Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.03.14 14:32:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/03/2022
Αριθ. Πρωτ.:2596654

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α FINE HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α FINE HOUSE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **161639901000**.

Την **14/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2813734**, η από 04/03/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

tms

4/3/2022

Έκθεση Αποτίμησης

της αξίας του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml”,

ο οποίος πρόκειται να αποτελέσει εισφορά σε είδος

για την κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας

“a Fine House Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία”,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,

με ημερομηνία αποτίμησης την 4.3.2022

tms

Σημαντική Σημείωση

Θεόδωρος Ζερβός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Senior Partner
+30 210 72 53 580 (HQ) + 102 (ext)
+30 210 72 53 582 (Fax)
+30 6932339749 (mobile)
t.zervos@tms-auditors.gr

Η παρούσα Έκθεση έχει προετοιμασθεί από την TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (εφεξής "TMS"), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 25.2.2022 επιστολή ανάθεσης σχετικά με την εκτίμηση αξίας εισφοράς σε είδος σύμφωνα με στις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Η παρούσα μελέτη είναι αυστηρώς εμπιστευτική, προορίζεται αποκλειστικά για χρήση του Εντολέα μας, ήτοι την Διοίκηση της εταιρείας "a Fine House Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" και δεν μπορεί να δοθεί εν μέρει ή εξ' ολοκλήρου σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της TMS.

Για την προετοιμασία της Έκθεσης η TMS βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από τον Εντολέα και πραγματοποίησε συζητήσεις μαζί του προκειμένου να αξιολογήσει τα χορηγούμενα στοιχεία. Η TMS υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπ' όψιν μας, την πλήρη ευθύνη φέρουν ο Εντολέας μας.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Αποτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σε περίπτωση που η έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα μελέτη.

Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας έκθεσης "Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης".

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αποτελούν οποιαδήποτε υπόσχεση ή πρόβλεψη για το μέλλον. Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να κάνει και τις δικές του εκτιμήσεις, κρίσεις και αξιολογήσεις. Τα αποτελέσματα μιας αποτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε συμβούλου. Ένας διαφορετικός σύμβουλος ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.

Περιεχόμενα

1 Εντολή και αντικείμενο αποτίμησης 3

1.1 Βασικά σημεία προς διευκρίνηση 4

1.2 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η έκθεση αποτίμησης 5

2 Παρουσίαση Εταιρείας 6

2.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός της Εταιρείας 6

2.2 Μετοχικό κεφάλαιο – Μέτοχοι 7

3 Περιγραφή του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου 8

4 Εκτίμηση αξίας εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου 8

4.1 Υιοθετηθείσα Μεθοδολογία και εκτίμηση 8

5 Συμπεράσματα 9

Παραρτήματα 10

Παράρτημα 1 – Βεβαίωση προόδου εργασιών 10

Εμπιστευτικό

Προς: Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "a Fine House Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία"

Ημερομηνία: Αθήνα, 4.3.2022

Θέμα: Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος "Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml", ο οποίος πρόκειται να αποτελέσει εισφορά σε είδος για την κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας "a Fine House M.A.E.", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με ημερομηνία αποτίμησης την 4.3.2022

1 Εντολή και αντικείμενο αποτίμησης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με την από 25.2.2022 σχετική αίτηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "a Fine House M.A.E. (εφεξής αναφερόμενος και ως "Εντολέας"), με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή του για επιλογή και ορισμό της Ελεγκτικής Εταιρείας "TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ" (εφεξής αναφερόμενη και ως "TMS"), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να εκτιμήσει την αξία του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος "Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml", (εφεξής αναφερόμενο και ως "εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο") της Εταιρείας "MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED" (εφεξής αναφερόμενη και ως "Εισφέρουσα Εταιρεία"), ο οποίος πρόκειται να αποτελέσει εισφορά σε είδος για την κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας "a Fine House M.A.E.".

Αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης αποτελεί η εκτίμηση της αξίας του ως άνω περιγραφόμενου εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου, ήτοι του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος "Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml" στο κεφάλαιο της εν λόγω Εταιρείας, κατά τον Μάρτιο 2022. Ως ημερομηνία αναφοράς της αποτίμησης ορίζεται η ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

1.1 Βασικά σημεία προς διευκρίνηση

- Η εργασία της αποτίμησης του εισφερόμενου φακέλου διενεργήθηκε σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς και ο προσδιορισμός του τελικού αποτελέσματος αποτίμησης βασίσθηκε στο βαθμό καταλληλότητας για τη συγκεκριμένη περίπτωση της υιοθετηθείσας μεθόδου αποτίμησης.

- Η TMS και ο διορισμένος εκτιμητής που εκπόνησε την παρούσα έκθεση αποτίμησης έχουν συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις ανεξαρτησίας που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

- Η αποτίμηση του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου βασίστηκε στα στοιχεία και πληροφορίες που μας προσκομίστηκαν.

- Η εργασία αποτίμησης βασίσθηκε και στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον (“going concern principle”). Η παραδοχή αυτή προϋποθέτει ότι: (α) η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να εφαρμόζει μόνο εκείνες τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές οι οποίες θα μεγιστοποιήσουν την αξία εκάστης επιχείρησης που ελέγχεται από αυτή, και (β) δεν θα συμβούν απρόβλεπτα μελλοντικά γεγονότα τα οποία θα εμποδίσουν την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρηματικών οντοτήτων.

- Θεωρήθηκε ότι η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Επίσης, θεωρήθηκε, σύμφωνα με τις διαβεβαιώσεις που έχουμε λάβει από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τον Εντολέα, ότι δεν υπάρχουν εκκρεμή νομικά θέματα, αμφισβητήσεις ή άλλα ζητήματα που να εμπλέκουν κάποια από τις επιχειρήσεις που ελέγχονται από την Εταιρεία σε δικαστικές διαμάχες και τα οποία ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση, άμεσα ή έμμεσα, επί της προβλεπόμενης κερδοφορίας και χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

- Οι χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πληροφορίες, τα στοιχεία, οι υποθέσεις και παραδοχές και οι προβλέψεις που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τον Εντολέα σχετικά με την πορεία αυτής, ιστορικά και στο μέλλον, θεωρήσαμε ότι είναι ορθές και πλήρεις και δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση, διερεύνηση, έλεγχο ή επιβεβαίωση αυτών, ούτε εκδώσαμε οποιοδήποτε σχετικό πιστοποιητικό. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και λοιπών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία τέθηκαν υπ’ όψιν μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Εντολέας. Τα ως άνω περιγραφόμενα στοιχεία και πληροφορίες τα οποία λήφθηκαν υπ’ όψιν κατά την εκπόνηση της εργασίας της αποτίμησης θεωρήθηκε ότι παρουσιάζουν εύλογα και αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση όσο και τις προοπτικές της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, τόσο από επιχειρησιακή όσο και από χρηματοοικονομική άποψη.

- Η παρούσα εργασία αποτίμησης δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και συνεπώς η παρούσα έκθεση δεν συνιστά έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρηματικών οντοτήτων δεν περιλαμβάνουν ουσιώδεις αδυναμίες και λάθη τα οποία εάν ήταν γνωστά κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης θα ήταν δυνατόν να οδηγήσουν ακόμα και σε σημαντική διαφοροποίηση του αποτελέσματος της εργασίας αποτίμησης.

- Η παρούσα εργασία αποτίμησης προορίζεται για αποκλειστική χρήση της Διοίκησης της υπό σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας στο πλαίσιο των άρθρων 16 και 17 του Ν. 4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρήση αυτής από οποιονδήποτε τρίτο για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Η TMS δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημία που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα έκθεση αποτίμησης.

1.2 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η έκθεση αποτίμησης

Για τον προσδιορισμό της εκτιμώμενης αξίας του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου, τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε είναι τα εξής:

- Σύμβαση ανάπτυξης του προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml”.

- Βεβαίωση προόδου εργασιών κατά την 28 Φεβρουαρίου 2022, του προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml”

- Τα παραστατικά τιμολόγησης και οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν.

- Τα Καταστατικά των εταιρειών “a FINE HOUSE M.A.E.” και “MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED”.

