Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα,17/03/2022
Αριθ. Πρωτ.:2598700

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΛΕΣ Α.Ε.Τ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2252101000**

Την **16/03/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2816593, η από 21/12/2021** έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Νιφορόπουλου Κων/νου και Δεληνιάννη Θεοδώρου σχετικά με την **εκτίμηση της αξίας ακινήτων** της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **ΔΗΛΕΣ Α.Ε.Τ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2252101000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 11, ΤΚ 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ), προκειμένου να προβεί σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή σε είδος στους μετόχους της (ακίνητα), είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/18, όπως ισχύουν σήμερα.

Η ανωτέρω 'Εκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ : **ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

(ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν 4548/18

Μαρούσι, Δεκέμβριος 2021

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο
της Ανωνύμου εταιρίας
«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Οδός ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ,αρ.11
Πόλη Κηφισιά ,Νομού Αττικής
Αρ.ΓΕΜΗ : 002252101000
ΑΦΜ: 094434348.

Μαρούσι, 21/12/2021

Έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018

1. ΕΝΤΟΛΗ

Σε εκτέλεση, σχετικής εντολής του ***ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤ. ΑΝΤ.*** , Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και το διακριτικό τίτλο ***«ΔΗΛΕΣ Α.Ε.Τ.Τ.Ε.»,*** που λήφθηκε στα πλαίσια των οριζόμενων του άρθρου 17 και 31 του Ν. 4548/18, προβήκαμε στην αποτίμηση (εκτίμηση), δύο ακινήτων της εταιρίας ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».***

Η εταιρία ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** προτίθεται να προβεί σε μείωση μέρους του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή είδους στους μετόχους της (ακίνητα).

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι : Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο και Δεληγιάννη Θεόδωρο) και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών (ΩΡΙΩΝ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και με διακριτικό τίτλο ***«ΔΗΛΕΣ Α.Ε.Τ.Τ.Ε.»*** κατά την τελευταία τριετία.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σκοπός της παρούσης εργασίας, είναι να εκτιμηθεί η αξία δύο ακινήτων της εταιρίας ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»***
Η εκτίμηση της αξίας των δύο ακινήτων διενεργείται για να μπορέσει η εταιρεία ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** να προβεί σε μείωση

μέρους του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή είδους στους/στον μετόχους/ό της (ακίνητα).

3. ΑΝΑΦΟΡΑ ΜΕΘΟΔΟΥ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ.

Για τη μελέτη της εκτίμησης της Εμπορικής Αξίας των ακινήτων της εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων.

Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που μπορούν να υπάρχουν σε ικανοποιητική ποσότητα αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία δικαιοπραξιών ή και ζητούμενων τιμών ελεύθερης αγοράς, για αντίστοιχα ακίνητα στην εγγύς περιοχή του εκτιμώμενου ακινήτου. Η προαναφερθείσα μέθοδος καταλήγει στην εκτίμηση του ακινήτου μέσα από την άμεση σύγκρισή του με άλλα γνωστής αξίας παρόμοια ακίνητα, εφαρμόζοντας διάφορες παραδοχές που αφορούν την ακριβή θέση, την ηλικία, τη δυνατότητα πρόσβασης, τις υποδομές, την προβολή κλπ.
Τέθηκαν στη διάθεσή μας οι τίτλοι κτήσεων των ακινήτων της εταιρίας (συμβόλαια-οικοδ.άδειες κτλ), τα διπλογραφικά βιβλία και στοιχεία της εταιρίας , το μητρώο των παγίων της εταιρίας , δηλώσεις ακινήτων της εταιρίας και η μελέτη εκτίμησης του εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων Δρ. Νικόλαου Φραγκάκη (Μέλος Μητρώου Εκτιμητών ΥΠ.ΟΙΚ. ΑΜ219) η οποία επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας
,κτλ.
Επίσης λάβαμε υπ' όψιν την πραγματική και νομική κατάσταση των ακινήτων και τα τυχόν βάρη αυτών (τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών), καθώς και: την εμπορικότητα της περιοχής ,τις προοπτικές ανάπτυξης και τις πραγματικές τρέχουσες τιμές.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα δύο ακίνητα περιγράφονται στην υπ' αριθμόν 2463/28-7-2021 πράξη τροποποίησης (η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμόν 26708/2-10-2009 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας) της συμβολαιογράφου Πειραιώς, Άννα Αγγ. Σκαρίμπα ως εξής (απόσπασμα από το συμβολαιογραφικό έγγραφο):

