Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.03.15 14:53:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/03/2022
Αριθ. Πρωτ.:2596286

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3482101000**.

Την **15/03/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2814774 οι εγκεκριμένες από την 29/11/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2814775 η από 29/11/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση του Άρθρου 29 παρ.3στ. επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2021
Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«L.S ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε»

για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης

που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η 3482101000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , για την 2η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν ζημιογόνα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου ή
- σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2020 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2019, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	01.01.2020 έως 31.12.2020	**01.01.2019 έως 31.12.2019**	**Μεταβολή**	**Ποσοστό Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0,00%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0,00%
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(€ 898.395,14)	(€ 714.671,58)	(€ 183.723,56)	25,71%
Ζημίες προ φόρων	(€ 1.042.917,77)	(€ 738.950,61)	(€ 303.967,16)	41,13%
Ζημίες μετά από φόρους	(€ 1.042.917,77)	(€ 738.950,61)	(€ 303.967,16)	41,13%

Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2020 δεν είχε κύκλο εργασιών.
Τα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιογόνα και ανήλθαν σε € (1.042.917,77) για την χρήση 2020.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2020 ανέρχονται σε € 1.750.803,57.
Η Εταιρεία κατά την δεύτερη χρήση που έληξε την 31/12/2020 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € (1.241.976,31). Η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί εντός της χρήσεως 2021 σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εξαλειφθεί το παραπάνω πρόβλημα και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης. Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών της. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2020 έχει ως εξής:

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

	31/12/2020		**31/12/2019**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	2.054.964,80 / 10.362.348,68	19,83 %	1.886.245,71 / 4.426.623,16	42,61%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.750.803,57 / 8.611.545,11	20,33 %	1.293.721,34 / 3.132.901,82	41,29%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	2.054.964,80 / 3.296.941,11	62,33 %	1.886.245,71 / 3.132.901,82	60,21%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής συνέλευσης των Μετόχων της 10/03/2020 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό € 3.500.000,00. Συγκεκριμένα αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 175.875,00, με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 175.875 νέων ονομαστικών υπέρ το άρτιο, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μια, με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο € 19,90049751 ανά μετοχή. Το ποσό που προέκυψε από την υπέρ το άρτιο διάθεση των μετοχών, ήτοι ποσό € 3.324.125,00 άχθηκε σε πίστωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Σύναψη Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου

Κατά την 03/07/2020 υπογράφηκε πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της εταιρείας και ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για ποσό έως € 13.380.000,00.
Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων, μετοχών και απαιτήσεων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εντός της χρήσης 2021 ξεκίνησε η λειτουργεία της ξενοδοχειακής μονάδας στο Καμάρι της Σαντορίνης και η εταιρεία ξεκίνησε να λειτουργεί και να παράγει έσοδα. Το 2021 θα είναι μια μεταβατική χρονιά λόγω της καθυστερημένης έναρξης της λειτουργείας του ξενοδοχείου αλλά παρόλα αυτά οι μήνες λειτουργείας αναμένονται να φέρουν έσοδα στην εταιρεία.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2020, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλιμος, 20 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΣΑΜ ΦΑΙΣ ΑΔΤ ΑΖ 615731	ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 645937	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΑΚΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 571727

L.S ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 , ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		7.854.474,43	2.505.306,34
Λοιπός εξοπλισμός		439.309,62	17.721,30
Σύνολο		***8.293.784,05***	***2.523.027,64***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,03	0,01
Σύνολο		***0,03***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		13.599,80	17.349,80
Σύνολο		***13.599,80***	***17.349,80***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.307.383,88**	**2.540.377,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		317.354,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.699.984,92	1.858.571,28
Προπληρωμένα έξοδα		5.309,24	4.806,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		32.316,64	22.867,59
Σύνολο		**2.054.964,80**	**1.886.245,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.054.964,80**	**1.886.245,71**
Σύνολο ενεργητικού		**10.362.348,68**	**4.426.623,16**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		376.875,00	201.000,00
Υπέρ το άρτιο		3.324.125,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	2.000.000,00
Σύνολο		***3.701.000,00***	***2.201.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(1.950.196,43)	(907.278,66)
Σύνολο		***(1.950.196,43)***	***(907.278,66)***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.750.803,57**	**1.293.721,34**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.000.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		314.604,00	0,00
Σύνολο		***5.314.604,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.445.482,23	2.422.819,72
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.753.081,11	618.280,95
Λοιποί φόροι και τέλη		53.331,68	55.853,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		20.408,37	23.435,71
Λοιπές υποχρεώσεις		6.651,60	12.511,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		17.986,12	0,00
Σύνολο		**3.296.941,11**	**3.132.901,82**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.611.545,11**	**3.132.901,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.362.348,68**	**4.426.623,16**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**01/01/2020-31/12/2020**	**01/01/2019-31/12/2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.267,68	2.850,00
Λειτουργικά έξοδα		
Έξοδα διοίκησης	(176.520,01)	(123.583,63)
Έξοδα διάθεσης	(706.080,02)	(494.334,50)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(19.067,54)	(101.719,67)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4,75	2.116,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(898.395,14)**	**(714.671,58)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,69	16,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(144.523,32)	(24.295,37)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(1.042.917,77)**	**(738.950,61)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.042.917,77)**	**(738.950,61)**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ - Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 3482101000

Επωνυμία :	**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος οντότητας :	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδο αναφοράς :	Περίοδος 1/1/2020 – 31/12/2020
Διεύθυνση :	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
Αριθμός ΓΕΜΗ :	**3482101000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η Εταιρεία κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € (1.241.976,31). Η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί εντός της χρήσεως 2021 σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εξαλειφθεί το παραπάνω πρόβλημα και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης. Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών της. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή , μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2019 έως το 2020 και οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Κατά την 03/07/2020 υπογράφηκε πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της εταιρείας και ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για ποσό έως € 13.380.000,00. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων, μετοχών και απαιτήσεων.
Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει συντάξει χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και δεν έχει γίνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Άλιμος , 20/10/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 615731	ΑΔΤ ΑΕ 645937	ΑΔΤ ΑΟ 550971