- Οι πληροφορίες, διευκρινήσεις και στοιχεία που μας παρείχε ο Εντολέας μας, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματικότητα, έγγραφα και παραστατικά που τέθηκαν υπ’ όψιν μας.

Κατά τη γνώμη μας, εφόσον ληφθούν υπ’ όψιν οι ανωτέρω διευκρινήσεις και περιορισμοί, η εκτιμώμενη αξία του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου που αναλύεται στις επόμενες ενότητες της παρούσας έκθεσης κατά την ημερομηνία αναφοράς, κρίνεται ως λογική και δίκαιη.

2 Παρουσίαση Εταιρείας

2.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός της Εταιρείας

Η εταιρεία με την επωνυμία "a Fine House Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" (δ.τ. " a Fine House M.A.E.") συστάθηκε ως ανώνυμη εταιρεία βάσει Καταστατικού την 19.11.2021 είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εταιρειών με Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 161639901000.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Κορωπίας Αττικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με γραφεία επί της οδού Ιωάννου Μεταξά αρ.84.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε 50 έτη, αρχόμενη από την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2071.

Σκοποί της Εταιρείας είναι:

1) Η λειτουργία εργαστηρίου ελέγχου ποιότητας φαρμακευτικών προϊόντων, για δικό της λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

2) Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών για δικό της λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, παραγωγή και εμπορία προϊόντων λογισμικού (software), συναφούς με τη φαρμακοβιομηχανία.

3) Η παραγωγή και εμπορία φαρμακευτικών, κτηνιατρικών και καλλυντικών προϊόντων και σκευασμάτων, διαιτητικών τροφών, απορρυπαντικών, φαρμακευτικών πρώτων υλών και κάθε γενικά φαρμακευτικού και νοσοκομειακού υλικού.

4) Η εισαγωγή και εμπορία μετά ή άνευ επεξεργασίας των ως άνω προϊόντων από το εξωτερικό και γενικά η αντιπροσώπευση αλλοδαπών η ημεδαπών οίκων που δραστηριοποιούνται σε τομείς σχετικούς με τις ανωτέρω δράσεις και σκοπούς της εταιρείας.

5) Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης και τεχνογνωσίας προς οίκους της ημεδαπής ή αλλοδαπής, για την έγκριση, παραγωγή και κυκλοφορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, κάθε είδους φαρμακευτικών προϊόντων και σκευασμάτων.

6) Η οργάνωση επιμορφωτικών, επαγγελματικών σεμιναρίων, συνεδρίων, ημερίδων και εκδηλώσεων σχετικά με κάθε ζήτημα που άπτεται της δραστηριότητας της εταιρίας στο πλαίσιο των παραπάνω σκοπών, με στόχο την ενημέρωση, την εκπαίδευση, την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και την προαγωγή των σκοπών της εταιρείας.

7) Η παροχή υπηρεσιών έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στη Χημεία.

8) Η παροχή υπηρεσιών έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στη νανοτεχνολογία.

9) Η διενέργεια οικονομικών ερευνών.

10) Η χορήγηση αδειών για τα δικαιώματα χρήσης προϊόντων έρευνας και ανάπτυξης.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δικαιούται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρείας ή να ενισχύει αυτούς.

β) Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, πράκτορας, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

γ) Να συμμετέχει, είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή με οποιαδήποτε άλλη μορφή συμμετοχής, όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικές συνεργασίες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., δημοσίων επιχειρήσεων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και λοιπών φορέων του δημοσίου τομέα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

δ) Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως και υπομισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας και

ε) Να αποκτά, κατέχει, χρησιμοποιεί και μεταβιβάζει δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, τεχνικές και βιομηχανικές μεθόδους (KNOW-HOW) και να αποκτά και παραχωρεί δικαιώματα δικαιόχρησης (Franchising).

2.2 Μετοχικό κεφάλαιο – Μέτοχοι

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 500.000,00 (ολοσχερώς καταβλημένο) και διαιρείται σε 500.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη. Η μοναδική μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία “MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED”, με έδρα στη Λευκωσία της Κύπρου (οδός Παναγιώτη Κασπή αρ. 5Α), με ελληνικό Α.Φ.Μ. 996698054.