1) <u>Διαμέρισμα Α1</u>

Αναλυτικά περιλαμβάνει:

- Α1 κατοικία Α ορόφου(Α-1)
- Υ4 Αποθήκη Α υπογείου(Υ-4)
- Ρ7 θέση στάθμευσης Β υπογείου(Υ2-Ρ7)

Περιγραφή Οικοπέδου

«Ότι η ανωτέρω εταιρεία έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, όλες τις διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας επί της οποίας έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία κατά το Ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ'αριθμόν 26.708/2-10-2009 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού οικοδομής, αντίγραφο της οποίας έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς σε τόμο 113- με αύξοντα αριθμό -25- και είναι κτισμένη σε ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Κηφισιάς, του Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, του Νομού Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του άνω Δήμου, στη θέση «Κεφαλάρι» στο , πεντηκοστό έκτο (56ο)

Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη επί της οδού Καραϊσκάκη, στην οποία φέρει τον αριθμό 8. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση χιλίων εκατό πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.152,07) εμφαίνεται: α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Ζ-Η-Α στο από Δεκεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Νηστικάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 30.986/2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Γουλανδρή - Μαστραποστόλη, β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιουνίου 2006 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Ι Ξαγοράρη, φέρον επ' αυτού την κατά ν. 651/1977 υπεύθυνη δήλωση, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 21.648/2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου και γ) με τα

περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιουνίου 2009 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αντ. Αμοργιανού, το οποίο φέρει την κατά ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, (Π.Δ 16-8-1977- ΦΕΚ 279/δ/1977) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί εισφοράς σε γή και χρήμα» και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 26.708/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου και συνορεύει: α) σύμφωνα με το από Ιούνιου 2006 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Ι Ξαγοράρη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 21.648/2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,02 (34,02) μέτρων, με την οδό Καραϊσκάκη, πλάτους μέτρων δέκα (10,00), νοτιοανατολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η μήκους της Γ-Β τριών και 0,7 (3,07) μέτρων, της Δ-Γ δώδεκα και 0,48 (12,48) μέτρων, της Ε-Δ πέντε και 0,53 (5,53) μέτρων, της Ζ-Ε δέκα εννέα και 0,87 (19,87) μέτρων και της Η-Ζ εννέα και 0,70 (9,70) μέτρων, με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Θ-Η μήκους δέκα εννέα και 0,93 (19,93) μέτρων, με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών και Βορειοδυτικά επί πλευράς Θ-Α μήκους σαράντα και 0,03 (40,03) μέτρων, με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών, και β) σύμφωνα με το από Ιούνιου 2009 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αντ. Αμοργιανού, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 26.708/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,02 (34,02) μέτρων, με την οδό Καραϊσκάκη, πλάτους μέτρων δέκα (10,00), Νοτιοανατολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η μήκους της Γ-Β τριών και 0,7 (3,07) μέτρων, της Δ-Γ δώδεκα και 0,48 (12,48) μέτρων, της Ε-Δ πέντε και 0,53 (5,53) μέτρων, της Ζ-Ε δέκα εννέα και 0,87 (19,87) μέτρων και της Η-Ζ εννέα και 0,70 (9,70) μέτρων, με πολυκατοικία Π. Οικονόμου, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Θ-Η μήκους δέκα εννέα και 0,93 (19,93) μέτρων, με πολυκατοικία Α. Ξηφαρά και Βορειοδυτικά σε πλευρά Θ-Α μήκους σαράντα και 0,03 (40,03) μέτρων, με πολυκατοικία Α. Ξηραφά. »

Περιγραφή οριζόντιων ιδιοκτησιών

- ***Α1 κατοικία Α ορόφου(Α-1)***

«1) Η με στοιχεία «Άλφα ένα» (Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου. Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της με τα στοιχεία Α1 στο με αριθμό Α-06 και ημερομηνία Ιούλιος 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από σαλόνι - τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, κουζίνα, διάδρομο, W.C., δύο υπνοδωμάτια με ενσωματωμένο λουτρό στο καθένα και δύο εξώστες, ένα προς την οδό Καραϊσκάκη και ένα στον πλαϊνό ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και σαράντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (136,46), εκ των οποίων είκοσι τρία

