης Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό σε χρεολυτικό δάνειο έως του ποσού των Ευρώ Δύο Εκατομμυρίων Πεντακοσίων

Χιλιάδων (€ 2.500.000,00).

Γ. Την παροχή συναίνεσης για την μεταρρύθμιση της υπ' αριθ. 2608Σ/2017 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών δυνάμει της οποίας καταχωρήθηκε στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς προσημείωση ποσού Ευρώ Ενός Εκατομμυρίου Οκτακοσίων Χιλιάδων (€ 1.800.000,00) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην ανωτέρω Απόφαση, υπέρ της Δικαιούχου για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της, που απορρέουν από Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό και τις Πρόσθετες/Τροποποιητικές Πράξεις αυτής, με σκοπό την καταχώρηση σημείωσης στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιά και στο περιθώριο της εγγραφείσας ως άνω προσημείωσης από την οποία να προκύπτει ότι δυνάμει της «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΣΕ ΔΑΝΕΙΟ ΧΡΕΟΛΥΤΙΚΟ», που πρόκειται να υπογραφεί, θα τραπεί ολικά η ανωτέρω Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό όπως τροποποιηθείσα ίσχυε, σε Χρεολυτικό Δάνειο έως του ποσού των Ευρώ Δύο Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Χιλιάδων (€ 2.500.000,00), με αποτέλεσμα την μεταβολή των όρων του ασφαλιζόμενου χρέους και άρα της ενυπόθηκης απαίτησης, καθώς και την διατήρηση κατόπιν της μεταβολής αυτής της παραπάνω εμπράγματης εξασφάλισης.

Δ. Την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή κοινής προσημείωσης υποθήκης ποσού Ευρώ Επτακοσίων Χιλιάδων (€ 700.000,00) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων, πλέον τόκων, υπέρ της Δικαιούχου και προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της, που απορρέουν από Σύμβαση Τροποποίηση υφιστάμενης Σύμβασης Πίστωσης Ανοικτού (Αλληλόχρεου) Λογαριασμού όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σε χρεολυτικό δάνειο έως του ποσού των Ευρώ Δύο Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Χιλιάδων (€ 2.500.000,00), που πρόκειται να υπογραφεί, καθώς και από τυχόν στο μέλλον πρόσθετων ή τροποποιητικών πράξεων αυτής καθώς και από την Σύμβαση Δανείου όπως περιγράφεται στην ανωτέρω αφενός απόφαση του παρόντος, επί ενός ενιαίου οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 05 116 51 02 002/0/0, συνολικής έκτασης 3.762,68τμ, ευρισκόμενο στον Πειραιά, επί της Λεωφ. Σκυλίτση αρ. 62 και των οδών Δεληγιώργη, Αθανασίου Διάκου και Μπιζανίου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας.

Η παροχή των ως άνω εγγυήσεων υπέρ της ατομικής επιχείρησης του κυρίου ΧΑΤΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ είναι εύλογη και δίκαιη για την Εταιρία, είναι απολύτως αναγκαία, αλλά συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της. Οι ανωτέρω εγγυήσεις αποτελούν αναγκαία προϋπόθεση για τη ρύθμιση της οφειλής της ατομικής επιχείρησης του ΧΑΤΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ο οποίος είναι ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας μας. Μετά τη ρύθμιση των οφειλών του κυρίου Χάτσιου, διασφαλίζεται η βιωσιμότητα της Εταιρίας και επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης της. Έτσι προσδοκείται κέρδος και προάγεται ο εταιρικός μας σκοπός. Χορηγείται ειδική άδεια ισχύος έξι (6) μηνών για την κατάρτιση και την υπογραφή των παραπάνω συναλλαγών της Εταιρείας.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>