3 Περιγραφή του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου

Το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο αφορά το Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml”. Η εταιρεία “MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED” κατέχει τα δικαιώματα σε ποσοστό 50% βάση της σύμβασης ανάπτυξης του προϊόντος.

4 Εκτίμηση αξίας εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου

4.1 Υιοθετηθείσα Μεθοδολογία και εκτίμηση

Για την εκτίμηση της αξίας του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου, ήτοι το 50% του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml” που κατέχει η εταιρεία “MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED”, διενεργήθηκε αποτίμηση με ημερομηνία αναφοράς την 4η Μαρτίου 2022.

Η αποτίμηση του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιήθηκε βάσει του κόστους κτήσης (μέθοδος προσέγγισης κόστους).

Βασική αρχή του ιστορικού κόστους είναι ότι τόσο τα στοιχεία ενεργητικού όσο και τα στοιχεία παθητικού μίας επιχειρήσεως πρέπει να αποτιμώνται στην αρχική αξία κτήσεως, εκτός από τις περιπτώσεις που πρέπει να γίνει αναγνώριση για απομείωση της αξίας τους.

Από την αξιολόγηση της βεβαίωσης προόδου εργασιών κατά την 28 Φεβρουαρίου 2022, η τελική αξία του του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml” ανέρχεται σε ποσό € 269.968,00. Το ανωτέρω ποσό σχετίζεται με τις εργασίες έρευνας & ανάπτυξης του προϊόντος “Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml” και της προόδου που έχει πραγματοποιηθεί βάση του προϋπολογισμού ολοκλήρωσής που απορρέει από τη σύμβαση ανάπτυξης του προϊόντος μεταξύ της LABOMED ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. και των MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED & AUTHENDA PHARMACEUTICALS AG.

5 Συμπεράσματα

Σύμφωνα με την ανάλυση που παρατίθεται στις προηγούμενες ενότητες της παρούσης, η εκτιμώμενη αξία του 50% του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος "Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml" που κατέχει η εταιρεία "MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED", ανέρχεται σε ποσό € 134.984,00.

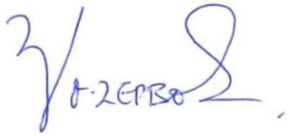
Η ως άνω εκτιμώμενη εύλογη αξία προσδιορίσθηκε βάσει επιλογής και εφαρμογής της μεθοδολογίας του Κόστους κτήσης η οποία κρίθηκε ως η πλέον κατάλληλη για τους σκοπούς της παρούσας αποτίμησης, δεδομένων των συγκεκριμένων και ειδικότερων χαρακτηριστικών του υπό εκτίμηση εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου. Βασιζόμενοι στα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπ' όψιν μας από τη Διοίκηση της Εταιρείας και αναφέρονται αναλυτικά στην ενότητα 3 της παρούσης, θεωρούμε ότι η ως άνω προσδιοριζόμενη εκτιμώμενη αξία του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την 4.3.2022 είναι λογική και δίκαιη.

Σύμφωνα με όσα τέθηκαν υπ΄όψιν μας από τον Εντολέα, η εκτιμώμενη εύλογη αξία του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου βάσει των συμπερασμάτων της Έκθεσης, € 134.984,00, θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας "a FINE HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό της κάλυψης της την κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας "a FINE HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί από οποιοδήποτε τρίτο μέρος για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό της TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ



Θεόδωρος Ζερβός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

tms

Παραρτήματα

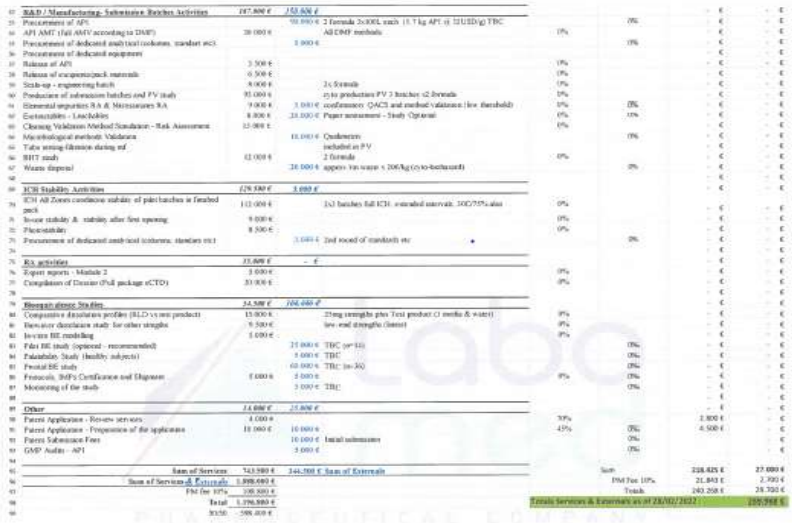
Παράρτημα 1 – Βεβαίωση προόδου εργασιών

Προς : TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών **Κορωπί 28/02/2022**

Κατόπιν της ανάθεσης στην εταιρεία σας της αποτίμησης του Φακέλου του υπό ανάπτυξη προϊόντος «Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml», παρακαλώ όπως βρείτε παρακάτω την πρόοδο των εργασιών Έρευνας & Ανάπτυξης βάση του budget ολοκλήρωσής που απορρέει από το συμβόλαιο (Contract Development Agreement) της 01/04/2021 μεταξύ της LABOMED ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. και των MIRROR PHARMA DEVELOPMENTS LIMITED & AUTHENDA PHARMACEUTICALS AG.

Product Name: Lenalidomide Oral Liquid 5mg/ml				Status of Services as of 28/02/22	Status of Externals as of 28/02/22	Services Cost as of 28/02/22	Externals Cost as of 28/02/22
Activity	Services	External	Comments				
R&D - IP activities	*10.000 €*	*27.000 €*					
Patent Evaluation (FF)	3 000 €	2 000 €	IP check	100%	100%	3 000 €	2 000 €
Literature Search	2 500 €			100%		2 500 €	- €
Formulation Strategy Clearance	4 800 €			100%		4 800 €	- €
Procurement of Innovator products (RLD)	-	25 000 €	min 16800/pack x 3 strengths 2/3 x (DPs & Innovator)		100%		25 000 €
							- €
R&D - Galenical Product Development	*252 000 €*	*37 500 €*					- €
Qualification of API source - DMF review	5 000 €		Verification of quality - 2 sources may assessed	100%		5 000 €	- €
API for development	-	10 000 €	300 grams		0%		- €
Procurement of dedicated analytical (columns, standars etc)		15 000 €	Including TRC standards		0%		- €
							- €
Characterisation of the innovator (RLD product)	5 500 €		Assay -Imp-Dissolution and Pharmacotechnical tests	100%		5 500 €	- €
Dissolution method development for RLD	12 500 €			90%		11 250 €	- €
Pre-stability of the innovator (LT, INT, ACC)	7 500 €		0, 3 ,6 M x 1batch 25mg and 5mg +strength	40%		3 000 €	- €
Analytical Methods Development - Oral Solution	22 500 €		Assay, Imp, Pres & Antioxidant (optional)	80%		18 000 €	- €
Formulation Development - Oral Solution							- €
Solubility Study	14 000 €		BCS class I solubility	100%		14 000 €	- €
Compatibility studies (with excipients)	15 000 €		~6 x 2 points (0 & 1M long-term & 40/30)	100%		15 000 €	- €
Lab Scale Trials	22 000 €		10-11 batches (batch size 0.5--1L)	100%		11 000 €	- €
Pre-stability of lab scale trials (LT, INT, ACC)	32 500 €		7 points (9-6M) x 5batches x3 cond	100%		32 500 €	- €
pH influence	9 500 €		Solubility range & process steps	100%		9 500 €	- €
Preservative selection, FET and MIB; suitability (non-sterile)	5 000 €	1 000 €	Qualitative	75%	0%	3 750 €	- €
Light influence	6 500 €			0%		- €	- €
Thermal Cycles (freeze-thaw)	6 500 €			75%		4 875 €	- €
Filtration study (compatibility- non-sterile)	4 500 €			0%		- €	- €
							- €
Analytical Methods Development - Oral Suspension	9 000 €		Complementary - Content Uniformity & Dissolution	40%		3,600 €	- €
Formulation Development - Oral Suspension							- €
PSD-nanogrinder Study	3 200 €		BCS class I solubility	80%		2,800 €	- €
Compatibility studies (with excipients)	8 000 €		~3 x 2 points (0 & 1M long-term & 40/30)	80%		6,400 €	- €
Lab Scale Trials	12 000 €		7-10 batches (batch size 0.5--1L)	80%		9,600 €	- €
Pre-stability of lab scale trials (LT, INT, ACC)	25 000 €		7 points (9-6M) x 5batches x3 cond (excluding CU & Diss)	70%		17,500 €	- €
Particle size - cracking w-dispersible	5 000 €		Solubility range & process steps	60%		3,300 €	- €
Preservative selection, FET and MIB; suitability (non-sterile)	5 500 €	1 500 €	Qualitative	50%	0%	2,750 €	- €
Thermal Cycles (freeze-thaw)	7 500 €			50%		3,750 €	- €
							- €
Palatability (e-tongue)	3 500 €			100%		3,500 €	- €
Dosimetric Syringe - accuracy test	6 500 €			70%		4,550 €	- €
Procurement of dedicated equipment, tooling etc			stated temp inffrastructure for feasibility			- €	- €
						- €	- €
R&D - Analytical Methods Validation	*80 500 €*	- €				- €	- €
Analytical Methods Validation - Oral Solution	40 000 €		Assay - Imp, Preserv ,PD (non-sterile) opt)	0%	0%	- €	- €
Analytical Methods Validation - Oral Suspension (complementary)	22 500 €		Complement. Specificity (assay -imp) CU ,Pres Dissolution	0%	0%	- €	- €
Dissolution Method Validation for RLD	7 500 €		(For submission - May performed later)	0%	0%	- €	- €
Analytical Methods Verification at RLD	5 500 €		(For submission - May performed later)	0%	0%	- €	- €
						- €	- €