τετραγωνικά μέτρα και εξήντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (23,61) ήταν ανοιχτοί ημιυπαίθριοι χώροι, οι οποίοι έχουν κλειστεί και τακτοποιηθεί με το ν. 3843/2010 και ογδόντα ένα εκατοστά (0,81) έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της άδειας και έχουν τακτοποιηθεί με το ν.4495/2017, έχει ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τετρακοσίων εννέα και 0,38 (409,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν σαράντα τέσσερα χιλιοστά (144/1000) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου εκατόν εξήντα πέντε και 0,90 (165,90), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139/1000) εξ αδιαιρέτου, στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (165/1000) και έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών εκατόν σαράντα τέσσερις (144) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Καραϊσκάκη, Νοτιοανατολικά με τον πλαϊνό ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, το φρέαρ ανελκυστήρα και το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου, όπου και η θύρα εισόδου σε αυτό και Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου. Η προ περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017 σύμφωνα με την κατωτέρω αναφερομένη και στην παρούσα προσαρτώμενη με αριθμό δήλωσης: 12276385, αριθμό πρωτοκόλλου 1832994, ημερομηνία αρχικής υποβολής 25-04-2021 και τελευταία ενημέρωση 22-05- 2021 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο ν.4495/2017 του ΥΠΕΚΑ.»

- Υ4 Αποθήκη Α υπογείου(Υ-4)

«1)Η υπό στοιχεία «Υψιλον τέσσερα» (Υ-4) αποθήκη του Α' Υπογείου.

Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο από Ιουλίου 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' υπογείου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια δέκα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (10,54), όγκο τριάντα και 0,04 (30,04) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,30 (2,30), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με το τμήμα του Υ1|-Γ1 διωρόφου διαμερίσματος στο υπόγειο, με την Υ5 αποθήκη, μέ το διάδρομο του υπογείου, όπου και η θύρα εισόδου σε αυτή και με τον κοινόχρηστο αποθηκευτικό χώρο.

- Ρ7 θέση στάθμευσης Β υπογείου(Υ2-Ρ7)

«7)Η υπό στοιχεία «Υψιλον κεφαλαίο δύο Πι λατινικό επτά» (Υ2-Ρ7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου.

Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο από Ιουλίου 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' υπογείου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και ένα εκατοστό του τετραγωνικού μέτρου (22,01), όγκο πενήντα πέντε και 0,03 (55,03) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,30 (2,30), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο, Υ2-Ρ6 θέση στάθμευσης, Υ2-Ρ8 θέση στάθμευσης και χώρο ελιγμών αυτοκινήτων..»

2) Διαμέρισμα Α2

Αναλυτικά περιλαμβάνει:

- Β2 κατοικία Β ορόφου με σοφίτα (Β-2)
- Υ13-Υ14-Υ15 διαμέρισμα Α υπογείου (Υ13+14+15)
- Υ16 Αποθήκη Α υπογείου (Υ16)
- Ρ1 θέση στάθμευσης Β υπογείου (Υ2-Ρ1)
- Ρ2 θέση στάθμευσης Β υπογείου (Υ2-Ρ2)

Περιγραφή Οικοπέδου

«Ότι η ανωτέρω εταιρεία έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, όλες τις διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας επί της οποίας έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία κατά το Ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ'αριθμόν 26.708/2-10-2009 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού οικοδομής, αντίγραφο της οποίας έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς σε τόμο 113- με αύξοντα αριθμό -25- και είναι κτισμένη σε ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Κηφισιάς, του Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, του Νομού Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του άνω Δήμου, στη θέση «Κεφαλάρι» στο , πεντηκοστό έκτο (56°) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη επί της οδού Καραϊσκάκη, στην οποία φέρει τον αριθμό 8. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση χιλίων εκατό πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.152,07) εμφαίνεται: α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Ζ-Η-Α στο από Δεκεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Νηστικάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 30.986/2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Γουλανδρή - Μαστραποστόλη, β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιουνίου 2006 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Ι Ξαγοράρη, φέρον επ' αυτού την κατά ν. 651/1977 υπεύθυνη δήλωση, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 21.648/2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου και γ) με τα

περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιουνίου 2009 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αντ. Αμοργιανού, το οποίο φέρει την κατά ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, (Π.Δ 16-8-1977- ΦΕΚ 279/δ/1977) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί εισφοράς σε γή και χρήμα» και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 26.708/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου και συνορεύει: α) σύμφωνα με το από Ιούνιου 2006 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Ι Ξαγοράρη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 21.648/2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,02 (34,02) μέτρων, με την οδό Καραϊσκάκη, πλάτους μέτρων δέκα (10,00), νοτιοανατολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η μήκους της Γ-Β τριών και 0,7 (3,07) μέτρων, της Δ-Γ δώδεκα και 0,48 (12,48) μέτρων, της Ε-Δ πέντε και 0,53 (5,53) μέτρων, της Ζ-Ε δέκα εννέα και 0,87 (19,87) μέτρων και της Η-Ζ εννέα και 0,70 (9,70) μέτρων, με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Θ-Η μήκους δέκα εννέα και 0,93 (19,93) μέτρων, με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών και Βορειοδυτικά επί πλευράς Θ-Α μήκους σαράντα και 0,03 (40,03) μέτρων, με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών, και β) σύμφωνα με το από Ιούνιου 2009 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αντ. Αμοργιανού, που προσαρτάται

στην υπ' αριθμόν 26.708/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,02 (34,02) μέτρων, με την οδό Καραϊσκάκη, πλάτους μέτρων δέκα (10,00), Νοτιοανατολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η μήκους της Γ-Β τριών και 0,7 (3,07) μέτρων, της Δ-Γ δώδεκα και 0,48 (12,48) μέτρων, της Ε-Δ πέντε και 0,53 (5,53) μέτρων, της Ζ-Ε δέκα εννέα και 0,87 (19,87) μέτρων και της Η-Ζ εννέα και 0,70 (9,70) μέτρων, με πολυκατοικία Π. Οικονόμου, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Θ-Η μήκους δέκα εννέα και 0,93 (19,93) μέτρων, με πολυκατοικία Α. Ξηφαρά και Βορειοδυτικά σε πλευρά Θ-Α μήκους σαράντα και 0,03 (40,03) μέτρων, με πολυκατοικία Α. Ξηραφά. »

- Β2 κατοικία Β ορόφου με σοφίτα (Β-2)

«Και β) Η με στοιχεία «Βήτα δύο» (Β-2) οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα του Δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου με Σοφίτα.

Αυτή στο τμήμα της που βρίσκεται σε επίπεδο Β ορόφου εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο με αριθμό Α-07 και ημερομηνία Ιούλιος 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως δευτέρου (Β') ορόφου και το τμήμα της Σοφίτας στο με αριθμό σχεδίου Α-08 και ημερομηνία Ιούλιος 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως σοφίτας και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας όλα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται στο επίπεδο του δευτέρου (Β') ορόφου από σαλόνι, τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια με ενσωματωμένο λουτρό στο καθένα, διάδρομο, w.c, εσωτερικό κλιμακοστάσιο προς το τμήμα του που βρίσκεται στην σοφίτα, εξώστη στον πλαϊνό ακάλυπτο χώρο, εξώστη στον οπίσθιο ακάλυπτο και εξώστη προς την οδό Καραϊσκάκη και στο επίπεδο της σοφίτας από ελεύθερο χώρο και ένα υπνοδωμάτιο με ενσωματωμένο λουτρό, έχει επιφάνεια σε επίπεδο δευτέρου (Β') ορόφου εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαεννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (125,19), εκ των οποίων είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (21,57) ήταν ανοιχτοί ημιυπαίθριοι χώροι, οι οποίοι έχουν κλειστεί και τακτοποιηθεί με το ν. 3843/2010 και τρία και 0,74 (3,74) τετραγωνικά μέτρα έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της άδειας και έχουν τακτοποιηθεί με το ν.4495/2017, επιφάνεια σοφίτας εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (71,99), η οποία έχει ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της άδειας και έχει τακτοποιηθεί με το ν.3843/2010, δηλαδή έχει συνολική επιφάνεια εκατόν ενενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (197,18), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,57 (578,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171/1000) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά και 0,01 (197,01), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά (166/1000) εξ αδιαιρέτου, στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια δεκαπέντε χιλιοστά (215/1000) και έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών εκατόν εβδομήντα ένα (171) σε σύνολο χιλίων και συνορεύει Βορειοανατολικά σε ένα τμήμα του με τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Καραϊσκάκη, σε δεύτερο τμήμα του με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και το πλατύσκαλο στον όροφο αυτό, όπου και η θύρα εισόδου στο διαμέρισμα, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου. Η προ περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017 σύμφωνα με την κατωτέρω αναφερομένη και στην παρούσα προσαρτώμενη με αριθμό δήλωσης: 12276392, αριθμό πρωτοκόλλου 1832991, ημερομηνία αρχικής υποβολής 25-04-2021 και τελευταία ενημέρωση 22-05-2021 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο ν.4495/2017 του ΥΠΕΚΑ.»