tms



	R&D / Manufacturing- Submission Batches Activities	***167.800 €***	***153.600 €***					- €	- €
	Procurement of API		90.000 €	2 formula 2x100L each (1.5 kg API @ 12 USD/g) TBC		0%		- €	- €
	API AMC (3pl) AMV according to DMF)	20 000 €		All DMF methods	0%			- €	- €
	Procurement of dedicated analytical (columns, standart etc).		3 000 €			0%		- €	- €
	Procurement of dedicated equipment							- €	- €
	Release of API	2 500 €			0%			- €	- €
	Release of excipients/pack materials	6 500 €			0%			- €	- €
	Scale-up - engineering batch	8 000 €		2 x formula	0%			- €	- €
	Production of submission batches and PV study	93 000 €		2 x to production PV 3 batches x2 formula	0%			- €	- €
	Elemental impurities RA & Microsaurces RA	9 000 €	3 000 €	confirmation QACS and method validation (low threshold)	0%	0%		- €	- €
	Extractables - Leachables	8 800 €	28 000 €	Paper assessment - Study Optional	0%	0%		- €	- €
	Cleaning Validation Method Simulation - Risk Assessment	12 000 €			0%			- €	- €
	Microbiological methods Validation		11 040 €	Qualmicro		0%		- €	- €
	Tube sealing/filtration during ref			included in PV				- €	- €
	BHT study	12 000 €		2 formula	0%			- €	- €
	Waste disposal		20 000 €	approx 1m waste x 20€/kg (cyto-bathroom)		0%		- €	- €
								- €	- €
	ICH Stability Activities	***129 580 €***	***3 000 €***					- €	- €
	ICH All Zones conditions stability of pilot batches in finished pack	112 000 €		1x3 batches full ICH, extended intervals 30C/75% also	0%			- €	- €
	In-use stability & stability after first opening	9 000 €			0%			- €	- €
	Photostability	8 500 €			0%			- €	- €
	Procurement of dedicated analytical (columns, standars etc)		3 000 €	2nd round of standards etc		0%		- €	- €
								- €	- €
	RA activities	***35.000 €***	*- €*					- €	- €
	Expert reports - Module 2	5 000 €			0%			- €	- €
	Compilation of Dossier (Full package eCTD)	30 000 €			0%			- €	- €
								- €	- €
	Biowaiver clinic Studies	***34.500 €***	***104.400 €***					- €	- €
	Comparative dissolution profiles (RLD vs test products)	15 000 €		25mg strengths plus Test product (3 media & water)	0%			- €	- €
	Biowaiver clarification study for other strengths	9 500 €		low-mid strengths (lower)	0%			- €	- €
	In-vitro IIE modelling	5 000 €			0%			- €	- €
	Pilot BE study (optional - recommended)		25 000 €	TBC (n=16)		0%		- €	- €
	Palatability Study (healthy subjects)		5 000 €	TBC		0%		- €	- €
	Pivotal BE study		60 000 €	TBC (n=36)		0%		- €	- €
	Protocols, IMPs Certificates and Diagnoses	5 000 €	5 000 €		0%	0%		- €	- €
	Monitoring of the study		3 000 €	TBC		0%		- €	- €
								- €	- €
	Other	***14.000 €***	***25.000 €***					- €	- €
	Patent Application - Review services	4 000 €			30%			1 800 €	- €
	Patent Application - Preparation of the application	10 000 €	10 000 €		45%	0%		4 500 €	- €
	Patent Submission Fees		10 000 €	Initial submission		0%			- €
	GMP Audits - API		5 000 €			0%			- €
	Sum of Services	**743.980 €**	**346.000 € Sum of Externals**			Sum		**228.425 €**	**27.000 €**
	Sum of Services & Externals	**1.090.680 €**				PM Fee 10%		25.843 €	2.700 €
	PM fee 10%	105.800 €				Totals		283.268 €	29.700 €
	Total	**1.196.880 €**				**Totals Services & Externals as of 28/02/2022**			**199.968 €**
	30/50	598.400 €							