- Υ13-Υ14-Υ15 διαμέρισμα Α υπογείου (Υ13+14+15)

«6)Η με στοιχεία «Υψιλον δεκατρία συν δεκατέσσερα συν δεκαπέντε» (Υ13+14+15) οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα του Α' Υπογείου.

Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο από Ιουλίου 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' υπογείου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από διάδρομο, χώρο βοηθητικής χρήσης, ένα υπνοδωμάτιο και λουτρό, έχει επιφάνεια τριάντα πέντε και 0,48 (35,48) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων είκοσι έξι και 0, 31 (26,31) τετραγωνικά μέτρα έχουν αλλάξει χρήση, από βοηθητική σε χώρο κύριας χρήσης με το ν. 3843/10 και εννέα και 0,17 (9,17) τετραγωνικά μέτρα έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της άδειας και έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το ν.4495/2017, όγκο ιδιόκτητο εκατόν ενός και 0,11 (101,11) κυβικών μέτρων, συνολικό όγκο ιδιόκτητο εκατόν ενός και 0,11 (101,11) κυβικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστών (19/1000) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου είκοσι ένα και 0,89 (21,89), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων είκοσι ένα χιλιοστά (21/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα δεκατρία χιλιοστά (13/1000), έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών δεκαεννέα (19) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει γύρωθεν με το τμήμα στο υπόγειο του με στοιχεία Υ2-Ι2 διωρόφου διαμερίσματος, με το άσκαπτο τμήμα του οικοπέδου, με την Υ-16 αποθήκη του Υπογείου και με το διάδρομο του υπογείου, όπου και η πόρτα του. Η ανωτέρω ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017, σύμφωνα με την κατωτέρω αναφερομένη και στην παρούσα πράξη μου προσαρτώμενη με αριθμό δήλωσης: 12276397, αριθμό πρωτοκόλλου 1832987, ημερομηνία αρχικής υποβολής 25-4- 2021, και τελευταία ενημέρωση 22-05-2021 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο ν.4495/2017 του ΥΠΕΚΑ.»

- Υ16 Αποθήκη Α υπογείου (Υ-16)

«7)Η υπό στοιχεία «Υψιλον δεκαέξι» (Υ-16) αποθήκη του Α' Υπογείου.

Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο από Ιουλίου 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' υπογείου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από έναν (1) χώρο, έχει επιφάνεια δεκαέξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (16,48), όγκο σαράντα έξι και 0,97 (46,97) κυβικά μέτρα, συνολικό όγκο σαράντα έξι και 0,97 (46,97) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο έντεκα χιλιοστά (11/1000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου δώδεκα και 0,67 (12,67), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων έντεκα χιλιοστά (11/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα επτά χιλιοστά (7/1000), έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών έντεκα (11) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει γύρωθεν με το Υ13+14+15 διαμέρισμα του υπογείου, με το υπέδαφος του ακινήτου, με τον κοινόχρηστο αποθηκευτικό χώρο - αντλιοστάσιο και με το διάδρομο του υπογείου, όπου η θύρα εισόδου σε αυτή.»