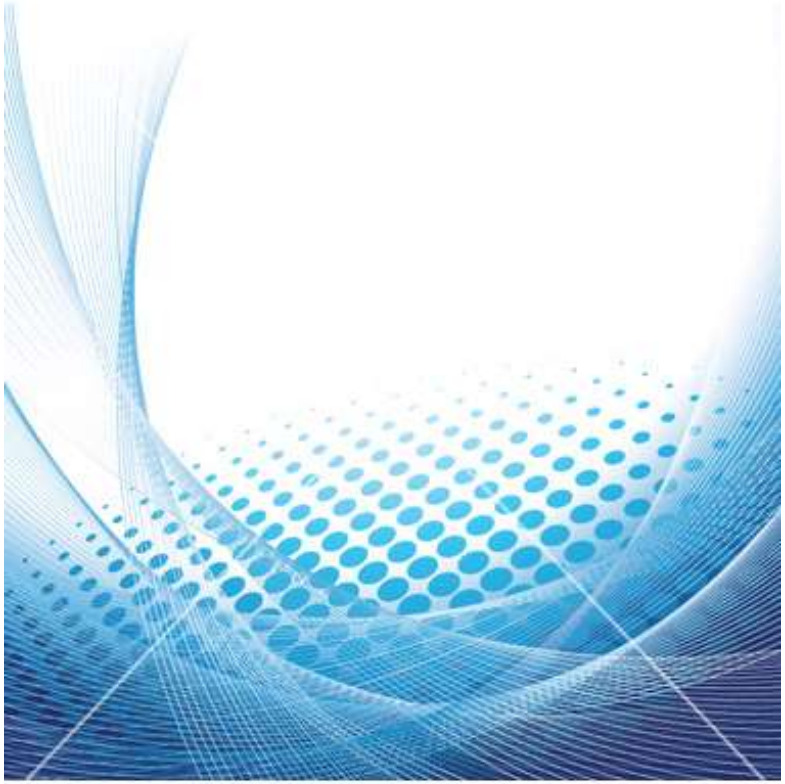
Για την «LABOMED A.E.»

ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. ΜΕΤΑΞΑ ΒΑ ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Labo med ΑΦΜ 997020088 www.labomed.gr

D. Panagiotopoulos
Plant Director

Κορωπί, 28/02/2022

tms



Ευχαριστούμε

tms AUDIT ◆ TAX ◆ ADVISORY

IAPA INTERNATIONAL Global Support Local Knowledge