- Ρ1 θέση στάθμευσης Β υπογείου (Υ2-Ρ1)

«1)Η υπό στοιχεία «Υψιλον κεφαλαίο δύο Πι λατινικό ένα» (Υ2-Ρ1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου.

Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο από Ιουλίου 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' υπογείου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια δεκαοκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (18,98), όγκο σαράντα επτά και 0,45 (47,45) κυβικά μέτρα,

ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,30 (2,30), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο, Υ2-Ρ2 θέση στάθμευσης και χώρο ελιγμών αυτοκινήτων.»

- Ρ2 θέση στάθμευσης Β υπογείου (Υ2-Ρ2)

«2)Η υπό στοιχεία «Ψιλον κεφαλαίο δύο Πι λατινικό δύο» (Υ2-Ρ2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου.

Αυτή εμφαίνεται κατά την κάτοψή της στο από Ιουλίου 2013 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' υπογείου και κατά τις αναλογίες της στον από Απριλίου 2021 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας αμφότερα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Αμοργιανού, που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια τριάντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (30,22), όγκο εβδομήντα πέντε και 0,55 (75,55) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,30 (2,30), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), έχει ψήφους στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο, Υ2-Ρ1 θέση στάθμευσης Υ2-Ρ3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και χώρο ελιγμών αυτοκινήτων.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα που περιγράφονται ανωτέρω (σημ.4 της παρούσας) ανήκουν στην εταιρία ***«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** , είναι ελεύθερα βαρών με ΚΑΕΚ Ακινήτων 050697101010/0/43, 050697101010/0/37, 050697101010/0/36, 050697101010/0/32, 050697101010/0/29,050697101010/0/24, 050697101010/0/23 και 050697101010/0/40.

Είναι δηλωμένα στη << ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΛΩΘΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ>> και περιλαμβάνονται στα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης (ισοζύγιο γενικής λογιστικής, αναλυτικό μητρώο παγίων).
Σημειώνεται ότι τα ακίνητα εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία και στην δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α, με τις κάτωθι αξίες :

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΝΦΙΑ	ΑΞΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
11.00.0008	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 8	347.433,98	277.988,57	393.400,00
11.00.0011	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2 ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 8	569.017,48	436.465,10	560.000,00

Λαμβανομένων υπ'οψιν των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων αυτών (από τη Δ.Ο.Υ) , τις αξίες κτήσης τους (από το μητρώο παγίων της εταιρίας), τη μελέτη εκτίμησης του εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων Δρ. Νικόλαου Φραγκάκη (Μέλος Μητρώου Εκτιμητών ΥΠ.ΟΙΚ. ΑΜ219) η οποία και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας ,την

πραγματική και νομική κατάσταση των ακινήτων καθώς και την εμπορικότητα της περιοχής ,τις προοπτικές ανάπτυξης και τις πραγματικές τρέχουσες τιμές.

Αποτιμούμε τα ακίνητα ως εξής:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ (€)
Διαμέρισμα Α1	393.400
Διαμέρισμα Β2	560.000
ΣΥΝΟΛΟ	**953.400**

Η εύρεση της οποίας (αξίας) περιγράφεται αναλυτικά στη μελέτη εκτίμησης του εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων Δρ. Νικόλαου Φραγκάκη , η οποία και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας.

6. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ – ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εκτιμούμε ότι :
Η αξία των δύο ακινήτων της εταιρίας *«ΔΗΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* ανέρχεται σε εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες και τετρακόσια ευρώ (953.400 €) και αναλύονται σε : α) αξία ακινήτου (Διαμέρισμα Α1) 393.400 ευρώ και β) αξία ακινήτου (Διαμέρισμα Β2) 560.000 ευρώ.

Τέλος, είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση είτε επεξήγηση επί των ανωτέρω θεμάτων.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος

Α.Μ ΣΟΕΛ 16541

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δεληγιάννης Θεόδωρος

Α.Μ ΣΟΕΛ 31341

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι.

Συνημμένα

« ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ : « ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΑΡ. 8 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ» , η οποία εκδόθηκε από την εταιρεία ΤΕΜΚΕ Ε.Π.Ε και υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δρ. Νικόλαο Φραγκάκη.